

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-3083-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-3083-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-С1.2	Ведомость стен 1 этажа / продолжение
4	АР-Ф1	Фасады 1-2, 2-1
5	АР-Ф2	Фасады Б-А, А-Б
6	АР-Р1	Разрез 1-1
7	АР-Р2	Разрез 2-2
8	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
9	АР-В1	Ведомость проёмов
10	АР-В1.2	Ведомость проёмов / продолжение
11	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
12	АР-В2.2	Эскизы оконных и дверных блоков
13	АР-В2.3	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-3083-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-Ф3	Сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги
5	КР-П0	Веранды. План обвязки и лаг
6	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
7	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
8	КР-С1	План стропил и мауэрлата
9	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
10	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
11	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
12	КР-СТ1.2	Ведомость перемычек 1 этажа / продолжение
13	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
14	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
15	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
16	КР-ВА	Ведомость расхода стали
17	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-3083-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	13200 × 10000 мм
Размеры по крайним осям	12900 × 9700 мм
Наружные стены	Газобетон 270 мм + штукатурка, всего 300 мм
Этажей / высота этажа	1 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	113,49 м²
Кровля	двускатная, 28,0°
Площадь покрытия	166,49 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	5 187 355,37 Р
Цена за м² в свету	~ 45 700 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.

2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.

3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.

4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.

5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

						ИЖД-3083-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Общие данные и ведомость листов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-3083-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-А1	Аксонметрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-3083-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-3083-ВМ	Ведомость объемов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-3083-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-3083-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 18 листов
—	ИЖД-3083-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.3, 4 листа

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

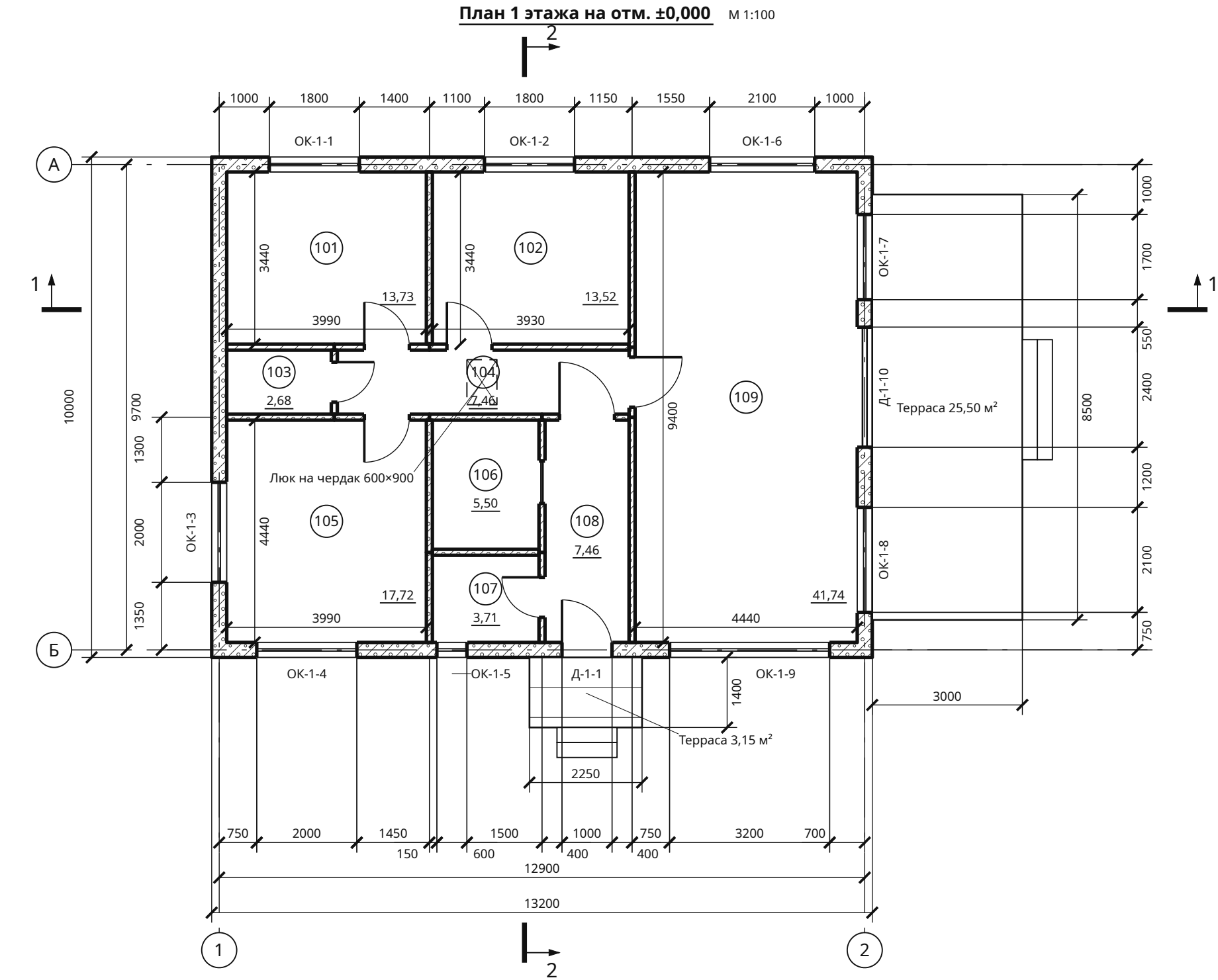
Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Ведомость листов / продолжение			
Н. контр.									
ГИП									

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Кабинет / гостевая	13,73	3990 × 3440	2575
102	Детская	13,52	3930 × 3440	2575
103	Гардеробная	2,68	2090 × 1280	2575
104	Холл	7,46	5830 × 1280	2575
105	Спальня	17,72	3990 × 4440	2575
106	Санузел	5,50	2130 × 2580	2575
107	Постирочная	3,71	2130 × 1740	2575
108	Прихожая	7,46	1680 × 4440	2575
109	Кухня-гостиная	41,74	4440 × 9400	2575

Итого в свету: 113,49 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

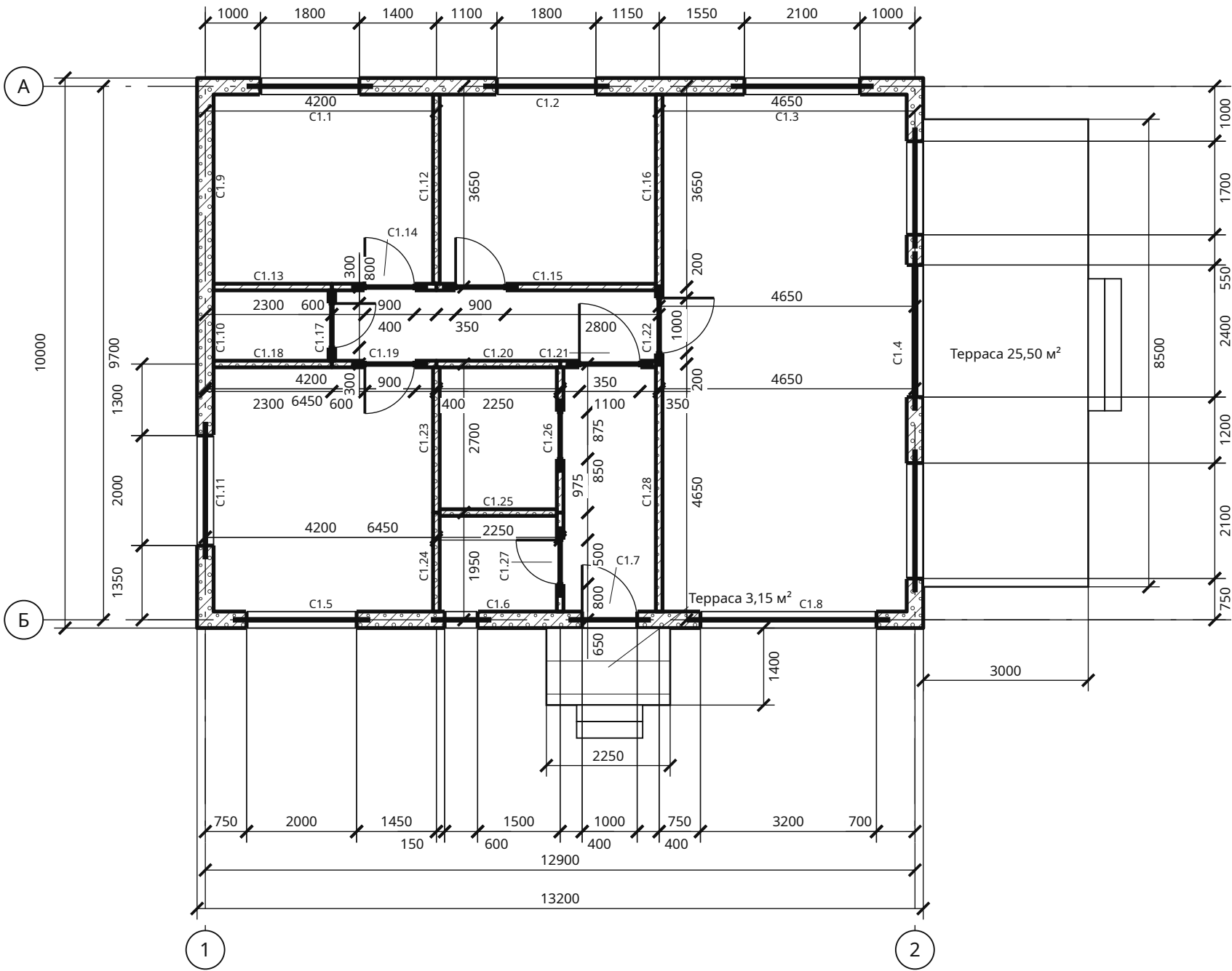
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	13
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 1 этажа М 1:100



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	4200 / 0	4200	300
C1.2	4200 / 0	8250 / 0	4050	300
C1.3	8250 / 0	12900 / 0	4650	300
C1.4	12900 / 0	12900 / 9700	9700	300
C1.5	0 / 9700	4200 / 9700	4200	300
C1.6	4200 / 9700	6450 / 9700	2250	300
C1.7	6450 / 9700	8250 / 9700	1800	300
C1.8	8250 / 9700	12900 / 9700	4650	300
C1.9	0 / 0	0 / 3650	3650	300
C1.10	0 / 3650	0 / 5050	1400	300
C1.11	0 / 5050	0 / 9700	4650	300
C1.12	4200 / 0	4200 / 3650	3650	120
C1.13	0 / 3650	2300 / 3650	2300	120
C1.14	2300 / 3650	4200 / 3650	1900	120
C1.15	4200 / 3650	8250 / 3650	4050	120
C1.16	8250 / 0	8250 / 3650	3650	120
C1.17	2300 / 3650	2300 / 5050	1400	120
C1.18	0 / 5050	2300 / 5050	2300	120
C1.19	2300 / 5050	4200 / 5050	1900	120
C1.20	4200 / 5050	6450 / 5050	2250	120
C1.21	6450 / 5050	8250 / 5050	1800	120

Продолжение таблицы — лист AP-C1.2

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 270 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2375 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 A500C в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 338 м, 133 кг (КР-ВА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	19 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

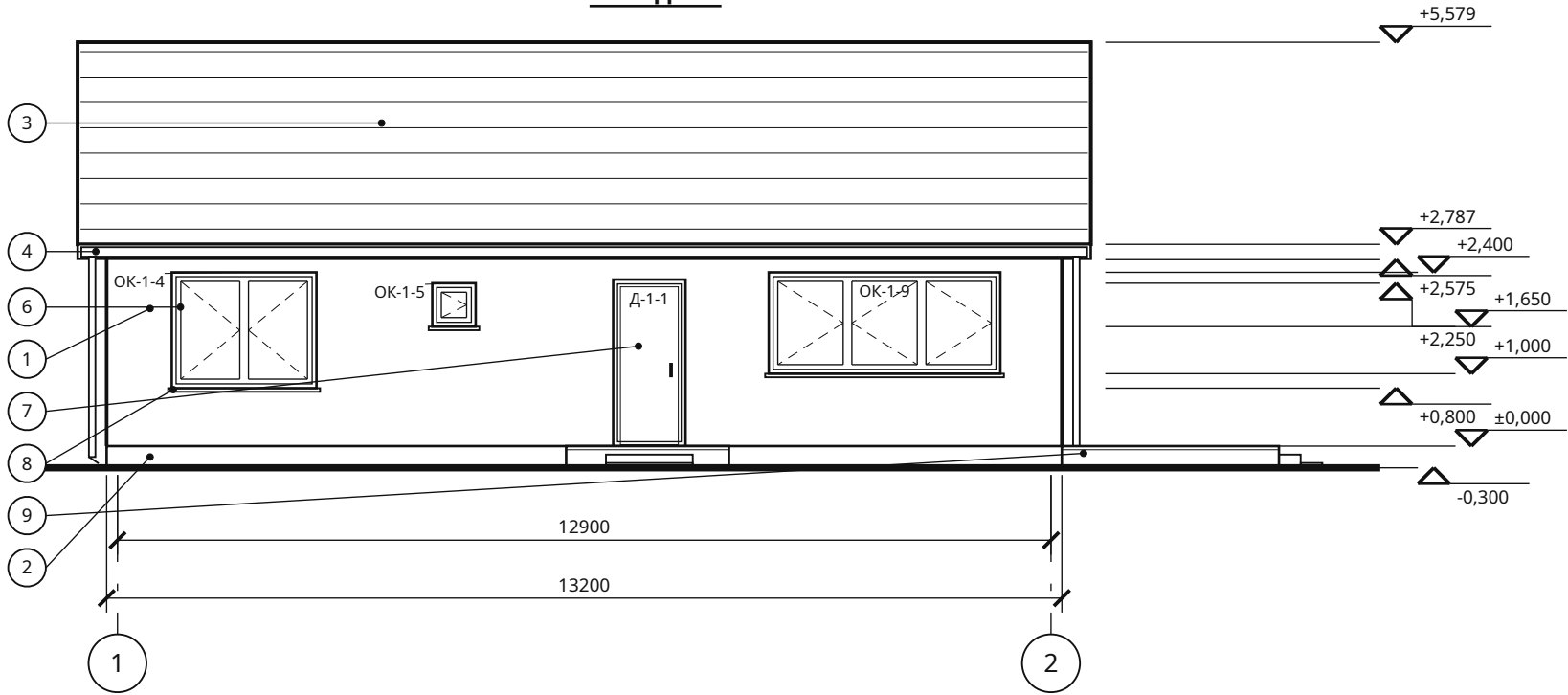
Формат А3

Ведомость стен 1 этажа / продолжение

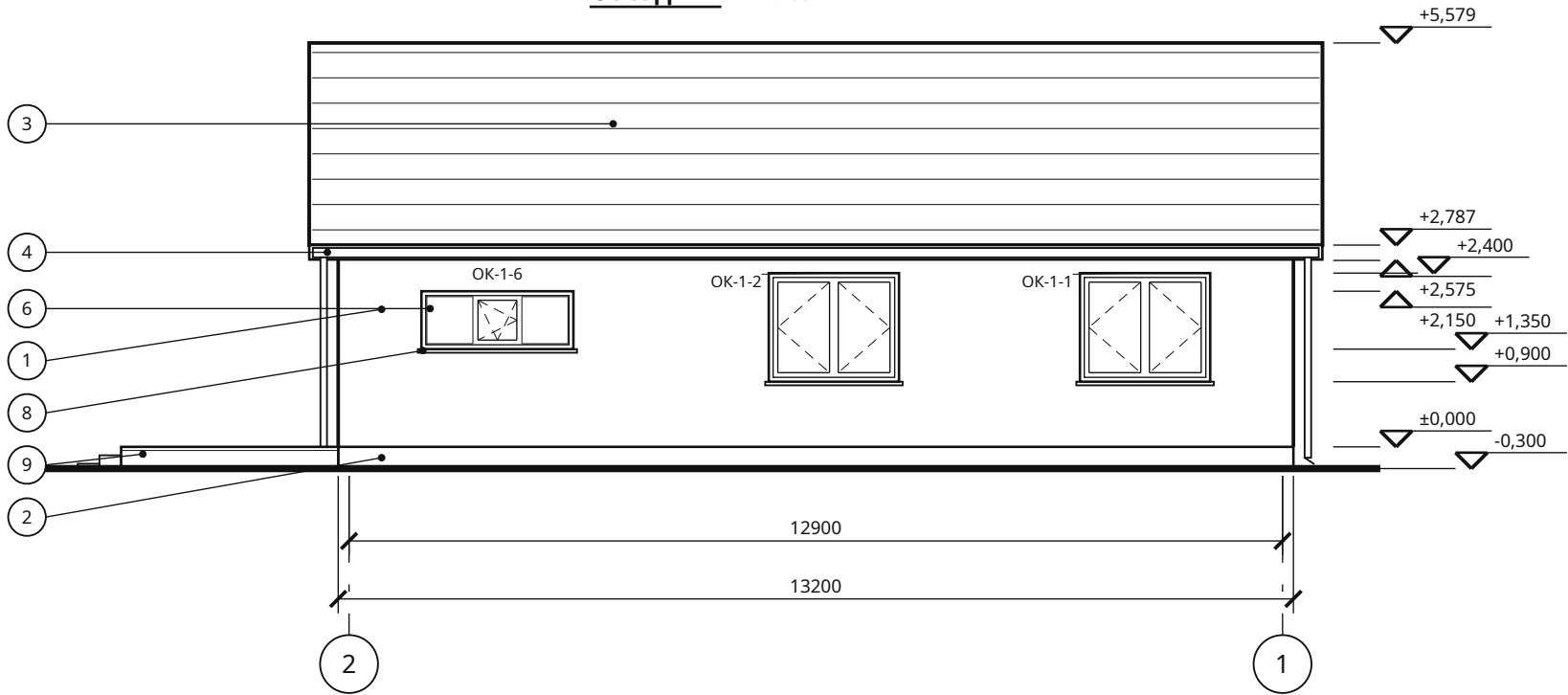
Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.22	8250 / 3650	8250 / 5050	1400	120
C1.23	4200 / 5050	4200 / 7750	2700	120
C1.24	4200 / 7750	4200 / 9700	1950	120
C1.25	4200 / 7750	6450 / 7750	2250	120
C1.26	6450 / 5050	6450 / 7750	2700	120
C1.27	6450 / 7750	6450 / 9700	1950	120
C1.28	8250 / 5050	8250 / 9700	4650	120

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фасад 1-2 М 1:100



Фасад 2-1 М 1:100



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 300 мм	декоративная штукатурка, свой цвет
3	Кровля	Металлочерепица, свой цвет
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, свой цвет / свой цвет
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Терраса	террасная доска, дерево, по образцу

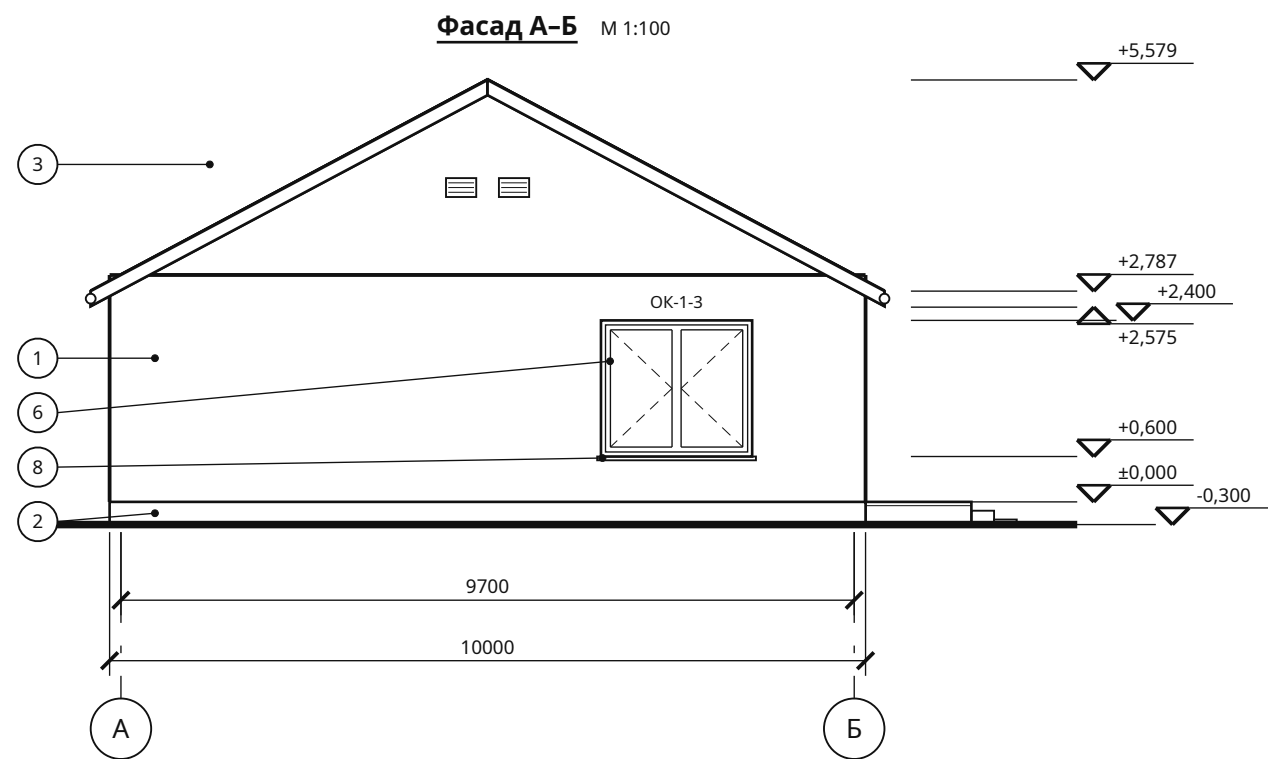
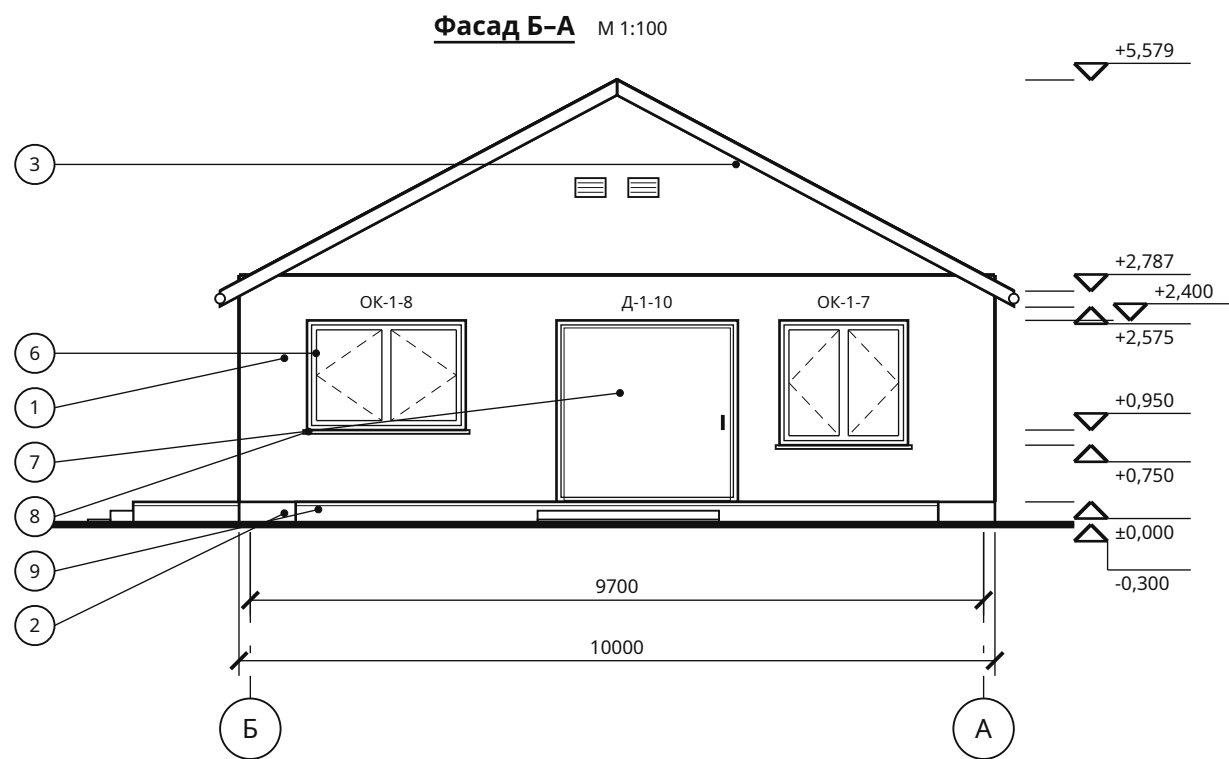
Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 650 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Разраб.						Семейный дом · 132 м²			
Пров.									
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Фасады 1-2, 2-1			
Н. контр.						Копировал			
ГИП									
							Формат А3		



Отметки — от чистого пола первого этажа ($\pm 0,000$), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 650 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

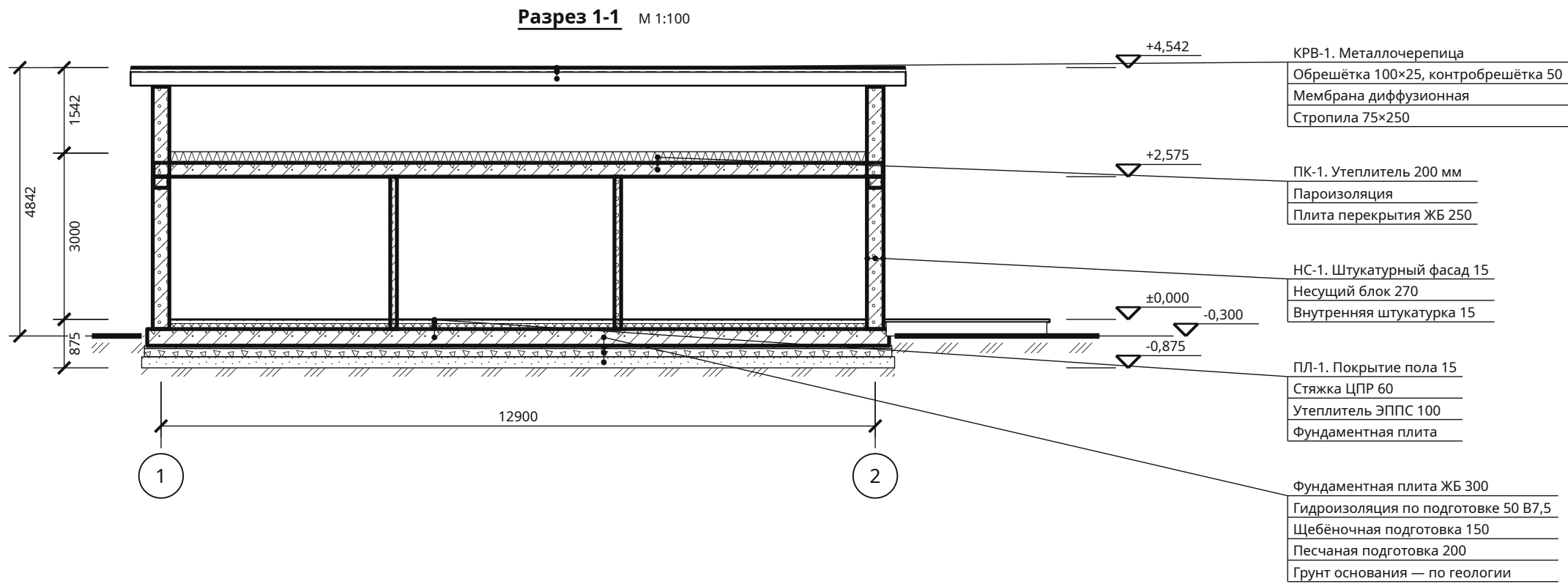
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Фасады Б-А, А-Б			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый						

Разрез между осями А и Б, 2900 мм от оси А

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

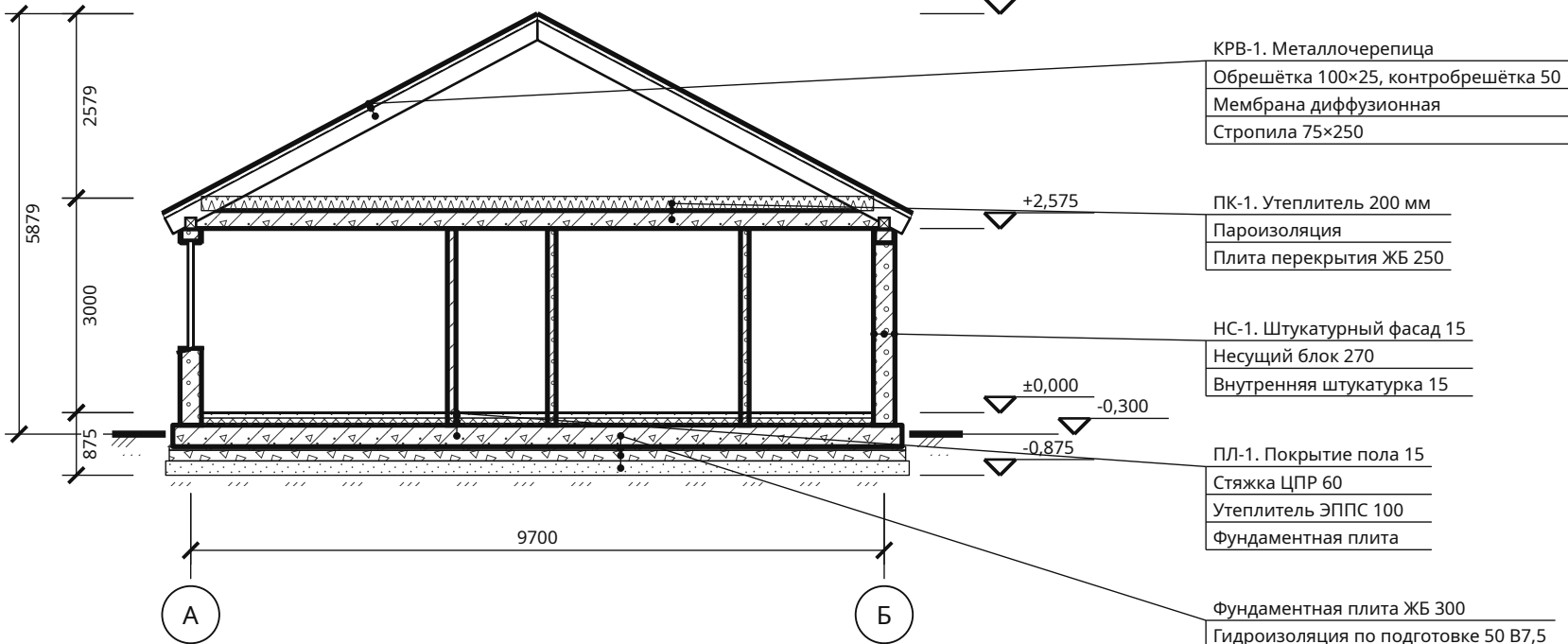
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

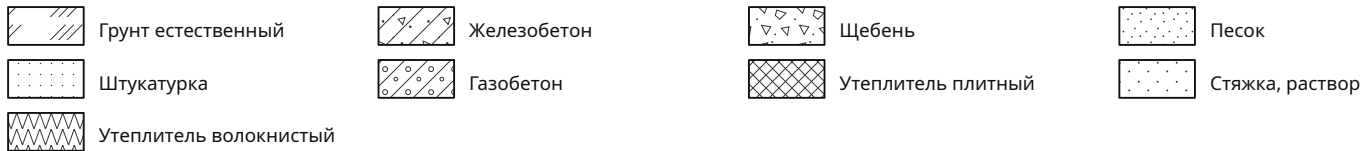
50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Разрез 1-1			
Н. контр.									
ГИП									

Разрез 2-2 М 1:100



Условные обозначения



Разрез между осями 1 и 2, 6100 мм от оси 1

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

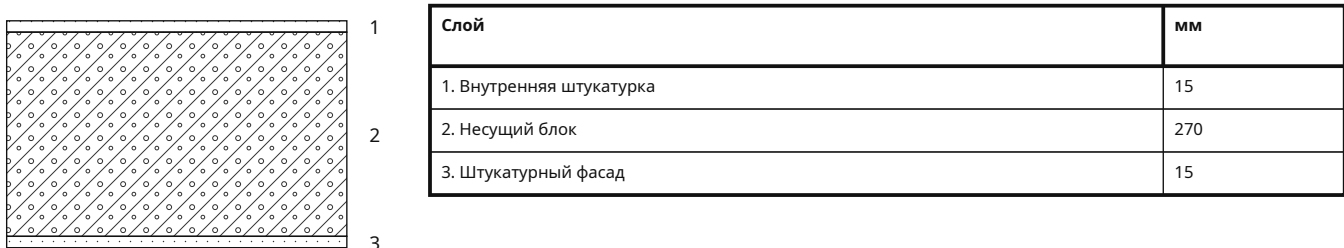
						ИЖД-3083-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Пров.						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»		ЭП	7	
						Разрез 2-2				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

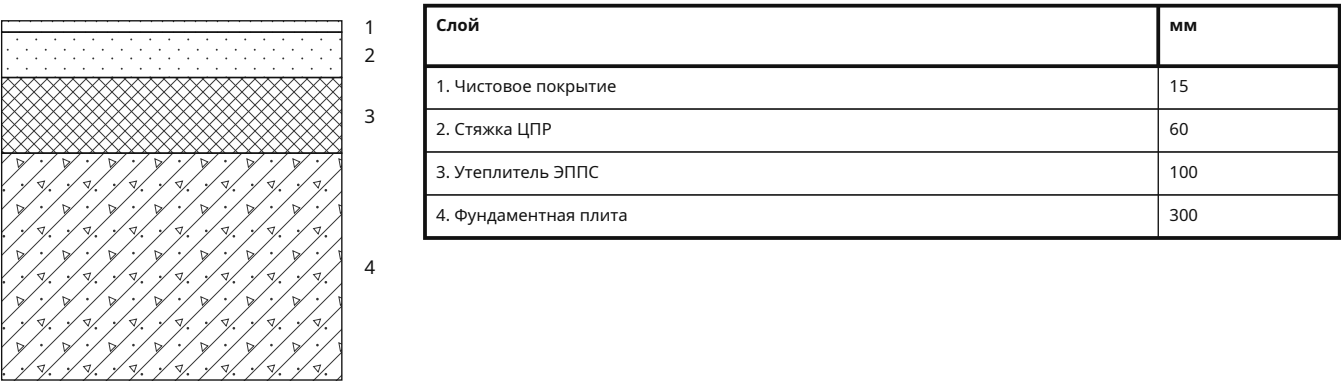
Формат А3

Конструкции полов, наружных стен и кровли

НС-1 · Газобетон 270 мм + штукатурка



ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз



КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3083-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Конструкции полов, наружных стен и кровли			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	1800 × 1500					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-1-1	Окно	1	1800 × 1500	900 / 2400	1000 / 2800	4200	C1.1	Кабинет / гостевая
OK-1-2	Окно	1	1800 × 1500	900 / 2400	1100 / 2900	4050	C1.2	Детская
Тип 2	Окно	1	2000 × 1800					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-3	Окно	1	2000 × 1800	600 / 2400	1300 / 3300	4650	C1.11	Спальня
Тип 3	Окно	1	2000 × 1600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-4	Окно	1	2000 × 1600	800 / 2400	750 / 2750	4200	C1.5	Спальня
Тип 4	Окно	1	600 × 600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-5	Окно	1	600 × 600	1650 / 2250	150 / 750	2250	C1.6	Постирочная
Тип 5	Окно	1	2100 × 800					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-6	Окно	1	2100 × 800	1350 / 2150	1550 / 3650	4650	C1.3	Кухня-гостиная
Тип 6	Окно	1	1700 × 1650					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-7	Окно	1	1700 × 1650	750 / 2400	1000 / 2700	9700	C1.4	Кухня-гостиная
Тип 7	Окно	1	2100 × 1450					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-8	Окно	1	2100 × 1450	950 / 2400	6850 / 8950	9700	C1.4	Кухня-гостиная
Тип 8	Окно	1	3200 × 1400					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-9	Окно	1	3200 × 1400	1000 / 2400	750 / 3950	4650	C1.8	Кухня-гостиная
Тип 9	Дверь	1	1000 × 2300					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	1000 × 2300	0 / 2300	400 / 1400	1800	C1.7	Прихожая
Тип 10	Дверь	1	1100 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-2	Дверь	1	1100 × 2200	0 / 2200	350 / 1450	1800	C1.21	Прихожая / Холл
Тип 11	Дверь	1	1000 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-3	Дверь	1	1000 × 2200	0 / 2200	200 / 1200	1400	C1.22	Холл / Кухня-гостиная
Тип 12	Дверь	1	900 × 2200					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
Д-1-4	Дверь	1	900 × 2200	0 / 2200	600 / 1500	1900	C1.14	Холл / Кабинет / гостевая
Д-1-5	Дверь	1	900 × 2200	0 / 2200	350 / 1250	4050	C1.15	Холл / Детская

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

						ИЖД-3083-AP				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Пров.										
						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»		ЭП	9	
						Ведомость проёмов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость проёмов / продолжение

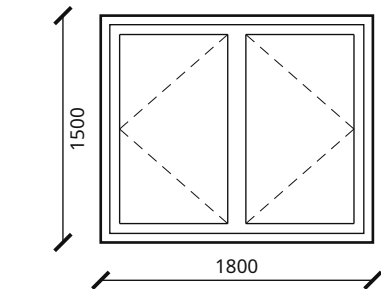
Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 13	Дверь	1	900 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-6	Дверь	1	900 × 2200	0 / 2200	600 / 1500	1900	С1.19	Спальня / Холл
Тип 14	Дверь	1	800 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-7	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	300 / 1100	1400	С1.17	Гардеробная / Холл
Тип 15	Дверь	1	850 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-8	Дверь	1	850 × 2100	0 / 2100	875 / 1725	2700	С1.26	Санузел / Прихожая
Тип 16	Дверь	1	800 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-9	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	500 / 1300	1950	С1.27	Постирочная / Прихожая
Тип 17	Дверь	1	2400 × 2400					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-10	Дверь	1	2400 × 2400	0 / 2400	3250 / 5650	9700	С1.4	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 2 шт.
П л + П л

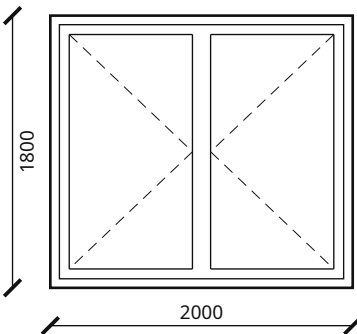
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-1-2

Тип 2 · Окно · 1 шт.
П л + П л

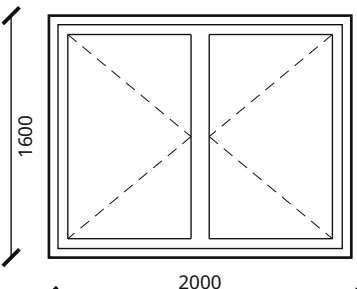
М 1:50



Марки: ОК-1-3

Тип 3 · Окно · 1 шт.
П л + П л

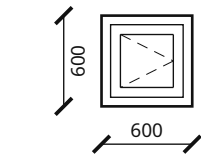
М 1:50



Марки: ОК-1-4

Тип 4 · Окно · 1 шт.
П л

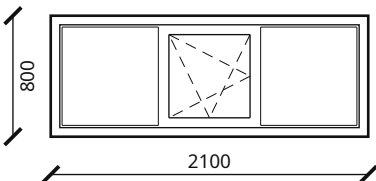
М 1:50



Марки: ОК-1-5

Тип 5 · Окно · 1 шт.
Г + П О л + Г

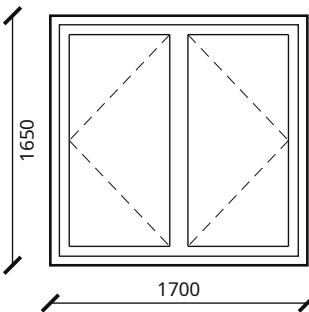
М 1:50



Марки: ОК-1-6

Тип 6 · Окно · 1 шт.
П л + П л

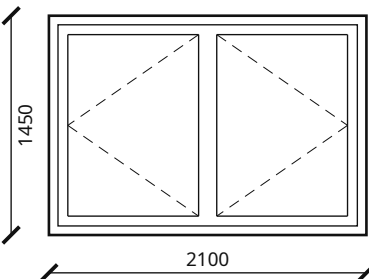
М 1:50



Марки: ОК-1-7

Тип 7 · Окно · 1 шт.
П л + П л

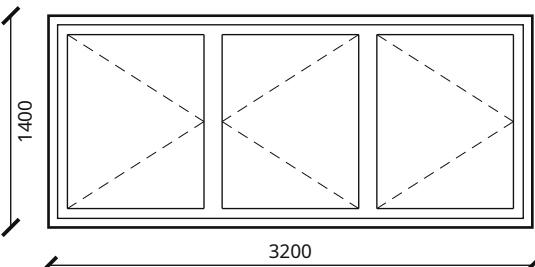
М 1:50



Марки: ОК-1-8

Тип 8 · Окно · 1 шт.
П л + П л + П л

М 1:50



Марки: ОК-1-9

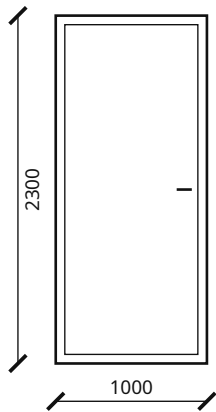
						ИЖД-3083-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Разраб.						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист
Пров.								ЭП	11
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 9 · Дверь · 1 шт.

глухое полотно, полотно #ad8158, коробка #33393с

M 1:50

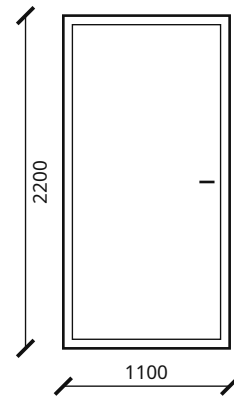


Марки: Д-1-1

Тип 10 · Дверь · 1 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeae3

M 1:50

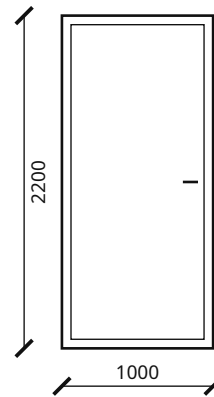


Марки: Д-1-2

Тип 11 · Дверь · 1 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeee3

M 1:50

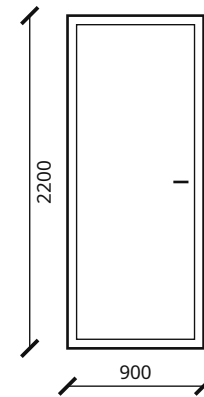


Марки: Д-1-3

Тип 12 · Дверь · 2 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeae3

M 1:50

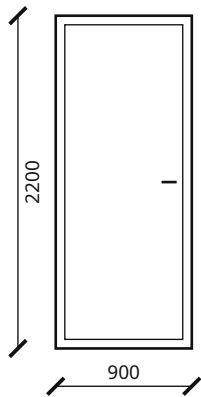


Марки: Д-1-4, Д-1-5

Тип 13 · Дверь · 1 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeae3

M 1:50

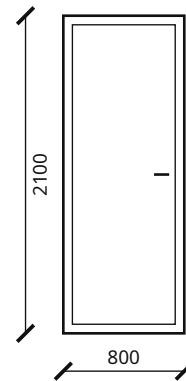


Марки: Д-1-6

Тип 14 · Дверь · 1 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeae3

M 1:50

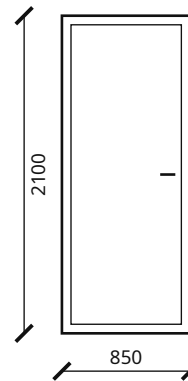


Марки: Д-1-7

Тип 15 · Дверь · 1 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeee3

M 1:50

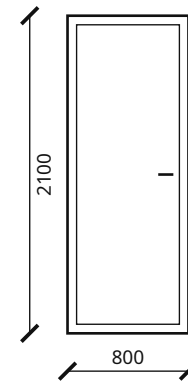


Марки: Д-1-8

Тип 16 · Дверь · 1 шт.

полотно #d6c3a8, коробка #eeeeae3

M 1:50



Марки: Д-1-9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

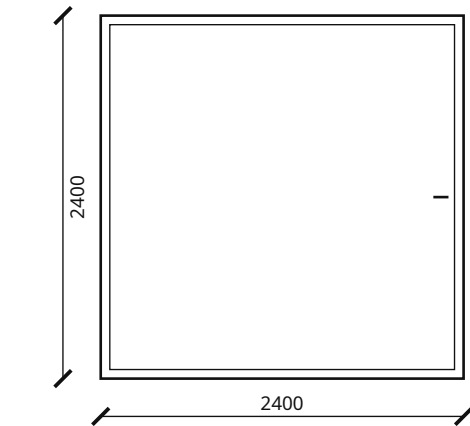
Копировал

Формат А3

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 17 · Дверь · 1 шт.
полотно #33393с, коробка #33393с

М 1:50



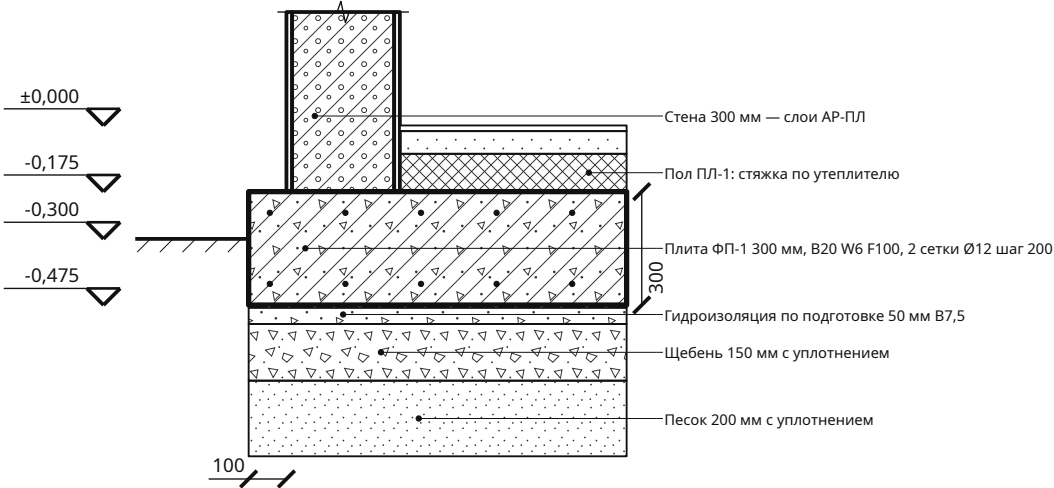
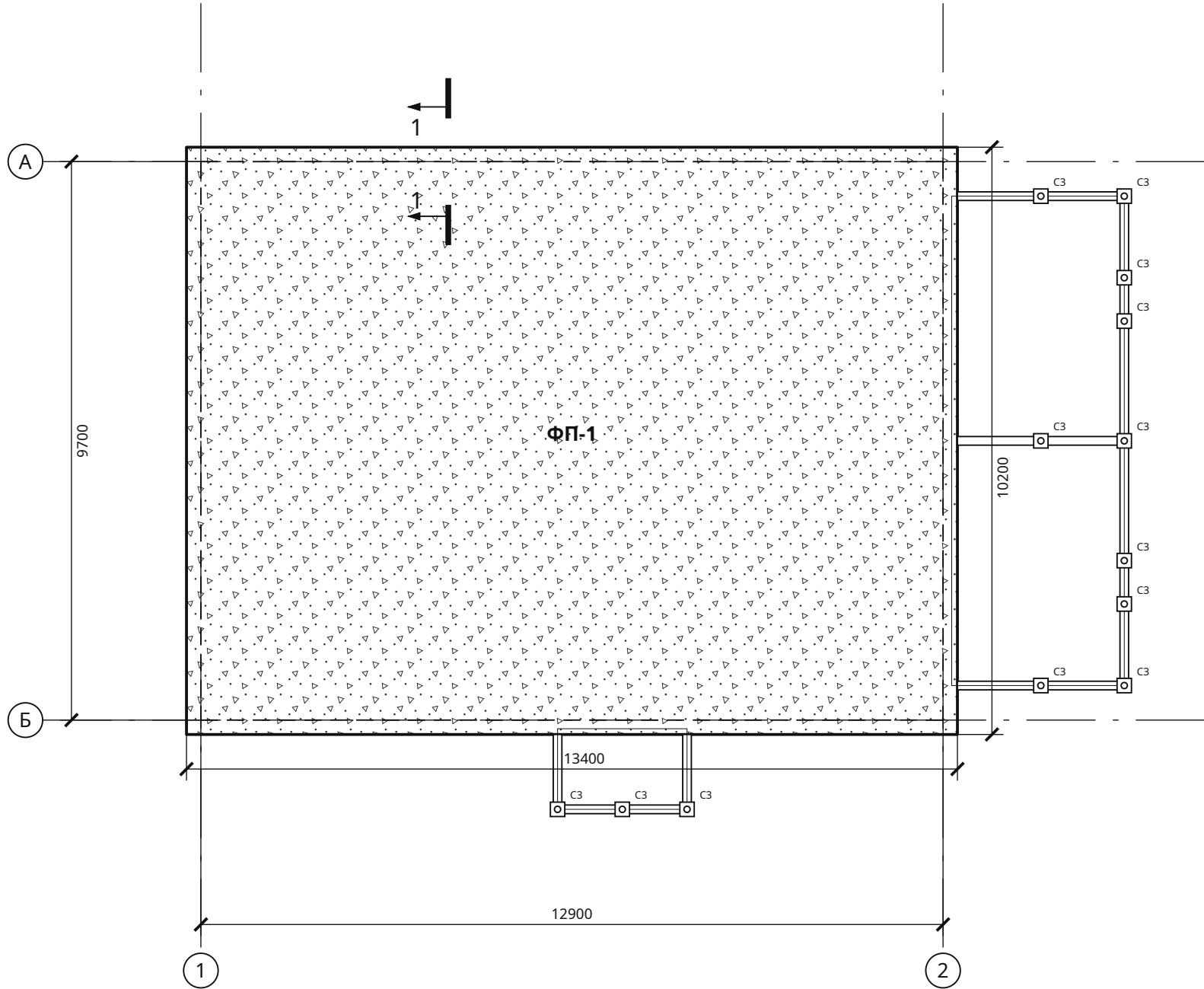
Марки: Д-1-10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

Сечение 1-1 · М 1:20

М 1:100



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	136,68 м² / 41,00 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм
Сваи веранд	C3 — 13

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, арматура A500C по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон B7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1
Печать: A3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

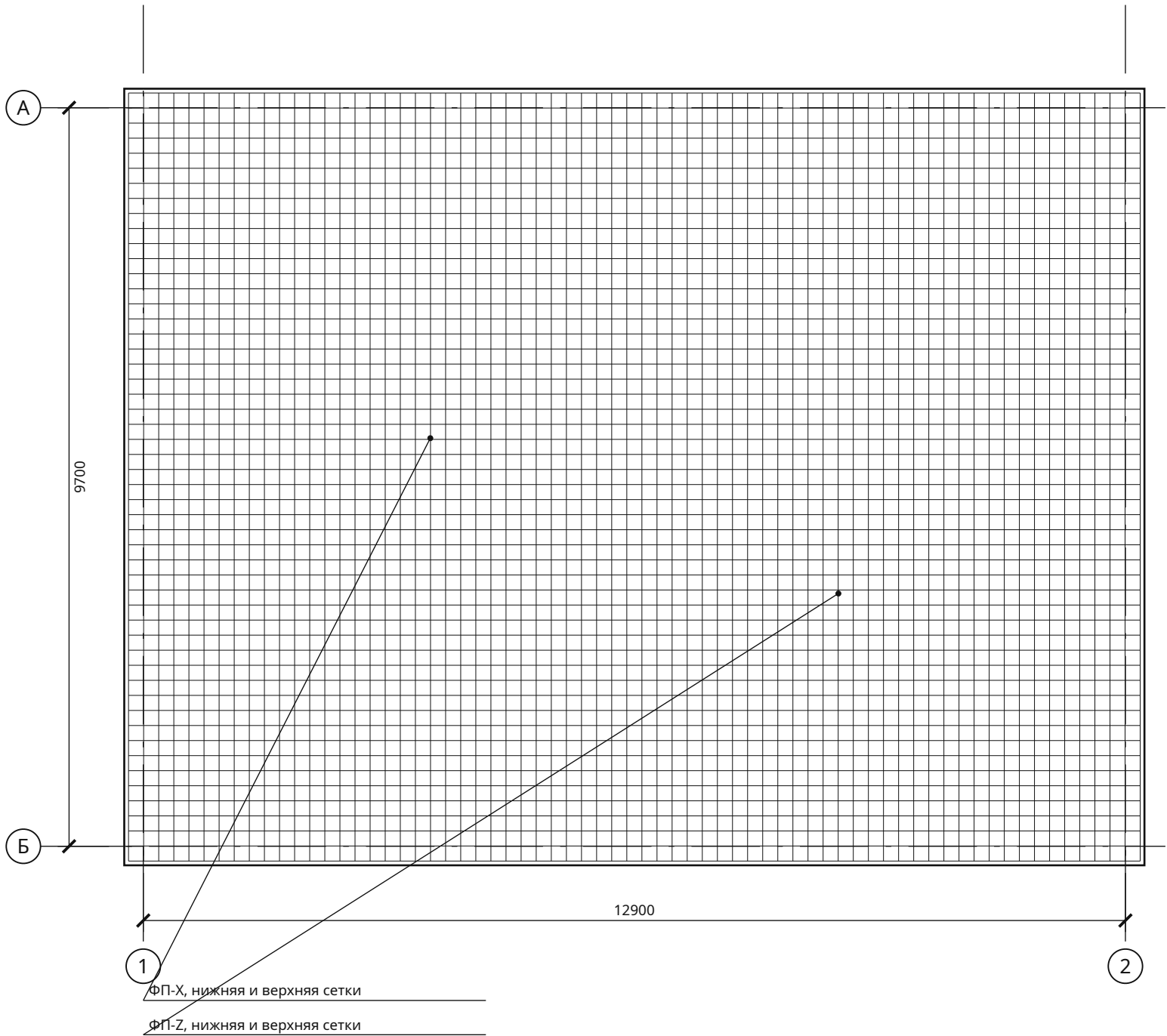
50 мм на бумаге

Копировал

Формат A3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75

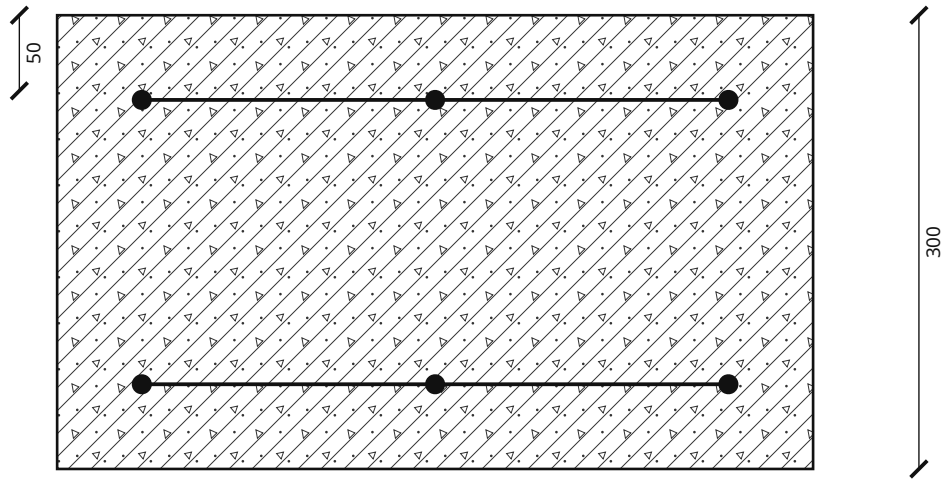


Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	6884	208	1271,24
ФП-З	12	10088	136	1218,05
ФП-П	12	1148	236	240,53

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Армирование фундаментной плиты			
Н. контр.									
ГИП									

Сваи веранд. План с привязками

Опоры по маркам

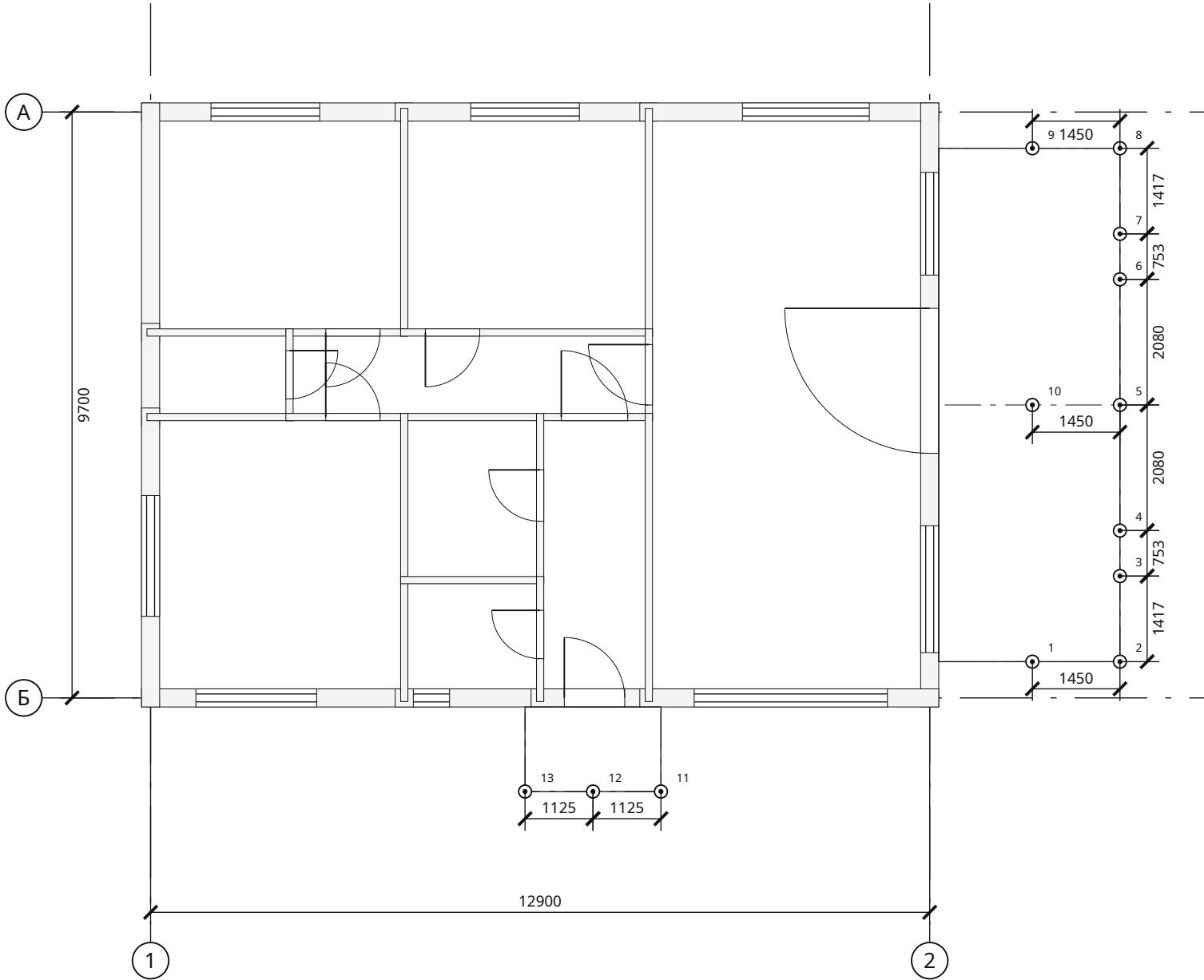
Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	13	-0,178	-2,678

⊙ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СЗ	14600	9100
2	СЗ	16050	9100
3	СЗ	16050	7683
4	СЗ	16050	6930
5	СЗ	16050	4850
6	СЗ	16050	2770
7	СЗ	16050	2017
8	СЗ	16050	600
9	СЗ	14600	600
10	СЗ	14600	4850
11	СЗ	8450	11250
12	СЗ	7325	11250
13	СЗ	6200	11250

М 1:100



1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. У стены дома веранда опирается на дом (стальной уголок на торце плиты, КР-Ф4) — свай вдоль стены нет.
2. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом до 2080 мм: сваи пролёта перенесены под стойки навеса. Длина и несущая способность — по изысканиям (СП 24.13330).
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

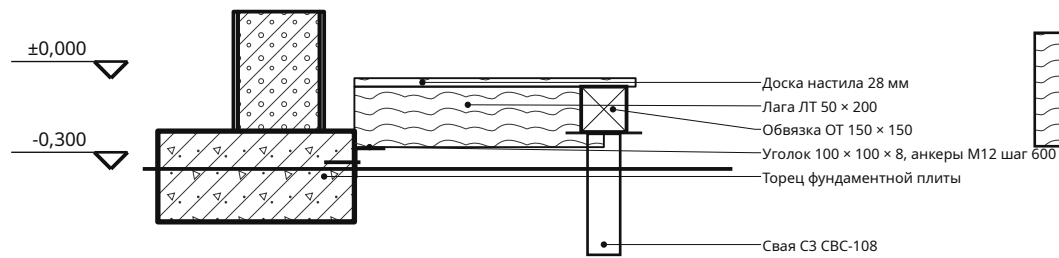
50 мм на бумаге

Копировал

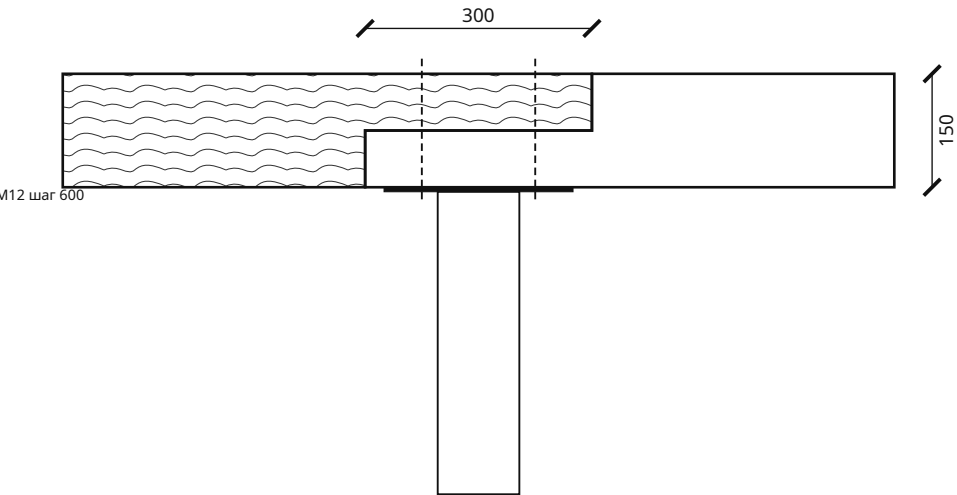
Формат А3

Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги

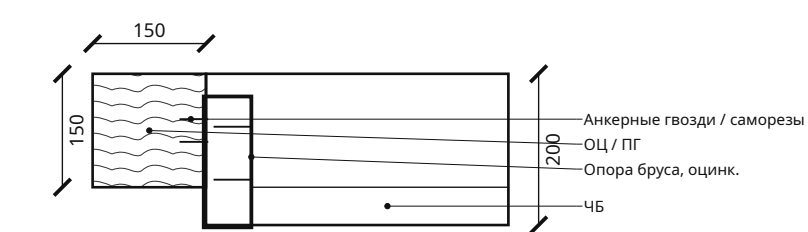
У1. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



У2. Стык обвязки веранды над опорой · М 1:10



У3. Опираение лаги на обвязку веранды · М 1:10



Настил веранды ±0,000 не ниже чистого пола: понизить настил на 20–50 мм под порог (высота веранды в АР).
Свай вдоль стены дома нет.

Замок вполдерева длиной не менее 2h обвязки, 2 болта / шпильки М12 с шайбами. Стыки соседних линий — вразбежку.

Лаги веранды ЛТ в одной плоскости с обвязкой ОТ; пролёт не более 4343 мм.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Настил веранды — ниже порога двери; доска с зазором 5–6 мм, уклон от дома 1–2 %.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
Н. контр.						Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги			
ГИП									

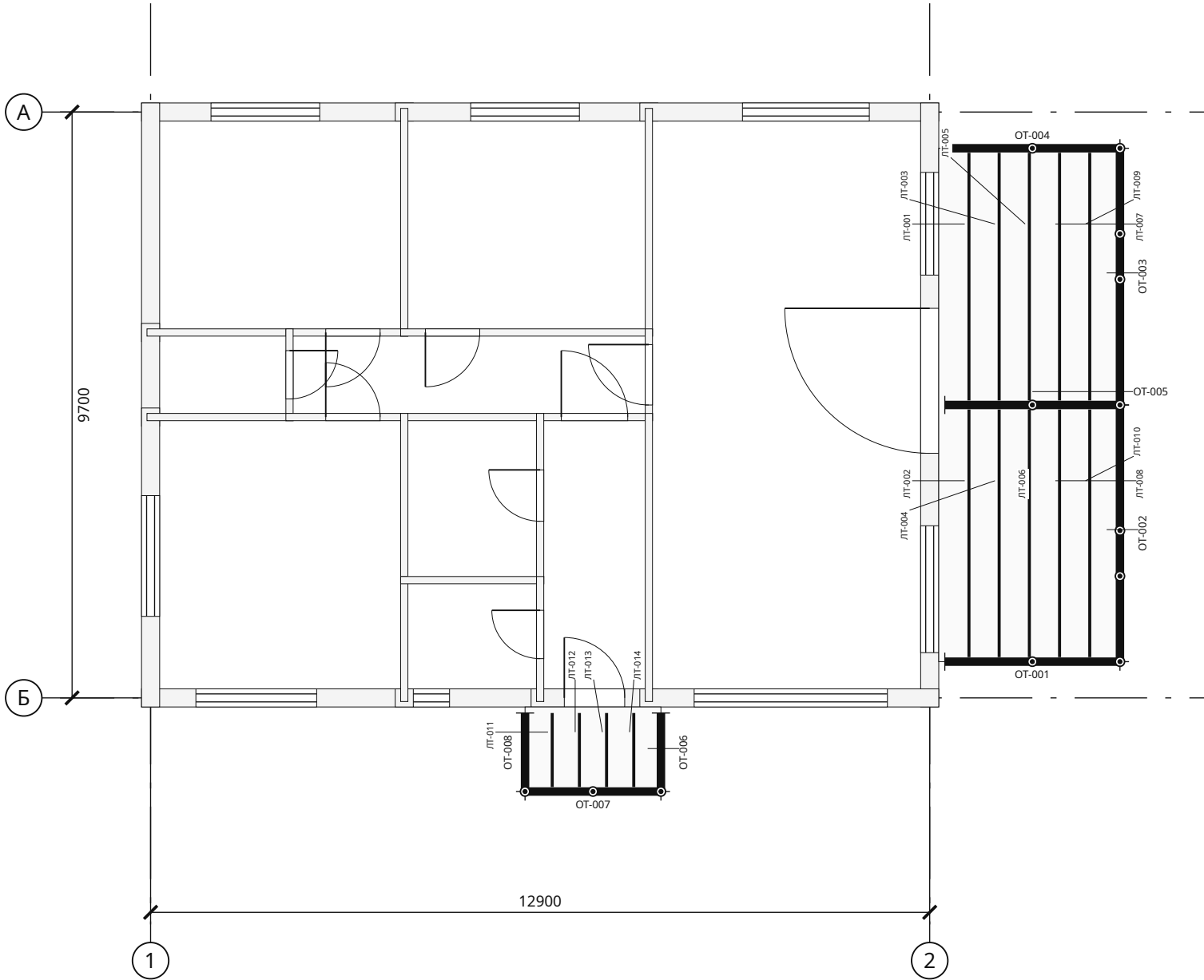
Веранды. План обвязки и лаг

Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОТ-002, ОТ-003	Обвязка веранды	150 × 150	4250	2	0,191
ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005	Обвязка веранды	150 × 150	2900	3	0,196
ОТ-007	Обвязка веранды	150 × 150	2250	1	0,051
ОТ-006, ОТ-008	Обвязка веранды	150 × 150	1300	2	0,059
ЛТ-001 ... ЛТ-010	Лага веранды	50 × 200	4100	10	0,410
ЛТ-011 ... ЛТ-014	Лага веранды	50 × 200	1225	4	0,049

Параметр	Значение
Обвязка веранд, b × h	150 × 150 мм
Лаги веранд, b × h / шаг	50 × 200 / 500 мм
Допустимый пролёт лаги	4343 мм
Верх настила / лаг	±0,000 / -0,028

М 1:100



1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски ЧБ 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с обвязкой и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4343 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб I/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

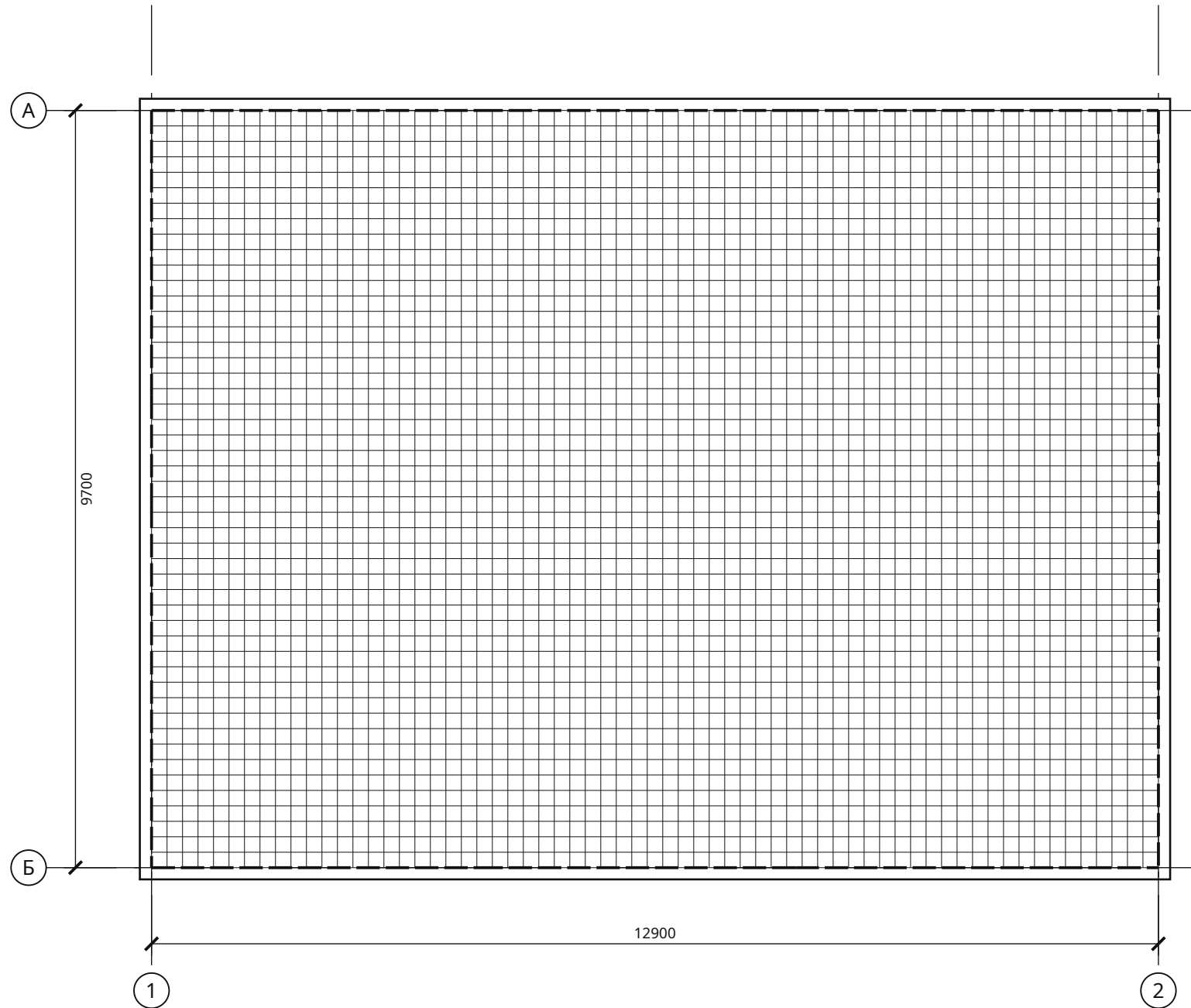
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Веранды. План обвязки и лаг			
Н. контр.									
ГИП									

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

M 1:75



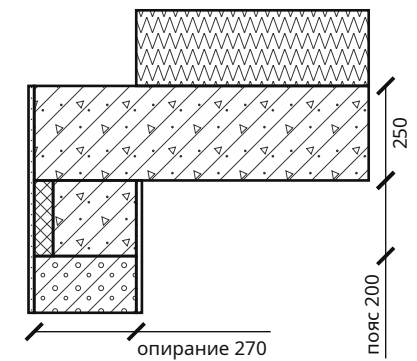
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	131,30 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	250 мм
Объём бетона	32,83 м³
Короткий пролёт	9,70 м
Нужная толщина (L/40)	250 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 150 (нужно 5,73 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	6789	134	807,67
П1-2	12	9898	89	782,09
П1-3	12	6789	102	614,79
П1-4	12	9898	67	588,77

Опирање на стену · ПК-1 · М 1:20

Армопояс 220 × 200, В20 F100; снаружи ЭППС 50



						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

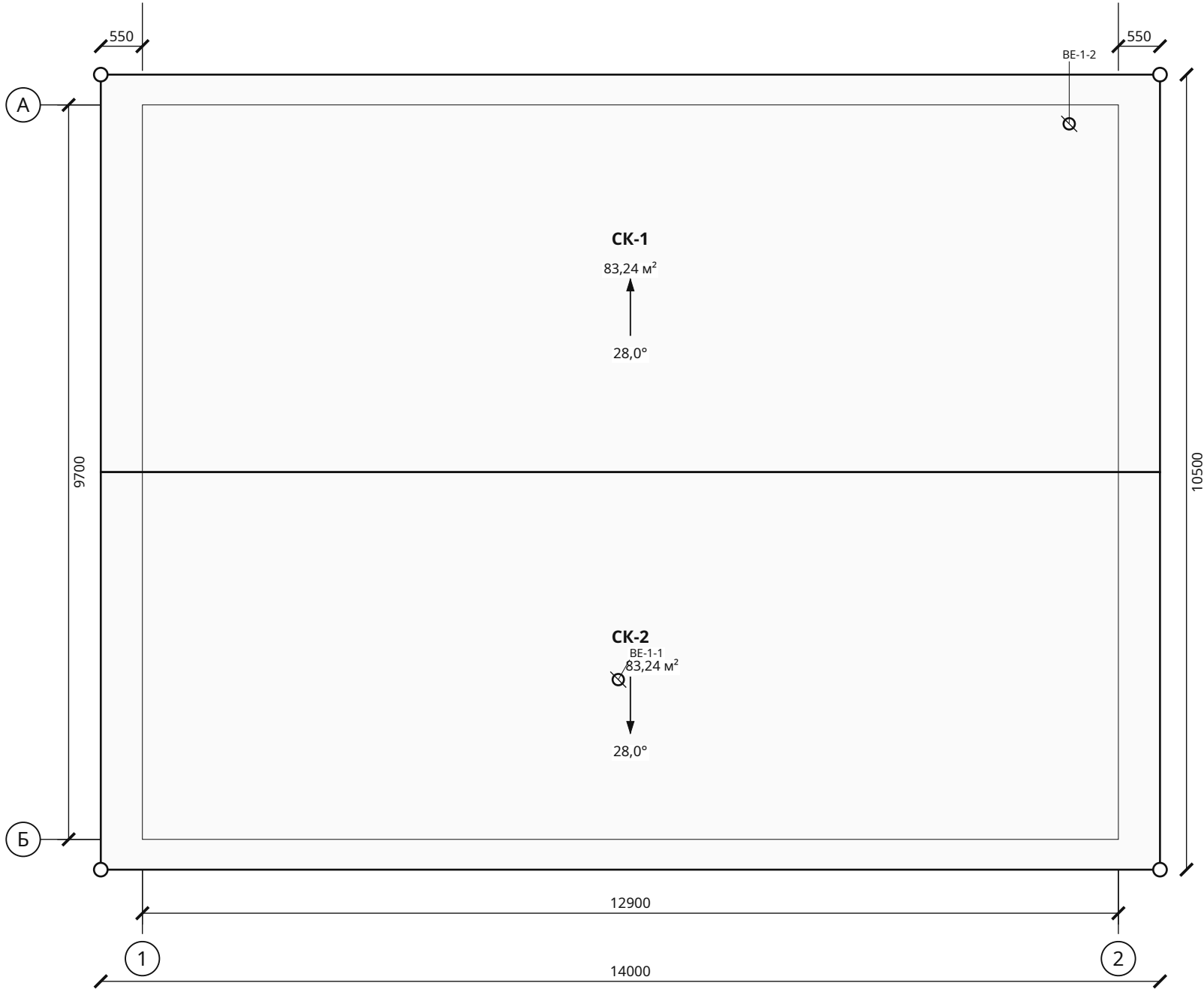
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	83,24	28,0°	Металлочерепица
СК-2	83,24	28,0°	Металлочерепица

Итого: 166,49 м². Свес 400 мм от крайней оси, над фронтонами 550 мм. Верх покрытия +5,579.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	28,00 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	12,00 м

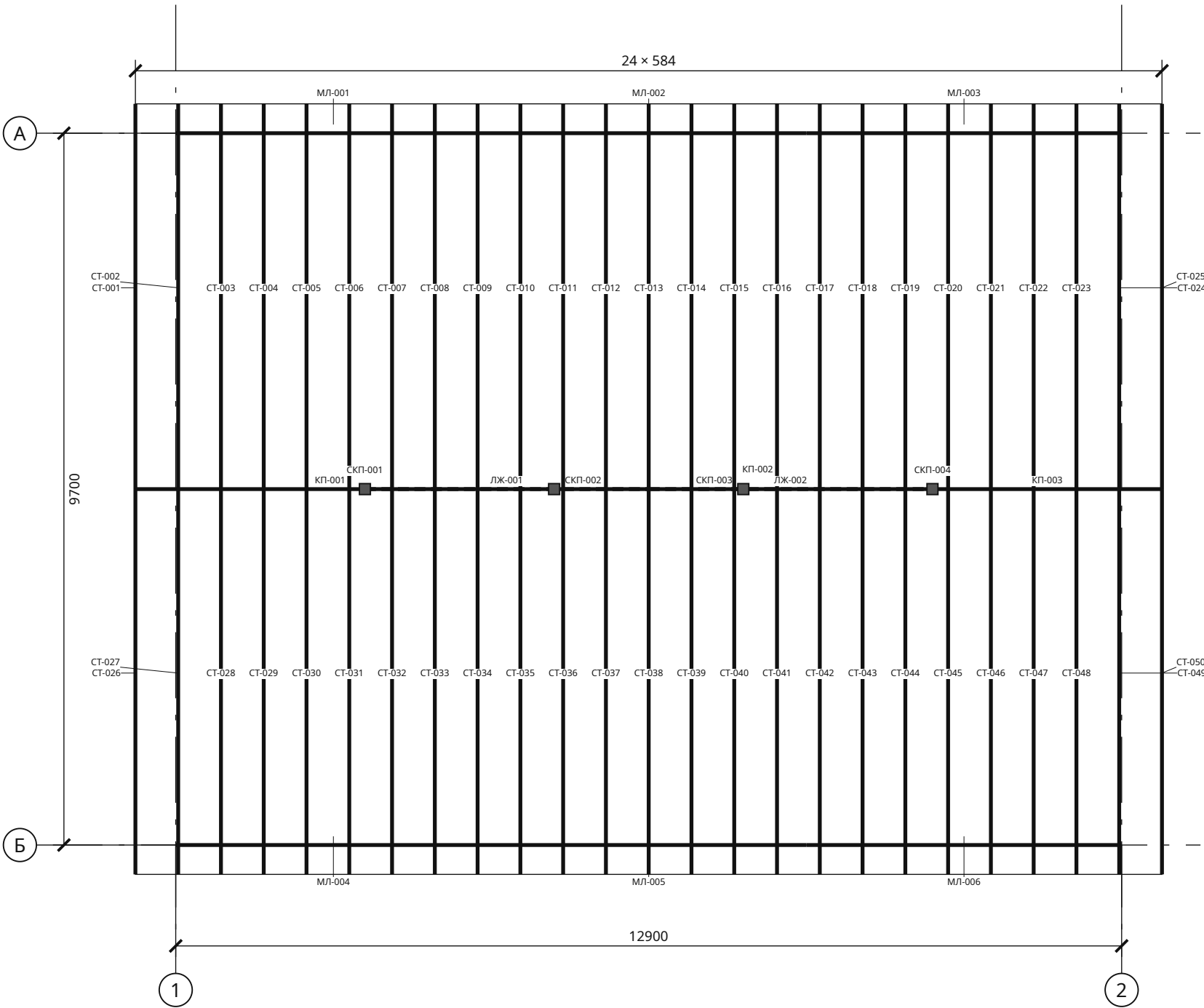
Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 2 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3083-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Пров.						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»				
						План кровли. Скаты, уклоны, водосток				
Н. контр.										
ГИП										

План стропил и мауэрлата

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001 ... СТ-050	75×250	5946	50	5,574
КП-001	150×250	5710	1	0,214
КП-002	150×250	5160	1	0,193
КП-003	150×250	3130	1	0,117
ЛЖ-001, ЛЖ-002	150×150	3870	2	0,174
СКП-001 ... СКП-004	150×150	2354	4	0,212
МЛ-001 ... МЛ-006	150×150	4300	6	0,581

Стропильные ноги; стойка конькового прогона — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

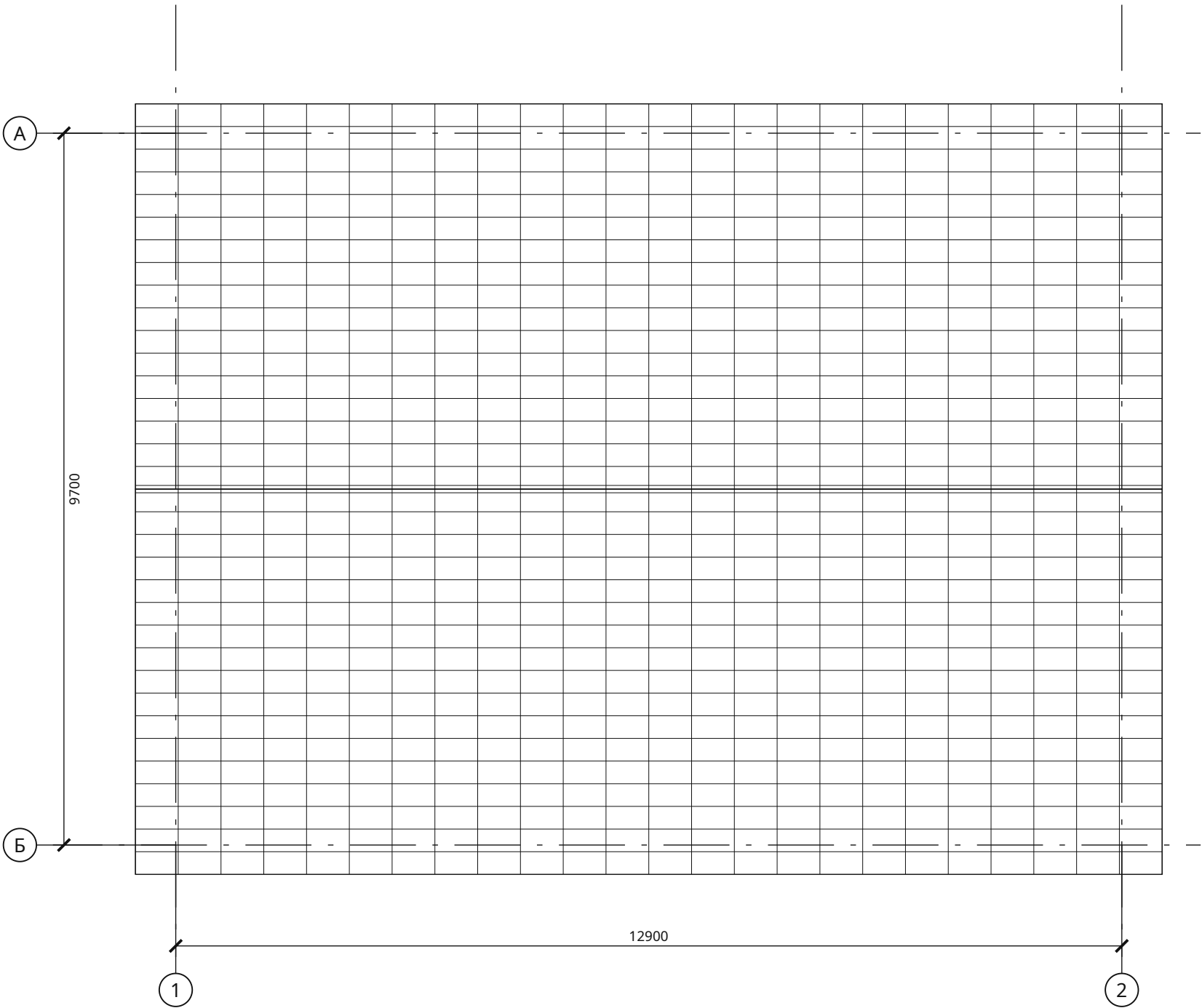
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.
50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						План стропил и мауэрлата			
Н. контр.									
ГИП									

План обрешётки и контробрешётки

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001 ... КБ-050	50×50	5946	50	0,743
ОБ-001 ... ОБ-108	100×25	4667	108	1,260

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям.
Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

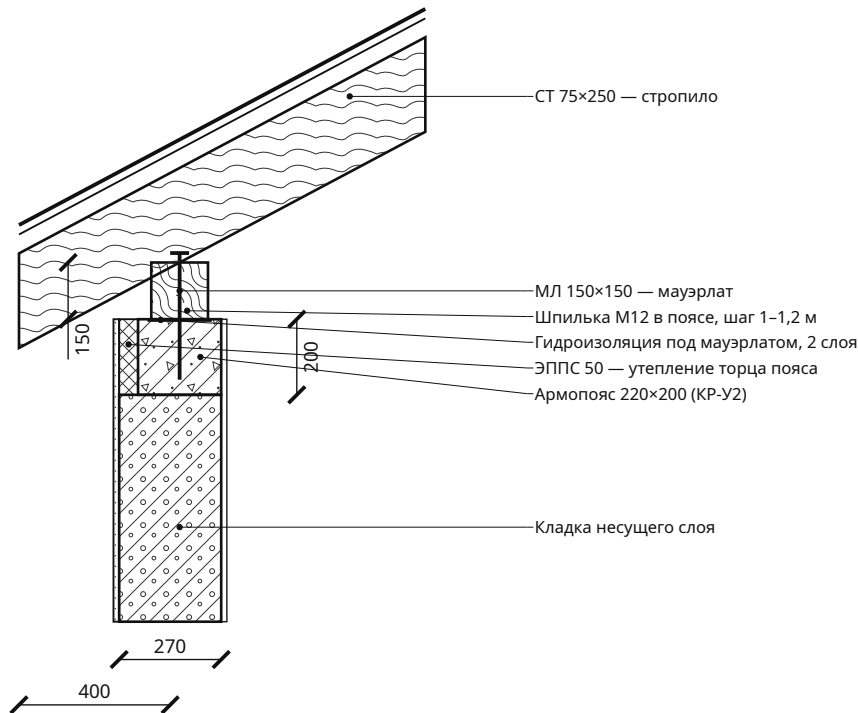
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.
50 мм на бумаге

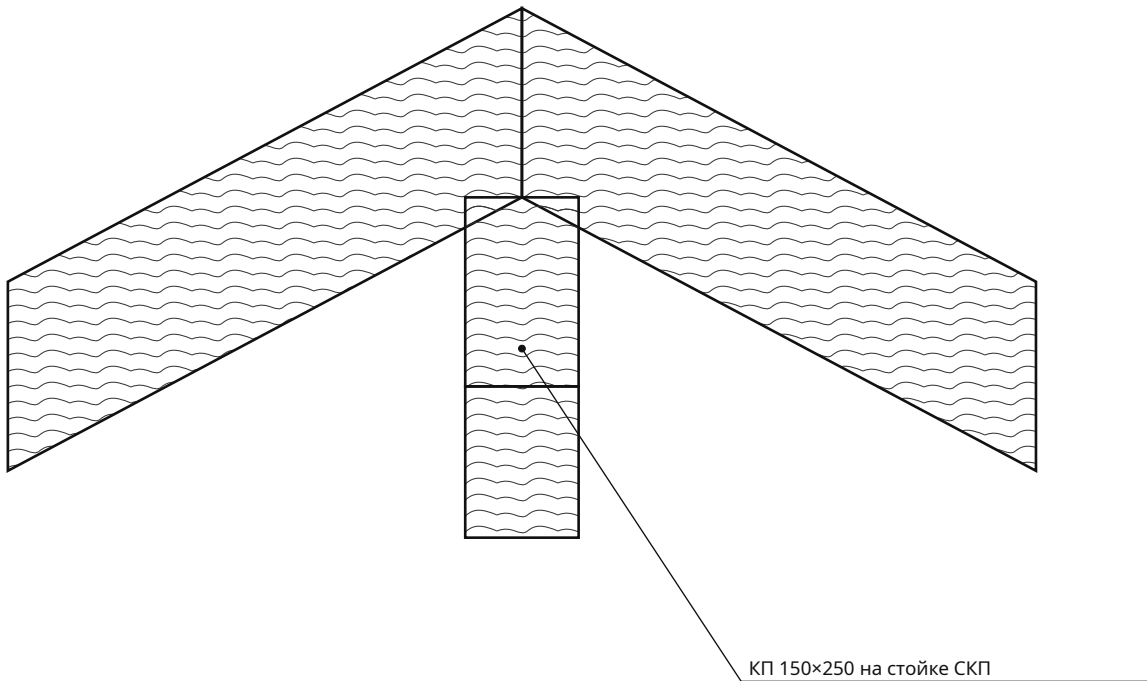
						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						План обрешётки и контробрешётки			
Н. контр.									
ГИП									

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

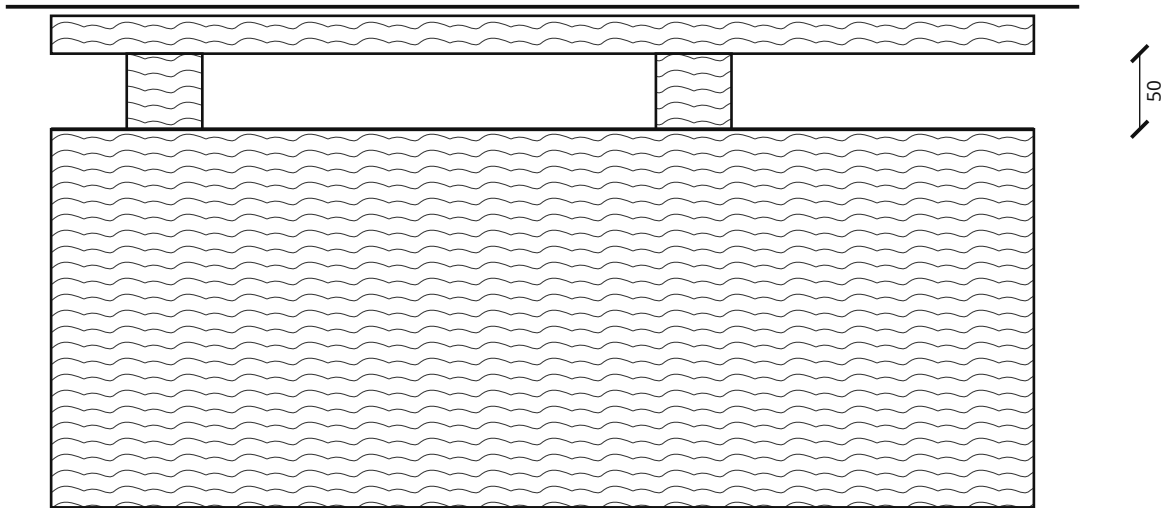
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

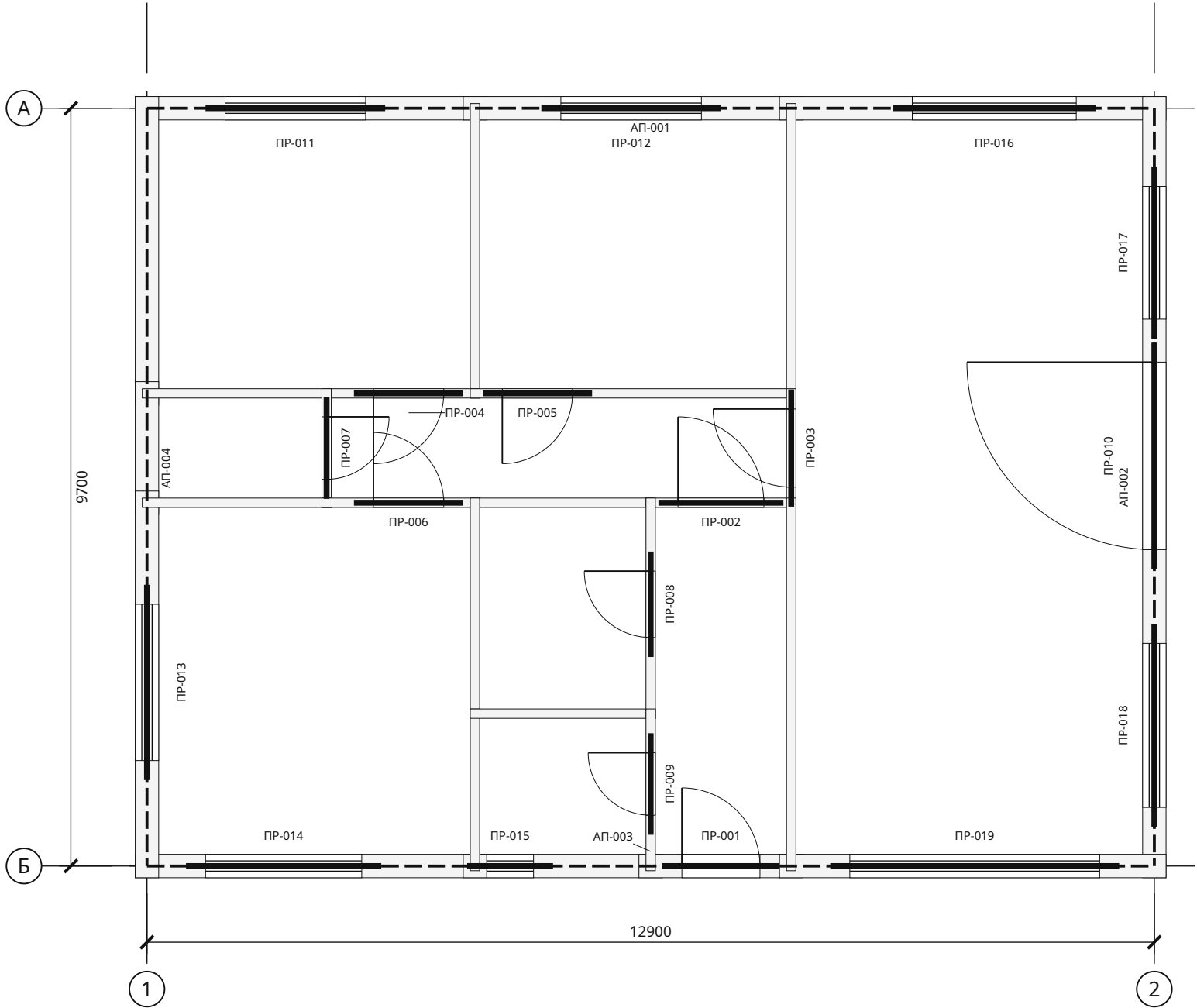
50 мм на бумаге

1. Покрытие: Металлочерепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скаты холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Разраб.						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист
Пров.								ЭП	10
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 275 мм	1500	220×275	пояс
ПР-002	Д-1-2	1600	120×200	250
ПР-003	Д-1-3	1500	120×200	250
ПР-004	Д-1-4	1400	120×200	250
ПР-005	Д-1-5	1400	120×200	250
ПР-006	Д-1-6	1400	120×200	250
ПР-007	Д-1-7	1300	120×200	250
ПР-008	Д-1-8	1350	120×200	250
ПР-009	Д-1-9	1300	120×200	250
ПР-010	Д-1-10 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2900	220×175	пояс
ПР-011	ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2300	220×175	пояс
ПР-012	ОК-1-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2300	220×175	пояс
ПР-013	ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2500	220×175	пояс
ПР-014	ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2500	220×175	пояс
ПР-015	ОК-1-5	1100	220×125	250
ПР-016	ОК-1-6	2600	220×225	250

Продолжение таблицы — лист КР-СТ1.2

Опираие отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 220 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Армопояса и перемычки 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

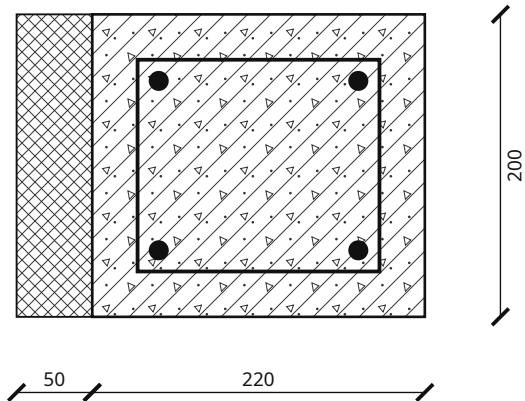
Ведомость перемычек 1 этажа / продолжение

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-017	ОК-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2200	220×175	пояс
ПР-018	ОК-1-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2600	220×175	пояс
ПР-019	ОК-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	3700	220×175	пояс

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

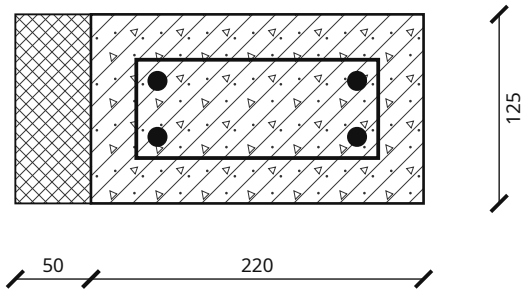
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



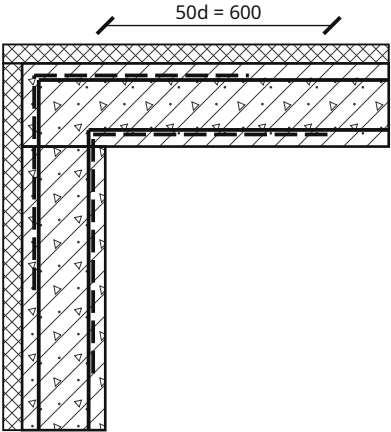
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



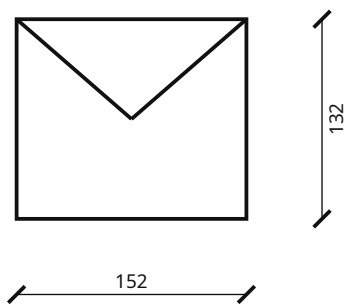
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 4, Т-узлов 0; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 728 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3083-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	220 × 200	12900	2	1,1352	1	АП-001, АП-003
АП	Армопояс	220 × 200	9700	2	0,8536	1	АП-002, АП-004
ПР	Перекрычка Д-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 275 мм	220 × 275	1500	1	в поясе	1	ПР-001
ПР	Перекрычка Д-1-2	120 × 200	1600	1	0,0384	1	ПР-002
ПР	Перекрычка Д-1-3	120 × 200	1500	1	0,0360	1	ПР-003
ПР	Перекрычка Д-1-4	120 × 200	1400	3	0,1008	1	ПР-004, ПР-005, ПР-006
ПР	Перекрычка Д-1-7	120 × 200	1300	2	0,0624	1	ПР-007, ПР-009
ПР	Перекрычка Д-1-8	120 × 200	1350	1	0,0324	1	ПР-008
ПР	Перекрычка Д-1-10 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	2900	1	в поясе	1	ПР-010
ПР	Перекрычка ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	2300	2	в поясе	1	ПР-011, ПР-012
ПР	Перекрычка ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	2500	2	в поясе	1	ПР-013, ПР-014
ПР	Перекрычка ОК-1-5	220 × 125	1100	1	0,0302	1	ПР-015
ПР	Перекрычка ОК-1-6	220 × 225	2600	1	0,1287	1	ПР-016
ПР	Перекрычка ОК-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	2200	1	в поясе	1	ПР-017
ПР	Перекрычка ОК-1-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	2600	1	в поясе	1	ПР-018
ПР	Перекрычка ОК-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	3700	1	в поясе	1	ПР-019
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	2900	3	0,1958	0	ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	4250	2	0,1912	0	ОТ-002, ОТ-003
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	1300	2	0,0585	0	ОТ-006, ОТ-008
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	2250	1	0,0506	0	ОТ-007
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	4100	10	0,4100	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	1225	4	0,0490	0	ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014
СТ	Стропило	75 × 250	5946	50	5,5744	кровля	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018, СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036, СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046, СТ-047, СТ-048, СТ-049, СТ-050

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

						ИЖД-3083-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Разраб.						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	14	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»		Ведомость конструктивных элементов и заготовок		
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
КБ	Контробрешётка	50 × 50	5946	50	0,7432	кровля	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018, КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036, КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4667	108	1,2600	кровля	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-003, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-006, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-009, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-012, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-015, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-018, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-021, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-024, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-027, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-030, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-036, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-042, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-045, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-048, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-051, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-054, ОБ-055, ОБ-056, ОБ-057, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-060, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-063, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-066, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-069, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-072, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-075, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-078, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-081, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-084, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-087, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-090, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-093, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-096, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-099, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-102, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-105, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-108
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	5710	1	0,2141	кровля	КП-001
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	5160	1	0,1935	кровля	КП-002
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	3130	1	0,1174	кровля	КП-003
ЛЖ	Лежень под стойки, стык косым замком над анкером	150 × 150	3870	2	0,1741	кровля	ЛЖ-001, ЛЖ-002
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	2354	4	0,2118	кровля	СКП-001, СКП-002, СКП-003, СКП-004
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	4300	6	0,5805	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004, МЛ-005, МЛ-006

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	2729,82	2729,82	—	—	2729,82
Армопояса	—	180,12	180,12	66,64	66,64	246,76
Перекрытия	—	70,83	70,83	19,64	19,64	90,47
Армирование кладки	133,45	—	133,45	—	—	133,45
Перекрытие над 1 этажом	—	2793,32	2793,32	—	—	2793,32
Всего	133,45	5774,09	5907,54	86,29	86,29	5993,83

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6884	208	1431,87	1271,24
ФП-З	Две сетки плиты, прямые стержни З	A500C	12	10088	136	1371,97	1218,05
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	236	270,93	240,53
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	6660	8	53,28	47,30
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	728	66	48,05	18,96
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	9640	4	38,56	34,23
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	728	50	36,40	14,36
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	6660	8	53,28	47,30
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	728	66	48,05	18,96
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	9640	4	38,56	34,23
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	728	50	36,40	14,36
ПР-001-1	ПР-001: 2 стержня усиления низа пояса над проѐмом	A500C	12	1440	2	2,88	2,56
ПР-002-1	ПР-002: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1540	2	3,08	2,73
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	528	9	4,75	1,88
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1440	2	2,88	2,56
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	9	4,75	1,88
ПР-004-1	ПР-004: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длинее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 5993,83 кг.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-3083-КР

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

ЭП

Лист

16

Листов

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Ведомость расхода стали

Н. контр.

ГИП

Копировал

Формат А3

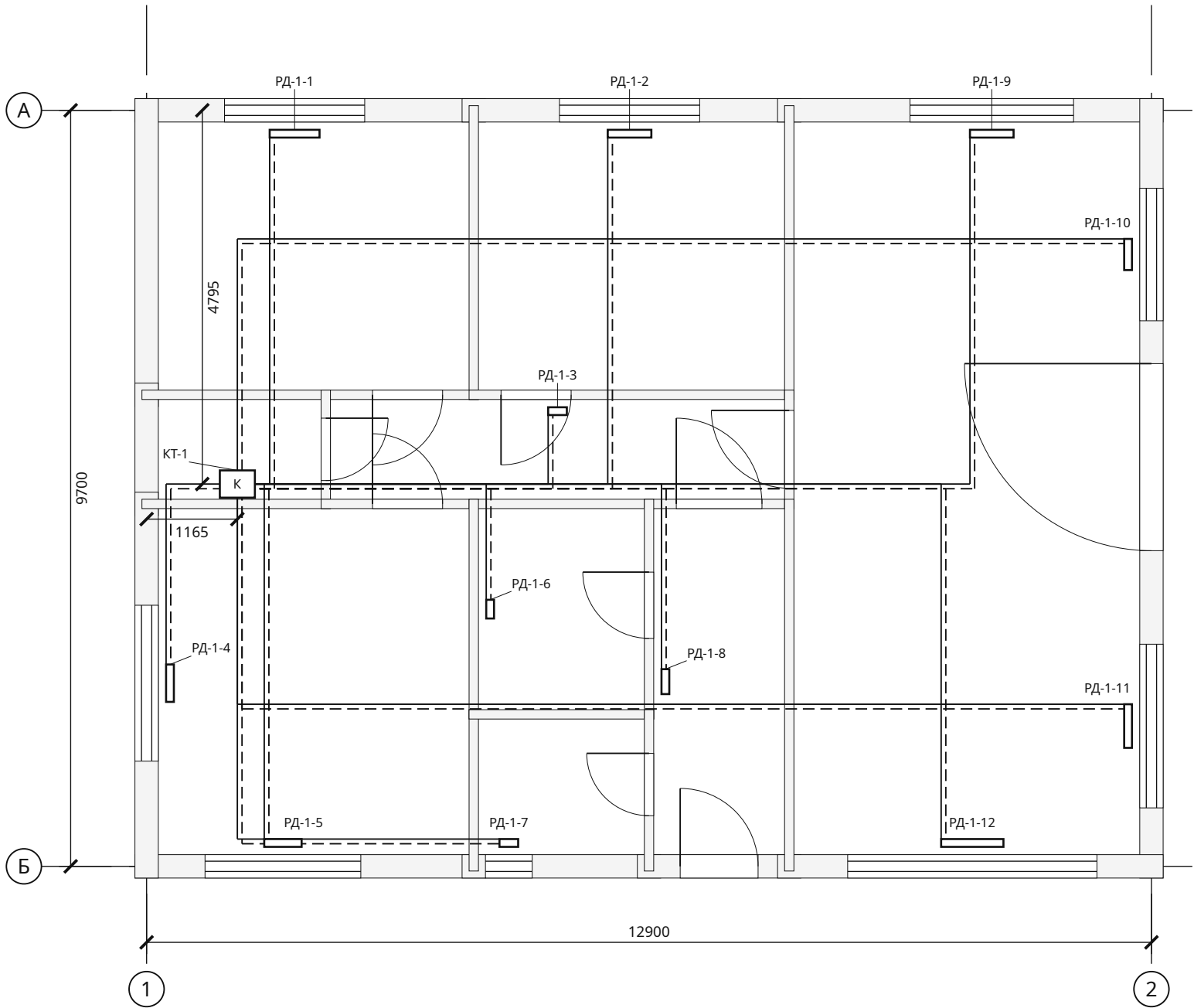
Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-006-1	ПР-006: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-007-1	ПР-007: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-008-1	ПР-008: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1290	2	2,58	2,29
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-009-1	ПР-009: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-009-2	ПР-009: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-010-1	ПР-010: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2840	2	5,68	5,04
ПР-011-1	ПР-011: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-012-1	ПР-012: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-013-1	ПР-013: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2440	2	4,88	4,33
ПР-014-1	ПР-014: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2440	2	4,88	4,33
ПР-015-1	ПР-015: 4 продольных стержня	A500C	12	1040	4	4,16	3,69
ПР-015-2	ПР-015: замкнутый хомут	A240	8	578	7	4,05	1,60
ПР-016-1	ПР-016: 4 продольных стержня	A500C	12	2540	4	10,16	9,02
ПР-016-2	ПР-016: замкнутый хомут	A240	8	778	14	10,89	4,30
ПР-017-1	ПР-017: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2140	2	4,28	3,80
ПР-018-1	ПР-018: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2540	2	5,08	4,51
ПР-019-1	ПР-019: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3640	2	7,28	6,46
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5933	57	338,20	133,45
П1-1	Плита над 1 этажом: нижняя сетка X, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6789	134	909,73	807,67
П1-2	Плита над 1 этажом: нижняя сетка Z	A500C	12	9898	89	880,92	782,09
П1-3	Плита над 1 этажом: верхняя сетка X, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6789	102	692,48	614,79
П1-4	Плита над 1 этажом: верхняя сетка Z	A500C	12	9898	67	663,17	588,77

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длинее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 5993,83 кг.

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 12 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1145 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 7 секц., 923 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 3 секц., 233 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 6 секц., 861 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 6 секц., 861 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 172 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор секционный 500, 3 секц., 282 Вт	+0,200	1
РД-1-8	Радиатор секционный 500, 4 секц., 475 Вт	+0,200	1
РД-1-9	Радиатор секционный 500, 7 секц., 906 Вт	+0,200	1
РД-1-10	Радиатор секционный 500, 5 секц., 733 Вт	+0,200	1
РД-1-11	Радиатор секционный 500, 7 секц., 906 Вт	+0,200	1
РД-1-12	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1380 Вт	+0,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	105,86
T2 / Ø16	105,86

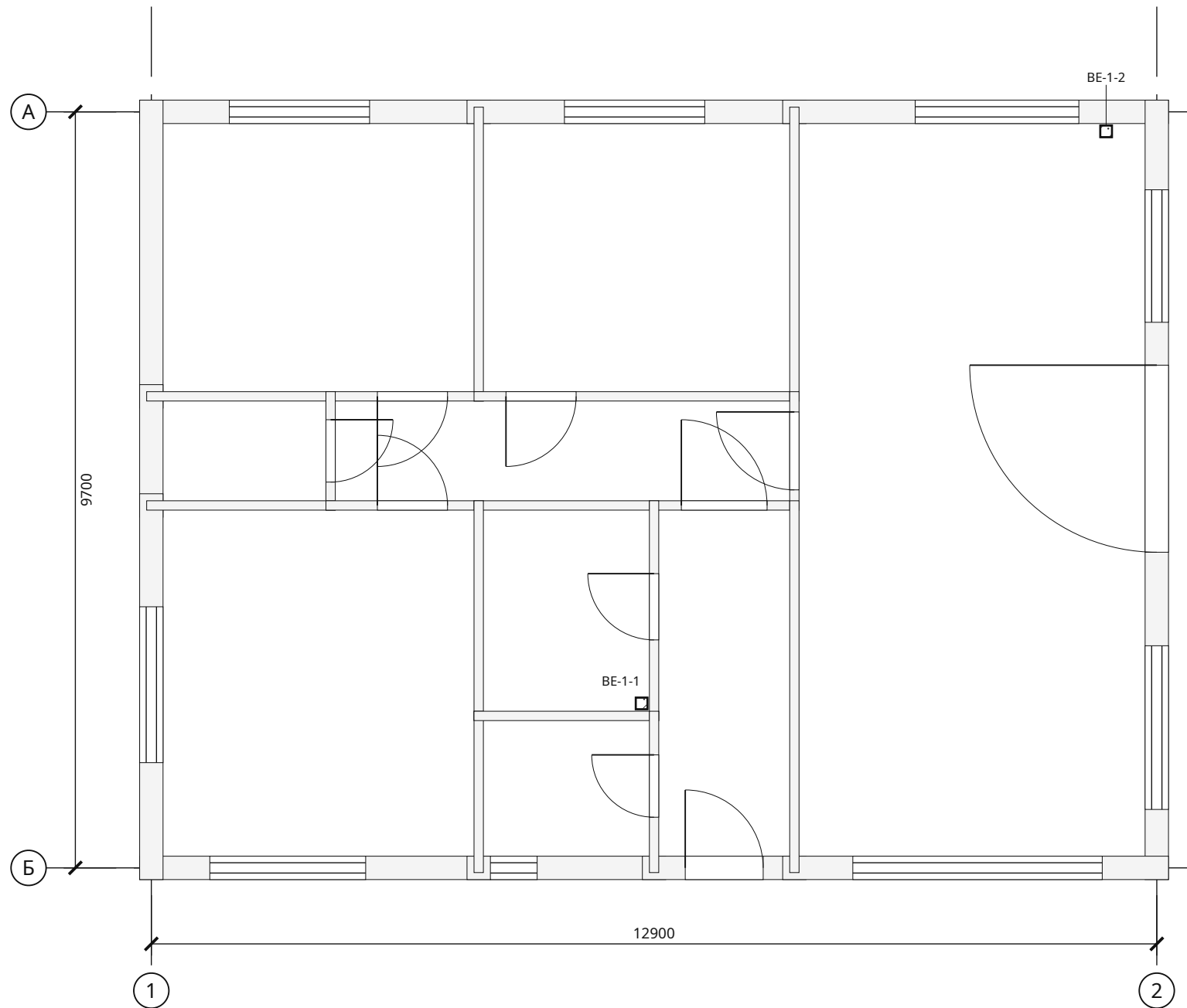
T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1. Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 12 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3083-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Разраб.						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

M 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	2,85

ВЕ — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИЖД-3083-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Пров.										
						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»		ЭП	2	
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

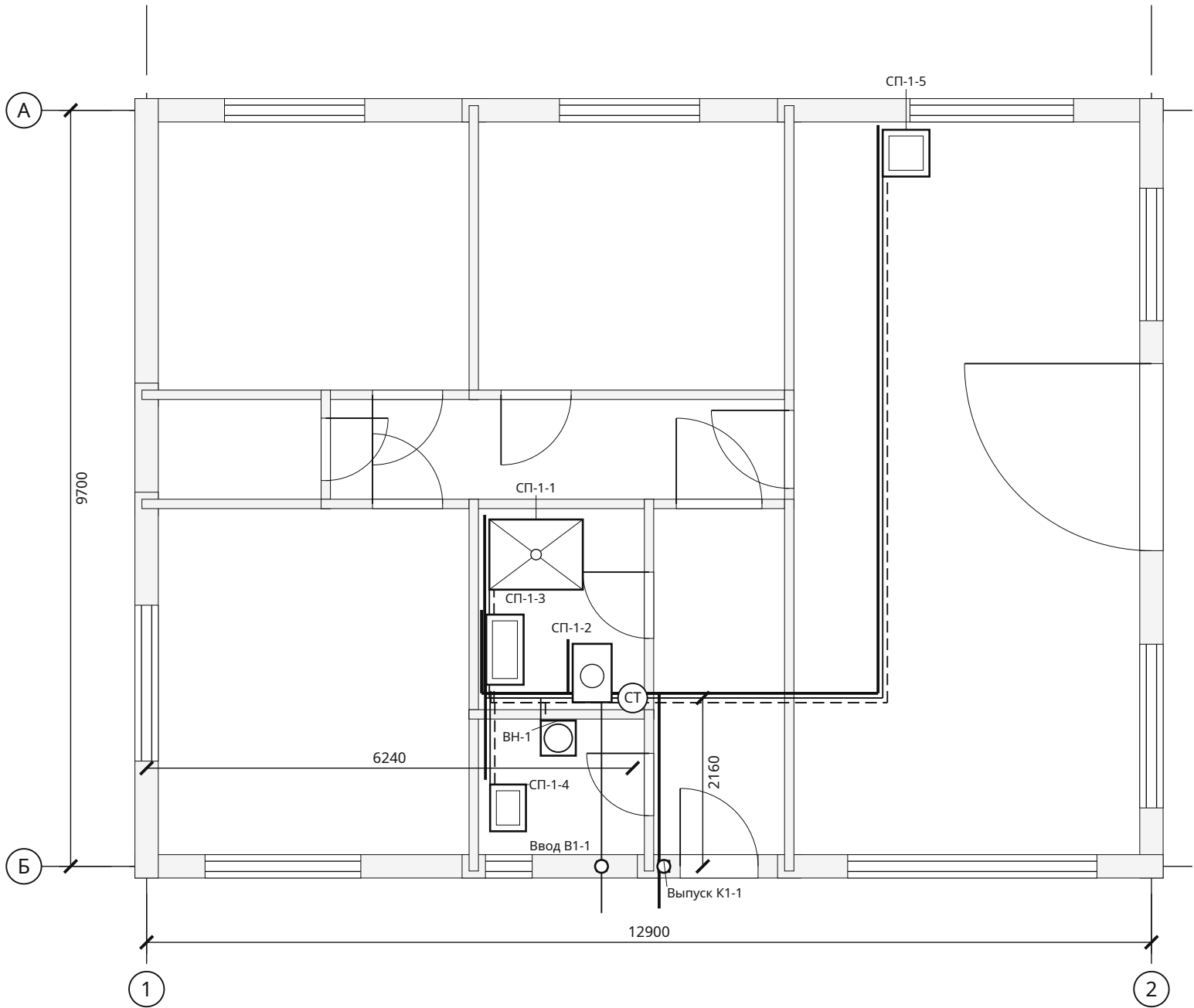


Копировал

Формат А3

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Душевой поддон со смесителем	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Умывальник	+0,650	1
СП-1-5	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (электрический, 1,5–2 кВт) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	26,30
Т3 / Ø16	22,37
К1 / Ø50	24,87
К1 / Ø110	6,90
Т3 / Ø20	2,32
В1 / Ø32	5,26

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

ИЖД-3083-ВК

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

Стадия

Лист

Листов

ЭП

1

2

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:50

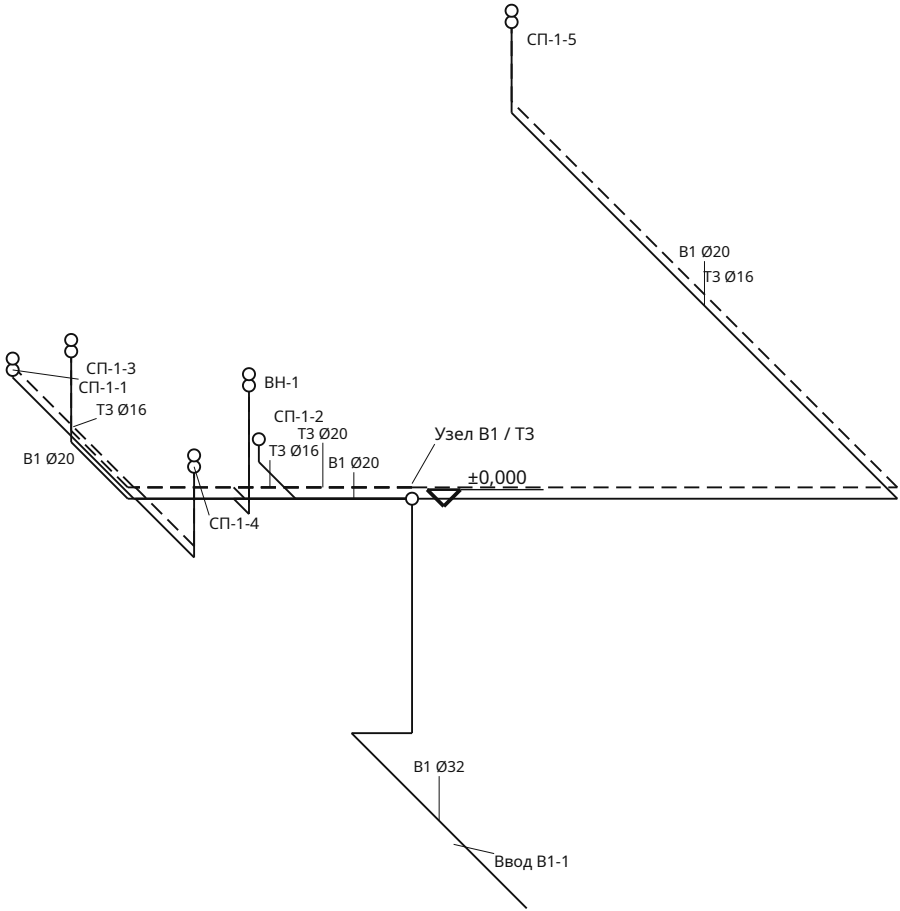
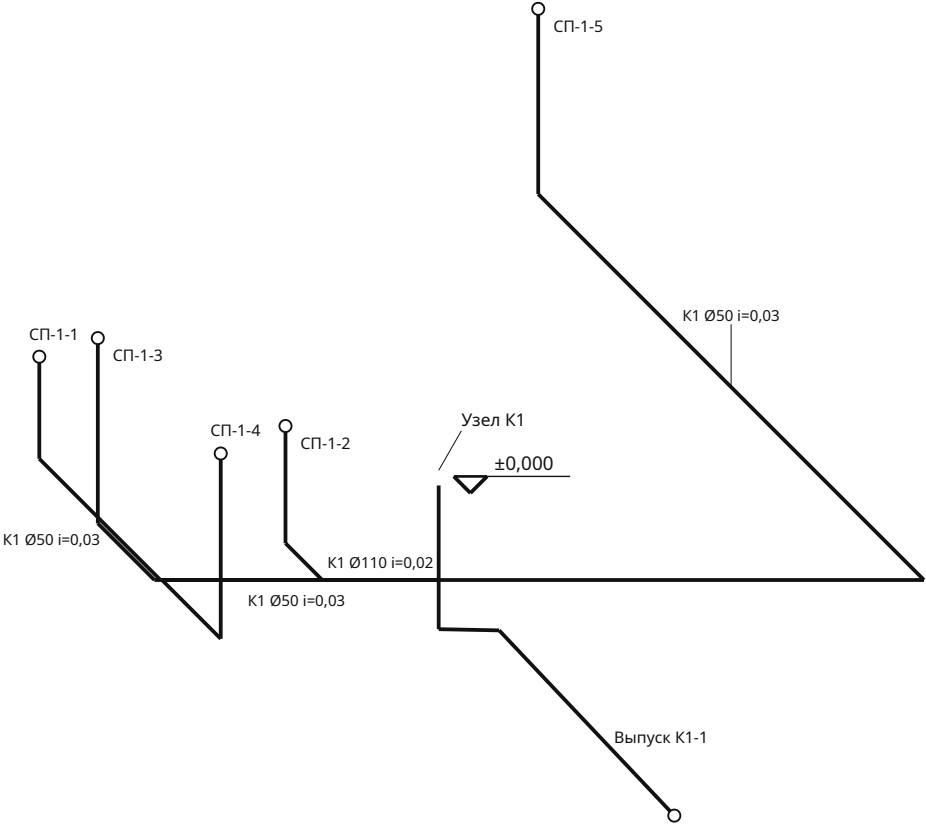


Схема системы К1 М 1:50



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Санузел» первого этажа. Трассы в полу, подъёмы к приборам включены в длину.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-3083-ВК

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »	ЭП	2	

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Копировал

Формат А3

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	5,11	РД-1-1
2	T2-0	1	16	5,11	РД-1-1
3	T1-1	1	16	9,45	РД-1-2
4	T2-1	1	16	9,45	РД-1-2
5	T1-2	1	16	5,13	РД-1-3
6	T2-2	1	16	5,13	РД-1-3
7	T1-3	1	16	3,38	РД-1-4
8	T2-3	1	16	3,38	РД-1-4
9	T1-4	1	16	5,05	РД-1-5
10	T2-4	1	16	5,05	РД-1-5
11	B1-0	1	20	4,18	СП-1-1
12	T3-0	1	16	4,18	СП-1-1
13	K1-0	1	50	4,80	СП-1-1 · уклон 0,03
14	B1-1	1	20	1,62	СП-1-2
15	K1-1	1	110	2,24	СП-1-2 · уклон 0,02
16	B1-2	1	20	3,55	СП-1-3
17	T3-1	1	16	3,55	СП-1-3
18	K1-2	1	50	4,18	СП-1-3 · уклон 0,03
19	BE-0	1	125	1,96	BE-1-1
20	T1-5	1	16	4,83	РД-1-6
21	T2-5	1	16	4,83	РД-1-6
22	B1-3	1	20	3,54	СП-1-4
23	T3-2	1	16	3,54	СП-1-4
24	K1-3	1	50	4,16	СП-1-4 · уклон 0,03
25	T1-6	1	16	8,07	РД-1-7
26	T2-6	1	16	8,07	РД-1-7
27	T1-7	1	16	7,97	РД-1-8
28	T2-7	1	16	7,97	РД-1-8
29	B1-4	1	20	11,10	СП-1-5
30	T3-3	1	16	11,10	СП-1-5

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-3083-ИС

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Спецификация внутренних сетей

Стадия

Лист

Листов

ЭП

1

2

Н. контр.

ГИП

Копировал

Формат А3

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	K1-4	1	50	11,72	СП-1-5 · уклон 0,03
32	BE-1	1	125	0,89	BE-1-2
33	T1-8	1	16	14,10	РД-1-9
34	T2-8	1	16	14,10	РД-1-9
35	T1-9	1	16	14,68	РД-1-10
36	T2-9	1	16	14,68	РД-1-10
37	T1-10	1	16	14,36	РД-1-11
38	T2-10	1	16	14,36	РД-1-11
39	T1-11	1	16	13,74	РД-1-12
40	T2-11	1	16	13,74	РД-1-12
41	B1-5	1	20	2,32	ВН-1
42	T3-4	1	20	2,32	ВН-1
43	B1-6	1	32	5,26	Ввод В1-1
44	K1-5	1	110	4,66	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
45	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 12 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
46	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1145 Вт
47	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 923 Вт
48	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 233 Вт
49	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 861 Вт
50	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 861 Вт
51	РД-1-6	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 172 Вт
52	РД-1-7	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 282 Вт
53	РД-1-8	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 475 Вт
54	РД-1-9	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 906 Вт
55	РД-1-10	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 733 Вт
56	РД-1-11	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 906 Вт
57	РД-1-12	1	—	—	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1380 Вт
58	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · электрический, 1,5–2 кВт
59	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
60	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	41	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	104,8	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	27,3	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	20,5	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	136,7	Площадь контура; нахлёт учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,8	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 729,8	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	14,2	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	24,9	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	2,2	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Нулевой цикл: фундамент	Проволока вязальная	кг	48,6	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 15 182 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
12	Нулевой цикл: фундамент	Фиксаторы защитного слоя	шт	1 072	Площадь монолитных плит: 267,985 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
13	Нулевой цикл: фундамент	Плёнка для ухода за бетоном	м²	268	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 267,985 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
14	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка	м²	5,8	Нетто стен в свету помещений (этаж - перекрытие - пол) + фронтоны; вычтена площадь стен с отделкой, заданной в свойствах стен	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 270 мм	м³	28,8	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	128	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	2	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
18	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,16	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
19	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,9	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
20	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	337,2	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёт 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	31,1	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
22	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	133,4	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
23	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,3	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёт 100 мм — в запасе	АР-С1
24	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,27	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
25	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	12	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1
26	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	225,4	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-3083-ВМ

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

ЭП

1

5

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Ведомость объёмов работ и материалов

Копировал

Формат А3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
27	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	1 224,2	Объём кладки стен и перегородок: 40,808 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
28	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	624,2	Площадь постели первого ряда по этажам: 17,34 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
29	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	32,8	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
30	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 793,3	Нижняя сетка по расчёту на изгиб, верхняя — заданная; обрезка у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
31	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	131,3	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
32	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	11,3	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
33	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	6,8	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
34	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	96,8	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
35	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	9,2	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
36	Перекрытия и полы	Покрытие полов: терраццо	м²	7,5	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
37	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	13,2	Площадь контакта опалубки: 176,604 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
38	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 120	Площадь щитов опалубки: 176,604 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	124,5	Периметры помещений со стяжкой: 124,5 × 1 м/м периметра	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	83,3	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,661 × 5 кг/м²	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	6,7	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,661 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	14,8	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 7,379 × 2 кг/м²	ЗК-04
43	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	9,4	Периметры санузлов: 9,42 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
44	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	88,4	Полы и минеральные основания стен: 441,855 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
45	Кровля	Стропила: 50 шт.	м³	5,6	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
46	Кровля	Контробрешётка: 50 шт.	м³	0,74	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
47	Кровля	Обрешётка: 108 шт.	м³	1,3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
48	Кровля	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,53	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
49	Кровля	Мауэрлат: 6 шт.	м³	0,58	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
50	Кровля	Стойки стропильной системы: 4 шт.	м³	0,21	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
51	Кровля	Лежни под стойки: 2 шт.	м³	0,17	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
52	Кровля	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	166,5	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
53	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	166,5	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
54	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	25	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
55	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	125,1	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
56	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	28	Сумма нижних карнизов	КР-К1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
57	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
58	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	15	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1
59	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	51,8	Σ длина карнизных и фронтонных кромок скатов	КР-К1
60	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	100	Опорные концы стропил: 50 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
61	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 024	Уголки и опоры: 128 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	1 800	Пересечения обрешётки со стропилами: 900 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
63	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	550	Точки контробрешётки через 600 мм: 550 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
64	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	66	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 33 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
65	Кровля	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	30	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 30 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
66	Кровля	Гайки М12	шт	60	Болты и анкеры: 30 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
67	Кровля	Шайбы увеличенные М12	шт	60	Болты и анкеры: 30 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
68	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	231,5	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 462,928 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
69	Кровля	Кровельные саморезы с EPDM	шт	1 332	Площадь кровельного покрытия: 166,488 × 8 шт./м²; до целых	ЗК-04
70	Кровля	Крепёж кровельных доборов	шт	395	Периметр кровли, конёк и хребты: 65,784 × 6 шт./м; до целых	ЗК-04
71	Кровля	Соединительная лента мембран	м	319,6	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 319,581 × 1 м/м стыка	ЗК-04
72	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 167	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 291,618 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
73	Кровля	Кронштейны желобов	шт	50	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 50 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
74	Кровля	Соединители желобов	шт	8	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
75	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
76	Кровля	Заглушки желобов	шт	4	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
77	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	12	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
78	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
79	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	100	Кронштейны желобов: 50 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
80	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	24,6	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
81	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
82	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П1
83	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	8	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
84	Окна и двери	Окна: поворотно-откидная фурнитура	шт	1	Число поворотно-откидных створок в окнах с заданными створками; надбавка к цене типового блока	АР-В2
85	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	18,2	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
86	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	3	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 54,65 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
87	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	98	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 98 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
88	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 27,68 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
89	Фасад, цоколь, отмостка	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	По две решётки в каждом фронтоне (~ 1/400 площади перекрытия)	АР-Ф1
90	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	16,2	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
91	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 65 см	м²	32	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
92	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	639,9	Площадь штукатурного фасада: 127,984 × 5 кг/м²	ЗК-04
93	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	128	Площадь штукатурного фасада: 127,984 × 1 м²/м²	ЗК-04
94	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	66,7	Углы дома и откосы проёмов: 66,7 × 1 м/м ребра	ЗК-04
95	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,5	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
96	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 14 шт.	м³	0,46	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
97	Веранды и террасы	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10,8	Σ длина примыкания веранд к дому	КР-Ф4
98	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	13	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
99	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	28,7	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
100	Веранды и террасы	Ступени веранды: 2 марша, 4 ступени	м	7,2	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1
101	Веранды и террасы	Опора балки открытая	шт	28	Торцы балок, обрамлений и лаг: 28 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
102	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	328,4	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1
103	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	26,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
104	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	5,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
105	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	22,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
106	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	2,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
107	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	4,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
108	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	105,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
109	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	105,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
110	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
111	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
112	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 2	ВК-П1
113	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	ВК-П1
114	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 1	ВК-П1
115	Инженерия, техника и прочее	Душевой поддон со смесителем	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Душевой поддон со смесителем — 1	ВК-П1
116	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	11	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 11	ОВ-П1
117	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 1	ОВ-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
118	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	69	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 8, РД-1-2 — 7, РД-1-3 — 3, РД-1-4 — 6, РД-1-5 — 6, РД-1-6 — 3, РД-1-7 — 3, РД-1-8 — 4, РД-1-9 — 7, РД-1-10 — 5, РД-1-11 — 7, РД-1-12 — 10	ОВ-П1
119	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 1	ОВ-В1
120	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
121	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1)	—
122	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	Сутки аренды на каждую заливку	—
123	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	119,6	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
124	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	430	Точки крепления отдельных трасс: 430 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
125	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	56	Повороты фактических полилиний: 56 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
126	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	56	Трассы от приборов / стояков: 28 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
127	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	56	Точки крепления отдельных трасс: 56 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
128	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	14	Повороты фактических полилиний: 14 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
129	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	14	Трассы от приборов / стояков: 7 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
130	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	31	Точки крепления отдельных трасс: 31 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
131	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	16	Повороты фактических полилиний: 8 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
132	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	8	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
133	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
134	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
135	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
136	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	5	Точки крепления отдельных трасс: 5 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
137	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
138	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	12	Радиаторы: 12 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
139	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	24	Радиаторы: 12 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
140	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	12	Водяные ветви к санитарным приборам: 12 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
141	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	4	Мойки, умывальники и ванны: 4 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						537 852,29 Р	282 533,10 Р	820 385,39 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	41	43,9	5 000	2 499	219 375,00 Р	102 469,00 Р	321 844,00 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	104,8	104,8	0	448	0,00 Р	46 964,74 Р	46 964,74 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	27,3	29,3	900	448	26 325,00 Р	12 246,53 Р	38 571,53 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	20,5	21,9	1 500	497	32 907,00 Р	10 189,49 Р	43 096,49 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	136,7	146,2	200	252	29 249,60 Р	34 443,36 Р	63 692,96 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,8	7,3	5 000	1 498	36 565,00 Р	10 237,33 Р	46 802,33 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 729,8	2 920,9	60	20	175 254,60 Р	54 596,45 Р	229 851,05 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	14,2	14,2	320	525	4 531,20 Р	7 434,00 Р	11 965,20 Р
9	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	24,9	26,6	80	140	2 128,88 Р	3 481,80 Р	5 610,68 Р
10	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	2,2	2,4	330	210	791,01 Р	470,40 Р	1 261,41 Р
11	Проволока вязальная	кг	48,6	55	75	0	4 125,00 Р	0,00 Р	4 125,00 Р
12	Фиксаторы защитного слоя	шт	1 072	1 200	3	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
13	Плénка для ухода за бетоном	м²	268	300	10	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
	Коробка: стены и перегородки						431 441,19 Р	390 328,28 Р	821 769,47 Р
14	Внутренняя штукатурка	м²	5,8	6,2	300	700	1 863,30 Р	4 062,99 Р	5 926,29 Р
15	Несущий блок 270 мм	м³	28,8	30,9	5 000	1 603	154 290,00 Р	46 228,12 Р	200 518,12 Р
16	Штукатурный фасад	м²	128	136,9	350	798	47 930,40 Р	102 131,45 Р	150 061,85 Р
17	Бетон армопоясов В20 F100	м³	2	2,2	5 000	2 499	10 775,00 Р	5 031,86 Р	15 806,86 Р
18	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,16	0,17	5 000	2 499	855,00 Р	397,22 Р	1 252,22 Р
19	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,9	10,6	330	203	3 487,11 Р	2 004,62 Р	5 491,73 Р
20	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	337,2	360,8	60	20	21 650,70 Р	6 744,76 Р	28 395,46 Р
21	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	31,1	31,1	320	525	9 964,48 Р	16 347,98 Р	26 312,46 Р
22	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	133,4	142,8	60	20	8 567,40 Р	2 668,97 Р	11 236,37 Р
23	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,3	18,6	200	252	3 710,80 Р	4 369,68 Р	8 080,48 Р
24	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,27	0,29	5 000	2 499	1 445,00 Р	674,73 Р	2 119,73 Р
25	Блок / кирпич перегородок	м³	12	12,8	5 200	3 500	66 601,60 Р	41 892,90 Р	108 494,50 Р
26	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	225,4	241,2	300	700	72 350,40 Р	157 773,00 Р	230 123,40 Р
27	Клей для газобетона	кг	1 224,2	1 325	16	0	21 200,00 Р	0,00 Р	21 200,00 Р
28	Раствор выравнивания первого ряда	кг	624,2	675	10	0	6 750,00 Р	0,00 Р	6 750,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-3083-СМ

Разраб.

Пров.

Семейный дом · 132 м²

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Стадия

Лист

Листов

ЭП

1

9

Копировал

Формат А3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Перекрытия и полы						764 605,40 Р	325 887,19 Р	1 090 492,59 Р
29	Бетон плиты B25 F100 над этажом 1	м³	32,8	35,1	5 000	2 499	175 625,00 Р	82 032,74 Р	257 657,74 Р
30	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 793,3	2 988,9	60	20	179 331,30 Р	55 866,45 Р	235 197,75 Р
31	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	131,3	131,3	480	560	63 026,40 Р	73 530,74 Р	136 557,14 Р
32	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	11,3	12,1	6 000	1 190	72 864,00 Р	13 505,88 Р	86 369,88 Р
33	Стяжка полов	м³	6,8	7,3	3 800	3 500	27 690,60 Р	23 833,91 Р	51 524,51 Р
34	Покрытие полов: дуб	м²	96,8	103,6	2 000	651	207 226,00 Р	63 038,93 Р	270 264,93 Р
35	Покрытие полов: керамогранит	м²	9,2	9,8	850	798	8 369,10 Р	7 342,88 Р	15 711,98 Р
36	Покрытие полов: терраццо	м²	7,5	8	1 500	903	11 973,00 Р	6 735,66 Р	18 708,66 Р
37	Смазка для опалубки	кг	13,2	20	130	0	2 600,00 Р	0,00 Р	2 600,00 Р
38	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 120	2 500	2	0	5 000,00 Р	0,00 Р	5 000,00 Р
39	Демпферная лента стяжки	м	124,5	150	10	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
40	Клей для плиточной облицовки	кг	83,3	100	16	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
41	Затирка плиточных швов	кг	6,7	8	100	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
42	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	14,8	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
43	Гидроизоляционная лента санузлов	м	9,4	20	90	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
44	Грунтовка под отделку	кг	88,4	100	40	0	4 000,00 Р	0,00 Р	4 000,00 Р
	Кровля						446 160,09 Р	203 767,79 Р	649 927,88 Р
45	Стропила: 50 шт.	м³	5,6	6	15 000	9 800	89 475,00 Р	54 628,81 Р	144 103,81 Р
46	Контробрешётка: 50 шт.	м³	0,74	0,8	15 000	9 800	11 940,00 Р	7 283,84 Р	19 223,84 Р
47	Обрешётка: 108 шт.	м³	1,3	1,3	15 000	9 800	20 235,00 Р	12 348,00 Р	32 583,00 Р
48	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,53	0,56	15 000	9 800	8 430,00 Р	5 145,00 Р	13 575,00 Р
49	Мауэрлат: 6 шт.	м³	0,58	0,62	15 000	9 800	9 330,00 Р	5 688,90 Р	15 018,90 Р
50	Стойки стропильной системы: 4 шт.	м³	0,21	0,23	15 000	9 800	3 405,00 Р	2 076,04 Р	5 481,04 Р
51	Лежни под стойки: 2 шт.	м³	0,17	0,19	15 000	9 800	2 805,00 Р	1 706,67 Р	4 511,67 Р
52	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	166,5	178,1	650	245	115 792,30 Р	40 789,51 Р	156 581,81 Р
53	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	166,5	178,1	60	59	10 688,52 Р	9 822,78 Р	20 511,30 Р
54	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	25	26,8	2 300	1 190	61 589,40 Р	29 780,94 Р	91 370,34 Р
55	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	125,1	133,9	25	59	3 347,25 Р	7 382,67 Р	10 729,92 Р
56	Карнизные желоба, металл	м	28	30	480	301	14 380,80 Р	8 428,00 Р	22 808,80 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	12,8	480	301	6 163,20 Р	3 612,00 Р	9 775,20 Р
58	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	15	16,1	400	280	6 420,00 Р	4 200,00 Р	10 620,00 Р
59	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	51,8	55,4	180	210	9 973,62 Р	10 874,63 Р	20 848,25 Р
60	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	100	107	55	0	5 885,00 Р	0,00 Р	5 885,00 Р
61	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 024	1 100	2,5	0	2 750,00 Р	0,00 Р	2 750,00 Р
62	Гвозди обрешётки	шт	1 800	2 000	1	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
63	Саморезы контробрешётки	шт	550	600	7	0	4 200,00 Р	0,00 Р	4 200,00 Р
64	Стяжные шурупы составных балок	шт	66	100	22	0	2 200,00 Р	0,00 Р	2 200,00 Р
65	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	30	50	70	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
66	Гайки М12	шт	60	100	5	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
67	Шайбы увеличенные М12	шт	60	100	4	0	400,00 Р	0,00 Р	400,00 Р
68	Защитный состав для древесины	кг	231,5	250	90	0	22 500,00 Р	0,00 Р	22 500,00 Р
69	Кровельные саморезы с EPDM	шт	1 332	1 500	2	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
70	Крепёж кровельных доборов	шт	395	500	2,2	0	1 100,00 Р	0,00 Р	1 100,00 Р
71	Соединительная лента мембран	м	319,6	350	20	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
72	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 167	2 000	0,25	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
73	Кронштейны желобов	шт	50	54	120	0	6 480,00 Р	0,00 Р	6 480,00 Р
74	Соединители желобов	шт	8	9	230	0	2 070,00 Р	0,00 Р	2 070,00 Р
75	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
76	Заглушки желобов	шт	4	5	120	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
77	Хомуты водосточных труб	шт	12	13	120	0	1 560,00 Р	0,00 Р	1 560,00 Р
78	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
79	Крепёж кронштейнов желобов	шт	100	200	1,5	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
	Окна и двери						238 486,00 Р	50 085,00 Р	288 571,00 Р
80	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	24,6	24,6	5 800	980	142 506,00 Р	24 078,60 Р	166 584,60 Р
81	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	2	12 000	2 520	24 000,00 Р	5 040,00 Р	29 040,00 Р
82	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 Р	1 820,00 Р	10 820,00 Р
83	Межкомнатные двери с коробкой	шт	8	8	3 800	1 820	30 400,00 Р	14 560,00 Р	44 960,00 Р
84	Окна: поворотно-откидная фурнитура	шт	1	1	1 500	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
85	Подоконники из дерева	м	18,2	18,2	1 500	252	27 300,00 Р	4 586,40 Р	31 886,40 Р
86	Монтажная пена проёмов	шт	3	3	460	0	1 380,00 Р	0,00 Р	1 380,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
87	Крепёж дверных коробок	шт	98	110	15	0	1 650,00 Р	0,00 Р	1 650,00 Р
88	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						61 443,85 Р	30 902,77 Р	92 346,62 Р
89	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	4	450	280	1 800,00 Р	1 120,00 Р	2 920,00 Р
90	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	16,2	17,4	300	553	5 213,10 Р	8 980,72 Р	14 193,82 Р
91	Отмостка шириной 65 см	м²	32	34,2	750	651	25 643,25 Р	20 802,05 Р	46 445,30 Р
92	Армирующая смесь фасада	кг	639,9	700	30	0	21 000,00 Р	0,00 Р	21 000,00 Р
93	Стеклосетка фасадная	м²	128	150	35	0	5 250,00 Р	0,00 Р	5 250,00 Р
94	Угловой профиль с сеткой	м	66,7	72,5	35	0	2 537,50 Р	0,00 Р	2 537,50 Р
	Веранды и террасы						114 051,10 Р	47 628,87 Р	161 679,97 Р
95	Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,5	0,53	15 000	9 800	7 965,00 Р	4 862,02 Р	12 827,02 Р
96	Лаги настила веранд: 14 шт.	м³	0,46	0,49	15 000	9 800	7 380,00 Р	4 498,20 Р	11 878,20 Р
97	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10,8	11,5	1 100	420	12 653,30 Р	4 515,00 Р	17 168,30 Р
98	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	13	13	2 400	1 001	31 200,00 Р	13 013,00 Р	44 213,00 Р
99	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	28,7	30,7	1 300	497	39 852,80 Р	14 239,05 Р	54 091,85 Р
100	Ступени веранды: 2 марша, 4 ступени	м	7,2	7,2	1 500	903	10 800,00 Р	6 501,60 Р	17 301,60 Р
101	Опора балки открытая	шт	28	30	140	0	4 200,00 Р	0,00 Р	4 200,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						243 315,82 Р	433 794,64 Р	677 110,46 Р
102	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	328,4	351,3	300	700	105 403,80 Р	229 852,00 Р	335 255,80 Р
103	В1: труба Ø20 мм	м	26,3	28,1	90	140	2 533,23 Р	3 682,70 Р	6 215,93 Р
104	В1: труба Ø32 мм	м	5,3	5,6	110	161	619,19 Р	846,86 Р	1 466,05 Р
105	Т3: труба Ø16 мм	м	22,4	23,9	90	140	2 154,24 Р	3 131,80 Р	5 286,04 Р
106	Т3: труба Ø20 мм	м	2,3	2,5	90	140	223,47 Р	324,80 Р	548,27 Р
107	К1: труба Ø110 мм	м	4,7	5	330	210	1 645,71 Р	978,76 Р	2 624,47 Р
108	Т1: труба Ø16 мм	м	105,9	113,3	90	140	10 194,84 Р	14 821,10 Р	25 015,94 Р
109	Т2: труба Ø16 мм	м	105,9	113,3	90	140	10 194,84 Р	14 821,10 Р	25 015,94 Р
110	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,9	3,1	300	210	916,50 Р	599,52 Р	1 516,02 Р
111	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	2	2 200	910	4 400,00 Р	1 820,00 Р	6 220,00 Р
112	Умывальник	шт	2	2	2 500	1 050	5 000,00 Р	2 100,00 Р	7 100,00 Р
113	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
114	Унитаз	шт	1	1	5 200	1 400	5 200,00 Р	1 400,00 Р	6 600,00 Р
115	Душевой поддон со смесителем	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
116	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	11	11	0	1 750	0,00 Р	19 250,00 Р	19 250,00 Р
117	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	1	0	1 750	0,00 Р	1 750,00 Р	1 750,00 Р
118	Радиаторы: секции 500 мм	шт	69	69	600	0	41 400,00 Р	0,00 Р	41 400,00 Р
119	Вытяжная решётка	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
120	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
121	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	2	0	18 000	0,00 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р
122	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	2	0	1 200	0,00 Р	2 400,00 Р	2 400,00 Р
123	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	119,6	119,6	0	800	0,00 Р	95 676,00 Р	95 676,00 Р
124	Крепления труб Ø16 мм	шт	430	500	6	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
125	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	56	60	12	0	720,00 Р	0,00 Р	720,00 Р
126	Концевые соединения Ø16 мм	шт	56	60	60	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
127	Крепления труб Ø20 мм	шт	56	100	6	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
128	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	14	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
129	Концевые соединения Ø20 мм	шт	14	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
130	Крепления труб Ø50 мм	шт	31	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
131	Отводы 45° Ø50 мм	шт	16	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
132	Концевые соединения Ø50 мм	шт	8	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
133	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
134	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	10	60	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
135	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
136	Крепления труб Ø125 мм	шт	5	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
137	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
138	Монтажный комплект радиатора	шт	12	13	350	0	4 550,00 Р	0,00 Р	4 550,00 Р
139	Краны подключения радиатора	шт	24	26	400	0	10 400,00 Р	0,00 Р	10 400,00 Р
140	Запорные краны водорозеток	шт	12	13	240	0	3 120,00 Р	0,00 Р	3 120,00 Р
141	Сифоны санитарных приборов	шт	4	5	250	0	1 250,00 Р	0,00 Р	1 250,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	537 852,29 Р	282 533,10 Р	820 385,39 Р
Коробка: стены и перегородки	431 441,19 Р	390 328,28 Р	821 769,47 Р
Перекрытия и полы	764 605,40 Р	325 887,19 Р	1 090 492,59 Р
Кровля	446 160,09 Р	203 767,79 Р	649 927,88 Р
Окна и двери	238 486,00 Р	50 085,00 Р	288 571,00 Р
Фасад, цоколь, отмостка	61 443,85 Р	30 902,77 Р	92 346,62 Р
Веранды и террасы	114 051,10 Р	47 628,87 Р	161 679,97 Р
Инженерия, техника и прочее	243 315,82 Р	433 794,64 Р	677 110,46 Р
Прямые затраты	2 837 355,74 Р	1 764 927,64 Р	4 602 283,38 Р
Доставка 4,0%			113 494,23 Р
Резерв 10,0%			471 577,76 Р
ИТОГО по учтённым работам			5 187 355,37 Р
Цена за м² в свету (113,5 м²)			~ 45 700 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 204 300 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 204 300 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 6 315 900 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

ИЖД-3083-СМ

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

ЭП

Лист6

Листов

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Копировал

Формат А3

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

						ИЖД-3083-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Разраб.						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»				
						Смета: что не включено в стоимость				
Н. контр.										
ГИП										

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	2 569 491,25 Р	2 837 355,74 Р	2 951 174,71 Р
Работы	84 056,34 Р	1 630 851,64 Р	2 327 205,93 Р
Техника и услуги	18 000,00 Р	134 076,00 Р	173 676,00 Р
Доставка	51 239,83 Р	113 494,23 Р	118 046,99 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	668 412,44 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	499 081,29 Р
Резерв	136 139,37 Р	471 577,76 Р	808 511,68 Р
ИТОГО	2 858 926,79 Р	5 187 355,37 Р	7 546 109,04 Р
Разница с выбранным уровнем	-2 328 428,58 Р (-44,9%)	выбран	+2 358 753,67 Р (45,5%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 84 056,34 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 630 851,64 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 2 327 205,93 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 49 639,34 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 182 434,80 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 215 750,00 Р
Гидроизоляция основания	Плѐнка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 6 581,16 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 110 495,29 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 203 369,52 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 25 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 38 400,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 36 000,00 Р
Мембраны и плѐнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плѐнка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плѐнка эконом-класса. 9 183,16 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плѐнка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 38 241,22 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 69 447,95 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плѐнкой. Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлѐсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлѐст без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 165 920,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 189 657,50 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 209 157,50 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 42 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепѐж и плѐнки — самовывозом. 51 239,83 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 113 494,23 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 118 046,99 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 167 493,73 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 136 139,37 Р	10%. Заданный резерв. 471 577,76 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 808 511,68 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плѐнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-3083-СМ

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

ЭП

Лист

8

Листов

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Н. контр.

ГИП

Копировал

Формат А3

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	3 000,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	46 802,33 Р	51 189,76 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	2 400,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	95 676,00 Р	95 676,00 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлѐст без покупных уголков.	2 537,50 Р	2 537,50 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	3 600,00 Р	3 600,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	2 600,00 Р	3 900,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепѐж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	42 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешѐтку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	8 250,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	10 500,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плѐнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 270 мм; ~ 732 блока 625 × 250 × 270 мм, ~ 18 поддонов	м³	28,8	7	30,9	~ 732 блока · ~ 18 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 684 блока 625 × 250 × 120 мм	м³	12	7	12,8	~ 684 блока	Стеновые материалы
3	Доска / брусок 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 108 заготовок по проекту	м³	1,3	7	1,3	108 шт. заготовок	Доска и брус
4	Доска / брусок 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 50 заготовок по проекту	м³	0,74	7	0,8	50 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусок 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 14 заготовок по проекту	м³	0,46	7	0,49	14 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусок 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 56 заготовок по проекту	м³	6,1	7	6,5	56 шт. заготовок	Доска и брус
7	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 20 заготовок по проекту	м³	1,5	7	1,6	20 шт. заготовок	Доска и брус
8	Арматура Ø8 мм А240	218,7 пог. м по ведомости стали	кг	86,3	7	92,3		Арматура
9	Арматура Ø8 мм А500С	338,2 пог. м по ведомости стали	кг	133,4	7	142,8		Арматура
10	Арматура Ø12 мм А500С	6 503,7 пог. м по ведомости стали	кг	5 774,1	7	6 178,3		Арматура
11	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 45,3 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	11,3	0	11,3		Опалубка
12	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 131,3 м²: Опалубка перекрытия 1	м²	32,8	0	32,8		Опалубка
13	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	41	7	43,9		Основание
14	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	27,3	7	29,3		Основание
15	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	20,5	7	21,9		Основание
16	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	136,7	7	146,2		Основание
17	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	6,8	7	7,3		Основание
18	Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	м²	5,8	7	6,2		Стены
19	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	128	7	136,9		Стены
20	Бетон армопоясов В20 F100		м³	2	7	2,2		Стены
21	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,16	7	0,17		Стены
22	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	9,9	7	10,6		Стены
23	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	17,3	7	18,6		Стены
24	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,27	7	0,29		Стены
25	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	225,4	7	241,2		Стены
26	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	328,4	7	351,3		Отделка стен
27	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	32,8	7	35,1		Перекрытия

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Пров.

Семейный дом · 132 м²

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Список закупки материалов

Инд. контр.

ГИП

ИЖД-3083-ЗК

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Стадия

Лист

Листов

ЭП

1

18

Копировал

Формат А3

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
28	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600		м	10,8	7	11,5		Терраса
29	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	13	0	13		Терраса
30	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	11,3	7	12,1		Полы
31	Стяжка полов		м³	6,8	7	7,3		Полы
32	Покрытие полов: дуб		м²	96,8	7	103,6		Полы
33	Покрытие полов: керамогранит		м²	9,2	7	9,8		Полы
34	Покрытие полов: терраццо		м²	7,5	7	8		Полы
35	Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	м²	166,5	7	178,1		Кровля
36	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	166,5	7	178,1		Кровля
37	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	25	7	26,8		Кровля
38	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	125,1	7	133,9		Кровля
39	Карнизные желоба, металл		м	28	7	30		Кровля
40	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		м	12	7	12,8		Кровля
41	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	24,6	0	24,6		Заполнение проёмов
42	Наружные двери: входная и на веранду		шт	2	0	2		Заполнение проёмов
43	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
44	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		шт	4	0	4		Фасад
45	Межкомнатные двери с коробкой		шт	8	0	8		Заполнение проёмов
46	Окна: поворотно-откидная фурнитура		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
47	Подоконники из дерева		м	18,2	0	18,2		Заполнение проёмов
48	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка		м²	16,2	7	17,4		Фасад
49	Отмостка шириной 65 см		м²	32	7	34,2		Фасад
50	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	15	7	16,1		Кровля
51	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	51,8	7	55,4		Кровля
52	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	28,7	7	30,7		Терраса
53	Ступени веранды: 2 марша, 4 ступени		м	7,2	0	7,2		Терраса
54	B1: труба Ø20 мм		м	26,3	7	28,1		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
55	В1: труба Ø32 мм		м	5,3	7	5,6		Водоснабжение и канализация
56	Т3: труба Ø16 мм		м	22,4	7	23,9		Водоснабжение и канализация
57	Т3: труба Ø20 мм		м	2,3	7	2,5		Водоснабжение и канализация
58	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	24,9	7	26,6		Основание
59	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	2,2	7	2,4		Основание
60	К1: труба Ø110 мм		м	4,7	7	5		Водоснабжение и канализация
61	Т1: труба Ø16 мм		м	105,9	7	113,3		Отопление и вентиляция
62	Т2: труба Ø16 мм		м	105,9	7	113,3		Отопление и вентиляция
63	ВЕ: труба Ø125 мм		м	2,9	7	3,1		Отопление и вентиляция
64	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
65	Умывальник		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
66	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
67	Унитаз		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
68	Душевой поддон со смесителем		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
69	Радиаторы: секции 500 мм		шт	69	0	69		Отопление и вентиляция
70	Вытяжная решётка		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
71	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
72	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	100	7	107	107 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
73	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	28	7	30	30 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
74	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	1 024	7	1 100	11 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
75	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	1 800	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
76	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	550	7	600	6 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
77	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	66	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
78	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	30	7	50	1 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
79	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	60	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
80	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	60	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
81	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	231,5	7	250	25 кан. × 10 кг	Защита древесины
82	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	1 224,2	7	1 325	53 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
83	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	624,2	7	675	27 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
84	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	639,9	7	700	28 меш. × 25 кг	Фасад
85	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	128	7	150	3 рул. × 50 м²	Фасад
86	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	66,7	7	72,5	29 проф. × 2,5 м	Фасад
87	Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	шт	1 332	7	1 500	6 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
88	Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	шт	395	7	500	2 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
89	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	319,6	7	350	14 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
90	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	1 167	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
91	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	3	0	3	3 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
92	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	98	7	110	11 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
93	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
94	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	48,6	7	55	11 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
95	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	1 072	7	1 200	12 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
96	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	268	7	300	3 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
97	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	13,2	7	20	2 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
98	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	2 120	7	2 500	5 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
99	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	124,5	7	150	6 рул. × 25 м	Полы и отделка
100	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	83,3	7	100	4 меш. × 25 кг	Полы и отделка
101	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	6,7	7	8	4 уп. × 2 кг	Полы и отделка
102	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	14,8	7	20	1 вед. × 20 кг	Полы и отделка
103	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	9,4	7	20	2 рул. × 10 м	Полы и отделка
104	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	88,4	7	100	10 кан. × 10 кг	Полы и отделка

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
105	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	50	7	54	54 шт. × 1 шт	Водосток
106	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	8	7	9	9 шт. × 1 шт	Водосток
107	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
108	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
109	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
110	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
111	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	100	7	200	2 уп. × 100 шт	Водосток
112	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	430	7	500	10 уп. × 50 шт	Внутренние сети
113	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	56	7	60	6 уп. × 10 шт	Внутренние сети
114	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	56	7	60	6 уп. × 10 шт	Внутренние сети
115	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	56	7	100	2 уп. × 50 шт	Внутренние сети
116	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	14	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
117	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	14	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
118	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	31	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
119	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	16	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
120	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
121	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	10	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
122	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
123	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
124	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	5	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
125	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
126	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	12	7	13	13 компл. × 1 шт	Внутренние сети
127	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	24	7	26	26 шт. × 1 шт	Внутренние сети
128	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Внутренние сети
129	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4667	108	1,2601	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-003, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-006, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-009, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-012, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-015, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-018
25 × 100	4667	—	—	Марки, продолжение: ОБ-019, ОБ-020, ОБ-021, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-024, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-027, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-030, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-036
25 × 100	4667	—	—	Марки, продолжение: ОБ-037, ОБ-038, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-042, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-045, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-048, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-051, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-054
25 × 100	4667	—	—	Марки, продолжение: ОБ-055, ОБ-056, ОБ-057, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-060, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-063, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-066, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-069, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-072
25 × 100	4667	—	—	Марки, продолжение: ОБ-073, ОБ-074, ОБ-075, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-078, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-081, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-084, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-087, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-090
25 × 100	4667	—	—	Марки, продолжение: ОБ-091, ОБ-092, ОБ-093, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-096, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-099, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-102, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-105, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-108
50 × 50	5946	50	0,7433	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018
50 × 50	5946	—	—	Марки, продолжение: КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036
50 × 50	5946	—	—	Марки, продолжение: КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050
50 × 200	1225	4	0,0490	ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014
50 × 200	4100	10	0,4100	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010
75 × 250	3130	2	0,1174	КП-003
75 × 250	5160	2	0,1935	КП-002
75 × 250	5710	2	0,2141	КП-001
75 × 250	5946	50	5,5744	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018
75 × 250	5946	—	—	Марки, продолжение: СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036
75 × 250	5946	—	—	Марки, продолжение: СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046, СТ-047, СТ-048, СТ-049, СТ-050
150 × 150	1300	2	0,0585	ОТ-006, ОТ-008
150 × 150	2250	1	0,0506	ОТ-007
150 × 150	2354	4	0,2119	СКП-001, СКП-002, СКП-003, СКП-004
150 × 150	2900	3	0,1958	ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005
150 × 150	3870	2	0,1741	ЛЖ-001, ЛЖ-002
150 × 150	4250	2	0,1913	ОТ-002, ОТ-003
150 × 150	4300	6	0,5805	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004, МЛ-005, МЛ-006

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

						ИЖД-3083-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Пров.										
						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»				
Н. контр.						Доска и брус: длины и количество заготовок				
ГИП										

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
3, 4, 5, 6, 7	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
6	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
8	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
9, 10	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
11	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
11	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
12	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
12	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
13	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
16	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

						ИЖД-3083-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
17	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
18, 19, 25, 26	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
20, 21, 24	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
27	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
35	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
36, 38	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 50 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 28 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 128 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 900 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 550 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 33 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 30 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	М12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки М12	Болты и анкеры: 30 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	М12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные М12	Болты и анкеры: 30 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	М12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 462,928 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 40,808 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 17,34 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 127,984 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 127,984 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 66,7 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Кровельные саморезы с EPDM	Площадь кровельного покрытия: 166,488 × 8 шт./м²; до целых	8 шт./м²; 250 шт/уп.	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке
Крепёж кровельных доборов	Периметр кровли, конёк и хребты: 65,784 × 6 шт./м; до целых	6 шт./м; 250 шт/уп.	Саморезы EPDM; длина под добор
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 319,581 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 291,618 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 54,65 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 98 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 27,68 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 15 182 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 267,985 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 267,985 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 176,604 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 176,604 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 124,5 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,661 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

						ИЖД-3083-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
Н. контр.									
ГИП						Расходники: нормы, формулы и комплектация			

Копировал

Формат А3

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,661 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 7,379 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 9,42 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 441,855 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 50 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 50 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 430 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 56 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 28 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 56 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 14 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 7 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 31 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 8 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 5 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 12 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 12 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 12 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 4 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
81	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
82	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
83, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
84	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
87	Для металлочерепицы Grand Line указан средний расход около 8 шт./м². У краёв, нахлёстов и для другого профиля требуется собственная схема.
91	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
97	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
98	Сборочный крепёж деревянных щитов. Стяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://www.grandline.ru/uploads/files/metallocherepica/installation_instructions_metal_roofing.pdf
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

						ИЖД-3083-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»			
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		542 632 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	218,7 пог. м по ведомости стали	92,3 кг	1-й день		5 540 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	6 503,7 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	2 920,9 кг	1-й день		175 255 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 45,3 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	11,3 м²	1-й день		14 496 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		43,9 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	219 375 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		29,3 м³	1-й день		26 325 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		21,9 м³	1-й день		32 907 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	146,2 м²	1-й день		29 250 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		7,3 м³	1-й день		36 565 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		26,6 м	1-й день		2 129 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		2,4 м	1-й день		791 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					18 325 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	11 мот. по 5 кг	1-й день		4 125 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	12 уп. по 100 шт	1-й день		3 600 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	3 рул. по 100 м²	1-й день		3 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	2 кан. по 10 кг	1-й день		2 600 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	5 уп. по 500 шт	1-й день		5 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					114 876 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	119,6 м³			95 676 Р

Итого по заезду: материалы 560 957 Р · техника и услуги 114 876 Р · доставка 22 439 Р · всего 698 271 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 3,8 т.
Доставка: Бетон ~ 51,2 м³ — миксером в день заливки: ~ 8 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 46,8 т, щебень ~ 32,9 т — самосвалом: ~ 8 рейсов по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 3 013 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 105 м³ грунта (~ 5 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 120 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 3,8 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 4 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

						ИЖД-3083-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»				
Пров.										
						Семейный дом · 132 м²		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»		ЭП	12	
						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 30-му дню — начало этапа «Стены и перегородки». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го этажа; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1-2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 30-го дня; Перекрытия — с 50-го дня; Кровля — с 75-го дня; Окна и двери — с 96-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			30-й день		445 174 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 270 мм; ~ 732 блока 625 × 250 × 270 мм, ~ 18 поддонов	~ 732 блока · ~ 18 поддонов	30-й день	к 25-му дню: блоки со склада, поддоны	154 290 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 684 блока 625 × 250 × 120 мм	~ 684 блока	30-й день	к 25-му дню: блоки со склада, поддоны	66 602 Р
3		Арматура Ø8 мм А500С	338,2 пог. м по ведомости стали	142,8 кг	30-й день		8 567 Р
4		Арматура Ø12 мм А500С	6 503,7 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	3 257,4 кг	30-й день		195 442 Р
5		Бетон армопоясов В20 F100		2,2 м³	30-й день	к 28-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	10 775 Р
6		Бетон наружных перемычек В20 F100		0,17 м³	30-й день	к 28-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	855 Р
7		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		10,6 м²	30-й день		3 487 Р
8		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		18,6 м²	30-й день		3 711 Р
9		Бетон перемычек перегородок В20 F100		0,29 м³	30-й день	к 28-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 445 Р
		Перекрытия			50-й день		238 651 Р
10		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 131,3 м²: Опалубка перекрытия 1	32,8 м²	50-й день		63 026 Р
11		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		35,1 м³	50-й день	к 48-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	175 625 Р
		Кровля			75-й день		313 411 Р
12		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 108 заготовок по проекту	108 шт. заготовок · 1,3 м³	75-й день		20 235 Р
13		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 50 заготовок по проекту	50 шт. заготовок · 0,8 м³	75-й день		11 940 Р
14		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 56 заготовок по проекту	56 шт. заготовок · 6,5 м³	75-й день		97 905 Р
15		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 20 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	12 шт. заготовок · 1 м³	75-й день		15 512 Р
16		Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	178,1 м²	75-й день	к 70-му дню: прокат листов по длине ската	115 792 Р
17		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	178,1 м²	75-й день		10 689 Р
18		Карнизные желоба, металл		30 м	75-й день		14 381 Р
19		Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		12,8 м	75-й день		6 163 Р
20		Подшивка свесов кровли (софиты)		16,1 м²	75-й день		6 420 Р
21		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		55,4 м	75-й день		9 974 Р
22		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		2 шт	75-й день		4 400 Р
		Окна и двери			96-й день		234 706 Р
23		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		24,6 м²	96-й день	к 75-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	142 506 Р
24		Наружные двери: входная и на веранду		2 шт	96-й день	к 86-му дню: входная дверь под размер проёма	24 000 Р
25		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	96-й день		9 000 Р
26		Межкомнатные двери с коробкой		8 шт	96-й день	к 82-му дню: межкомнатные двери под заказ	30 400 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

						ИЖД-3083-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м ² »			
Пров.									
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »			
						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери			
Н. контр.									
ГИП									

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

GenPlanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

 50 мм на бумаге

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
27		Окна: поворотно-откидная фурнитура		1 шт	96-й день		1 500 Р
28		Подоконники из дерева		18,2 м	96-й день		27 300 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					103 915 Р
29		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	53 меш. по 25 кг	30-й день		21 200 Р
30		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	27 меш. по 25 кг	30-й день		6 750 Р
31		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	107 шт. по 1 шт	75-й день		5 885 Р
32		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	11 уп. по 100 шт	75-й день		2 750 Р
33		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	2 уп. по 1 000 шт	75-й день		2 000 Р
34		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	6 уп. по 100 шт	75-й день		4 200 Р
35		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	1 уп. по 100 шт	75-й день		2 200 Р
36		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	1 уп. по 50 шт	75-й день		3 500 Р
37		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	1 уп. по 100 шт	75-й день		500 Р
38		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	1 уп. по 100 шт	75-й день		400 Р
39		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	25 кан. по 10 кг	75-й день		22 500 Р
40		Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	6 уп. по 250 шт	75-й день		3 000 Р
41		Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	2 уп. по 250 шт	75-й день		1 100 Р
42		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	14 рул. по 25 м	75-й день		7 000 Р
43		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	2 уп. по 1 000 шт	75-й день		500 Р
44		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	54 шт. по 1 шт	75-й день		6 480 Р
45		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	9 шт. по 1 шт	75-й день		2 070 Р
46		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	75-й день		2 000 Р
47		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	5 шт. по 1 шт	75-й день		600 Р
48		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	13 шт. по 1 шт	75-й день		1 560 Р
49		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	75-й день		3 640 Р
50		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	2 уп. по 100 шт	75-й день		300 Р
51		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	3 балл. по 1 шт	96-й день		1 380 Р
52		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	11 уп. по 10 шт	96-й день		1 650 Р
53		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	96-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Шпильки М12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Ножницы по металлу (не болгарка), головка-бита 8 мм — 5 шт., краска-корректор в цвет, уплотнитель конька					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутылкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					19 200 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р

Итого по заезду: материалы 1 335 857 Р · техника и услуги 19 200 Р · доставка 53 435 Р · всего 1 408 492 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 40,1 т.
Доставка: Бетон ~ 37,7 м³ — миксером в день заливки: ~ 6 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 9,7 м³ (~ 5,3 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 3 400 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 18 поддонов (~ 18,5 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Кровельные листы — по длине ската и раскладке; разгружать вручную по двое на лист, не волочь и не гнуть.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 40,1 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 3 рейса. Разгрузка вручную ~ 40 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 102-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 102-го дня; Утепление и пароизоляция — с 111-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 116-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 142-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 155-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 159-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			102-й день		28 482 ₽
1		В1: труба Ø20 мм		28,1 м	102-й день		2 533 ₽
2		В1: труба Ø32 мм		5,6 м	102-й день		619 ₽
3		Т3: труба Ø16 мм		23,9 м	102-й день		2 154 ₽
4		Т3: труба Ø20 мм		2,5 м	102-й день		223 ₽
5		К1: труба Ø110 мм		5 м	102-й день		1 646 ₽
6		Т1: труба Ø16 мм		113,3 м	102-й день		10 195 ₽
7		Т2: труба Ø16 мм		113,3 м	102-й день		10 195 ₽
8		ВЕ: труба Ø125 мм		3,1 м	102-й день		917 ₽
		Утепление и пароизоляция			111-й день		137 801 ₽
9		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	12,1 м³	111-й день		72 864 ₽
10		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	26,8 м³	111-й день		61 589 ₽
11		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	133,9 м²	111-й день		3 347 ₽
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			116-й день		207 308 ₽
12		Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	6,2 м²	116-й день		1 863 ₽
13		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		241,2 м²	116-й день		72 350 ₽
14		Отделка стен: матовая штукатурка		351,3 м²	116-й день		105 404 ₽
15		Стяжка полов		7,3 м³	116-й день		27 691 ₽
		Фасад, цоколь, отмостка			142-й день		80 587 ₽
16		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	136,9 м²	142-й день		47 930 ₽
17		Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		4 шт	142-й день		1 800 ₽
18		Облицовка цоколя: декоративная штукатурка		17,4 м²	142-й день		5 213 ₽
19		Отмостка шириной 65 см		34,2 м²	142-й день		25 643 ₽
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			155-й день		109 849 ₽
20		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 14 заготовок по проекту	14 шт. заготовок · 0,49 м³	155-й день		7 380 ₽
21		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 20 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	8 шт. заготовок · 0,53 м³	155-й день		7 963 ₽
22		Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600		11,5 м	155-й день		12 653 ₽
23		Винтовые сваи веранд с оголовками		13 шт	155-й день	к 150-му дню: сваи и оголовки под размер	31 200 ₽
24		Настил террасы: террасная доска 28 мм		30,7 м²	155-й день		39 853 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

						ИЖД-3083-ЗК							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разраб.													
Пров.													
						Семейный дом · 132 м ²	Стадия	Лист	Листов				
							ЭП	16					
						Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м ² »							
						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка							
Н. контр.													
ГИП													

Копировал

Формат А3

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
25		Ступени веранды: 2 марша, 4 ступени		7,2 м	155-й день		10 800 Р
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			159-й день		294 468 Р
26		Покрытие полов: дуб		103,6 м²	159-й день		207 226 Р
27		Покрытие полов: керамогранит		9,8 м²	159-й день		8 369 Р
28		Покрытие полов: террацо		8 м²	159-й день		11 973 Р
29		Умывальник		2 шт	159-й день		5 000 Р
30		Кухонная мойка		1 шт	159-й день		2 500 Р
31		Унитаз		1 шт	159-й день		5 200 Р
32		Душевой поддон со смесителем		1 шт	159-й день		11 000 Р
33		Радиаторы: секции 500 мм		69 шт	159-й день		41 400 Р
34		Вытяжная решётка		1 шт	159-й день		900 Р
35		Вытяжной канал кухни		1 шт	159-й день		900 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					82 018 Р
36		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	10 уп. по 50 шт	102-й день		3 000 Р
37		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	6 уп. по 10 шт	102-й день		720 Р
38		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	6 уп. по 10 шт	102-й день		3 600 Р
39		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	2 уп. по 50 шт	102-й день		600 Р
40		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	102-й день		240 Р
41		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	102-й день		1 200 Р
42		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	102-й день		1 750 Р
43		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	102-й день		1 200 Р
44		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	102-й день		800 Р
45		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	102-й день		1 750 Р
46		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	102-й день		600 Р
47		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	102-й день		800 Р
48		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	102-й день		1 750 Р
49		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	102-й день		800 Р
50		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	6 рул. по 25 м	116-й день		1 500 Р
51		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	10 кан. по 10 кг	116-й день		4 000 Р
52		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	28 меш. по 25 кг	142-й день		21 000 Р
53		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	3 рул. по 50 м²	142-й день		5 250 Р
54		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	29 проф. по 2,5 м	142-й день		2 538 Р
55		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	30 шт. по 1 шт	155-й день		4 200 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
56		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	4 меш. по 25 кг	159-й день		1 600 Р
57		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	4 уп. по 2 кг	159-й день		800 Р
58		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	1 вед. по 20 кг	159-й день		1 200 Р
59		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	2 рул. по 10 м	159-й день		1 800 Р
60		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	13 компл. по 1 шт	159-й день		4 550 Р
61		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	26 шт. по 1 шт	159-й день		10 400 Р
62		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	13 шт. по 1 шт	159-й день		3 120 Р
63		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	5 шт. по 1 шт	159-й день		1 250 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 136 м² фасада, высота ~ 3 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

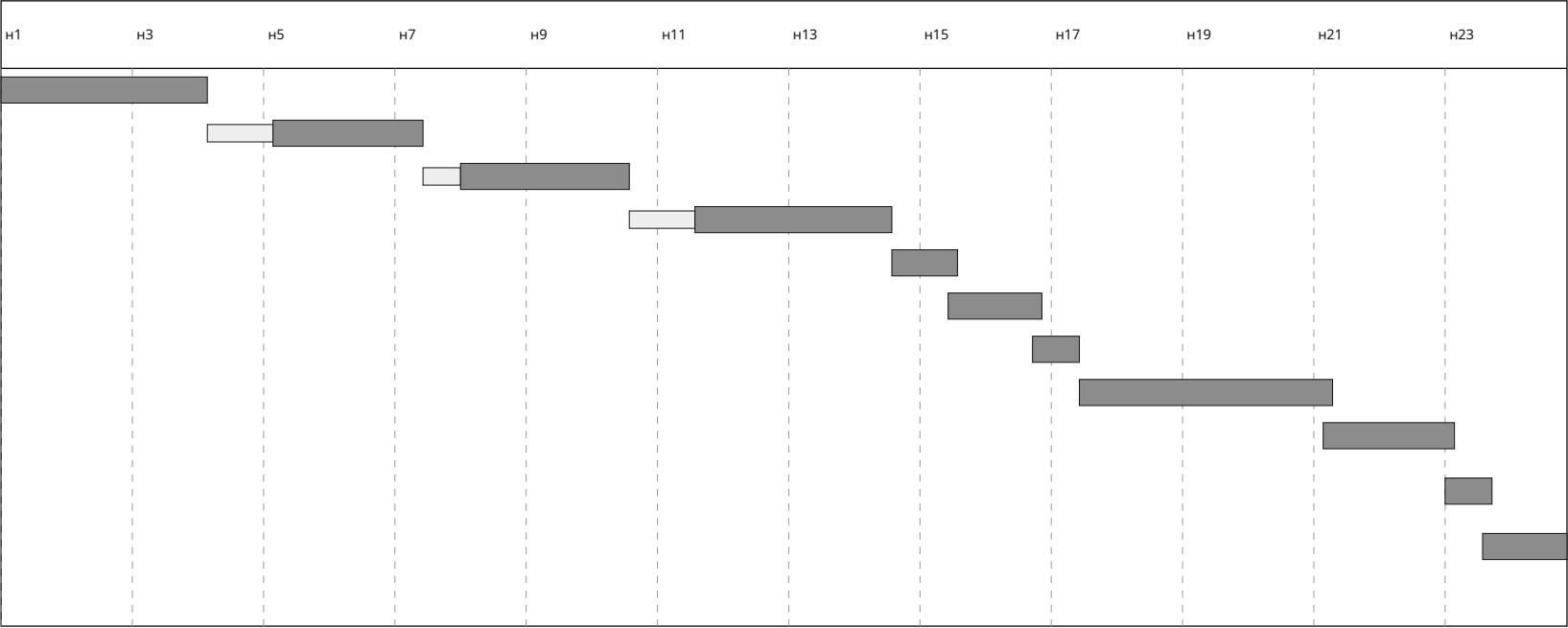
Итого по заезду: материалы 940 512 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 37 621 Р · всего 978 133 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 13,6 т.
Доставка: Доска и брус ~ 1 м³ (~ 0,6 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Стяжка ~ 7,3 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 365 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 38,9 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 13,6 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 14 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	292	2	18,5	дни 1–22	190 003 Р
Стены и перегородки · пауза 7 сут.	216	2	13,5	дни 30–45	140 132 Р
Перекрытия · пауза 4 сут.	246	2	15,5	дни 50–67	160 068 Р
Кровля · пауза 7 сут.	284	2	18	дни 75–95	184 403 Р
Окна и двери	88	2	5,5	дни 96–102	56 879 Р
Инженерные сети: разводка труб	124	2	8	дни 102–111	80 677 Р
Утепление и пароизоляция	52	2	3,5	дни 111–115	33 839 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	355	2	22,5	дни 116–142	231 025 Р
Фасад, цоколь, отмостка	173	2	11	дни 142–155	112 649 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	63	2	4	дни 155–159	41 029 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	120	2	7,5	дни 159–167	77 942 Р
Итого	2 013		127,5	167 дн. ~ 24 нед.	1 308 647 Р



Оплата бригаде по часам: 1 308 647 Р = 2 013 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 630 852 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытия»: 4 сут. — армопояс набирает прочность перед мауэрлатом и перекрытием.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 52; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 49; вязка сеток плиты — 49; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 33; щебёночная подготовка с уплотнением — 33; ещё 5 работ
Стены и перегородки	кладка газобетона на клей — 92; кладка перегородок из блоков — 60; опалубка из фанерных щитов — 25; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 12; бетонирование армопояса — 8; ещё 4 работы
Перекрытия	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 125; бетонирование монолитного перекрытия — 66; вязка сеток перекрытия — 56
Кровля	стропила — 111; металлочерепица с доборами — 58; обрешётка — 28; контробрешётка — 19; лобовая и ветровая доска — 13; ещё 8 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 44; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 24; установка входной двери — 8; подоконник — 7; люк на чердак: обрамление проёма в перекрытии, монтаж люка с лестницей, утепление крышки — 4
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 123; воздуховоды с креплениями — 1
Утепление и пароизоляция	утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 25; утеплитель пола — 17; пароизоляция скатов / потолка изнутри — 10
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 308; стяжка пола с маяками — 48
Фасад, цоколь, отмостка	штукатурный фасад: армирующий слой и декоративная штукатурка — 128; отмостка: подготовка, опалубка, бетон — 32; цоколь: штукатурка — 11; вентрешётка фронтона или продух свеса: проём, сетка, решётка — 2
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	завинчивание винтовой сваи, обрезка, заливка ствола, оголовков — 20; обвязка и лаги из бруса и доски — 15; настил террасы — 14; ступени веранды: косоуры, проступи, подступенки — 9; опорный стальной уголок на анкерах к бетону — 5
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	паркетная доска с подложкой и плинтусом — 53; радиатор с подключением — 30; плитка: керамогранит на клей с затиркой — 9; террасцо — 9; мойка / умывальник с сифоном и смесителем — 8; ещё 3 работы

						ИЖД-3083-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.							Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»		
Пров.						Семейный дом · 132 м²	Стадия	Лист	Листов
							Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»	ЭП	1
Н. контр.						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				292
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	41	1,2	49,2
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	104,83	0,5	52,4
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	27,34	1,2	32,8
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	20,5	1,6	32,8
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	136,68	0,2	27,3
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,83	2,5	17,1
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 729,82	0,018	49,1
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	14,16	0,8	11,3
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	24,87	0,45	11,2
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	2,24	0,45	1
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки				216
Несущий блок 270 мм	м³	28,84	3,2	92,3
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,01	4	8,1
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,16	5	0,8
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,87	0,25	2,5
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	337,24	0,035	11,8
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	31,14	0,8	24,9
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	133,45	0,06	8
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,34	0,35	6,1
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,27	5	1,4
Блок / кирпич перегородок	м³	11,97	5	59,8
Перекрытия				246
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	32,83	2	65,7
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 793,32	0,02	55,9
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	131,3	0,95	124,7
Кровля				284
Стропила: 50 шт.	м³	5,57	20	111,5
Контробрешётка: 50 шт.	м³	0,74	25	18,6

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-3083-ПР

Индивидуальный жилой дом «Семейный дом · 132 м²»

Семейный дом · 132 м²

ЭП

Лист

2

Листов

Жилой дом · вариант «Семейный дом · 132 м²»

Нормочасы по работам

Н. контр.

ГИП

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Обрешётка: 108 шт.	м³	1,26	22	27,7
Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,53	14	7,4
Мауэрлат: 6 шт.	м³	0,58	14	8,1
Стойки стропильной системы: 4 шт.	м³	0,21	20	4,2
Лежни под стойки: 2 шт.	м³	0,17	14	2,4
Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	166,49	0,35	58,3
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	166,49	0,06	10
Карнизные желоба, металл	м	28	0,35	9,8
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	0,3	3,6
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	15	0,55	8,3
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	51,78	0,25	12,9
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	0,45	0,9
Окна и двери				88
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	24,57	1,8	44,2
Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	4	8
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	8	3	24
Подоконники из дерева	м	18,2	0,4	7,3
Инженерные сети: разводка труб				124
В1: труба Ø20 мм	м	26,31	0,45	11,8
В1: труба Ø32 мм	м	5,26	0,45	2,4
Т3: труба Ø16 мм	м	22,37	0,45	10,1
Т3: труба Ø20 мм	м	2,32	0,45	1
К1: труба Ø110 мм	м	4,66	0,45	2,1
Т1: труба Ø16 мм	м	105,87	0,45	47,6
Т2: труба Ø16 мм	м	105,87	0,45	47,6
ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,85	0,5	1,4
Утепление и пароизоляция				52
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	11,35	1,5	17
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	25,03	1	25
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	125,13	0,08	10

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				355
Внутренняя штукатурка	м²	5,8	0,55	3,2
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	225,39	0,55	124
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	328,36	0,55	180,6
Стяжка полов	м³	6,81	7	47,7
Фасад, цоколь, отмостка				173
Штукатурный фасад	м²	127,98	1	128
Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	0,5	2
Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	16,24	0,7	11,4
Отмостка шириной 65 см	м²	31,95	1	32
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				63
Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,5	16	7,9
Лаги настила веранд: 14 шт.	м³	0,46	16	7,3
Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10,75	0,5	5,4
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	13	1,5	19,5
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	28,65	0,5	14,3
Ступени веранды: 2 марша, 4 ступени	м	7,2	1,2	8,6
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				120
Покрытие полов: дуб	м²	96,83	0,55	53,3
Покрытие полов: керамогранит	м²	9,2	1	9,2
Покрытие полов: терраццо	м²	7,46	1,2	9
Умывальник	шт	2	2,5	5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	1	3	3
Душевой поддон со смесителем	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	11	2,5	27,5
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	2,5	2,5
Вытяжная решётка	шт	1	1,5	1,5
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Семейный дом · 132 м² · Вариант «Семейный дом · 132 м²» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3083-ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		