

Проект дома. Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-4030-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Проект дома. Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-4030-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-Ф1	Фасады 1–2, 2–1
4	АР-Ф2	Фасады Б–А, А–Б
5	АР-Р1	Разрез 1-1
6	АР-Р2	Разрез 2-2
7	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
8	АР-В1	Ведомость проёмов
9	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-4030-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-Ф3	Сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги
5	КР-П0	Веранды. План обвязки и лаг
6	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
7	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
8	КР-С1	План стропил и мауэрлата
9	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
10	КР-С2.2	Спецификация обрешётки / продолжение
11	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
12	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
13	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
14	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
15	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
16	КР-ВА	Ведомость расхода стали
17	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-4030-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
	ИЖД-4030-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-А1	Аксонометрические схемы систем В1, Т3 и К1

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
GenPlanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	7000 × 10000 мм
Размеры по крайним осям	6600 × 9600 мм
Наружные стены	Газобетон 370 мм + штукатурка, всего 400 мм
Этажей / высота этажа	1 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	54,81 м²
Кровля	вальмовая, 28,0°
Площадь покрытия	95,41 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	3 380 938,62 Р
Цена за м² в свету	~ 61 700 Р

Эскизный проект: планировочные, конструктивные и инженерные решения по типовым узлам. Сечения и армирование не рассчитаны — перед строительством решения проверяет инженер.

Правила чтения

- Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
- Листы печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
- Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
- Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности.
- Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

						ИЖД-4030-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Проект дома. Общие данные и ведомость листов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-4030-ЭО	Электроснабжение и электроосвещение
1	ЭО-П1	Электроснабжение. Розетки и силовые выводы · план 1 этажа
2	ЭО-О1	Электроосвещение · план 1 этажа
3	ЭО-С1	Однолинейная схема щита ЩР
4	ЭО-В1	Спецификация электрооборудования и кабеля
	ИЖД-4030-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-4030-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.6, 6 листов
—	ИЖД-4030-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 10 листов
—	ИЖД-4030-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.4, 21 лист
—	ИЖД-4030-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.4, 5 листов

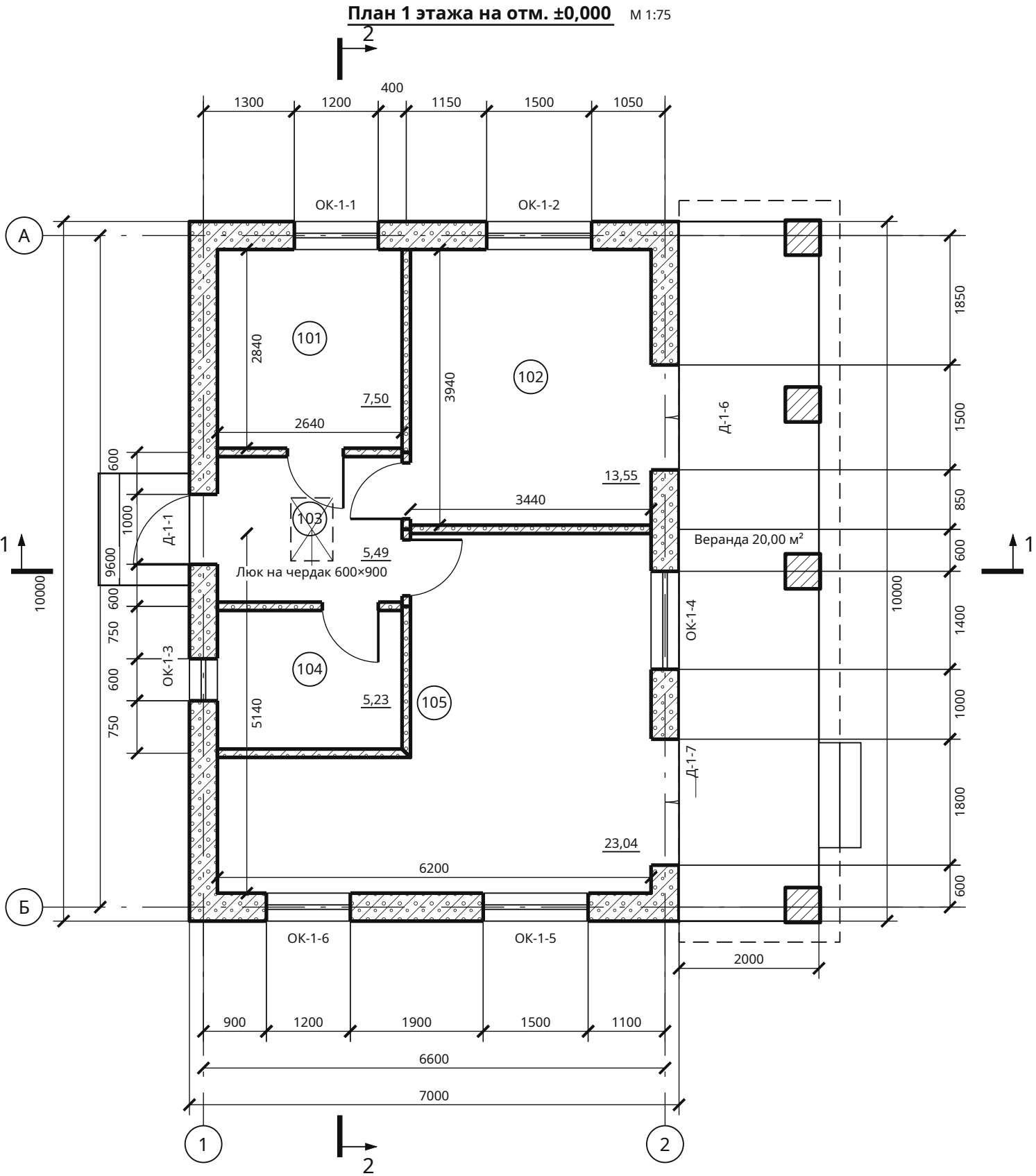
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.									
Пров.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни			
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Ведомость листов / продолжение			
Н. контр.									
ГИП									



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Детская	7,50	2640 × 2840	2625
102	Спальня родителей	13,55	3440 × 3940	2625
103	Прихожая	5,49	2640 × 2080	2625
104	Ванная	5,23	2640 × 1980	2625
105	Кухня-гостиная	23,04	6200 × 5140	2625

Итого в свету: 54,81 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Проверить: Детская: 7,5 м² — меньше 8 м² — площадь спальни в свету меньше 8 м² (СП 55.13330.2016, п. 6.1). Увеличьте комнату за счёт соседней или уменьшите число комнат.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
	Дерево поперёк волокон		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

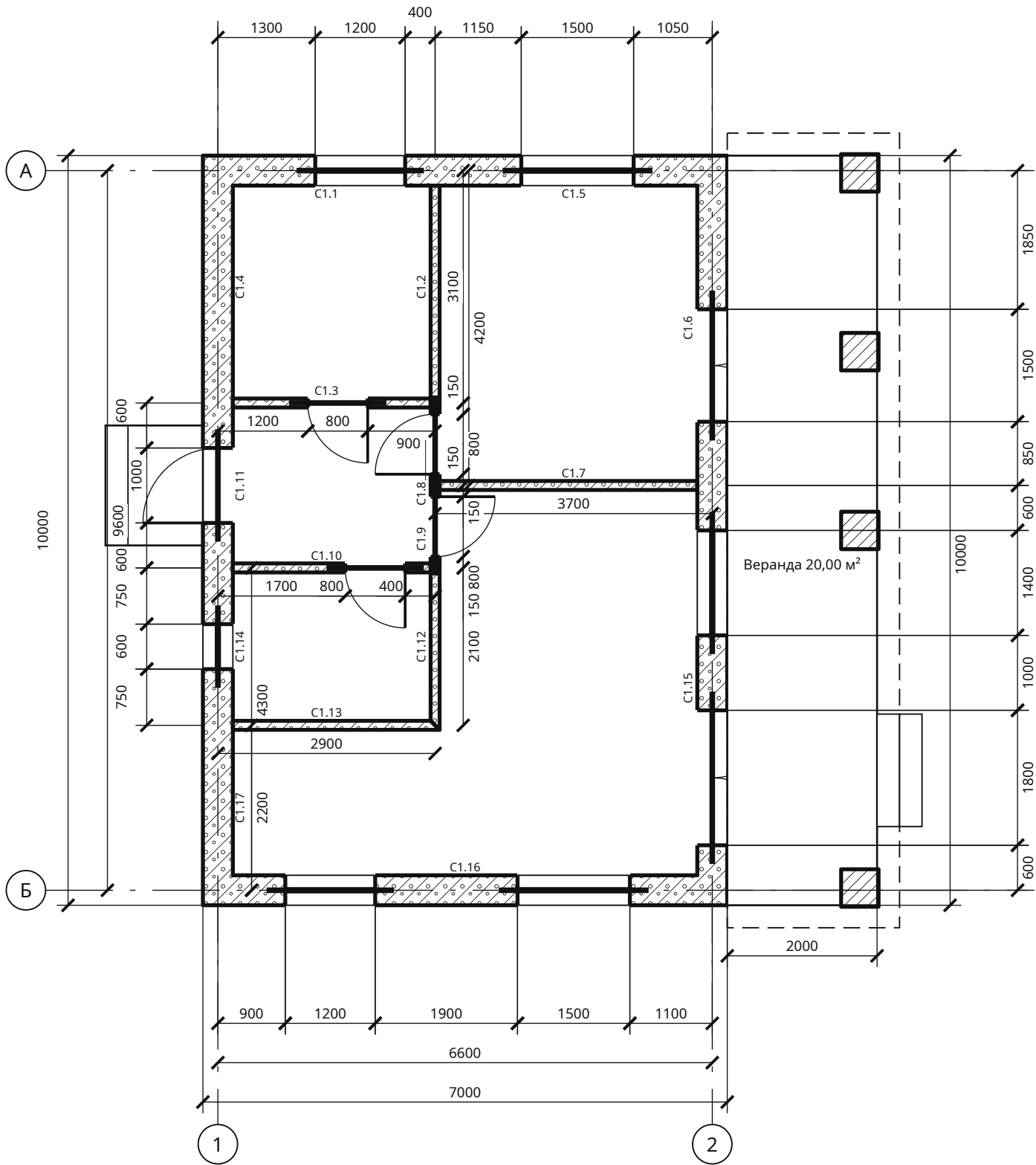
Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...		ЭП	1
									Листов
									9
Н. контр.						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
ГИП									

План кладки 1 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	2900 / 0	2900	400
C1.2	2900 / 0	2900 / 3100	3100	120
C1.3	2900 / 3100	0 / 3100	2900	120
C1.4	0 / 3100	0 / 0	3100	400
C1.5	2900 / 0	6600 / 0	3700	400
C1.6	6600 / 0	6600 / 4200	4200	400
C1.7	6600 / 4200	2900 / 4200	3700	120
C1.8	2900 / 4200	2900 / 3100	1100	120
C1.9	2900 / 4200	2900 / 5300	1100	120
C1.10	2900 / 5300	0 / 5300	2900	120
C1.11	0 / 5300	0 / 3100	2200	400
C1.12	2900 / 5300	2900 / 7400	2100	120
C1.13	2900 / 7400	0 / 7400	2900	120
C1.14	0 / 7400	0 / 5300	2100	400
C1.15	6600 / 4200	6600 / 9600	5400	400
C1.16	6600 / 9600	0 / 9600	6600	400
C1.17	0 / 9600	0 / 7400	2200	400

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 370 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2425 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 231 м, 91 кг (КР-ВА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	13 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

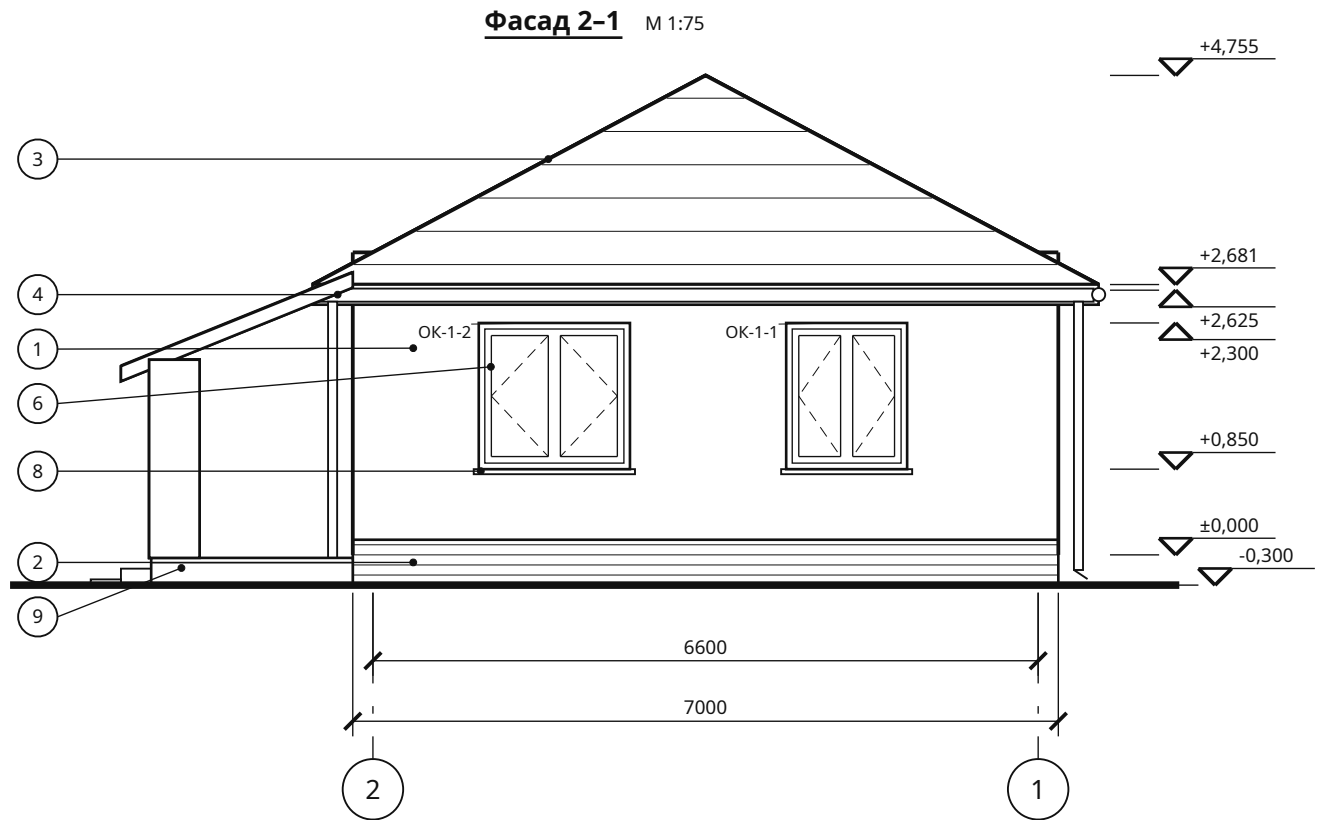
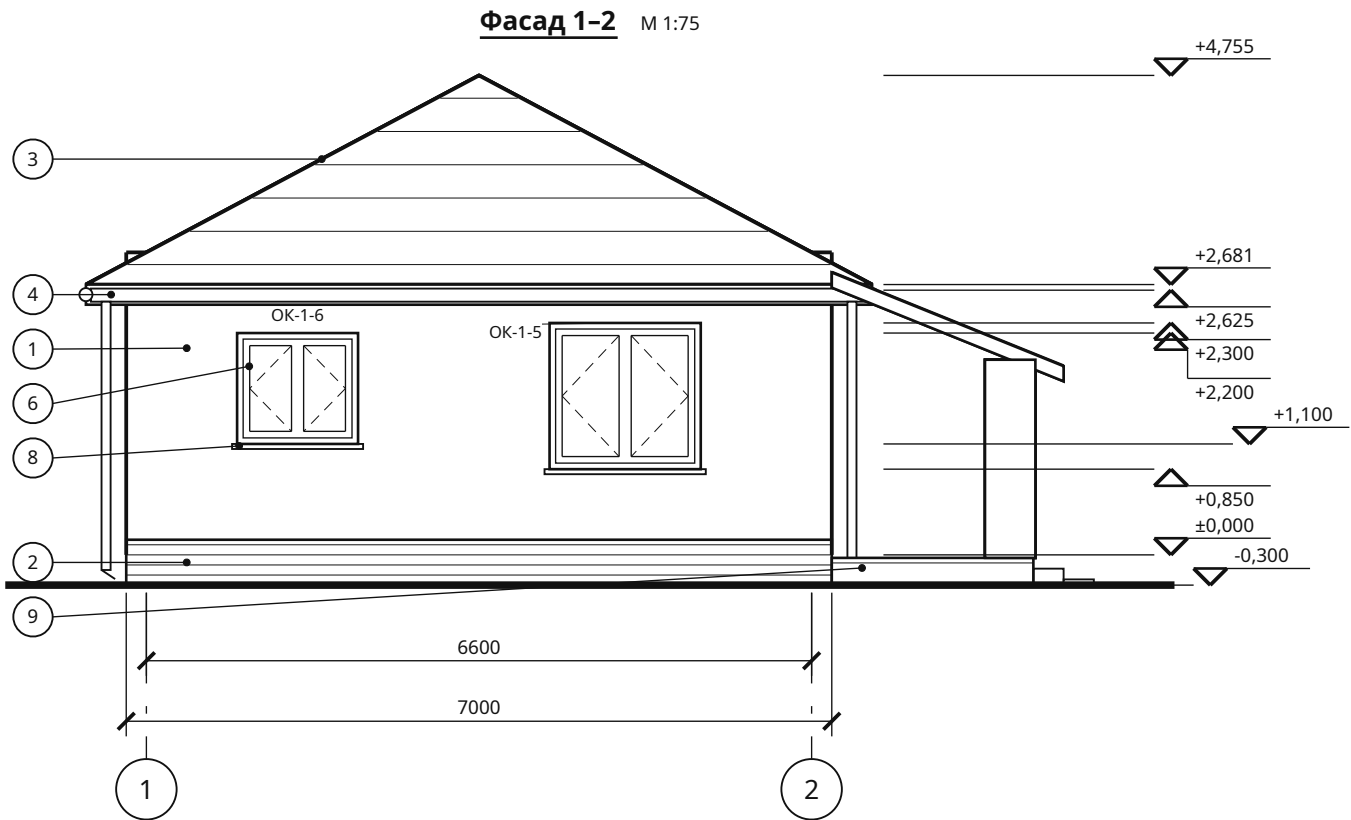
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Н. контр.						План кладки и привязка перегородок 1 этажа			
ГИП									



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 450 мм	камень, свой цвет
3	Кровля	Цементно-песчаная черепица, терракота
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, свой цвет / свой цвет
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Веранда	террасная доска, дерево, по образцу

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 450 мм от земли, камень, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы — 11 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

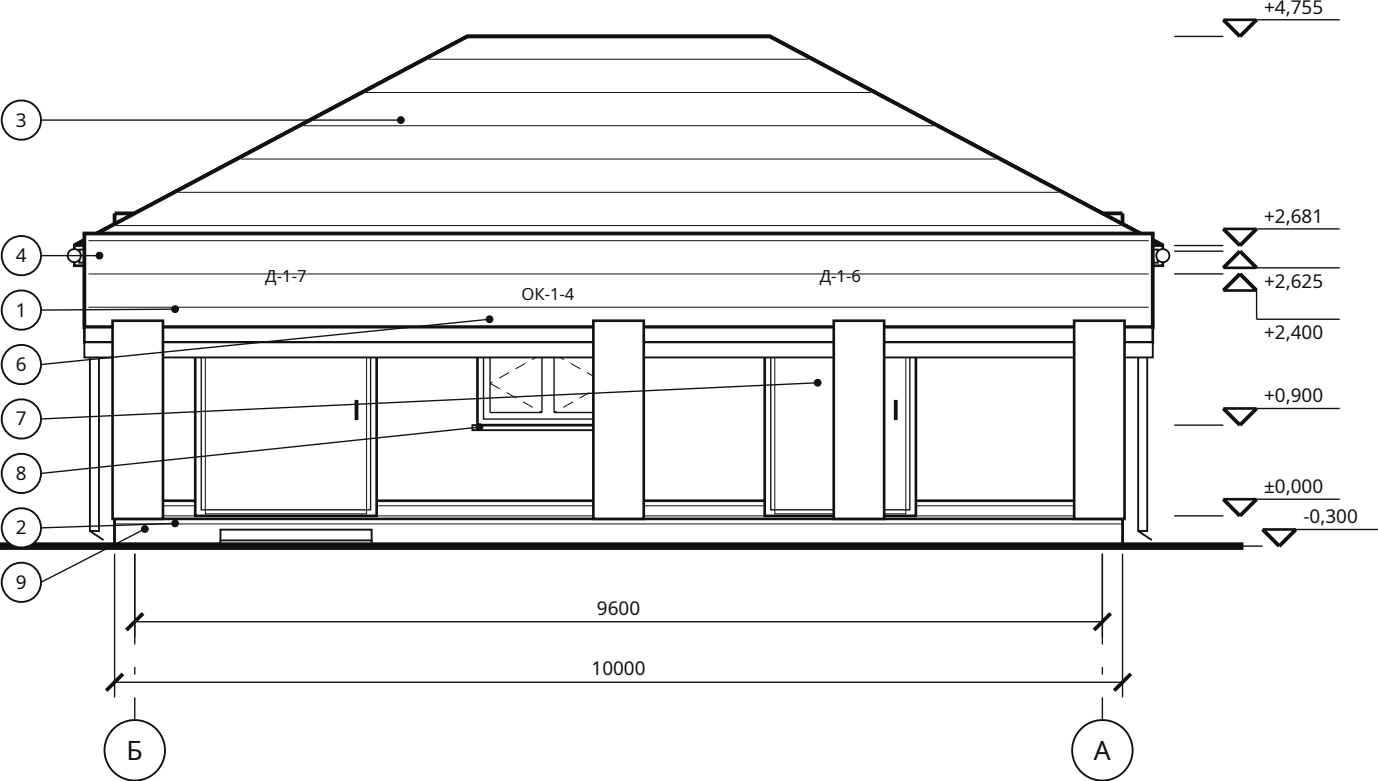
Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

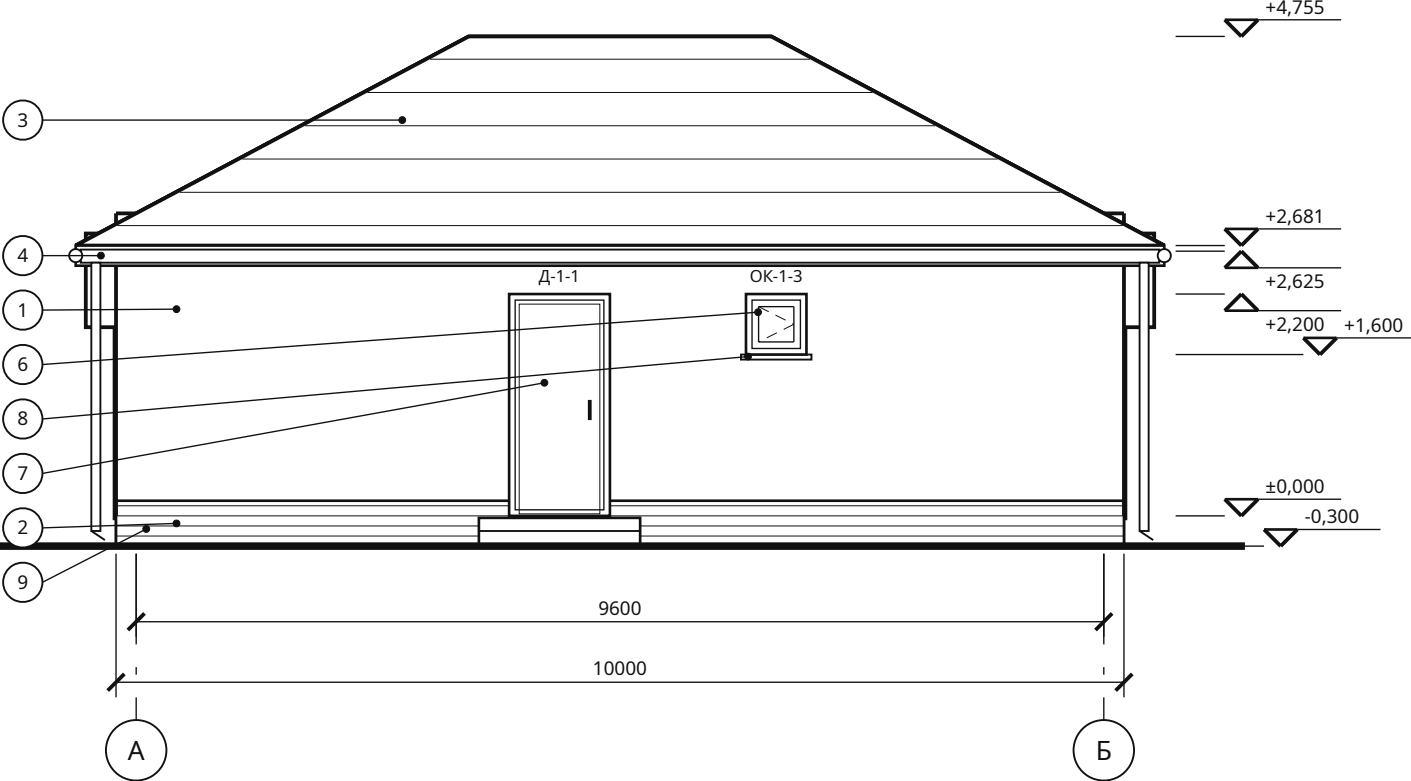
50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Стадия	Лист
Пров.								ЭП	3
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Фасады 1-2, 2-1			
Н. контр.									
ГИП									

Фасад Б-А М 1:75



Фасад А-Б М 1:75



Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 450 мм от земли, камень, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы — 11 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

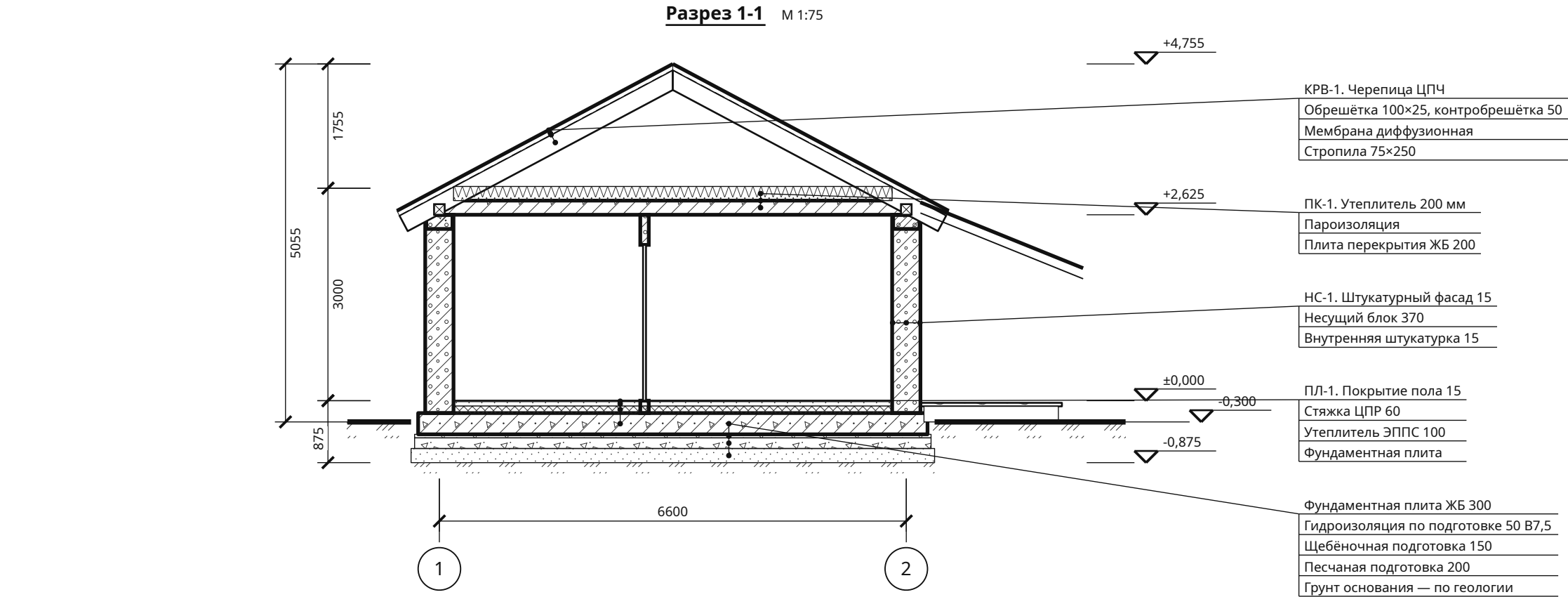
Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-4030-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни			
Пров.						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Фасады Б-А, А-Б			
Н. контр.									
ГИП									



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый						

Разрез между осями А и Б, 4800 мм от оси А

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни				
Пров.										
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...				
						Разрез 1-1				
Н. контр.										
ГИП										

Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый						

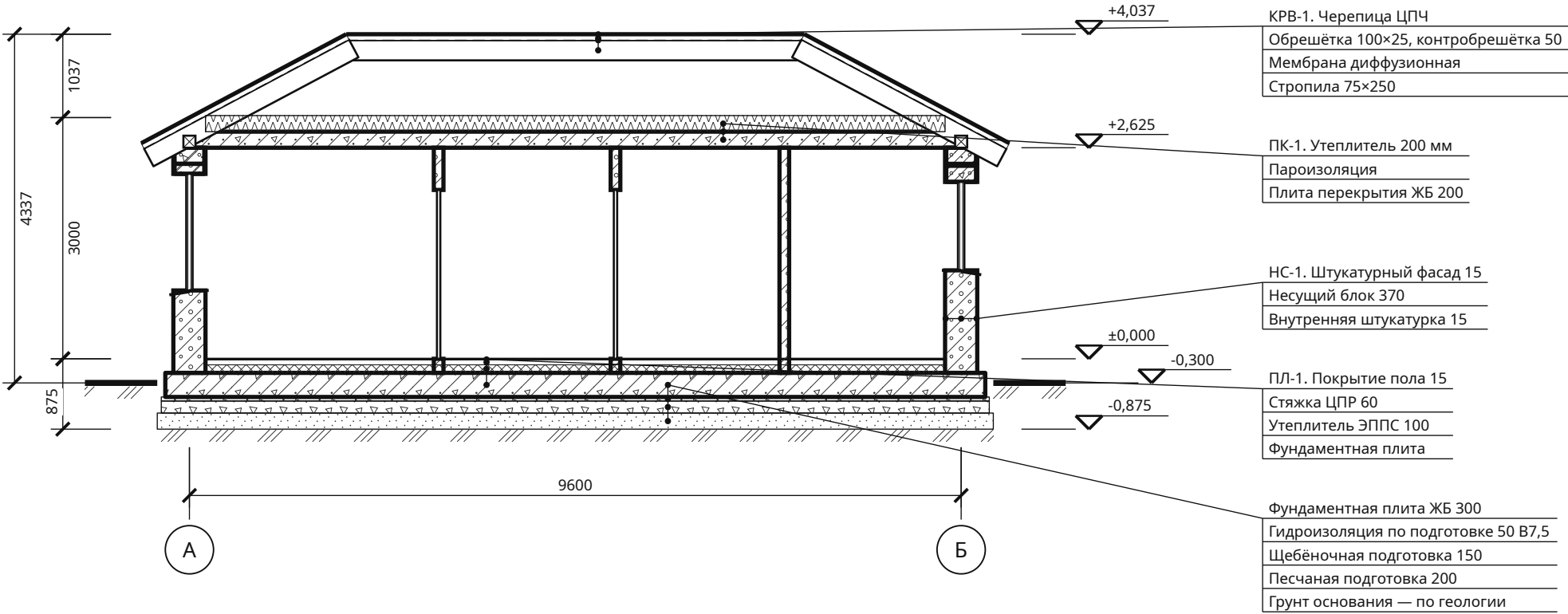
Разрез между осями 1 и 2, 1950 мм от оси 1

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

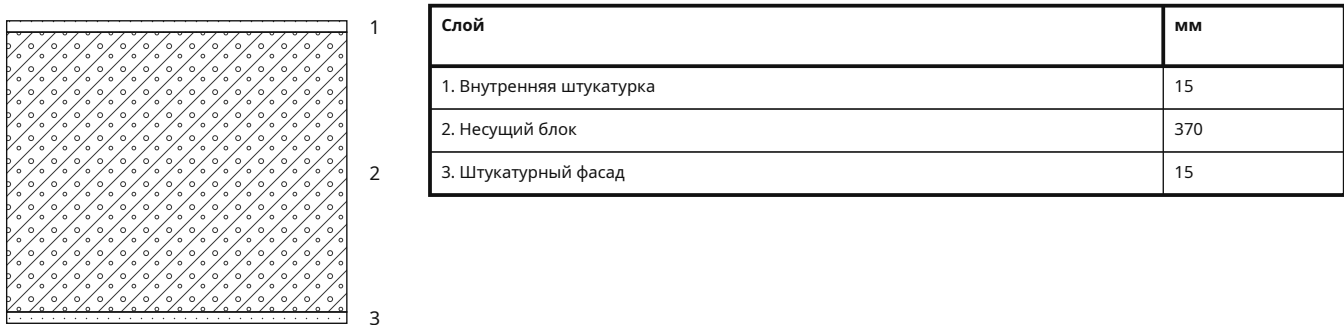
Разрез 2-2 М 1:75



						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Разрез 2-2			
Н. контр.									
ГИП									

Конструкции полов, наружных стен и кровли

НС-1 · Газобетон 370 мм + штукатурка



ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз



КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
Н. контр.						Конструкции полов, наружных стен и кровли			
ГИП									

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	1200 × 1450					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-1	Окно	1	1200 × 1450	850 / 2300	1300 / 2500	2900	C1.1	Детская
Тип 2	Окно	1	1500 × 1450					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-1-2	Окно	1	1500 × 1450	850 / 2300	1150 / 2650	3700	C1.5	Спальня родителей
OK-1-5	Окно	1	1500 × 1450	850 / 2300	1100 / 2600	6600	C1.16	Кухня-гостиная
Тип 3	Окно	1	600 × 600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-3	Окно	1	600 × 600	1600 / 2200	750 / 1350	2100	C1.14	Ванная
Тип 4	Окно	1	1400 × 1500					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-4	Окно	1	1400 × 1500	900 / 2400	600 / 2000	5400	C1.15	Кухня-гостиная
Тип 5	Окно	1	1200 × 1100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-6	Окно	1	1200 × 1100	1100 / 2200	4500 / 5700	6600	C1.16	Кухня-гостиная
Тип 6	Дверь	1	1000 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	1000 × 2200	0 / 2200	600 / 1600	2200	C1.11	Прихожая
Тип 7	Дверь	1	800 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-2	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	900 / 1700	2900	C1.3	Детская / Прихожая
Тип 8	Дверь	1	800 × 2100					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
Д-1-3	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	150 / 950	1100	C1.8	Спальня родителей / Прихожая
Д-1-5	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	400 / 1200	2900	C1.10	Прихожая / Ванная
Тип 9	Дверь	1	800 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-4	Дверь	1	800 × 2200	0 / 2200	150 / 950	1100	C1.9	Прихожая / Кухня-гостиная
Тип 10	Дверь	1	1500 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-6	Дверь	1	1500 × 2200	0 / 2200	1850 / 3350	4200	C1.6	Спальня родителей
Тип 11	Дверь	1	1800 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-7	Дверь	1	1800 × 2200	0 / 2200	3000 / 4800	5400	C1.15	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

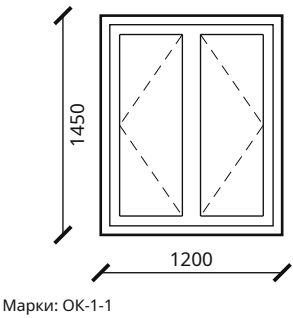
50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Ведомость проёмов			
Н. контр.									
ГИП									

Эскизы оконных и дверных блоков

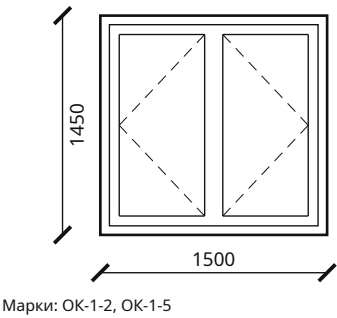
Тип 1 · Окно · 1 шт.
П п + П л

М 1:50



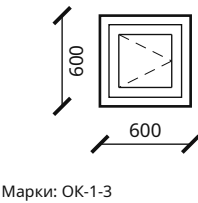
Тип 2 · Окно · 2 шт.
П п + П л

М 1:50



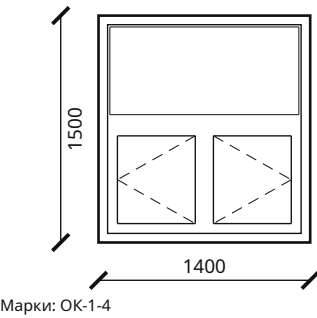
Тип 3 · Окно · 1 шт.
П л

М 1:50



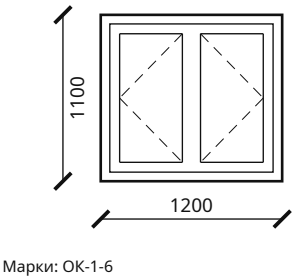
Тип 4 · Окно · 1 шт.
П п + П л

М 1:50



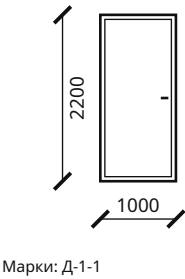
Тип 5 · Окно · 1 шт.
П п + П л

М 1:50



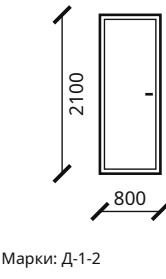
Тип 6 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #5b4634

М 1:100



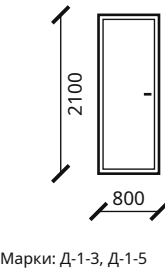
Тип 7 · Дверь · 1 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееae3

М 1:100



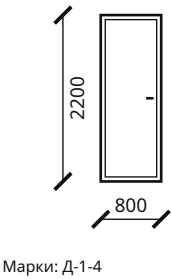
Тип 8 · Дверь · 2 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееae3

М 1:100



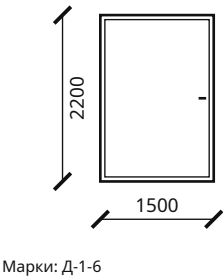
Тип 9 · Дверь · 1 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееae3

М 1:100



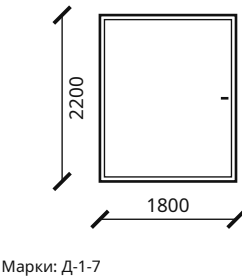
Тип 10 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #5b4634

М 1:100



Тип 11 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #5b4634

М 1:100



Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

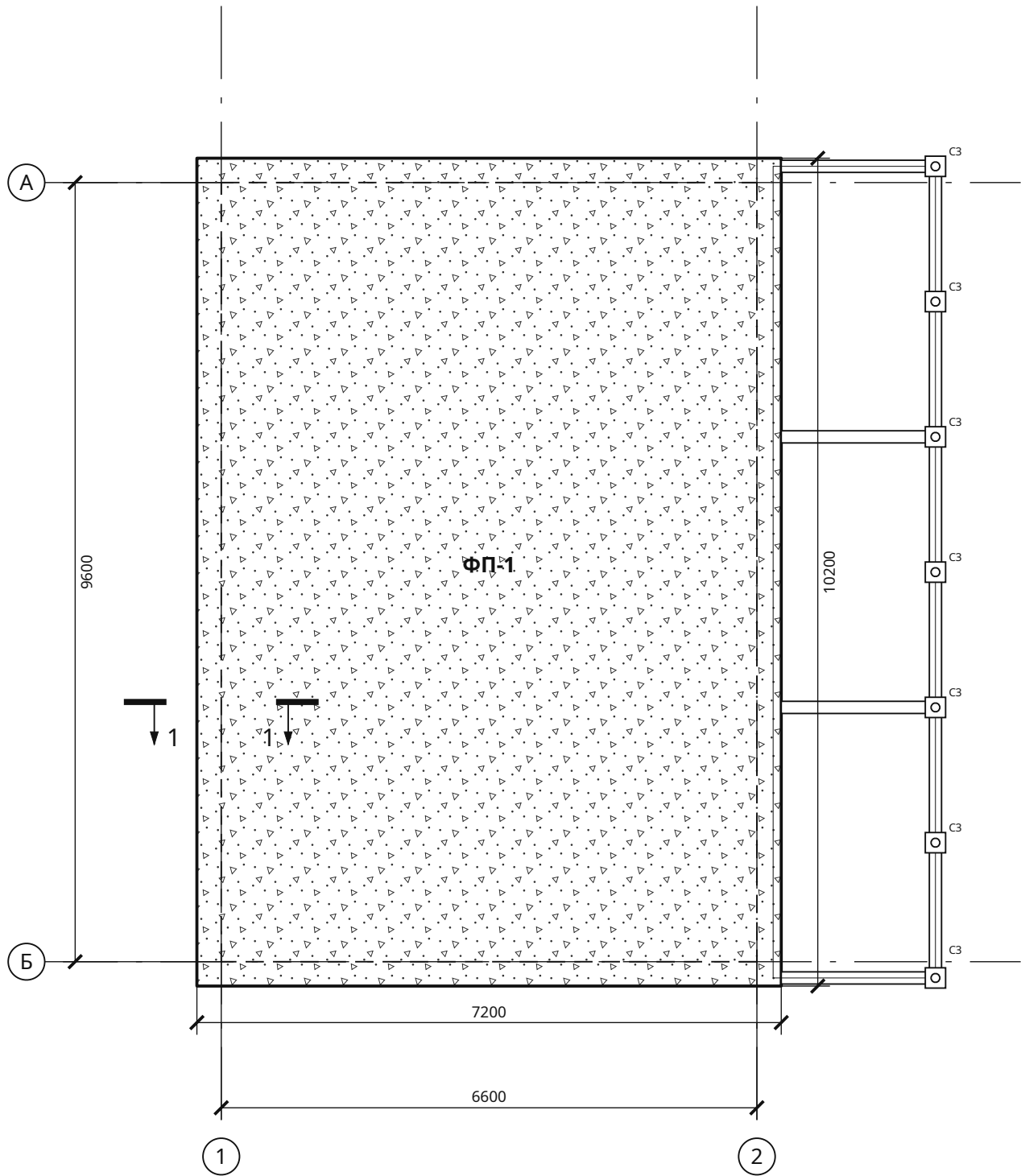
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

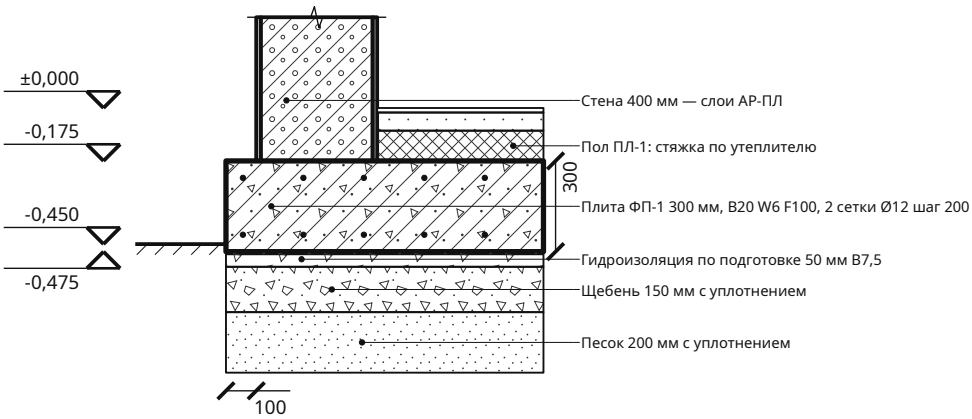
						ИЖД-4030-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

М 1:75



Сечение 1-1 · М 1:25



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	73,44 м² / 22,03 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм
Сваи веранд	СЗ — 7

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,450. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, арматура A500C по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон B7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

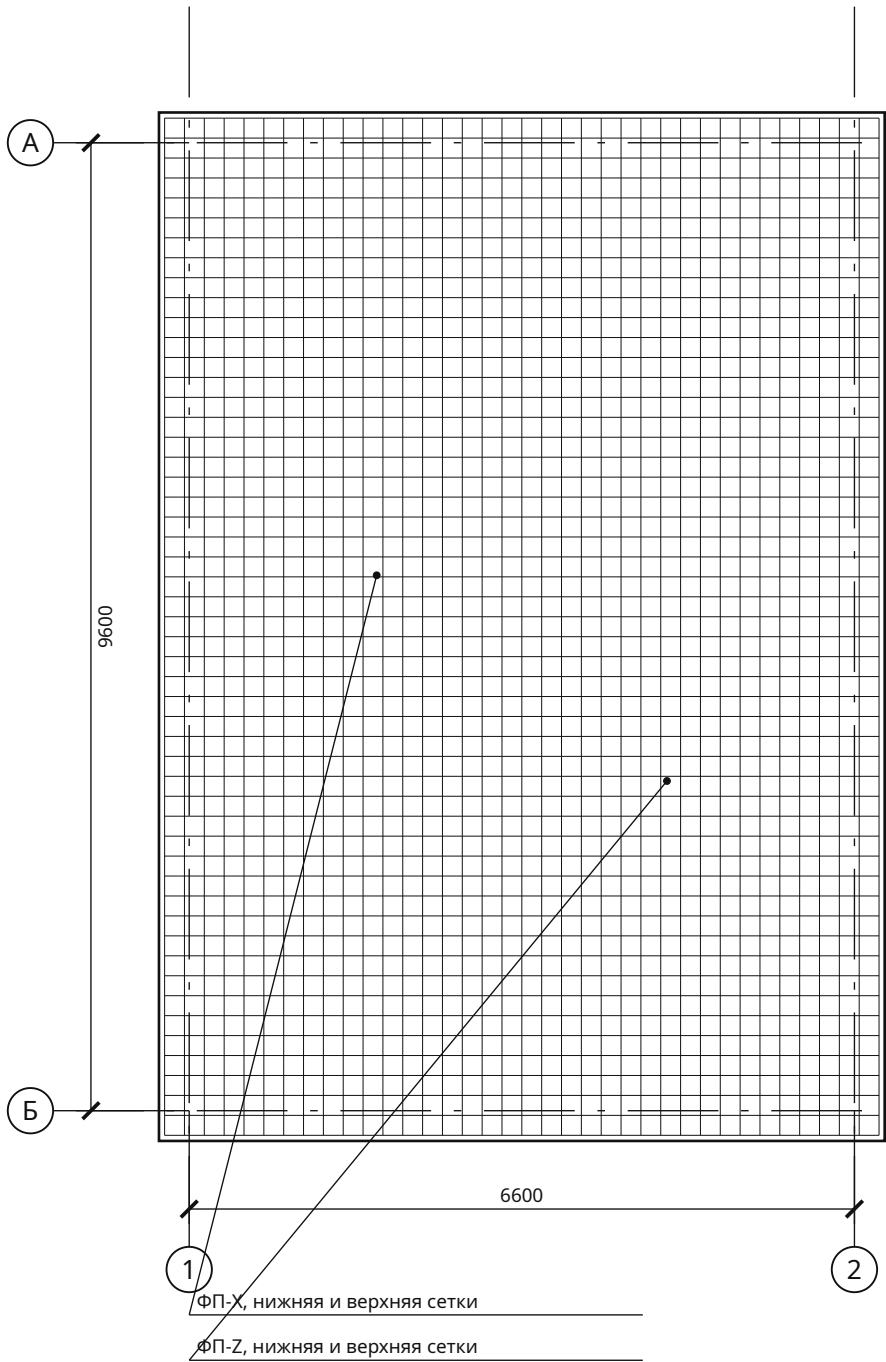
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75

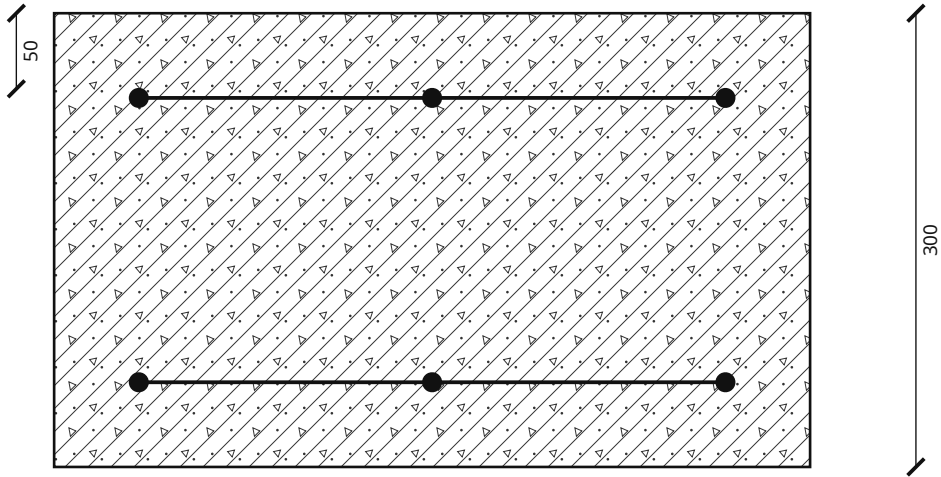


Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	7088	104	654,45
ФП-З	12	10088	74	662,76
ФП-П	12	1148	174	177,34

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

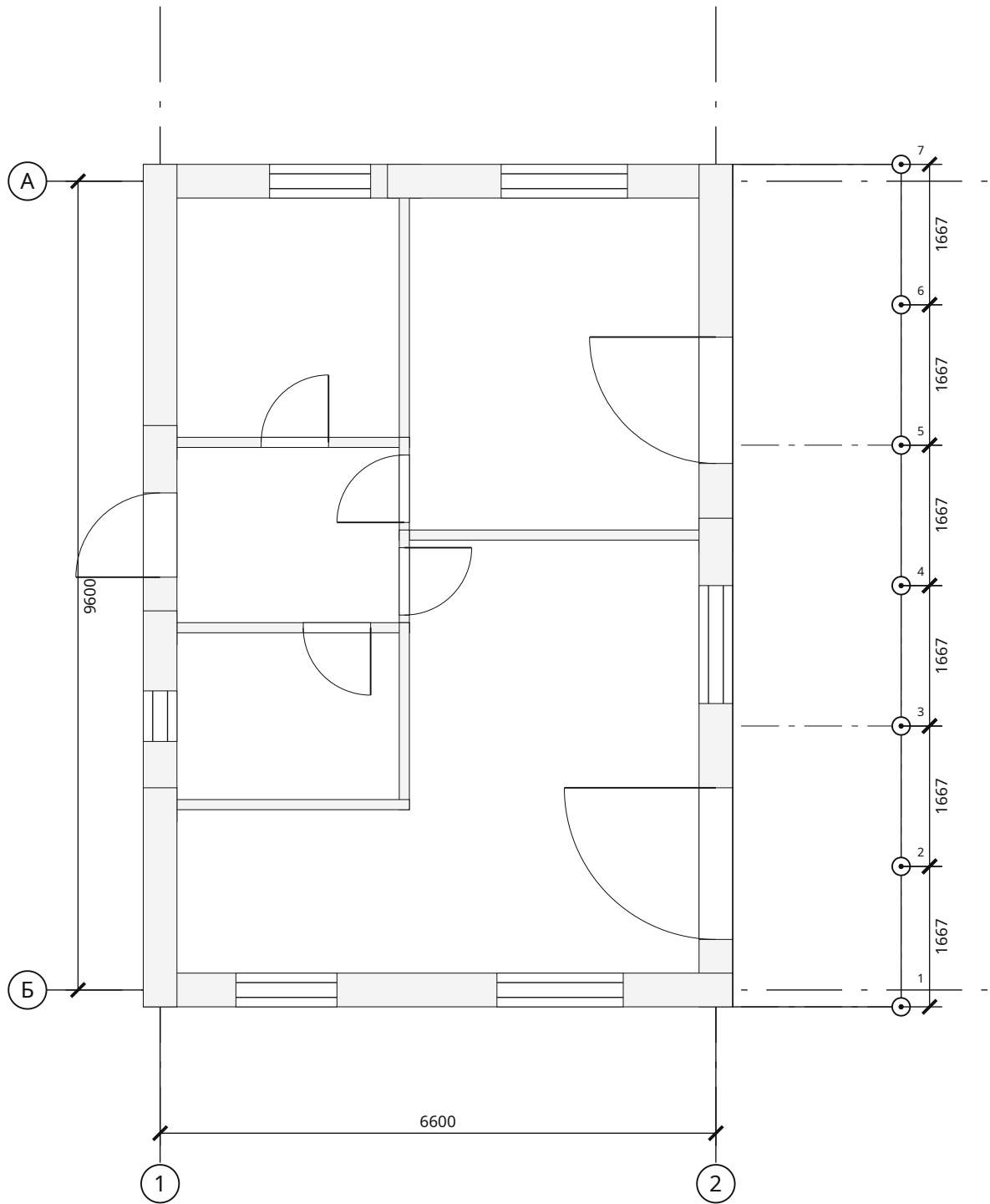
						ИЖД-4030-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Пров.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
						Армирование фундаментной плиты				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Сваи веранд. План с привязками

М 1:75



Опоры по маркам

Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	7	-0,208	-2,708

⊙ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СЗ	8800	9800
2	СЗ	8800	8133
3	СЗ	8800	6467
4	СЗ	8800	4800
5	СЗ	8800	3133
6	СЗ	8800	1467
7	СЗ	8800	-200

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,450. У стены дома веранда опирается на дом (стальной уголок на торце плиты, КР-Ф4) — сваи вдоль стены нет.
2. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом не более 2000 мм и под стойками навеса. Длина и несущая способность — по изысканиям (СП 24.13330).
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-4030-КР

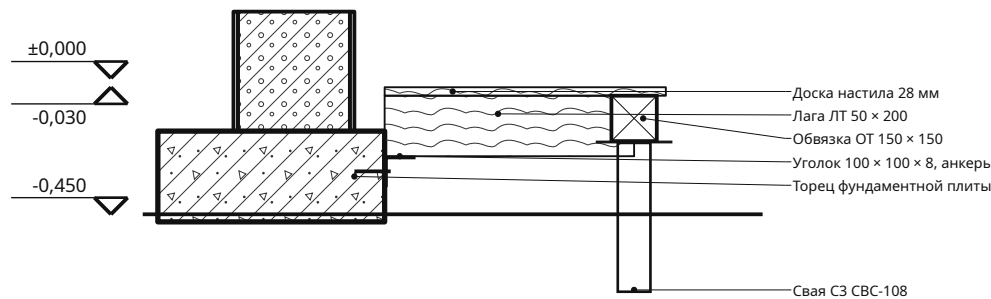
						ИЖД-4030-КР										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»										
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни							Стадия	Лист	Листов	
Пров.													ЭП	3		
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...										
						Сваи веранд. План с привязками										
Н. контр.																
ГИП																

Копировал

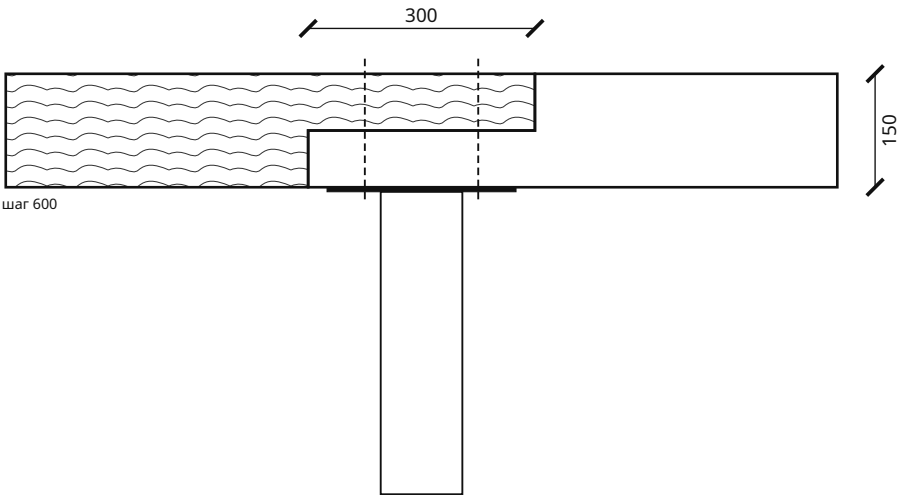
Формат А3

Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги

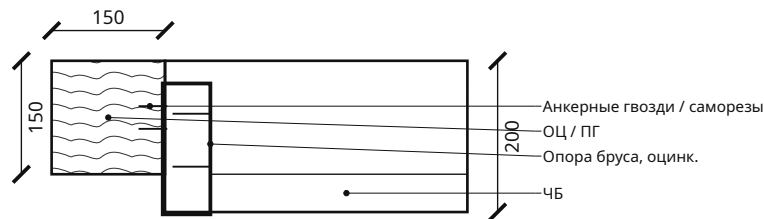
У1. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



У2. Стык обвязки веранды над опорой · М 1:10



У3. Опираение лаги на обвязку веранды · М 1:10



Настил веранды -0,030 — на 30 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

Замок вполдерева длиной не менее 2h обвязки, 2 болта / шпильки М12 с шайбами. Стыки соседних линий — вразбежку.

Лаги веранды ЛТ в одной плоскости с обвязкой ОТ; пролёт не более 4343 мм.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Настил веранды — ниже порога двери; доска с зазором 5–6 мм, уклон от дома 1–2 %.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

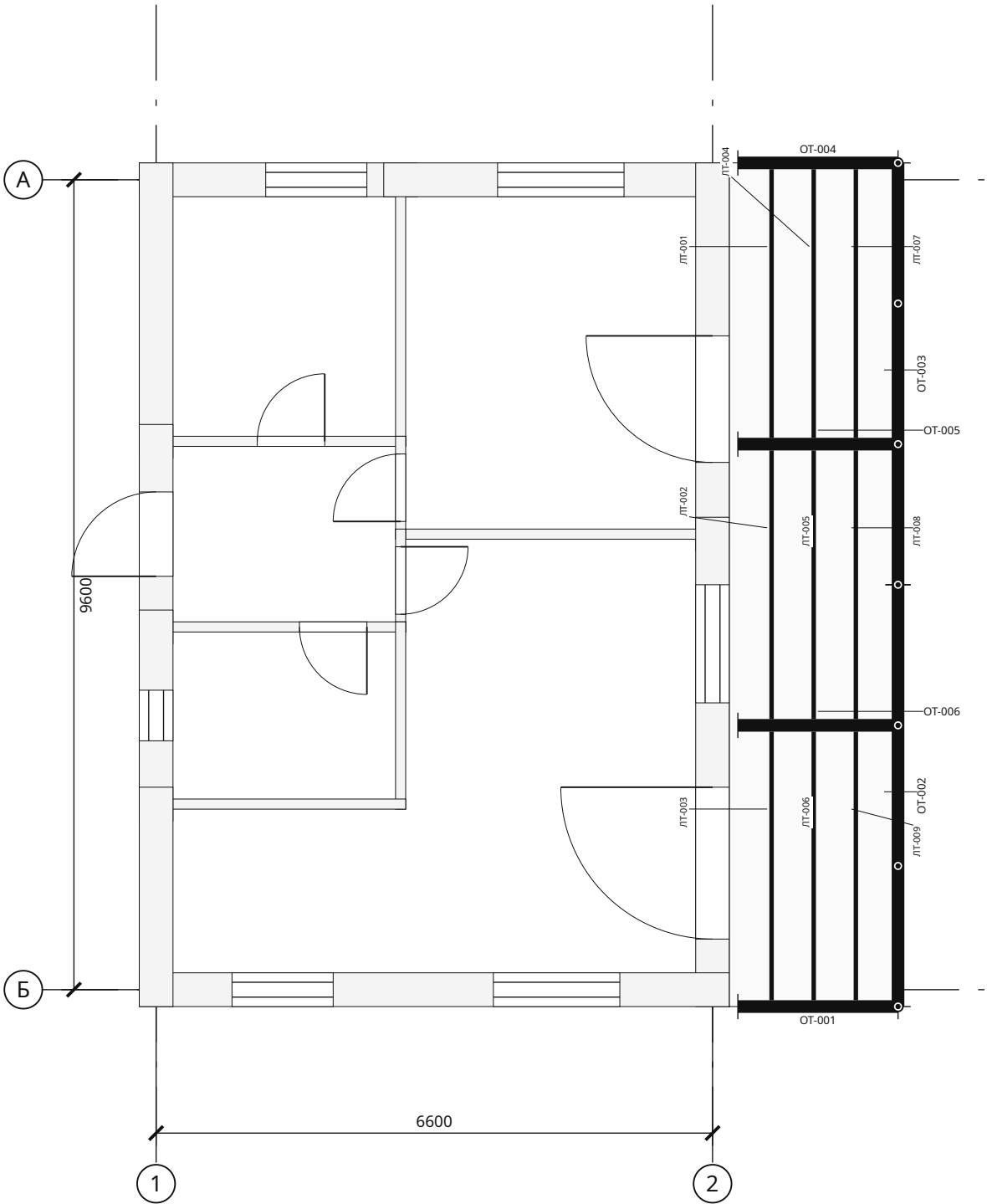
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
Пров.									
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги			
Н. контр.									
ГИП									

Веранды. План обвязки и лаг

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОТ-002, ОТ-003	Обвязка веранды	150 × 150	5000	2	0,225
ОТ-001, ОТ-004 ... ОТ-006	Обвязка веранды	150 × 150	1900	4	0,171
ЛТ-001 ... ЛТ-009	Лага веранды	50 × 200	3183	9	0,287

Параметр	Значение
Обвязка веранд, b × h	150 × 150 мм
Лаги веранд, b × h / шаг	50 × 200 / 500 мм
Допустимый пролёт лаги	4343 мм
Верх настила / лаг	-0,030 / -0,058

1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски ЧБ 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с обвязкой и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4343 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб I/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

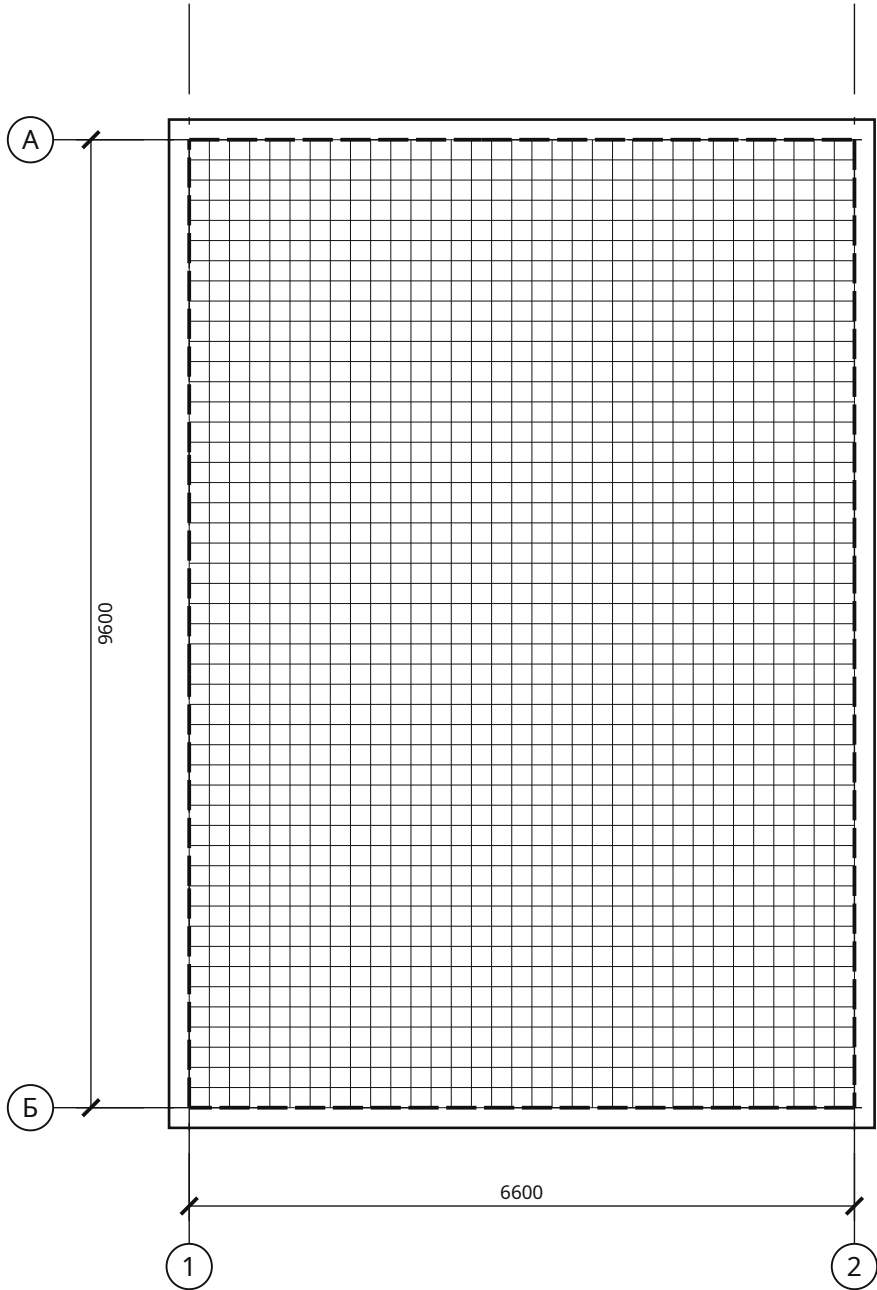
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Веранды. План обвязки и лаг			
Н. контр.									
ГИП									

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



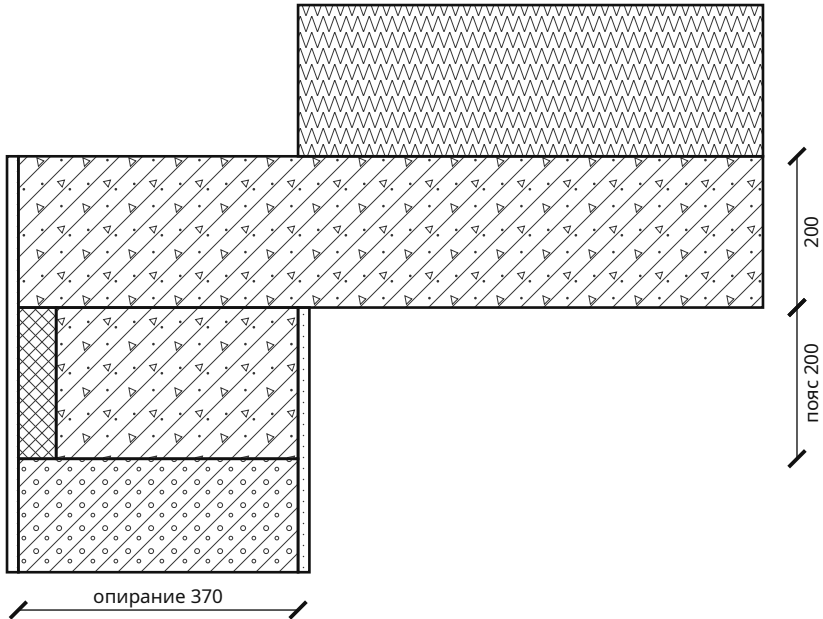
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	69,49 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	13,90 м³
Короткий пролёт	6,60 м
Нужная толщина (L/40)	170 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 3,29 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	6898	102	624,66
П1-2	12	9898	72	632,71

Опираение на стену · ПК-1 · М 1:10

Армопояс 320 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

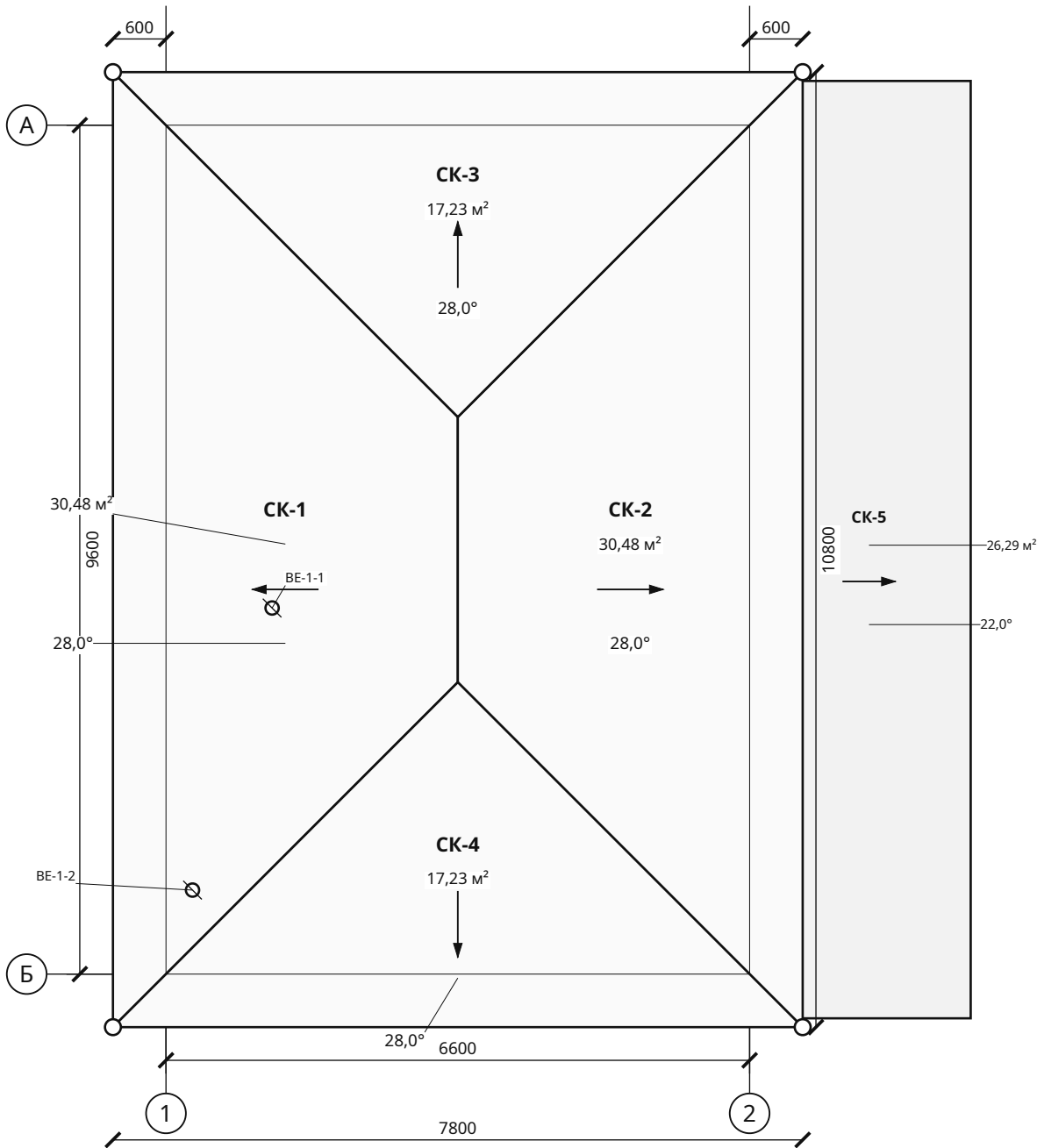
						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	30,48	28,0°	Цементно-песчаная черепица
СК-2	30,48	28,0°	Цементно-песчаная черепица
СК-3	17,23	28,0°	Цементно-песчаная черепица
СК-4	17,23	28,0°	Цементно-песчаная черепица
СК-5 (навес)	26,29	22,0°	Цементно-песчаная черепица

Итого: 95,41 м². Свес 600 мм от крайней оси. Верх покрытия +4,755.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	37,20 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	12,00 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 2 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

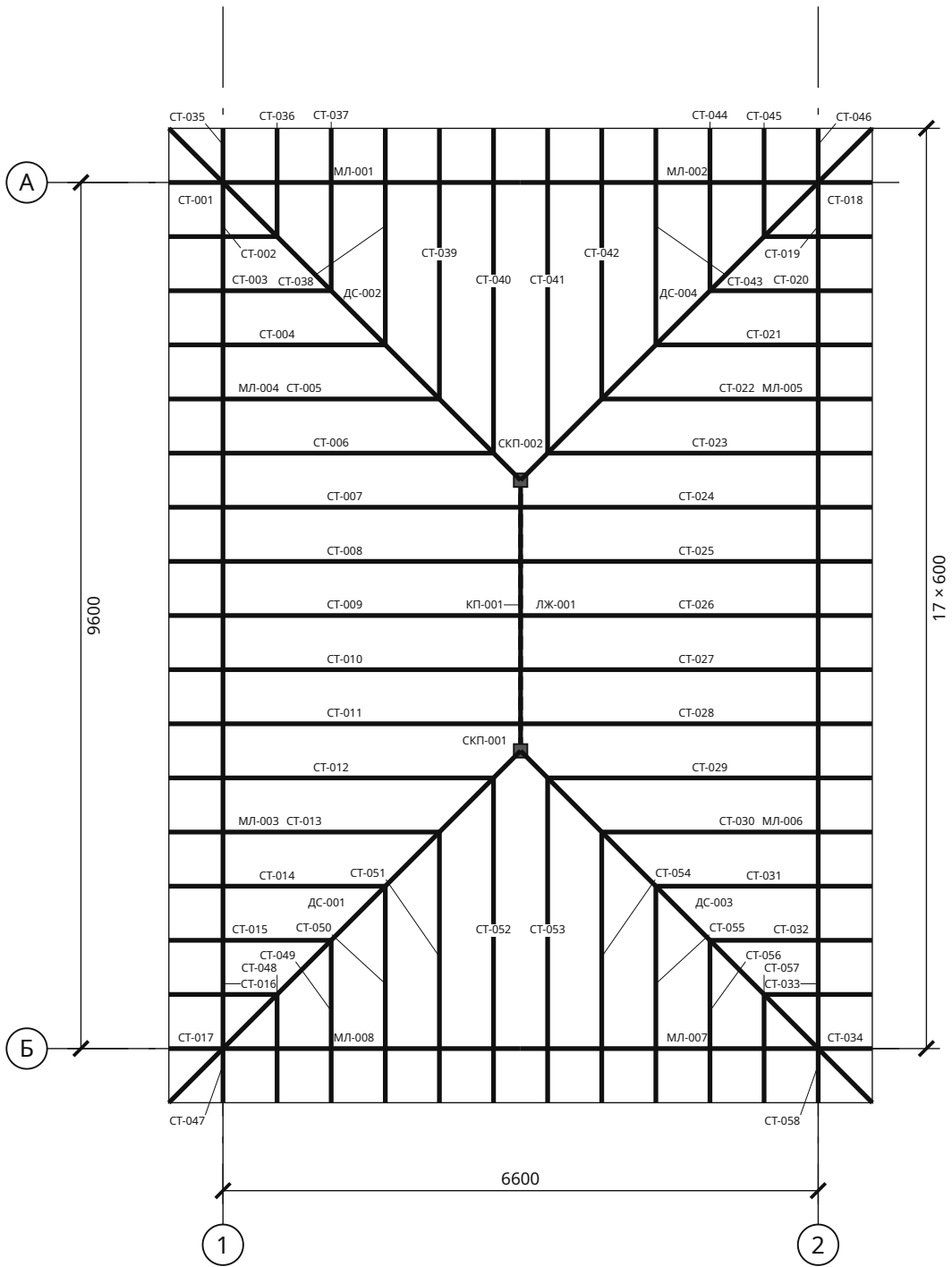
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
Н. контр.						План кровли. Скатy, уклoны, водосток			
ГИП									

План стропил и мауэрлата

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001, СТ-017, СТ-018, СТ-034, СТ-035, СТ-046, СТ-047, СТ-058	75×250	680	8	0,102
СТ-002, СТ-016, СТ-019, СТ-033, СТ-036, СТ-045, СТ-048, СТ-057	75×250	1359	8	0,204
СТ-003, СТ-015, СТ-020, СТ-032, СТ-037, СТ-044, СТ-049, СТ-056	75×250	2039	8	0,306
СТ-004, СТ-014, СТ-021, СТ-031, СТ-038, СТ-043, СТ-050, СТ-055	75×250	2718	8	0,408
СТ-005, СТ-013, СТ-022, СТ-030, СТ-039, СТ-042, СТ-051, СТ-054	75×250	3398	8	0,510
СТ-006, СТ-012, СТ-023, СТ-029, СТ-040, СТ-041, СТ-052, СТ-053	75×250	4077	8	0,612
СТ-007 ... СТ-011, СТ-024 ... СТ-028	75×250	4417	10	0,828
КП-001	150×250	3000	1	0,112
ЛЖ-001	150×150	3000	1	0,067
СКП-001, СКП-002	150×150	1530	2	0,069
ДС-001 ... ДС-004	150×250	5892	4	0,884
МЛ-001, МЛ-002, МЛ-007, МЛ-008	150×150	3300	4	0,297
МЛ-003 ... МЛ-006	150×150	4800	4	0,432

Стропила, нарожки и наконьные; стойка конькового прогона — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

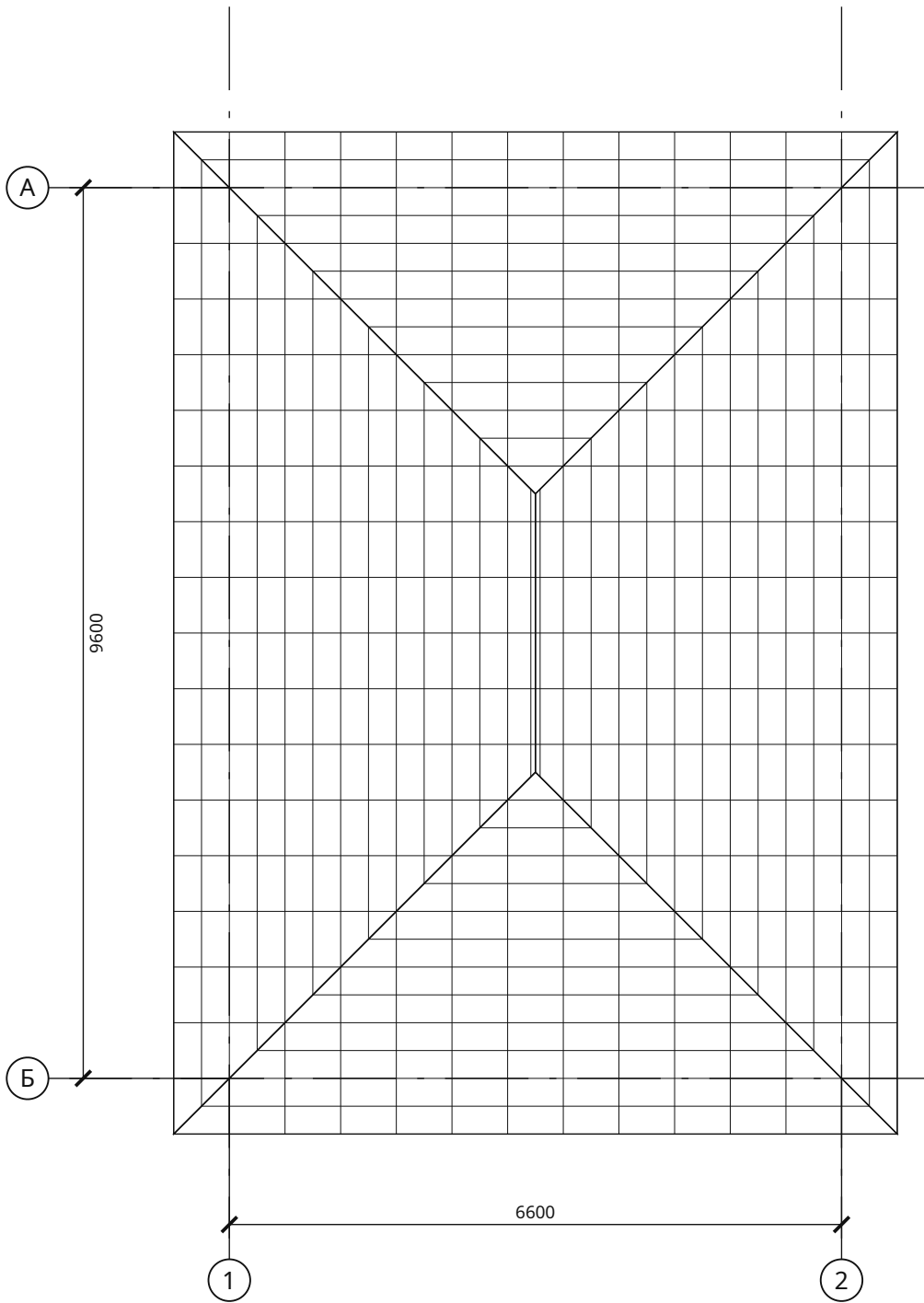
						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и... План стропил и мауэрлата			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	8		
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План обрешётки и контробрешётки

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001, КБ-017, КБ-018, КБ-034, КБ-035, КБ-046, КБ-047, КБ-058	50×50	680	8	0,014
КБ-002, КБ-016, КБ-019, КБ-033, КБ-036, КБ-045, КБ-048, КБ-057	50×50	1359	8	0,027
КБ-003, КБ-015, КБ-020, КБ-032, КБ-037, КБ-044, КБ-049, КБ-056	50×50	2039	8	0,041
КБ-004, КБ-014, КБ-021, КБ-031, КБ-038, КБ-043, КБ-050, КБ-055	50×50	2718	8	0,054
КБ-005, КБ-013, КБ-022, КБ-030, КБ-039, КБ-042, КБ-051, КБ-054	50×50	3398	8	0,068
КБ-006, КБ-012, КБ-023, КБ-029, КБ-040, КБ-041, КБ-052, КБ-053	50×50	4077	8	0,082
КБ-007 ... КБ-011, КБ-024 ... КБ-028	50×50	4417	10	0,110
ОБ-001, ОБ-002, ОБ-018, ОБ-027, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-052, ОБ-069	100×25	5400	8	0,108
ОБ-003, ОБ-004, ОБ-041, ОБ-042	100×25	5100	4	0,051
ОБ-005, ОБ-006, ОБ-019, ОБ-026, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-053, ОБ-068	100×25	4800	8	0,096
ОБ-007, ОБ-008, ОБ-037, ОБ-038	100×25	4500	4	0,045
ОБ-009, ОБ-010, ОБ-020, ОБ-025, ОБ-035, ОБ-036, ОБ-046, ОБ-054, ОБ-067, ОБ-076	100×25	4200	10	0,105
ОБ-011, ОБ-012, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-048, ОБ-074	100×25	3900	6	0,058
ОБ-013, ОБ-014, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-045, ОБ-050, ОБ-055, ОБ-066, ОБ-072, ОБ-075	100×25	3600	12	0,108
ОБ-015, ОБ-016, ОБ-029, ОБ-030, ОБ-047, ОБ-073	100×25	3300	6	0,050

Продолжение таблицы — лист КР-С2.2

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Пров.										
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	9		
Н. контр.						План обрешётки и контробрешётки				
ГИП										

Спецификация обрешётки / продолжение

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
ОБ-017, ОБ-028, ОБ-051, ОБ-070	100×25	6000	4	0,060
ОБ-022, ОБ-023	100×25	3100	2	0,016
ОБ-049, ОБ-056, ОБ-065, ОБ-071	100×25	3000	4	0,030
ОБ-057, ОБ-064	100×25	2400	2	0,012
ОБ-058, ОБ-063	100×25	1800	2	0,009
ОБ-059, ОБ-062	100×25	1200	2	0,006
ОБ-060, ОБ-061	100×25	600	2	0,003
КБ-059 ... КБ-062	50×50	5892	4	0,059

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

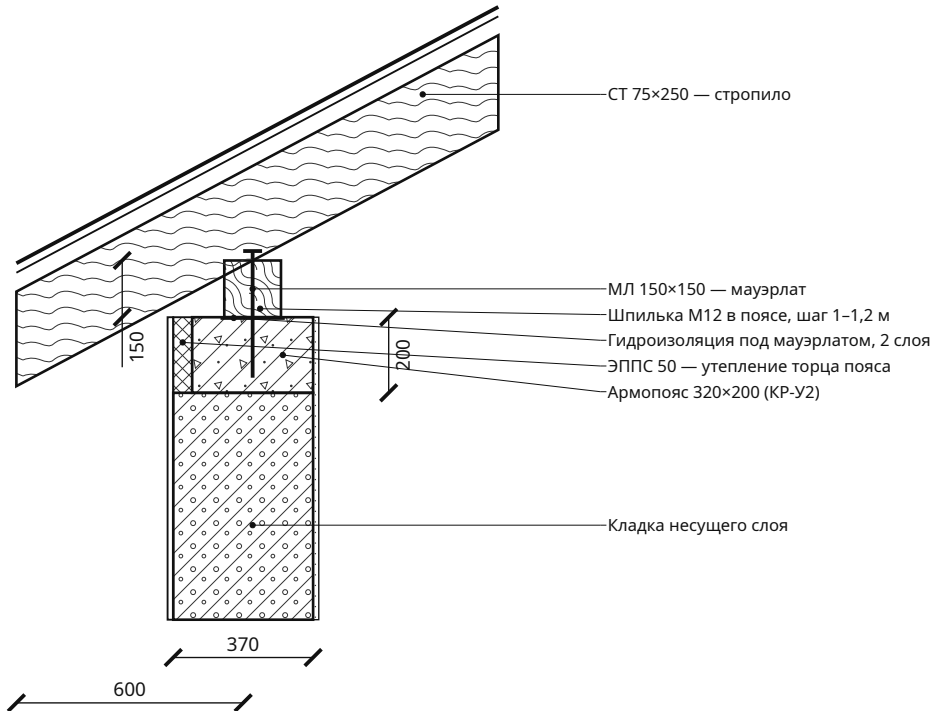
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



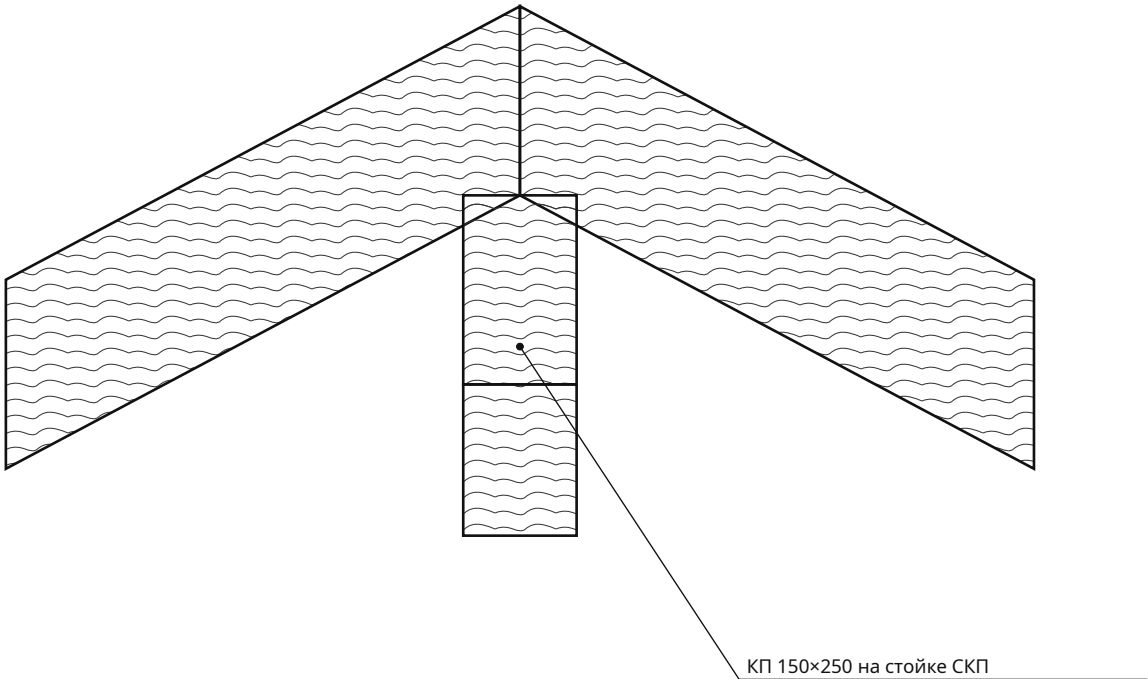
						ИЖД-4030-КР	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

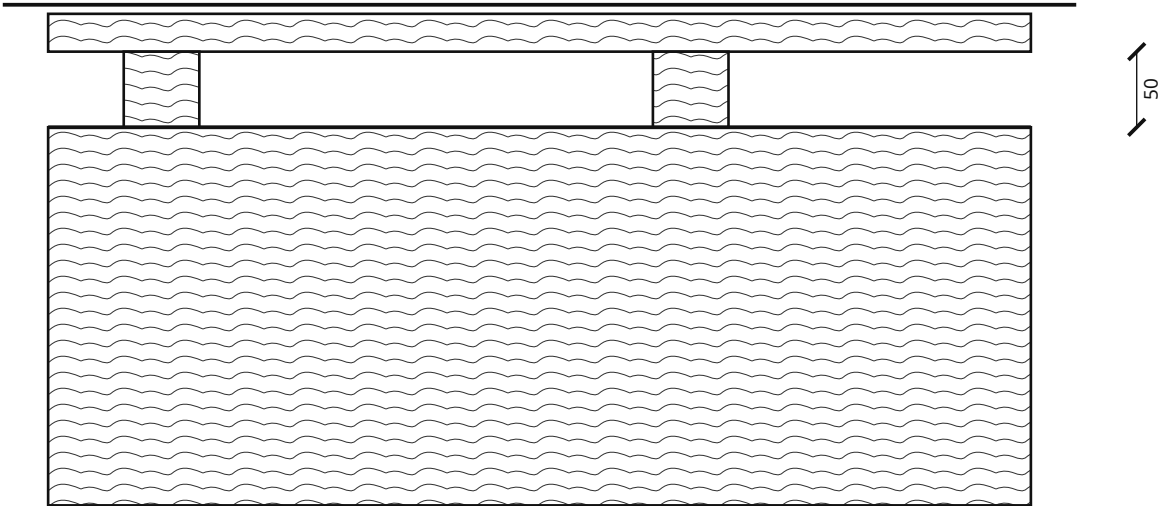
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

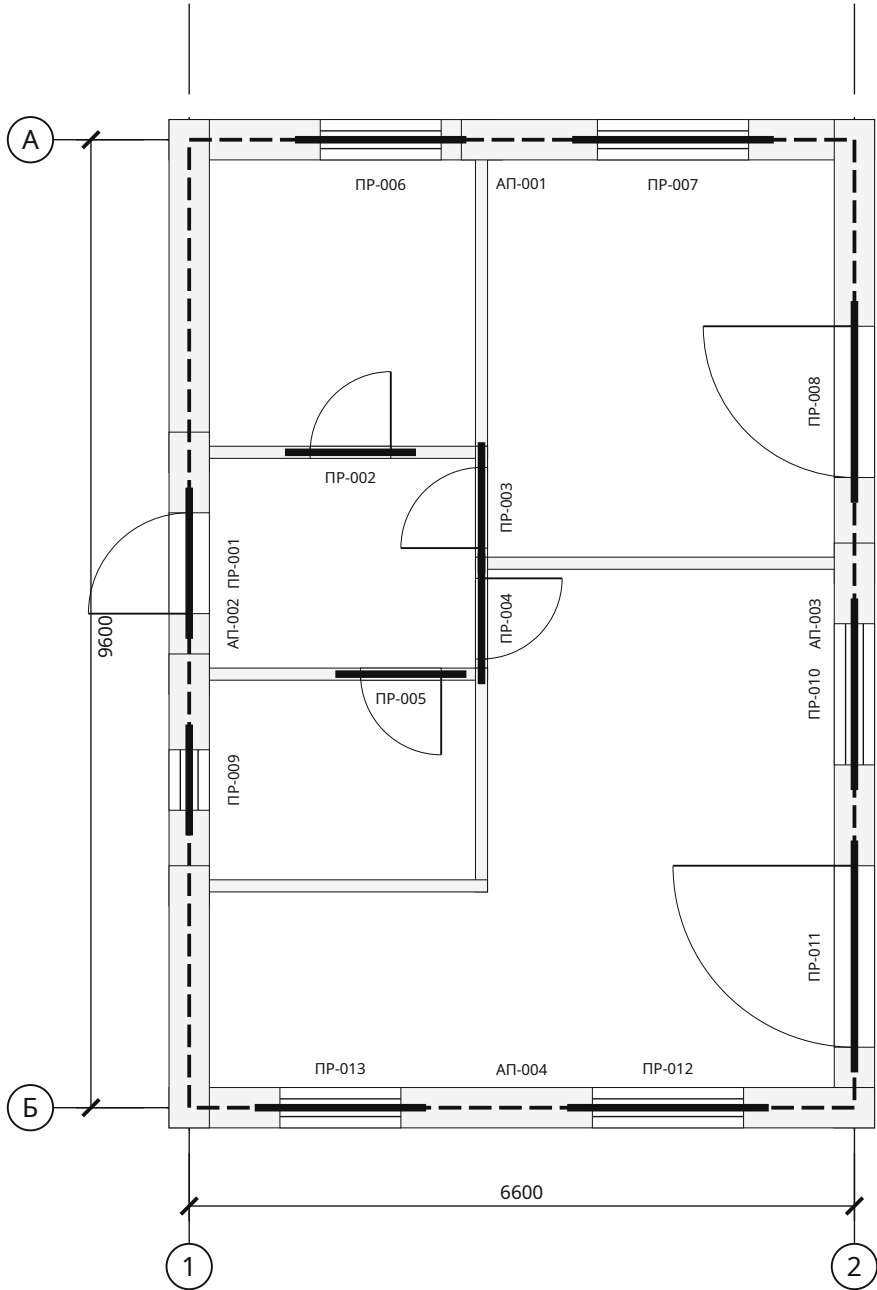
1. Покрытие: Цементно-песчаная черепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скаты холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни			
Пров.									
						ЭП	Лист 11	Листов	
					Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни				
					Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...				
Н. контр.						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1	1500	320×225	250
ПР-002	Д-1-2	1300	120×200	250
ПР-003	Д-1-3	1300	120×200	250
ПР-004	Д-1-4	1300	120×200	250
ПР-005	Д-1-5	1300	120×200	250
ПР-006	ОК-1-1	1700	320×125	250
ПР-007	ОК-1-2	2000	320×125	250
ПР-008	Д-1-6	2000	320×225	250
ПР-009	ОК-1-3	1100	320×225	250
ПР-010	ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	1900	320×225	пояс
ПР-011	Д-1-7	2300	320×225	250
ПР-012	ОК-1-5	2000	320×125	250
ПР-013	ОК-1-6	1700	320×225	250

Опираение отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 320 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

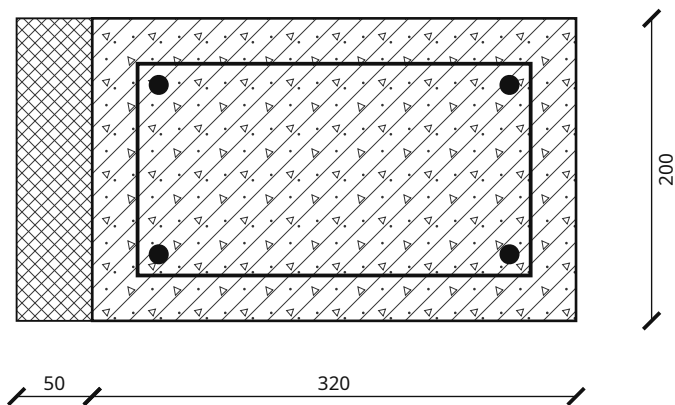
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Н. контр.						Армопояса и перемычки 1 этажа			
ГИП									

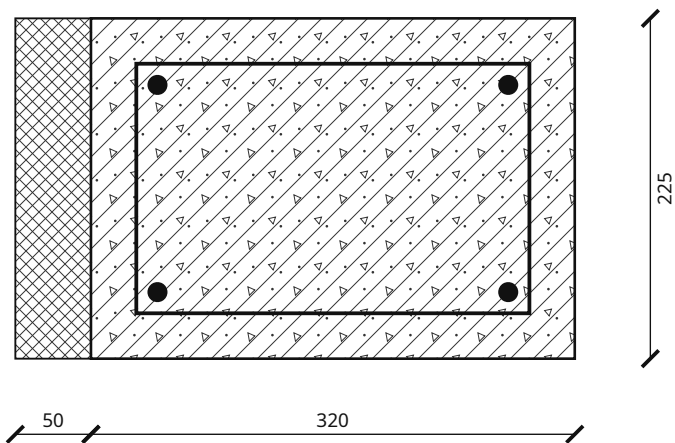
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



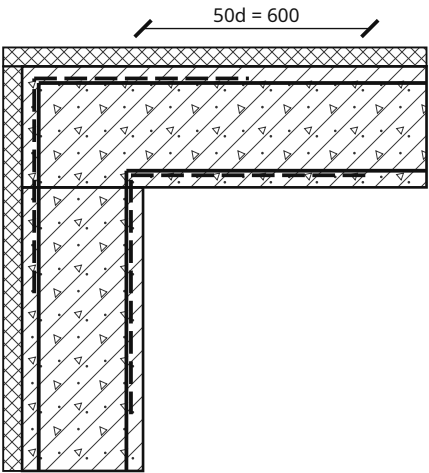
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



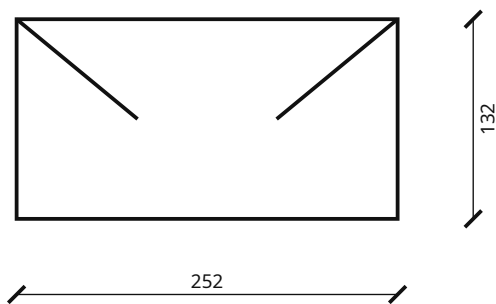
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 4, Т-узлов 0; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 928 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
Пров.									
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Н. контр.						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	320 × 200	6600	2	0,8448	1	АП-001, АП-004
АП	Армопояс	320 × 200	9600	2	1,2288	1	АП-002, АП-003
ПР	Перемышка Д-1-1	320 × 225	1500	1	0,1080	1	ПР-001
ПР	Перемышка Д-1-2	120 × 200	1300	4	0,1248	1	ПР-002, ПР-003, ПР-004, ПР-005
ПР	Перемышка ОК-1-1	320 × 125	1700	1	0,0680	1	ПР-006
ПР	Перемышка ОК-1-2	320 × 125	2000	2	0,1600	1	ПР-007, ПР-012
ПР	Перемышка Д-1-6	320 × 225	2000	1	0,1440	1	ПР-008
ПР	Перемышка ОК-1-3	320 × 225	1100	1	0,0792	1	ПР-009
ПР	Перемышка ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	320 × 225	1900	1	в поясе	1	ПР-010
ПР	Перемышка Д-1-7	320 × 225	2300	1	0,1656	1	ПР-011
ПР	Перемышка ОК-1-6	320 × 225	1700	1	0,1224	1	ПР-013
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	1900	4	0,1710	0	ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005, ОТ-006
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	5000	2	0,2250	0	ОТ-002, ОТ-003
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	3183	9	0,2865	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	680	8	0,1019	кровля	СТ-001, СТ-017, СТ-018, СТ-034, СТ-035, СТ-046, СТ-047, СТ-058
КБ	Контробрешётка	50 × 50	680	8	0,0136	кровля	КБ-001, КБ-017, КБ-018, КБ-034, КБ-035, КБ-046, КБ-047, КБ-058
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	1359	8	0,2039	кровля	СТ-002, СТ-016, СТ-019, СТ-033, СТ-036, СТ-045, СТ-048, СТ-057
КБ	Контробрешётка	50 × 50	1359	8	0,0272	кровля	КБ-002, КБ-016, КБ-019, КБ-033, КБ-036, КБ-045, КБ-048, КБ-057
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	2039	8	0,3058	кровля	СТ-003, СТ-015, СТ-020, СТ-032, СТ-037, СТ-044, СТ-049, СТ-056
КБ	Контробрешётка	50 × 50	2039	8	0,0408	кровля	КБ-003, КБ-015, КБ-020, КБ-032, КБ-037, КБ-044, КБ-049, КБ-056
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	2718	8	0,4077	кровля	СТ-004, СТ-014, СТ-021, СТ-031, СТ-038, СТ-043, СТ-050, СТ-055
КБ	Контробрешётка	50 × 50	2718	8	0,0544	кровля	КБ-004, КБ-014, КБ-021, КБ-031, КБ-038, КБ-043, КБ-050, КБ-055
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	3398	8	0,5097	кровля	СТ-005, СТ-013, СТ-022, СТ-030, СТ-039, СТ-042, СТ-051, СТ-054
КБ	Контробрешётка	50 × 50	3398	8	0,0680	кровля	КБ-005, КБ-013, КБ-022, КБ-030, КБ-039, КБ-042, КБ-051, КБ-054
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	4077	8	0,6116	кровля	СТ-006, СТ-012, СТ-023, СТ-029, СТ-040, СТ-041, СТ-052, СТ-053
КБ	Контробрешётка	50 × 50	4077	8	0,0815	кровля	КБ-006, КБ-012, КБ-023, КБ-029, КБ-040, КБ-041, КБ-052, КБ-053
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	4417	10	0,8282	кровля	СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028
КБ	Контробрешётка	50 × 50	4417	10	0,1104	кровля	КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5400	8	0,1080	кровля	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-018, ОБ-027, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-052, ОБ-069
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5100	4	0,0510	кровля	ОБ-003, ОБ-004, ОБ-041, ОБ-042

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
Н. контр.						Ведомость конструктивных элементов и заготовок			
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4800	8	0,0960	кровля	ОБ-005, ОБ-006, ОБ-019, ОБ-026, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-053, ОБ-068
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4500	4	0,0450	кровля	ОБ-007, ОБ-008, ОБ-037, ОБ-038
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4200	10	0,1050	кровля	ОБ-009, ОБ-010, ОБ-020, ОБ-025, ОБ-035, ОБ-036, ОБ-046, ОБ-054, ОБ-067, ОБ-076
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3900	6	0,0585	кровля	ОБ-011, ОБ-012, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-048, ОБ-074
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3600	12	0,1080	кровля	ОБ-013, ОБ-014, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-045, ОБ-050, ОБ-055, ОБ-066, ОБ-072, ОБ-075
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3300	6	0,0495	кровля	ОБ-015, ОБ-016, ОБ-029, ОБ-030, ОБ-047, ОБ-073
ОБ	Обрешётка	100 × 25	6000	4	0,0600	кровля	ОБ-017, ОБ-028, ОБ-051, ОБ-070
ОБ	Обрешётка	100 × 25	3100	2	0,0155	кровля	ОБ-022, ОБ-023
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3000	4	0,0300	кровля	ОБ-049, ОБ-056, ОБ-065, ОБ-071
ОБ	Обрешётка	100 × 25	2400	2	0,0120	кровля	ОБ-057, ОБ-064
ОБ	Обрешётка	100 × 25	1800	2	0,0090	кровля	ОБ-058, ОБ-063
ОБ	Обрешётка	100 × 25	1200	2	0,0060	кровля	ОБ-059, ОБ-062
ОБ	Обрешётка	100 × 25	600	2	0,0030	кровля	ОБ-060, ОБ-061
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм	150 × 250	3000	1	0,1125	кровля	КП-001
ЛЖ	Лежень под стойки	150 × 150	3000	1	0,0675	кровля	ЛЖ-001
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	1530	2	0,0688	кровля	СКП-001, СКП-002
ДС	Накосное стропило, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм	150 × 250	5892	4	0,8839	кровля	ДС-001, ДС-002, ДС-003, ДС-004
КБ	Контробрешётка по накосному стропилу	50 × 50	5892	4	0,0589	кровля	КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	3300	4	0,2970	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-007, МЛ-008
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	4800	4	0,4320	кровля	МЛ-003, МЛ-004, МЛ-005, МЛ-006

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	1494,56	1494,56	—	—	1494,56
Армопояса	—	131,25	131,25	60,78	60,78	192,04
Перемычки	—	61,15	61,15	35,79	35,79	96,94
Армирование кладки	91,07	—	91,07	—	—	91,07
Перекрытие над 1 этажом	—	1257,37	1257,37	—	—	1257,37
Всего	91,07	2944,34	3035,41	96,57	96,57	3131,98

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х	A500C	12	7088	104	737,15	654,45
ФП-Z	Две сетки плиты, прямые стержни Z	A500C	12	10088	74	746,51	662,76
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	174	199,75	177,34
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	6540	4	26,16	23,23
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	928	34	31,55	12,45
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	928	49	45,47	17,94
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	928	49	45,47	17,94
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	6540	4	26,16	23,23
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	928	34	31,55	12,45
ПР-001-1	ПР-001: 4 продольных стержня	A500C	12	1440	4	5,76	5,11
ПР-001-2	ПР-001: замкнутый хомут	A240	8	978	9	8,80	3,47
ПР-002-1	ПР-002: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-004-1	ПР-004: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 3131,98 кг.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Ведомость расхода стали			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-006-1	ПР-006: 4 продольных стержня	A500C	12	1640	4	6,56	5,82
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	778	10	7,78	3,07
ПР-007-1	ПР-007: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	778	11	8,56	3,38
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	978	11	10,76	4,24
ПР-009-1	ПР-009: 4 продольных стержня	A500C	12	1040	4	4,16	3,69
ПР-009-2	ПР-009: замкнутый хомут	A240	8	978	7	6,85	2,70
ПР-010-1	ПР-010: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1840	2	3,68	3,27
ПР-011-1	ПР-011: 4 продольных стержня	A500C	12	2240	4	8,96	7,95
ПР-011-2	ПР-011: замкнутый хомут	A240	8	978	13	12,71	5,02
ПР-012-1	ПР-012: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-012-2	ПР-012: замкнутый хомут	A240	8	778	11	8,56	3,38
ПР-013-1	ПР-013: 4 продольных стержня	A500C	12	1640	4	6,56	5,82
ПР-013-2	ПР-013: замкнутый хомут	A240	8	978	10	9,78	3,86
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5918	39	230,80	91,07
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	6898	102	703,60	624,66
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	9898	72	712,66	632,71

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 3131,98 кг.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

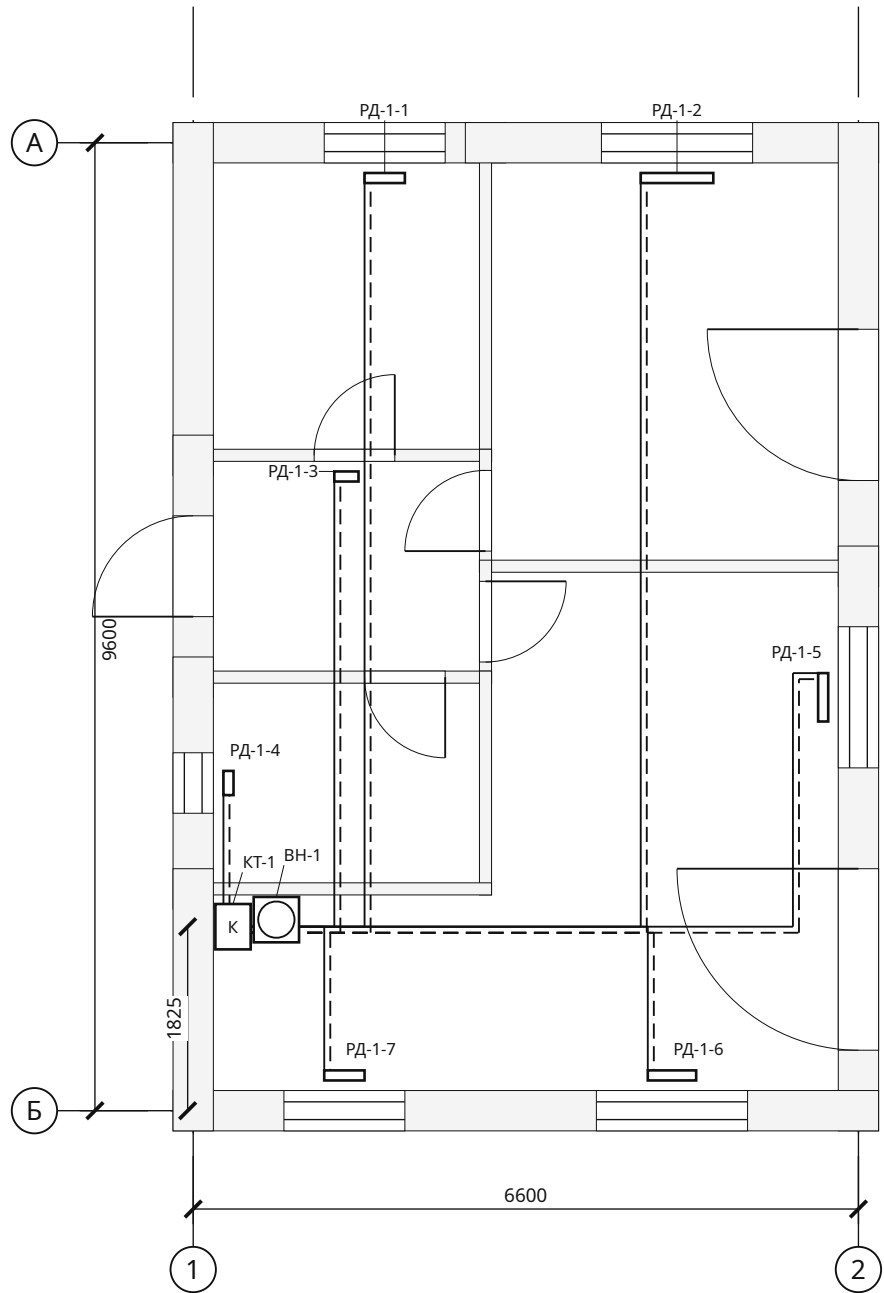
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 6 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 5 секц., 692 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 9 секц., 1234 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 3 секц., 423 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 309 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 6 секц., 756 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 6 секц., 810 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор секционный 500, 5 секц., 648 Вт	+0,200	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
Т1 / Ø16	44,70
Т2 / Ø16	44,70
Т1 / Ø20	1,70
Т2 / Ø20	1,70

Т1 / Т2 — подача и обратка от котла КТ-1. Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 6 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

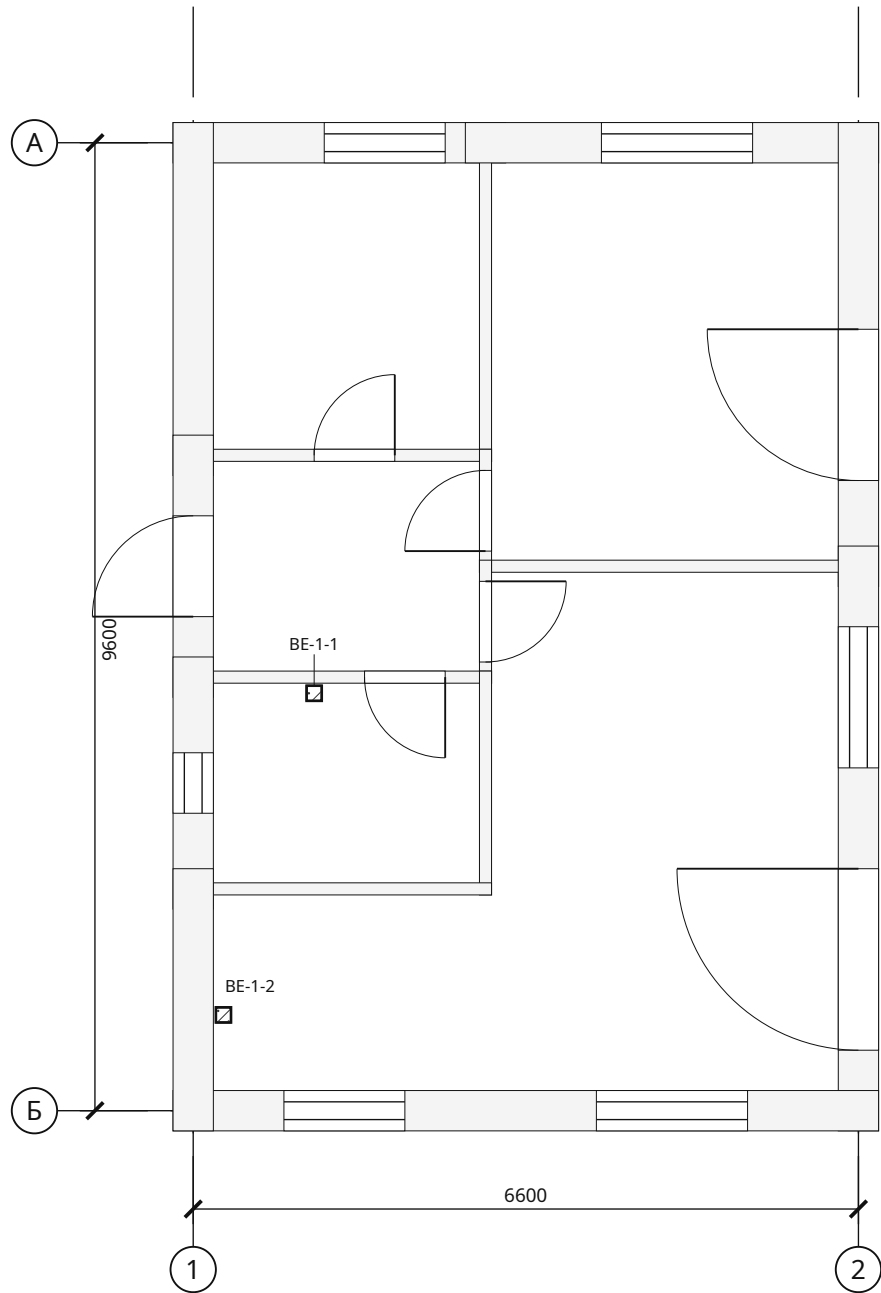
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Пров.										
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	1	2	
Н. контр.						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа				
ГИП										

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

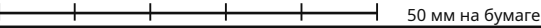
Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	2,32

BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

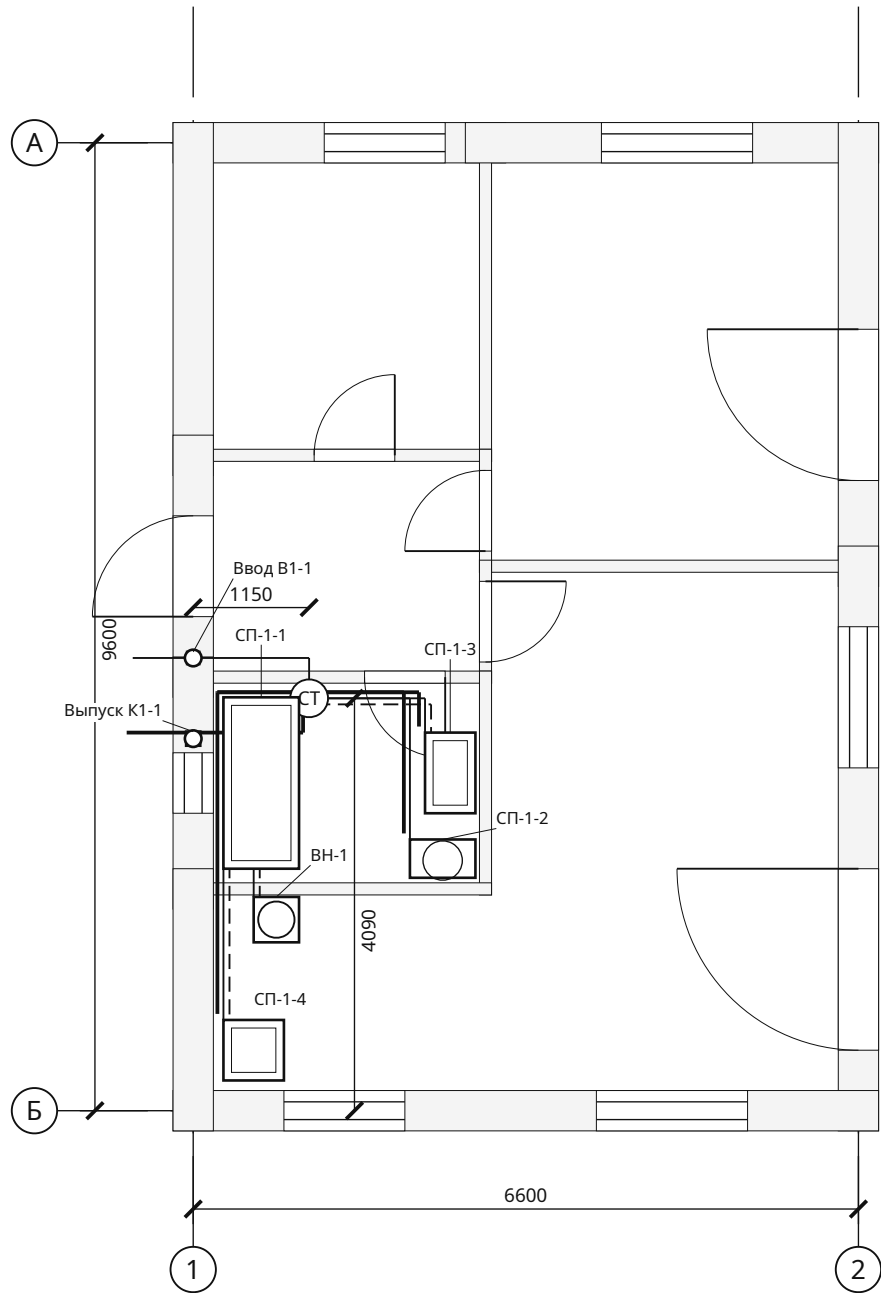
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Пров.										
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	2		
Н. контр.						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа				
ГИП										

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Ванна	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	13,56
Т3 / Ø16	7,64
К1 / Ø50	9,52
К1 / Ø110	6,88
Т3 / Ø20	3,37
В1 / Ø32	4,30

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4030-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
Н. контр.						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:50

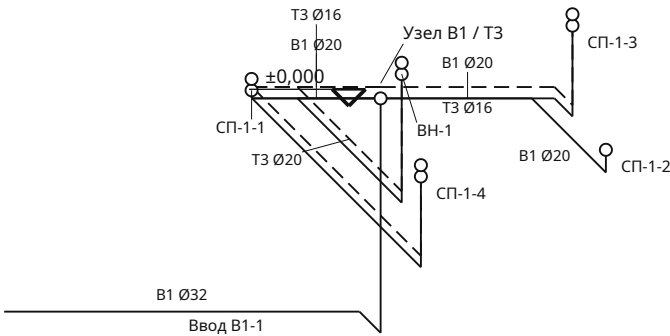
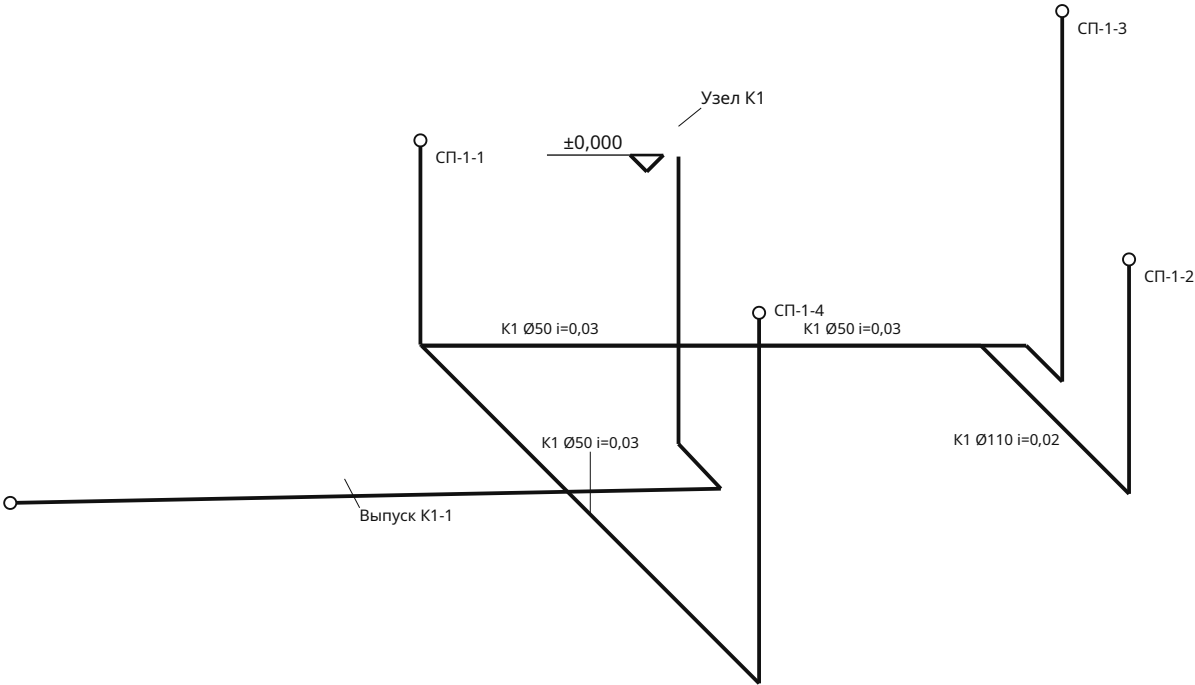


Схема системы К1 М 1:25



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Ванная» первого этажа. Трассы в полу, подьёмы к приборам включены в длину.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-4030-ВК

Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни
Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...

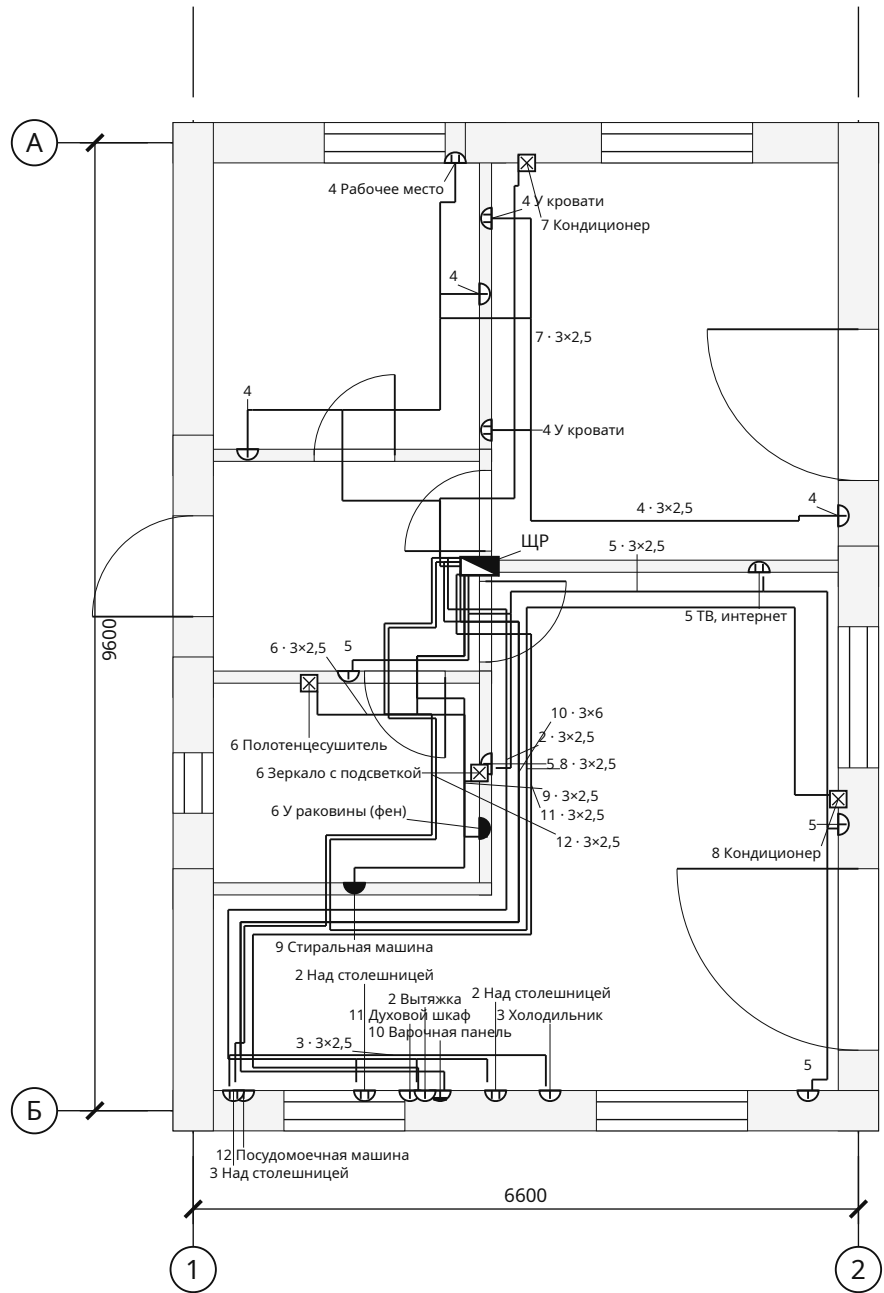
АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Копировал

Формат А3

Электроснабжение. Розетки и силовые выводы · план 1 этажа

M 1:75



Группы розеток и выводов

Гр.	Наименование	Аппарат	Кабель	L, м
2	Розетки кухни: Кухня-гостиная	16 А, АВДТ	3×2,5	20
3	Розетки кухни: Кухня-гостиная	16 А, АВДТ	3×2,5	20
4	Розетки: Детская, Спальня родителей	16 А, АВДТ	3×2,5	36
5	Розетки: Прихожая, Кухня-гостиная	16 А, АВДТ	3×2,5	30
6	Розетки санузла: Ванная	16 А, АВДТ	3×2,5	13
7	Кондиционер (Спальня родителей)	16 А	3×2,5	8
8	Кондиционер (Кухня-гостиная)	16 А	3×2,5	20
9	Стиральная машина (Ванная)	16 А, АВДТ	3×2,5	9
10	Варочная панель (Кухня-гостиная)	32 А, АВДТ	3×6	16
11	Духовой шкаф (Кухня-гостиная)	16 А, АВДТ	3×2,5	16
12	Посудомоечная машина (Кухня-гостиная)	16 А, АВДТ	3×2,5	14

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Розетка 16 А с заземлением, h = 0,3 м |
|  | Розетка двойная 16 А с заземлением |
|  | Розетка 16 А IP44 с крышкой (санузел, улица) |
|  | Силовая розетка / вывод 32 А (варочная, духовка) |
|  | Вывод кабеля под технику (кондиционер, бойлер, тёплый пол) |
|  | Щит распределительный (ЩР) |
|  | Трасса группы по потолку / стене (подпись — номер группы и сечение) |

Розетки в санузле — IP44, не ближе 0,6 м от ванны и душа (ГОСТ Р 50571.7.701, зоны 0-2 без розеток). Группы розеток — через АВДТ 30 мА (ПУЭ 7.1.79). Кабель ВВГнг(А)-LS медный (ПУЭ 7.1.34). Схема щита — ЭО-С1, спецификация — ЭО-В1.

						ИЖД-4030-ЭО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»
Пров.						
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...
						Электроснабжение. Розетки и силовые выводы · план 1 этажа
Н. контр.						
ГИП						

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

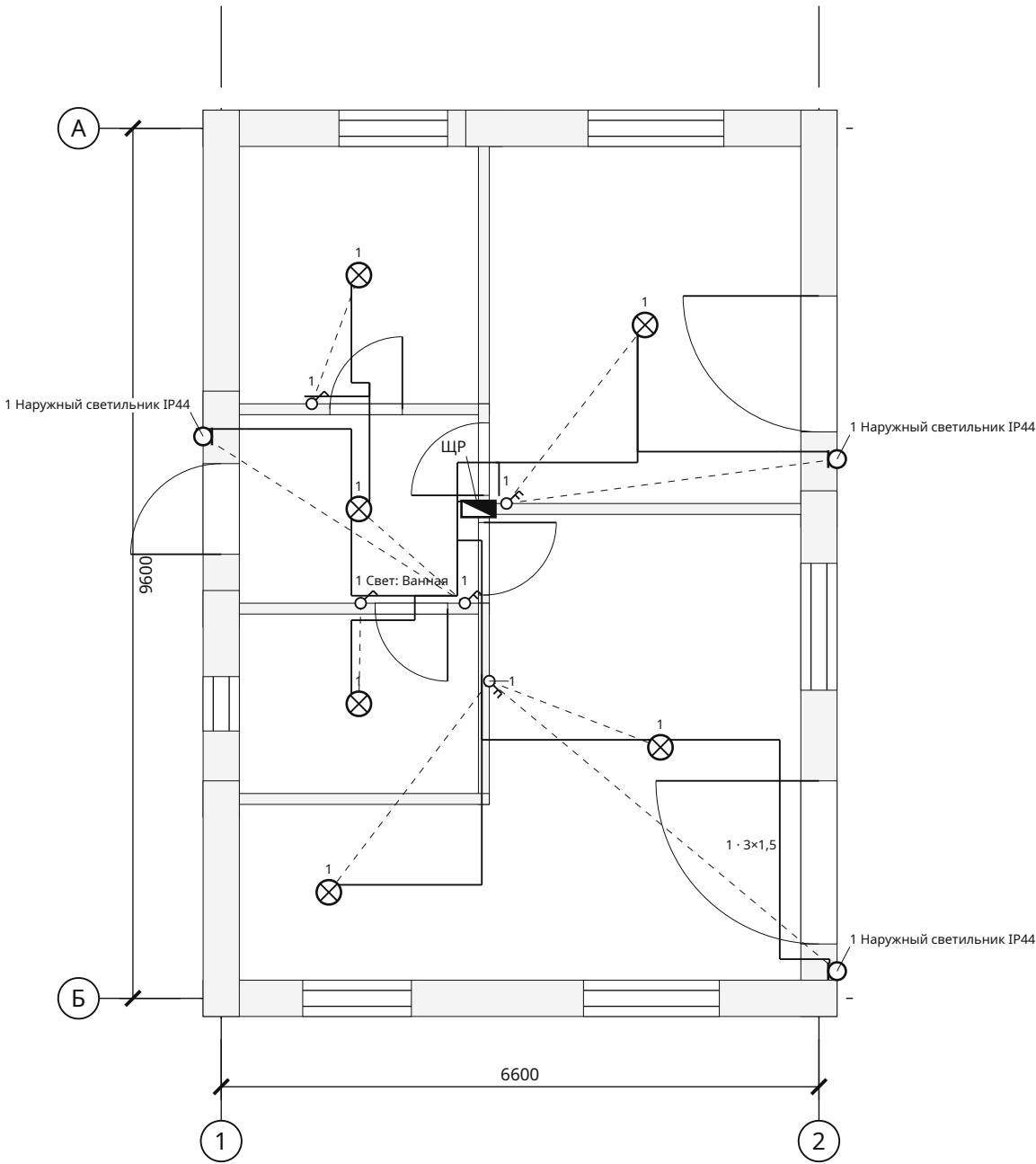
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал Формат А3

Электроосвещение · план 1 этажа

М 1:75



Группы освещения

Гр.	Наименование	Аппарат	Кабель	L, м
1	Освещение	10 А	3x1,5	54

Условные обозначения

- Выключатель одноклавишный, h = 0,9 м
- Выключатель двухклавишный, h = 0,9 м
- Светильник потолочный
- Светильник настенный (бра), h = 1,6 м
- Щит распределительный (ЩР)
- Трасса группы по потолку / стене (подпись — номер группы и сечение)
- Связь выключателя со светильниками

Высота выключателей 0,9 м от пола, у двери со стороны ручки. Светильники над ванной — не ниже IP44. Схема щита — ЭО-С1, спецификация — ЭО-В1.

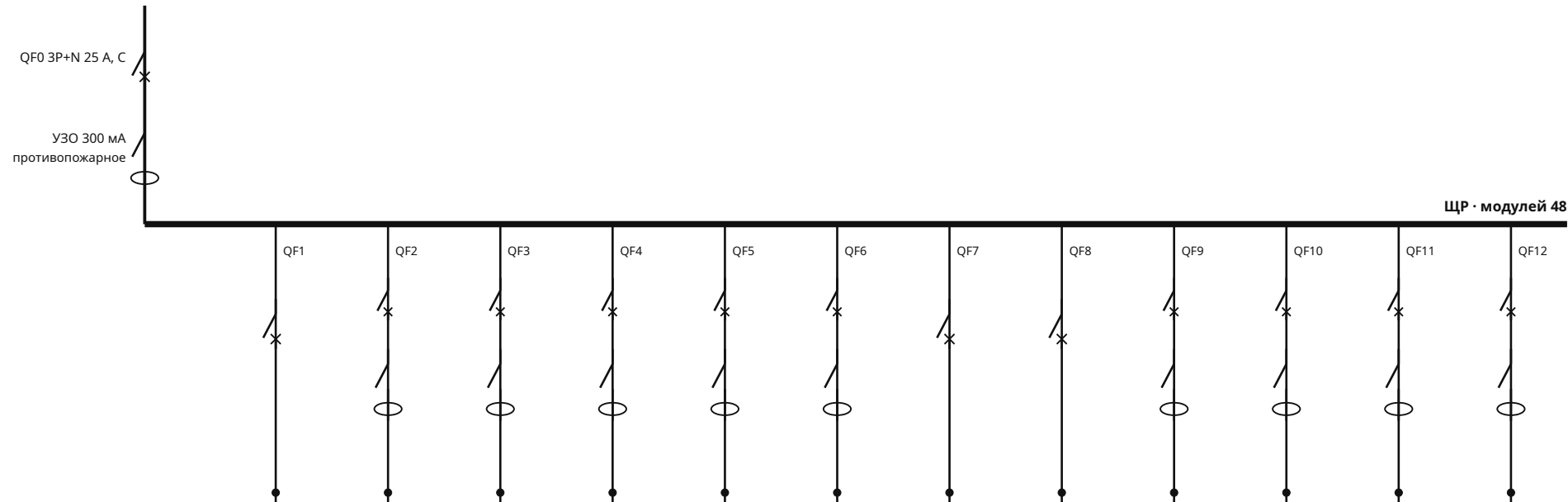
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4030-ЭО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Электроосвещение · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Однолинейная схема щита ЩР

Ввод

~380 В, 3 фазы, Рр = 12,2 кВт (Руст = 30,5 кВт)



Аппарат	AB, C	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА	AB, C	AB, C	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА	АВДТ 30 мА
Ток, А	10	16	16	16	16	16	16	16	16	32	16	16
Кабель	3×1,5	3×2,5	3×2,5	3×2,5	3×2,5	3×2,5	3×2,5	3×2,5	3×2,5	3×6	3×2,5	3×2,5
Длина, м	54	20	20	36	30	13	8	20	9	16	16	14
Мощность, кВт	0,48	3,2	1,8	2,1	1,6	1,35	2,5	2,5	2,3	7	3,5	2,2
Группа	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование	Освещение	Розетки кухни: Кухня-гостиная	Розетки кухни: Кухня-гостиная	Розетки: Детская, Спальня родителей	Розетки: Прихожая, Кухня-гостиная	Розетки санузла: Ванная	Кондиционер (Спальня родителей)	Кондиционер (Кухня-гостиная)	Стиральная машина (Ванная)	Варочная панель (Кухня-гостиная)	Духовой шкаф (Кухня-гостиная)	Посудомоечная машина (Кухня-гостиная)

Групп: 12, из них через АВДТ 30 мА — 9 (розетки, санузлы, улица — ПУЭ 7.1.79, 7.1.83). Освещение — автоматы 10 А, розетки — 16 А сечением 2,5 мм², силовые выводы — по мощности (ПУЭ 7.1.34, табл. 1.3.4).

Сечения и токи — по допустимому нагреву и номиналу автомата; падение напряжения и селективность не рассчитаны. Длины — по трассам на планах ЭО-П / ЭО-О с запасом на опуски и разделку.

Вводной автомат и противопожарное УЗО — по ТУ сетевой организации; учёт, УЗИП и реле напряжения — по проекту электроснабжения. Эскизный проект: перед монтажом схему проверяет электрик.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЭО				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	3	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...				
						Однолинейная схема щита ЩР				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация электрооборудования и кабеля

Расчётная мощность 12,2 кВт, установленная 30,5 кВт; групп 12; розеток 21, выключателей 5, светильников 9.

Поз.	Наименование	Тип, марка, характеристика	Ед.	Кол.	Примечание
	Электроустановочные изделия				
1	Розетка 16 А с заземлением, скрытая	250 В, IP20	шт	11	
2	Розетка двойная 16 А с заземлением, скрытая	250 В, IP20	шт	7	
3	Розетка 16 А с заземлением и крышкой	250 В, IP44	шт	2	санузлы, улица
4	Силовая розетка / клеммный вывод 32 А	250 В	шт	1	варочная панель, духовка
5	Вывод кабеля с клеммной колодкой	рамка-заглушка	шт	4	кондиционер, бойлер, тёплый пол
6	Выключатель одноклавишный, скрытый	10 А	шт	2	
7	Выключатель двухклавишный, скрытый	10 А	шт	3	
	Светильники				
8	Светильник потолочный светодиодный	~ 24 Вт, IP20 (санузел — IP44)	шт	6	тип — по дизайну
9	Светильник настенный (бра)	~ 10 Вт	шт	3	
	Щит и модульные аппараты				
10	Щит распределительный встраиваемый с DIN-рейками, шинами N и PE	на 48 мод.	шт	1	ЩР
11	Автоматический выключатель вводной	25 А, характеристика С	шт	1	QF0
12	УЗО противопожарное	63 А, 300 мА	шт	1	
13	Автоматический выключатель 1Р	10 А, С, 4,5 кА	шт	1	гр. 1
14	Автоматический выключатель 1Р	16 А, С, 4,5 кА	шт	2	гр. 7, гр. 8
15	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N	16 А, С, 30 мА, тип А	шт	8	гр. 2, гр. 3, гр. 4, гр. 5, гр. 6, гр. 9, гр. 11, гр. 12
16	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N	32 А, С, 30 мА, тип А	шт	1	гр. 10
	Кабели				
17	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный	ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	54	по трассам с запасом
18	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный	ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	186	по трассам с запасом
19	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный	ВВГнг(А)-LS 3×6	м	17	по трассам с запасом
	Монтажные изделия				
20	Подрозетник (монтажная коробка) Ø68	под тип стены	шт	37	на каждый пост розетки и выключателя
21	Коробка распаячная с клеммами	IP20 / IP44 в санузле	шт	18	одна на группу в помещении
22	Труба гофрированная ПВХ с зондом	Ø16 мм	м	54	для кабеля 1,5 мм²
23	Труба гофрированная ПВХ с зондом	Ø20 мм	м	202	для кабеля 2,5 мм² и больше

Количества — по точкам и трассам планов ЭО-П, ЭО-О и схеме ЭО-С1; длина кабеля — по трассам с запасом на опуски и разделку. Строки этой спецификации есть в смете (раздел «Электроснабжение»).

Скрытая проводка в штробах по стенам и в стяжке пола — в гофротрубе; горизонтальные штробы — не ближе 150 мм к плитам перекрытия, в несущих стенах без ослабления сечения (СП 76.13330).

Обозначения — ГОСТ 21.608, ГОСТ 21.614 (упрощённо). Эскизный проект: тип изделий, падение напряжения и селективность уточняет электрик.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЭО			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Н. контр.						Спецификация электрооборудования и кабеля			
ГИП									

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	8,93	РД-1-1
2	T2-0	1	16	8,93	РД-1-1
3	T1-1	1	16	11,67	РД-1-2
4	T2-1	1	16	11,67	РД-1-2
5	T1-2	1	16	5,67	РД-1-3
6	T2-2	1	16	5,67	РД-1-3
7	B1-0	1	20	0,91	СП-1-1
8	T3-0	1	16	0,91	СП-1-1
9	K1-0	1	50	1,53	СП-1-1 · уклон 0,03
10	B1-1	1	20	2,55	СП-1-2
11	K1-1	1	110	3,17	СП-1-2 · уклон 0,02
12	B1-2	1	20	2,09	СП-1-3
13	T3-1	1	16	2,09	СП-1-3
14	K1-2	1	50	2,72	СП-1-3 · уклон 0,03
15	BE-0	1	125	1,40	BE-1-1
16	T1-3	1	16	1,79	РД-1-4
17	T2-3	1	16	1,79	РД-1-4
18	B1-3	1	20	4,64	СП-1-4
19	T3-2	1	16	4,64	СП-1-4
20	K1-3	1	50	5,27	СП-1-4 · уклон 0,03
21	BE-1	1	125	0,92	BE-1-2
22	T1-4	1	16	8,47	РД-1-5
23	T2-4	1	16	8,47	РД-1-5
24	T1-5	1	16	5,69	РД-1-6
25	T2-5	1	16	5,69	РД-1-6
26	T1-6	1	16	2,48	РД-1-7
27	T2-6	1	16	2,48	РД-1-7
28	B1-4	1	20	3,37	ВН-1
29	T3-3	1	20	3,37	ВН-1
30	T1-7	1	20	1,70	ВН-1

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ИС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Спецификация внутренних сетей			
Н. контр.									
ГИП									

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-7	1	20	1,70	ВН-1
32	B1-5	1	32	4,30	Ввод В1-1
33	K1-4	1	110	3,70	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
34	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 6 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
35	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 692 Вт
36	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 9 секц., 1234 Вт
37	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 423 Вт
38	РД-1-4	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 309 Вт
39	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 756 Вт
40	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 810 Вт
41	РД-1-7	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 648 Вт
42	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)
43	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
44	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ИС	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	22	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	59,7	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	14,7	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	11	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	73,4	Площадь контура; нахлест учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	3,7	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	1 494,6	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	10,4	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	9,5	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	3,2	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Нулевой цикл: фундамент	Проволока вязальная	кг	27,6	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 8 640 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
12	Нулевой цикл: фундамент	Фиксаторы защитного слоя	шт	572	Площадь монолитных плит: 142,931 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
13	Нулевой цикл: фундамент	Плёнка для ухода за бетоном	м²	142,9	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 142,931 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
14	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 370 мм	м³	23	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	77,9	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,1	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,85	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
18	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,2	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
19	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	289	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлест 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50д; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
20	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	26,1	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	91,1	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
22	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	14,4	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлест 100 мм — в запасе	АР-С1
23	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,12	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
24	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	5,7	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1
25	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	105,2	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1
26	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	861,9	Объём кладки стен и перегородок: 28,732 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
27	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	517,1	Площадь постели первого ряда по этажам: 14,364 × 36 кг/м² постели	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	6
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
28	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	13,9	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
29	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 257,4	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёст 40 диаметров	КР-П1
30	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	69,5	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
31	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	5,5	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
32	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	3,3	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
33	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	21,1	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
34	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	33,8	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
35	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	8	Площадь контакта опалубки: 106,074 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
36	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	1 273	Площадь щитов опалубки: 106,074 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
37	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	67,1	Периметры помещений со стяжкой: 67,08 × 1 м/м периметра	ЗК-04
38	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	168,8	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 33,754 × 5 кг/м²	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	13,5	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 33,754 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	14,2	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 7,075 × 2 кг/м²	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	9,2	Периметры санузлов: 9,24 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	47,6	Полы и минеральные основания стен: 237,876 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
43	Кровля	Стропила и нарожники: 58 шт.	м³	3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
44	Кровля	Контробрешётка: 62 шт.	м³	0,45	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
45	Кровля	Обрешётка: 76 шт.	м³	0,76	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
46	Кровля	Коньковый прогон: 1 шт.	м³	0,11	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
47	Кровля	Накосные стропила: 4 шт.	м³	0,88	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
48	Кровля	Мауэрлат: 8 шт.	м³	0,73	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
49	Кровля	Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,07	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
50	Кровля	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,07	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
51	Кровля	Кровельное покрытие: Цементно-песчаная черепица	м²	95,4	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
52	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	95,4	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
53	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	12,7	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
54	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	63,4	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
55	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	37,2	Сумма нижних карнизов	КР-К1
56	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
57	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	14,2	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
58	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	37,2	Σ длина карнизных и фронтонных кромок скатов	КР-К1
59	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	116	Опорные концы стропил: 58 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
60	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 072	Уголки и опоры: 134 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
61	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	1 092	Пересечения обрешётки со стропилами: 546 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	398	Точки контробрешётки через 600 мм: 398 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
63	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	118	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 59 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
64	Кровля	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	36	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 36 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
65	Кровля	Гайки М12	шт	72	Болты и анкеры: 36 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
66	Кровля	Шайбы увеличенные М12	шт	72	Болты и анкеры: 36 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
67	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	150,8	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 301,633 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
68	Кровля	Крепления штучной черепицы	шт	955	Площадь штучной черепицы: 95,408 × 10 шт./м²; до целых	ЗК-04
69	Кровля	Соединительная лента мембран	м	192	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 192,006 × 1 м/м стыка	ЗК-04
70	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	636	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 158,768 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
71	Кровля	Кронштейны желобов	шт	68	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 68 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
72	Кровля	Соединители желобов	шт	16	Стыки 3-метровых желобов и углов: 16 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
73	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
74	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	12	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
75	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
76	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	136	Кронштейны желобов: 68 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
77	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	9,9	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
78	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	3	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
79	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П1
80	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	4	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
81	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	8	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
82	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	2	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 37,7 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
83	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	69	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 69 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
84	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 31,7 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
85	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
86	Фасад, цоколь, отмостка	Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака	шт	11	Шаг ~ 3 м по периметру свеса	АР-Ф1
87	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: камень	м²	17	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
88	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	21,9	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
89	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	389,3	Площадь штукатурного фасада: 77,87 × 5 кг/м²	ЗК-04
90	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	77,9	Площадь штукатурного фасада: 77,87 × 1 м²/м²	ЗК-04
91	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	52	Углы дома и откосы проёмов: 52 × 1 м/м ребра	ЗК-04
92	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 6 шт.	м³	0,4	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
93	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 9 шт.	м³	0,29	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
94	Веранды и террасы	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10	Σ длина примыкания веранд к дому	КР-Ф4
95	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	7	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
96	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	20	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
97	Веранды и террасы	Кирпичные тумбы столбов веранды	м³	1,3	Σ сечение тумбы × высота от земли до верха тумбы (не ниже перил)	АР-П1
98	Веранды и террасы	Столбы веранды: брус 300 × 300 мм: 4 шт.	м³	0,29	Σ сечение × высота столбов от настила (тумбы) до балки кровли; без кровли — до поручня	АР-П1
99	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1
100	Веранды и террасы	Кровля веранды: цементно-песчаная черепица	м²	26,3	Σ площадь граней кровли навеса по уклону, со свесами	КР-К1
101	Веранды и террасы	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	0,84	Балки 160 × 150 по столбам + опорный брус 60 × 150 у стены + стропила 50 × 150 через 600 мм и обрешётка 25 × 100 через 350 мм по площади ската	КР-К1
102	Веранды и террасы	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	24,4	Площадь кровли навеса в плане	КР-К1
103	Веранды и террасы	Кровля веранды: желоба, металл	м	10,6	Σ длина карнизов навеса	КР-К1
104	Веранды и террасы	Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	4,4	2 стояка у свободных концов карниза × высота карниза над землёй	КР-К1
105	Веранды и террасы	Опора балки открытая	шт	18	Торцы балок, обрамлений и лаг: 18 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
106	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	183,1	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1
107	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	13,6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
108	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	4,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
109	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	7,6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
110	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	3,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
111	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	3,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
112	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	44,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
113	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø20 мм	м	1,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
114	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	44,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
115	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø20 мм	м	1,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
116	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
117	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
118	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 1	ВК-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
119	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	БК-П1
120	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 1	БК-П1
121	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 1	БК-П1
122	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	6	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 6	ОВ-П1
123	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 1	ОВ-П1
124	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	37	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 5, РД-1-2 — 9, РД-1-3 — 3, РД-1-4 — 3, РД-1-5 — 6, РД-1-6 — 6, РД-1-7 — 5	ОВ-П1
125	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 1	ОВ-В1
126	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
127	Инженерия, техника и прочее	Розетка 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20	шт	11	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О	—
128	Инженерия, техника и прочее	Розетка двойная 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20	шт	7	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О	—
129	Инженерия, техника и прочее	Розетка 16 А с заземлением и крышкой, 250 В, IP44	шт	2	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О · санузлы, улица	—
130	Инженерия, техника и прочее	Силовая розетка / клеммный вывод 32 А, 250 В	шт	1	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О · варочная панель, духовка	—
131	Инженерия, техника и прочее	Вывод кабеля с клеммной колодкой, рамка-заглушка	шт	4	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О · кондиционер, бойлер, тёплый пол	—
132	Инженерия, техника и прочее	Выключатель одноклавишный, скрытый, 10 А	шт	2	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О	—
133	Инженерия, техника и прочее	Выключатель двухклавишный, скрытый, 10 А	шт	3	Число знаков на планах ЭО-П / ЭО-О	—
134	Инженерия, техника и прочее	Светильник потолочный светодиодный, ~ 24 Вт, IP20 (санузел — IP44)	шт	6	Число светильников на планах ЭО-О · тип — по дизайну	—
135	Инженерия, техника и прочее	Светильник настенный (бра), ~ 10 Вт	шт	3	Число светильников на планах ЭО-О	—
136	Инженерия, техника и прочее	Щит распределительный встраиваемый с DIN-рейками, шинами N и PE, на 48 мод.	шт	1	По однолинейной схеме ЭО-С1 · ЩР	—
137	Инженерия, техника и прочее	Автоматический выключатель вводной, 25 А, характеристика С	шт	1	По однолинейной схеме ЭО-С1 · QF0	—
138	Инженерия, техника и прочее	УЗО противопожарное, 63 А, 300 мА	шт	1	По однолинейной схеме ЭО-С1	—
139	Инженерия, техника и прочее	Автоматический выключатель 1Р, 10 А, С, 4,5 кА	шт	1	По однолинейной схеме ЭО-С1 · гр. 1	—
140	Инженерия, техника и прочее	Автоматический выключатель 1Р, 16 А, С, 4,5 кА	шт	2	По однолинейной схеме ЭО-С1 · гр. 7, гр. 8	—
141	Инженерия, техника и прочее	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 16 А, С, 30 мА, тип А	шт	8	По однолинейной схеме ЭО-С1 · гр. 2, гр. 3, гр. 4, гр. 5, гр. 6, гр. 9, гр. 11, гр. 12	—
142	Инженерия, техника и прочее	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 32 А, С, 30 мА, тип А	шт	1	По однолинейной схеме ЭО-С1 · гр. 10	—
143	Инженерия, техника и прочее	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	54	Σ длин групп по трассам ЭО-П / ЭО-О с запасом · по трассам с запасом	—
144	Инженерия, техника и прочее	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	186	Σ длин групп по трассам ЭО-П / ЭО-О с запасом · по трассам с запасом	—
145	Инженерия, техника и прочее	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×6	м	17	Σ длин групп по трассам ЭО-П / ЭО-О с запасом · по трассам с запасом	—
146	Инженерия, техника и прочее	Подрозетник (монтажная коробка) Ø68, под тип стены	шт	37	По постам, группам в помещениях и длинам кабеля (ЭО-В1) · на каждый пост розетки и выключателя	—
147	Инженерия, техника и прочее	Коробка распаячная с клеммами, IP20 / IP44 в санузле	шт	18	По постам, группам в помещениях и длинам кабеля (ЭО-В1) · одна на группу в помещении	—
148	Инженерия, техника и прочее	Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø16 мм	м	54	По постам, группам в помещениях и длинам кабеля (ЭО-В1) · для кабеля 1,5 мм ²	—
149	Инженерия, техника и прочее	Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø20 мм	м	202	По постам, группам в помещениях и длинам кабеля (ЭО-В1) · для кабеля 2,5 мм ² и больше	—

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
150	Инженерия, техника и прочее	Штробление стен под кабель с заделкой штроб	м	67,2	Σ опусков от потолка к настенным точкам (высота этажа минус высота точки)	—
151	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1)	—
152	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	Сутки аренды на каждую заливку	—
153	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	64,3	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
154	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	187	Точки крепления отдельных трасс: 187 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
155	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	36	Повороты фактических полилиний: 36 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
156	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	34	Трассы от приборов / стояков: 17 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
157	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	45	Точки крепления отдельных трасс: 45 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
158	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
159	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	16	Трассы от приборов / стояков: 8 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
160	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	14	Точки крепления отдельных трасс: 14 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
161	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
162	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
163	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
164	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
165	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
166	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	4	Точки крепления отдельных трасс: 4 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
167	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
168	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	7	Радиаторы: 7 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
169	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	14	Радиаторы: 7 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
170	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	10	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
171	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	3	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						292 646,00 Р	155 235,55 Р	447 881,55 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	22	23,6	5 000	2 499	117 875,00 Р	55 057,97 Р	172 932,97 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	59,7	59,7	0	448	0,00 Р	26 743,81 Р	26 743,81 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	14,7	15,7	900	448	14 145,30 Р	6 580,22 Р	20 725,52 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	11	11,8	1 500	497	17 682,00 Р	5 474,95 Р	23 156,95 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	73,4	78,6	200	252	15 716,20 Р	18 506,88 Р	34 223,08 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	3,7	3,9	5 000	1 498	19 650,00 Р	5 500,66 Р	25 150,66 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	1 494,6	1 599,2	60	20	95 950,80 Р	29 891,21 Р	125 842,01 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	10,4	10,4	320	525	3 340,80 Р	5 481,00 Р	8 821,80 Р
9	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	9,5	10,2	80	140	814,56 Р	1 332,10 Р	2 146,66 Р
10	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	3,2	3,4	330	210	1 121,34 Р	666,75 Р	1 788,09 Р
11	Проволока вязальная	кг	27,6	30	75	0	2 250,00 Р	0,00 Р	2 250,00 Р
12	Фиксаторы защитного слоя	шт	572	700	3	0	2 100,00 Р	0,00 Р	2 100,00 Р
13	Плénка для ухода за бетоном	м²	142,9	200	10	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
	Коробка: стены и перегородки						293 882,71 Р	227 129,81 Р	521 012,52 Р
14	Несущий блок 370 мм	м³	23	24,6	5 000	1 603	123 155,00 Р	36 900,34 Р	160 055,34 Р
15	Штукатурный фасад	м²	77,9	83,3	350	798	29 162,35 Р	62 140,26 Р	91 302,61 Р
16	Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,1	2,2	5 000	2 499	11 180,00 Р	5 219,91 Р	16 399,91 Р
17	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,85	0,91	5 000	2 499	4 535,00 Р	2 117,15 Р	6 652,15 Р
18	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,2	9,8	330	203	3 239,94 Р	1 862,52 Р	5 102,46 Р
19	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	289	309,2	60	20	18 552,36 Р	5 779,55 Р	24 331,91 Р
20	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	26,1	26,1	320	525	8 365,76 Р	13 725,07 Р	22 090,83 Р
21	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	91,1	97,4	60	20	5 846,70 Р	1 821,40 Р	7 668,10 Р
22	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	14,4	15,4	200	252	3 074,00 Р	3 619,73 Р	6 693,73 Р
23	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,12	0,13	5 000	2 499	670,00 Р	311,88 Р	981,88 Р
24	Блок / кирпич перегородок	м³	5,7	6,1	5 200	3 500	31 782,40 Р	19 992,00 Р	51 774,40 Р
25	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	105,2	112,6	300	700	33 769,20 Р	73 640,00 Р	107 409,20 Р
26	Клей для газобетона	кг	861,9	925	16	0	14 800,00 Р	0,00 Р	14 800,00 Р
27	Раствор выравнивания первого ряда	кг	517,1	575	10	0	5 750,00 Р	0,00 Р	5 750,00 Р
	Перекрытия и полы						327 101,28 Р	157 465,21 Р	484 566,49 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	10
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
28	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	13,9	14,9	5 000	2 499	74 360,00 Р	34 731,55 Р	109 091,55 Р
29	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 257,4	1 345,4	60	20	80 723,10 Р	25 147,37 Р	105 870,47 Р
30	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	69,5	69,5	480	560	33 355,68 Р	38 914,90 Р	72 270,58 Р
31	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	5,5	5,9	6 000	1 190	35 190,00 Р	6 521,87 Р	41 711,87 Р
32	Стяжка полов	м³	3,3	3,5	3 800	3 500	13 372,20 Р	11 509,18 Р	24 881,38 Р
33	Покрытие полов: дуб	м²	21,1	22,5	2 000	651	45 050,00 Р	13 704,33 Р	58 754,33 Р
34	Покрытие полов: керамогранит	м²	33,8	36,1	850	798	30 700,30 Р	26 936,01 Р	57 636,31 Р
35	Смазка для опалубки	кг	8	10	130	0	1 300,00 Р	0,00 Р	1 300,00 Р
36	Монтажный крепёж опалубки	шт	1 273	1 500	2	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
37	Демпферная лента стяжки	м	67,1	75	10	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
38	Клей для плиточной облицовки	кг	168,8	200	16	0	3 200,00 Р	0,00 Р	3 200,00 Р
39	Затирка плиточных швов	кг	13,5	16	100	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
40	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	14,2	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
41	Гидроизоляционная лента санузлов	м	9,2	10	90	0	900,00 Р	0,00 Р	900,00 Р
42	Грунтовка под отделку	кг	47,6	60	40	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
	Кровля						344 275,06 Р	157 013,76 Р	501 288,82 Р
43	Стропила и нарожники: 58 шт.	м³	3	3,2	15 000	9 800	47 655,00 Р	29 093,74 Р	76 748,74 Р
44	Контробрешётка: 62 шт.	м³	0,45	0,49	15 000	9 800	7 305,00 Р	4 456,62 Р	11 761,62 Р
45	Обрешётка: 76 шт.	м³	0,76	0,81	15 000	9 800	12 150,00 Р	7 413,70 Р	19 563,70 Р
46	Коньковый прогон: 1 шт.	м³	0,11	0,12	15 000	9 800	1 815,00 Р	1 102,50 Р	2 917,50 Р
47	Накосные стропила: 4 шт.	м³	0,88	0,95	15 000	9 800	14 190,00 Р	8 661,79 Р	22 851,79 Р
48	Мауэрлат: 8 шт.	м³	0,73	0,78	15 000	9 800	11 715,00 Р	7 144,20 Р	18 859,20 Р
49	Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,07	0,07	15 000	9 800	1 110,00 Р	674,57 Р	1 784,57 Р
50	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,07	0,07	15 000	9 800	1 095,00 Р	661,50 Р	1 756,50 Р
51	Кровельное покрытие: Цементно-песчаная черепица	м²	95,4	102,1	900	490	91 878,30 Р	46 749,77 Р	138 628,07 Р
52	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	95,4	102,1	60	59	6 125,22 Р	5 629,05 Р	11 754,27 Р
53	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	12,7	13,6	2 300	1 190	31 188,00 Р	15 079,68 Р	46 267,68 Р
54	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	63,4	67,8	25	59	1 694,90 Р	3 738,24 Р	5 433,14 Р
55	Карнизные желоба, металл	м	37,2	39,8	480	301	19 105,92 Р	11 197,20 Р	30 303,12 Р
56	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	12,8	480	301	6 163,20 Р	3 612,00 Р	9 775,20 Р
57	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	14,2	15,2	400	280	6 094,80 Р	3 987,20 Р	10 082,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-СМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
58	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	37,2	39,8	180	210	7 164,72 Р	7 812,00 Р	14 976,72 Р
59	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	116	125	55	0	6 875,00 Р	0,00 Р	6 875,00 Р
60	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 072	1 200	2,5	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
61	Гвозди обрешётки	шт	1 092	2 000	1	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
62	Саморезы контробрешётки	шт	398	500	7	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
63	Стяжные шурупы составных балок	шт	118	200	22	0	4 400,00 Р	0,00 Р	4 400,00 Р
64	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	36	50	70	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
65	Гайки М12	шт	72	100	5	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
66	Шайбы увеличенные М12	шт	72	100	4	0	400,00 Р	0,00 Р	400,00 Р
67	Защитный состав для древесины	кг	150,8	170	90	0	15 300,00 Р	0,00 Р	15 300,00 Р
68	Крепления штучной черепицы	шт	955	1 100	12	0	13 200,00 Р	0,00 Р	13 200,00 Р
69	Соединительная лента мембран	м	192	225	20	0	4 500,00 Р	0,00 Р	4 500,00 Р
70	Скобы временного крепления плёнок	шт	636	1 000	0,25	0	250,00 Р	0,00 Р	250,00 Р
71	Кронштейны желобов	шт	68	73	120	0	8 760,00 Р	0,00 Р	8 760,00 Р
72	Соединители желобов	шт	16	18	230	0	4 140,00 Р	0,00 Р	4 140,00 Р
73	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
74	Хомуты водосточных труб	шт	12	13	120	0	1 560,00 Р	0,00 Р	1 560,00 Р
75	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
76	Крепёж кронштейнов желобов	шт	136	200	1,5	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
	Окна и двери						132 316,00 Р	28 348,60 Р	160 664,60 Р
77	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	9,9	9,9	5 800	980	57 246,00 Р	9 672,60 Р	66 918,60 Р
78	Наружные двери: входная и на веранду	шт	3	3	12 000	2 520	36 000,00 Р	7 560,00 Р	43 560,00 Р
79	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 Р	1 820,00 Р	10 820,00 Р
80	Межкомнатные двери с коробкой	шт	4	4	3 800	1 820	15 200,00 Р	7 280,00 Р	22 480,00 Р
81	Подоконники из дерева	м	8	8	1 500	252	12 000,00 Р	2 016,00 Р	14 016,00 Р
82	Монтажная пена проёмов	шт	2	2	460	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
83	Крепёж дверных коробок	шт	69	80	15	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
84	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						75 601,50 Р	41 993,34 Р	117 594,84 Р
85	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
86	Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака	шт	11	11	450	280	4 950,00 Р	3 080,00 Р	8 030,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
87	Облицовка цоколя: камень	м²	17	18,2	1 500	1 099	27 285,00 Р	18 683,00 Р	45 968,00 Р
88	Отмостка шириной 60 см	м²	21,9	23,5	750	651	17 604,00 Р	14 280,34 Р	31 884,34 Р
89	Армирующая смесь фасада	кг	389,3	425	30	0	12 750,00 Р	0,00 Р	12 750,00 Р
90	Стеклосетка фасадная	м²	77,9	100	35	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
91	Угловой профиль с сеткой	м	52	57,5	35	0	2 012,50 Р	0,00 Р	2 012,50 Р
	Веранды и террасы						149 803,28 Р	69 634,26 Р	219 437,54 Р
92	Обвязка веранд: 6 шт.	м³	0,4	0,42	15 000	9 800	6 360,00 Р	3 880,80 Р	10 240,80 Р
93	Лаги настила веранд: 9 шт.	м³	0,29	0,31	15 000	9 800	4 605,00 Р	2 807,70 Р	7 412,70 Р
94	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10	10,7	1 100	420	11 770,00 Р	4 200,00 Р	15 970,00 Р
95	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	7	7	2 400	1 001	16 800,00 Р	7 007,00 Р	23 807,00 Р
96	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	20	21,4	1 300	497	27 820,00 Р	9 940,00 Р	37 760,00 Р
97	Кирпичные тумбы столбов веранды	м³	1,3	1,4	10 000	3 010	13 590,00 Р	3 822,70 Р	17 412,70 Р
98	Столбы веранды: брус 300 × 300 мм: 4 шт.	м³	0,29	0,31	15 000	9 800	4 665,00 Р	2 841,01 Р	7 506,01 Р
99	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3	3	1 500	903	4 500,00 Р	2 709,00 Р	7 209,00 Р
100	Кровля веранды: цементно-песчаная черепица	м²	26,3	28,1	900	490	25 322,40 Р	12 884,39 Р	38 206,79 Р
101	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	0,84	0,89	15 000	9 800	13 410,00 Р	8 187,53 Р	21 597,53 Р
102	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	24,4	26,1	400	280	10 434,80 Р	6 826,40 Р	17 261,20 Р
103	Кровля веранды: желоба, металл	м	10,6	11,3	480	301	5 444,16 Р	3 190,60 Р	8 634,76 Р
104	Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	4,4	4,8	480	301	2 281,92 Р	1 337,13 Р	3 619,05 Р
105	Опора балки открытая	шт	18	20	140	0	2 800,00 Р	0,00 Р	2 800,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						226 689,24 Р	320 752,36 Р	547 441,60 Р
106	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	183,1	195,9	300	700	58 765,50 Р	128 149,00 Р	186 914,50 Р
107	В1: труба Ø20 мм	м	13,6	14,5	90	140	1 305,90 Р	1 898,40 Р	3 204,30 Р
108	В1: труба Ø32 мм	м	4,3	4,6	110	161	506,11 Р	692,30 Р	1 198,41 Р
109	Т3: труба Ø16 мм	м	7,6	8,2	90	140	735,75 Р	1 069,60 Р	1 805,35 Р
110	Т3: труба Ø20 мм	м	3,4	3,6	90	140	324,54 Р	471,80 Р	796,34 Р
111	К1: труба Ø110 мм	м	3,7	4	330	210	1 306,80 Р	777,12 Р	2 083,92 Р
112	Т1: труба Ø16 мм	м	44,7	47,8	90	140	4 304,61 Р	6 258,00 Р	10 562,61 Р
113	Т1: труба Ø20 мм	м	1,7	1,8	90	140	163,71 Р	238,00 Р	401,71 Р
114	Т2: труба Ø16 мм	м	44,7	47,8	90	140	4 304,61 Р	6 258,00 Р	10 562,61 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
115	T2: труба Ø20 мм	м	1,7	1,8	90	140	163,71 Р	238,00 Р	401,71 Р
116	BE: труба Ø125 мм	м	2,3	2,5	300	210	744,30 Р	486,74 Р	1 231,04 Р
117	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов BE	шт	2	2	2 200	910	4 400,00 Р	1 820,00 Р	6 220,00 Р
118	Умывальник	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
119	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
120	Унитаз	шт	1	1	5 200	1 400	5 200,00 Р	1 400,00 Р	6 600,00 Р
121	Ванна	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
122	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	6	6	0	1 750	0,00 Р	10 500,00 Р	10 500,00 Р
123	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	1	0	1 750	0,00 Р	1 750,00 Р	1 750,00 Р
124	Радиаторы: секции 500 мм	шт	37	37	600	0	22 200,00 Р	0,00 Р	22 200,00 Р
125	Вытяжная решётка	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
126	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
127	Розетка 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20	шт	11	11	250	252	2 750,00 Р	2 772,00 Р	5 522,00 Р
128	Розетка двойная 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20	шт	7	7	450	301	3 150,00 Р	2 107,00 Р	5 257,00 Р
129	Розетка 16 А с заземлением и крышкой, 250 В, IP44	шт	2	2	450	252	900,00 Р	504,00 Р	1 404,00 Р
130	Силовая розетка / клеммный вывод 32 А, 250 В	шт	1	1	700	602	700,00 Р	602,00 Р	1 302,00 Р
131	Вывод кабеля с клеммной колодкой, рамка-заглушка	шт	4	4	250	301	1 000,00 Р	1 204,00 Р	2 204,00 Р
132	Выключатель одноклавишный, скрытый, 10 А	шт	2	2	220	252	440,00 Р	504,00 Р	944,00 Р
133	Выключатель двухклавишный, скрытый, 10 А	шт	3	3	300	301	900,00 Р	903,00 Р	1 803,00 Р
134	Светильник потолочный светодиодный, ~ 24 Вт, IP20 (санузел — IP44)	шт	6	6	1 500	399	9 000,00 Р	2 394,00 Р	11 394,00 Р
135	Светильник настенный (бра), ~ 10 Вт	шт	3	3	1 200	399	3 600,00 Р	1 197,00 Р	4 797,00 Р
136	Щит распределительный встраиваемый с DIN-рейками, шинами N и PE, на 48 мод.	шт	1	1	3 500	3 990	3 500,00 Р	3 990,00 Р	7 490,00 Р
137	Автоматический выключатель вводной, 25 А, характеристика С	шт	1	1	1 200	203	1 200,00 Р	203,00 Р	1 403,00 Р
138	УЗО противопожарное, 63 А, 300 мА	шт	1	1	3 500	203	3 500,00 Р	203,00 Р	3 703,00 Р
139	Автоматический выключатель 1Р, 10 А, С, 4,5 кА	шт	1	1	250	203	250,00 Р	203,00 Р	453,00 Р
140	Автоматический выключатель 1Р, 16 А, С, 4,5 кА	шт	2	2	250	203	500,00 Р	406,00 Р	906,00 Р
141	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 16 А, С, 30 мА, тип А	шт	8	8	1 600	203	12 800,00 Р	1 624,00 Р	14 424,00 Р
142	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 32 А, С, 30 мА, тип А	шт	1	1	1 600	203	1 600,00 Р	203,00 Р	1 803,00 Р
143	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	54	54	60	63	3 240,00 Р	3 402,00 Р	6 642,00 Р
144	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	186	186	95	63	17 670,00 Р	11 718,00 Р	29 388,00 Р
145	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×6	м	17	17	220	77	3 740,00 Р	1 309,00 Р	5 049,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
146	Подрозетник (монтажная коробка) Ø68, под тип стены	шт	37	37	20	203	740,00 Р	7 511,00 Р	8 251,00 Р
147	Коробка распаячная с клеммами, IP20 / IP44 в санузле	шт	18	18	120	203	2 160,00 Р	3 654,00 Р	5 814,00 Р
148	Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø16 мм	м	54	57,8	9	0	520,02 Р	0,00 Р	520,02 Р
149	Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø20 мм	м	202	216,1	12	0	2 593,68 Р	0,00 Р	2 593,68 Р
150	Штробление стен под кабель с заделкой штроб	м	67,2	67,2	0	252	0,00 Р	16 934,40 Р	16 934,40 Р
151	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	2	0	18 000	0,00 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р
152	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	2	0	1 200	0,00 Р	2 400,00 Р	2 400,00 Р
153	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	64,3	64,3	0	800	0,00 Р	51 408,00 Р	51 408,00 Р
154	Крепления труб Ø16 мм	шт	187	250	6	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
155	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	36	40	12	0	480,00 Р	0,00 Р	480,00 Р
156	Концевые соединения Ø16 мм	шт	34	40	60	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
157	Крепления труб Ø20 мм	шт	45	50	6	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
158	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
159	Концевые соединения Ø20 мм	шт	16	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
160	Крепления труб Ø50 мм	шт	14	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
161	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
162	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
163	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
164	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	10	60	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
165	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
166	Крепления труб Ø125 мм	шт	4	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
167	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
168	Монтажный комплект радиатора	шт	7	8	350	0	2 800,00 Р	0,00 Р	2 800,00 Р
169	Краны подключения радиатора	шт	14	15	400	0	6 000,00 Р	0,00 Р	6 000,00 Р
170	Запорные краны водорозеток	шт	10	11	240	0	2 640,00 Р	0,00 Р	2 640,00 Р
171	Сифоны санитарных приборов	шт	3	4	250	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	292 646,00 Р	155 235,55 Р	447 881,55 Р
Коробка: стены и перегородки	293 882,71 Р	227 129,81 Р	521 012,52 Р
Перекрытия и полы	327 101,28 Р	157 465,21 Р	484 566,49 Р
Кровля	344 275,06 Р	157 013,76 Р	501 288,82 Р
Окна и двери	132 316,00 Р	28 348,60 Р	160 664,60 Р
Фасад, цоколь, отмостка	75 601,50 Р	41 993,34 Р	117 594,84 Р
Веранды и террасы	149 803,28 Р	69 634,26 Р	219 437,54 Р
Инженерия, техника и прочее	226 689,24 Р	320 752,36 Р	547 441,60 Р
Прямые затраты	1 842 315,07 Р	1 157 572,89 Р	2 999 887,96 Р
Доставка 4,0%			73 692,60 Р
Резерв 10,0%			307 358,06 Р
ИТОГО по учтённым работам			3 380 938,62 Р
Цена за м² в свету (54,8 м²)			~ 61 700 Р
Не включено: лестница, котёл и коллекторы, дымоход, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: дымоход камина			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 98 700 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 4 319 600 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
Н. контр.						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки			
ГИП									

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ввод электроснабжения, учёт, заземление и УЗИП — по ТУ сетевой организации; мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Дымоход, снегозадержатели, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг, дымохода и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Разраб.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни				
Пров.										
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...				
						Смета: что не включено в стоимость				
Н. контр.										
ГИП										

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	1 743 096,31 Р	1 842 315,07 Р	1 909 091,79 Р
Работы	43 423,41 Р	1 067 764,89 Р	1 522 836,31 Р
Техника и услуги	18 000,00 Р	89 808,00 Р	115 408,00 Р
Доставка	34 711,93 Р	73 692,60 Р	76 363,67 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	434 843,97 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	324 683,50 Р
Резерв	91 961,58 Р	307 358,06 Р	525 987,27 Р
ИТОГО	1 931 193,23 Р	3 380 938,62 Р	4 909 214,51 Р
Разница с выбранным уровнем	-1 449 745,39 Р (-42,9%)	выбран	+1 528 275,89 Р (45,2%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 43 423,41 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 067 764,89 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 522 836,31 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 28 500,58 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 107 483,21 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 128 059,44 Р
Гидроизоляция основания	Плѐнка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 3 536,15 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 59 373,74 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 109 276,30 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытового вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 25 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 38 400,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 36 000,00 Р
Мембраны и плѐнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плѐнка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плѐнка эконом-класса. 5 240,57 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плѐнка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 21 687,41 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 39 563,45 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плѐнкой. Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлѐсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлѐст без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 146 805,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 162 217,50 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 175 967,50 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 28 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепѐж и плѐнки — самовывозом. 34 711,93 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 73 692,60 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 76 363,67 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 759 527,47 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 91 961,58 Р	10%. Заданный резерв. 307 358,06 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 525 987,27 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытового: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляция, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

						ИЖД-4030-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	1 800,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	25 150,66 Р	27 508,08 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	2 400,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	51 408,00 Р	51 408,00 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлѐст без покупных уголков.	2 012,50 Р	2 012,50 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	2 100,00 Р	2 100,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	1 300,00 Р	2 600,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепѐж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	900,00 Р	900,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	28 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешѐтку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	5 250,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	3 375,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	3 375,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	7 000,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плѐнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 370 мм; ~ 427 блоков 625 × 250 × 370 мм, ~ 14 поддонов	м³	23	7	24,6	~ 427 блоков · ~ 14 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 326 блоков 625 × 250 × 120 мм	м³	5,7	7	6,1	~ 326 блоков	Стеновые материалы
3	Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 76 заготовок по проекту	м³	0,76	7	0,81	76 шт. заготовок	Доска и брус
4	Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 62 заготовки по проекту	м³	0,45	7	0,49	62 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 9 заготовок по проекту	м³	0,29	7	0,31	9 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 68 заготовок по проекту	м³	4	7	4,2	68 шт. заготовок	Доска и брус
7	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 17 заготовок по проекту	м³	1,3	7	1,4	17 шт. заготовок	Доска и брус
8	Арматура Ø8 мм А240	244,7 пог. м по ведомости стали	кг	96,6	7	103,3		Арматура
9	Арматура Ø8 мм А500С	230,8 пог. м по ведомости стали	кг	91,1	7	97,4		Арматура
10	Арматура Ø12 мм А500С	3 316,4 пог. м по ведомости стали	кг	2 944,3	7	3 150,4		Арматура
11	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 36,6 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	9,1	0	9,1		Опалубка
12	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 69,5 м²: Опалубка перекрытия 1	м²	17,4	0	17,4		Опалубка
13	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	22	7	23,6		Основание
14	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	14,7	7	15,7		Основание
15	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	11	7	11,8		Основание
16	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	73,4	7	78,6		Основание
17	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	3,7	7	3,9		Основание
18	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	77,9	7	83,3		Стены
19	Бетон армопоясов В20 F100		м³	2,1	7	2,2		Стены
20	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,85	7	0,91		Стены
21	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	9,2	7	9,8		Стены
22	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	14,4	7	15,4		Стены
23	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,12	7	0,13		Стены
24	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	105,2	7	112,6		Стены
25	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	183,1	7	195,9		Отделка стен
26	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	13,9	7	14,9		Перекрытия
27	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600		м	10	7	10,7		Терраса

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»				
Пров.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	21
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни		Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...		
Н. контр.						Список закупки материалов				
ГИП										

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
28	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	7	0	7		Терраса
29	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	5,5	7	5,9		Полы
30	Стяжка полов		м³	3,3	7	3,5		Полы
31	Покрытие полов: дуб		м²	21,1	7	22,5		Полы
32	Покрытие полов: керамогранит		м²	33,8	7	36,1		Полы
33	Цементно-песчаная черепица	Площадь скатов с запасом	м²	95,4	7	102,1		Кровля
34	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	95,4	7	102,1		Кровля
35	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	12,7	7	13,6		Кровля
36	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	63,4	7	67,8		Кровля
37	Карнизные желоба, металл		м	37,2	7	39,8		Кровля
38	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		м	12	7	12,8		Кровля
39	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	9,9	0	9,9		Заполнение проёмов
40	Наружные двери: входная и на веранду		шт	3	0	3		Заполнение проёмов
41	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
42	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
43	Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака		шт	11	0	11		Фасад
44	Межкомнатные двери с коробкой		шт	4	0	4		Заполнение проёмов
45	Подоконники из дерева		м	8	0	8		Заполнение проёмов
46	Облицовка цоколя: камень		м²	17	7	18,2		Фасад
47	Отмостка шириной 60 см		м²	21,9	7	23,5		Фасад
48	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	14,2	7	15,2		Кровля
49	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	37,2	7	39,8		Кровля
50	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	20	7	21,4		Терраса
51	Кирпичные тумбы столбов веранды		м³	1,3	7	1,4		Терраса
52	Столбы веранды: брус 300 × 300 мм: 4 шт.		м³	0,29	7	0,31		Терраса
53	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	3	0	3		Терраса
54	Кровля веранды: цементно-песчаная черепица		м²	26,3	7	28,1		Терраса
55	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка		м³	0,84	7	0,89		Терраса

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
56	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)		м²	24,4	7	26,1		Терраса
57	Кровля веранды: желоба, металл		м	10,6	7	11,3		Терраса
58	Кровля веранды: водосточные трубы, металл		м	4,4	7	4,8		Терраса
59	В1: труба Ø20 мм		м	13,6	7	14,5		Водоснабжение и канализация
60	В1: труба Ø32 мм		м	4,3	7	4,6		Водоснабжение и канализация
61	Т3: труба Ø16 мм		м	7,6	7	8,2		Водоснабжение и канализация
62	Т3: труба Ø20 мм		м	3,4	7	3,6		Водоснабжение и канализация
63	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	9,5	7	10,2		Основание
64	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	3,2	7	3,4		Основание
65	К1: труба Ø110 мм		м	3,7	7	4		Водоснабжение и канализация
66	Т1: труба Ø16 мм		м	44,7	7	47,8		Отопление и вентиляция
67	Т1: труба Ø20 мм		м	1,7	7	1,8		Отопление и вентиляция
68	Т2: труба Ø16 мм		м	44,7	7	47,8		Отопление и вентиляция
69	Т2: труба Ø20 мм		м	1,7	7	1,8		Отопление и вентиляция
70	ВЕ: труба Ø125 мм		м	2,3	7	2,5		Отопление и вентиляция
71	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
72	Умывальник		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
73	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
74	Унитаз		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
75	Ванна		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
76	Радиаторы: секции 500 мм		шт	37	0	37		Отопление и вентиляция
77	Вытяжная решётка		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
78	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
79	Розетка 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20		шт	11	0	11		Электроснабжение
80	Розетка двойная 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20		шт	7	0	7		Электроснабжение
81	Розетка 16 А с заземлением и крышкой, 250 В, IP44		шт	2	0	2		Электроснабжение
82	Силовая розетка / клеммный вывод 32 А, 250 В		шт	1	0	1		Электроснабжение
83	Вывод кабеля с клеммной колодкой, рамка-заглушка		шт	4	0	4		Электроснабжение
84	Выключатель одноклавишный, скрытый, 10 А		шт	2	0	2		Электроснабжение
85	Выключатель двухклавишный, скрытый, 10 А		шт	3	0	3		Электроснабжение
86	Светильник потолочный светодиодный, ~ 24 Вт, IP20 (санузел — IP44)		шт	6	0	6		Электроснабжение
87	Светильник настенный (бра), ~ 10 Вт		шт	3	0	3		Электроснабжение
88	Щит распределительный встраиваемый с DIN-рейками, шинами N и PE, на 48 мод.		шт	1	0	1		Электроснабжение
89	Автоматический выключатель вводной, 25 А, характеристика С		шт	1	0	1		Электроснабжение
90	УЗО противопожарное, 63 А, 300 мА		шт	1	0	1		Электроснабжение
91	Автоматический выключатель 1Р, 10 А, С, 4,5 кА		шт	1	0	1		Электроснабжение
92	Автоматический выключатель 1Р, 16 А, С, 4,5 кА		шт	2	0	2		Электроснабжение
93	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 16 А, С, 30 мА, тип А		шт	8	0	8		Электроснабжение
94	Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 32 А, С, 30 мА, тип А		шт	1	0	1		Электроснабжение
95	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×1,5		м	54	0	54		Электроснабжение
96	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×2,5		м	186	0	186		Электроснабжение
97	Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×6		м	17	0	17		Электроснабжение
98	Подрозетник (монтажная коробка) Ø68, под тип стены		шт	37	0	37		Электроснабжение
99	Коробка распаячная с клеммами, IP20 / IP44 в санузле		шт	18	0	18		Электроснабжение
100	Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø16 мм		м	54	7	57,8		Электроснабжение

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

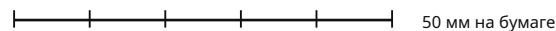
№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
101	Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø20 мм		м	202	7	216,1		Электроснабжение
102	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	116	7	125	125 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
103	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	18	7	20	20 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
104	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	1 072	7	1 200	12 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
105	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	1 092	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
106	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	398	7	500	5 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
107	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	118	7	200	2 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
108	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	36	7	50	1 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
109	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	72	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
110	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	72	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
111	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	150,8	7	170	17 кан. × 10 кг	Защита древесины
112	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	861,9	7	925	37 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
113	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	517,1	7	575	23 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
114	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	389,3	7	425	17 меш. × 25 кг	Фасад
115	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	77,9	7	100	2 рул. × 50 м²	Фасад
116	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	52	7	57,5	23 проф. × 2,5 м	Фасад
117	Крепления штучной черепицы	Шаблон: крепление каждой черепицы, 10 шт./м²	шт	955	7	1 100	11 уп. × 100 шт	Кровельные расходники
118	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	192	7	225	9 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
119	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	636	7	1 000	1 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
120	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	2	0	2	2 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
121	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	69	7	80	8 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
122	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
123	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	27,6	7	30	6 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
124	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	572	7	700	7 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
125	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	142,9	7	200	2 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
126	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	8	7	10	1 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
127	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	1 273	7	1 500	3 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
128	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	67,1	7	75	3 рул. × 25 м	Полы и отделка
129	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	168,8	7	200	8 меш. × 25 кг	Полы и отделка

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
130	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	13,5	7	16	8 уп. × 2 кг	Полы и отделка
131	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	14,2	7	20	1 вед. × 20 кг	Полы и отделка
132	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	9,2	7	10	1 рул. × 10 м	Полы и отделка
133	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	47,6	7	60	6 кан. × 10 кг	Полы и отделка
134	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	68	7	73	73 шт. × 1 шт	Водосток
135	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	16	7	18	18 шт. × 1 шт	Водосток
136	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
137	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
138	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
139	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	136	7	200	2 уп. × 100 шт	Водосток
140	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	187	7	250	5 уп. × 50 шт	Внутренние сети
141	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	36	7	40	4 уп. × 10 шт	Внутренние сети
142	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	34	7	40	4 уп. × 10 шт	Внутренние сети
143	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	45	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
144	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
145	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	16	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
146	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	14	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
147	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
148	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
149	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	10	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
150	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
151	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
152	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	4	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
153	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
154	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	7	7	8	8 компл. × 1 шт	Внутренние сети
155	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	14	7	15	15 шт. × 1 шт	Внутренние сети
156	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	10	7	11	11 шт. × 1 шт	Внутренние сети
157	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	3	7	4	4 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	600	2	0,0030	ОБ-060, ОБ-061
25 × 100	1200	2	0,0060	ОБ-059, ОБ-062
25 × 100	1800	2	0,0090	ОБ-058, ОБ-063
25 × 100	2400	2	0,0120	ОБ-057, ОБ-064
25 × 100	3000	4	0,0300	ОБ-049, ОБ-056, ОБ-065, ОБ-071
25 × 100	3100	2	0,0155	ОБ-022, ОБ-023
25 × 100	3300	6	0,0495	ОБ-015, ОБ-016, ОБ-029, ОБ-030, ОБ-047, ОБ-073
25 × 100	3600	12	0,1080	ОБ-013, ОБ-014, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-045, ОБ-050, ОБ-055, ОБ-066, ОБ-072, ОБ-075
25 × 100	3900	6	0,0585	ОБ-011, ОБ-012, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-048, ОБ-074
25 × 100	4200	10	0,1050	ОБ-009, ОБ-010, ОБ-020, ОБ-025, ОБ-035, ОБ-036, ОБ-046, ОБ-054, ОБ-067, ОБ-076
25 × 100	4500	4	0,0450	ОБ-007, ОБ-008, ОБ-037, ОБ-038
25 × 100	4800	8	0,0960	ОБ-005, ОБ-006, ОБ-019, ОБ-026, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-053, ОБ-068
25 × 100	5100	4	0,0510	ОБ-003, ОБ-004, ОБ-041, ОБ-042
25 × 100	5400	8	0,1080	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-018, ОБ-027, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-052, ОБ-069
25 × 100	6000	4	0,0600	ОБ-017, ОБ-028, ОБ-051, ОБ-070
50 × 50	680	8	0,0136	КБ-001, КБ-017, КБ-018, КБ-034, КБ-035, КБ-046, КБ-047, КБ-058
50 × 50	1359	8	0,0272	КБ-002, КБ-016, КБ-019, КБ-033, КБ-036, КБ-045, КБ-048, КБ-057
50 × 50	2039	8	0,0408	КБ-003, КБ-015, КБ-020, КБ-032, КБ-037, КБ-044, КБ-049, КБ-056
50 × 50	2718	8	0,0544	КБ-004, КБ-014, КБ-021, КБ-031, КБ-038, КБ-043, КБ-050, КБ-055
50 × 50	3398	8	0,0680	КБ-005, КБ-013, КБ-022, КБ-030, КБ-039, КБ-042, КБ-051, КБ-054
50 × 50	4077	8	0,0815	КБ-006, КБ-012, КБ-023, КБ-029, КБ-040, КБ-041, КБ-052, КБ-053
50 × 50	4417	10	0,1104	КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028
50 × 50	5892	4	0,0589	КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062
50 × 200	3183	9	0,2865	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009
75 × 250	680	8	0,1020	СТ-001, СТ-017, СТ-018, СТ-034, СТ-035, СТ-046, СТ-047, СТ-058
75 × 250	1359	8	0,2039	СТ-002, СТ-016, СТ-019, СТ-033, СТ-036, СТ-045, СТ-048, СТ-057
75 × 250	2039	8	0,3059	СТ-003, СТ-015, СТ-020, СТ-032, СТ-037, СТ-044, СТ-049, СТ-056
75 × 250	2718	8	0,4077	СТ-004, СТ-014, СТ-021, СТ-031, СТ-038, СТ-043, СТ-050, СТ-055
75 × 250	3000	2	0,1125	КП-001

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
Н. контр.						Доска и брус: длины и количество заготовок			
ГИП									

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
75 × 250	3398	8	0,5097	СТ-005, СТ-013, СТ-022, СТ-030, СТ-039, СТ-042, СТ-051, СТ-054
75 × 250	4077	8	0,6115	СТ-006, СТ-012, СТ-023, СТ-029, СТ-040, СТ-041, СТ-052, СТ-053
75 × 250	4417	10	0,8282	СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028
75 × 250	5892	8	0,8838	ДС-001, ДС-002, ДС-003, ДС-004
150 × 150	1530	2	0,0688	СКП-001, СКП-002
150 × 150	1900	4	0,1710	ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005, ОТ-006
150 × 150	3000	1	0,0675	ЛЖ-001
150 × 150	3300	4	0,2970	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-007, МЛ-008
150 × 150	4800	4	0,4320	МЛ-003, МЛ-004, МЛ-005, МЛ-006
150 × 150	5000	2	0,2250	ОТ-002, ОТ-003

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
3, 4, 5, 6, 7	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
6	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
8	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
9, 10	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
11	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
11	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
12	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
12	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
13	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
16	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-3К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
17	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
18, 24, 25	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
19, 20, 23	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
26	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
33	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
34, 36	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ввод электроснабжения, учёт, заземление и УЗИП — по ТУ сетевой организации; мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Дымоход, снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг, дымохода и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 58 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 18 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 134 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 546 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 398 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 59 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 36 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	М12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки М12	Болты и анкеры: 36 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	М12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные М12	Болты и анкеры: 36 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	М12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 301,633 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 28,732 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 14,364 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 77,87 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 77,87 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 52 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Крепления штучной черепицы	Площадь штучной черепицы: 95,408 × 10 шт./м²; до целых	10 шт./м²; 100 шт/уп.	Шаблон: крепление каждой черепицы, 10 шт./м²
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 192,006 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 158,768 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 37,7 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 69 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 31,7 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 8 640 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 142,931 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 142,931 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 106,074 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 106,074 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 67,08 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 33,754 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 33,754 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...			
Н. контр.						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 7,075 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 9,24 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 237,876 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 68 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 16 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 68 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 187 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 36 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 17 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 45 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 8 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 14 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 4 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 7 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 7 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / ТЗ к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 117	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
111	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
112	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
113, 115, 116, 118, 119, 121, 122, 123, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
114	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
120	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
126	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
127	Сборочный крепёж деревянных щитов. Тяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		300 862 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	244,7 пог. м по ведомости стали	103,3 кг	1-й день		6 200 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	3 316,4 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	1 599,2 кг	1-й день		95 951 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 36,6 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	9,1 м²	1-й день		11 707 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		23,6 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	117 875 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		15,7 м³	1-й день		14 145 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		11,8 м³	1-й день		17 682 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	78,6 м²	1-й день		15 716 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		3,9 м³	1-й день		19 650 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		10,2 м	1-й день		815 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		3,4 м	1-й день		1 121 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					10 650 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	6 мот. по 5 кг	1-й день		2 250 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	7 уп. по 100 шт	1-й день		2 100 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	2 рул. по 100 м²	1-й день		2 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	1 кан. по 10 кг	1-й день		1 300 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	3 уп. по 500 шт	1-й день		3 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					70 608 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	64,3 м³			51 408 Р

Итого по заезду: материалы 311 512 Р · техника и услуги 70 608 Р · доставка 12 461 Р · всего 394 580 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 2,2 т.
Доставка: Бетон ~ 27,5 м³ — миксером в день заливки: ~ 4 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 25,1 т, щебень ~ 17,7 т — самосвалом: ~ 5 рейсов по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 1 703 кг: прутки 11,7 м — длиномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 60 м³ грунта (~ 3 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 64 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 2,2 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 2 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
Н. контр.						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент			
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 20-му дню — начало этапа «Стены и перегородки». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1–2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 20-го дня; Перекрытия — с 36-го дня; Кровля — с 52-го дня; Окна и двери — с 71-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			20-й день		276 559 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 370 мм; ~ 427 блоков 625 × 250 × 370 мм, ~ 14 поддонов	~ 427 блоков · ~ 14 поддонов	20-й день	к 15-му дню: блоки со склада, поддоны	123 155 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 326 блоков 625 × 250 × 120 мм	~ 326 блоков	20-й день	к 15-му дню: блоки со склада, поддоны	31 782 Р
3		Арматура Ø8 мм А500С	230,8 пог. м по ведомости стали	97,4 кг	20-й день		5 847 Р
4		Арматура Ø12 мм А500С	3 316,4 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	1 551,3 кг	20-й день		93 076 Р
5		Бетон армопоясов В20 F100		2,2 м³	20-й день	к 18-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	11 180 Р
6		Бетон наружных перемычек В20 F100		0,91 м³	20-й день	к 18-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	4 535 Р
7		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		9,8 м²	20-й день		3 240 Р
8		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		15,4 м²	20-й день		3 074 Р
9		Бетон перемычек перегородок В20 F100		0,13 м³	20-й день	к 18-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	670 Р
		Перекрытия			36-й день		107 716 Р
10		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 69,5 м²: Опалубка перекрытия 1	17,4 м²	36-й день		33 356 Р
11		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		14,9 м³	36-й день	к 34-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	74 360 Р
		Кровля			52-й день		237 925 Р
12		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 76 заготовок по проекту	76 шт. заготовок · 0,81 м³	52-й день		12 150 Р
13		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 62 заготовки по проекту	62 шт. заготовок · 0,49 м³	52-й день		7 305 Р
14		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 68 заготовок по проекту	68 шт. заготовок · 4,2 м³	52-й день		63 645 Р
15		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 17 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	11 шт. заготовок · 0,93 м³	52-й день		13 892 Р
16		Цементно-песчаная черепица	Площадь скатов с запасом	102,1 м²	52-й день	к 38-му дню: черепица под заказ	91 878 Р
17		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	102,1 м²	52-й день		6 125 Р
18		Карнизные желоба, металл		39,8 м	52-й день		19 106 Р
19		Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		12,8 м	52-й день		6 163 Р
20		Подшивка свесов кровли (софиты)		15,2 м²	52-й день		6 095 Р
21		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		39,8 м	52-й день		7 165 Р
22		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		2 шт	52-й день		4 400 Р
		Окна и двери			71-й день		129 446 Р
23		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		9,9 м²	71-й день	к 50-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	57 246 Р
24		Наружные двери: входная и на веранду		3 шт	71-й день	к 61-му дню: входная дверь под размер проёма	36 000 Р
25		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	71-й день		9 000 Р
26		Межкомнатные двери с коробкой		4 шт	71-й день	к 57-му дню: межкомнатные двери под заказ	15 200 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
Н. контр.						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери			
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
27		Подоконники из дерева		8 м	71-й день		12 000 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					101 245 Р
28		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	37 меш. по 25 кг	20-й день		14 800 Р
29		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	23 меш. по 25 кг	20-й день		5 750 Р
30		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	125 шт. по 1 шт	52-й день		6 875 Р
31		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	12 уп. по 100 шт	52-й день		3 000 Р
32		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	2 уп. по 1 000 шт	52-й день		2 000 Р
33		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	5 уп. по 100 шт	52-й день		3 500 Р
34		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	2 уп. по 100 шт	52-й день		4 400 Р
35		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	1 уп. по 50 шт	52-й день		3 500 Р
36		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	1 уп. по 100 шт	52-й день		500 Р
37		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	1 уп. по 100 шт	52-й день		400 Р
38		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	17 кан. по 10 кг	52-й день		15 300 Р
39		Крепления штучной черепицы	Шаблон: крепление каждой черепицы, 10 шт./м²	11 уп. по 100 шт	52-й день		13 200 Р
40		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	9 рул. по 25 м	52-й день		4 500 Р
41		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	1 уп. по 1 000 шт	52-й день		250 Р
42		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	73 шт. по 1 шт	52-й день		8 760 Р
43		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	18 шт. по 1 шт	52-й день		4 140 Р
44		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	52-й день		2 000 Р
45		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	13 шт. по 1 шт	52-й день		1 560 Р
46		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	52-й день		3 640 Р
47		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	2 уп. по 100 шт	52-й день		300 Р
48		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	2 балл. по 1 шт	71-й день		920 Р
49		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	8 уп. по 10 шт	71-й день		1 200 Р
50		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	71-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Шпильки M12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутылкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					19 200 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р

Итого по заезду: материалы 852 890 Р · техника и услуги 19 200 Р · доставка 34 116 Р · всего 906 206 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 31,1 т.
Доставка: Бетон ~ 18,1 м³ — миксером в день заливки: ~ 3 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 6,5 м³ (~ 3,6 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 1 649 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 14 поддонов (~ 14,8 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 31,1 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 2 рейса. Разгрузка вручную ~ 31 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 74-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 74-го дня; Утепление и пароизоляция — с 86-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 88-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 102-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 113-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 122-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			74-й день		90 314 Р
1		B1: труба Ø20 мм		14,5 м	74-й день		1 306 Р
2		B1: труба Ø32 мм		4,6 м	74-й день		506 Р
3		T3: труба Ø16 мм		8,2 м	74-й день		736 Р
4		T3: труба Ø20 мм		3,6 м	74-й день		325 Р
5		K1: труба Ø110 мм		4 м	74-й день		1 307 Р
6		T1: труба Ø16 мм		47,8 м	74-й день		4 305 Р
7		T1: труба Ø20 мм		1,8 м	74-й день		164 Р
8		T2: труба Ø16 мм		47,8 м	74-й день		4 305 Р
9		T2: труба Ø20 мм		1,8 м	74-й день		164 Р
10		BE: труба Ø125 мм		2,5 м	74-й день		744 Р
11		Розетка 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20		11 шт	74-й день		2 750 Р
12		Розетка двойная 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20		7 шт	74-й день		3 150 Р
13		Розетка 16 А с заземлением и крышкой, 250 В, IP44		2 шт	74-й день		900 Р
14		Силовая розетка / клеммный вывод 32 А, 250 В		1 шт	74-й день		700 Р
15		Вывод кабеля с клеммной колодкой, рамка-заглушка		4 шт	74-й день		1 000 Р
16		Выключатель одноклавишный, скрытый, 10 А		2 шт	74-й день		440 Р
17		Выключатель двухклавишный, скрытый, 10 А		3 шт	74-й день		900 Р
18		Светильник потолочный светодиодный, ~ 24 Вт, IP20 (санузел — IP44)		6 шт	74-й день		9 000 Р
19		Светильник настенный (бра), ~ 10 Вт		3 шт	74-й день		3 600 Р
20		Щит распределительный встраиваемый с DIN-рейками, шинами N и PE, на 48 мод.		1 шт	74-й день		3 500 Р
21		Автоматический выключатель вводной, 25 А, характеристика С		1 шт	74-й день		1 200 Р
22		УЗО противопожарное, 63 А, 300 мА		1 шт	74-й день		3 500 Р
23		Автоматический выключатель 1Р, 10 А, С, 4,5 кА		1 шт	74-й день		250 Р
24		Автоматический выключатель 1Р, 16 А, С, 4,5 кА		2 шт	74-й день		500 Р
25		Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 16 А, С, 30 мА, тип А		8 шт	74-й день		12 800 Р
26		Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 32 А, С, 30 мА, тип А		1 шт	74-й день		1 600 Р
27		Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×1,5		54 м	74-й день		3 240 Р
28		Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×2,5		186 м	74-й день		17 670 Р
29		Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×6		17 м	74-й день		3 740 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.									
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	
Н. контр.						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка			
ГИП									

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
30		Подрозетник (монтажная коробка) Ø68, под тип стены		37 шт	74-й день		740 Р
31		Коробка распаячная с клеммами, IP20 / IP44 в санузле		18 шт	74-й день		2 160 Р
32		Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø16 мм		57,8 м	74-й день		520 Р
33		Труба гофрированная ПВХ с зондом, Ø20 мм		216,1 м	74-й день		2 594 Р
		Утепление и пароизоляция			86-й день		68 073 Р
34		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	5,9 м³	86-й день		35 190 Р
35		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	13,6 м³	86-й день		31 188 Р
36		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	67,8 м²	86-й день		1 695 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			88-й день		105 907 Р
37		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		112,6 м²	88-й день		33 769 Р
38		Отделка стен: матовая штукатурка		195,9 м²	88-й день		58 766 Р
39		Стяжка полов		3,5 м³	88-й день		13 372 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			102-й день		86 501 Р
40		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	83,3 м²	102-й день		29 162 Р
41		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	102-й день		7 500 Р
42		Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака		11 шт	102-й день		4 950 Р
43		Облицовка цоколя: камень		18,2 м²	102-й день		27 285 Р
44		Отмостка шириной 60 см		23,5 м²	102-й день		17 604 Р
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			113-й день		147 001 Р
45		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 9 заготовок по проекту	9 шт. заготовок · 0,31 м³	113-й день		4 605 Р
46		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 17 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	6 шт. заготовок · 0,42 м³	113-й день		6 358 Р
47		Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600		10,7 м	113-й день		11 770 Р
48		Винтовые сваи веранд с оголовками		7 шт	113-й день	к 108-му дню: сваи и оголовки под размер	16 800 Р
49		Настил террасы: террасная доска 28 мм		21,4 м²	113-й день		27 820 Р
50		Кирпичные тумбы столбов веранды		1,4 м³	113-й день		13 590 Р
51		Столбы веранды: брус 300 × 300 мм: 4 шт.		0,31 м³	113-й день		4 665 Р
52		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		3 м	113-й день		4 500 Р
53		Кровля веранды: цементно-песчаная черепица		28,1 м²	113-й день	к 99-му дню: черепица под заказ	25 322 Р
54		Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка		0,89 м³	113-й день		13 410 Р
55		Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)		26,1 м²	113-й день		10 435 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
56		Кровля веранды: желоба, металл		11,3 м	113-й день		5 444 ₽
57		Кровля веранды: водосточные трубы, металл		4,8 м	113-й день		2 282 ₽
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			122-й день		120 950 ₽
58		Покрытие полов: дуб		22,5 м²	122-й день		45 050 ₽
59		Покрытие полов: керамогранит		36,1 м²	122-й день		30 700 ₽
60		Умывальник		1 шт	122-й день		2 500 ₽
61		Кухонная мойка		1 шт	122-й день		2 500 ₽
62		Унитаз		1 шт	122-й день		5 200 ₽
63		Ванна		1 шт	122-й день		11 000 ₽
64		Радиаторы: секции 500 мм		37 шт	122-й день		22 200 ₽
65		Вытяжная решётка		1 шт	122-й день		900 ₽
66		Вытяжной канал кухни		1 шт	122-й день		900 ₽
		Не забыть: расходники и крепёж					59 123 ₽
67		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	5 уп. по 50 шт	74-й день		1 500 ₽
68		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	4 уп. по 10 шт	74-й день		480 ₽
69		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	4 уп. по 10 шт	74-й день		2 400 ₽
70		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	1 уп. по 50 шт	74-й день		300 ₽
71		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	74-й день		240 ₽
72		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	74-й день		1 200 ₽
73		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	74-й день		1 750 ₽
74		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	74-й день		1 200 ₽
75		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	74-й день		800 ₽
76		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	74-й день		1 750 ₽
77		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	74-й день		600 ₽
78		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	74-й день		800 ₽
79		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	74-й день		1 750 ₽
80		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	74-й день		800 ₽
81		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	3 рул. по 25 м	88-й день		750 ₽
82		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	6 кан. по 10 кг	88-й день		2 400 ₽
83		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	17 меш. по 25 кг	102-й день		12 750 ₽
84		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	2 рул. по 50 м²	102-й день		3 500 ₽
85		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	23 проф. по 2,5 м	102-й день		2 013 ₽
86		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	20 шт. по 1 шт	113-й день		2 800 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.4

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
87		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	8 меш. по 25 кг	122-й день		3 200 Р
88		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	8 уп. по 2 кг	122-й день		1 600 Р
89		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	1 вед. по 20 кг	122-й день		1 200 Р
90		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	1 рул. по 10 м	122-й день		900 Р
91		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	8 компл. по 1 шт	122-й день		2 800 Р
92		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	15 шт. по 1 шт	122-й день		6 000 Р
93		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	11 шт. по 1 шт	122-й день		2 640 Р
94		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	4 шт. по 1 шт	122-й день		1 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 97 м² фасада, высота ~ 3 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 677 869 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 27 115 Р · всего 704 984 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 13,3 т.
Доставка: Доска и брус ~ 0,7 м³ (~ 0,4 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Стяжка ~ 3,5 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 176 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 19,4 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 13,3 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 13 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

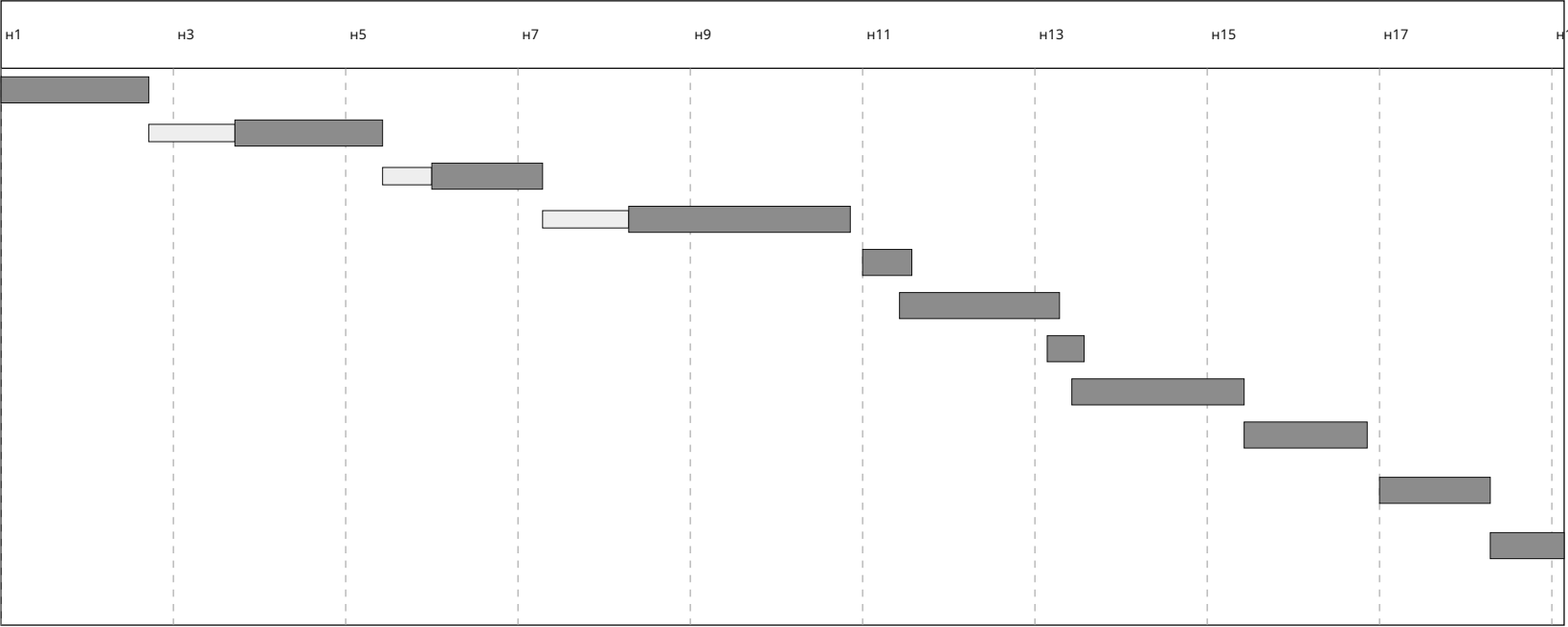
50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	164	2	10,5	дни 1–12	106 841 Р
Стены и перегородки · пауза 7 сут.	159	2	10	дни 20–31	103 514 Р
Перекрытия · пауза 4 сут.	119	2	7,5	дни 36–44	77 324 Р
Кровля · пауза 7 сут.	249	2	16	дни 52–69	161 815 Р
Окна и двери	49	2	3,5	дни 71–74	31 828 Р
Инженерные сети: разводка труб	156	2	10	дни 74–86	101 436 Р
Утепление и пароизоляция	26	2	2	дни 86–88	16 875 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	182	2	11,5	дни 88–101	118 018 Р
Фасад, цоколь, отмостка	139	2	9	дни 102–111	90 419 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	122	2	8	дни 113–121	79 477 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	79	2	5	дни 122–127	51 241 Р
Итого	1 444		93	127 дн. ~ 19 нед.	938 788 Р



Оплата бригаде по часам: 938 788 Р = 1 444 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 067 765 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытия»: 4 сут. — армопояс набирает прочность перед мауэрлатом и перекрытием.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 30; вязка сеток плиты — 27; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 26; щебёночная подготовка с уплотнением — 18; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 18; ещё 5 работ
Стены и перегородки	кладка газобетона на клей — 74; кладка перегородок из блоков — 29; опалубка из фанерных щитов — 21; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 10; бетонирование армопояса — 8; ещё 4 работы
Перекрытия	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 66; бетонирование монолитного перекрытия — 28; вязка сеток перекрытия — 25
Кровля	штучная черепица — 86; стропила — 59; накосные стропила — 21; обрешётка — 17; желоба с кронштейнами — 13; ещё 9 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 18; установка входной двери — 12; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 12; люк на чердак: обрамление проёма в перекрытии, монтаж люка с лестницей, утепление крышки — 4; подоконник — 3
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 56; штроба в стене под кабель с заделкой — 24; кабель в гофротрубе: прокладка и крепление — 21; подрозетник: высверливание гнезда и установка — 15; распаячная коробка с соединением жил — 9; ещё 13 работ
Утепление и пароизоляция	утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 13; утеплитель пола — 8; пароизоляция скатов / потолка изнутри — 5
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 159; стяжка пола с маяками — 23
Фасад, цоколь, отмостка	штукатурный фасад: армирующий слой и декоративная штукатурка — 78; цоколь: облицовка камнем — 24; отмостка: подготовка, опалубка, бетон — 22; крыльцо: подготовка, опалубка, сетка, бетон площадки и ступеней — 10; ветрешётка фронтона или продух свеса: проём, сетка, решётка — 6
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	штучная черепица — 24; каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила, обрешётка — 18; подшивка свесов софитами — 13; столбы веранды из бруса: установка на опору, крепление к обвязке и балке — 12; обвязка и лаги из бруса и доски — 11; ещё 7 работ
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	плитка: керамогранит на клей с затиркой — 34; радиатор с подключением — 18; паркетная доска с подложкой и плинтусом — 12; мойка / умывальник с сифоном и смесителем — 5; ванна / душ — 5; ещё 2 работы

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»			
Пров.						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
Н. контр.									
ГИП									

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				164
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	22,03	1,2	26,4
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	59,7	0,5	29,8
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	14,69	1,2	17,6
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	11,02	1,6	17,6
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	73,44	0,2	14,7
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	3,67	2,5	9,2
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	1 494,56	0,018	26,9
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	10,44	0,8	8,4
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	9,52	0,45	4,3
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	3,17	0,45	1,4
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки				159
Несущий блок 370 мм	м³	23,02	3,2	73,7
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,09	4	8,4
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,85	5	4,2
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,17	0,25	2,3
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	288,98	0,035	10,1
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	26,14	0,8	20,9
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	91,07	0,06	5,5
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	14,36	0,35	5
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,12	5	0,6
Блок / кирпич перегородок	м³	5,71	5	28,6
Перекрытия				119
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	13,9	2	27,8
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 257,37	0,02	25,1
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	69,49	0,95	66
Кровля				249
Стропила и нарожники: 58 шт.	м³	2,97	20	59,4
Контробрешётка: 62 шт.	м³	0,45	25	11,4

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

						ИЖД-4030-ПР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни»
Пров.						
						Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни
						Жилой дом · вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и...
						Нормочасы по работам
Н. контр.						
ГИП						

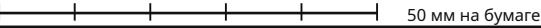
Копировал

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Обрешётка: 76 шт.	м³	0,76	22	16,6
Коньковый прогон: 1 шт.	м³	0,11	14	1,6
Накосные стропила: 4 шт.	м³	0,88	24	21,2
Мауэрлат: 8 шт.	м³	0,73	14	10,2
Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,07	20	1,4
Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,07	14	0,9
Кровельное покрытие: Цементно-песчаная черепица	м²	95,41	0,9	85,9
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	95,41	0,06	5,7
Карнизные желоба, металл	м	37,2	0,35	13
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	0,3	3,6
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	14,24	0,55	7,8
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	37,2	0,25	9,3
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	0,45	0,9
Окна и двери				49
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	9,87	1,8	17,8
Наружные двери: входная и на веранду	шт	3	4	12
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	4	3	12
Подоконники из дерева	м	8	0,4	3,2
Инженерные сети: разводка труб				156
В1: труба Ø20 мм	м	13,56	0,45	6,1
В1: труба Ø32 мм	м	4,3	0,45	1,9
Т3: труба Ø16 мм	м	7,64	0,45	3,4
Т3: труба Ø20 мм	м	3,37	0,45	1,5
К1: труба Ø110 мм	м	3,7	0,45	1,7
Т1: труба Ø16 мм	м	44,7	0,45	20,1
Т1: труба Ø20 мм	м	1,7	0,45	0,8
Т2: труба Ø16 мм	м	44,7	0,45	20,1
Т2: труба Ø20 мм	м	1,7	0,45	0,8
ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,32	0,5	1,2
Розетка 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20	шт	11	0,4	4,4
Розетка двойная 16 А с заземлением, скрытая, 250 В, IP20	шт	7	0,5	3,5

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4030-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Розетка 16 А с заземлением и крышкой, 250 В, IP44	шт	2	0,4	0,8
Силовая розетка / клеммный вывод 32 А, 250 В	шт	1	0,8	0,8
Вывод кабеля с клеммной колодкой, рамка-заглушка	шт	4	0,5	2
Выключатель одноклавишный, скрытый, 10 А	шт	2	0,4	0,8
Выключатель двухклавишный, скрытый, 10 А	шт	3	0,5	1,5
Светильник потолочный светодиодный, ~ 24 Вт, IP20 (санузел — IP44)	шт	6	0,8	4,8
Светильник настенный (бра), ~ 10 Вт	шт	3	0,6	1,8
Щит распределительный встраиваемый с DIN-рейками, шинами N и PE, на 48 мод.	шт	1	6	6
Автоматический выключатель 1Р, 16 А, С, 4,5 кА	шт	2	0,3	0,6
Дифференциальный автомат (АВДТ) 1Р+N, 16 А, С, 30 мА, тип А	шт	8	0,3	2,4
Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×1,5	м	54	0,08	4,3
Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×2,5	м	186	0,08	14,9
Кабель медный, не распространяющий горение, малодымный, ВВГнг(А)-LS 3×6	м	17	0,08	1,4
Подрозетник (монтажная коробка) Ø68, под тип стены	шт	37	0,4	14,8
Коробка распаячная с клеммами, IP20 / IP44 в санузле	шт	18	0,5	9
Штробление стен под кабель с заделкой штроб	м	67,2	0,35	23,5
Мелкие работы, каждая меньше 0,5 чел.-ч: автоматический выключатель вводной, 25 а, характеристика с; узо противопожарное, 63 а, 300 ма; автоматический выключатель 1р, 10 а, с, 4,5 ка; дифференциальный автомат (авдт) 1р+п, 32 а, с, 30 ма, тип а				1,2
Утепление и пароизоляция				26
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	5,48	1,5	8,2
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	12,67	1	12,7
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	63,36	0,08	5,1
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				182
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	105,2	0,55	57,9
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	183,07	0,55	100,7
Стяжка полов	м³	3,29	7	23
Фасад, цоколь, отмостка				139
Штукатурный фасад	м²	77,87	1	77,9
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака	шт	11	0,5	5,5
Облицовка цоколя: камень	м²	17	1,4	23,8
Отмостка шириной 60 см	м²	21,94	1	21,9

Продолжение таблицы — лист ПР-02.4

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				122
Обвязка веранд: 6 шт.	м³	0,4	16	6,3
Лаги настила веранд: 9 шт.	м³	0,29	16	4,6
Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10	0,5	5
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	7	1,5	10,5
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	20	0,5	10
Кирпичные тумбы столбов веранды	м³	1,27	8	10,2
Столбы веранды: брус 300 × 300 мм: 4 шт.	м³	0,29	40	11,6
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3	1,2	3,6
Кровля веранды: цементно-песчаная черепица	м²	26,29	0,9	23,7
Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	0,84	22	18,4
Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	24,38	0,55	13,4
Кровля веранды: желоба, металл	м	10,6	0,35	3,7
Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	4,44	0,3	1,3
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				79
Покрытие полов: дуб	м²	21,05	0,55	11,6
Покрытие полов: керамогранит	м²	33,75	1	33,8
Умывальник	шт	1	2,5	2,5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	1	3	3
Ванна	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	6	2,5	15
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	2,5	2,5
Вытяжная решётка	шт	1	1,5	1,5
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни · Вариант «Средиземноморский дом 7 × 10 м с террасой и камином — 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4030-ПР	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		