

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-4658-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-4658-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-Ф1	Фасады 1–3, 3–1
4	АР-Ф2	Фасады Б–А, А–Б
5	АР-Р1	Разрез 1-1
6	АР-Р2	Разрез 2-2
7	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
8	АР-В1	Ведомость проёмов
9	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-4658-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-Ф3	Сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги
5	КР-П0	Веранды. План обвязки и лаг
6	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
7	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
8	КР-С1	План стропил и мауэрлата
9	КР-С1.2	Спецификация стропил и мауэрлата / продолжение
10	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
11	КР-С2.2	Спецификация обрешётки / продолжение
12	КР-С2.3	Спецификация обрешётки / продолжение
13	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
14	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
15	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
16	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
17	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
18	КР-ВМ.3	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
19	КР-ВМ.4	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
20	КР-ВА	Ведомость расхода стали
21	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-4658-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	9975 × 11975 мм
Размеры по крайним осям	9600 × 11600 мм
Наружные стены	Газобетон 345 мм + штукатурка, всего 375 мм
Этажей / высота этажа	1 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	97,44 м²
Кровля	вальмовая, 22,0°
Площадь покрытия	159,45 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	4 952 558,38 Р
Цена за м² в свету	~ 50 800 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

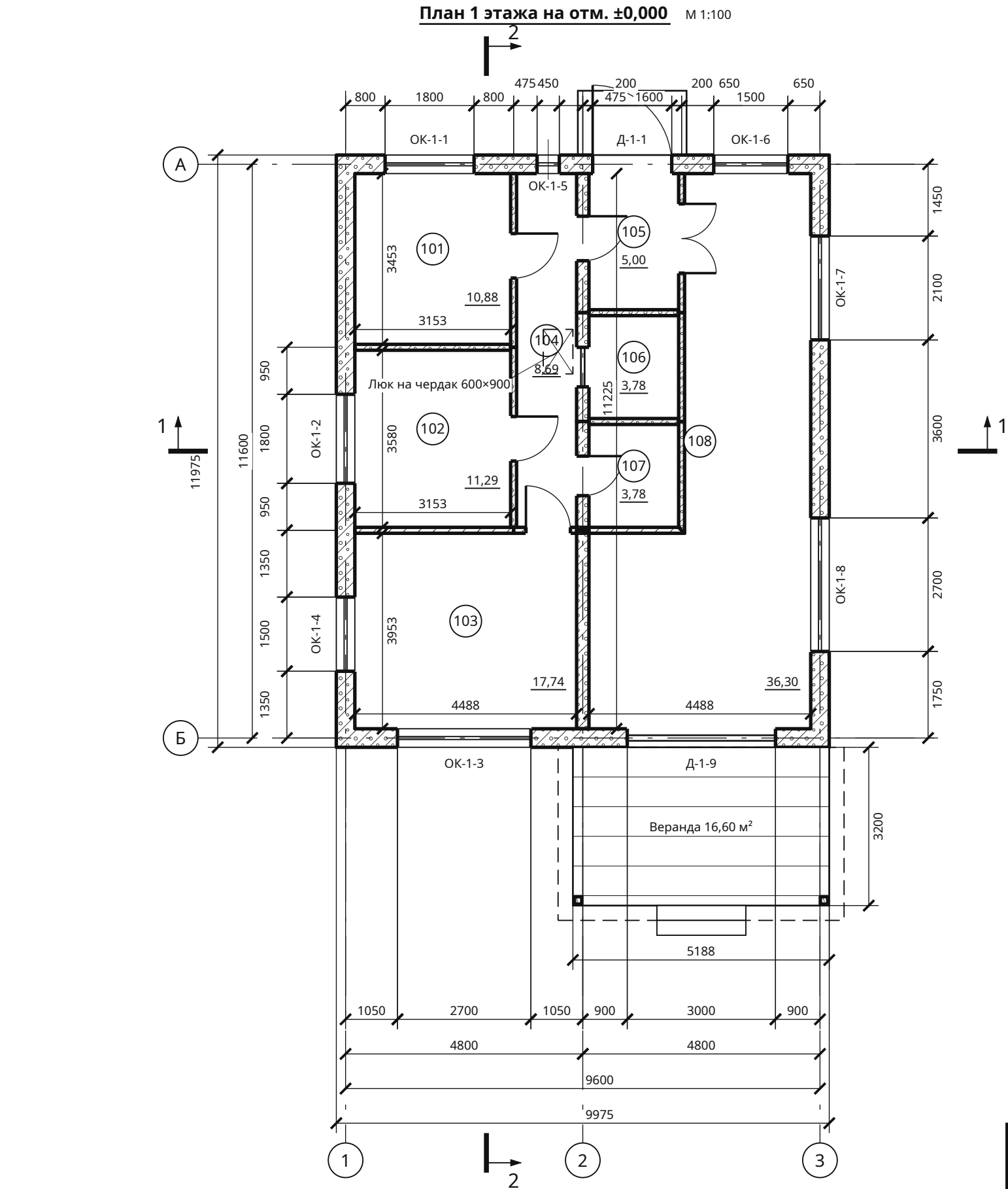
						ИЖД-4658-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Общие данные и ведомость листов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-4658-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-А1	Аксонметрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-4658-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-4658-ВМ	Ведомость объемов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-4658-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-4658-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 21 лист
—	ИЖД-4658-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.4, 5 листов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-ОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
						Ведомость листов / продолжение				
Н. контр.										
ГИП										



Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Спальня 1	10,88	3153 × 3453	2625
102	Спальня 2	11,29	3153 × 3580	2625
103	Спальня родителей	17,74	4488 × 3953	2625
104	Коридор	8,69	1215 × 7153	2625
105	Прихожая	5,00	1815 × 2753	2625
106	Ванная	3,78	1815 × 2080	2625
107	Котельная-постирочная	3,78	1815 × 2080	2625
108	Кухня-гостиная	36,30	4488 × 11225	2625

Итого в свету: 97,44 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

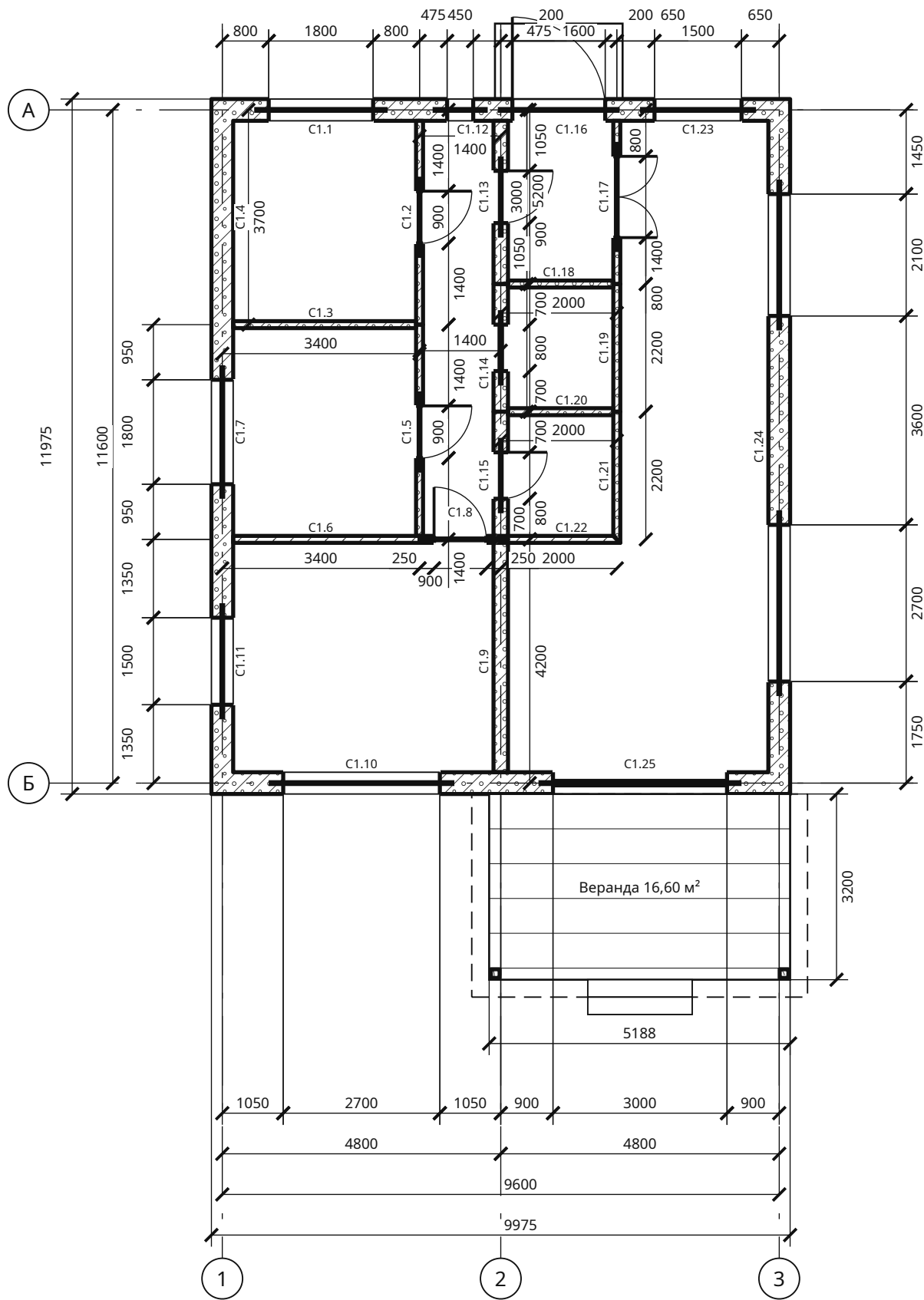
Проверить: Котельная-постирочная: не подходит для котла — нет наружного окна (для газового котла — окно с форточкой, 0,03 м² остекления на 1 м³ объёма). Нормы — СП 402.1325800.2018 и паспорт котла; для электрокотла окно не обязательно.

Условные обозначения

- Штукатурка
- Газобетон
- Дерево поперёк волокон

						ИЖД-4658-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	9
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 1 этажа М 1:100



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	3400 / 0	3400	375
C1.2	3400 / 0	3400 / 3700	3700	120
C1.3	3400 / 3700	0 / 3700	3400	120
C1.4	0 / 3700	0 / 0	3700	375
C1.5	3400 / 3700	3400 / 7400	3700	120
C1.6	3400 / 7400	0 / 7400	3400	120
C1.7	0 / 7400	0 / 3700	3700	375
C1.8	3400 / 7400	4800 / 7400	1400	120
C1.9	4800 / 7400	4800 / 11600	4200	250
C1.10	4800 / 11600	0 / 11600	4800	375
C1.11	0 / 11600	0 / 7400	4200	375
C1.12	3400 / 0	4800 / 0	1400	375
C1.13	4800 / 0	4800 / 3000	3000	250
C1.14	4800 / 3000	4800 / 5200	2200	250
C1.15	4800 / 5200	4800 / 7400	2200	250
C1.16	4800 / 0	6800 / 0	2000	375
C1.17	6800 / 0	6800 / 3000	3000	120
C1.18	6800 / 3000	4800 / 3000	2000	120
C1.19	6800 / 3000	6800 / 5200	2200	120
C1.20	6800 / 5200	4800 / 5200	2000	120
C1.21	6800 / 5200	6800 / 7400	2200	120
C1.22	6800 / 7400	4800 / 7400	2000	120
C1.23	6800 / 0	9600 / 0	2800	375
C1.24	9600 / 0	9600 / 11600	11600	375
C1.25	9600 / 11600	4800 / 11600	4800	375

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2425 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 382 м, 151 кг (КР-ВА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	17 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

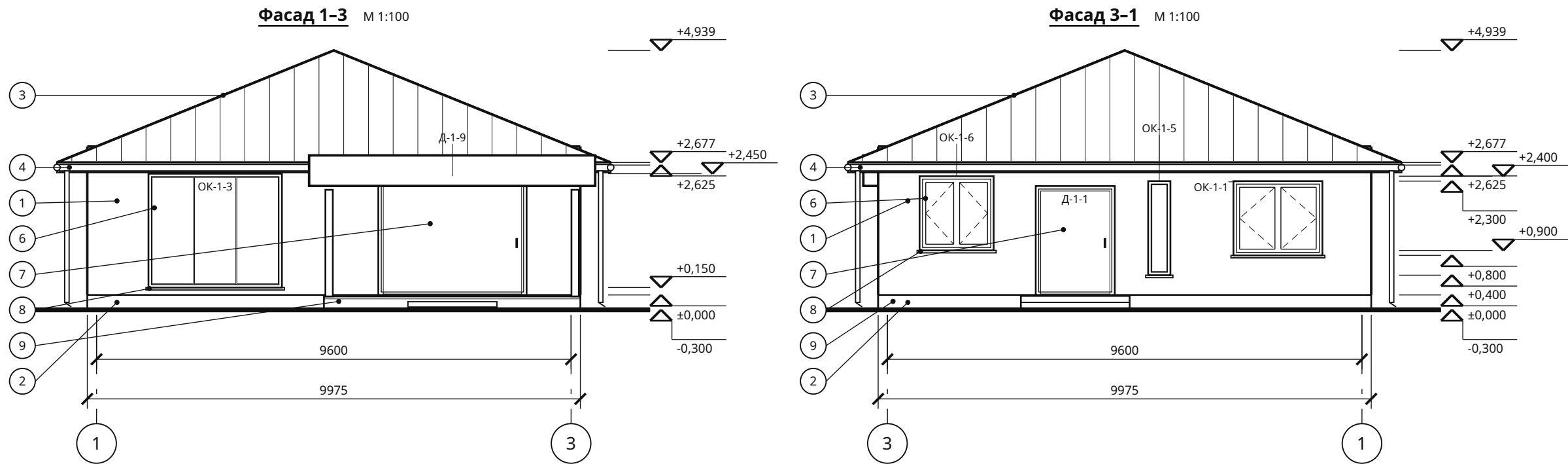
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни			
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		2	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						План кладки и привязка перегородок 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 300 мм	бетон, свой цвет
3	Кровля	Фальцевая кровля, свой цвет
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, свой цвет / свой цвет
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Веранда	террасная доска, дерево, по образцу

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, бетон, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы — 15 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	3		
						Фасады 1-3, 3-1			
Н. контр.									
ГИП									

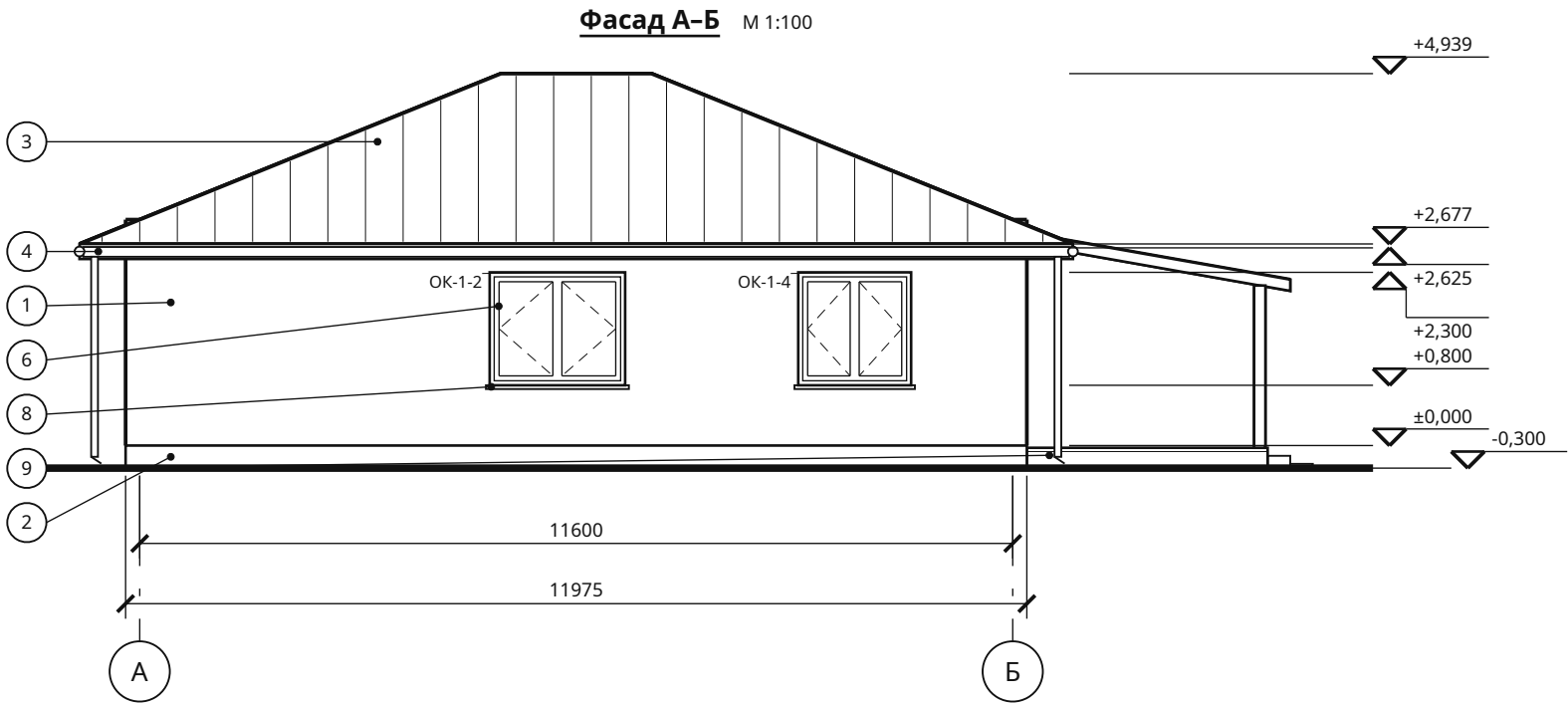
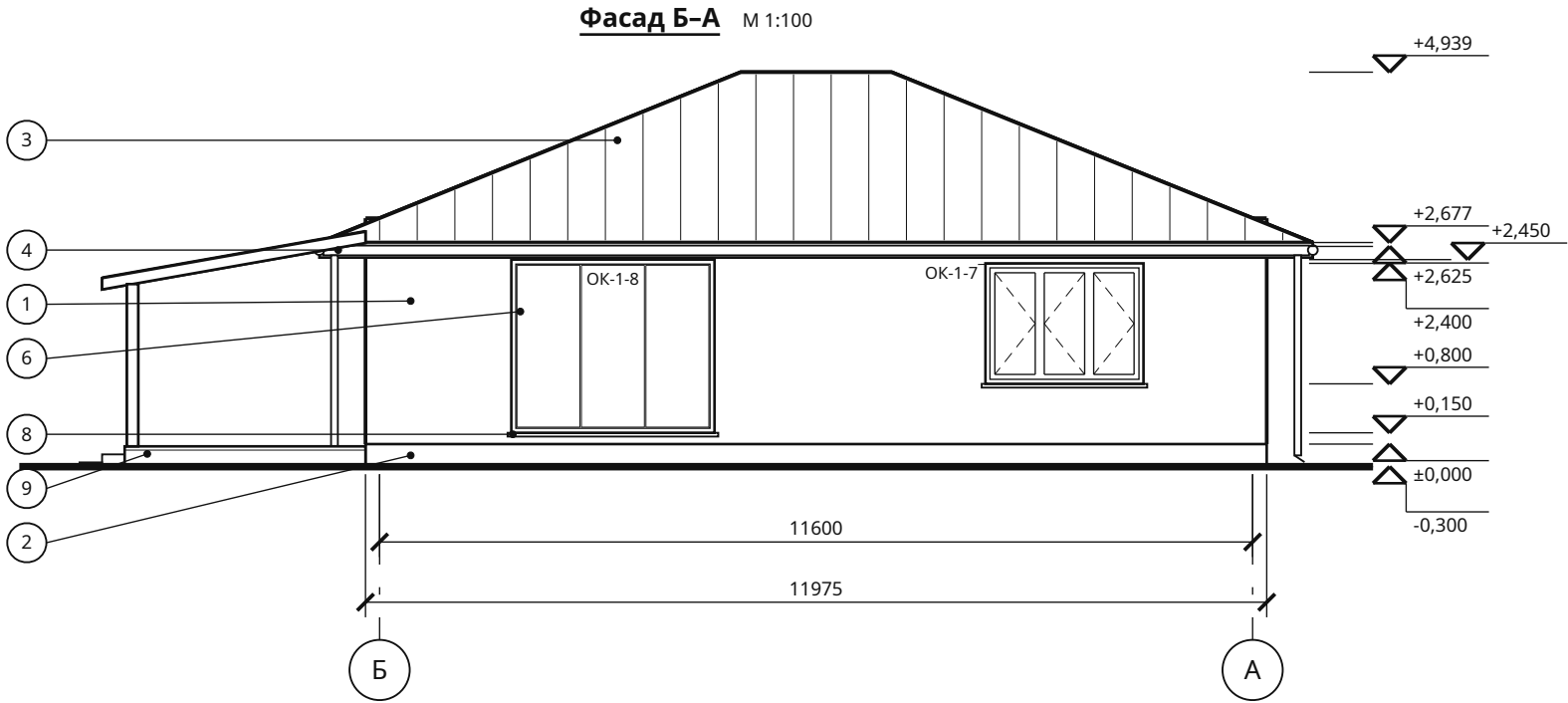
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, бетон, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы — 15 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

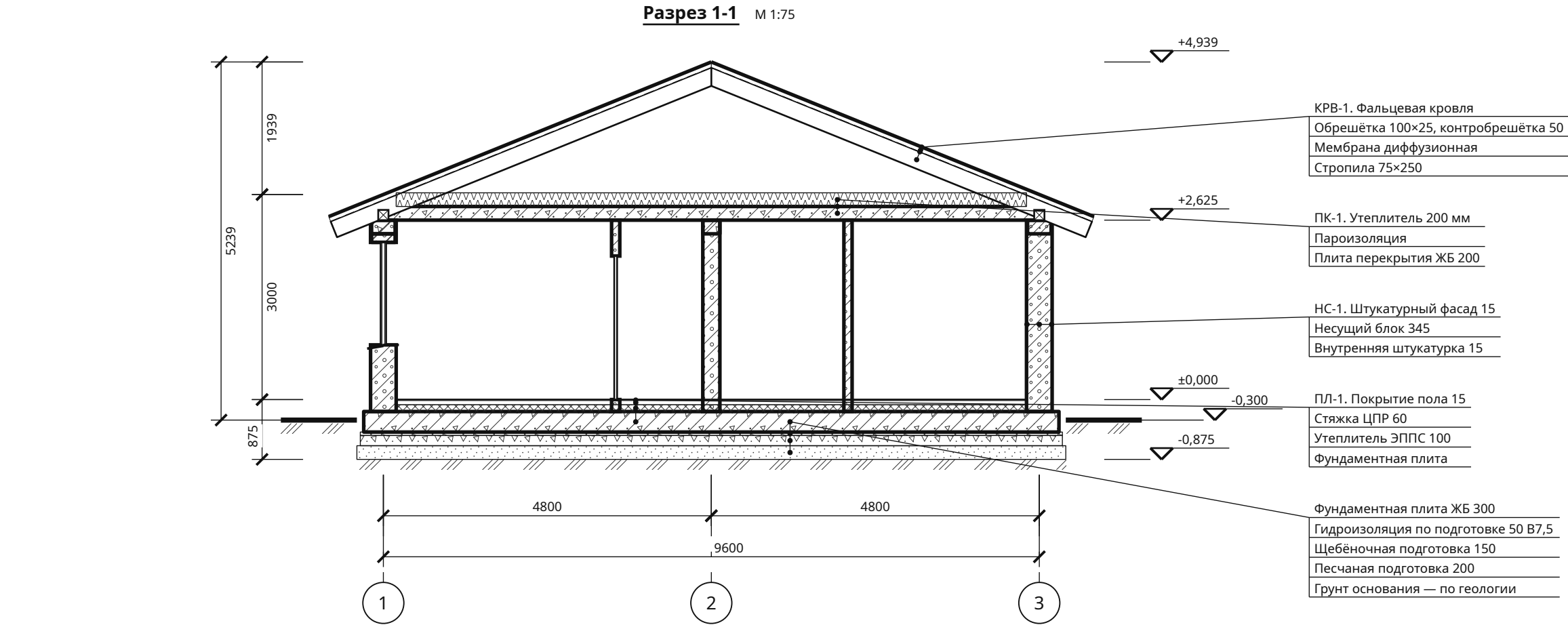
50 мм на бумаге



						ИЖД-4658-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни			
Пров.						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						Фасады Б-А, А-Б			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый						

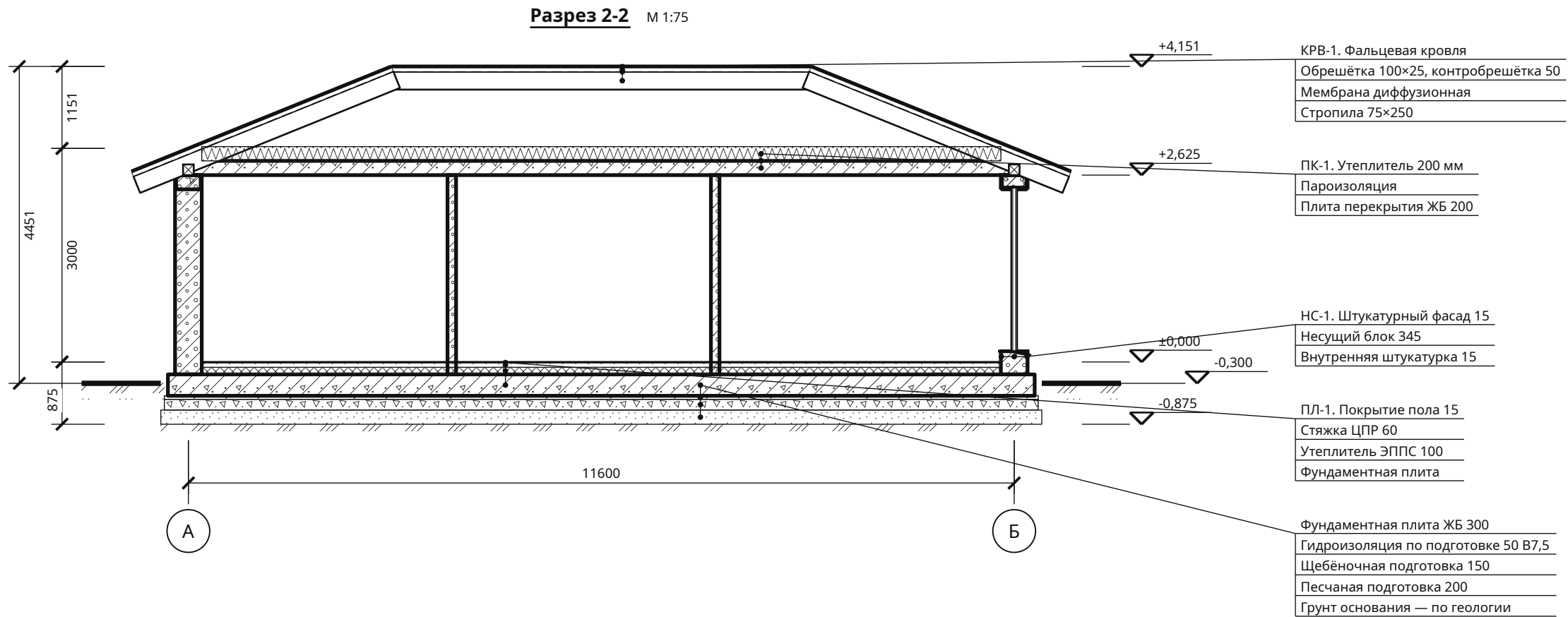
Разрез между осями А и Б, 5800 мм от оси А

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						Разрез 1-1			
Н. контр.									
ГИП									



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый						

Разрез между осями 1 и 2, 2850 мм от оси 1

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

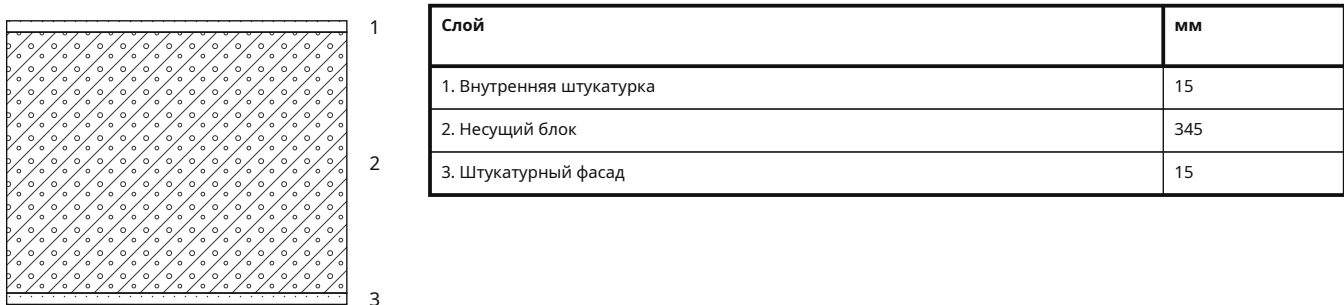
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

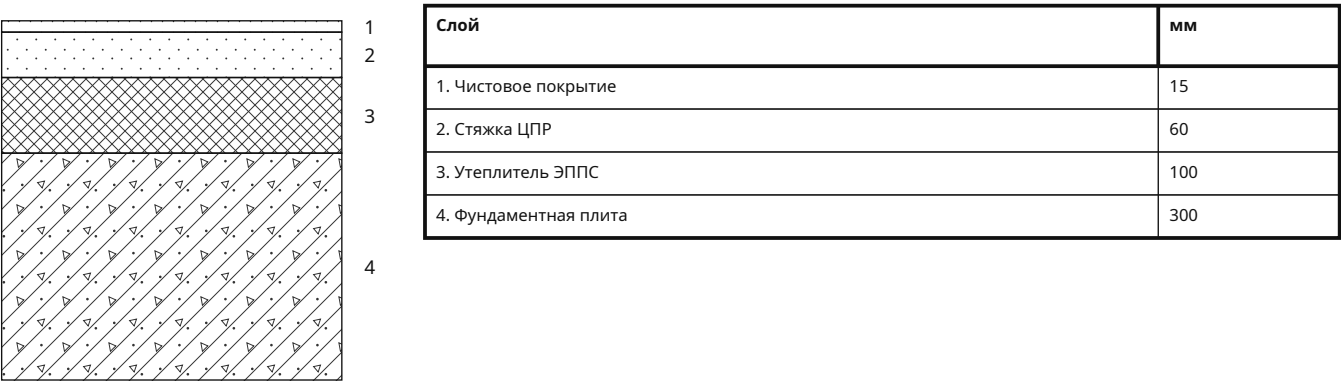
						ИЖД-4658-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
						Разрез 2-2			
Н. контр.									
ГИП									

Конструкции полов, наружных стен и кровли

НС-1 · Газобетон 345 мм + штукатурка



ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз



КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь



Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	1800 × 1500					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
ОК-1-1	Окно	1	1800 × 1500	800 / 2300	800 / 2600	3400	C1.1	Спальня 1
ОК-1-2	Окно	1	1800 × 1500	800 / 2300	950 / 2750	3700	C1.7	Спальня 2
Тип 2	Окно	1	2700 × 2300					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
ОК-1-3	Окно	1	2700 × 2300	150 / 2450	1050 / 3750	4800	C1.10	Спальня родителей
ОК-1-8	Окно	1	2700 × 2300	150 / 2450	7150 / 9850	11600	C1.24	Кухня-гостиная
Тип 3	Окно	1	1500 × 1500					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
ОК-1-4	Окно	1	1500 × 1500	800 / 2300	1350 / 2850	4200	C1.11	Спальня родителей
ОК-1-6	Окно	1	1500 × 1500	900 / 2400	650 / 2150	2800	C1.23	Кухня-гостиная
Тип 4	Окно	1	450 × 1900					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
ОК-1-5	Окно	1	450 × 1900	400 / 2300	475 / 925	1400	C1.12	Коридор
Тип 5	Окно	1	2100 × 1600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
ОК-1-7	Окно	1	2100 × 1600	800 / 2400	1450 / 3550	11600	C1.24	Кухня-гостиная
Тип 6	Дверь	1	1600 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	1600 × 2200	0 / 2200	200 / 1800	2000	C1.16	Прихожая
Тип 7	Дверь	1	900 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-2	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1050 / 1950	3000	C1.13	Коридор / Прихожая
Тип 8	Дверь	1	1400 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-3	Дверь	1	1400 × 2100	0 / 2100	800 / 2200	3000	C1.17	Прихожая / Кухня-гостиная
Тип 9	Дверь	1	900 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — AP-B2
Д-1-4	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1400 / 2300	3700	C1.2	Спальня 1 / Коридор
Д-1-5	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1400 / 2300	3700	C1.5	Спальня 2 / Коридор
Д-1-6	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	250 / 1150	1400	C1.8	Спальня родителей / Коридор
Тип 10	Дверь	1	800 × 2100					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
Д-1-7	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	700 / 1500	2200	C1.14	Коридор / Ванная
Д-1-8	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	700 / 1500	2200	C1.15	Коридор / Котельная-постирочная
Тип 11	Дверь	1	3000 × 2400					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-9	Дверь	1	3000 × 2400	0 / 2400	900 / 3900	4800	C1.25	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

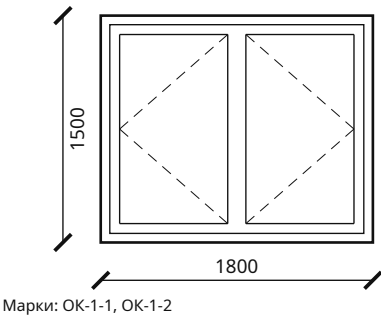
50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	8	
						Ведомость проёмов				
Н. контр.										
ГИП										

Эскизы оконных и дверных блоков

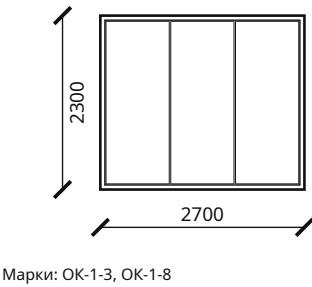
Тип 1 · Окно · 2 шт.
П п + П л

М 1:50



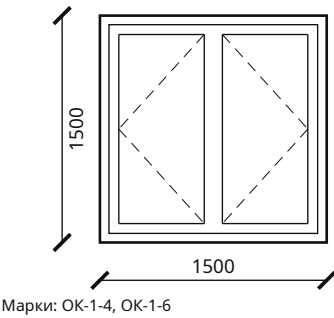
Тип 2 · Окно · 2 шт.
Г + Г + Г

М 1:100



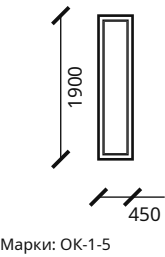
Тип 3 · Окно · 2 шт.
П п + П л

М 1:50



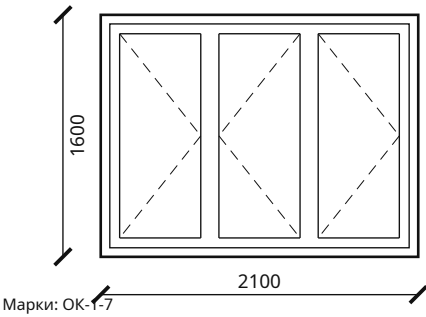
Тип 4 · Окно · 1 шт.
Г

М 1:100



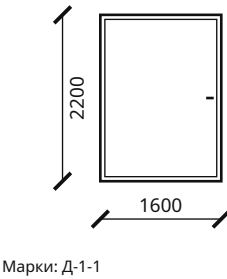
Тип 5 · Окно · 1 шт.
П л + П п + П л

М 1:50



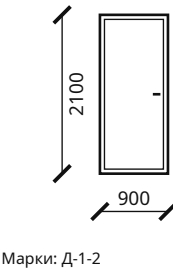
Тип 6 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #2b2e30

М 1:100



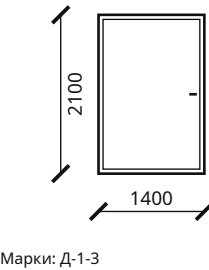
Тип 7 · Дверь · 1 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееае3

М 1:100



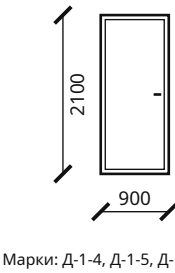
Тип 8 · Дверь · 1 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееае3

М 1:100



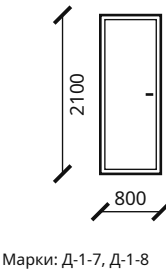
Тип 9 · Дверь · 3 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееае3

М 1:100



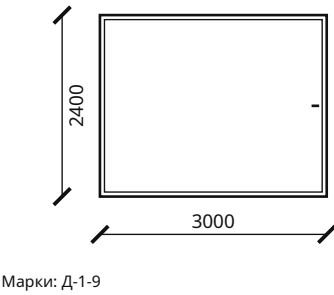
Тип 10 · Дверь · 2 шт.
полотно #ебе1d8, коробка #еееае3

М 1:100



Тип 11 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #2b2e30

М 1:100



Взам. инв. №

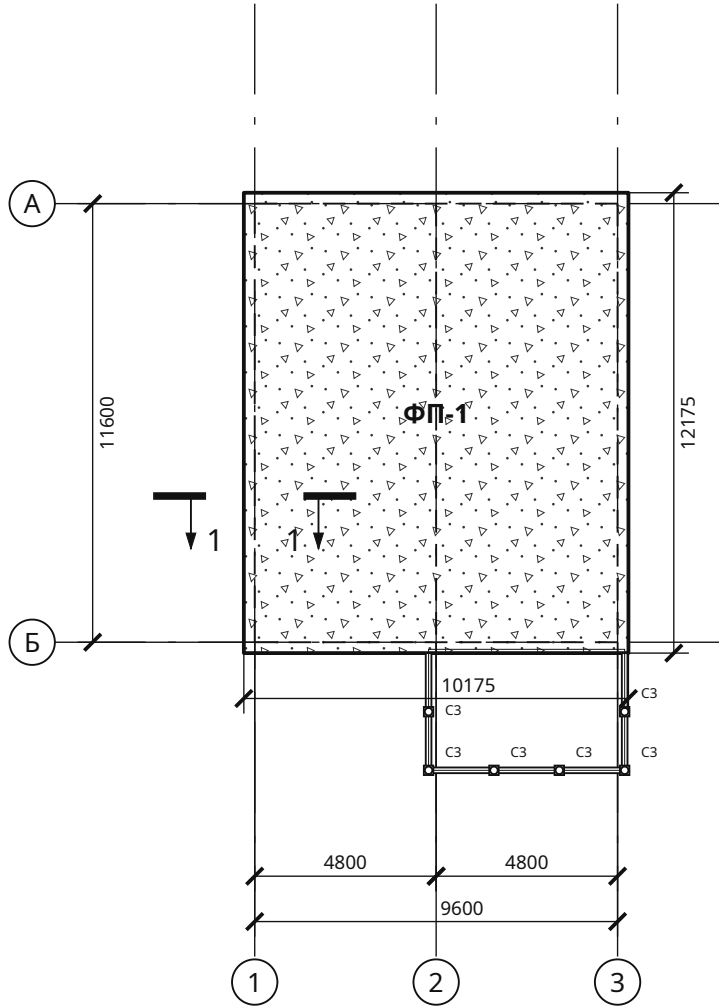
Подп. и дата

Инв. № подл.

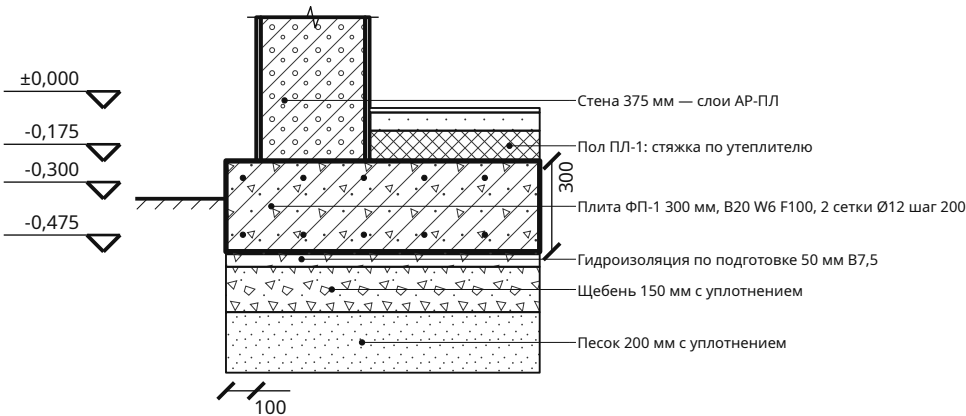
						ИЖД-4658-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	9	
						Эскизы оконных и дверных блоков				
Н. контр.										
ГИП										

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

M 1:200



Сечение 1-1 · M 1:25



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	123,88 м² / 37,16 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм
Сваи веранд	С3 — 6

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, арматура A500C по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон B7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: A3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

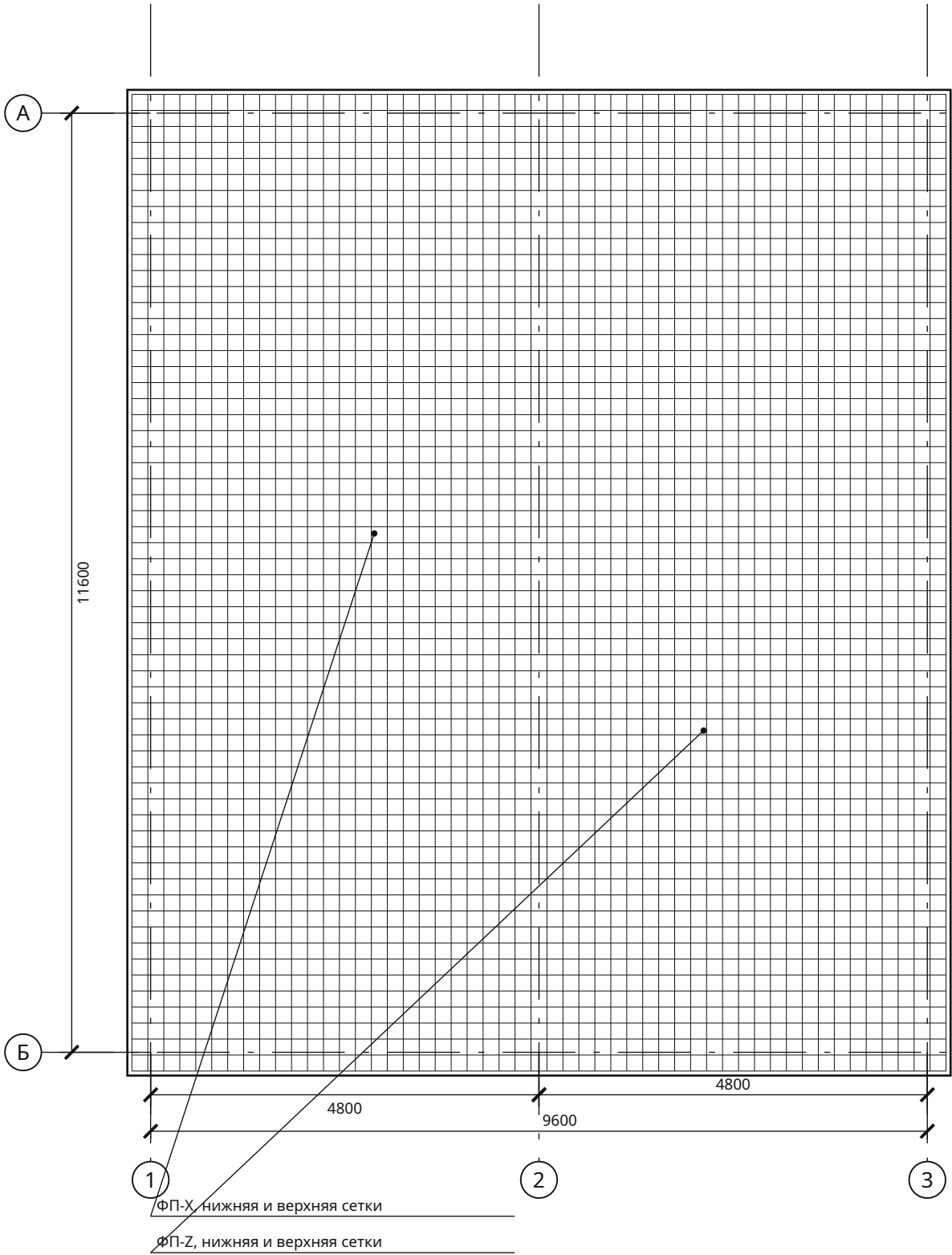
50 мм на бумаге

Копировал

Формат A3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75



ФП-Х, нижняя и верхняя сетки

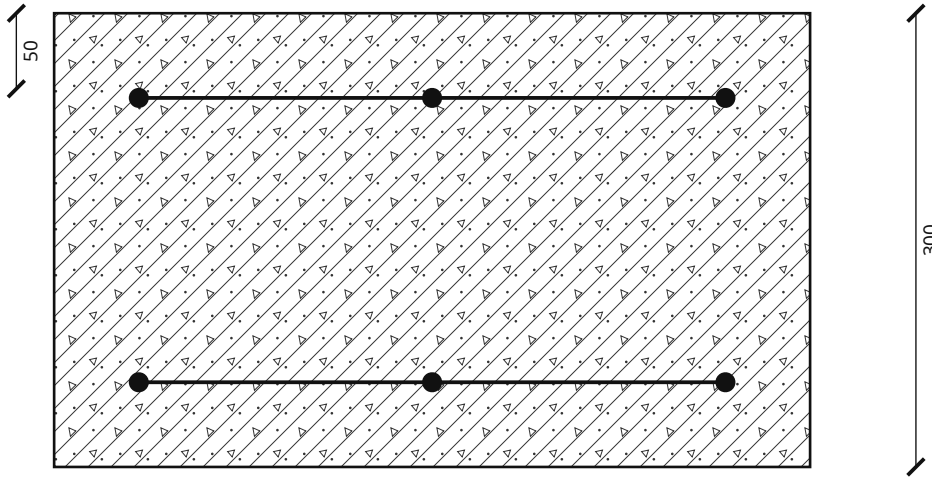
ФП-З, нижняя и верхняя сетки

Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	10063	124	1107,83
ФП-З	12	6272	208	1158,22
ФП-П	12	1148	224	228,30

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

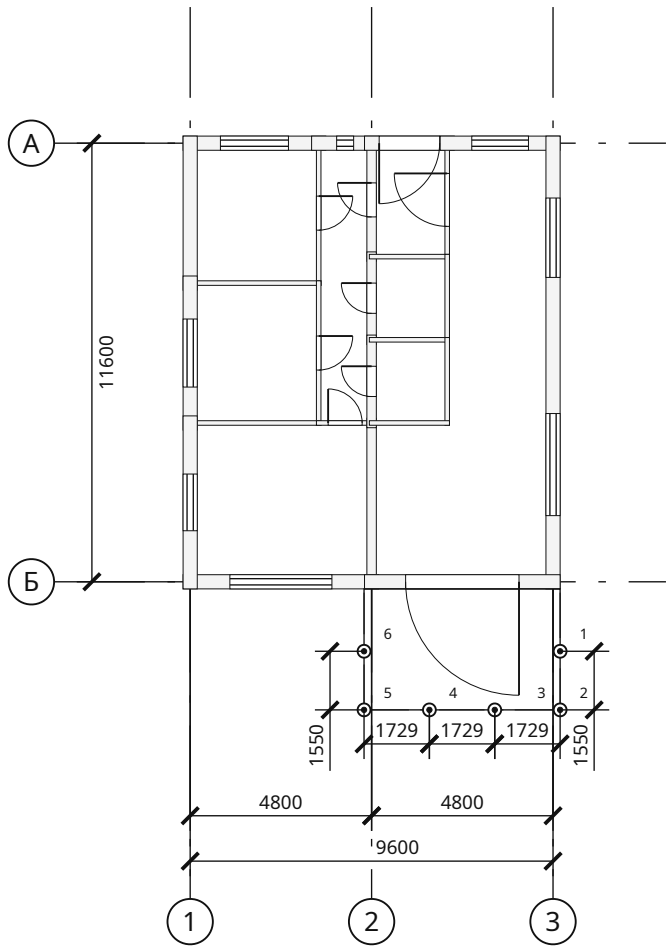
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Армирование фундаментной плиты			
Н. контр.									
ГИП									

Сваи веранд. План с привязками

М 1:200



Опоры по маркам

Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	6	-0,208	-2,708

⊙ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СЗ	9788	13438
2	СЗ	9788	14988
3	СЗ	8058	14988
4	СЗ	6329	14988
5	СЗ	4600	14988
6	СЗ	4600	13438

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. У стены дома веранда опирается на дом (стальной уголок на торце плиты, КР-Ф4) — сваи вдоль стены нет.
2. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом не более 2000 мм и под стойками навеса. Длина и несущая способность — по изысканиям (СП 24.13330).
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

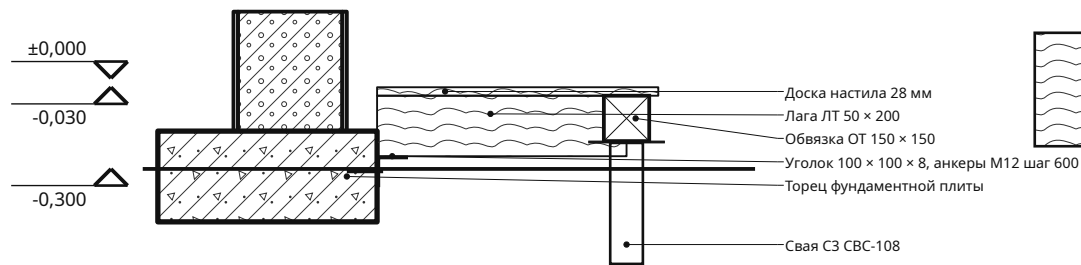
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

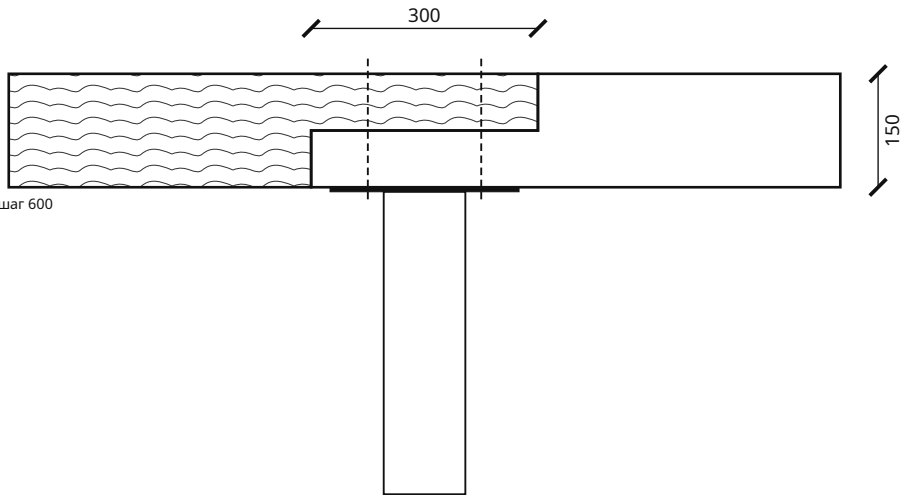
Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги

У1. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



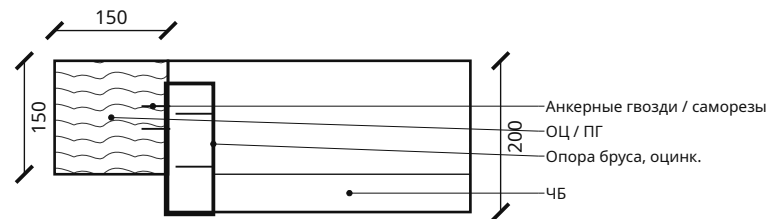
Настил веранды -0,030 — на 30 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

У2. Стык обвязки веранды над опорой · М 1:10



Замок вполдерева длиной не менее 2h обвязки, 2 болта / шпильки М12 с шайбами. Стыки соседних линий — вразбежку.

У3. Опираение лаги на обвязку веранды · М 1:10



Лаги веранды ЛТ в одной плоскости с обвязкой ОТ; пролёт не более 4343 мм.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Настил веранды — ниже порога двери; доска с зазором 5–6 мм, уклон от дома 1–2 %.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Н. контр.						Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги			
ГИП									

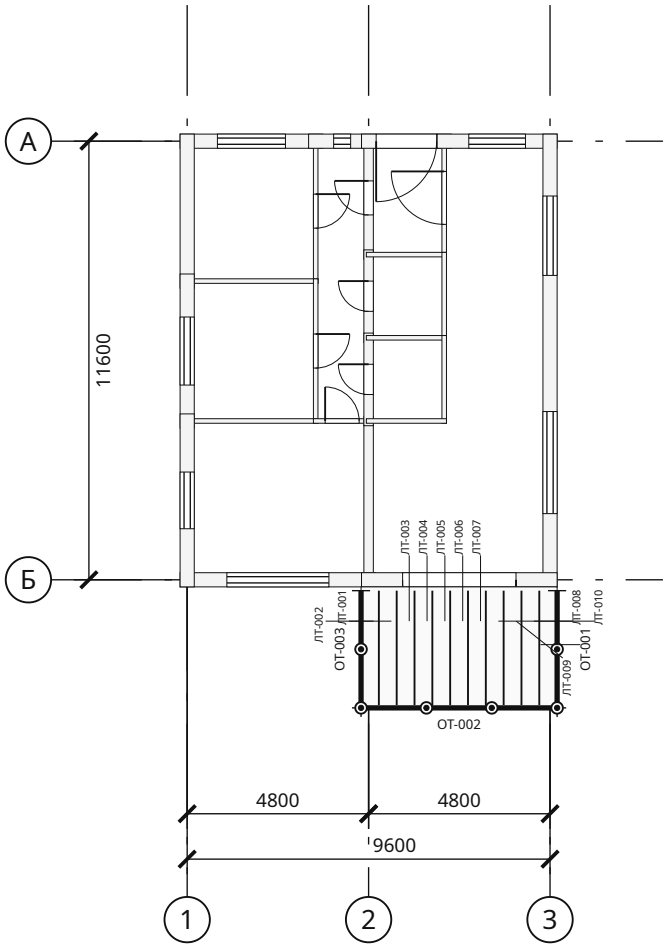
Веранды. План обвязки и лаг

Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОТ-002	Обвязка веранды	150 × 150	5188	1	0,117
ОТ-001, ОТ-003	Обвязка веранды	150 × 150	3100	2	0,140
ЛТ-001 ... ЛТ-010	Лага веранды	50 × 200	3025	10	0,303

Параметр	Значение
Обвязка веранд, b × h	150 × 150 мм
Лаги веранд, b × h / шаг	50 × 200 / 500 мм
Допустимый пролёт лаги	4343 мм
Верх настила / лаг	-0,030 / -0,058

М 1:200



1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски ЧБ 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с обвязкой и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4343 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб 1/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

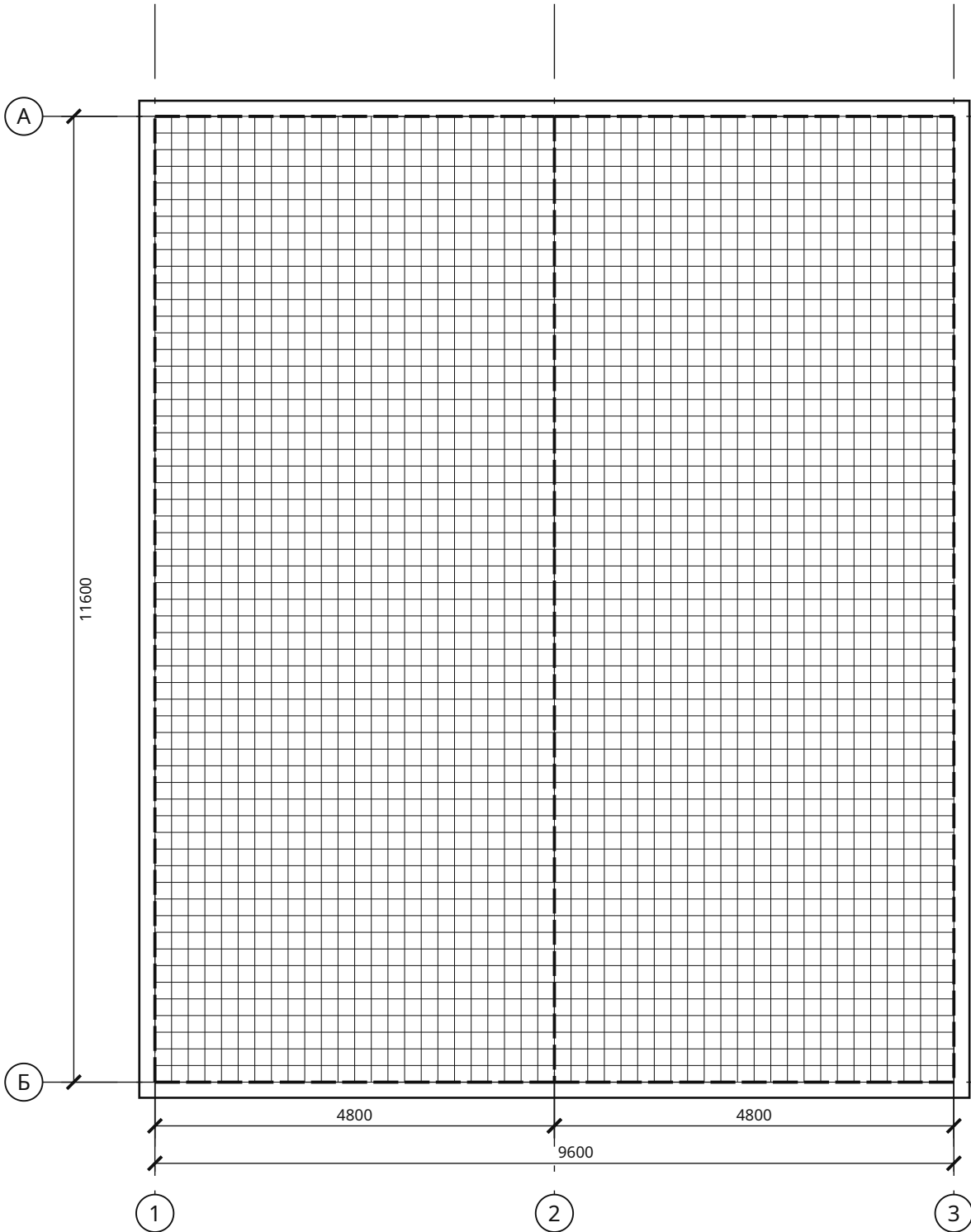
50 мм на бумаге

ИЖД-4658-КР

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Веранды. План обвязки и лаг			
Н. контр.									
ГИП									

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



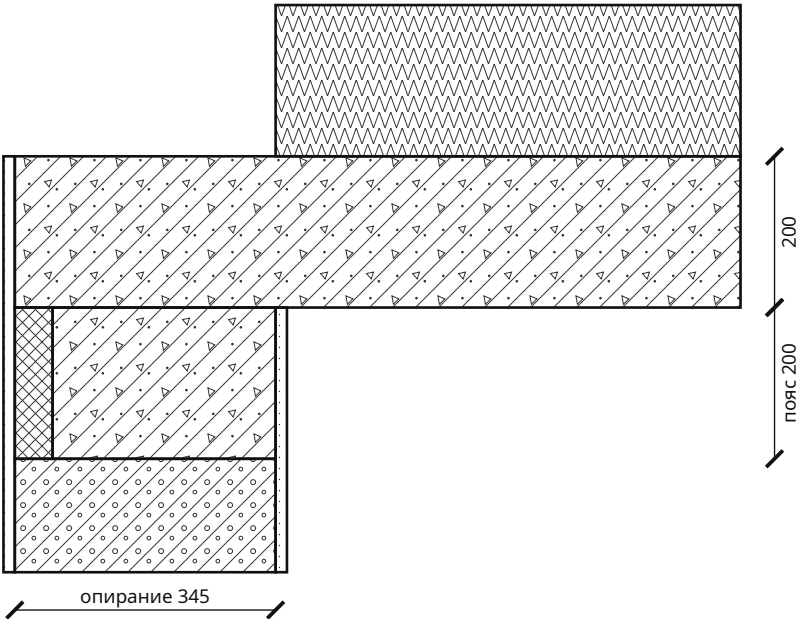
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	118,79 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	23,76 м³
Короткий пролёт	4,80 м
Нужная толщина (L/40)	160 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 3,14 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	9873	122	1069,38
П1-2	12	6177	204	1118,74

Опираение на стену · ПК-1 · М 1:10

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

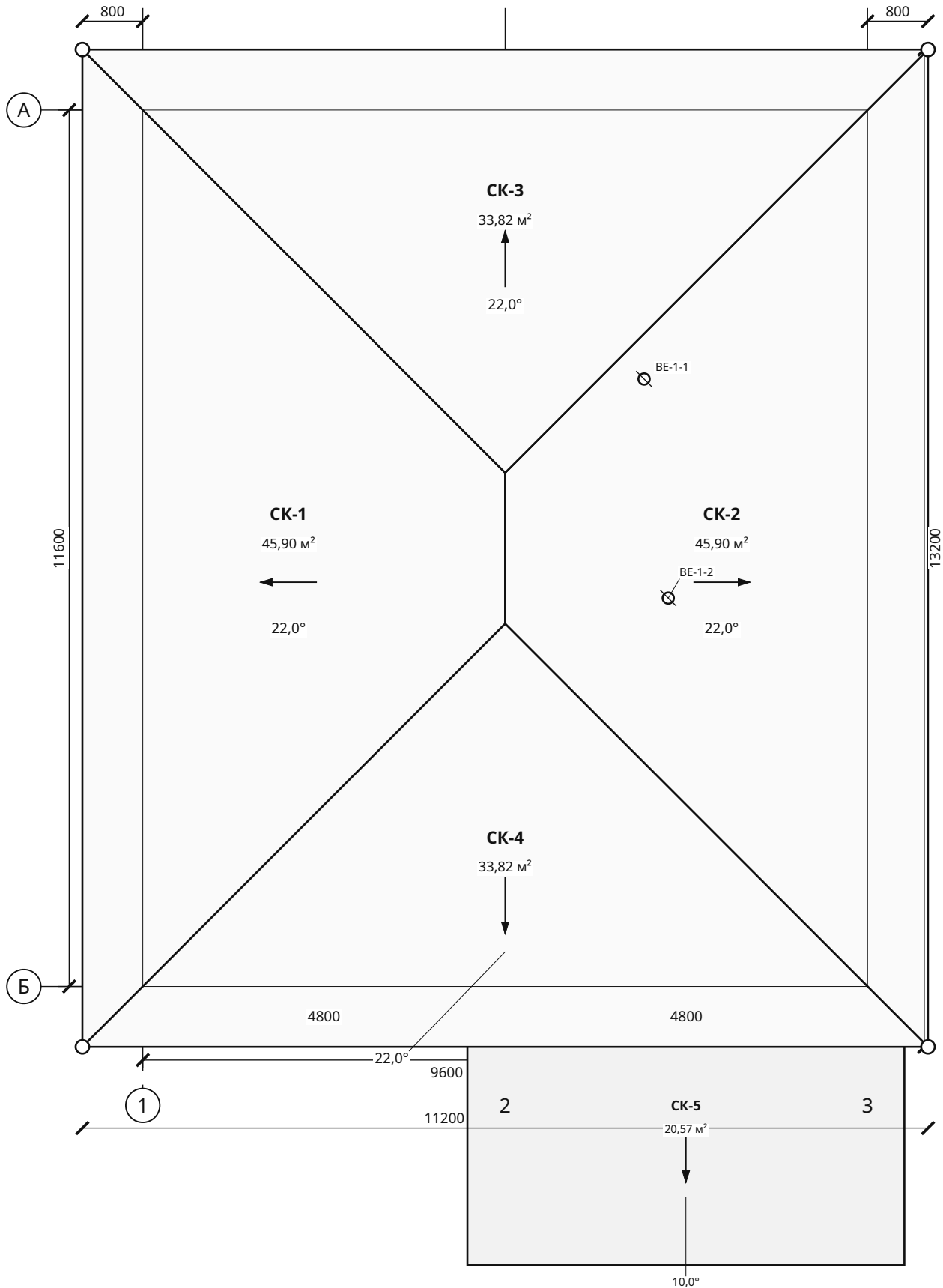
						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	6	
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	45,90	22,0°	Фальцевая кровля
СК-2	45,90	22,0°	Фальцевая кровля
СК-3	33,82	22,0°	Фальцевая кровля
СК-4	33,82	22,0°	Фальцевая кровля
СК-5 (навес)	20,57	10,0°	Фальцевая кровля

Итого: 159,45 м². Свес 800 мм от крайней оси. Верх покрытия +4,939.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	48,80 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	12,00 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 2 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

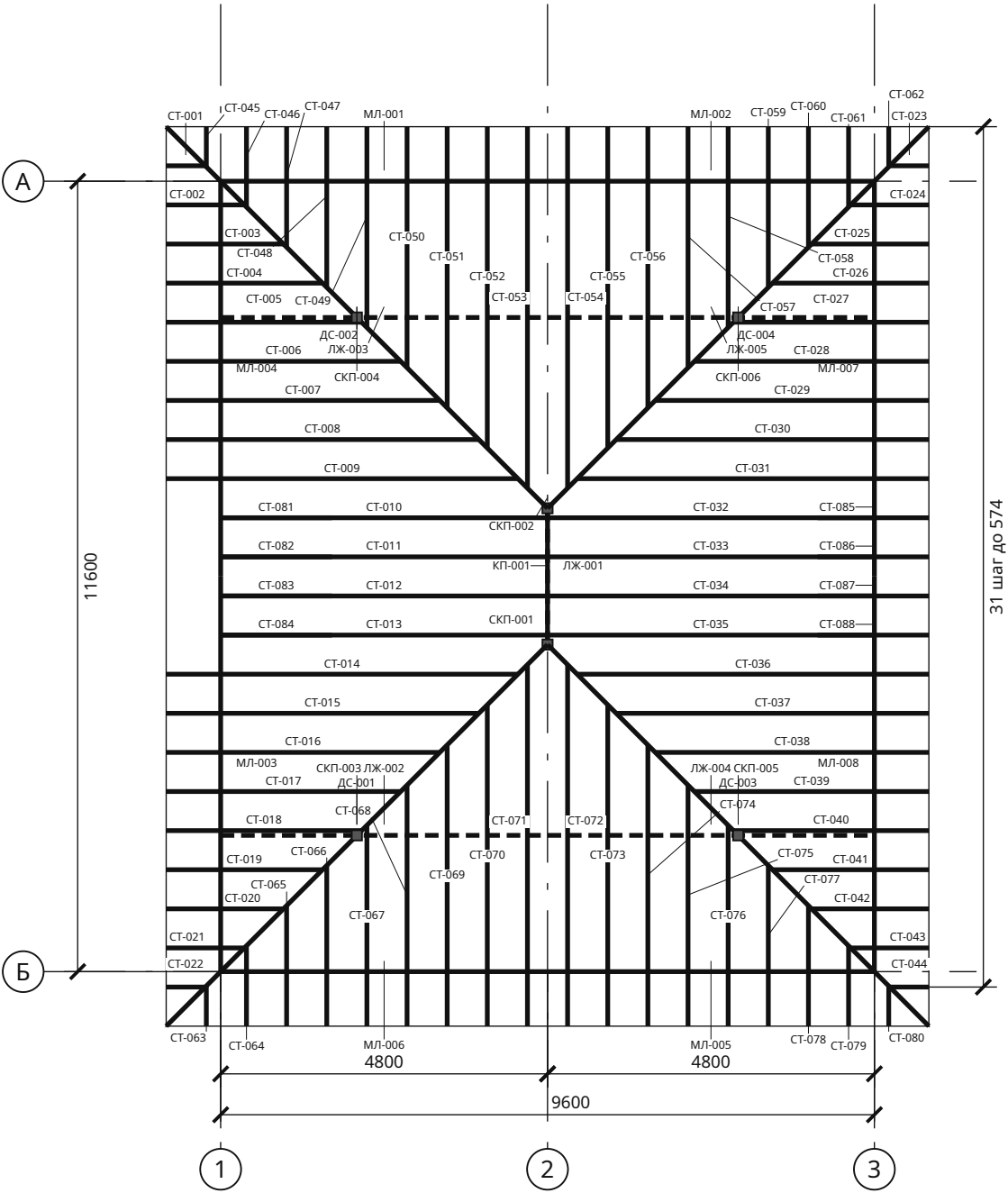
						ИЖД-4658-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Пров.										
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Жилой дом - вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...				
						План кровли. Скаты, уклоны, водосток				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

План стропил и мауэрлата

М 1:100



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001, СТ-022, СТ-023, СТ-044	75×250	619	4	0,046
СТ-002, СТ-021, СТ-024, СТ-043	75×250	1238	4	0,093
СТ-003, СТ-020, СТ-025, СТ-042	75×250	1857	4	0,139
СТ-004, СТ-019, СТ-026, СТ-041	75×250	2476	4	0,186
СТ-005, СТ-018, СТ-027, СТ-040	75×250	3095	4	0,232
СТ-006, СТ-017, СТ-028, СТ-039	75×250	3714	4	0,279
СТ-007, СТ-016, СТ-029, СТ-038	75×250	4333	4	0,325
СТ-008, СТ-015, СТ-030, СТ-037	75×250	4952	4	0,371
СТ-009, СТ-014, СТ-031, СТ-036	75×250	5571	4	0,418
СТ-010 ... СТ-013, СТ-032 ... СТ-035	75×250	5177	8	0,777
СТ-045, СТ-062, СТ-063, СТ-080	75×250	636	4	0,048
СТ-046, СТ-061, СТ-064, СТ-079	75×250	1272	4	0,095
СТ-047, СТ-060, СТ-065, СТ-078	75×250	1907	4	0,143
СТ-048, СТ-059, СТ-066, СТ-077	75×250	2543	4	0,191
СТ-049, СТ-058, СТ-067, СТ-076	75×250	3179	4	0,238
СТ-050, СТ-057, СТ-068, СТ-075	75×250	3815	4	0,286
СТ-051, СТ-056, СТ-069, СТ-074	75×250	4450	4	0,334
СТ-052, СТ-055, СТ-070, СТ-073	75×250	5086	4	0,381
СТ-053, СТ-054, СТ-071, СТ-072	75×250	5722	4	0,429

Продолжение таблицы — лист КР-С1.2

Стропила, нарожки и накосные; стойка конькового прогона — по лежню; стойка под накосное стропило — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						План стропил и мауэрлата			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Спецификация стропил и мауэрлата / продолжение

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КП-001	150×250	2000	1	0,075
ЛЖ-001	150×150	2000	1	0,045
СКП-001, СКП-002	150×150	1714	2	0,077
ДС-001 ... ДС-004	150×250	8236	4	1,235
ЛЖ-002 ... ЛЖ-005	150×350	4800	4	1,008
СКП-003 ... СКП-006	150×150	383	4	0,034
МЛ-001, МЛ-002, МЛ-005, МЛ-006	150×150	4800	4	0,432
МЛ-003, МЛ-004, МЛ-007, МЛ-008	150×150	5800	4	0,522
СТ-081 ... СТ-088	75×150	1763	8	0,159

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

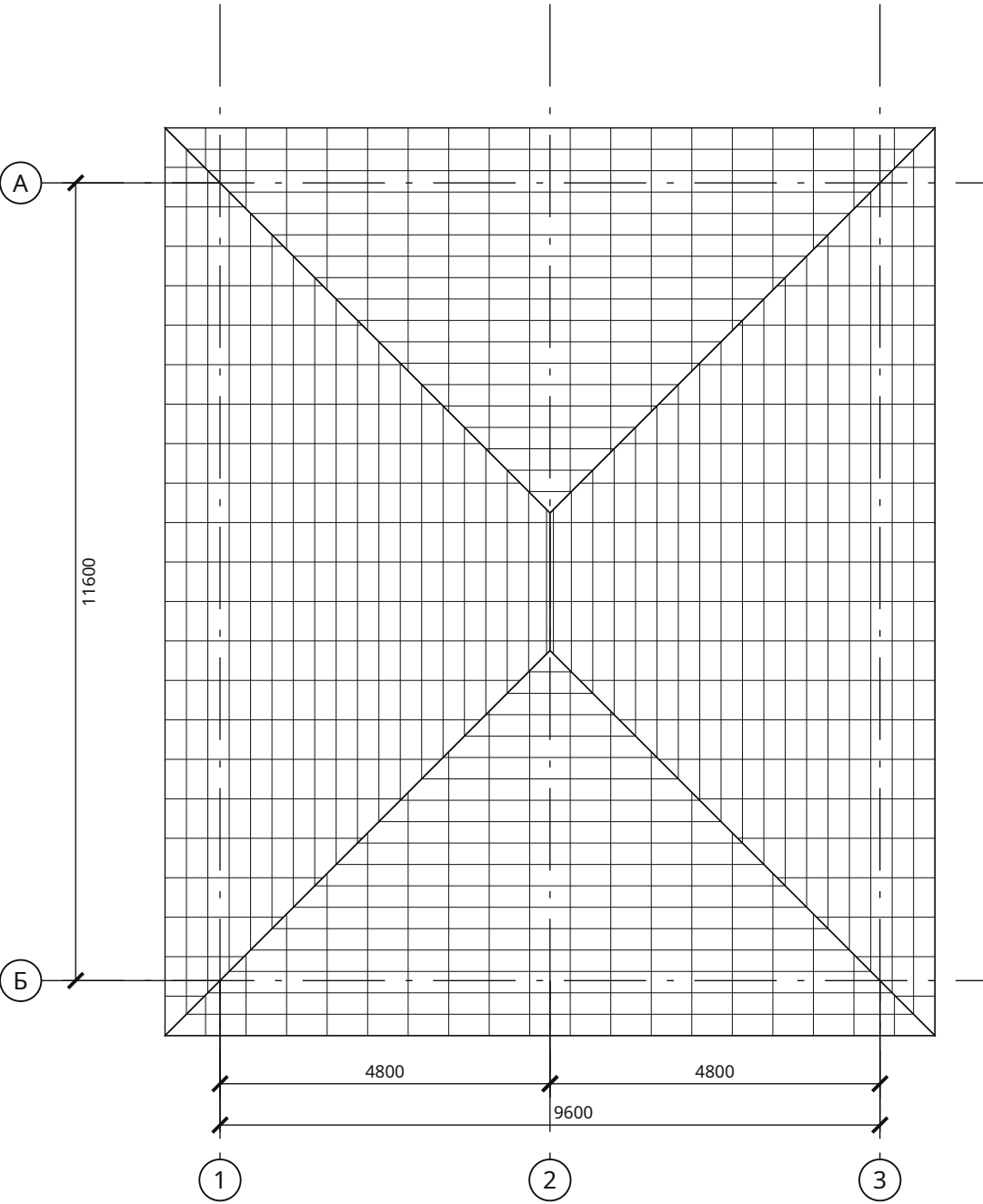
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

План обрешётки и контробрешётки

М 1:100



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001, КБ-026, КБ-027, КБ-052	50×50	619	4	0,006
КБ-002, КБ-025, КБ-028, КБ-051	50×50	1238	4	0,012
КБ-003, КБ-024, КБ-029, КБ-050	50×50	1857	4	0,019
КБ-004, КБ-023, КБ-030, КБ-049	50×50	2476	4	0,025
КБ-005, КБ-022, КБ-031, КБ-048	50×50	3095	4	0,031
КБ-006, КБ-021, КБ-032, КБ-047	50×50	3714	4	0,037
КБ-007, КБ-020, КБ-033, КБ-046	50×50	4333	4	0,043
КБ-008, КБ-019, КБ-034, КБ-045	50×50	4952	4	0,050
КБ-009, КБ-018, КБ-035, КБ-044	50×50	5571	4	0,056
КБ-010 ... КБ-017, КБ-036 ... КБ-043	50×50	3020	16	0,121
ОБ-001, ОБ-003, ОБ-066, ОБ-068	100×25	4591	4	0,046
ОБ-002, ОБ-005, ОБ-064, ОБ-067	100×25	4017	4	0,040
ОБ-004, ОБ-006, ОБ-063, ОБ-065	100×25	4280	4	0,043
ОБ-007	100×25	4543	1	0,011
ОБ-008	100×25	3444	1	0,009
ОБ-009	100×25	3969	1	0,010
ОБ-010, ОБ-058	100×25	5954	2	0,030
ОБ-011, ОБ-059	100×25	5380	2	0,027
ОБ-012, ОБ-056	100×25	5643	2	0,028
ОБ-013, ОБ-057	100×25	5069	2	0,025
ОБ-014, ОБ-054	100×25	4758	2	0,024
ОБ-015, ОБ-055	100×25	5331	2	0,027

Продолжение таблицы — лист КР-С2.2

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-4658-КР

Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни

Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...

ЭП

10

План обрешётки и контробрешётки

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Разраб.

Пров.

Н. контр.

ГИП

Копировал

Формат А3

Спецификация обрешётки / продолжение

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
ОБ-016, ОБ-052	100×25	4446	2	0,022
ОБ-017, ОБ-053	100×25	5020	2	0,025
ОБ-018, ОБ-050	100×25	4135	2	0,021
ОБ-019, ОБ-051	100×25	4709	2	0,024
ОБ-020, ОБ-048	100×25	3824	2	0,019
ОБ-021, ОБ-049	100×25	4398	2	0,022
ОБ-022, ОБ-046	100×25	3513	2	0,018
ОБ-023, ОБ-047	100×25	4087	2	0,020
ОБ-024, ОБ-044	100×25	3776	2	0,019
ОБ-025, ОБ-045	100×25	3202	2	0,016
ОБ-026, ОБ-042	100×25	3465	2	0,017
ОБ-027, ОБ-043	100×25	2891	2	0,014
ОБ-028, ОБ-041	100×25	5733	2	0,029
ОБ-029, ОБ-040	100×25	5111	2	0,026
ОБ-030, ОБ-039	100×25	4489	2	0,022
ОБ-031, ОБ-038	100×25	3867	2	0,019
ОБ-032, ОБ-037	100×25	3244	2	0,016
ОБ-033, ОБ-036	100×25	2622	2	0,013
ОБ-034, ОБ-035	100×25	2100	2	0,010
ОБ-060	100×25	5691	1	0,014
ОБ-061	100×25	2870	1	0,007
ОБ-062	100×25	3395	1	0,008
КБ-053, КБ-070, КБ-071, КБ-088	50×50	636	4	0,006
КБ-054, КБ-069, КБ-072, КБ-087	50×50	1272	4	0,013
КБ-055, КБ-068, КБ-073, КБ-086	50×50	1907	4	0,019
КБ-056, КБ-067, КБ-074, КБ-085	50×50	2543	4	0,025
КБ-057, КБ-066, КБ-075, КБ-084	50×50	3179	4	0,032
КБ-058, КБ-065, КБ-076, КБ-083	50×50	3815	4	0,038
КБ-059, КБ-064, КБ-077, КБ-082	50×50	4450	4	0,045
КБ-060, КБ-063, КБ-078, КБ-081	50×50	5086	4	0,051
КБ-061, КБ-062, КБ-079, КБ-080	50×50	5722	4	0,057
ОБ-069, ОБ-121	100×25	5895	2	0,029

Продолжение таблицы — лист КР-С2.3

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Спецификация обрешётки / продолжение

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
ОБ-070, ОБ-122	100×25	5305	2	0,027
ОБ-071, ОБ-119	100×25	4994	2	0,025
ОБ-072, ОБ-120	100×25	5584	2	0,028
ОБ-073, ОБ-117	100×25	5273	2	0,026
ОБ-074, ОБ-118	100×25	4683	2	0,023
ОБ-075, ОБ-115	100×25	4961	2	0,025
ОБ-076, ОБ-116	100×25	4372	2	0,022
ОБ-077, ОБ-113	100×25	4650	2	0,023
ОБ-078, ОБ-114	100×25	4061	2	0,020
ОБ-079, ОБ-111	100×25	3750	2	0,019
ОБ-080, ОБ-112	100×25	4339	2	0,022
ОБ-081, ОБ-109	100×25	3439	2	0,017
ОБ-082, ОБ-110	100×25	4028	2	0,020
ОБ-083, ОБ-107	100×25	3128	2	0,016
ОБ-084, ОБ-108	100×25	3717	2	0,019
ОБ-085, ОБ-105	100×25	3406	2	0,017
ОБ-086, ОБ-106	100×25	2816	2	0,014
ОБ-087, ОБ-104	100×25	5600	2	0,028
ОБ-088, ОБ-103	100×25	4978	2	0,025
ОБ-089, ОБ-102	100×25	4356	2	0,022
ОБ-090, ОБ-101	100×25	3733	2	0,019
ОБ-091, ОБ-100	100×25	3111	2	0,016
ОБ-092, ОБ-099	100×25	2489	2	0,012
ОБ-093, ОБ-098	100×25	1867	2	0,009
ОБ-094, ОБ-097	100×25	1244	2	0,006
ОБ-095, ОБ-096	100×25	622	2	0,003
КБ-089 ... КБ-096	50×50	4118	8	0,082

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

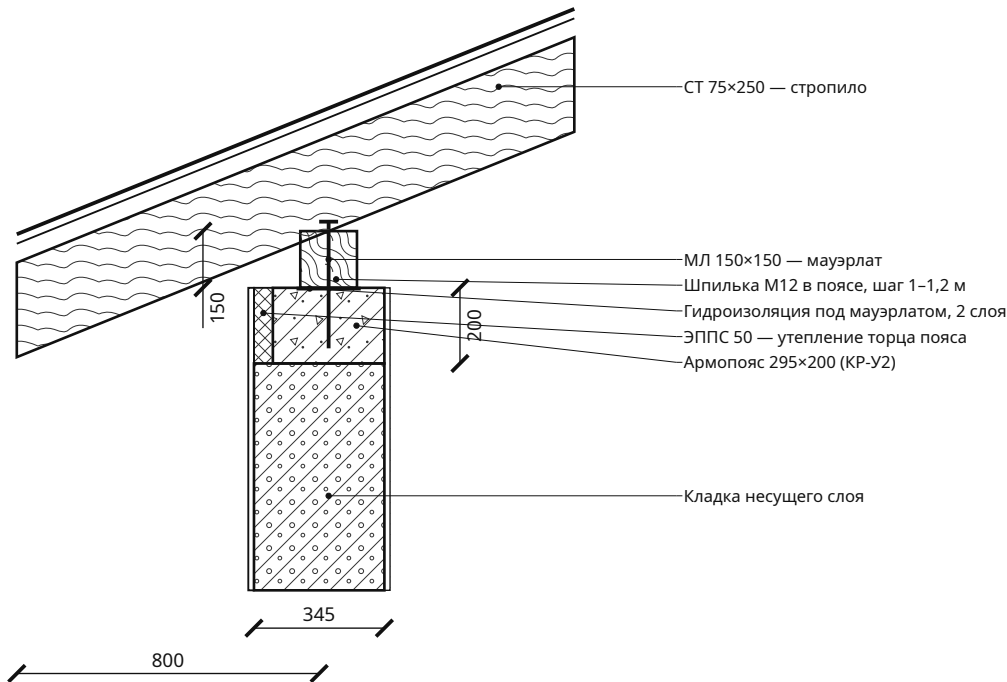
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

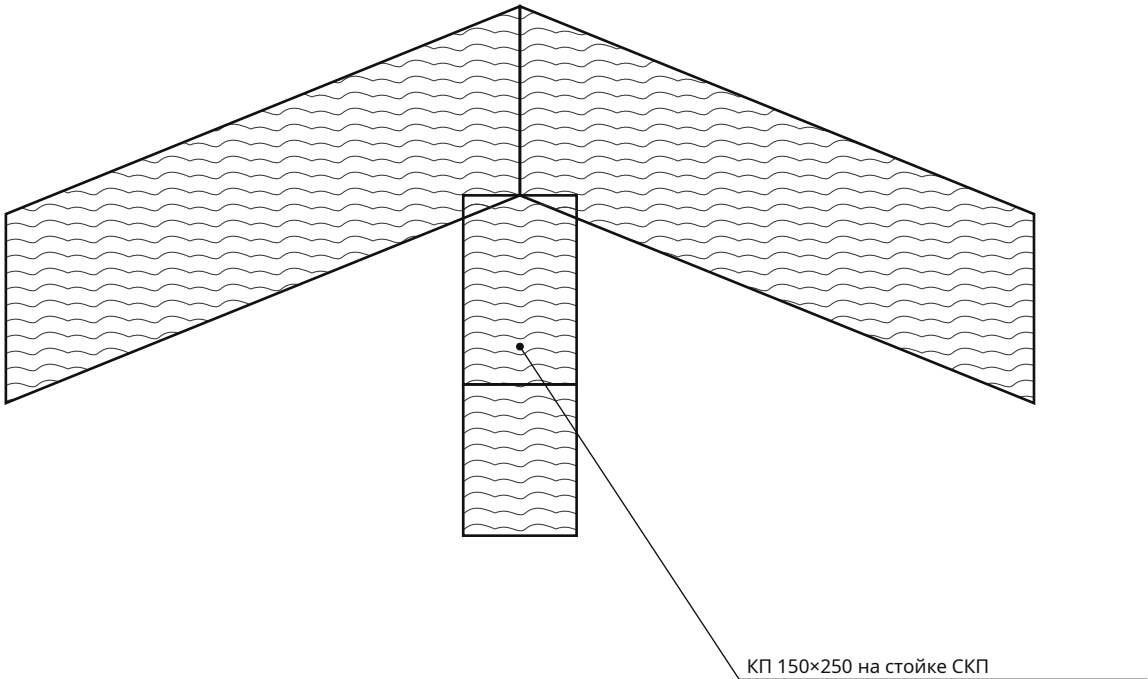
						ИЖД-4658-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

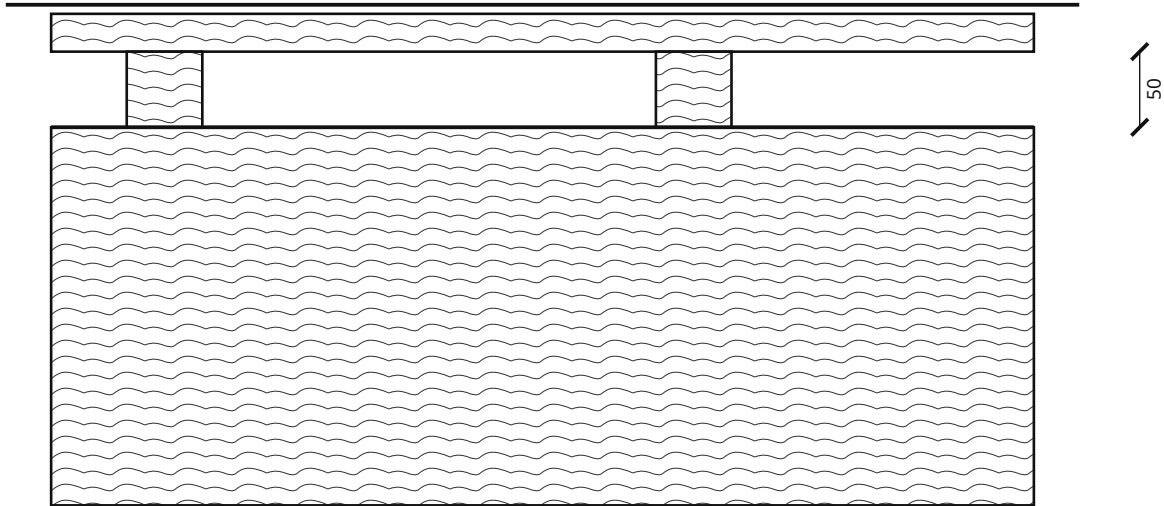
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

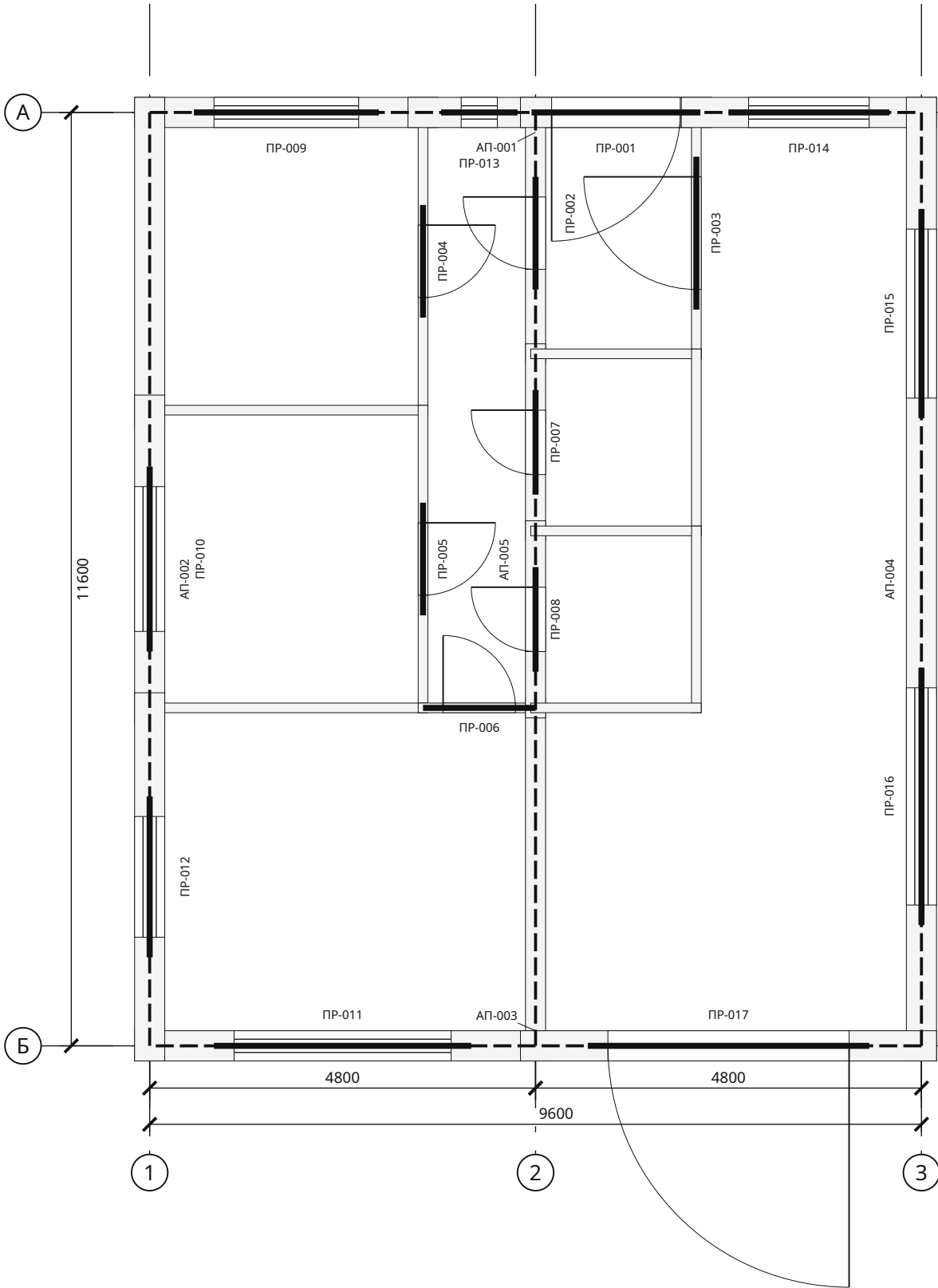
1. Покрытие: Фальцевая кровля.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скаты холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Н. контр.						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1	2100	295×225	250
ПР-002	Д-1-2	1400	250×200	250
ПР-003	Д-1-3	1900	120×200	250
ПР-004	Д-1-4	1400	120×200	250
ПР-005	Д-1-5	1400	120×200	250
ПР-006	Д-1-6	1400	120×200	250
ПР-007	Д-1-7	1300	250×200	250
ПР-008	Д-1-8	1300	250×200	250
ПР-009	ОК-1-1	2300	295×125	250
ПР-010	ОК-1-2	2300	295×125	250
ПР-011	ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	3200	295×175	пояс
ПР-012	ОК-1-4	2000	295×125	250
ПР-013	ОК-1-5	950	295×125	250
ПР-014	ОК-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2000	295×225	пояс
ПР-015	ОК-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2600	295×225	пояс
ПР-016	ОК-1-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	3200	295×175	пояс
ПР-017	Д-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	3500	295×225	пояс

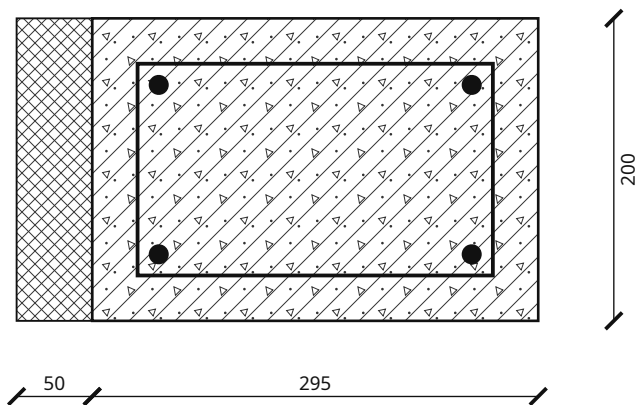
Опираение отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-КР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»					
Пров.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		Стадия	Лист	Листов	
					ЭП			14			
					Армопояса и перемычки 1 этажа						
Н. контр.											
ГИП											

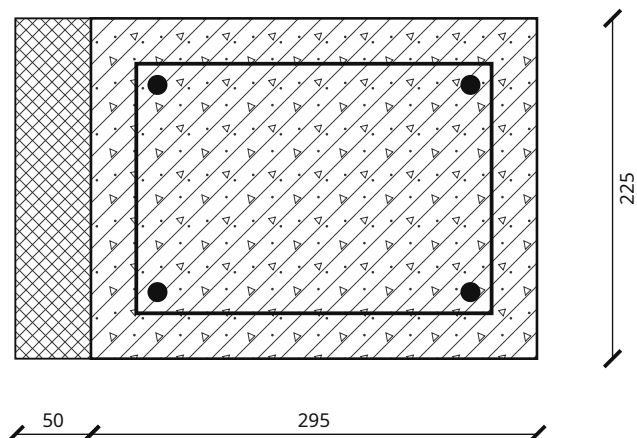
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



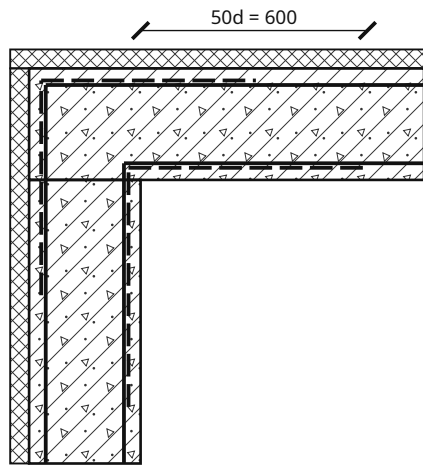
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



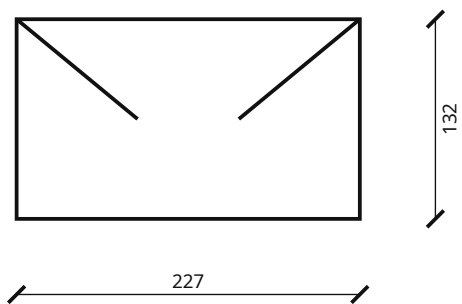
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 4, Т-узлов 2; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 878 мм; загибы 2 × 80 мм

- 1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
- 2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
- 3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
- 4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
Н. контр.						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	295 × 200	9600	2	1,1328	1	АП-001, АП-003
АП	Армопояс	295 × 200	11600	2	1,3688	1	АП-002, АП-004
АП	Армопояс	250 × 200	11600	1	0,5800	1	АП-005
ПР	Перемышка Д-1-1	295 × 225	2100	1	0,1394	1	ПР-001
ПР	Перемышка Д-1-2	250 × 200	1400	1	0,0700	1	ПР-002
ПР	Перемышка Д-1-3	120 × 200	1900	1	0,0456	1	ПР-003
ПР	Перемышка Д-1-4	120 × 200	1400	3	0,1008	1	ПР-004, ПР-005, ПР-006
ПР	Перемышка Д-1-7	250 × 200	1300	2	0,1300	1	ПР-007, ПР-008
ПР	Перемышка ОК-1-1	295 × 125	2300	2	0,1696	1	ПР-009, ПР-010
ПР	Перемышка ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	295 × 175	3200	2	в поясе	1	ПР-011, ПР-016
ПР	Перемышка ОК-1-4	295 × 125	2000	1	0,0737	1	ПР-012
ПР	Перемышка ОК-1-5	295 × 125	950	1	0,0350	1	ПР-013
ПР	Перемышка ОК-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	295 × 225	2000	1	в поясе	1	ПР-014
ПР	Перемышка ОК-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	295 × 225	2600	1	в поясе	1	ПР-015
ПР	Перемышка Д-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	295 × 225	3500	1	в поясе	1	ПР-017
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	3100	2	0,1395	0	ОТ-001, ОТ-003
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	5188	1	0,1167	0	ОТ-002
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	3025	10	0,3025	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	619	4	0,0464	кровля	СТ-001, СТ-022, СТ-023, СТ-044
КБ	Контробрешётка	50 × 50	619	4	0,0062	кровля	КБ-001, КБ-026, КБ-027, КБ-052
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	1238	4	0,0928	кровля	СТ-002, СТ-021, СТ-024, СТ-043
КБ	Контробрешётка	50 × 50	1238	4	0,0124	кровля	КБ-002, КБ-025, КБ-028, КБ-051
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	1857	4	0,1393	кровля	СТ-003, СТ-020, СТ-025, СТ-042
КБ	Контробрешётка	50 × 50	1857	4	0,0186	кровля	КБ-003, КБ-024, КБ-029, КБ-050
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	2476	4	0,1857	кровля	СТ-004, СТ-019, СТ-026, СТ-041
КБ	Контробрешётка	50 × 50	2476	4	0,0248	кровля	КБ-004, КБ-023, КБ-030, КБ-049
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	3095	4	0,2321	кровля	СТ-005, СТ-018, СТ-027, СТ-040
КБ	Контробрешётка	50 × 50	3095	4	0,0309	кровля	КБ-005, КБ-022, КБ-031, КБ-048
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	3714	4	0,2785	кровля	СТ-006, СТ-017, СТ-028, СТ-039
КБ	Контробрешётка	50 × 50	3714	4	0,0371	кровля	КБ-006, КБ-021, КБ-032, КБ-047
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	4333	4	0,3250	кровля	СТ-007, СТ-016, СТ-029, СТ-038

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Пров.										
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		ЭП	16	
Н. контр.						Ведомость конструктивных элементов и заготовок				
ГИП										

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
КБ	Контробрешётка	50 × 50	4333	4	0,0433	кровля	КБ-007, КБ-020, КБ-033, КБ-046
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	4952	4	0,3714	кровля	СТ-008, СТ-015, СТ-030, СТ-037
КБ	Контробрешётка	50 × 50	4952	4	0,0495	кровля	КБ-008, КБ-019, КБ-034, КБ-045
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	5571	4	0,4178	кровля	СТ-009, СТ-014, СТ-031, СТ-036
КБ	Контробрешётка	50 × 50	5571	4	0,0557	кровля	КБ-009, КБ-018, КБ-035, КБ-044
СТ	Стропило / нарожник, до стены (свес — кобылкой)	75 × 250	5177	8	0,7765	кровля	СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035
КБ	Контробрешётка, стык на стропиле	50 × 50	3020	16	0,1208	кровля	КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-036, КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4591	4	0,0459	кровля	ОБ-001, ОБ-003, ОБ-066, ОБ-068
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4017	4	0,0402	кровля	ОБ-002, ОБ-005, ОБ-064, ОБ-067
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4280	4	0,0428	кровля	ОБ-004, ОБ-006, ОБ-063, ОБ-065
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4543	1	0,0114	кровля	ОБ-007
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3444	1	0,0086	кровля	ОБ-008
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3969	1	0,0099	кровля	ОБ-009
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5954	2	0,0298	кровля	ОБ-010, ОБ-058
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5380	2	0,0269	кровля	ОБ-011, ОБ-059
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5643	2	0,0282	кровля	ОБ-012, ОБ-056
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5069	2	0,0253	кровля	ОБ-013, ОБ-057
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4758	2	0,0238	кровля	ОБ-014, ОБ-054
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5331	2	0,0267	кровля	ОБ-015, ОБ-055
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4446	2	0,0222	кровля	ОБ-016, ОБ-052
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5020	2	0,0251	кровля	ОБ-017, ОБ-053
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4135	2	0,0207	кровля	ОБ-018, ОБ-050
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4709	2	0,0235	кровля	ОБ-019, ОБ-051
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3824	2	0,0191	кровля	ОБ-020, ОБ-048
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4398	2	0,0220	кровля	ОБ-021, ОБ-049
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3513	2	0,0176	кровля	ОБ-022, ОБ-046
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4087	2	0,0204	кровля	ОБ-023, ОБ-047
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3776	2	0,0189	кровля	ОБ-024, ОБ-044
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3202	2	0,0160	кровля	ОБ-025, ОБ-045
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3465	2	0,0173	кровля	ОБ-026, ОБ-042
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	2891	2	0,0145	кровля	ОБ-027, ОБ-043
ОБ	Обрешётка	100 × 25	5733	2	0,0287	кровля	ОБ-028, ОБ-041
ОБ	Обрешётка	100 × 25	5111	2	0,0256	кровля	ОБ-029, ОБ-040

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОБ	Обрешётка	100 × 25	4489	2	0,0224	кровля	ОБ-030, ОБ-039
ОБ	Обрешётка	100 × 25	3867	2	0,0193	кровля	ОБ-031, ОБ-038
ОБ	Обрешётка	100 × 25	3244	2	0,0162	кровля	ОБ-032, ОБ-037
ОБ	Обрешётка	100 × 25	2622	2	0,0131	кровля	ОБ-033, ОБ-036
ОБ	Обрешётка	100 × 25	2100	2	0,0105	кровля	ОБ-034, ОБ-035
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5691	1	0,0142	кровля	ОБ-060
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	2870	1	0,0072	кровля	ОБ-061
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3395	1	0,0085	кровля	ОБ-062
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	636	4	0,0477	кровля	СТ-045, СТ-062, СТ-063, СТ-080
КБ	Контробрешётка	50 × 50	636	4	0,0064	кровля	КБ-053, КБ-070, КБ-071, КБ-088
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	1272	4	0,0954	кровля	СТ-046, СТ-061, СТ-064, СТ-079
КБ	Контробрешётка	50 × 50	1272	4	0,0127	кровля	КБ-054, КБ-069, КБ-072, КБ-087
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	1907	4	0,1430	кровля	СТ-047, СТ-060, СТ-065, СТ-078
КБ	Контробрешётка	50 × 50	1907	4	0,0191	кровля	КБ-055, КБ-068, КБ-073, КБ-086
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	2543	4	0,1907	кровля	СТ-048, СТ-059, СТ-066, СТ-077
КБ	Контробрешётка	50 × 50	2543	4	0,0254	кровля	КБ-056, КБ-067, КБ-074, КБ-085
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	3179	4	0,2384	кровля	СТ-049, СТ-058, СТ-067, СТ-076
КБ	Контробрешётка	50 × 50	3179	4	0,0318	кровля	КБ-057, КБ-066, КБ-075, КБ-084
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	3815	4	0,2861	кровля	СТ-050, СТ-057, СТ-068, СТ-075
КБ	Контробрешётка	50 × 50	3815	4	0,0381	кровля	КБ-058, КБ-065, КБ-076, КБ-083
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	4450	4	0,3338	кровля	СТ-051, СТ-056, СТ-069, СТ-074
КБ	Контробрешётка	50 × 50	4450	4	0,0445	кровля	КБ-059, КБ-064, КБ-077, КБ-082
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	5086	4	0,3815	кровля	СТ-052, СТ-055, СТ-070, СТ-073
КБ	Контробрешётка	50 × 50	5086	4	0,0509	кровля	КБ-060, КБ-063, КБ-078, КБ-081
СТ	Стропило / нарожник	75 × 250	5722	4	0,4291	кровля	СТ-053, СТ-054, СТ-071, СТ-072
КБ	Контробрешётка	50 × 50	5722	4	0,0572	кровля	КБ-061, КБ-062, КБ-079, КБ-080
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5895	2	0,0295	кровля	ОБ-069, ОБ-121
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5305	2	0,0265	кровля	ОБ-070, ОБ-122
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4994	2	0,0250	кровля	ОБ-071, ОБ-119
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5584	2	0,0279	кровля	ОБ-072, ОБ-120
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5273	2	0,0264	кровля	ОБ-073, ОБ-117
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4683	2	0,0234	кровля	ОБ-074, ОБ-118
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4961	2	0,0248	кровля	ОБ-075, ОБ-115

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4372	2	0,0219	кровля	ОБ-076, ОБ-116
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4650	2	0,0233	кровля	ОБ-077, ОБ-113
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4061	2	0,0203	кровля	ОБ-078, ОБ-114
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3750	2	0,0187	кровля	ОБ-079, ОБ-111
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4339	2	0,0217	кровля	ОБ-080, ОБ-112
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3439	2	0,0172	кровля	ОБ-081, ОБ-109
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4028	2	0,0201	кровля	ОБ-082, ОБ-110
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3128	2	0,0156	кровля	ОБ-083, ОБ-107
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3717	2	0,0186	кровля	ОБ-084, ОБ-108
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	3406	2	0,0170	кровля	ОБ-085, ОБ-105
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	2816	2	0,0141	кровля	ОБ-086, ОБ-106
ОБ	Обрешётка	100 × 25	5600	2	0,0280	кровля	ОБ-087, ОБ-104
ОБ	Обрешётка	100 × 25	4978	2	0,0249	кровля	ОБ-088, ОБ-103
ОБ	Обрешётка	100 × 25	4356	2	0,0218	кровля	ОБ-089, ОБ-102
ОБ	Обрешётка	100 × 25	3733	2	0,0187	кровля	ОБ-090, ОБ-101
ОБ	Обрешётка	100 × 25	3111	2	0,0156	кровля	ОБ-091, ОБ-100
ОБ	Обрешётка	100 × 25	2489	2	0,0124	кровля	ОБ-092, ОБ-099
ОБ	Обрешётка	100 × 25	1867	2	0,0093	кровля	ОБ-093, ОБ-098
ОБ	Обрешётка	100 × 25	1244	2	0,0062	кровля	ОБ-094, ОБ-097
ОБ	Обрешётка	100 × 25	622	2	0,0031	кровля	ОБ-095, ОБ-096
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм	150 × 250	2000	1	0,0750	кровля	КП-001
ЛЖ	Лежень под стойки	150 × 150	2000	1	0,0450	кровля	ЛЖ-001
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	1714	2	0,0771	кровля	СКП-001, СКП-002
ДС	Накосное стропило — клеёный брус (LVL), длиннее 6 м, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм	150 × 250	8236	4	1,2355	кровля	ДС-001, ДС-002, ДС-003, ДС-004
КБ	Контробрешётка по накосному стропилу, стык на стропиле	50 × 50	4118	8	0,0824	кровля	КБ-089, КБ-090, КБ-091, КБ-092, КБ-093, КБ-094, КБ-095, КБ-096
ЛЖ	Лежень под стойки, концы над несущими стенами	150 × 350	4800	4	1,0080	кровля	ЛЖ-002, ЛЖ-003, ЛЖ-004, ЛЖ-005
СКП	Стойка под накосное стропило — по лежню	150 × 150	383	4	0,0345	кровля	СКП-003, СКП-004, СКП-005, СКП-006
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	4800	4	0,4320	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-005, МЛ-006
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	5800	4	0,5220	кровля	МЛ-003, МЛ-004, МЛ-007, МЛ-008
СТ	Кобылка свеса стропила, внахлёст 900 мм	75 × 150	1763	8	0,1587	кровля	СТ-081, СТ-082, СТ-083, СТ-084, СТ-085, СТ-086, СТ-087, СТ-088

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Копировал

Формат А3

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	2494,35	2494,35	—	—	2494,35
Армопояса	—	216,27	216,27	93,18	93,18	309,45
Перемычки	—	82,39	82,39	31,50	31,50	113,89
Армирование кладки	150,69	—	150,69	—	—	150,69
Перекрытие над 1 этажом	—	2188,12	2188,12	—	—	2188,12
Всего	150,69	4981,13	5131,82	124,68	124,68	5256,50

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х	A500C	12	10063	124	1247,81	1107,83
ФП-Z	Две сетки плиты, прямые стержни Z, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6272	208	1304,58	1158,22
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	224	257,15	228,30
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	878	59	51,80	20,44
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	878	59	51,80	20,44
АП-005-1	АП-005: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-005-2	АП-005: замкнутый хомут	A240	8	788	59	46,49	18,35
ПР-001-1	ПР-001: 4 продольных стержня	A500C	12	2040	4	8,16	7,24
ПР-001-2	ПР-001: замкнутый хомут	A240	8	928	12	11,14	4,39
ПР-002-1	ПР-002: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1840	2	3,68	3,27
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	11	5,81	2,29
ПР-004-1	ПР-004: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длинее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 5256,50 кг.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: A3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	
						Ведомость расхода стали			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-006-1	ПР-006: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-007-1	ПР-007: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-009-1	ПР-009: 4 продольных стержня	A500C	12	2240	4	8,96	7,95
ПР-009-2	ПР-009: замкнутый хомут	A240	8	728	13	9,46	3,73
ПР-010-1	ПР-010: 4 продольных стержня	A500C	12	2240	4	8,96	7,95
ПР-010-2	ПР-010: замкнутый хомут	A240	8	728	13	9,46	3,73
ПР-011-1	ПР-011: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3140	2	6,28	5,58
ПР-012-1	ПР-012: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-012-2	ПР-012: замкнутый хомут	A240	8	728	11	8,01	3,16
ПР-013-1	ПР-013: 4 продольных стержня	A500C	12	890	4	3,56	3,16
ПР-013-2	ПР-013: замкнутый хомут	A240	8	728	6	4,37	1,72
ПР-014-1	ПР-014: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-015-1	ПР-015: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2540	2	5,08	4,51
ПР-016-1	ПР-016: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3140	2	6,28	5,58
ПР-017-1	ПР-017: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3440	2	6,88	6,11
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 2 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5967	64	381,90	150,69
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	9873	122	1204,51	1069,38
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки Z, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6177	204	1260,11	1118,74

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 5256,50 кг.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

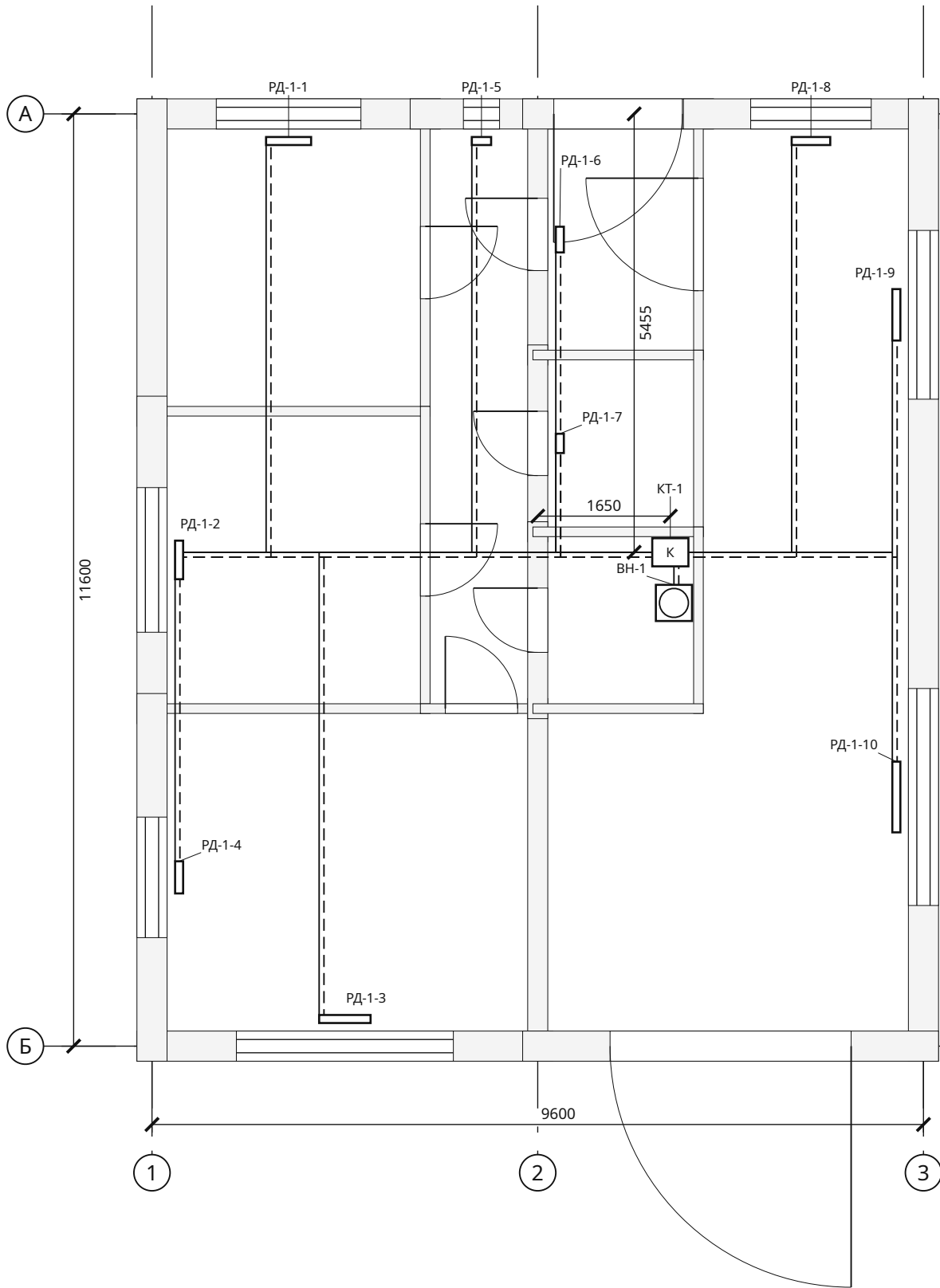
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-КР	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 10 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 7 секц., 920 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 6 секц., 790 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1144 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 5 секц., 636 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 3 секц., 419 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 4 секц., 450 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 121 Вт	+0,200	1
РД-1-8	Радиатор секционный 500, 6 секц., 852 Вт	+0,200	1
РД-1-9	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1193 Вт	+0,200	1
РД-1-10	Радиатор секционный 500, 11 секц., 1534 Вт	+0,200	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
Т1 / Ø16	72,24
Т2 / Ø16	72,24
Т1 / Ø20	1,87
Т2 / Ø20	1,87

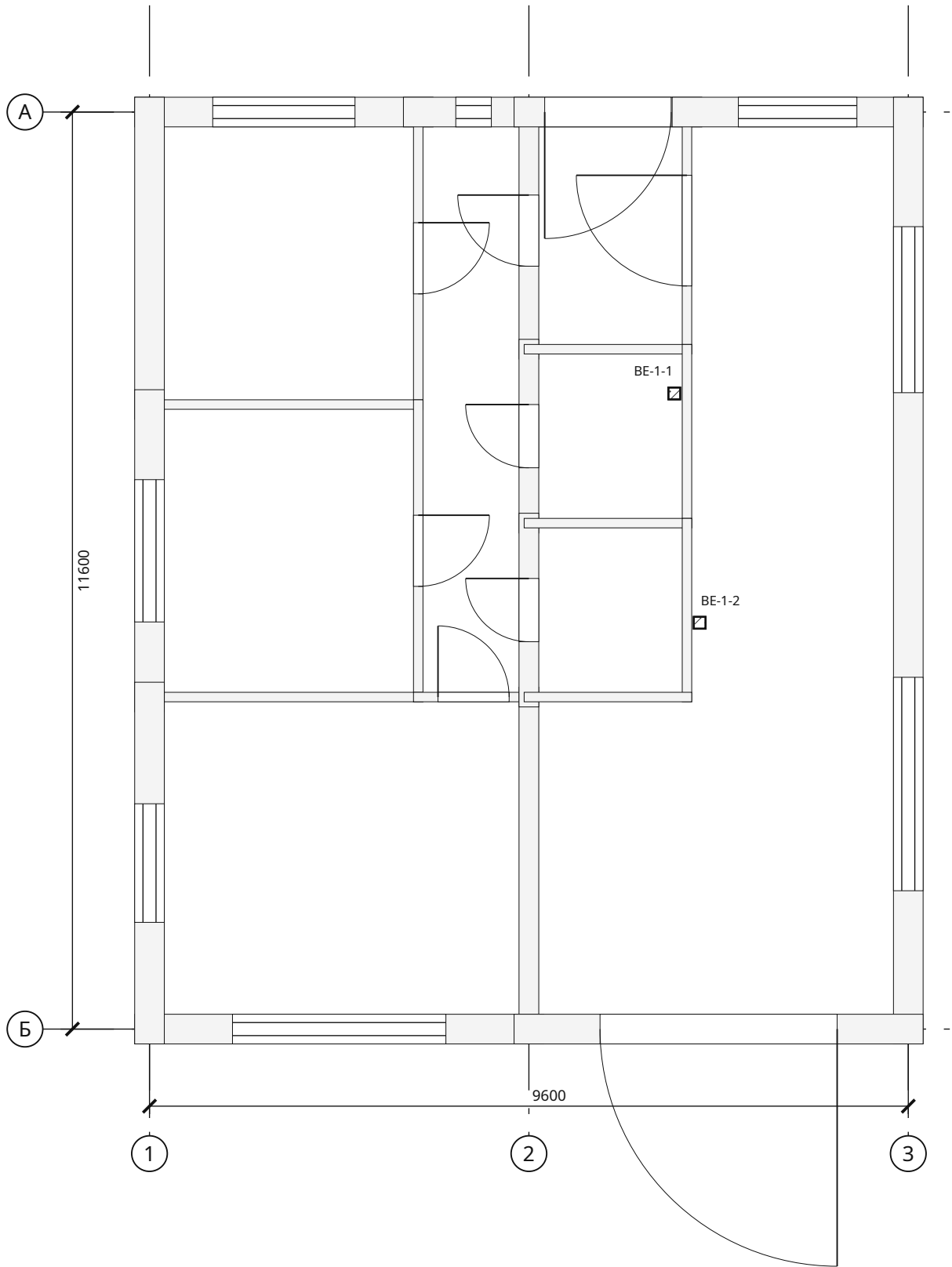
Т1 / Т2 — подача и обратка от котла КТ-1. Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 10 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
Н. контр.						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа			
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	3,92

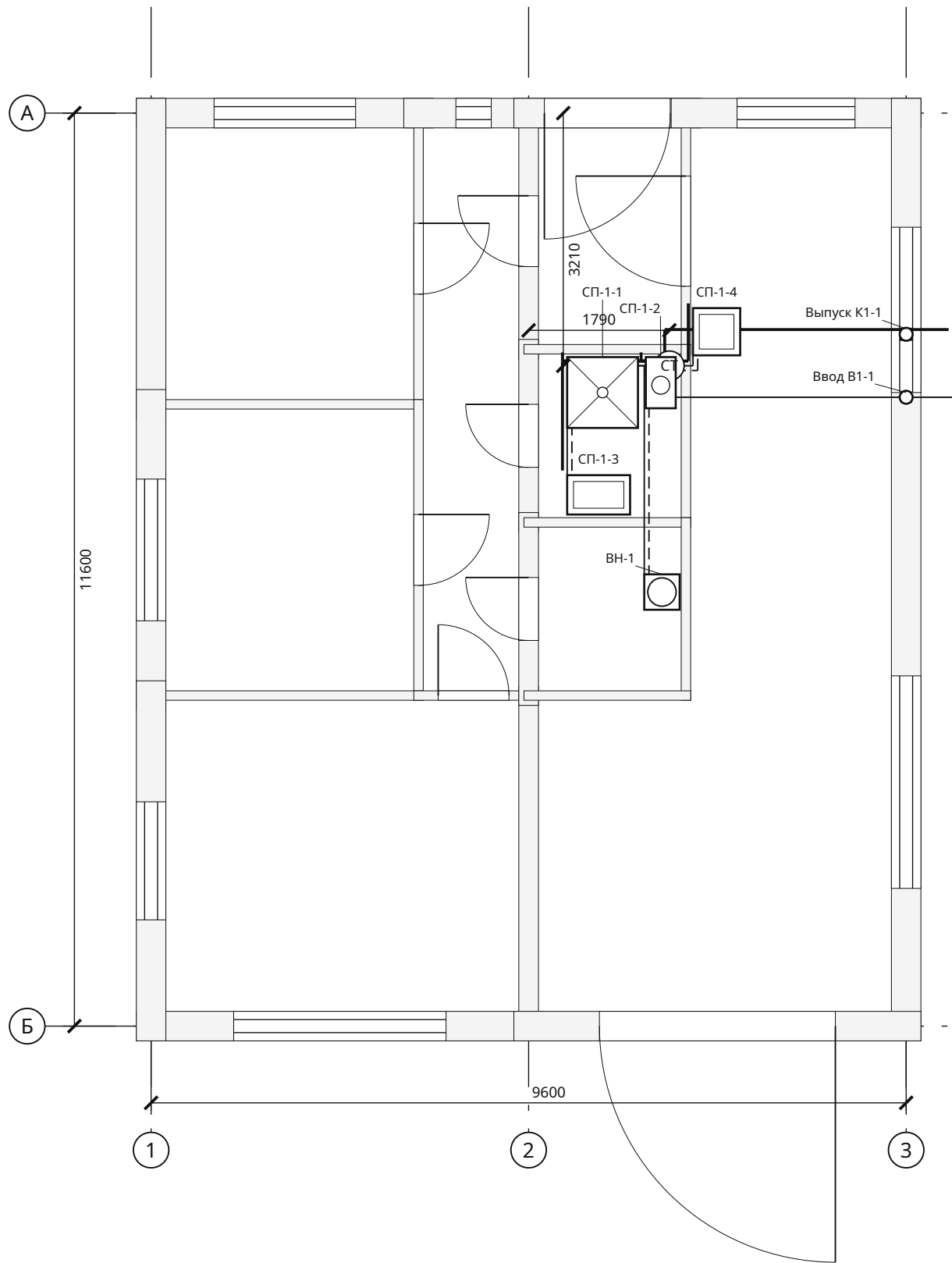
BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Н. контр.						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Душевой поддон со смесителем	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	10,76
Т3 / Ø16	6,38
К1 / Ø50	8,26
К1 / Ø110	6,73
Т3 / Ø20	3,82
В1 / Ø32	6,15

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подьёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4658-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
Н. контр.						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:50

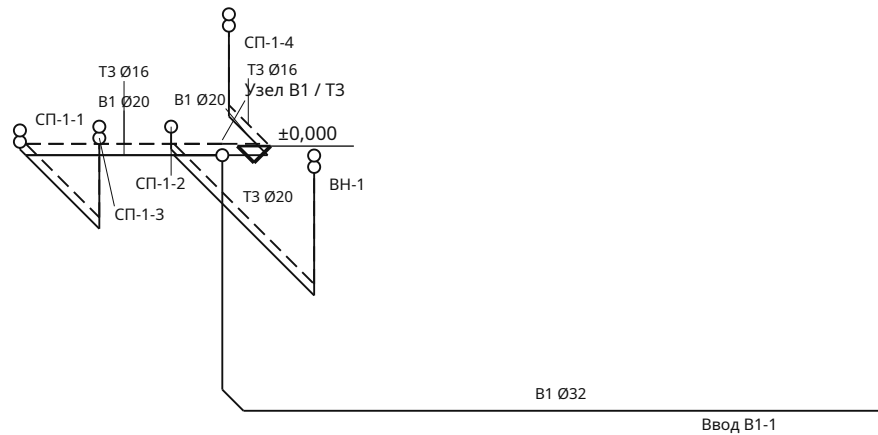
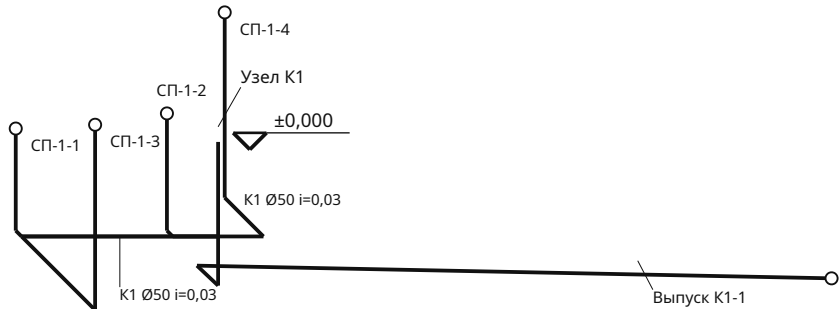


Схема системы К1 М 1:50



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Ванная» первого этажа. Трассы в полу, подьёмы к приборам включены в длину.

						ИЖД-4658-ВК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Пров.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
								Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		
						АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	10,35	РД-1-1
2	T2-0	1	16	10,35	РД-1-1
3	T1-1	1	16	6,46	РД-1-2
4	T2-1	1	16	6,46	РД-1-2
5	T1-2	1	16	10,28	РД-1-3
6	T2-2	1	16	10,28	РД-1-3
7	T1-3	1	16	10,16	РД-1-4
8	T2-3	1	16	10,16	РД-1-4
9	T1-4	1	16	7,79	РД-1-5
10	T2-4	1	16	7,79	РД-1-5
11	T1-5	1	16	5,63	РД-1-6
12	T2-5	1	16	5,63	РД-1-6
13	B1-0	1	20	1,46	СП-1-1
14	T3-0	1	16	1,46	СП-1-1
15	K1-0	1	50	2,08	СП-1-1 · уклон 0,03
16	B1-1	1	20	0,56	СП-1-2
17	K1-1	1	110	1,18	СП-1-2 · уклон 0,02
18	B1-2	1	20	3,29	СП-1-3
19	T3-1	1	16	3,29	СП-1-3
20	K1-2	1	50	3,92	СП-1-3 · уклон 0,03
21	BE-0	1	125	2,03	BE-1-1
22	T1-6	1	16	3,05	РД-1-7
23	T2-6	1	16	3,05	РД-1-7
24	B1-3	1	20	1,63	СП-1-4
25	T3-2	1	16	1,63	СП-1-4
26	K1-3	1	50	2,26	СП-1-4 · уклон 0,03
27	BE-1	1	125	1,90	BE-1-2
28	T1-7	1	16	6,83	РД-1-8
29	T2-7	1	16	6,83	РД-1-8
30	T1-8	1	16	6,19	РД-1-9

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ИС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Спецификация внутренних сетей			
Н. контр.									
ГИП									

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-8	1	16	6,19	РД-1-9
32	T1-9	1	16	5,52	РД-1-10
33	T2-9	1	16	5,52	РД-1-10
34	B1-4	1	20	3,82	ВН-1
35	T3-3	1	20	3,82	ВН-1
36	T1-10	1	20	1,87	ВН-1
37	T2-10	1	20	1,87	ВН-1
38	B1-5	1	32	6,15	Ввод В1-1
39	K1-4	1	110	5,55	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
40	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 10 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
41	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 920 Вт
42	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 790 Вт
43	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1144 Вт
44	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 636 Вт
45	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 419 Вт
46	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 450 Вт
47	РД-1-7	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 121 Вт
48	РД-1-8	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 852 Вт
49	РД-1-9	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1193 Вт
50	РД-1-10	1	—	—	Радиатор секционный 500, 11 секц., 1534 Вт
51	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)
52	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
53	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты B20 W6 F100	м³	37,2	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	95,7	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,8	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,6	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	123,9	Площадь контура; нахлёст учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,2	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон B7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 494,3	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,4	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	8,3	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	1,2	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Нулевой цикл: фундамент	Проволока вязальная	кг	45,5	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 14 226 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
12	Нулевой цикл: фундамент	Фиксаторы защитного слоя	шт	971	Площадь монолитных плит: 242,674 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
13	Нулевой цикл: фундамент	Плёнка для ухода за бетоном	м²	242,7	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 242,674 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
14	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 345 мм	м³	24,6	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	89,9	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов B20 F100	м³	3,1	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек B20 F100	м³	0,42	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
18	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	10,1	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
19	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	423,3	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёст 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
20	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	37,3	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: пруток Ø8 A500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	150,7	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
22	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	21	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёст 100 мм — в запасе	АР-С1
23	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок B20 F100	м³	0,35	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
24	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	8,6	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1
25	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6	Стены с назначением «несущая» внутри дома: высота до низа перекрытия; проёмы, перемычки и пояса вычтены	КР-У2
26	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	215,9	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1
27	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	1 176,4	Объём кладки стен и перегородок: 39,213 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		1	5
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
28	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	756,3	Площадь постели первого ряда по этажам: 21,008 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
29	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	23,8	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
30	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 188,1	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
31	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	118,8	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
32	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,7	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
33	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	5,8	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
34	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	84,9	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
35	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	7,6	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
36	Перекрытия и полы	Покрытие полов: терраццо	м²	5	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
37	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	12,7	Площадь контакта опалубки: 169,532 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
38	Перекрытия и полы	Монтажный крепеж опалубки	шт	2 035	Площадь щитов опалубки: 169,532 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	116,4	Периметры помещений со стяжкой: 116,43 × 1 м/м периметра	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	62,7	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 12,546 × 5 кг/м²	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	5	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 12,546 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	10,7	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 5,333 × 2 кг/м²	ЗК-04
43	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	7,8	Периметры санузлов: 7,79 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
44	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	80,7	Полы и минеральные основания стен: 403,268 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
45	Кровля	Стропила и нарожники: 88 шт.	м³	5,2	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
46	Кровля	Контробрешётка: 96 шт.	м³	0,77	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
47	Кровля	Обрешётка: 122 шт.	м³	1,3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
48	Кровля	Коньковый прогон: 1 шт.	м³	0,08	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
49	Кровля	Накосные стропила, клеёный брус (LVL) длиннее 6 м: 4 шт.	м³	1,2	Σ фактическая длина × ширина × высота; складской пиломатериал — до 6 м	КР-С1
50	Кровля	Мауэрлат: 8 шт.	м³	0,95	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
51	Кровля	Стойки стропильной системы: 6 шт.	м³	0,11	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
52	Кровля	Лежни под стойки: 5 шт.	м³	1,1	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
53	Кровля	Кровельное покрытие: Фальцевая кровля	м²	159,5	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
54	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	159,5	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
55	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,3	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
56	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,4	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
57	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	48,8	Сумма нижних карнизов	КР-К1
58	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
59	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	28,4	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1
60	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	48,8	Σ длина карнизных и фронтонных кромок скатов	КР-К1
61	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	176	Опорные концы стропил: 88 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 568	Уголки и опоры: 196 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
63	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	1 776	Пересечения обрешётки со стропилами: 888 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
64	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	680	Точки контробрешётки через 600 мм: 680 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
65	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	154	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 77 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
66	Кровля	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	44	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 44 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
67	Кровля	Гайки М12	шт	88	Болты и анкеры: 44 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
68	Кровля	Шайбы увеличенные М12	шт	88	Болты и анкеры: 44 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
69	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	244,6	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 489,225 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
70	Кровля	Крепёж кровельных доборов	шт	503	Периметр кровли, конёк и хребты: 83,746 × 6 шт./м; до целых	ЗК-04
71	Кровля	Кляммеры фальцевой кровли	шт	580	Точки при ширине картины 550 мм и шаге 500 мм: 580 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
72	Кровля	Саморезы кляммеров	шт	1 160	Кляммеры: 580 × 2 шт./кляммер; до целых	ЗК-04
73	Кровля	Соединительная лента мембран	м	298,2	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 298,2 × 1 м/м стыка	ЗК-04
74	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 084	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 270,811 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
75	Кровля	Кронштейны желобов	шт	88	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 88 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
76	Кровля	Соединители желобов	шт	20	Стыки 3-метровых желобов и углов: 20 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
77	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
78	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	12	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
79	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
80	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	176	Кронштейны желобов: 88 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
81	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	26,5	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
82	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
83	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П1
84	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
85	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	15,4	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
86	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	2	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 49,8 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
87	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	91	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 91 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
88	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 27 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
89	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
90	Фасад, цоколь, отмостка	Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака	шт	15	Шаг ~ 3 м по периметру свеса	АР-Ф1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
91	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: бетон	м²	15,4	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
92	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	27,9	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
93	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	449,7	Площадь штукатурного фасада: 89,945 × 5 кг/м²	ЗК-04
94	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	89,9	Площадь штукатурного фасада: 89,945 × 1 м²/м²	ЗК-04
95	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	68,6	Углы дома и откосы проёмов: 68,55 × 1 м/м ребра	ЗК-04
96	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 3 шт.	м³	0,26	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
97	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 10 шт.	м³	0,3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
98	Веранды и террасы	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	5,2	Σ длина примыкания веранд к дому	КР-Ф4
99	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	6	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
100	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	16,6	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
101	Веранды и террасы	Столбы веранды: брус 150 × 150 мм: 2 шт.	м³	0,09	Σ сечение × высота столбов от настила (тумбы) до балки кровли; без кровли — до поручня	АР-П1
102	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3,6	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1
103	Веранды и террасы	Кровля веранды: фальцевая кровля	м²	20,6	Σ площадь граней кровли навеса по уклону, со свесами	КР-К1
104	Веранды и террасы	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	0,56	Балки 150 × 150 по столбам + опорный брус 60 × 150 у стены + стропила 50 × 150 через 600 мм и обрешётка 25 × 100 через 350 мм по площади ската	КР-К1
105	Веранды и террасы	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	20,3	Площадь кровли навеса в плане	КР-К1
106	Веранды и террасы	Кровля веранды: желоба, металл	м	5,8	Σ длина карнизов навеса	КР-К1
107	Веранды и террасы	Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	5,1	2 стояка у свободных концов карниза × высота карниза над землёй	КР-К1
108	Веранды и террасы	Опора балки открытая	шт	20	Торцы балок, обрамлений и лаг: 20 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
109	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	305,8	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1
110	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	10,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
111	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	6,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
112	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	6,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
113	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	3,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
114	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	5,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
115	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	72,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
116	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø20 мм	м	1,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
117	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	72,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
118	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø20 мм	м	1,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
119	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	3,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
120	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
121	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 1	ВК-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
122	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	БК-П1
123	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 1	БК-П1
124	Инженерия, техника и прочее	Душевой поддон со смесителем	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Душевой поддон со смесителем — 1	БК-П1
125	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	9	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 9	ОВ-П1
126	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 1	ОВ-П1
127	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	61	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 7, РД-1-2 — 6, РД-1-3 — 8, РД-1-4 — 5, РД-1-5 — 3, РД-1-6 — 4, РД-1-7 — 3, РД-1-8 — 6, РД-1-9 — 8, РД-1-10 — 11	ОВ-П1
128	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 1	ОВ-В1
129	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
130	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1)	—
131	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	Сутки аренды на каждую заливку	—
132	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	108,4	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
133	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	287	Точки крепления отдельных трасс: 287 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
134	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	46	Повороты фактических полилиний: 46 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
135	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	46	Трассы от приборов / стояков: 23 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
136	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	43	Точки крепления отдельных трасс: 43 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
137	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
138	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	16	Трассы от приборов / стояков: 8 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
139	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	13	Точки крепления отдельных трасс: 13 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
140	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
141	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
142	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
143	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
144	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
145	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	6	Точки крепления отдельных трасс: 6 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
146	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
147	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	10	Радиаторы: 10 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
148	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	20	Радиаторы: 10 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
149	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	10	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
150	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	3	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						487 768,76 Р	254 910,57 Р	742 679,33 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	37,2	39,8	5 000	2 499	198 830,00 Р	92 873,30 Р	291 703,30 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	95,7	95,7	0	448	0,00 Р	42 873,56 Р	42 873,56 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,8	26,5	900	448	23 859,90 Р	11 099,70 Р	34 959,60 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,6	19,9	1 500	497	29 824,50 Р	9 235,30 Р	39 059,80 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	123,9	132,6	200	252	26 510,60 Р	31 217,92 Р	57 728,52 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,2	6,6	5 000	1 498	33 140,00 Р	9 278,66 Р	42 418,66 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 494,3	2 669	60	20	160 137,24 Р	49 886,98 Р	210 024,22 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,4	13,4	320	525	4 291,20 Р	7 040,25 Р	11 331,45 Р
9	K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	8,3	8,8	80	140	706,88 Р	1 156,05 Р	1 862,93 Р
10	K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	1,2	1,3	330	210	418,44 Р	248,85 Р	667,29 Р
11	Проволока вязальная	кг	45,5	50	75	0	3 750,00 Р	0,00 Р	3 750,00 Р
12	Фиксаторы защитного слоя	шт	971	1 100	3	0	3 300,00 Р	0,00 Р	3 300,00 Р
13	Плётка для ухода за бетоном	м²	242,7	300	10	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
	Коробка: стены и перегородки						421 024,94 Р	350 179,79 Р	771 204,73 Р
14	Несущий блок 345 мм	м³	24,6	26,3	5 000	1 603	131 725,00 Р	39 468,03 Р	171 193,03 Р
15	Штукатурный фасад	м²	89,9	96,2	350	798	33 684,70 Р	71 776,11 Р	105 460,81 Р
16	Бетон армопоясов В20 F100	м³	3,1	3,4	5 000	2 499	16 810,00 Р	7 850,20 Р	24 660,20 Р
17	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,42	0,45	5 000	2 499	2 240,00 Р	1 044,07 Р	3 284,07 Р
18	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	10,1	10,8	330	203	3 565,98 Р	2 050,05 Р	5 616,03 Р
19	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	423,3	453	60	20	27 178,32 Р	8 466,76 Р	35 645,08 Р
20	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	37,3	37,3	320	525	11 945,28 Р	19 597,59 Р	31 542,87 Р
21	Армирование кладки: прутки Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	150,7	161,2	60	20	9 674,46 Р	3 013,83 Р	12 688,29 Р
22	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	21	22,5	200	252	4 495,80 Р	5 294,02 Р	9 789,82 Р
23	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,35	0,37	5 000	2 499	1 855,00 Р	865,65 Р	2 720,65 Р
24	Блок / кирпич перегородок	м³	8,6	9,2	5 200	3 500	47 652,80 Р	29 975,40 Р	77 628,20 Р
25	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6	6,5	5 000	1 603	32 250,00 Р	9 662,08 Р	41 912,08 Р
26	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	215,9	231	300	700	69 297,60 Р	151 116,00 Р	220 413,60 Р
27	Клей для газобетона	кг	1 176,4	1 275	16	0	20 400,00 Р	0,00 Р	20 400,00 Р
28	Раствор выравнивания первого ряда	кг	756,3	825	10	0	8 250,00 Р	0,00 Р	8 250,00 Р
	Перекрытия и полы						623 859,35 Р	267 522,39 Р	891 381,74 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

						ИЖД-4658-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.										
Пров.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом - вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	9
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки				
ГИП										

Копировал

Формат А3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
29	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	23,8	25,4	5 000	2 499	127 110,00 Р	59 372,75 Р	186 482,75 Р
30	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 188,1	2 341,3	60	20	140 477,28 Р	43 762,38 Р	184 239,66 Р
31	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	118,8	118,8	480	560	57 021,12 Р	66 524,09 Р	123 545,21 Р
32	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,7	10,4	6 000	1 190	62 562,00 Р	11 595,74 Р	74 157,74 Р
33	Стяжка полов	м³	5,8	6,3	3 800	3 500	23 772,80 Р	20 463,07 Р	44 235,87 Р
34	Покрытие полов: дуб	м²	84,9	90,8	2 000	651	181 680,00 Р	55 267,94 Р	236 947,94 Р
35	Покрытие полов: керамогранит	м²	7,6	8,1	850	798	6 867,15 Р	6 025,22 Р	12 892,37 Р
36	Покрытие полов: террасцо	м²	5	5,3	1 500	903	8 019,00 Р	4 511,20 Р	12 530,20 Р
37	Смазка для опалубки	кг	12,7	20	130	0	2 600,00 Р	0,00 Р	2 600,00 Р
38	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 035	2 500	2	0	5 000,00 Р	0,00 Р	5 000,00 Р
39	Демпферная лента стяжки	м	116,4	125	10	0	1 250,00 Р	0,00 Р	1 250,00 Р
40	Клей для плиточной облицовки	кг	62,7	75	16	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
41	Затирка плиточных швов	кг	5	6	100	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
42	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	10,7	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
43	Гидроизоляционная лента санузлов	м	7,8	10	90	0	900,00 Р	0,00 Р	900,00 Р
44	Грунтовка под отделку	кг	80,7	90	40	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
	Кровля						562 700,59 Р	271 888,14 Р	834 588,73 Р
45	Стропила и нарожники: 88 шт.	м³	5,2	5,5	15 000	9 800	82 980,00 Р	50 665,93 Р	133 645,93 Р
46	Контробрешётка: 96 шт.	м³	0,77	0,82	15 000	9 800	12 330,00 Р	7 524,43 Р	19 854,43 Р
47	Обрешётка: 122 шт.	м³	1,3	1,3	15 000	9 800	20 145,00 Р	12 294,10 Р	32 439,10 Р
48	Коньковый прогон: 1 шт.	м³	0,08	0,08	15 000	9 800	1 215,00 Р	735,00 Р	1 950,00 Р
49	Накосные стропила, клеёный брус (LVL) длиннее 6 м: 4 шт.	м³	1,2	1,3	45 000	4 900	59 490,00 Р	6 053,79 Р	65 543,79 Р
50	Мауэрлат: 8 шт.	м³	0,95	1	15 000	9 800	15 315,00 Р	9 349,20 Р	24 664,20 Р
51	Стойки стропильной системы: 6 шт.	м³	0,11	0,12	15 000	9 800	1 800,00 Р	1 093,87 Р	2 893,87 Р
52	Лежни под стойки: 5 шт.	м³	1,1	1,1	15 000	9 800	16 905,00 Р	10 319,40 Р	27 224,40 Р
53	Кровельное покрытие: Фальцевая кровля	м²	159,5	170,6	750	595	127 959,75 Р	94 873,09 Р	222 832,84 Р
54	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	159,5	170,6	60	59	10 236,78 Р	9 407,58 Р	19 644,36 Р
55	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,3	23,8	2 300	1 190	54 813,60 Р	26 503,68 Р	81 317,28 Р
56	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,4	119,2	25	59	2 978,90 Р	6 570,24 Р	9 549,14 Р
57	Карнизные желоба, металл	м	48,8	52,2	480	301	25 063,68 Р	14 688,80 Р	39 752,48 Р
58	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	12,8	480	301	6 163,20 Р	3 612,00 Р	9 775,20 Р
59	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	28,4	30,4	400	280	12 150,80 Р	7 949,03 Р	20 099,83 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-СМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
60	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	48,8	52,2	180	210	9 398,88 Р	10 248,00 Р	19 646,88 Р
61	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	176	189	55	0	10 395,00 Р	0,00 Р	10 395,00 Р
62	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 568	1 700	2,5	0	4 250,00 Р	0,00 Р	4 250,00 Р
63	Гвозди обрешётки	шт	1 776	2 000	1	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
64	Саморезы контробрешётки	шт	680	800	7	0	5 600,00 Р	0,00 Р	5 600,00 Р
65	Стяжные шурупы составных балок	шт	154	200	22	0	4 400,00 Р	0,00 Р	4 400,00 Р
66	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	44	50	70	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
67	Гайки М12	шт	88	100	5	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
68	Шайбы увеличенные М12	шт	88	100	4	0	400,00 Р	0,00 Р	400,00 Р
69	Защитный состав для древесины	кг	244,6	270	90	0	24 300,00 Р	0,00 Р	24 300,00 Р
70	Крепёж кровельных доборов	шт	503	750	2,2	0	1 650,00 Р	0,00 Р	1 650,00 Р
71	Кляммеры фальцевой кровли	шт	580	700	20	0	14 000,00 Р	0,00 Р	14 000,00 Р
72	Саморезы кляммеров	шт	1 160	1 500	1,2	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
73	Соединительная лента мембран	м	298,2	325	20	0	6 500,00 Р	0,00 Р	6 500,00 Р
74	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 084	2 000	0,25	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
75	Кронштейны желобов	шт	88	95	120	0	11 400,00 Р	0,00 Р	11 400,00 Р
76	Соединители желобов	шт	20	22	230	0	5 060,00 Р	0,00 Р	5 060,00 Р
77	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
78	Хомуты водосточных труб	шт	12	13	120	0	1 560,00 Р	0,00 Р	1 560,00 Р
79	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
80	Крепёж кронштейнов желобов	шт	176	200	1,5	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
	Окна и двери						239 698,00 Р	49 472,50 Р	289 170,50 Р
81	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	26,5	26,5	5 800	980	153 903,00 Р	26 004,30 Р	179 907,30 Р
82	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	2	12 000	2 520	24 000,00 Р	5 040,00 Р	29 040,00 Р
83	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 Р	1 820,00 Р	10 820,00 Р
84	Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	7	3 800	1 820	26 600,00 Р	12 740,00 Р	39 340,00 Р
85	Подоконники из дерева	м	15,4	15,4	1 500	252	23 025,00 Р	3 868,20 Р	26 893,20 Р
86	Монтажная пена проёмов	шт	2	2	460	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
87	Крепёж дверных коробок	шт	91	100	15	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
88	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						65 144,45 Р	36 794,12 Р	101 938,57 Р
89	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

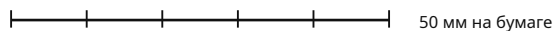
№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
90	Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака	шт	15	15	450	280	6 750,00 Р	4 200,00 Р	10 950,00 Р
91	Облицовка цоколя: бетон	м²	15,4	16,4	450	553	7 398,45 Р	8 496,84 Р	15 895,29 Р
92	Отмостка шириной 60 см	м²	27,9	29,8	750	651	22 371,00 Р	18 147,28 Р	40 518,28 Р
93	Армирующая смесь фасада	кг	449,7	500	30	0	15 000,00 Р	0,00 Р	15 000,00 Р
94	Стеклосетка фасадная	м²	89,9	100	35	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
95	Угловой профиль с сеткой	м	68,6	75	35	0	2 625,00 Р	0,00 Р	2 625,00 Р
	Веранды и террасы						102 334,29 Р	52 749,16 Р	155 083,45 Р
96	Обвязка веранд: 3 шт.	м³	0,26	0,28	15 000	9 800	4 125,00 Р	2 510,94 Р	6 635,94 Р
97	Лаги настила веранд: 10 шт.	м³	0,3	0,32	15 000	9 800	4 860,00 Р	2 964,50 Р	7 824,50 Р
98	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	5,2	5,6	1 100	420	6 106,10 Р	2 178,75 Р	8 284,85 Р
99	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	6	6	2 400	1 001	14 400,00 Р	6 006,00 Р	20 406,00 Р
100	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	16,6	17,8	1 300	497	23 090,60 Р	8 250,20 Р	31 340,80 Р
101	Столбы веранды: брус 150 × 150 мм: 2 шт.	м³	0,09	0,1	15 000	9 800	1 455,00 Р	884,10 Р	2 339,10 Р
102	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3,6	3,6	1 500	903	5 400,00 Р	3 250,80 Р	8 650,80 Р
103	Кровля веранды: фальцевая кровля	м²	20,6	22	750	595	16 506,75 Р	12 238,40 Р	28 745,15 Р
104	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	0,56	0,6	15 000	9 800	9 045,00 Р	5 514,56 Р	14 559,56 Р
105	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	20,3	21,7	400	280	8 670,00 Р	5 671,75 Р	14 341,75 Р
106	Кровля веранды: желоба, металл	м	5,8	6,2	480	301	2 972,64 Р	1 742,04 Р	4 714,68 Р
107	Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	5,1	5,5	480	301	2 623,20 Р	1 537,12 Р	4 160,32 Р
108	Опора балки открытая	шт	20	22	140	0	3 080,00 Р	0,00 Р	3 080,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						215 585,15 Р	391 968,98 Р	607 554,13 Р
109	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	305,8	327,2	300	700	98 169,90 Р	214 077,50 Р	312 247,40 Р
110	В1: труба Ø20 мм	м	10,8	11,5	90	140	1 036,44 Р	1 506,75 Р	2 543,19 Р
111	В1: труба Ø32 мм	м	6,1	6,6	110	161	723,58 Р	989,75 Р	1 713,33 Р
112	Т3: труба Ø16 мм	м	6,4	6,8	90	140	614,70 Р	893,55 Р	1 508,25 Р
113	Т3: труба Ø20 мм	м	3,8	4,1	90	140	367,92 Р	534,80 Р	902,72 Р
114	К1: труба Ø110 мм	м	5,5	5,9	330	210	1 959,21 Р	1 165,17 Р	3 124,38 Р
115	Т1: труба Ø16 мм	м	72,2	77,3	90	140	6 956,37 Р	10 113,08 Р	17 069,45 Р
116	Т1: труба Ø20 мм	м	1,9	2	90	140	180,63 Р	262,50 Р	443,13 Р
117	Т2: труба Ø16 мм	м	72,2	77,3	90	140	6 956,37 Р	10 113,08 Р	17 069,45 Р
118	Т2: труба Ø20 мм	м	1,9	2	90	140	180,63 Р	262,50 Р	443,13 Р
119	ВЕ: труба Ø125 мм	м	3,9	4,2	300	210	1 259,40 Р	823,86 Р	2 083,26 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4658-СМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
120	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	2	2 200	910	4 400,00 Р	1 820,00 Р	6 220,00 Р
121	Умывальник	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
122	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
123	Унитаз	шт	1	1	5 200	1 400	5 200,00 Р	1 400,00 Р	6 600,00 Р
124	Душевой поддон со смесителем	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
125	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	9	9	0	1 750	0,00 Р	15 750,00 Р	15 750,00 Р
126	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	1	0	1 750	0,00 Р	1 750,00 Р	1 750,00 Р
127	Радиаторы: секции 500 мм	шт	61	61	600	0	36 600,00 Р	0,00 Р	36 600,00 Р
128	Вытяжная решётка	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
129	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
130	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	2	0	18 000	0,00 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р
131	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	2	0	1 200	0,00 Р	2 400,00 Р	2 400,00 Р
132	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	108,4	108,4	0	800	0,00 Р	86 716,44 Р	86 716,44 Р
133	Крепления труб Ø16 мм	шт	287	350	6	0	2 100,00 Р	0,00 Р	2 100,00 Р
134	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	46	50	12	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
135	Концевые соединения Ø16 мм	шт	46	50	60	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
136	Крепления труб Ø20 мм	шт	43	50	6	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
137	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
138	Концевые соединения Ø20 мм	шт	16	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
139	Крепления труб Ø50 мм	шт	13	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
140	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
141	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
142	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
143	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	10	60	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
144	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
145	Крепления труб Ø125 мм	шт	6	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
146	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
147	Монтажный комплект радиатора	шт	10	11	350	0	3 850,00 Р	0,00 Р	3 850,00 Р
148	Краны подключения радиатора	шт	20	22	400	0	8 800,00 Р	0,00 Р	8 800,00 Р
149	Запорные краны водорозеток	шт	10	11	240	0	2 640,00 Р	0,00 Р	2 640,00 Р
150	Сифоны санитарных приборов	шт	3	4	250	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4658-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Копировал

Формат А3

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	487 768,76 Р	254 910,57 Р	742 679,33 Р
Коробка: стены и перегородки	421 024,94 Р	350 179,79 Р	771 204,73 Р
Перекрытия и полы	623 859,35 Р	267 522,39 Р	891 381,74 Р
Кровля	562 700,59 Р	271 888,14 Р	834 588,73 Р
Окна и двери	239 698,00 Р	49 472,50 Р	289 170,50 Р
Фасад, цоколь, отмостка	65 144,45 Р	36 794,12 Р	101 938,57 Р
Веранды и террасы	102 334,29 Р	52 749,16 Р	155 083,45 Р
Инженерия, техника и прочее	215 585,15 Р	391 968,98 Р	607 554,13 Р
Прямые затраты	2 718 115,53 Р	1 675 485,65 Р	4 393 601,18 Р
Доставка 4,0%			108 724,62 Р
Резерв 10,0%			450 232,58 Р
ИТОГО по учтённым работам			4 952 558,38 Р
Цена за м² в свету (97,4 м²)			~ 50 800 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 175 400 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 175 400 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 6 023 400 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Н. контр.						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки			
ГИП									

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Смета: что не включено в стоимость			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	2 476 621,93 Р	2 718 115,53 Р	2 825 041,13 Р
Работы	74 883,86 Р	1 550 369,21 Р	2 211 455,51 Р
Техника и услуги	18 000,00 Р	125 116,44 Р	164 716,44 Р
Доставка	49 382,44 Р	108 724,62 Р	113 001,65 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	637 705,77 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	476 153,64 Р
Резерв	130 944,41 Р	450 232,58 Р	771 368,90 Р
ИТОГО	2 749 832,64 Р	4 952 558,38 Р	7 199 443,04 Р
Разница с выбранным уровнем	-2 202 725,74 Р (-44,5%)	выбран	+2 246 884,66 Р (45,4%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 74 883,86 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 550 369,21 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 2 211 455,51 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 46 756,44 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 174 019,53 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 206 089,01 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 5 964,89 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 100 147,18 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 184 324,37 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 25 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 38 400,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 36 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 8 809,95 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 35 693,50 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 65 391,82 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлест без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 182 135,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 205 260,00 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 224 760,00 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 42 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 49 382,44 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 108 724,62 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 113 001,65 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 113 859,41 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 130 944,41 Р	10%. Заданный резерв. 450 232,58 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 771 368,90 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	3 000,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	42 418,66 Р	46 395,23 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	2 400,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	86 716,44 Р	86 716,44 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёст без покупных уголков.	2 625,00 Р	2 625,00 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	3 300,00 Р	3 300,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	2 600,00 Р	3 900,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепёж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	900,00 Р	900,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	42 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешётку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	8 250,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	10 500,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 489 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 15 поддонов	м³	24,6	7	26,3	~ 489 блоков · ~ 15 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 489 блоков 625 × 250 × 120 мм	м³	8,6	7	9,2	~ 489 блоков	Стеновые материалы
3	Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 166 блоков 625 × 250 × 250 мм	м³	6	7	6,5	~ 166 блоков	Стеновые материалы
4	Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 122 заготовки по проекту	м³	1,3	7	1,3	122 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 96 заготовок по проекту	м³	0,77	7	0,82	96 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 10 заготовок по проекту	м³	0,3	7	0,32	10 шт. заготовок	Доска и брус
7	Доска / брусok 75 × 150 мм	Сечение 75 × 150 мм; 8 заготовок по проекту	м³	0,16	7	0,17	8 шт. заготовок	Доска и брус
8	Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 82 заготовки по проекту	м³	5,1	7	5,4	82 шт. заготовок	Доска и брус
9	Клеёный брус (LVL) 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 8 заготовок по проекту	м³	1,2	7	1,3	8 шт. заготовок	Доска и брус
10	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 18 заготовок по проекту	м³	1,4	7	1,5	18 шт. заготовок	Доска и брус
11	Брус 150 × 350 мм	Сечение 150 × 350 мм; 4 заготовки по проекту	м³	1	7	1,1	4 шт. заготовок	Доска и брус
12	Арматура Ø8 мм А240	316 пог. м по ведомости стали	кг	124,7	7	133,4		Арматура
13	Арматура Ø8 мм А500С	381,9 пог. м по ведомости стали	кг	150,7	7	161,2		Арматура
14	Арматура Ø12 мм А500С	5 610,6 пог. м по ведомости стали	кг	4 981,1	7	5 329,8		Арматура
15	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 50,7 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	12,7	0	12,7		Опалубка
16	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 118,8 м²: Опалубка перекрытия 1	м²	29,7	0	29,7		Опалубка
17	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	37,2	7	39,8		Основание
18	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	24,8	7	26,5		Основание
19	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	18,6	7	19,9		Основание
20	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	123,9	7	132,6		Основание
21	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	6,2	7	6,6		Основание
22	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	89,9	7	96,2		Стены
23	Бетон армопоясов В20 F100		м³	3,1	7	3,4		Стены
24	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,42	7	0,45		Стены
25	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	10,1	7	10,8		Стены
26	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	21	7	22,5		Стены
27	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,35	7	0,37		Стены
28	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	215,9	7	231		Стены
29	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	305,8	7	327,2		Отделка стен

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	21
Н. контр.						Список закупки материалов			
ГИП									

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
30	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	23,8	7	25,4		Перекрытия
31	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600		м	5,2	7	5,6		Терраса
32	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	6	0	6		Терраса
33	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	9,7	7	10,4		Полы
34	Стяжка полов		м³	5,8	7	6,3		Полы
35	Покрытие полов: дуб		м²	84,9	7	90,8		Полы
36	Покрытие полов: керамогранит		м²	7,6	7	8,1		Полы
37	Покрытие полов: терраццо		м²	5	7	5,3		Полы
38	Фальцевая кровля	Площадь скатов с запасом	м²	159,5	7	170,6		Кровля
39	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	159,5	7	170,6		Кровля
40	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	22,3	7	23,8		Кровля
41	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	111,4	7	119,2		Кровля
42	Карнизные желоба, металл		м	48,8	7	52,2		Кровля
43	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		м	12	7	12,8		Кровля
44	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	26,5	0	26,5		Заполнение проёмов
45	Наружные двери: входная и на веранду		шт	2	0	2		Заполнение проёмов
46	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
47	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
48	Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака		шт	15	0	15		Фасад
49	Межкомнатные двери с коробкой		шт	7	0	7		Заполнение проёмов
50	Подоконники из дерева		м	15,4	0	15,4		Заполнение проёмов
51	Облицовка цоколя: бетон		м²	15,4	7	16,4		Фасад
52	Отмостка шириной 60 см		м²	27,9	7	29,8		Фасад
53	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	28,4	7	30,4		Кровля
54	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	48,8	7	52,2		Кровля
55	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	16,6	7	17,8		Терраса
56	Столбы веранды: брус 150 × 150 мм: 2 шт.		м³	0,09	7	0,1		Терраса
57	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	3,6	0	3,6		Терраса

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
58	Кровля веранды: фальцевая кровля		м²	20,6	7	22		Терраса
59	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка		м³	0,56	7	0,6		Терраса
60	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)		м²	20,3	7	21,7		Терраса
61	Кровля веранды: желоба, металл		м	5,8	7	6,2		Терраса
62	Кровля веранды: водосточные трубы, металл		м	5,1	7	5,5		Терраса
63	В1: труба Ø20 мм		м	10,8	7	11,5		Водоснабжение и канализация
64	В1: труба Ø32 мм		м	6,1	7	6,6		Водоснабжение и канализация
65	Т3: труба Ø16 мм		м	6,4	7	6,8		Водоснабжение и канализация
66	Т3: труба Ø20 мм		м	3,8	7	4,1		Водоснабжение и канализация
67	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	8,3	7	8,8		Основание
68	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	1,2	7	1,3		Основание
69	К1: труба Ø110 мм		м	5,5	7	5,9		Водоснабжение и канализация
70	Т1: труба Ø16 мм		м	72,2	7	77,3		Отопление и вентиляция
71	Т1: труба Ø20 мм		м	1,9	7	2		Отопление и вентиляция
72	Т2: труба Ø16 мм		м	72,2	7	77,3		Отопление и вентиляция
73	Т2: труба Ø20 мм		м	1,9	7	2		Отопление и вентиляция
74	ВЕ: труба Ø125 мм		м	3,9	7	4,2		Отопление и вентиляция
75	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
76	Умывальник		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
77	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
78	Унитаз		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
79	Душевой поддон со смесителем		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
80	Радиаторы: секции 500 мм		шт	61	0	61		Отопление и вентиляция
81	Вытяжная решётка		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
82	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
83	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	176	7	189	189 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
84	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
85	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	1 568	7	1 700	17 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
86	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	1 776	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
87	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	680	7	800	8 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
88	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	154	7	200	2 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
89	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	44	7	50	1 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
90	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	88	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
91	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	88	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
92	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	244,6	7	270	27 кан. × 10 кг	Защита древесины
93	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	1 176,4	7	1 275	51 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
94	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	756,3	7	825	33 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
95	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	449,7	7	500	20 меш. × 25 кг	Фасад
96	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	89,9	7	100	2 рул. × 50 м²	Фасад
97	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	68,6	7	75	30 проф. × 2,5 м	Фасад
98	Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	шт	503	7	750	3 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
99	Кляммеры фальцевой кровли	Шаблон картины 550 мм, шаг 500 мм; неподвижные / скользящие по схеме	шт	580	7	700	7 уп. × 100 шт	Кровельные расходники
100	Саморезы кляммеров	Оцинкованные 4,8 × 25 мм	шт	1 160	7	1 500	3 уп. × 500 шт	Кровельные расходники
101	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	298,2	7	325	13 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
102	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	1 084	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
103	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	2	0	2	2 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
104	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	91	7	100	10 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
105	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
106	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	45,5	7	50	10 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
107	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	971	7	1 100	11 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
108	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	242,7	7	300	3 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
109	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	12,7	7	20	2 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
110	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	2 035	7	2 500	5 уп. × 500 шт	Бетон и армирование

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
111	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	116,4	7	125	5 рул. × 25 м	Полы и отделка
112	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	62,7	7	75	3 меш. × 25 кг	Полы и отделка
113	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	5	7	6	3 уп. × 2 кг	Полы и отделка
114	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	10,7	7	20	1 вед. × 20 кг	Полы и отделка
115	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	7,8	7	10	1 рул. × 10 м	Полы и отделка
116	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	80,7	7	90	9 кан. × 10 кг	Полы и отделка
117	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	88	7	95	95 шт. × 1 шт	Водосток
118	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Водосток
119	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
120	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
121	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
122	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	176	7	200	2 уп. × 100 шт	Водосток
123	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	287	7	350	7 уп. × 50 шт	Внутренние сети
124	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	46	7	50	5 уп. × 10 шт	Внутренние сети
125	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	46	7	50	5 уп. × 10 шт	Внутренние сети
126	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	43	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
127	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
128	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	16	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
129	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	13	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
130	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
131	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
132	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	10	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
133	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
134	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
135	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	6	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
136	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
137	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	10	7	11	11 компл. × 1 шт	Внутренние сети
138	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Внутренние сети
139	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	10	7	11	11 шт. × 1 шт	Внутренние сети
140	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	3	7	4	4 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	622	2	0,0031	ОБ-095, ОБ-096
25 × 100	1244	2	0,0062	ОБ-094, ОБ-097
25 × 100	1867	2	0,0093	ОБ-093, ОБ-098
25 × 100	2100	2	0,0105	ОБ-034, ОБ-035
25 × 100	2489	2	0,0124	ОБ-092, ОБ-099
25 × 100	2622	2	0,0131	ОБ-033, ОБ-036
25 × 100	2816	2	0,0141	ОБ-086, ОБ-106
25 × 100	2870	1	0,0072	ОБ-061
25 × 100	2891	2	0,0145	ОБ-027, ОБ-043
25 × 100	3111	2	0,0156	ОБ-091, ОБ-100
25 × 100	3128	2	0,0156	ОБ-083, ОБ-107
25 × 100	3202	2	0,0160	ОБ-025, ОБ-045
25 × 100	3244	2	0,0162	ОБ-032, ОБ-037
25 × 100	3395	1	0,0085	ОБ-062
25 × 100	3406	2	0,0170	ОБ-085, ОБ-105
25 × 100	3439	2	0,0172	ОБ-081, ОБ-109
25 × 100	3444	1	0,0086	ОБ-008
25 × 100	3465	2	0,0173	ОБ-026, ОБ-042
25 × 100	3513	2	0,0176	ОБ-022, ОБ-046
25 × 100	3717	2	0,0186	ОБ-084, ОБ-108
25 × 100	3733	2	0,0187	ОБ-090, ОБ-101
25 × 100	3750	2	0,0188	ОБ-079, ОБ-111
25 × 100	3776	2	0,0189	ОБ-024, ОБ-044
25 × 100	3824	2	0,0191	ОБ-020, ОБ-048
25 × 100	3867	2	0,0193	ОБ-031, ОБ-038
25 × 100	3969	1	0,0099	ОБ-009
25 × 100	4017	4	0,0402	ОБ-002, ОБ-005, ОБ-064, ОБ-067
25 × 100	4028	2	0,0201	ОБ-082, ОБ-110
25 × 100	4061	2	0,0203	ОБ-078, ОБ-114

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						Доска и брус: длины и количество заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4087	2	0,0204	ОБ-023, ОБ-047
25 × 100	4135	2	0,0207	ОБ-018, ОБ-050
25 × 100	4280	4	0,0428	ОБ-004, ОБ-006, ОБ-063, ОБ-065
25 × 100	4339	2	0,0217	ОБ-080, ОБ-112
25 × 100	4356	2	0,0218	ОБ-089, ОБ-102
25 × 100	4372	2	0,0219	ОБ-076, ОБ-116
25 × 100	4398	2	0,0220	ОБ-021, ОБ-049
25 × 100	4446	2	0,0222	ОБ-016, ОБ-052
25 × 100	4489	2	0,0224	ОБ-030, ОБ-039
25 × 100	4543	1	0,0114	ОБ-007
25 × 100	4591	4	0,0459	ОБ-001, ОБ-003, ОБ-066, ОБ-068
25 × 100	4650	2	0,0233	ОБ-077, ОБ-113
25 × 100	4683	2	0,0234	ОБ-074, ОБ-118
25 × 100	4709	2	0,0235	ОБ-019, ОБ-051
25 × 100	4758	2	0,0238	ОБ-014, ОБ-054
25 × 100	4961	2	0,0248	ОБ-075, ОБ-115
25 × 100	4978	2	0,0249	ОБ-088, ОБ-103
25 × 100	4994	2	0,0250	ОБ-071, ОБ-119
25 × 100	5020	2	0,0251	ОБ-017, ОБ-053
25 × 100	5069	2	0,0253	ОБ-013, ОБ-057
25 × 100	5111	2	0,0256	ОБ-029, ОБ-040
25 × 100	5273	2	0,0264	ОБ-073, ОБ-117
25 × 100	5305	2	0,0265	ОБ-070, ОБ-122
25 × 100	5331	2	0,0267	ОБ-015, ОБ-055
25 × 100	5380	2	0,0269	ОБ-011, ОБ-059
25 × 100	5584	2	0,0279	ОБ-072, ОБ-120
25 × 100	5600	2	0,0280	ОБ-087, ОБ-104
25 × 100	5643	2	0,0282	ОБ-012, ОБ-056
25 × 100	5691	1	0,0142	ОБ-060

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	5733	2	0,0287	ОБ-028, ОБ-041
25 × 100	5895	2	0,0295	ОБ-069, ОБ-121
25 × 100	5954	2	0,0298	ОБ-010, ОБ-058
50 × 50	619	4	0,0062	КБ-001, КБ-026, КБ-027, КБ-052
50 × 50	636	4	0,0064	КБ-053, КБ-070, КБ-071, КБ-088
50 × 50	1238	4	0,0124	КБ-002, КБ-025, КБ-028, КБ-051
50 × 50	1272	4	0,0127	КБ-054, КБ-069, КБ-072, КБ-087
50 × 50	1857	4	0,0186	КБ-003, КБ-024, КБ-029, КБ-050
50 × 50	1907	4	0,0191	КБ-055, КБ-068, КБ-073, КБ-086
50 × 50	2476	4	0,0248	КБ-004, КБ-023, КБ-030, КБ-049
50 × 50	2543	4	0,0254	КБ-056, КБ-067, КБ-074, КБ-085
50 × 50	3020	16	0,1208	КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-036, КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043
50 × 50	3095	4	0,0310	КБ-005, КБ-022, КБ-031, КБ-048
50 × 50	3179	4	0,0318	КБ-057, КБ-066, КБ-075, КБ-084
50 × 50	3714	4	0,0371	КБ-006, КБ-021, КБ-032, КБ-047
50 × 50	3815	4	0,0382	КБ-058, КБ-065, КБ-076, КБ-083
50 × 50	4118	8	0,0824	КБ-089, КБ-090, КБ-091, КБ-092, КБ-093, КБ-094, КБ-095, КБ-096
50 × 50	4333	4	0,0433	КБ-007, КБ-020, КБ-033, КБ-046
50 × 50	4450	4	0,0445	КБ-059, КБ-064, КБ-077, КБ-082
50 × 50	4952	4	0,0495	КБ-008, КБ-019, КБ-034, КБ-045
50 × 50	5086	4	0,0509	КБ-060, КБ-063, КБ-078, КБ-081
50 × 50	5571	4	0,0557	КБ-009, КБ-018, КБ-035, КБ-044
50 × 50	5722	4	0,0572	КБ-061, КБ-062, КБ-079, КБ-080
50 × 200	3025	10	0,3025	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010
75 × 150	1763	8	0,1587	СТ-081, СТ-082, СТ-083, СТ-084, СТ-085, СТ-086, СТ-087, СТ-088
75 × 250	619	4	0,0464	СТ-001, СТ-022, СТ-023, СТ-044
75 × 250	636	4	0,0477	СТ-045, СТ-062, СТ-063, СТ-080
75 × 250	1238	4	0,0929	СТ-002, СТ-021, СТ-024, СТ-043
75 × 250	1272	4	0,0954	СТ-046, СТ-061, СТ-064, СТ-079

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
75 × 250	1857	4	0,1393	СТ-003, СТ-020, СТ-025, СТ-042
75 × 250	1907	4	0,1430	СТ-047, СТ-060, СТ-065, СТ-078
75 × 250	2000	2	0,0750	КП-001
75 × 250	2476	4	0,1857	СТ-004, СТ-019, СТ-026, СТ-041
75 × 250	2543	4	0,1907	СТ-048, СТ-059, СТ-066, СТ-077
75 × 250	3095	4	0,2321	СТ-005, СТ-018, СТ-027, СТ-040
75 × 250	3179	4	0,2384	СТ-049, СТ-058, СТ-067, СТ-076
75 × 250	3714	4	0,2785	СТ-006, СТ-017, СТ-028, СТ-039
75 × 250	3815	4	0,2861	СТ-050, СТ-057, СТ-068, СТ-075
75 × 250	4333	4	0,3250	СТ-007, СТ-016, СТ-029, СТ-038
75 × 250	4450	4	0,3337	СТ-051, СТ-056, СТ-069, СТ-074
75 × 250	4952	4	0,3714	СТ-008, СТ-015, СТ-030, СТ-037
75 × 250	5086	4	0,3815	СТ-052, СТ-055, СТ-070, СТ-073
75 × 250	5177	8	0,7765	СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035
75 × 250	5571	4	0,4178	СТ-009, СТ-014, СТ-031, СТ-036
75 × 250	5722	4	0,4292	СТ-053, СТ-054, СТ-071, СТ-072
75 × 250	8236	8	1,2354	ДС-001, ДС-002, ДС-003, ДС-004 · Длиннее 6 м; поставка или проект стыков
150 × 150	383	4	0,0345	СКП-003, СКП-004, СКП-005, СКП-006
150 × 150	1714	2	0,0771	СКП-001, СКП-002
150 × 150	2000	1	0,0450	ЛЖ-001
150 × 150	3100	2	0,1395	ОТ-001, ОТ-003
150 × 150	4800	4	0,4320	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-005, МЛ-006
150 × 150	5188	1	0,1167	ОТ-002
150 × 150	5800	4	0,5220	МЛ-003, МЛ-004, МЛ-007, МЛ-008
150 × 350	4800	4	1,0080	ЛЖ-002, ЛЖ-003, ЛЖ-004, ЛЖ-005

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2, 3	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
8, 9	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
12	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
13, 14	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
15	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
15	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
16	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
16	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
17	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
20	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-3К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
21	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
22, 28, 29	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
23, 24, 27	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
30	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
38	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
39, 41	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-3К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 88 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 20 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 196 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 888 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 680 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 77 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 44 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки M12	Болты и анкеры: 44 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные M12	Болты и анкеры: 44 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 489,225 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 39,213 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 21,008 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 89,945 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 89,945 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 68,55 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Крепёж кровельных доборов	Периметр кровли, конёк и хребты: 83,746 × 6 шт./м; до целых	6 шт./м; 250 шт/уп.	Саморезы EPDM; длина под добор
Кляммеры фальцевой кровли	Точки при ширине картины 550 мм и шаге 500 мм: 580 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Шаблон картины 550 мм, шаг 500 мм; неподвижные / скользящие по схеме
Саморезы кляммеров	Кляммеры: 580 × 2 шт./кляммер; до целых	2 шт./кляммер; 500 шт/уп.	Оцинкованные 4,8 × 25 мм
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 298,2 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 270,811 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 49,8 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 91 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 27 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 14 226 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 242,674 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 242,674 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 169,532 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 169,532 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 116,43 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

						ИЖД-4658-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		12	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 12,546 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 12,546 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 5,333 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 7,79 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 403,268 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 88 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	стыки 3-метровых желобов и углов: 20 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 88 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 287 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 46 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 23 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 43 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 8 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 13 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 6 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 10 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 10 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
92	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
93	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
94, 96, 97, 98, 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
95	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
103	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
109	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
110	Сборочный крепёж деревянных щитов. Тяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Пров.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	14	
								Жилой дом - вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		
						Расходники: принятые допущения				
Н. контр.										
ГИП										

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		497 668 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	316 пог. м по ведомости стали	133,4 кг	1-й день		8 004 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	5 610,6 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	2 669 кг	1-й день		160 137 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 50,7 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	12,7 м²	1-й день		16 236 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		39,8 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	198 830 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		26,5 м³	1-й день		23 860 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		19,9 м³	1-й день		29 825 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	132,6 м²	1-й день		26 511 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		6,6 м³	1-й день		33 140 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		8,8 м	1-й день		707 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		1,3 м	1-й день		418 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					17 650 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	10 мот. по 5 кг	1-й день		3 750 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	11 уп. по 100 шт	1-й день		3 300 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	3 рул. по 100 м²	1-й день		3 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	2 кан. по 10 кг	1-й день		2 600 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	5 уп. по 500 шт	1-й день		5 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					105 916 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	108,4 м³			86 716 Р

Итого по заезду: материалы 515 318 Р · техника и услуги 105 916 Р · доставка 20 613 Р · всего 641 848 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 3,6 т.
Доставка: Бетон ~ 46,4 м³ — миксером в день заливки: ~ 7 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 42,4 т, щебень ~ 29,8 т — самосвалом: ~ 8 рейсов по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 2 802 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 96 м³ грунта (~ 5 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 108 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 3,6 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 4 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Пров.										
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		ЭП	15	
						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент				
Н. контр.										
ГИП										

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 27-му дню — начало этапа «Стены и перегородки». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1–2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 27-го дня; Перекрытия — с 48-го дня; Кровля — с 71-го дня; Окна и двери — с 99-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			27-й день		409 920 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 489 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 15 поддонов	~ 489 блоков · ~ 15 поддонов	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	131 725 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 489 блоков 625 × 250 × 120 мм	~ 489 блоков	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	47 653 Р
3		Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 166 блоков 625 × 250 × 250 мм	~ 166 блоков	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	32 250 Р
4		Арматура Ø8 мм А500С	381,9 пог. м по ведомости стали	161,2 кг	27-й день		9 674 Р
5		Арматура Ø12 мм А500С	5 610,6 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	2 660,9 кг	27-й день		159 651 Р
6		Бетон армопоясов В20 F100		3,4 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	16 810 Р
7		Бетон наружных перемычек В20 F100		0,45 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	2 240 Р
8		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		10,8 м²	27-й день		3 566 Р
9		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		22,5 м²	27-й день		4 496 Р
10		Бетон перемычек перегородок В20 F100		0,37 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 855 Р
		Перекрытия			48-й день		184 131 Р
11		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 118,8 м²: Опалубка перекрытия 1	29,7 м²	48-й день		57 021 Р
12		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		25,4 м³	48-й день	к 46-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	127 110 Р
		Кровля			71-й день		405 549 Р
13		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 122 заготовки по проекту	122 шт. заготовок · 1,3 м³	71-й день		20 145 Р
14		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 96 заготовок по проекту	96 шт. заготовок · 0,82 м³	71-й день		12 330 Р
15		Доска / брусok 75 × 150 мм	Сечение 75 × 150 мм; 8 заготовок по проекту	8 шт. заготовок · 0,17 м³	71-й день		2 550 Р
16		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 82 заготовки по проекту	82 шт. заготовок · 5,4 м³	71-й день		81 645 Р
17		Клеёный брус (LVL) 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 8 заготовок по проекту	8 шт. заготовок · 1,3 м³	71-й день	к 26-му дню: изготовление клеёного бруса	59 490 Р
18		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 18 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	15 шт. заготовок · 1,2 м³	71-й день		17 831 Р
19		Брус 150 × 350 мм	Сечение 150 × 350 мм; 4 заготовки по проекту	4 шт. заготовок · 1,1 м³	71-й день		16 185 Р
20		Фальцевая кровля	Площадь скатов с запасом	170,6 м²	71-й день	к 61-му дню: картины по раскладке	127 960 Р
21		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	170,6 м²	71-й день		10 237 Р
22		Карнизные желоба, металл		52,2 м	71-й день		25 064 Р
23		Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		12,8 м	71-й день		6 163 Р
24		Подшивка свесов кровли (софиты)		30,4 м²	71-й день		12 151 Р
25		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		52,2 м	71-й день		9 399 Р
26		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		2 шт	71-й день		4 400 Р
		Окна и двери			99-й день		236 528 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...			
Н. контр.						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери			
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
27		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		26,5 м²	99-й день	к 78-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	153 903 Р
28		Наружные двери: входная и на веранду		2 шт	99-й день	к 89-му дню: входная дверь под размер проёма	24 000 Р
29		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	99-й день		9 000 Р
30		Межкомнатные двери с коробкой		7 шт	99-й день	к 85-му дню: межкомнатные двери под заказ	26 600 Р
31		Подоконники из дерева		15,4 м	99-й день		23 025 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					135 575 Р
32		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	51 меш. по 25 кг	27-й день		20 400 Р
33		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	33 меш. по 25 кг	27-й день		8 250 Р
34		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	189 шт. по 1 шт	71-й день		10 395 Р
35		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	17 уп. по 100 шт	71-й день		4 250 Р
36		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	2 уп. по 1 000 шт	71-й день		2 000 Р
37		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	8 уп. по 100 шт	71-й день		5 600 Р
38		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	2 уп. по 100 шт	71-й день		4 400 Р
39		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	1 уп. по 50 шт	71-й день		3 500 Р
40		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	1 уп. по 100 шт	71-й день		500 Р
41		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	1 уп. по 100 шт	71-й день		400 Р
42		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	27 кан. по 10 кг	71-й день		24 300 Р
43		Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	3 уп. по 250 шт	71-й день		1 650 Р
44		Кляммеры фальцевой кровли	Шаблон картины 550 мм, шаг 500 мм; неподвижные / скользящие по схеме	7 уп. по 100 шт	71-й день		14 000 Р
45		Саморезы кляммеров	Оцинкованные 4,8 × 25 мм	3 уп. по 500 шт	71-й день		1 800 Р
46		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	13 рул. по 25 м	71-й день		6 500 Р
47		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	2 уп. по 1 000 шт	71-й день		500 Р
48		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	95 шт. по 1 шт	71-й день		11 400 Р
49		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	22 шт. по 1 шт	71-й день		5 060 Р
50		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	71-й день		2 000 Р
51		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	13 шт. по 1 шт	71-й день		1 560 Р
52		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	71-й день		3 640 Р
53		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	2 уп. по 100 шт	71-й день		300 Р
54		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	2 балл. по 1 шт	99-й день		920 Р
55		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	10 уп. по 10 шт	99-й день		1 500 Р
56		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	99-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Шпильки М12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Ножницы по металлу (не болгарка), головка-бита 8 мм — 5 шт., краска-корректор в цвет, уплотнитель конька					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутилкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					19 200 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р

Итого по заезду: материалы 1 371 704 Р · техника и услуги 19 200 Р · доставка 54 868 Р · всего 1 445 772 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 39,8 т.
Доставка: Бетон ~ 29,6 м³ — миксером в день заливки: ~ 5 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 11,4 м³ (~ 6,3 т): есть детали до 8,24 м — длинномер или стыковка по проекту; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 2 822 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 15 поддонов (~ 15,8 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Кровельные листы — по длине ската и раскладке; разгружать вручную по двое на лист, не волочь и не гнуть.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 39,8 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 2 рейса. Разгрузка вручную ~ 40 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 106-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 106-го дня; Утепление и пароизоляция — с 111-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 115-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 139-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 150-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 156-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			106-й день		20 235 ₽
1		B1: труба Ø20 мм		11,5 м	106-й день		1 036 ₽
2		B1: труба Ø32 мм		6,6 м	106-й день		724 ₽
3		T3: труба Ø16 мм		6,8 м	106-й день		615 ₽
4		T3: труба Ø20 мм		4,1 м	106-й день		368 ₽
5		K1: труба Ø110 мм		5,9 м	106-й день		1 959 ₽
6		T1: труба Ø16 мм		77,3 м	106-й день		6 956 ₽
7		T1: труба Ø20 мм		2 м	106-й день		181 ₽
8		T2: труба Ø16 мм		77,3 м	106-й день		6 956 ₽
9		T2: труба Ø20 мм		2 м	106-й день		181 ₽
10		BE: труба Ø125 мм		4,2 м	106-й день		1 259 ₽
		Утепление и пароизоляция			111-й день		120 355 ₽
11		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	10,4 м³	111-й день		62 562 ₽
12		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	23,8 м³	111-й день		54 814 ₽
13		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	119,2 м²	111-й день		2 979 ₽
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			115-й день		191 240 ₽
14		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		231 м²	115-й день		69 298 ₽
15		Отделка стен: матовая штукатурка		327,2 м²	115-й день		98 170 ₽
16		Стяжка полов		6,3 м³	115-й день		23 773 ₽
		Фасад, цоколь, отмостка			139-й день		77 704 ₽
17		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	96,2 м²	139-й день		33 685 ₽
18		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	139-й день		7 500 ₽
19		Продухи в подшивке свесов и коньковые азраторы холодного чердака		15 шт	139-й день		6 750 ₽
20		Облицовка цоколя: бетон		16,4 м²	139-й день		7 398 ₽
21		Отмостка шириной 60 см		29,8 м²	139-й день		22 371 ₽
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			150-й день		99 243 ₽
22		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 10 заготовок по проекту	10 шт. заготовок · 0,32 м³	150-й день		4 860 ₽
23		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 18 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	3 шт. заготовок · 0,27 м³	150-й день		4 114 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Пров.										
						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		ЭП	19	
						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка				
Н. контр.										
ГИП										

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
24		Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600		5,6 м	150-й день		6 106 ₽
25		Винтовые сваи веранд с оголовками		6 шт	150-й день	к 145-му дню: сваи и оголовки под размер	14 400 ₽
26		Настил террасы: террасная доска 28 мм		17,8 м²	150-й день		23 091 ₽
27		Столбы веранды: брус 150 × 150 мм: 2 шт.		0,1 м³	150-й день		1 455 ₽
28		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		3,6 м	150-й день		5 400 ₽
29		Кровля веранды: фальцевая кровля		22 м²	150-й день	к 140-му дню: картины по раскладке	16 507 ₽
30		Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка		0,6 м³	150-й день		9 045 ₽
31		Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)		21,7 м²	150-й день		8 670 ₽
32		Кровля веранды: желоба, металл		6,2 м	150-й день		2 973 ₽
33		Кровля веранды: водосточные трубы, металл		5,5 м	150-й день		2 623 ₽
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			156-й день		256 166 ₽
34		Покрытие полов: дуб		90,8 м²	156-й день		181 680 ₽
35		Покрытие полов: керамогранит		8,1 м²	156-й день		6 867 ₽
36		Покрытие полов: терраццо		5,3 м²	156-й день		8 019 ₽
37		Умывальник		1 шт	156-й день		2 500 ₽
38		Кухонная мойка		1 шт	156-й день		2 500 ₽
39		Унитаз		1 шт	156-й день		5 200 ₽
40		Душевой поддон со смесителем		1 шт	156-й день		11 000 ₽
41		Радиаторы: секции 500 мм		61 шт	156-й день		36 600 ₽
42		Вытяжная решётка		1 шт	156-й день		900 ₽
43		Вытяжной канал кухни		1 шт	156-й день		900 ₽
		Не забыть: расходники и крепёж					66 135 ₽
44		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	7 уп. по 50 шт	106-й день		2 100 ₽
45		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	5 уп. по 10 шт	106-й день		600 ₽
46		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	5 уп. по 10 шт	106-й день		3 000 ₽
47		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	1 уп. по 50 шт	106-й день		300 ₽
48		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	106-й день		240 ₽
49		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	106-й день		1 200 ₽
50		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	106-й день		1 750 ₽
51		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	106-й день		1 200 ₽
52		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	106-й день		800 ₽
53		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	106-й день		1 750 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
54		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	106-й день		600 Р
55		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	106-й день		800 Р
56		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	106-й день		1 750 Р
57		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	106-й день		800 Р
58		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	5 рул. по 25 м	115-й день		1 250 Р
59		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	9 кан. по 10 кг	115-й день		3 600 Р
60		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	20 меш. по 25 кг	139-й день		15 000 Р
61		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	2 рул. по 50 м²	139-й день		3 500 Р
62		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	30 проф. по 2,5 м	139-й день		2 625 Р
63		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	22 шт. по 1 шт	150-й день		3 080 Р
64		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	3 меш. по 25 кг	156-й день		1 200 Р
65		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	3 уп. по 2 кг	156-й день		600 Р
66		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	1 вед. по 20 кг	156-й день		1 200 Р
67		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	1 рул. по 10 м	156-й день		900 Р
68		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	11 компл. по 1 шт	156-й день		3 850 Р
69		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	22 шт. по 1 шт	156-й день		8 800 Р
70		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	11 шт. по 1 шт	156-й день		2 640 Р
71		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	4 шт. по 1 шт	156-й день		1 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 127 м² фасада, высота ~ 3 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 831 078 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 33 243 Р · всего 864 322 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 12,6 т.
Доставка: Доска и брус ~ 0,6 м³ (~ 0,3 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Кровельные листы — по длине ската и раскладке; разгружать вручную по двое на лист, не волочь и не гнуть.
Доставка: Стяжка ~ 6,3 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 313 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 34,3 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 12,6 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 13 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

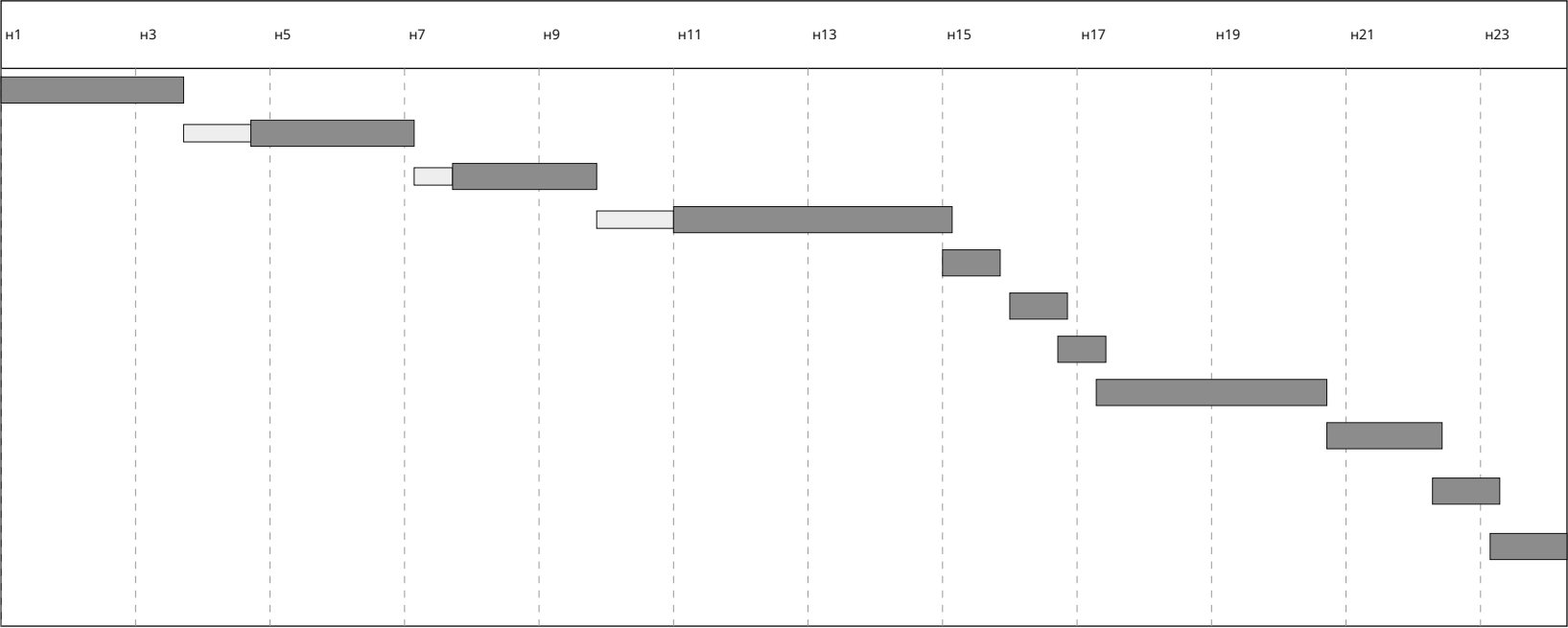
50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-3К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	260	2	16,5	дни 1–19	169 030 Р
Стены и перегородки · пауза 7 сут.	221	2	14	дни 27–43	143 574 Р
Перекрытия · пауза 4 сут.	204	2	13	дни 48–62	132 686 Р
Кровля · пауза 8 сут.	390	2	24,5	дни 71–99	253 353 Р
Окна и двери	87	2	5,5	дни 99–104	56 487 Р
Инженерные сети: разводка труб	83	2	5,5	дни 106–111	54 183 Р
Утепление и пароизоляция	46	2	3	дни 111–115	29 768 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	328	2	20,5	дни 115–138	213 112 Р
Фасад, цоколь, отмостка	148	2	9,5	дни 139–150	95 948 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	79	2	5	дни 150–156	51 523 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	101	2	6,5	дни 156–163	65 805 Р
Итого	1 947		123,5	163 дн. ~ 24 нед.	1 265 471 Р



Оплата бригаде по часам: 1 265 471 Р = 1 947 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 550 369 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытия»: 4 сут. — армопояс набирает прочность перед мауэрлатом и перекрытием.
Пауза перед этапом «Кровля»: 8 сут. — монолитное перекрытие набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 48; вязка сеток плиты — 45; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 45; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 30; щебёночная подготовка с уплотнением — 30; ещё 5 работ
Стены и перегородки	кладка газобетона на клей — 98; кладка перегородок из блоков — 43; опалубка из фанерных щитов — 30; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 15; бетонирование армопояса — 13; ещё 4 работы
Перекрытия	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 113; бетонирование монолитного перекрытия — 48; вязка сеток перекрытия — 44
Кровля	фальцевая кровля — 120; стропила — 103; накосные стропила — 30; мауэрлат с креплением к поясу — 28; обрешётка — 28; ещё 9 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 48; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 21; установка входной двери — 8; подоконник — 6; люк на чердак: обрамление проёма в перекрытии, монтаж люка с лестницей, утепление крышки — 4
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 81; воздуховоды с креплениями — 2
Утепление и пароизоляция	утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 22; утеплитель пола — 15; пароизоляция скатов / потолка изнутри — 9
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 287; стяжка пола с маяками — 41
Фасад, цоколь, отмостка	штукатурный фасад: армирующий слой и декоративная штукатурка — 90; отмостка: подготовка, опалубка, бетон — 28; цоколь: бетонная облицовка — 12; крыльцо: подготовка, опалубка, сетка, бетон площадки и ступеней — 10; вентрешётка фронтона или продух свеса: проём, сетка, решётка — 8
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	фальцевая кровля — 15; каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила, обрешётка — 12; подшивка свесов софитами — 11; завинчивание винтовой сваи, обрезка, заливка ствола, оголовок — 9; обвязка и лаги из бруса и доски — 9; ещё 6 работ
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	паркетная доска с подложкой и плинтусом — 47; радиатор с подключением — 25; плитка: керамогранит на клей с затиркой — 8; террасцо — 6; мойка / умывальник с сифоном и смесителем — 5; ещё 3 работы

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-4658-ПР

Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни

Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...

ЭП

1

5

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				260
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	37,16	1,2	44,6
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	95,7	0,5	47,8
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,78	1,2	29,7
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,58	1,6	29,7
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	123,88	0,2	24,8
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,19	2,5	15,5
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 494,35	0,018	44,9
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,41	0,8	10,7
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	8,26	0,45	3,7
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	1,18	0,45	0,5
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки				221
Несущий блок 345 мм	м³	24,62	3,2	78,8
Бетон армопоясов В20 F100	м³	3,14	4	12,6
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,42	5	2,1
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	10,1	0,25	2,5
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	423,34	0,035	14,8
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	37,33	0,8	29,9
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	150,69	0,06	9
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	21,01	0,35	7,4
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,35	5	1,7
Блок / кирпич перегородок	м³	8,56	5	42,8
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6,03	3,2	19,3
Перекрытия				204
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	23,76	2	47,5
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 188,12	0,02	43,8
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	118,79	0,95	112,9
Кровля				390
Стропила и нарожники: 88 шт.	м³	5,17	20	103,4

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

						ИЖД-4658-ПР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крыт...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
						Нормочасы по работам				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Контробрешётка: 96 шт.	м³	0,77	25	19,2
Обрешётка: 122 шт.	м³	1,25	22	27,6
Коньковый прогон: 1 шт.	м³	0,08	14	1,1
Накосные стропила, клеёный брус (LVL) длинее 6 м: 4 шт.	м³	1,24	24	29,7
Мауэрлат: 8 шт.	м³	0,95	14	13,4
Стойки стропильной системы: 6 шт.	м³	0,11	20	2,2
Лежни под стойки: 5 шт.	м³	1,05	14	14,7
Кровельное покрытие: Фальцевая кровля	м²	159,45	0,75	119,6
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	159,45	0,06	9,6
Карнизные желоба, металл	м	48,8	0,35	17,1
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	12	0,3	3,6
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	28,39	0,55	15,6
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	48,8	0,25	12,2
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	0,45	0,9
Окна и двери				87
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	26,54	1,8	47,8
Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	4	8
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	3	21
Подоконники из дерева	м	15,35	0,4	6,1
Инженерные сети: разводка труб				83
В1: труба Ø20 мм	м	10,76	0,45	4,8
В1: труба Ø32 мм	м	6,15	0,45	2,8
Т3: труба Ø16 мм	м	6,38	0,45	2,9
Т3: труба Ø20 мм	м	3,82	0,45	1,7
К1: труба Ø110 мм	м	5,55	0,45	2,5
Т1: труба Ø16 мм	м	72,24	0,45	32,5
Т1: труба Ø20 мм	м	1,87	0,45	0,8
Т2: труба Ø16 мм	м	72,24	0,45	32,5
Т2: труба Ø20 мм	м	1,87	0,45	0,8
ВЕ: труба Ø125 мм	м	3,92	0,5	2
Утепление и пароизоляция				46

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,74	1,5	14,6
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,27	1	22,3
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,36	0,08	8,9
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				328
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	215,88	0,55	118,7
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	305,82	0,55	168,2
Стяжка полов	м³	5,85	7	40,9
Фасад, цоколь, отмостка				148
Штукатурный фасад	м²	89,94	1	89,9
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Продухи в подшивке свесов и коньковые аэраторы холодного чердака	шт	15	0,5	7,5
Облицовка цоколя: бетон	м²	15,36	0,8	12,3
Отмостка шириной 60 см	м²	27,88	1	27,9
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				79
Обвязка веранд: 3 шт.	м³	0,26	16	4,1
Лаги настила веранд: 10 шт.	м³	0,3	16	4,8
Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600	м	5,19	0,5	2,6
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	6	1,5	9
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	16,6	0,5	8,3
Столбы веранды: брус 150 × 150 мм: 2 шт.	м³	0,09	40	3,6
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3,6	1,2	4,3
Кровля веранды: фальцевая кровля	м²	20,57	0,75	15,4
Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	0,56	22	12,4
Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	20,26	0,55	11,1
Кровля веранды: желоба, металл	м	5,79	0,35	2
Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	5,11	0,3	1,5
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				101
Покрытие полов: дуб	м²	84,9	0,55	46,7
Покрытие полов: керамогранит	м²	7,55	1	7,6
Покрытие полов: терраццо	м²	5	1,2	6
Умывальник	шт	1	2,5	2,5

Продолжение таблицы — лист ПР-02.4

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	1	3	3
Душевой поддон со смесителем	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	9	2,5	22,5
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	2,5	2,5
Вытяжная решётка	шт	1	1,5	1,5
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни · Вариант «Современный одноэтажный дом 10 × 12 м с крытой террасой — 3 спальни» · редакция 39

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4658-ПР	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		