

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-2948-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-2948-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План стен и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-Ф1	Фасад 1–2
4	АР-Ф2	Фасад 2–1
5	АР-Ф3	Фасад Б–А
6	АР-Ф4	Фасад А–Б
7	АР-Р1	Разрез 1-1
8	АР-Р2	Разрез 2-2
9	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
10	АР-В1	Ведомость проёмов
11	АР-В1.2	Ведомость проёмов / продолжение
12	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-2948-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План ленточного фундамента. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы
3	КР-Ф3	Опорные столбики и сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы опирания обвязки, лаг и прогонов на ленту
5	КР-П0	Пол первого этажа по лагам. План обвязки, прогонов и лаг
6	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
7	КР-С1	План стропильной системы
8	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
9	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
10	КР-ПР1	Обсадные коробки проёмов 1 этажа
11	КР-ВН1	Раскладка венцов стен из бруса 1 этажа
12	КР-ВН1.2	Раскладка венцов стен из бруса 1 этажа / продолжение
13	КР-ВН1.3	Раскладка венцов стен из бруса 1 этажа / продолжение
14	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
15	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
16	КР-ВА	Ведомость расхода стали
	ИЖД-2948-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
	ИЖД-2948-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	9000 × 12000 мм
Размеры по крайним осям	8800 × 11800 мм
Наружные стены	Клееный брус 200 мм, всего 200 мм
Этажей / высота этажа	1 / 2700 мм
Площадь помещений в свету	95,93 м²
Кровля	двускатная, 38,0°
Площадь покрытия	199,08 м²
Материал стен	Клееный брус
Отделка фасада	сайдинг
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	5 349 613,54 Р
Цена за м² в свету	~ 55 800 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

Дерево поперёк волокон

Дерево вдоль волокон

Железобетон

Утеплитель волокнистый

Песок

Грунт естественный

						ИЖД-2948-ОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни				
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	1	2
						Общие данные и ведомость листов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
2	ВК-А1	Аксонметрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-2948-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-2948-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-2948-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-2948-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 18 листов
—	ИЖД-2948-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.3, 4 листа

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

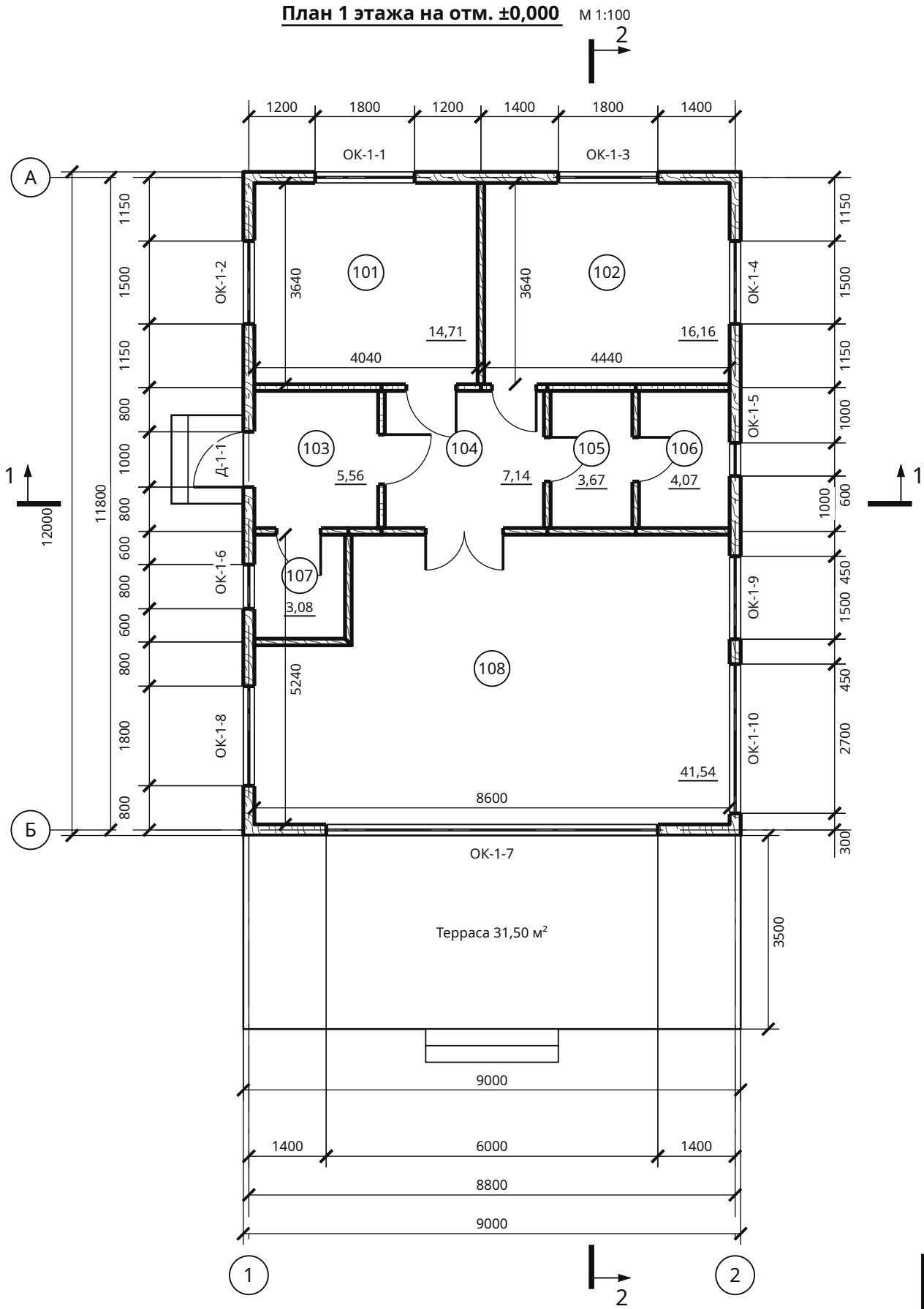
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-ОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Разраб.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	2	
						Ведомость листов / продолжение				
Н. контр.										
ГИП										

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План 1 этажа на отм. ±0,000



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Спальня 1	14,71	4040 × 3640	по скатам
102	Спальня 2	16,16	4440 × 3640	по скатам
103	Прихожая	5,56	2240 × 2480	по скатам
104	Холл	7,14	2880 × 2480	по скатам
105	Ванная	3,67	1480 × 2480	по скатам
106	Сауна	4,07	1640 × 2480	по скатам
107	Котельная	3,08	1640 × 1880	по скатам
108	Гостиная-столовая	41,54	8600 × 5240	по скатам

Итого в свету: 95,93 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Условные обозначения

 Дерево поперёк волокон

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

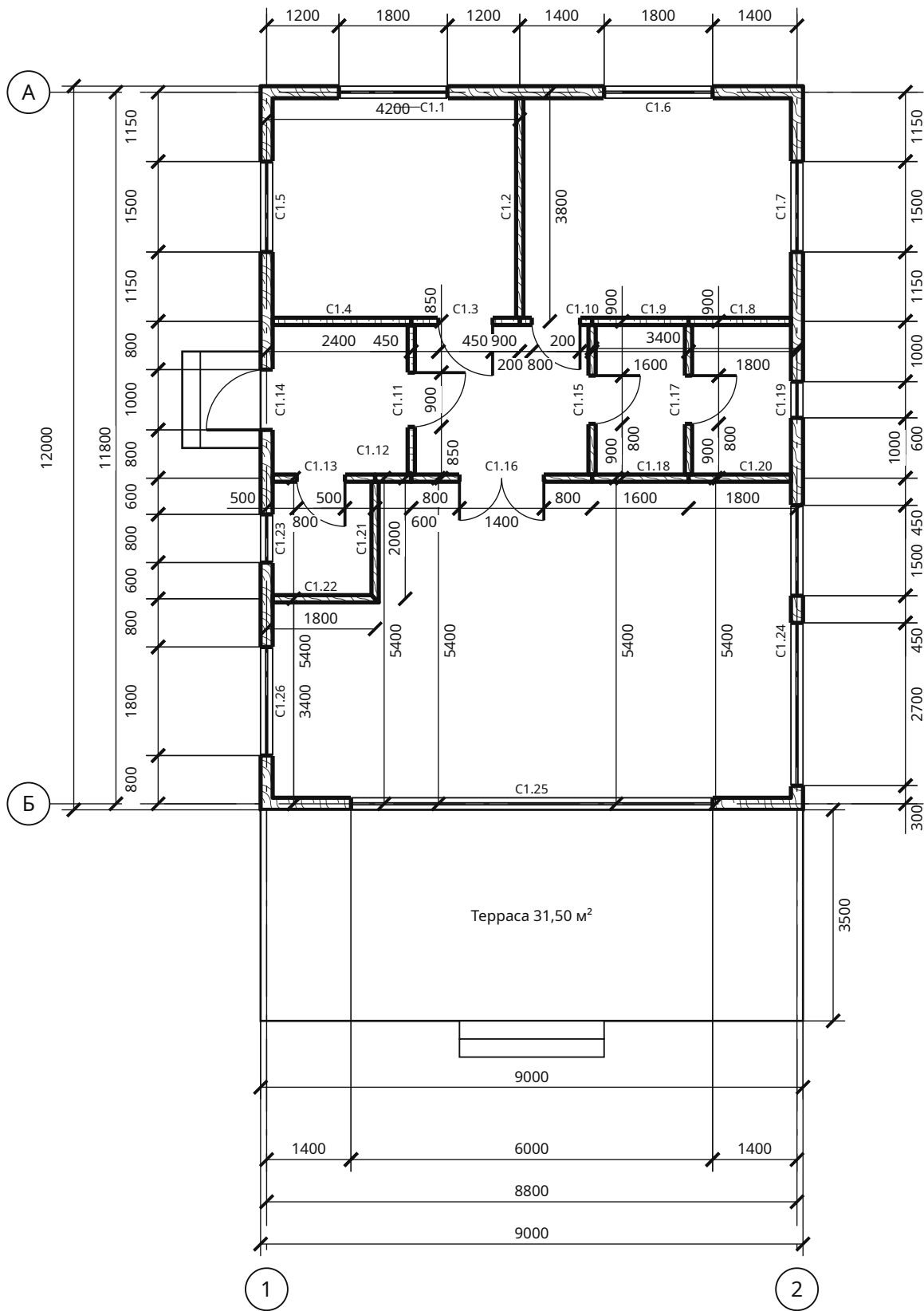
Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном...		ЭП	1
						План 1 этажа. Размеры и экспликация		Листов	
Н. контр.								12	
ГИП									

План стен 1 этажа М 1:100



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	4200 / 0	4200	200
C1.2	4200 / 0	4200 / 3800	3800	120
C1.3	4200 / 3800	2400 / 3800	1800	120
C1.4	2400 / 3800	0 / 3800	2400	120
C1.5	0 / 3800	0 / 0	3800	200
C1.6	4200 / 0	8800 / 0	4600	200
C1.7	8800 / 0	8800 / 3800	3800	200
C1.8	8800 / 3800	7000 / 3800	1800	120
C1.9	7000 / 3800	5400 / 3800	1600	120
C1.10	5400 / 3800	4200 / 3800	1200	120
C1.11	2400 / 3800	2400 / 6400	2600	120
C1.12	2400 / 6400	1800 / 6400	600	120
C1.13	1800 / 6400	0 / 6400	1800	120
C1.14	0 / 6400	0 / 3800	2600	200
C1.15	5400 / 3800	5400 / 6400	2600	120
C1.16	5400 / 6400	2400 / 6400	3000	120
C1.17	7000 / 3800	7000 / 6400	2600	120
C1.18	7000 / 6400	5400 / 6400	1600	120
C1.19	8800 / 3800	8800 / 6400	2600	200
C1.20	8800 / 6400	7000 / 6400	1800	120
C1.21	1800 / 6400	1800 / 8400	2000	120
C1.22	1800 / 8400	0 / 8400	1800	120
C1.23	0 / 8400	0 / 6400	2000	200
C1.24	8800 / 6400	8800 / 11800	5400	200
C1.25	8800 / 11800	0 / 11800	8800	200
C1.26	0 / 11800	0 / 8400	3400	200

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Разраб.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном...		ЭП	2	
						План стен и привязка перегородок 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	сайдинг, свой цвет
2	Цоколь, 600 мм	камень, свой цвет
3	Кровля	Гибкая черепица, свой цвет
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, свой цвет / свой цвет
5	Водосток	металл, в цвет кровли

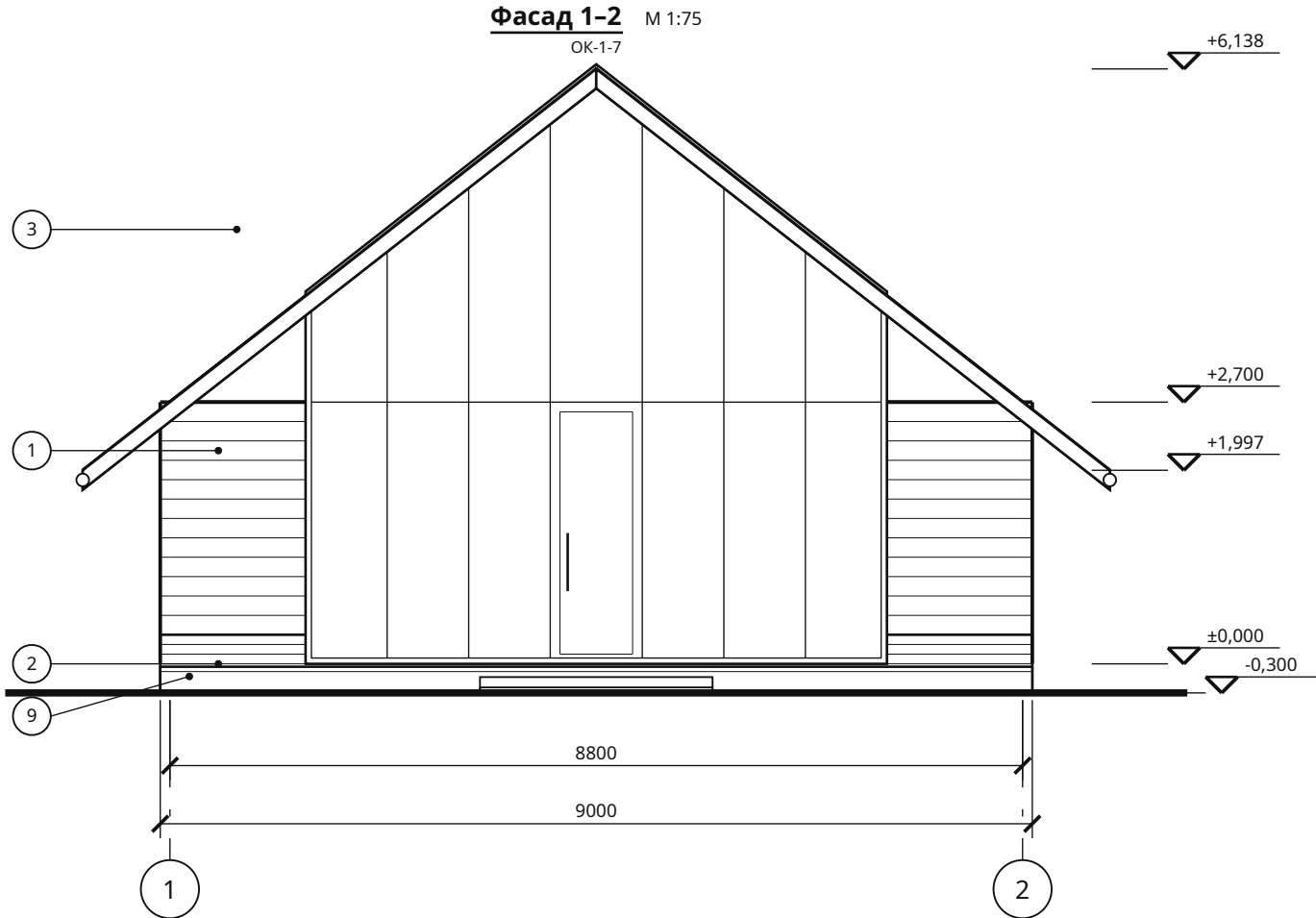
Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, камень, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Терраса	террасная доска, дерево, по образцу



						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Разраб.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном...			
Пров.									
						Фасад 1-2			
Н. контр.									
ГИП									
Копировал							Формат А3		

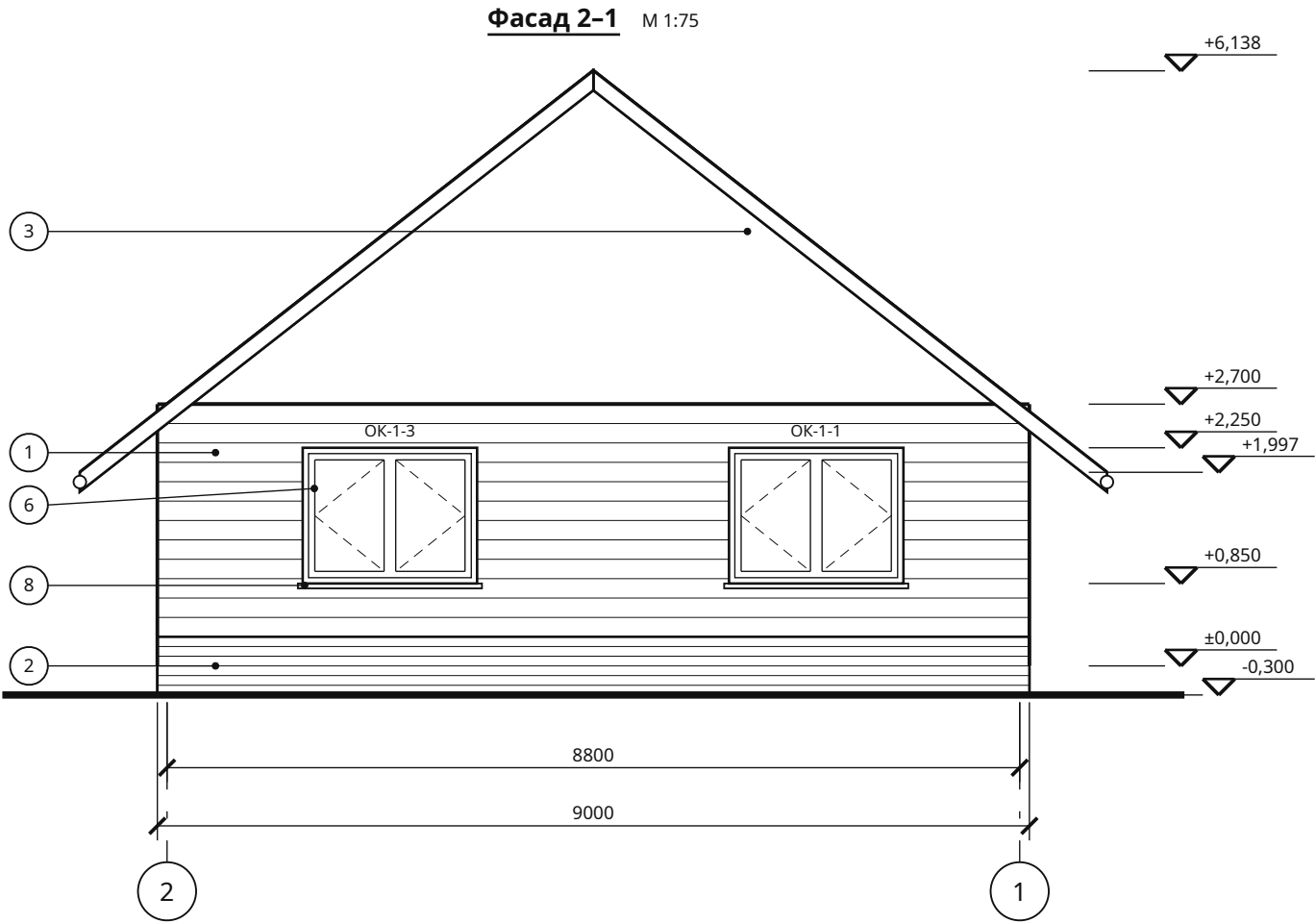
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, камень, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	4
						Фасад 2-1		Листов	
Н. контр.									
ГИП									

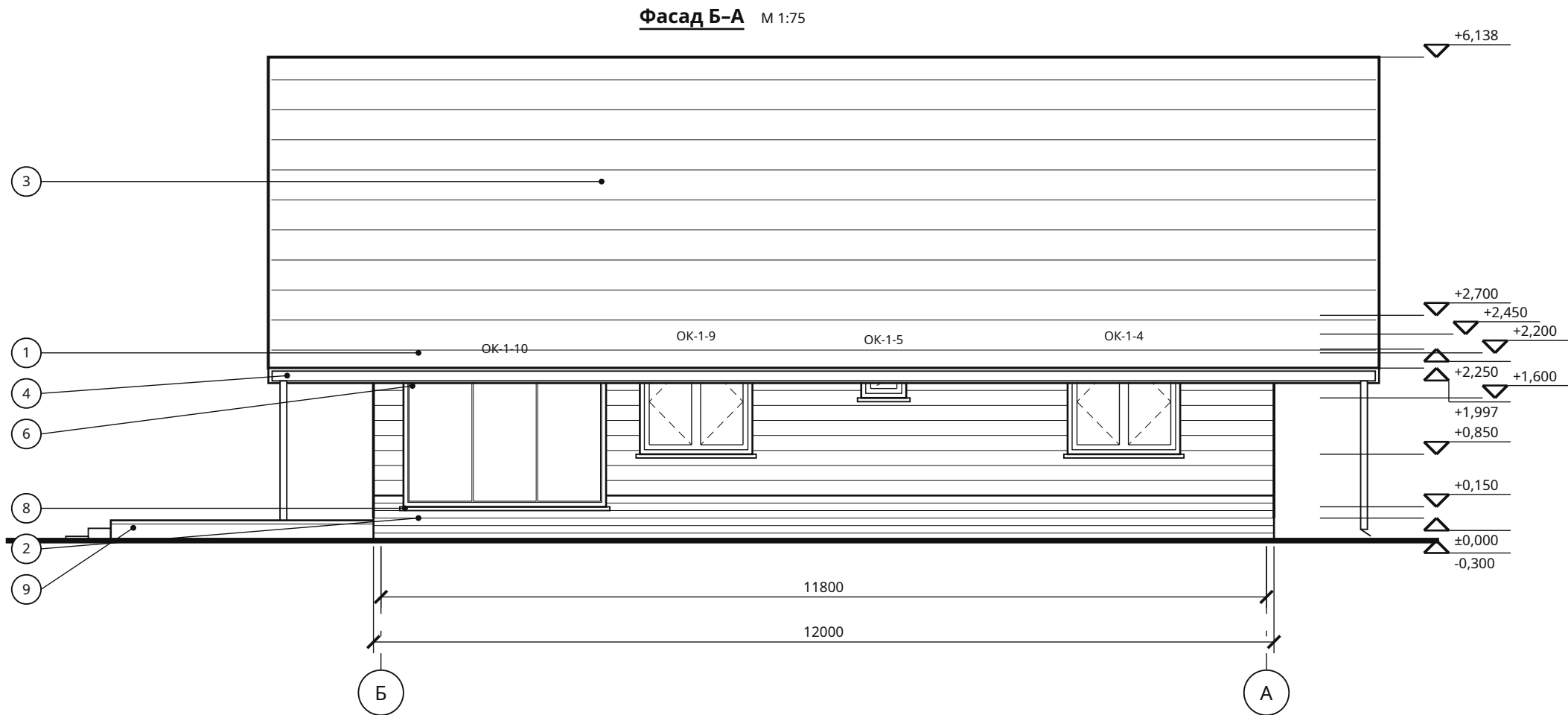
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, камень, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Фасад Б-А			
Н. контр.									
ГИП									

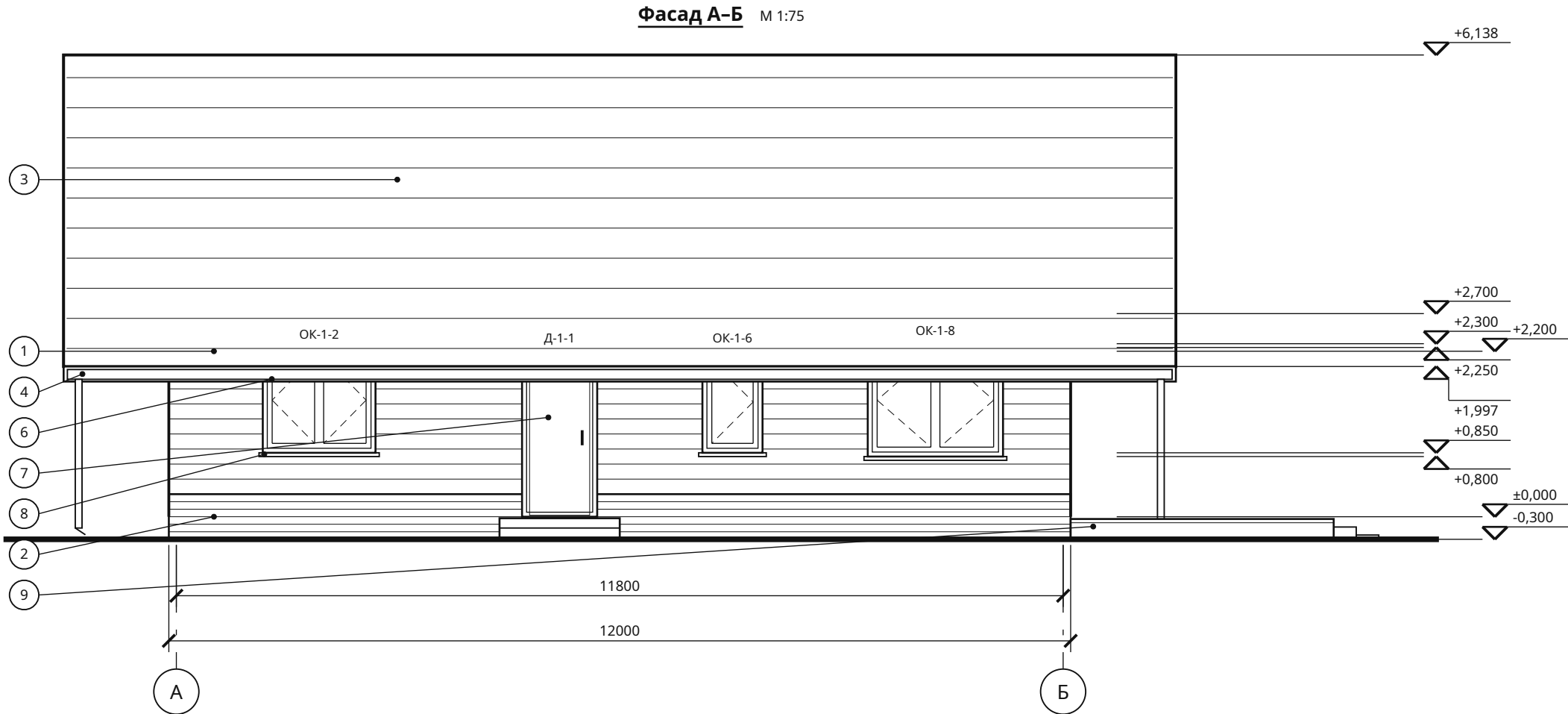
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, камень, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

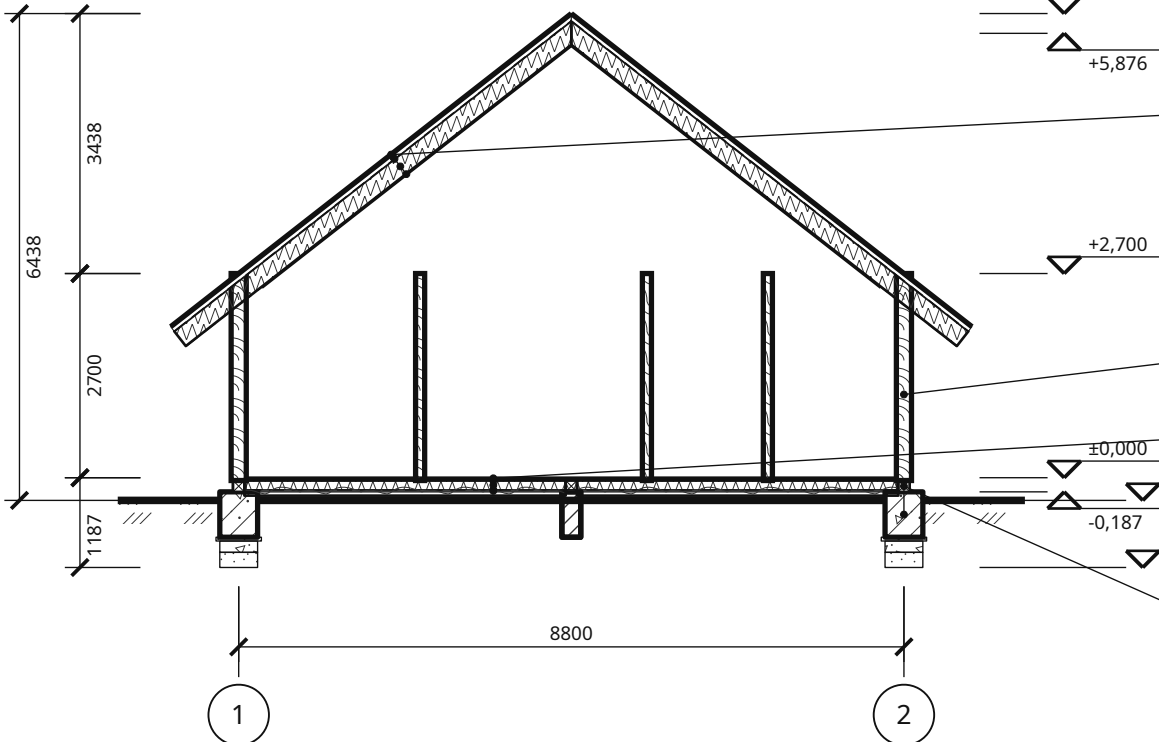
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном...		ЭП	6
						Фасад А-Б		Листов	
Н. контр.									
ГИП									

Разрез 1-1 М 1:100



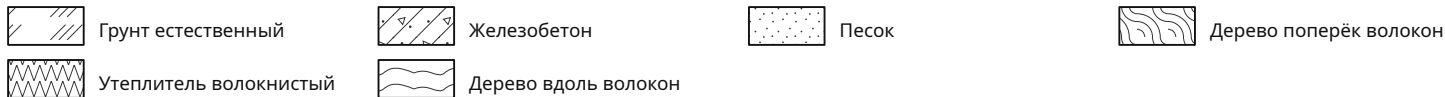
КРВ-1. Гибкая черепица по ОСП
Обрешётка 100×25, контробрешётка 50
Мембрана диффузионная
Стропила 75×250, утеплитель 200
Пароизоляция
Обшивка по скатам

НС-1. Стеновой брус 200

ПЛ-0. Чистовое покрытие 15
Настил: шпунт. доска / ОСП 22
Пароизоляция
Лаги 50 × 200, между ними утеплитель 100 + зазор 25 125
Ветро-влагозащитная мембрана
Черновой пол: доска 25 мм по черепным брускам 25

Обвязка 150 × 150 по ленте
Лента ЖБ 500 × 600
Подготовка В7,5 50 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200

Условные обозначения



Разрез между осями А и Б, 5900 мм от оси А

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

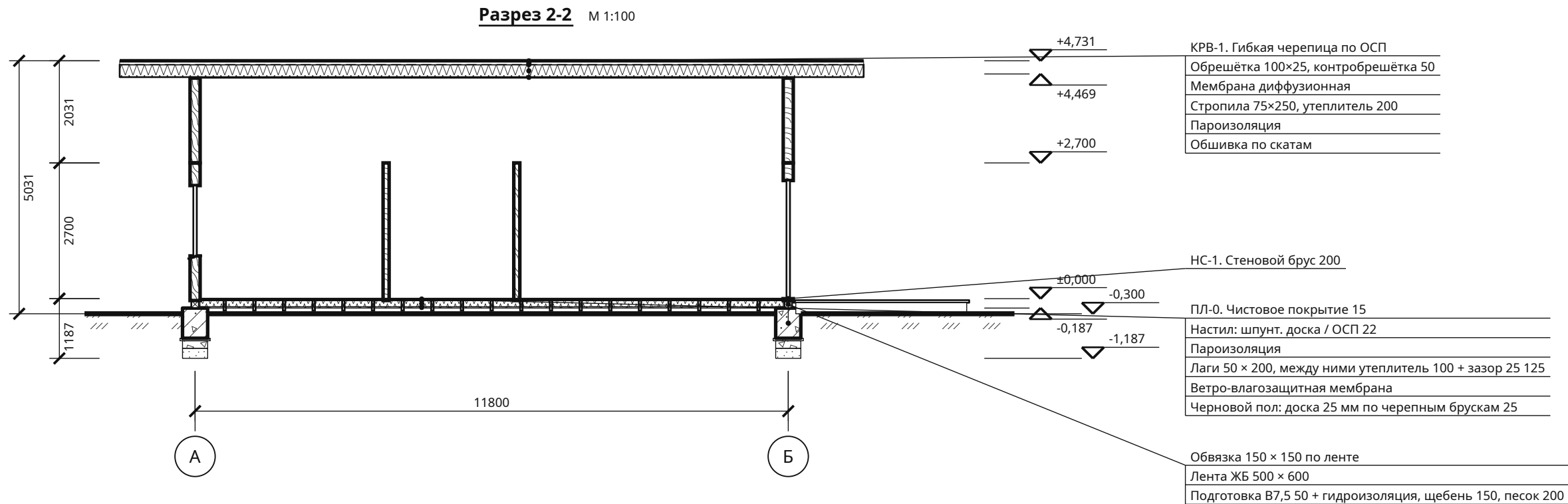
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом - вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном...			
						Разрез 1-1			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Песок		Дерево поперёк волокон
	Утеплитель волокнистый		Дерево вдоль волокон				

Разрез между осями 1 и 2, 6200 мм от оси 1

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

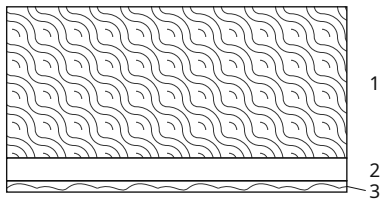
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	8	
						Разрез 2-2				
Н. контр.										
ГИП										

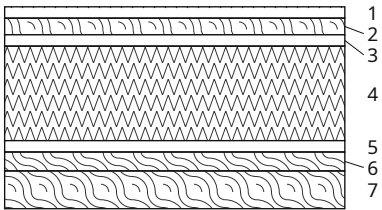
Конструкции полов, наружных стен и кровли

НС-1 · Клееный брус 200 мм



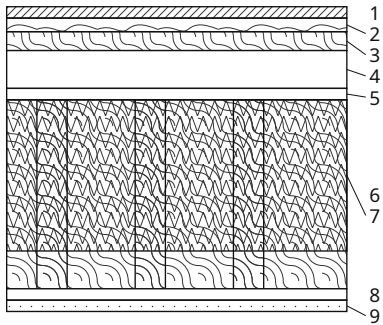
Слой	мм
1. Стеновой брус	200
2. Вентиляционный зазор	30
3. Сайдинг по обрешётке	10

ПЛ-0 · Пол первого этажа по лагам, сверху вниз



Слой	мм
1. Чистовое покрытие	15
2. Настил: шпунтованная доска или ОСП	22
3. Пароизоляция	—
4. Лаги 50 × 200, между ними утеплитель 100 + зазор 25	125
5. Ветро-влагозащитная мембрана	—
6. Черновой пол: доска 25 мм по черепным брускам	25
7. Черепной брусок 50 × 50	50

КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь



Слой	мм
1. Кровельное покрытие	1
2. Сплошное ОСП основание	18
3. Обрешётка	25
4. Контробрешётка / вентканал	50
5. Диффузионная мембрана	—
6. Стропила	250
7. Утеплитель между стропилами	200 *
8. Пароизоляция	—
9. Обшивка скатов изнутри: фанера	12

* в высоте несущего слоя, в общую толщину не входит

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	1800 × 1400					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-1-1	Окно	1	1800 × 1400	850 / 2250	1200 / 3000	4200	C1.1	Спальня 1
OK-1-3	Окно	1	1800 × 1400	850 / 2250	1400 / 3200	4600	C1.6	Спальня 2
Тип 2	Окно	1	1500 × 1400					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — AP-B2
OK-1-2	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	1150 / 2650	3800	C1.5	Спальня 1
OK-1-4	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	1150 / 2650	3800	C1.7	Спальня 2
OK-1-9	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	450 / 1950	5400	C1.24	Гостиная-столовая
Тип 3	Окно	1	600 × 600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-5	Окно	1	600 × 600	1600 / 2200	1000 / 1600	2600	C1.19	Сауна
Тип 4	Окно	1	800 × 1350					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-6	Окно	1	800 × 1350	850 / 2200	600 / 1400	2000	C1.23	Котельная
Тип 5	Окно	1	6000 × 2350					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-7	Окно	1	6000 × 2350	0 / 2350	1400 / 7400	8800	C1.25	Гостиная-столовая
Тип 6	Окно	1	1800 × 1500					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-8	Окно	1	1800 × 1500	800 / 2300	800 / 2600	3400	C1.26	Гостиная-столовая

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...				
						Ведомость проёмов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость проёмов / продолжение

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 7	Окно	1	2700 × 2300					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
ОК-1-10	Окно	1	2700 × 2300	150 / 2450	2400 / 5100	5400	С1.24	Гостиная-столовая
Тип 8	Дверь	1	1000 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	1000 × 2200	0 / 2200	800 / 1800	2600	С1.14	Прихожая
Тип 9	Дверь	1	900 × 2100					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
Д-1-2	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	850 / 1750	2600	С1.11	Прихожая / Холл
Д-1-4	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	450 / 1350	1800	С1.3	Спальня 1 / Холл
Тип 10	Дверь	1	800 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — AP-B2
Д-1-3	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	500 / 1300	1800	С1.13	Прихожая / Котельная
Д-1-6	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	900 / 1700	2600	С1.15	Холл / Ванная
Д-1-7	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	900 / 1700	2600	С1.17	Ванная / Сауна
Тип 11	Дверь	1	800 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-5	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	200 / 1000	1200	С1.10	Спальня 2 / Холл
Тип 12	Дверь	1	1400 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-8	Дверь	1	1400 × 2100	0 / 2100	800 / 2200	3000	С1.16	Холл / Гостиная-столовая

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

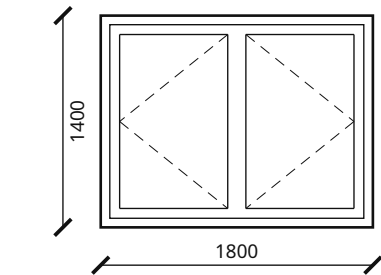
50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 2 шт.
П п + П л

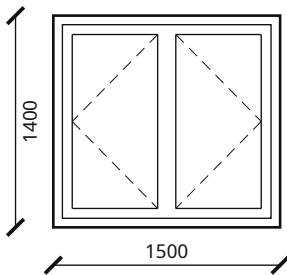
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-1-3

Тип 2 · Окно · 3 шт.
П п + П л

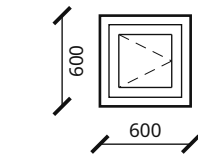
М 1:50



Марки: ОК-1-2, ОК-1-4, ОК-1-9

Тип 3 · Окно · 1 шт.
П л

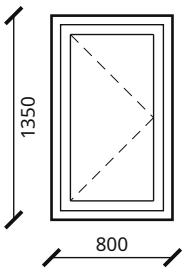
М 1:50



Марки: ОК-1-5

Тип 4 · Окно · 1 шт.
П л

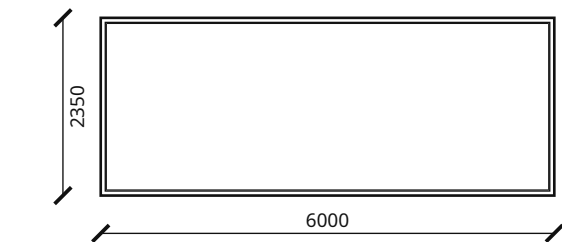
М 1:50



Марки: ОК-1-6

Тип 5 · Окно · 1 шт.
Г

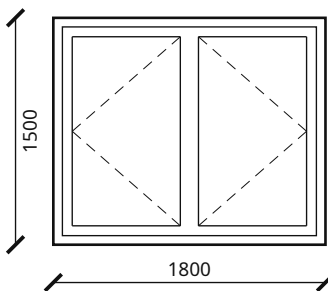
М 1:100



Марки: ОК-1-7

Тип 6 · Окно · 1 шт.
П п + П л

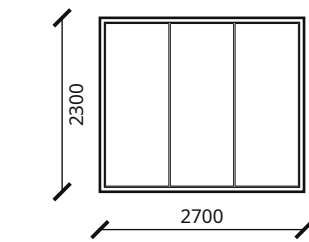
М 1:50



Марки: ОК-1-8

Тип 7 · Окно · 1 шт.
Г + Г + Г

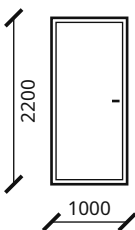
М 1:100



Марки: ОК-1-10

Тип 8 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #3a2f28

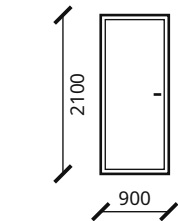
М 1:100



Марки: Д-1-1

Тип 9 · Дверь · 2 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeee3

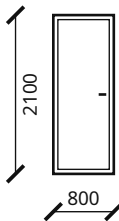
М 1:100



Марки: Д-1-2, Д-1-4

Тип 10 · Дверь · 3 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeee3

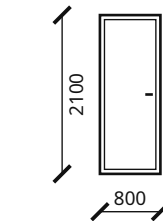
М 1:100



Марки: Д-1-3, Д-1-6, Д-1-7

Тип 11 · Дверь · 1 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeee3

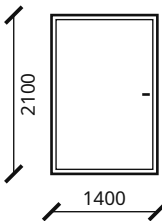
М 1:100



Марки: Д-1-5

Тип 12 · Дверь · 1 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeee3

М 1:100



Марки: Д-1-8

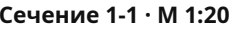
Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

План ленточного фундамента. Сечение 1-1



Параметр	Значение
Лента, b × h	500 × 600 мм
Верх / подошва	-0,187 / -0,787
Свес за грань стены, на сторону	150 мм
Площадь / бетон	20,60 м² / 12,36 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Опоры	СТ1 — 5, С3 — 11

1. Отметка $\pm 0,000$ — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,600. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, армирование — КР-Ф2. Подготовка — песок, щебень, бетон B7,5 50 мм с уплотнением.
3. Подложка ленты -0,787 — на 187 мм ниже земли, выше нормативной глубины промерзания; лента мелкого заложения — только на непучинистом основании или по песчаной подушке с утепленной отстойкой (ЭППС 50-100 мм, ширина 1,2 м); иначе заглубить ниже промерзания (СП 22.13330, п. 5.5).

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

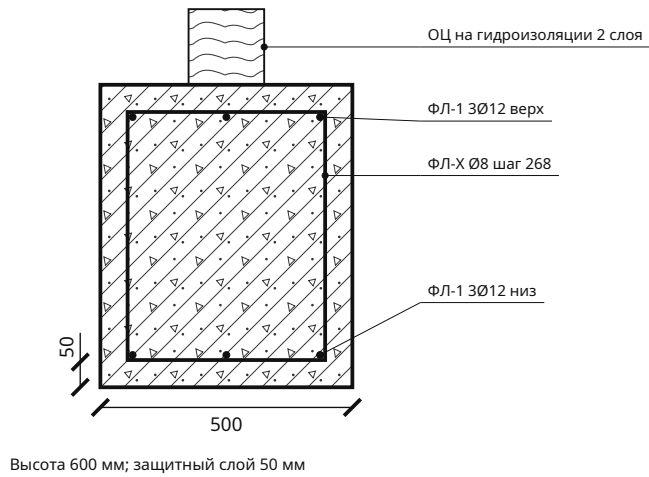
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



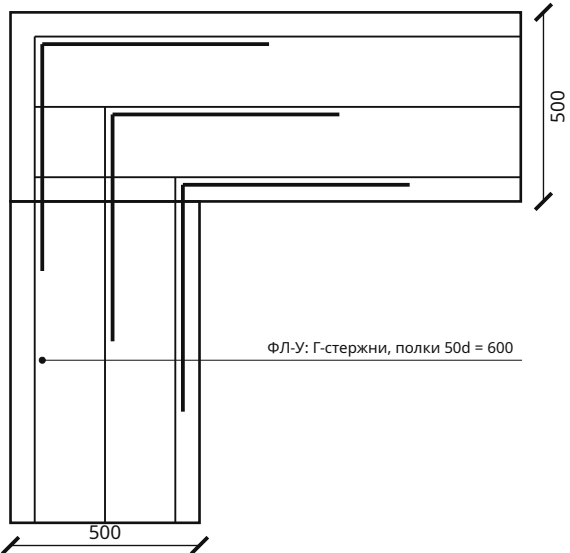
						ИЖД-2948-КР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»
Пров.						
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...
						План ленточного фундамента. Сечение 1-1
Н. контр.						
ГИП						

Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы

1-1. Сечение ленты · М 1:15



А. Угол ленты, план · М 1:20

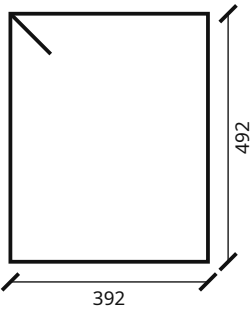


Спецификация стержней

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	Σ L, м	Масса, кг
ФЛ-1	12	9200	12	110,4	98,0
ФЛ-2	12	6340	24	152,2	135,1
ФЛ-У	12	1200	24	28,8	25,6
ФЛ-Х	8	1928	158	304,6	120,2
Итого					378,9

Процент армирования грани 0,13 % при минимуме 0,1 % (СП 63.13330, п. 10.3.6). Шаг стержней грани 186 мм (не более 300), хомуты — не более 0,5 h0 и 300 мм. Σ длина осей ленты 41,2 м, узлов 4 (углы).

ФЛ-Х. Хомут · М 1:15



- Бетон В20 W6 F100 (класс уточнить по расчёту); арматура А500С по ГОСТ 34028, хомуты — А240. Защитный слой 50 мм до хомута — пластиковыми фиксаторами.
- Стержни длиннее 11,7 м — внахлёт 40d со смещением стыков не менее 50 % в сечении; нахлёт учтён в длинах. В углах — Г-стержни с полками 50d у каждой грани.
- Армирование — минимальное конструктивное по шаблону; сечение, число стержней и глубину заложения проверяет конструктор по нагрузкам и изысканиям.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
Н. контр.						Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы			
ГИП									

Опорные столбики и сваи веранд. План с привязками

Опоры по маркам

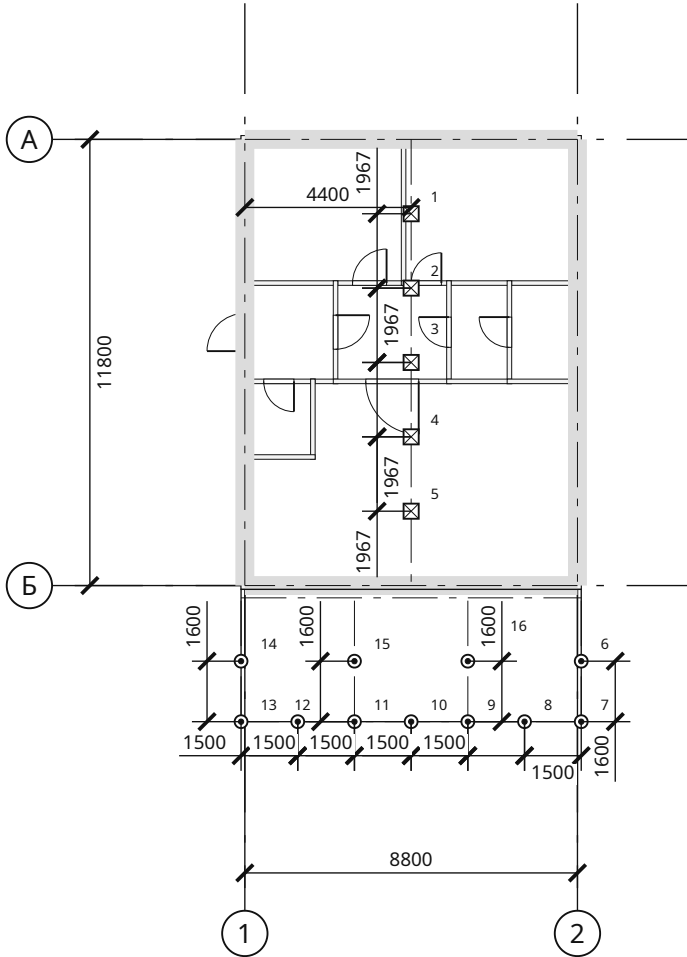
Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СТ1	Столбик кирпичный 380 × 380 на бетонной подушке 600 × 600 × 200; под прогоны пола	5	-0,187	-0,987
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	11	-0,208	-2,708

☒ СТ1 — столбик под прогон

⊙ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СТ1	4400	1967
2	СТ1	4400	3933
3	СТ1	4400	5900
4	СТ1	4400	7867
5	СТ1	4400	9833
6	СЗ	8900	13800
7	СЗ	8900	15400
8	СЗ	7400	15400
9	СЗ	5900	15400
10	СЗ	4400	15400
11	СЗ	2900	15400
12	СЗ	1400	15400
13	СЗ	-100	15400
14	СЗ	-100	13800
15	СЗ	2900	13800
16	СЗ	5900	13800



1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа. Низ обвязки -0,187; условная отметка земли -0,600 — уточнить по проекту благоустройства.
2. Столбики — под прогонами с шагом не более 2000 мм; концы прогонов лежат на ленте. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом не более 2000 мм и под стойками навеса.
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-2948-КР

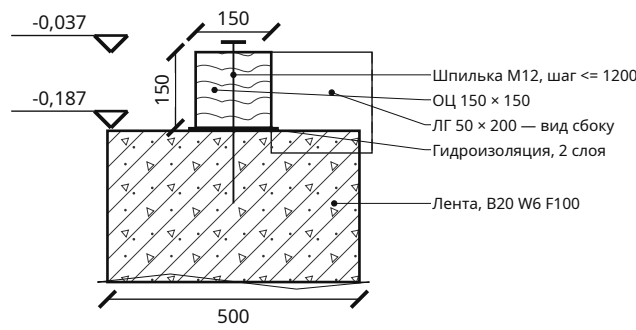
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Разраб.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни			
Пров.						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Опорные столбики и сваи веранд. План с привязками			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

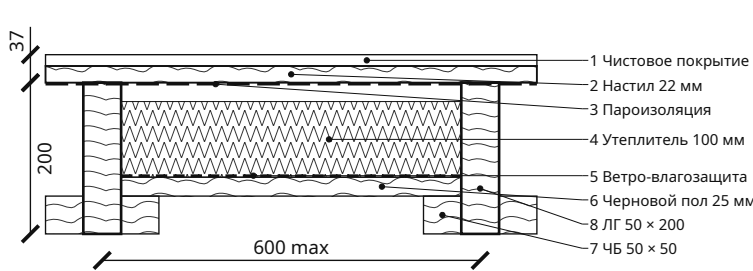
Формат А3

Узлы опирания обвязки, лаг и прогонов на ленту

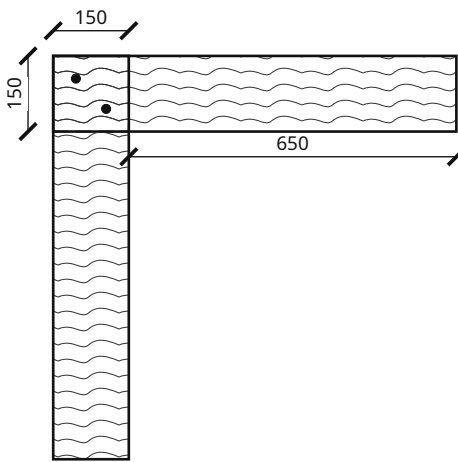
У1. Обвязка на ленте · М 1:15



У2. Пол по лагам (ПЛ-0) · М 1:10

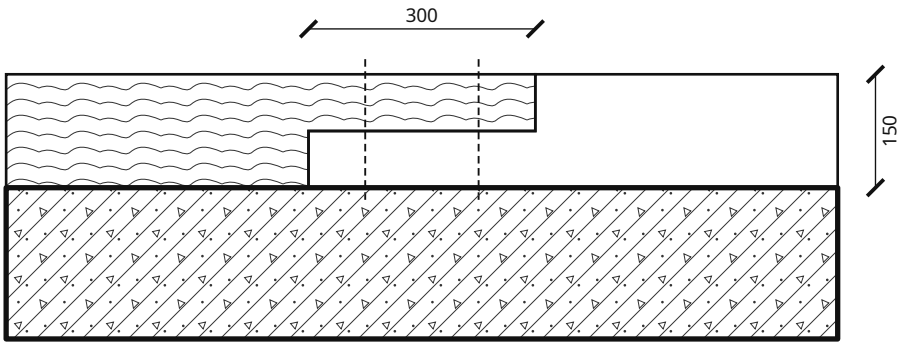


У3. Угол обвязки, план · М 1:15

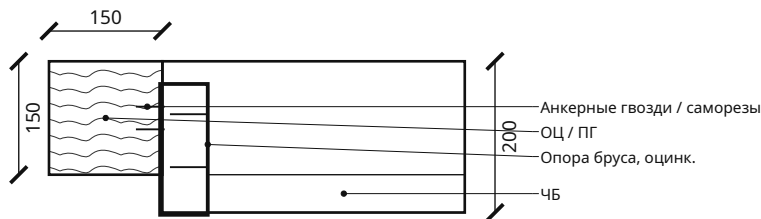


Брус соединяется вполдерева; 2 нагеля или шпильки М12 в углу. Ось угла — над осью опоры.

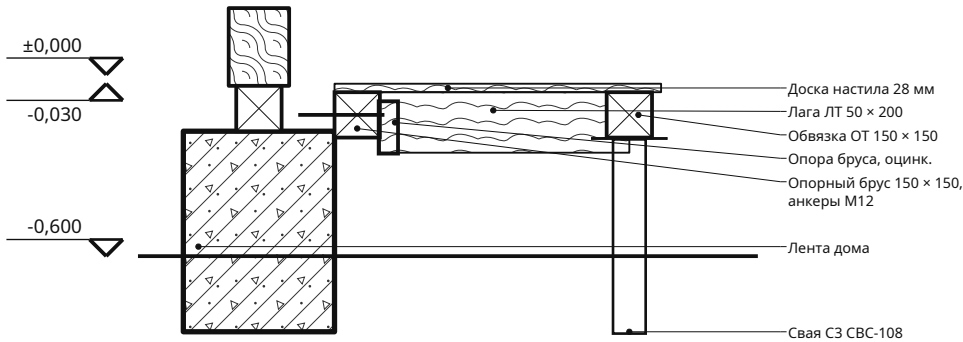
У4. Стык обвязки над опорой · М 1:10



У5. Опираение лаги на обвязку · М 1:10



У6. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



Замок вполдерева длиной не менее 2h обвязки, 2 болта / шпильки М12 с шайбами. Стыки соседних линий — вразбежку.

Верх лаги = верх обвязки (-0,037); пролёт лаги не более 4403 мм.

Настил веранды -0,030 — на 30 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Подполье проветривается: продухи в цоколе / зашивке не менее 1/400 площади пола, закрываются сеткой; грунт подполья — не выше -0,600 (зазор под лагами не менее 200 мм).

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

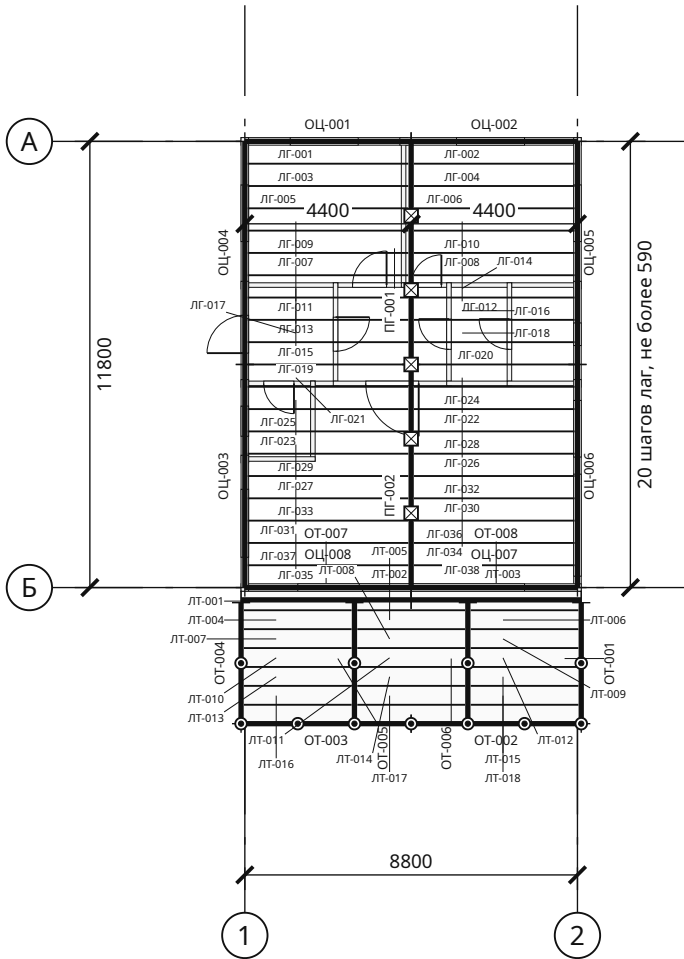
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Узлы опирания обвязки, лаг и прогонов на ленту			
Н. контр.									
ГИП									

Пол первого этажа по лагам. План обвязки, прогонов и лаг

М 1:200



Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОЦ-003 ... ОЦ-006	Обвязка по ленте	150 × 150	5900	4	0,531
ОЦ-001, ОЦ-002, ОЦ-007, ОЦ-008	Обвязка по ленте	150 × 150	4400	4	0,396
ПГ-001, ПГ-002	Прогон на столбиках	150 × 150	5900	2	0,265
ЛГ-001 ... ЛГ-038	Лага пола	50 × 200	4250	38	1,615
ЧБ-001 ... ЧБ-076	Черепной брусок	50 × 50	4250	76	0,807
ОТ-002, ОТ-003, ОТ-007, ОТ-008	Обвязка веранды	150 × 150	4500	4	0,405
ОТ-001, ОТ-004 ... ОТ-006	Обвязка веранды	150 × 150	3200	4	0,288
ЛТ-001 ... ЛТ-018	Лага веранды	50 × 200	2850	18	0,513

Параметр	Значение
Обвязка и прогоны, b × h	150 × 150 мм
Лаги, b × h / шаг	50 × 200 / 600 мм
Допустимый пролёт лаги	4403 мм
Наибольший пролёт лаги	4400 мм
Верх лаг и обвязки	-0,037
Низ обвязки	-0,187

1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски ЧБ 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с обвязкой и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4403 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб 1/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

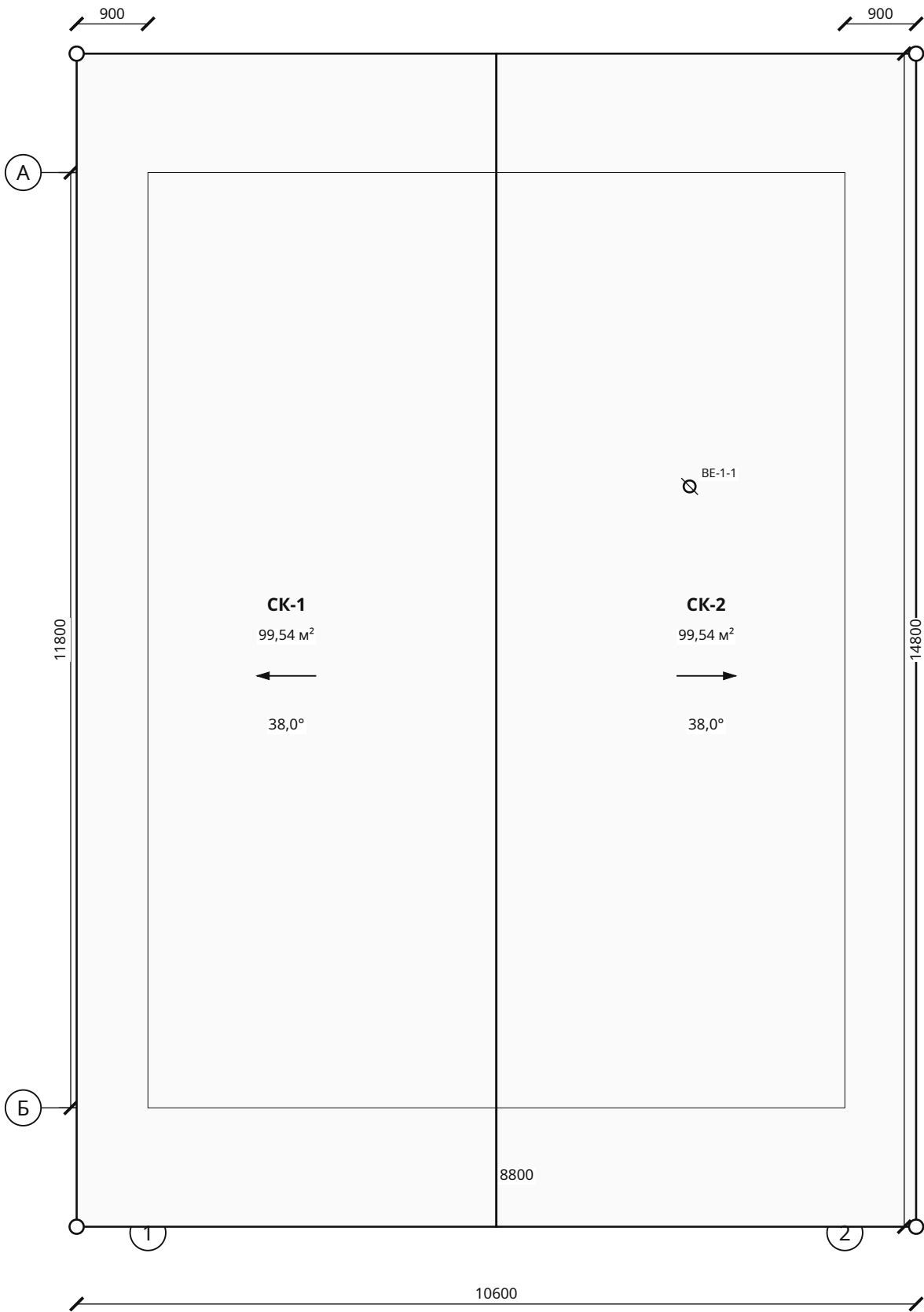
						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Пол первого этажа по лагам. План обвязки, прогонов и лаг			
Н. контр.									
гип									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скатy, уклонy, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	99,54	38,0°	Гибкая черепица
СК-2	99,54	38,0°	Гибкая черепица

Итого: 199,08 м². Свес 900 мм от крайней оси, над фронтонами 1500 мм. Верх покрытия +6,138.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	29,60 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	10,80 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 1 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

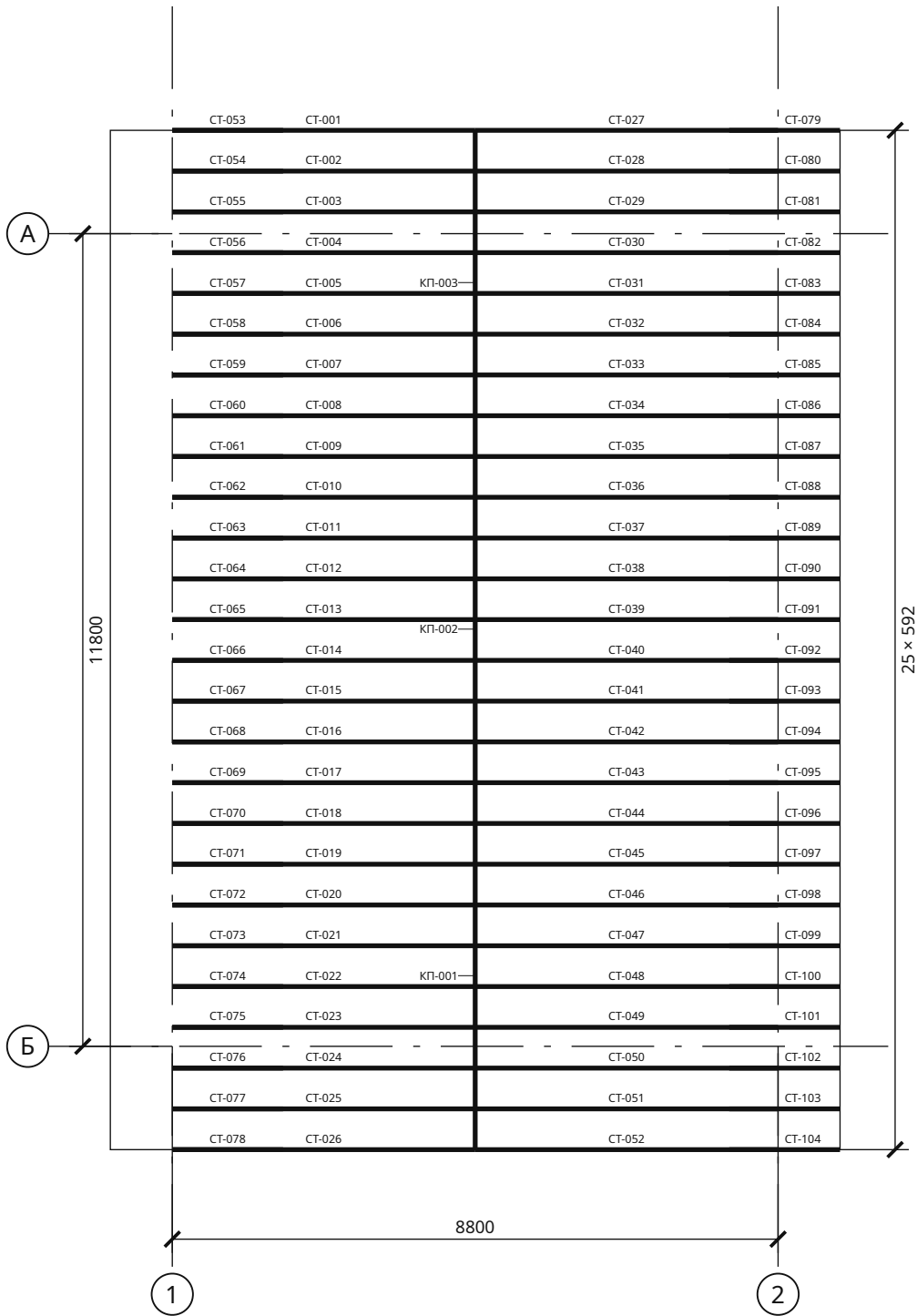
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						План кровли. Скатy, уклонy, водосток			
Н. контр.									
ГИП									

План стропильной системы

М 1:100



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001 ... СТ-052	75×250	5584	52	5,444
КП-001, КП-003	150×250	4736	2	0,355
КП-002	150×250	5328	1	0,200
СТ-053 ... СТ-104	75×150	2042	52	1,195

Стропильные ноги. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

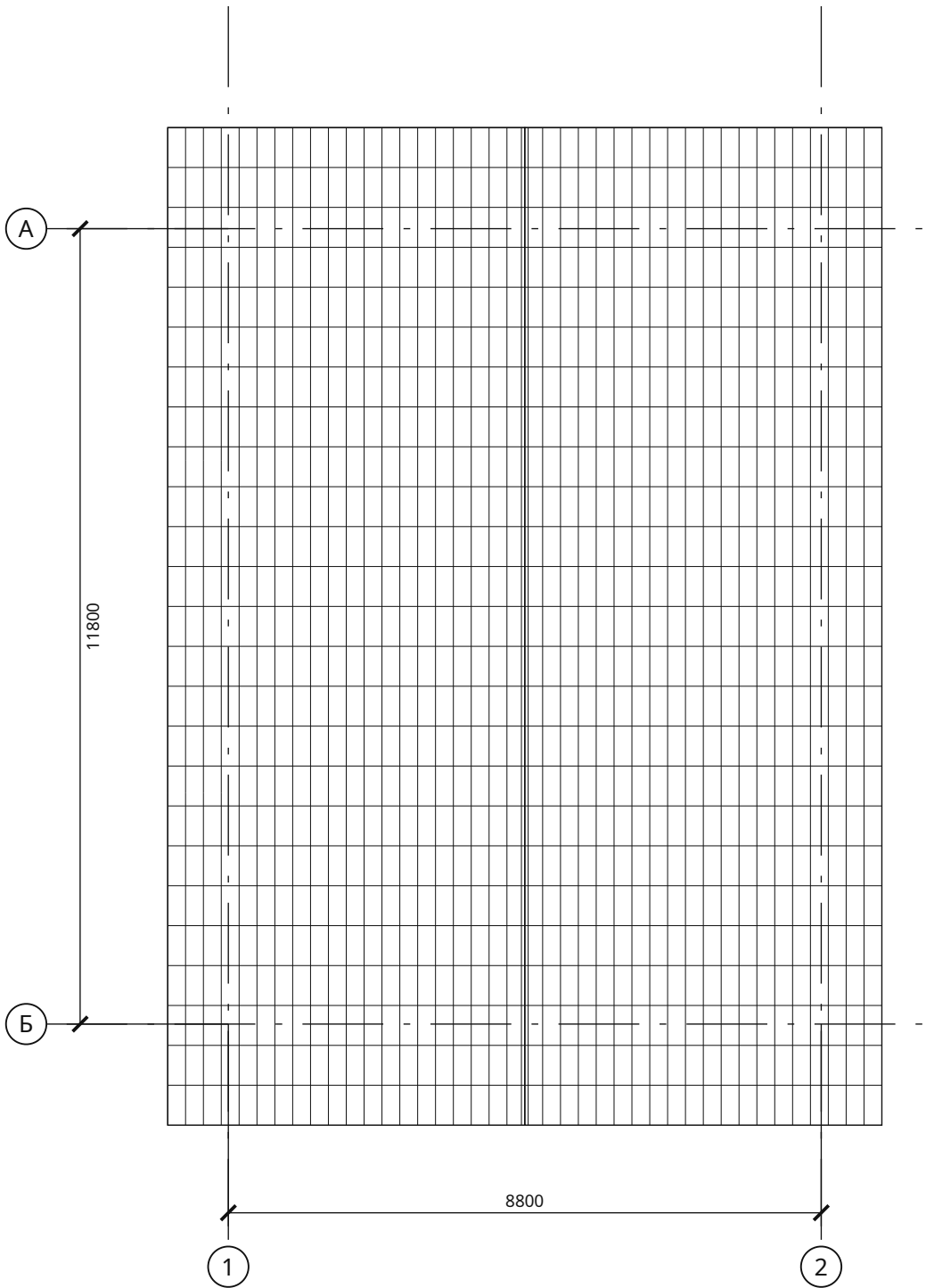
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						План стропильной системы			
Н. контр.									
ГИП									

План обрешётки и контробрешётки

М 1:100



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001 ... КБ-104	50×50	3363	104	0,874
ОБ-001 ... ОБ-012	100×25	4933	12	0,148
ОБ-013, ОБ-015, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-037, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-061, ОБ-063, ОБ-064, ОБ-066, ОБ-067, ОБ-069, ОБ-070, ОБ-072, ОБ-073, ОБ-075, ОБ-076, ОБ-078, ОБ-079, ОБ-081, ОБ-082, ОБ-084, ОБ-085, ОБ-087, ОБ-088, ОБ-090, ОБ-091, ОБ-093, ОБ-094, ОБ-096, ОБ-097, ОБ-099, ОБ-100, ОБ-102, ОБ-103, ОБ-105, ОБ-106, ОБ-108, ОБ-109, ОБ-111, ОБ-112, ОБ-114, ОБ-115, ОБ-117, ОБ-118, ОБ-120, ОБ-121, ОБ-123, ОБ-124, ОБ-126	100×25	4736	76	0,900
ОБ-014, ОБ-017, ОБ-020, ОБ-023, ОБ-026, ОБ-029, ОБ-032, ОБ-035, ОБ-038, ОБ-041, ОБ-044, ОБ-047, ОБ-050, ОБ-053, ОБ-056, ОБ-059, ОБ-062, ОБ-065, ОБ-068, ОБ-071, ОБ-074, ОБ-077, ОБ-080, ОБ-083, ОБ-086, ОБ-089, ОБ-092, ОБ-095, ОБ-098, ОБ-101, ОБ-104, ОБ-107, ОБ-110, ОБ-113, ОБ-116, ОБ-119, ОБ-122, ОБ-125	100×25	5328	38	0,506

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

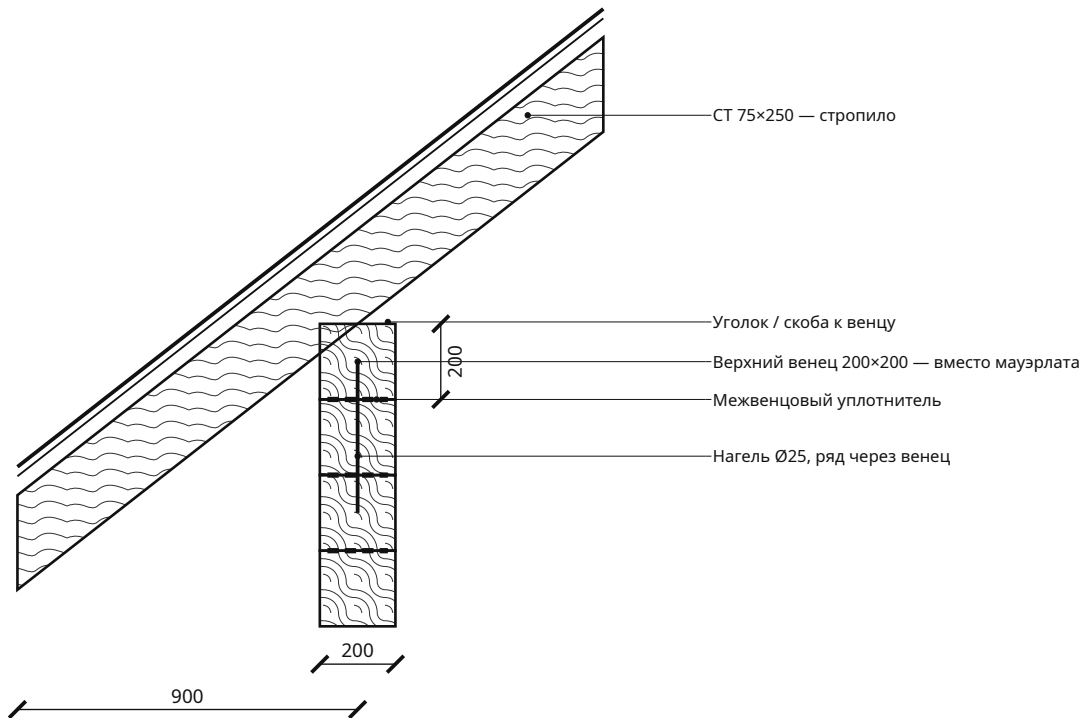
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



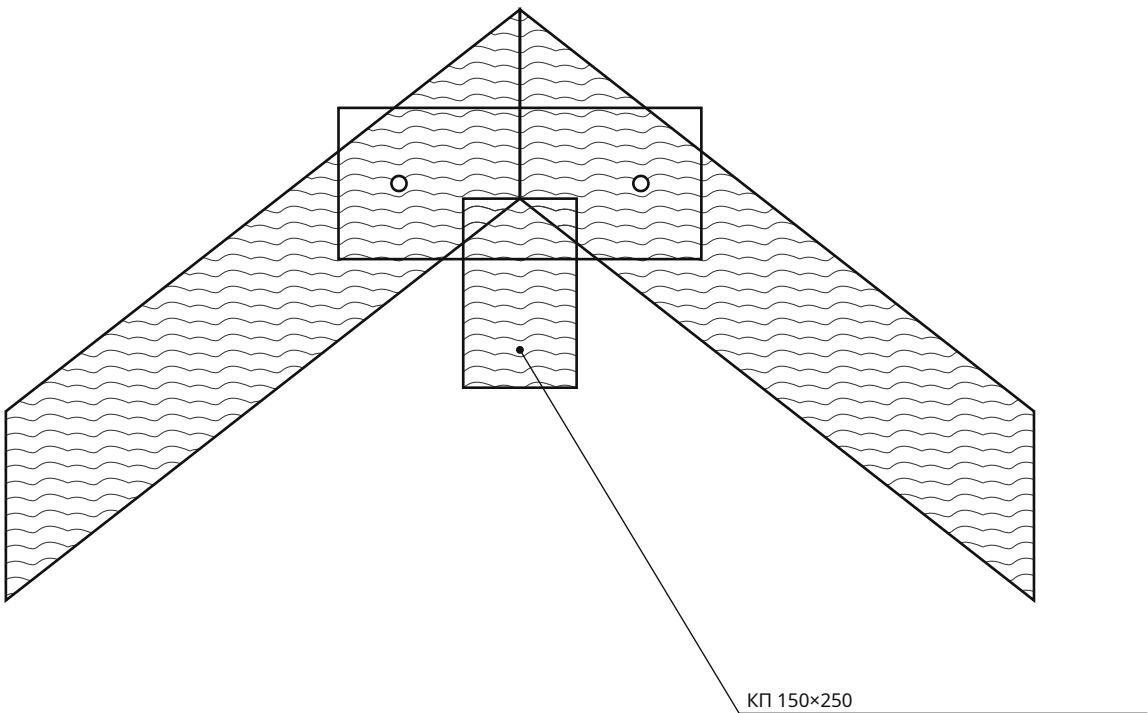
						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
Н. контр.						План обрешётки и контробрешётки			
ГИП									

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

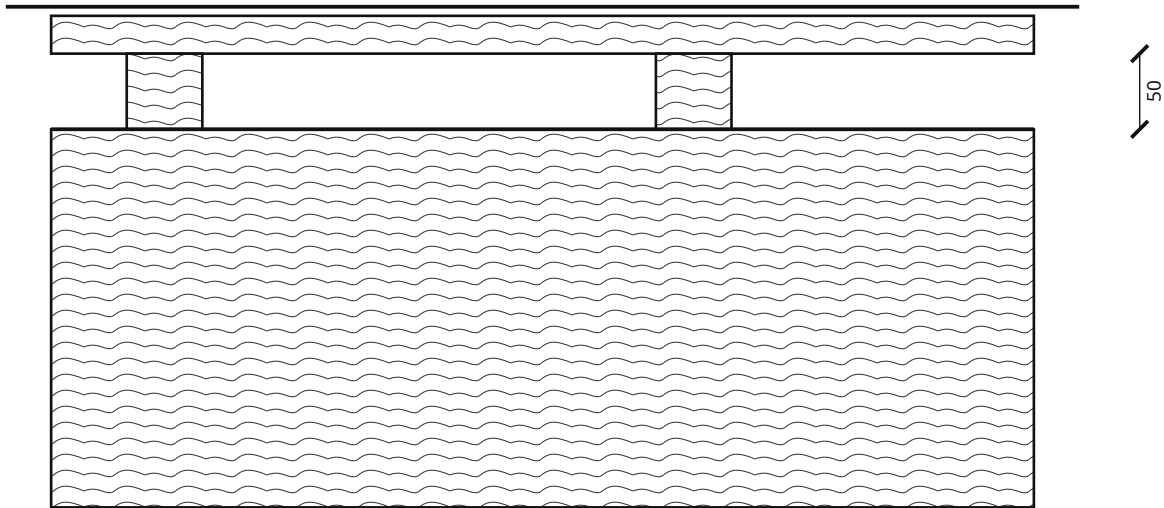
У1. Опираение стропила на верхний венец · М 1:20



У2. Коньковое сопряжение · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

1. Покрытие: Гибкая черепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Утепление 200 между стропилами; пароизоляция со стороны помещения.

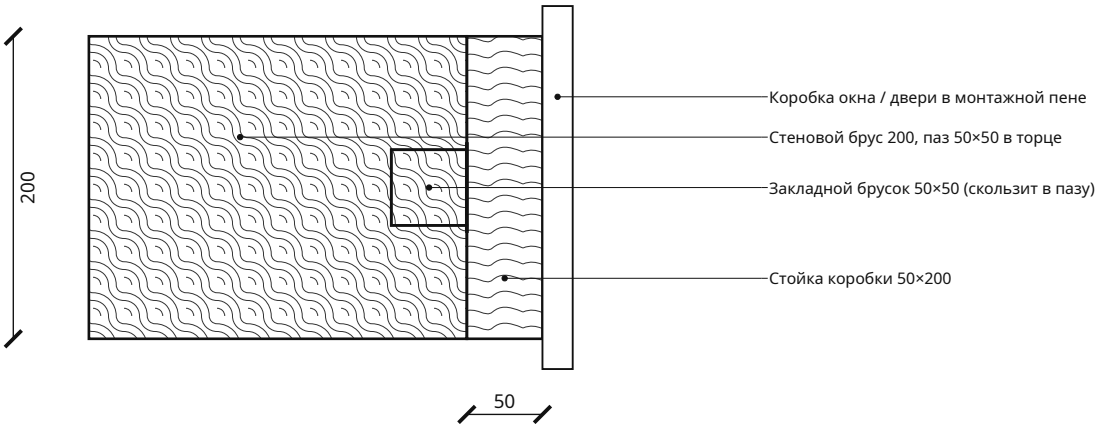
						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
							Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		
						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
Н. контр.									
ГИП									

Обсадные коробки проёмов 1 этажа

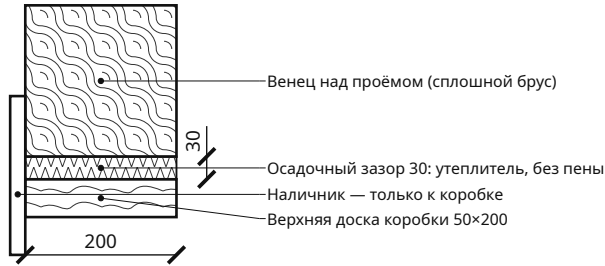
Ведомость обсадных коробок

Проем	b × h	Стена	Обсада	Над коробкой
Д-1-1	1000×2200	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-2	900×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-3	800×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-4	900×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-5	800×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-6	800×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-7	800×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
Д-1-8	1400×2100	перегородка	Обсадная коробка: доска 50×120, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-1	1800×1400	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-2	1500×1400	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-3	1800×1400	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-4	1500×1400	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-5	600×600	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-6	800×1350	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-7	6000×2350	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-8	1800×1500	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-9	1500×1400	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30
ОК-1-10	2700×2300	наружная	Обсадная коробка: доска 50×200, брусок 50×50	зазор 30

1-1. Стойка коробки в торце бруса, план · М 1:5



2-2. Верх коробки и осадочный зазор, разрез · М 1:10



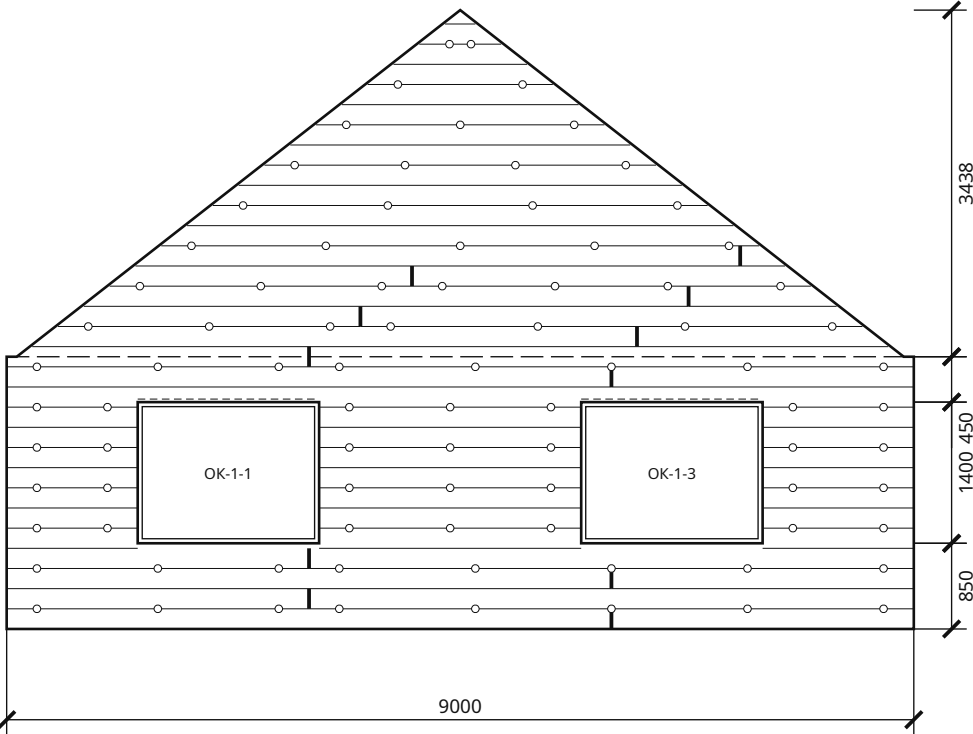
Брус над проёмом — сплошной венец, перемычки нет. Коробка не крепится к брусу: брус садится, закладной брусок скользит в пазу. Зазор над коробкой 30 мм (клеёный брус камерной сушки) — заполнить льноватином или джутом, не пеной; наличник крепить к коробке. Раскладка венцов — КР-ВН.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

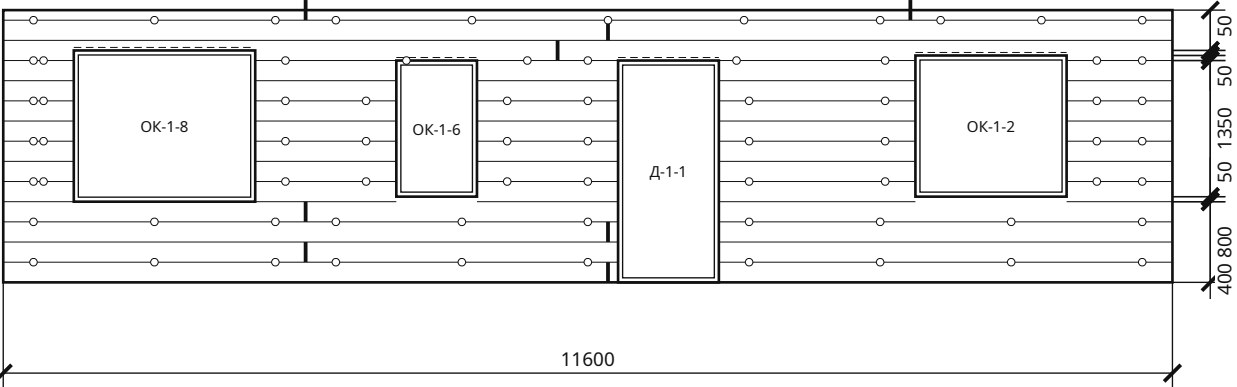
						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Обсадные коробки проёмов 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Раскладка венцов стен из бруса 1 этажа

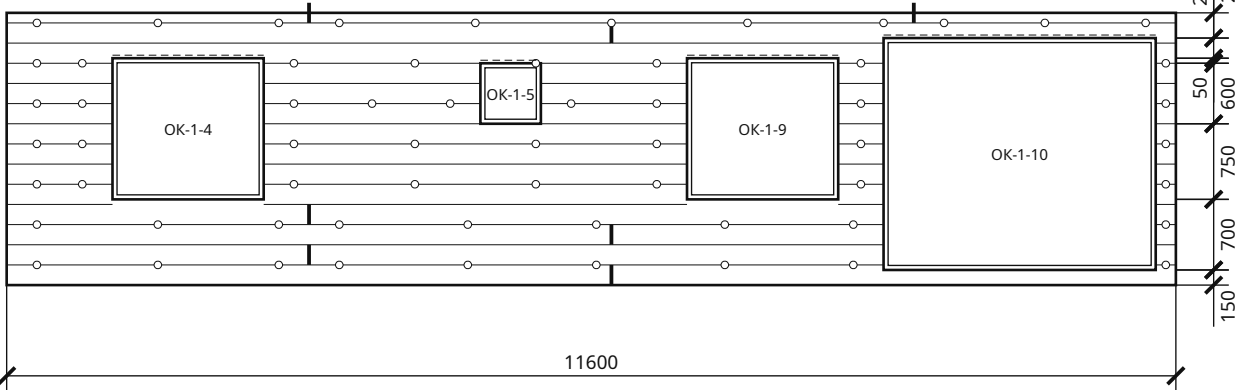
С1.1, С1.6 · венцы · М 1:75



С1.5, С1.14, С1.23, С1.26 · венцы · М 1:75



С1.7, С1.19, С1.24 · венцы · М 1:75



На листе: венцов 59, брус по венцам 392,8 м, нагелей 219; всего по дому (стены, фронтоны, перегородки; как в смете) — нагелей 526, бруса по венцам 896,4 м. Венец 200 мм; заготовки до 6000 мм, стыки вразбежку; нагели Ø25 через 1500 мм, у проёмов и углов — 300 мм, ряд через венец. Фронтоны и высокая стена — венцами по контуру ската. Проёмы — в обсадных коробках, над коробкой осадочный зазор 30 мм, заполнить утеплителем и закрыть наличником (узел — КР-ПР1).

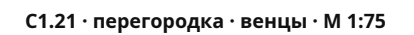
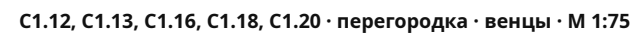
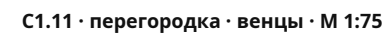
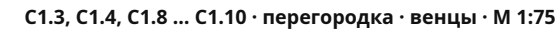
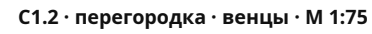
Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



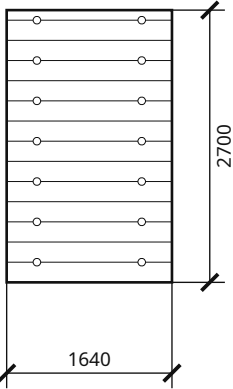
						ИЖД-2948-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...				
						Раскладка венцов стен из бруса 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

С1.25 · венцы · М 1:75



Раскладка венцов стен из бруса 1 этажа / продолжение

С1.22 · перегородка · венцы · М 1:75



На листе: венцов 14, брус по венцам 23,0 м, нагелей 14; всего по дому (стены, фронтоны, перегородки; как в смете) — нагелей 526, бруса по венцам 896,4 м. Венец 200 мм; заготовки до 6000 мм, стыки вразбежку; нагели Ø25 через 1500 мм, у проёмов и углов — 300 мм, ряд через венец. Фронтоны и высокая стена — венцами по контуру ската. Проёмы — в обсадных коробках, над коробкой осадочный зазор 30 мм, заполнить утеплителем и закрыть наличником (узел — КР-ПР1).

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-КР	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 200	2200	2	0,0440	1	ОБС-001, ОБС-003
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	2200	2	0,0110	1	ОБС-002, ОБС-004
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 200	1000	1	0,0100	1	ОБС-005
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 120	2100	14	0,1764	1	ОБС-006, ОБС-008, ОБС-011, ОБС-013, ОБС-016, ОБС-018, ОБС-021, ОБС-023, ОБС-026, ОБС-028, ОБС-031, ОБС-033, ОБС-036, ОБС-038
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	2100	14	0,0735	1	ОБС-007, ОБС-009, ОБС-012, ОБС-014, ОБС-017, ОБС-019, ОБС-022, ОБС-024, ОБС-027, ОБС-029, ОБС-032, ОБС-034, ОБС-037, ОБС-039
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 120	900	2	0,0108	1	ОБС-010, ОБС-020
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 120	800	4	0,0192	1	ОБС-015, ОБС-025, ОБС-030, ОБС-035
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 120	1400	1	0,0084	1	ОБС-040
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 200	1400	10	0,1400	1	ОБС-041, ОБС-043, ОБС-047, ОБС-049, ОБС-053, ОБС-055, ОБС-059, ОБС-061, ОБС-089, ОБС-091
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	1400	10	0,0350	1	ОБС-042, ОБС-044, ОБС-048, ОБС-050, ОБС-054, ОБС-056, ОБС-060, ОБС-062, ОБС-090, ОБС-092
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 200	1800	6	0,1080	1	ОБС-045, ОБС-046, ОБС-057, ОБС-058, ОБС-087, ОБС-088
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 200	1500	8	0,1200	1	ОБС-051, ОБС-052, ОБС-063, ОБС-064, ОБС-083, ОБС-085, ОБС-093, ОБС-094
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 200	600	4	0,0240	1	ОБС-065, ОБС-067, ОБС-069, ОБС-070
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	600	2	0,0030	1	ОБС-066, ОБС-068
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 200	1350	2	0,0270	1	ОБС-071, ОБС-073
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	1350	2	0,0068	1	ОБС-072, ОБС-074
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 200	800	2	0,0160	1	ОБС-075, ОБС-076
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 200	2350	2	0,0470	1	ОБС-077, ОБС-079
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	2350	2	0,0118	1	ОБС-078, ОБС-080
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 200	6000	2	0,1200	1	ОБС-081, ОБС-082
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	1500	2	0,0075	1	ОБС-084, ОБС-086
ОБС	Стойка обсадной коробки	50 × 200	2300	2	0,0460	1	ОБС-095, ОБС-097
ОБС	Закладной брусок коробки в паз бруса	50 × 50	2300	2	0,0115	1	ОБС-096, ОБС-098
ОБС	Верхняя доска обсадной коробки	50 × 200	2700	2	0,0540	1	ОБС-099, ОБС-100
ОЦ	Обвязка по ленте	150 × 150	4400	4	0,3960	0	ОЦ-001, ОЦ-002, ОЦ-007, ОЦ-008
ОЦ	Обвязка по ленте	150 × 150	5900	4	0,5310	0	ОЦ-003, ОЦ-004, ОЦ-005, ОЦ-006
ПГ	Прогон на столбиках	150 × 150	5900	2	0,2655	0	ПГ-001, ПГ-002
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	3200	4	0,2880	0	ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005, ОТ-006
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	4500	4	0,4050	0	ОТ-002, ОТ-003, ОТ-007, ОТ-008
ЛГ	Лага пола	50 × 200	4250	38	1,6150	0	ЛГ-001, ЛГ-002, ЛГ-003, ЛГ-004, ЛГ-005, ЛГ-006, ЛГ-007, ЛГ-008, ЛГ-009, ЛГ-010, ЛГ-011, ЛГ-012, ЛГ-013, ЛГ-014, ЛГ-015, ЛГ-016, ЛГ-017, ЛГ-018, ЛГ-019, ЛГ-020, ЛГ-021, ЛГ-022, ЛГ-023, ЛГ-024, ЛГ-025, ЛГ-026, ЛГ-027, ЛГ-028, ЛГ-029, ЛГ-030, ЛГ-031, ЛГ-032, ЛГ-033, ЛГ-034, ЛГ-035, ЛГ-036, ЛГ-037, ЛГ-038

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.							Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»		
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	ЭП	14
						Ведомость конструктивных элементов и заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	4250	76	0,8075	0	ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-015, ЧБ-016, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-019, ЧБ-020, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-025, ЧБ-026, ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-033, ЧБ-034, ЧБ-035, ЧБ-036, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-039, ЧБ-040, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-053, ЧБ-054, ЧБ-055, ЧБ-056, ЧБ-057, ЧБ-058, ЧБ-059, ЧБ-060, ЧБ-061, ЧБ-062, ЧБ-063, ЧБ-064, ЧБ-065, ЧБ-066, ЧБ-067, ЧБ-068, ЧБ-069, ЧБ-070, ЧБ-071, ЧБ-072, ЧБ-073, ЧБ-074, ЧБ-075, ЧБ-076
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	2850	18	0,5130	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014, ЛТ-015, ЛТ-016, ЛТ-017, ЛТ-018
СТ	Стропило / нарожник, до стены (свес — кобылкой)	75 × 250	5584	52	5,4441	кровля	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018, СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036, СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046, СТ-047, СТ-048, СТ-049, СТ-050, СТ-051, СТ-052
КБ	Контробрешётка, стык на стропиле	50 × 50	3363	104	0,8744	кровля	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018, КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036, КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050, КБ-051, КБ-052, КБ-053, КБ-054, КБ-055, КБ-056, КБ-057, КБ-058, КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062, КБ-063, КБ-064, КБ-065, КБ-066, КБ-067, КБ-068, КБ-069, КБ-070, КБ-071, КБ-072, КБ-073, КБ-074, КБ-075, КБ-076, КБ-077, КБ-078, КБ-079, КБ-080, КБ-081, КБ-082, КБ-083, КБ-084, КБ-085, КБ-086, КБ-087, КБ-088, КБ-089, КБ-090, КБ-091, КБ-092, КБ-093, КБ-094, КБ-095, КБ-096, КБ-097, КБ-098, КБ-099, КБ-100, КБ-101, КБ-102, КБ-103, КБ-104
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4933	12	0,1480	кровля	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-003, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-006, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-009, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-012
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4736	76	0,8998	кровля	ОБ-013, ОБ-015, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-037, ОБ-039, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-061, ОБ-063, ОБ-064, ОБ-066, ОБ-067, ОБ-069, ОБ-070, ОБ-072, ОБ-073, ОБ-075, ОБ-076, ОБ-078, ОБ-079, ОБ-081, ОБ-082, ОБ-084, ОБ-085, ОБ-087, ОБ-088, ОБ-090, ОБ-091, ОБ-093, ОБ-094, ОБ-096, ОБ-097, ОБ-099, ОБ-100, ОБ-102, ОБ-103, ОБ-105, ОБ-106, ОБ-108, ОБ-109, ОБ-111, ОБ-112, ОБ-114, ОБ-115, ОБ-117, ОБ-118, ОБ-120, ОБ-121, ОБ-123, ОБ-124, ОБ-126
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5328	38	0,5062	кровля	ОБ-014, ОБ-017, ОБ-020, ОБ-023, ОБ-026, ОБ-029, ОБ-032, ОБ-035, ОБ-038, ОБ-041, ОБ-044, ОБ-047, ОБ-050, ОБ-053, ОБ-056, ОБ-059, ОБ-062, ОБ-065, ОБ-068, ОБ-071, ОБ-074, ОБ-077, ОБ-080, ОБ-083, ОБ-086, ОБ-089, ОБ-092, ОБ-095, ОБ-098, ОБ-101, ОБ-104, ОБ-107, ОБ-110, ОБ-113, ОБ-116, ОБ-119, ОБ-122, ОБ-125
КП	Коньковый прогон, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стропильной парой	150 × 250	4736	2	0,3552	кровля	КП-001, КП-003
КП	Коньковый прогон, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стропильной парой	150 × 250	5328	1	0,1998	кровля	КП-002
СТ	Кобылка свеса стропила, внахлёт 900 мм	75 × 150	2042	52	1,1946	кровля	СТ-053, СТ-054, СТ-055, СТ-056, СТ-057, СТ-058, СТ-059, СТ-060, СТ-061, СТ-062, СТ-063, СТ-064, СТ-065, СТ-066, СТ-067, СТ-068, СТ-069, СТ-070, СТ-071, СТ-072, СТ-073, СТ-074, СТ-075, СТ-076, СТ-077, СТ-078, СТ-079, СТ-080, СТ-081, СТ-082, СТ-083, СТ-084, СТ-085, СТ-086, СТ-087, СТ-088, СТ-089, СТ-090, СТ-091, СТ-092, СТ-093, СТ-094, СТ-095, СТ-096, СТ-097, СТ-098, СТ-099, СТ-100, СТ-101, СТ-102, СТ-103, СТ-104

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Ленточный фундамент	258,67	258,67	120,20	120,20	378,87
Всего	258,67	258,67	120,20	120,20	378,87

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФЛ-1	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	9200	12	110,40	98,01
ФЛ-2	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	6340	24	152,16	135,09
ФЛ-У	Лента: Г-образные стержни углов, полки 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
ФЛ-Х	Лента: замкнутые хомуты	A240	8	1928	158	304,62	120,20

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 378,87 кг.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

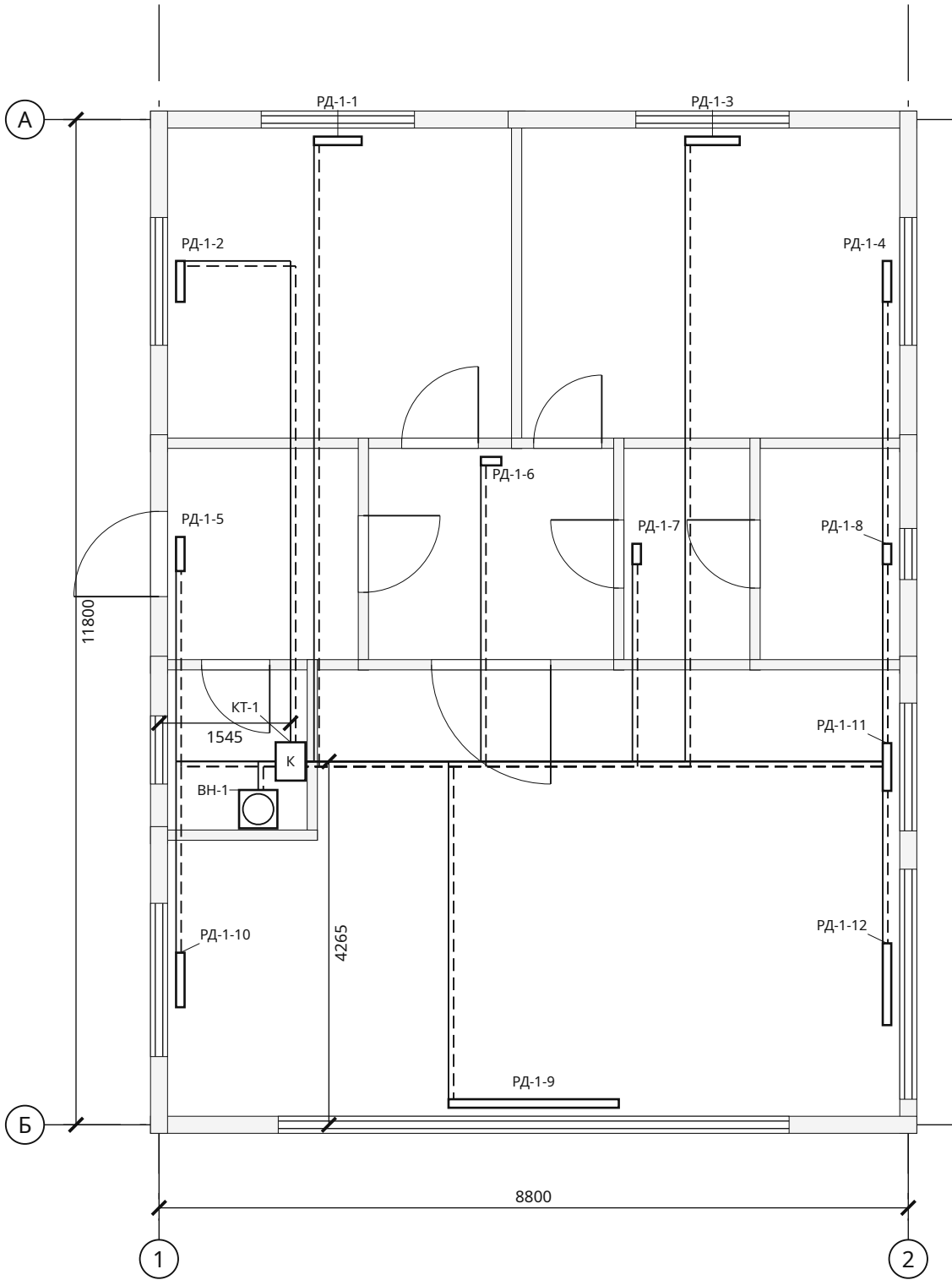
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Ведомость расхода стали			
Н. контр.									
ГИП									

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 16 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 7 секц., 992 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 6 секц., 827 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1052 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 6 секц., 877 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 5 секц., 622 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 3 секц., 388 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 199 Вт	+0,200	1
РД-1-8	Радиатор секционный 500, 3 секц., 445 Вт	+0,200	1
РД-1-9	Радиатор секционный 500, 25 секц., 3700 Вт	+0,200	1
РД-1-10	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1110 Вт	+0,200	1
РД-1-11	Радиатор секционный 500, 7 секц., 925 Вт	+0,200	1
РД-1-12	Радиатор секционный 500, 12 секц., 1665 Вт	+0,200	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
Т1 / Ø16	92,97
Т2 / Ø16	92,97
Т1 / Ø20	2,14
Т2 / Ø20	2,14

Т1 / Т2 — подача и обратка от котла КТ-1. Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 16 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

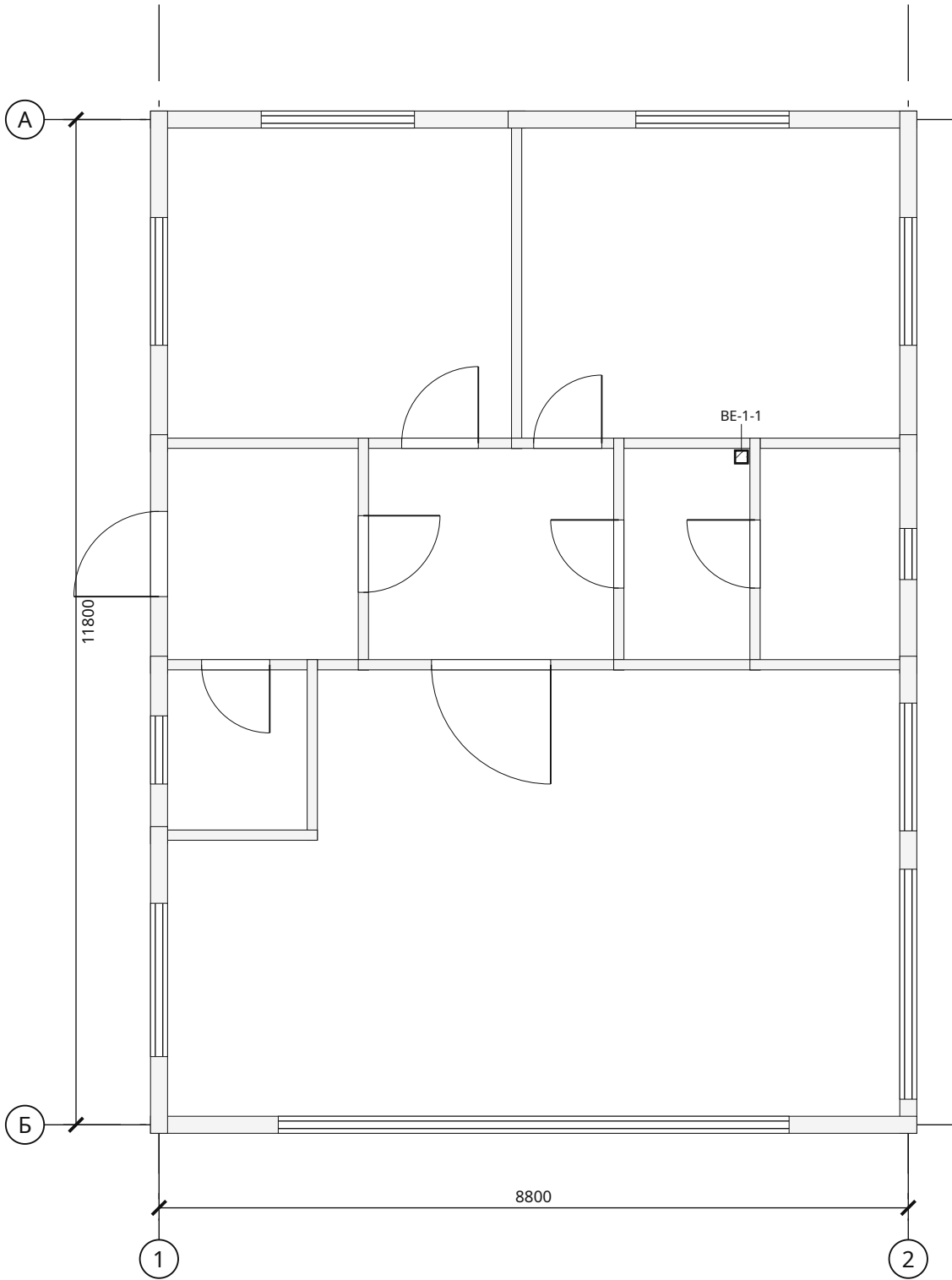
						ИЖД-2948-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...				
						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,400	1

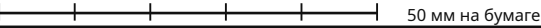
Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	2,39

BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

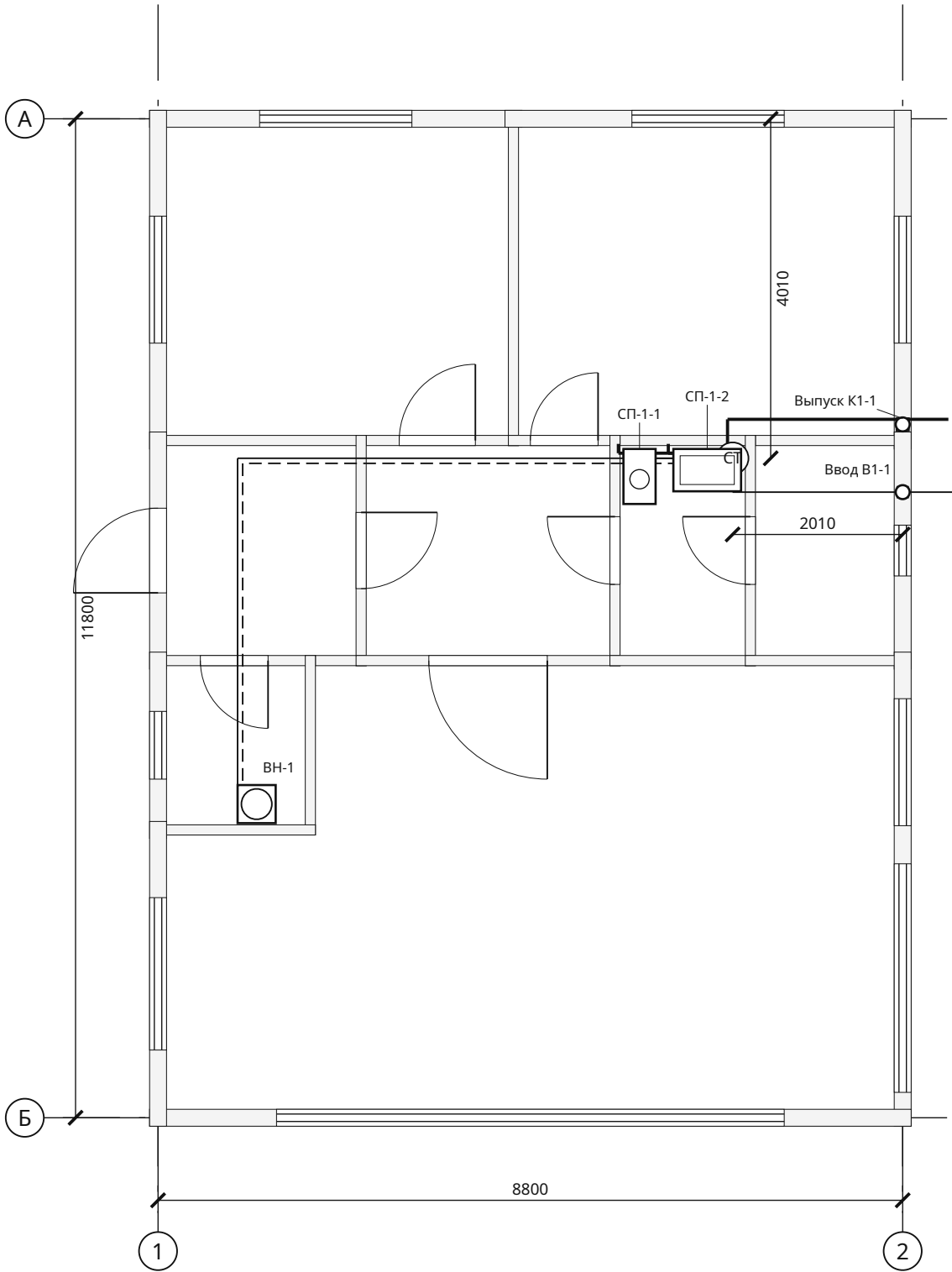
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
Н. контр.						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Унитаз	+0,200	1
СП-1-2	Умывальник	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	13,52
К1 / Ø110	6,01
ТЗ / Ø16	1,41
К1 / Ø50	1,41
ТЗ / Ø20	10,56
В1 / Ø32	5,06

В1 — холодная; ТЗ — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	1
									Листов
									2
Н. контр.						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
ГИП									

Аксонометрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:75

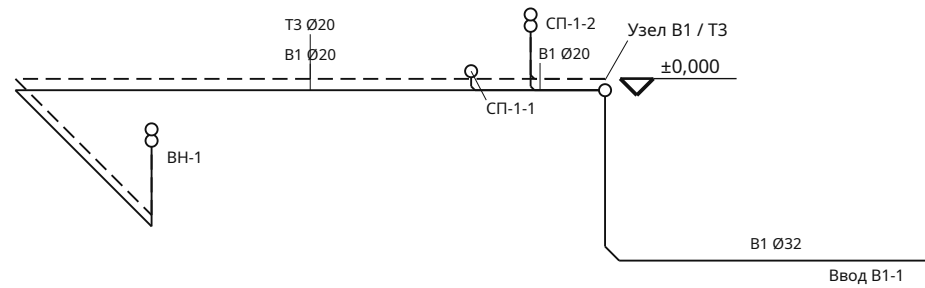
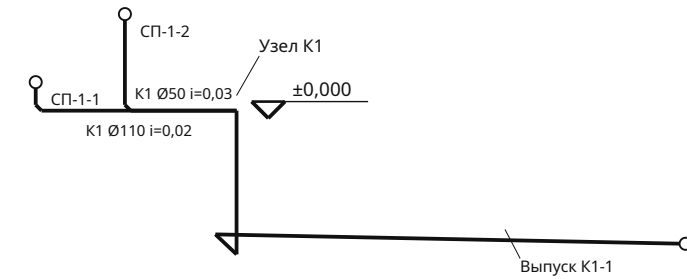


Схема системы К1 М 1:50



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.

Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Ванная» первого этажа. Трассы в полу, подъёмы к приборам включены в длину.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом - вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном...			
						Аксометрические схемы систем В1, Т3 и К1			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	7,76	РД-1-1
2	T2-0	1	16	7,76	РД-1-1
3	T1-1	1	16	7,37	РД-1-2
4	T2-1	1	16	7,37	РД-1-2
5	T1-2	1	16	12,12	РД-1-3
6	T2-2	1	16	12,12	РД-1-3
7	T1-3	1	16	12,98	РД-1-4
8	T2-3	1	16	12,98	РД-1-4
9	T1-4	1	16	4,13	РД-1-5
10	T2-4	1	16	4,13	РД-1-5
11	T1-5	1	16	5,96	РД-1-6
12	T2-5	1	16	5,96	РД-1-6
13	B1-0	1	20	1,55	СП-1-1
14	K1-0	1	110	1,55	СП-1-1 · уклон 0,02
15	B1-1	1	20	1,41	СП-1-2
16	T3-0	1	16	1,41	СП-1-2
17	K1-1	1	50	1,41	СП-1-2 · уклон 0,03
18	BE-0	1	125	2,39	BE-1-1
19	T1-6	1	16	6,72	РД-1-7
20	T2-6	1	16	6,72	РД-1-7
21	T1-7	1	16	9,66	РД-1-8
22	T2-7	1	16	9,66	РД-1-8
23	T1-8	1	16	5,97	РД-1-9
24	T2-8	1	16	5,97	РД-1-9
25	T1-9	1	16	3,74	РД-1-10
26	T2-9	1	16	3,74	РД-1-10
27	T1-10	1	16	7,32	РД-1-11
28	T2-10	1	16	7,32	РД-1-11
29	T1-11	1	16	9,24	РД-1-12
30	T2-11	1	16	9,24	РД-1-12

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ИС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
Н. контр.						Спецификация внутренних сетей			
ГИП									

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	B1-2	1	20	10,56	ВН-1
32	T3-1	1	20	10,56	ВН-1
33	T1-12	1	20	2,14	ВН-1
34	T2-12	1	20	2,14	ВН-1
35	B1-3	1	32	5,06	Ввод В1-1
36	K1-2	1	110	4,46	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
37	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 16 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
38	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 992 Вт
39	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 827 Вт
40	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1052 Вт
41	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 877 Вт
42	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 622 Вт
43	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 388 Вт
44	РД-1-7	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 199 Вт
45	РД-1-8	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 445 Вт
46	РД-1-9	1	—	—	Радиатор секционный 500, 25 секц., 3700 Вт
47	РД-1-10	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1110 Вт
48	РД-1-11	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 925 Вт
49	РД-1-12	1	—	—	Радиатор секционный 500, 12 секц., 1665 Вт
50	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · косвенного нагрева от котла (контур T1 / T2)
51	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
52	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	12,4	Площадь ленты × высота	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	58,7	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	4,1	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	3,1	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	20,6	Площадь контура; нахлёст учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	49,4	Периметр объединённого контура ленты × высота; по подушке траншеи — по месту; фанера ФСФ 18 мм и брусok, 4 оборота	КР-Ф1
8	Нулевой цикл: фундамент	Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	378,9	6 стержней в сечении, хомуты с шагом 268 мм, Г-стержни 50d в узлах; Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³	КР-Ф2
9	Нулевой цикл: фундамент	Нижняя обвязка по ленте: 8 шт.	м³	0,93	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
10	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под обвязку: рулонная, 2 слоя	м²	21,5	2 слоя × (длина обвязки по ленте × (ширина + 0,1 м) + прокладки 0,3 × 0,3 м на 5 опорах прогонов)	КР-ПО
11	Нулевой цикл: фундамент	Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм	м³	0,43	5 столбиков × 0,38 × 0,38 м × высота ленты	КР-ПО
12	Нулевой цикл: фундамент	Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	м³	0,36	5 подушек × 0,6 × 0,6 × 0,2 м	КР-ПО
13	Нулевой цикл: фундамент	Смазка для опалубки	кг	3,7	Площадь контакта опалубки: 49,44 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
14	Нулевой цикл: фундамент	Монтажный крепёж опалубки	шт	594	Площадь щитов опалубки: 49,44 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
15	Коробка: стены и перегородки	Стеновой брус 200 мм	м³	20,3	(Нетто стен + фронтоны) × слой	АР-ПЛ
16	Коробка: стены и перегородки	Сайдинг по обрешётке	м²	101,4	Нетто стен + фронтоны	АР-ПЛ
17	Коробка: стены и перегородки	Стеновой брус перегородок	м³	9,1	Материал по выбранной системе; фактические толщины перегородок, проёмы и перемычки вычтены; стыки без коррекции	АР-П1
18	Коробка: стены и перегородки	Обсадные коробки проёмов (окосячка): 18 шт.	м³	1,1	Σ периметр коробки (2 стойки + верх, у окна и низ) × доска 50 мм × толщина стены + закладной брусok 50 × 50 в паз торцов; утеплитель осадочного зазора — в запасе	КР-ПР1
19	Коробка: стены и перегородки	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	81	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 81 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
20	Коробка: стены и перегородки	Гайки М12	шт	162	Болты и анкеры: 81 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
21	Коробка: стены и перегородки	Шайбы увеличенные М12	шт	162	Болты и анкеры: 81 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
22	Коробка: стены и перегородки	Саморезы листового настила	шт	3 982	Площадь настилов и наружной обшивки: 199,084 × 20 шт./м²; до целых	ЗК-04
23	Коробка: стены и перегородки	Саморезы фанерной обшивки	шт	2 786	Площадь фанерной обшивки: 126,597 × 22 шт./м²; до целых	ЗК-04
24	Коробка: стены и перегородки	Межвенцовый уплотнитель	м	839,5	Длина межвенцовых швов по раскладке венцов 200 мм (КР-ВН): 839,498 × 1 м/м шва	ЗК-04
25	Коробка: стены и перегородки	Деревянные нагели	шт	526	Нагели по раскладке КР-ВН: через 1,5 м и в 300 мм от концов заготовок, ряд через венец: 526 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
26	Коробка: стены и перегородки	Проволока вязальная	кг	2	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 632 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
27	Перекрытия и полы	Прогоны под лаги пола: 2 шт.	м³	0,27	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
28	Перекрытия и полы	Лаги пола первого этажа: 38 шт.	м³	1,6	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ВМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	5
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...				
Н. контр.						Ведомость объёмов работ и материалов				
ГИП										

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
29	Перекрытия и полы	Черепные бруски лаг под черновой пол: 76 шт.	м³	0,81	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
30	Перекрытия и полы	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	2,3	Площадь между лагами, прогонами и обвязкой × 25 мм	КР-П0
31	Перекрытия и полы	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	123,2	Площадь между лагами + заводы на боковые грани лаг на толщину утеплителя; нахлёсты в запасе	КР-П0
32	Перекрытия и полы	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	9,1	Площадь между лагами, прогонами и обвязкой × толщина утеплителя	КР-П0
33	Перекрытия и полы	Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	103,8	Площадь пола по осям наружных стен; нахлёсты в запасе	КР-П0
34	Перекрытия и полы	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	103,8	Площадь пола по осям наружных стен	КР-П0
35	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	79,6	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
36	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	16,4	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
37	Перекрытия и полы	Опора балки открытая	шт	112	Торцы балок, обрамлений и лаг: 112 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
38	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	81,9	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,376 × 5 кг/м²	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	6,6	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,376 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	10,5	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 5,254 × 2 кг/м²	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	7,9	Периметры санузлов: 7,92 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	19,2	Полы и минеральные основания стен: 95,93 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
43	Кровля	Стропила: 104 шт.	м³	6,6	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
44	Кровля	Контробрешётка: 104 шт.	м³	0,87	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
45	Кровля	Обрешётка: 126 шт.	м³	1,6	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
46	Кровля	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,55	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
47	Кровля	Кровельное покрытие: Гибкая черепица	м²	199,1	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
48	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	199,1	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
49	Кровля	Теплоизоляция скатов над домом	м³	26,4	Площадь дома в плане / cos уклона × толщина; свесы не утепляются	КР-У4
50	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	126,6	Площадь скатов изнутри (между стенами); нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
51	Кровля	Обшивка скатов изнутри: фанера	м²	126,6	Площадь скатов изнутри: грани кровли между внутренними гранями наружных стен, по уклону	КР-У4
52	Кровля	Сплошной настил кровли ОСП 18 мм	м²	199,1	Площадь скатов	КР-У4
53	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	29,6	Сумма нижних карнизов	КР-К1
54	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	10,8	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
55	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	48,9	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1
56	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	56,5	Σ длина карнизных и фронтонных кромок скатов	КР-К1
57	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	208	Опорные концы стропил: 104 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
58	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	2 560	Уголки и опоры: 320 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
59	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	2 632	Пересечения обрешётки со стропилами: 1 316 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
60	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	728	Точки контробрешётки через 600 мм: 728 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
61	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	68	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 34 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	533,4	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 1 066,871 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
63	Кровля	Кровельные гвозди для гибкой черепицы	кг	19,9	Площадь гибкой черепицы: 199,084 × 0,1 кг/м²	ЗК-04
64	Кровля	Мастика для гибкой черепицы	кг	29,1	Швы подкладочного ковра (полоса 1 м, нахлёт 150 мм) и торцы: 290,719 × 0,1 кг/м шва	ЗК-04
65	Кровля	Соединительная лента мембран	м	354,3	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 354,251 × 1 м/м стыка	ЗК-04
66	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 303	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 325,681 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
67	Кровля	Кронштейны желобов	шт	52	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 52 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
68	Кровля	Соединители желобов	шт	8	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
69	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
70	Кровля	Заглушки желобов	шт	4	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
71	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	12	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
72	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
73	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	104	Кронштейны желобов: 52 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
74	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	51,8	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
75	Окна и двери	Входная дверь	шт	1	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
76	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
77	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	21	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
78	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	2	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 41,2 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
79	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	74	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 74 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
80	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	1	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 9 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
81	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
82	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: камень	м²	27,3	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
83	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	26,7	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
84	Фасад, цоколь, отмостка	Крепёж вентилируемой облицовки	шт	1 217	Площадь вентилируемой облицовки: 101,401 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
85	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,69	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
86	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 18 шт.	м³	0,51	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
87	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	11	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
88	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	31,5	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
89	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
90	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	224,6	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1
91	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	13,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
92	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	5,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
93	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	1,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
94	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	10,6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
95	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
96	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø50 мм	м	1,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
97	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	93	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
98	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø20 мм	м	2,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
99	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	93	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
100	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø20 мм	м	2,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
101	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
102	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	1	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
103	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 1	ВК-П1
104	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 1	ВК-П1
105	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	11	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 11	ОВ-П1
106	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 1	ОВ-П1
107	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	93	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 7, РД-1-2 — 6, РД-1-3 — 8, РД-1-4 — 6, РД-1-5 — 5, РД-1-6 — 3, РД-1-7 — 3, РД-1-8 — 3, РД-1-9 — 25, РД-1-10 — 8, РД-1-11 — 7, РД-1-12 — 12	ОВ-П1
108	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 1	ОВ-В1
109	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	1	Фундамент и монолит по этажам: фундамент	—
110	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	1	Сутки аренды на каждую заливку	—
111	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	25,8	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
112	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	350	Точки крепления отдельных трасс: 350 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
113	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	50	Повороты фактических полилиний: 50 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
114	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	50	Трассы от приборов / стояков: 25 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
115	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	56	Точки крепления отдельных трасс: 56 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
116	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	14	Повороты фактических полилиний: 14 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
117	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	12	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
118	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	3	Точки крепления отдельных трасс: 3 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
119	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	4	Повороты фактических полилиний: 2 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
120	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	2	Трассы от приборов / стояков: 1 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
121	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	9	Точки крепления отдельных трасс: 9 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
122	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
123	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
124	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	3	Точки крепления отдельных трасс: 3 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
125	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	2	Трассы от приборов / стояков: 1 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
126	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	12	Радиаторы: 12 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
127	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	24	Радиаторы: 12 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
128	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	6	Водяные ветви к санитарным приборам: 6 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
129	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	1	Мойки, умывальники и ванны: 1 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ВМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						154 477,50 Р	117 544,99 Р	272 022,49 Р
1	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	12,4	13,2	5 000	2 499	66 130,00 Р	30 887,64 Р	97 017,64 Р
2	Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	58,7	58,7	0	448	0,00 Р	26 302,08 Р	26 302,08 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	4,1	4,4	900	448	3 968,10 Р	1 845,76 Р	5 813,86 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	3,1	3,3	1 500	497	4 960,50 Р	1 535,73 Р	6 496,23 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	20,6	22	200	252	4 408,40 Р	5 191,20 Р	9 599,60 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1	1,1	5 000	1 498	5 515,00 Р	1 542,94 Р	7 057,94 Р
7	Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	49,4	49,4	320	525	15 820,80 Р	25 956,00 Р	41 776,80 Р
8	Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	378,9	405,4	60	20	24 323,70 Р	7 577,47 Р	31 901,17 Р
9	Нижняя обвязка по ленте: 8 шт.	м³	0,93	0,99	15 000	9 800	14 880,00 Р	9 084,60 Р	23 964,60 Р
10	Гидроизоляция под обвязку: рулонная, 2 слоя	м²	21,5	23	200	252	4 601,00 Р	5 418,00 Р	10 019,00 Р
11	Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм	м³	0,43	0,46	10 000	3 010	4 640,00 Р	1 303,93 Р	5 943,93 Р
12	Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	м³	0,36	0,39	5 000	2 499	1 930,00 Р	899,64 Р	2 829,64 Р
13	Смазка для опалубки	кг	3,7	10	130	0	1 300,00 Р	0,00 Р	1 300,00 Р
14	Монтажный крепёж опалубки	шт	594	1 000	2	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
	Коробка: стены и перегородки						1 526 125,00 Р	205 339,76 Р	1 731 464,76 Р
15	Стеновой брус 200 мм	м³	20,3	21,7	45 000	4 900	976 500,00 Р	99 373,35 Р	1 075 873,35 Р
16	Сайдинг по обрешётке	м²	101,4	108,5	450	497	48 825,00 Р	50 396,49 Р	99 221,49 Р
17	Стеновой брус перегородок	м³	9,1	9,7	45 000	4 900	437 175,00 Р	44 488,08 Р	481 663,08 Р
18	Обсадные коробки проёмов (окосячка): 18 шт.	м³	1,1	1,2	15 000	9 800	18 150,00 Р	11 081,84 Р	29 231,84 Р
19	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	81	100	70	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
20	Гайки М12	шт	162	200	5	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р
21	Шайбы увеличенные М12	шт	162	200	4	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
22	Саморезы листового настила	шт	3 982	5 000	1,2	0	6 000,00 Р	0,00 Р	6 000,00 Р
23	Саморезы фанерной обшивки	шт	2 786	3 000	0,6	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
24	Межвенцовый уплотнитель	м	839,5	900	15	0	13 500,00 Р	0,00 Р	13 500,00 Р
25	Деревянные нагели	шт	526	600	25	0	15 000,00 Р	0,00 Р	15 000,00 Р
26	Проволока вязальная	кг	2	5	75	0	375,00 Р	0,00 Р	375,00 Р
	Перекрытия и полы						366 964,87 Р	155 856,93 Р	522 821,80 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
27	Прогоны под лаги пола: 2 шт.	м³	0,27	0,29	15 000	9 800	4 275,00 Р	2 601,90 Р	6 876,90 Р
28	Лаги пола первого этажа: 38 шт.	м³	1,6	1,7	15 000	9 800	25 935,00 Р	15 827,00 Р	41 762,00 Р
29	Черепные бруски лаг под черновой пол: 76 шт.	м³	0,81	0,87	15 000	9 800	12 975,00 Р	7 913,50 Р	20 888,50 Р
30	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	2,3	2,4	15 000	9 800	36 480,00 Р	22 271,73 Р	58 751,73 Р
31	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	123,2	131,8	30	59	3 954,90 Р	7 269,10 Р	11 224,00 Р
32	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	9,1	9,7	2 300	1 190	22 372,10 Р	10 817,70 Р	33 189,80 Р
33	Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	103,8	111,1	30	59	3 333,27 Р	6 126,56 Р	9 459,83 Р
34	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	103,8	111,1	450	175	49 999,05 Р	18 172,00 Р	68 171,05 Р
35	Покрытие полов: дуб	м²	79,6	85,1	2 000	651	170 246,00 Р	51 789,39 Р	222 035,39 Р
36	Покрытие полов: керамогранит	м²	16,4	17,5	850	798	14 894,55 Р	13 068,05 Р	27 962,60 Р
37	Опора балки открытая	шт	112	120	140	0	16 800,00 Р	0,00 Р	16 800,00 Р
38	Клей для плиточной облицовки	кг	81,9	100	16	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
39	Затирка плиточных швов	кг	6,6	8	100	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
40	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	10,5	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
41	Гидроизоляционная лента санузлов	м	7,9	10	90	0	900,00 Р	0,00 Р	900,00 Р
42	Грунтовка под отделку	кг	19,2	30	40	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
	Кровля						706 534,56 Р	325 211,15 Р	1 031 745,71 Р
43	Стропила: 104 шт.	м³	6,6	7,1	15 000	9 800	106 560,00 Р	65 059,59 Р	171 619,59 Р
44	Контробрешётка: 104 шт.	м³	0,87	0,94	15 000	9 800	14 040,00 Р	8 568,66 Р	22 608,66 Р
45	Обрешётка: 126 шт.	м³	1,6	1,7	15 000	9 800	24 945,00 Р	15 229,20 Р	40 174,20 Р
46	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,55	0,59	15 000	9 800	8 910,00 Р	5 439,00 Р	14 349,00 Р
47	Кровельное покрытие: Гибкая черепица	м²	199,1	213	600	350	127 812,00 Р	69 679,25 Р	197 491,25 Р
48	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	199,1	213	60	59	12 781,20 Р	11 745,93 Р	24 527,13 Р
49	Теплоизоляция скатов над домом	м³	26,4	28,2	2 300	1 190	64 860,00 Р	31 362,41 Р	96 222,41 Р
50	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	126,6	135,5	25	59	3 386,50 Р	7 469,24 Р	10 855,74 Р
51	Обшивка скатов изнутри: фанера	м²	126,6	135,5	550	301	74 503,00 Р	38 105,77 Р	112 608,77 Р
52	Сплошной настил кровли ОСП 18 мм	м²	199,1	213	450	175	95 859,00 Р	34 839,63 Р	130 698,63 Р
53	Карнизные желоба, металл	м	29,6	31,7	480	301	15 202,56 Р	8 909,60 Р	24 112,16 Р
54	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	10,8	11,6	480	301	5 546,88 Р	3 250,80 Р	8 797,68 Р
55	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	48,9	52,3	400	280	20 920,80 Р	13 686,40 Р	34 607,20 Р
56	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	56,5	60,5	180	210	10 882,62 Р	11 865,67 Р	22 748,29 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-СМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	208	223	55	0	12 265,00 Р	0,00 Р	12 265,00 Р
58	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	2 560	2 800	2,5	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
59	Гвозди обрешётки	шт	2 632	3 000	1	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
60	Саморезы контробрешётки	шт	728	800	7	0	5 600,00 Р	0,00 Р	5 600,00 Р
61	Стяжные шурупы составных балок	шт	68	100	22	0	2 200,00 Р	0,00 Р	2 200,00 Р
62	Защитный состав для древесины	кг	533,4	580	90	0	52 200,00 Р	0,00 Р	52 200,00 Р
63	Кровельные гвозди для гибкой черепицы	кг	19,9	25	190	0	4 750,00 Р	0,00 Р	4 750,00 Р
64	Мастика для гибкой черепицы	кг	29,1	36	220	0	7 920,00 Р	0,00 Р	7 920,00 Р
65	Соединительная лента мембран	м	354,3	400	20	0	8 000,00 Р	0,00 Р	8 000,00 Р
66	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 303	2 000	0,25	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
67	Кронштейны желобов	шт	52	56	120	0	6 720,00 Р	0,00 Р	6 720,00 Р
68	Соединители желобов	шт	8	9	230	0	2 070,00 Р	0,00 Р	2 070,00 Р
69	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
70	Заглушки желобов	шт	4	5	120	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
71	Хомуты водосточных труб	шт	12	13	120	0	1 560,00 Р	0,00 Р	1 560,00 Р
72	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
73	Крепёж кронштейнов желобов	шт	104	200	1,5	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
	Окна и двери						372 759,20 Р	71 289,68 Р	444 048,88 Р
74	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	51,8	51,8	5 800	980	300 289,20 Р	50 737,68 Р	351 026,88 Р
75	Входная дверь	шт	1	1	12 000	2 520	12 000,00 Р	2 520,00 Р	14 520,00 Р
76	Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	7	3 800	1 820	26 600,00 Р	12 740,00 Р	39 340,00 Р
77	Подоконники из дерева	м	21	21	1 500	252	31 500,00 Р	5 292,00 Р	36 792,00 Р
78	Монтажная пена проёмов	шт	2	2	460	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
79	Крепёж дверных коробок	шт	74	80	15	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
80	Герметик монтажных швов	шт	1	1	250	0	250,00 Р	0,00 Р	250,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						75 772,50 Р	53 357,84 Р	129 130,34 Р
81	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
82	Облицовка цоколя: камень	м²	27,3	29,2	1 500	1 099	43 816,50 Р	30 002,70 Р	73 819,20 Р
83	Отмостка шириной 60 см	м²	26,7	28,6	750	651	21 456,00 Р	17 405,14 Р	38 861,14 Р
84	Крепёж вентилируемой облицовки	шт	1 217	1 500	2	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Веранды и террасы						96 781,50 Р	42 819,70 Р	139 601,20 Р
85	Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,69	0,74	15 000	9 800	11 130,00 Р	6 791,40 Р	17 921,40 Р
86	Лаги настила веранд: 18 шт.	м³	0,51	0,55	15 000	9 800	8 235,00 Р	5 027,40 Р	13 262,40 Р
87	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	11	11	2 400	1 001	26 400,00 Р	11 011,00 Р	37 411,00 Р
88	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	31,5	33,7	1 300	497	43 816,50 Р	15 655,50 Р	59 472,00 Р
89	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	4,8	1 500	903	7 200,00 Р	4 334,40 Р	11 534,40 Р
	Инженерия, техника и прочее						197 806,41 Р	254 754,59 Р	452 561,00 Р
90	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	224,6	240,3	300	700	72 087,00 Р	157 199,00 Р	229 286,00 Р
91	В1: труба Ø20 мм	м	13,5	14,5	90	140	1 302,03 Р	1 892,80 Р	3 194,83 Р
92	В1: труба Ø32 мм	м	5,1	5,4	110	161	595,65 Р	814,66 Р	1 410,31 Р
93	Т3: труба Ø16 мм	м	1,4	1,5	90	140	135,81 Р	197,40 Р	333,21 Р
94	Т3: труба Ø20 мм	м	10,6	11,3	90	140	1 017,00 Р	1 478,40 Р	2 495,40 Р
95	К1: труба Ø110 мм	м	6	6,4	330	210	2 122,56 Р	1 262,25 Р	3 384,81 Р
96	К1: труба Ø50 мм	м	1,4	1,5	80	140	120,72 Р	197,40 Р	318,12 Р
97	Т1: труба Ø16 мм	м	93	99,5	90	140	8 953,02 Р	13 015,80 Р	21 968,82 Р
98	Т1: труба Ø20 мм	м	2,1	2,3	90	140	206,10 Р	299,60 Р	505,70 Р
99	Т2: труба Ø16 мм	м	93	99,5	90	140	8 953,02 Р	13 015,80 Р	21 968,82 Р
100	Т2: труба Ø20 мм	м	2,1	2,3	90	140	206,10 Р	299,60 Р	505,70 Р
101	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,4	2,6	300	210	767,40 Р	501,88 Р	1 269,28 Р
102	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	1	1	2 200	910	2 200,00 Р	910,00 Р	3 110,00 Р
103	Умывальник	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
104	Унитаз	шт	1	1	5 200	1 400	5 200,00 Р	1 400,00 Р	6 600,00 Р
105	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	11	11	0	1 750	0,00 Р	19 250,00 Р	19 250,00 Р
106	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	1	0	1 750	0,00 Р	1 750,00 Р	1 750,00 Р
107	Радиаторы: секции 500 мм	шт	93	93	600	0	55 800,00 Р	0,00 Р	55 800,00 Р
108	Вытяжная решётка	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
109	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	1	1	0	18 000	0,00 Р	18 000,00 Р	18 000,00 Р
110	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	1	1	0	1 200	0,00 Р	1 200,00 Р	1 200,00 Р
111	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	25,8	25,8	0	800	0,00 Р	20 600,00 Р	20 600,00 Р
112	Крепления труб Ø16 мм	шт	350	400	6	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
113	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	50	60	12	0	720,00 Р	0,00 Р	720,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
114	Концевые соединения Ø16 мм	шт	50	60	60	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
115	Крепления труб Ø20 мм	шт	56	100	6	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
116	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	14	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
117	Концевые соединения Ø20 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
118	Крепления труб Ø50 мм	шт	3	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
119	Отводы 45° Ø50 мм	шт	4	10	60	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
120	Концевые соединения Ø50 мм	шт	2	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
121	Крепления труб Ø110 мм	шт	9	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
122	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	10	60	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
123	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
124	Крепления труб Ø125 мм	шт	3	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
125	Концевые соединения Ø125 мм	шт	2	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
126	Монтажный комплект радиатора	шт	12	13	350	0	4 550,00 Р	0,00 Р	4 550,00 Р
127	Краны подключения радиатора	шт	24	26	400	0	10 400,00 Р	0,00 Р	10 400,00 Р
128	Запорные краны водорозеток	шт	6	7	240	0	1 680,00 Р	0,00 Р	1 680,00 Р
129	Сифоны санитарных приборов	шт	1	2	250	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	154 477,50 Р	117 544,99 Р	272 022,49 Р
Коробка: стены и перегородки	1 526 125,00 Р	205 339,76 Р	1 731 464,76 Р
Перекрытия и полы	366 964,87 Р	155 856,93 Р	522 821,80 Р
Кровля	706 534,56 Р	325 211,15 Р	1 031 745,71 Р
Окна и двери	372 759,20 Р	71 289,68 Р	444 048,88 Р
Фасад, цоколь, отмостка	75 772,50 Р	53 357,84 Р	129 130,34 Р
Веранды и террасы	96 781,50 Р	42 819,70 Р	139 601,20 Р
Инженерия, техника и прочее	197 806,41 Р	254 754,59 Р	452 561,00 Р
Прямые затраты	3 497 221,54 Р	1 226 174,64 Р	4 723 396,18 Р
Доставка 4,0%			139 888,86 Р
Резерв 10,0%			486 328,50 Р
ИТОГО по учтённым работам			5 349 613,54 Р
Цена за м² в свету (95,9 м²)			~ 55 800 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 172 700 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 172 700 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 6 415 000 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	6	
						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки				
Н. контр.										
ГИП										

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...				
						Смета: что не включено в стоимость				
Н. контр.										
ГИП										

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	3 325 784,93 Р	3 497 221,54 Р	3 545 717,88 Р
Работы	88 050,76 Р	1 186 374,64 Р	1 692 288,08 Р
Техника и услуги	0,00 Р	39 800,00 Р	80 600,00 Р
Доставка	66 365,70 Р	139 888,86 Р	141 828,72 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	655 252,16 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	489 254,95 Р
Резерв	174 010,07 Р	486 328,50 Р	792 593,01 Р
ИТОГО	3 654 211,46 Р	5 349 613,54 Р	7 397 534,80 Р
Разница с выбранным уровнем	-1 695 402,08 Р (-31,7%)	выбран	+2 047 921,26 Р (38,3%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 88 050,76 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 186 374,64 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 692 288,08 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 9 110,40 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 45 076,80 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 54 223,20 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 991,89 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 16 657,54 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 30 655,24 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 7 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 19 200,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 18 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 10 745,20 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 43 382,87 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 79 122,87 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлест без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 193 010,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 220 410,00 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 229 410,00 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 42 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 66 365,70 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 139 888,86 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 141 828,72 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 144 507,11 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 174 010,07 Р	10%. Заданный резерв. 486 328,50 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 792 593,01 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	8	
Н. контр.						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф				
ГИП										

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	1 200,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	7 057,94 Р	7 719,20 Р
Только на части уровней: Автобетононасос: выезд на заливку	Нет: заливок, где насос обязателен, нет: фундамент — из лотка миксера, пояса — вручную.	18 000,00 Р	18 000,00 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	1 200,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	20 600,00 Р	20 600,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	1 300,00 Р	1 300,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепёж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	900,00 Р	900,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	42 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешётку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	9 750,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-СМ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Клееный брус	Слой стены 200 мм	м³	20,3	7	21,7		Стеновые материалы
2	Стеновой брус перегородок	Толщины 120 мм	м³	9,1	7	9,7		Стеновые материалы
3	Доска / брусок 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 126 заготовок по проекту	м³	1,6	7	1,7	126 шт. заготовок	Доска и брус
4	Доска / брусок 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 216 заготовок по проекту	м³	1,8	7	2	216 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусок 50 × 120 мм	Сечение 50 × 120 мм; 21 заготовка по проекту	м³	0,21	7	0,23	21 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусок 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 99 заготовок по проекту	м³	2,9	7	3,1	99 шт. заготовок	Доска и брус
7	Доска / брусок 75 × 150 мм	Сечение 75 × 150 мм; 52 заготовки по проекту	м³	1,2	7	1,3	52 шт. заготовок	Доска и брус
8	Доска / брусок 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 58 заготовок по проекту	м³	6	7	6,4	58 шт. заготовок	Доска и брус
9	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 18 заготовок по проекту	м³	1,9	7	2	18 шт. заготовок	Доска и брус
10	Арматура Ø8 мм A240	304,6 пог. м по ведомости стали	кг	120,2	7	128,6		Арматура
11	Арматура Ø12 мм A500C	291,4 пог. м по ведомости стали	кг	258,7	7	276,8		Арматура
12	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 49,4 м²: Опалубка ленты	м²	12,4	0	12,4		Опалубка
13	Бетон ленточного фундамента B20 W6 F100		м³	12,4	7	13,2		Основание
14	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	4,1	7	4,4		Основание
15	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	3,1	7	3,3		Основание
16	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	20,6	7	22		Основание
17	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	1	7	1,1		Основание
18	Сайдинг по обрешётке	Слой стены 10 мм	м²	101,4	7	108,5		Стены
19	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	224,6	7	240,3		Отделка стен
20	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам		м³	2,3	7	2,4		Перекрытия
21	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу		м²	123,2	7	131,8		Перекрытия
22	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм		м³	9,1	7	9,7		Полы
23	Пароизоляционная плёнка пола по лагам		м²	103,8	7	111,1		Перекрытия
24	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм		м²	103,8	7	111,1		Перекрытия
25	Гидроизоляция под обвязку: рулонная, 2 слоя		м²	21,5	7	23		Основание
26	Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм		м³	0,43	7	0,46		Основание
27	Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	B20 W6 F100	м³	0,36	7	0,39		Основание
28	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	11	0	11		Терраса

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	18
Н. контр.						Список закупки материалов			
ГИП									

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
29	Покрытие полов: дуб		м²	79,6	7	85,1		Полы
30	Покрытие полов: керамогранит		м²	16,4	7	17,5		Полы
31	Гибкая черепица	Площадь скатов с запасом	м²	199,1	7	213		Кровля
32	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	199,1	7	213		Кровля
33	Теплоизоляция скатов над домом	Толщина 200 мм	м³	26,4	7	28,2		Кровля
34	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	126,6	7	135,5		Кровля
35	Обшивка скатов изнутри: фанера		м²	126,6	7	135,5		Кровля
36	Сплошной настил кровли ОСП 18 мм		м²	199,1	7	213		Кровля
37	Карнизные желоба, металл		м	29,6	7	31,7		Кровля
38	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		м	10,8	7	11,6		Кровля
39	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	51,8	0	51,8		Заполнение проёмов
40	Входная дверь		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
41	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
42	Межкомнатные двери с коробкой		шт	7	0	7		Заполнение проёмов
43	Подоконники из дерева		м	21	0	21		Заполнение проёмов
44	Облицовка цоколя: камень		м²	27,3	7	29,2		Фасад
45	Отмостка шириной 60 см		м²	26,7	7	28,6		Фасад
46	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	48,9	7	52,3		Кровля
47	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	56,5	7	60,5		Кровля
48	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	31,5	7	33,7		Терраса
49	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	4,8	0	4,8		Терраса
50	В1: труба Ø20 мм		м	13,5	7	14,5		Водоснабжение и канализация
51	В1: труба Ø32 мм		м	5,1	7	5,4		Водоснабжение и канализация
52	Т3: труба Ø16 мм		м	1,4	7	1,5		Водоснабжение и канализация
53	Т3: труба Ø20 мм		м	10,6	7	11,3		Водоснабжение и канализация
54	К1: труба Ø110 мм		м	6	7	6,4		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

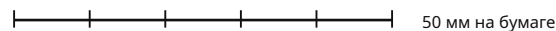
№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
55	K1: труба Ø50 мм		м	1,4	7	1,5		Водоснабжение и канализация
56	T1: труба Ø16 мм		м	93	7	99,5		Отопление и вентиляция
57	T1: труба Ø20 мм		м	2,1	7	2,3		Отопление и вентиляция
58	T2: труба Ø16 мм		м	93	7	99,5		Отопление и вентиляция
59	T2: труба Ø20 мм		м	2,1	7	2,3		Отопление и вентиляция
60	BE: труба Ø125 мм		м	2,4	7	2,6		Отопление и вентиляция
61	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов BE		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
62	Умывальник		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
63	Унитаз		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
64	Радиаторы: секции 500 мм		шт	93	0	93		Отопление и вентиляция
65	Вытяжная решётка		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
66	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	208	7	223	223 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
67	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	112	7	120	120 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
68	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	2 560	7	2 800	28 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
69	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	2 632	7	3 000	3 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
70	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	728	7	800	8 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
71	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	68	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
72	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	81	7	100	2 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
73	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	162	7	200	2 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
74	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	162	7	200	2 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
75	Саморезы листового настила	Оцинкованные по дереву 4,5 × 50 мм	шт	3 982	7	5 000	5 уп. × 1 000 шт	Крепёж обшивок
76	Саморезы фанерной обшивки	Потайные по дереву 3,5 × 35 мм; шаг 150 мм по кромкам листа, 300 мм в поле	шт	2 786	7	3 000	3 уп. × 1 000 шт	Крепёж обшивок

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
77	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	533,4	7	580	58 кан. × 10 кг	Защита древесины
78	Крепёж вентилируемой облицовки	Оцинкованные 4,8 × 35 мм; под облицовку	шт	1 217	7	1 500	3 уп. × 500 шт	Фасад
79	Межвенцовый уплотнитель	Лента под ширину бруса; венец шаблона 200 мм	м	839,5	7	900	45 рул. × 20 м	Стены из бруса
80	Деревянные нагели	Ø25 мм; шаблон шага 1,5 м через два венца	шт	526	7	600	12 уп. × 50 шт	Стены из бруса
81	Кровельные гвозди для гибкой черепицы	Оцинкованные с широкой шляпкой	кг	19,9	7	25	5 уп. × 5 кг	Кровельные расходники
82	Мастика для гибкой черепицы	Нахлёсты подкладочного ковра и торцевые края	кг	29,1	7	36	3 вед. × 12 кг	Кровельные расходники
83	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	354,3	7	400	16 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
84	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	1 303	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
85	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	2	0	2	2 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
86	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	74	7	80	8 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
87	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	1	0	1	1 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
88	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	2	7	5	1 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
89	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	3,7	7	10	1 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
90	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	594	7	1 000	2 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
91	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	81,9	7	100	4 меш. × 25 кг	Полы и отделка
92	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	6,6	7	8	4 уп. × 2 кг	Полы и отделка
93	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	10,5	7	20	1 вед. × 20 кг	Полы и отделка
94	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	7,9	7	10	1 рул. × 10 м	Полы и отделка
95	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	19,2	7	30	3 кан. × 10 кг	Полы и отделка
96	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	52	7	56	56 шт. × 1 шт	Водосток
97	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	8	7	9	9 шт. × 1 шт	Водосток
98	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
99	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
100	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
101	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
102	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	104	7	200	2 уп. × 100 шт	Водосток
103	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	350	7	400	8 уп. × 50 шт	Внутренние сети
104	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	50	7	60	6 уп. × 10 шт	Внутренние сети
105	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	50	7	60	6 уп. × 10 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
106	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	56	7	100	2 уп. × 50 шт	Внутренние сети
107	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	14	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
108	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
109	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	3	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
110	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
111	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	2	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
112	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	9	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
113	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
114	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
115	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	3	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
116	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	2	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
117	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	12	7	13	13 компл. × 1 шт	Внутренние сети
118	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	24	7	26	26 шт. × 1 шт	Внутренние сети
119	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	6	7	7	7 шт. × 1 шт	Внутренние сети
120	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	1	7	2	2 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4736	76	0,8998	ОБ-013, ОБ-015, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-037, ОБ-039
25 × 100	4736	—	—	Марки, продолжение: ОБ-040, ОБ-042, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-061, ОБ-063, ОБ-064, ОБ-066
25 × 100	4736	—	—	Марки, продолжение: ОБ-067, ОБ-069, ОБ-070, ОБ-072, ОБ-073, ОБ-075, ОБ-076, ОБ-078, ОБ-079, ОБ-081, ОБ-082, ОБ-084, ОБ-085, ОБ-087, ОБ-088, ОБ-090, ОБ-091, ОБ-093
25 × 100	4736	—	—	Марки, продолжение: ОБ-094, ОБ-096, ОБ-097, ОБ-099, ОБ-100, ОБ-102, ОБ-103, ОБ-105, ОБ-106, ОБ-108, ОБ-109, ОБ-111, ОБ-112, ОБ-114, ОБ-115, ОБ-117, ОБ-118, ОБ-120
25 × 100	4736	—	—	Марки, продолжение: ОБ-121, ОБ-123, ОБ-124, ОБ-126
25 × 100	4933	12	0,1480	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-003, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-006, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-009, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-012
25 × 100	5328	38	0,5062	ОБ-014, ОБ-017, ОБ-020, ОБ-023, ОБ-026, ОБ-029, ОБ-032, ОБ-035, ОБ-038, ОБ-041, ОБ-044, ОБ-047, ОБ-050, ОБ-053, ОБ-056, ОБ-059, ОБ-062, ОБ-065
25 × 100	5328	—	—	Марки, продолжение: ОБ-068, ОБ-071, ОБ-074, ОБ-077, ОБ-080, ОБ-083, ОБ-086, ОБ-089, ОБ-092, ОБ-095, ОБ-098, ОБ-101, ОБ-104, ОБ-107, ОБ-110, ОБ-113, ОБ-116, ОБ-119
25 × 100	5328	—	—	Марки, продолжение: ОБ-122, ОБ-125
50 × 50	600	2	0,0030	ОБС-066, ОБС-068
50 × 50	1350	2	0,0068	ОБС-072, ОБС-074
50 × 50	1400	10	0,0350	ОБС-042, ОБС-044, ОБС-048, ОБС-050, ОБС-054, ОБС-056, ОБС-060, ОБС-062, ОБС-090, ОБС-092
50 × 50	1500	2	0,0075	ОБС-084, ОБС-086
50 × 50	2100	14	0,0735	ОБС-007, ОБС-009, ОБС-012, ОБС-014, ОБС-017, ОБС-019, ОБС-022, ОБС-024, ОБС-027, ОБС-029, ОБС-032, ОБС-034, ОБС-037, ОБС-039
50 × 50	2200	2	0,0110	ОБС-002, ОБС-004
50 × 50	2300	2	0,0115	ОБС-096, ОБС-098
50 × 50	2350	2	0,0118	ОБС-078, ОБС-080
50 × 50	3363	104	0,8744	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018
50 × 50	3363	—	—	Марки, продолжение: КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036
50 × 50	3363	—	—	Марки, продолжение: КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050, КБ-051, КБ-052, КБ-053, КБ-054
50 × 50	3363	—	—	Марки, продолжение: КБ-055, КБ-056, КБ-057, КБ-058, КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062, КБ-063, КБ-064, КБ-065, КБ-066, КБ-067, КБ-068, КБ-069, КБ-070, КБ-071, КБ-072
50 × 50	3363	—	—	Марки, продолжение: КБ-073, КБ-074, КБ-075, КБ-076, КБ-077, КБ-078, КБ-079, КБ-080, КБ-081, КБ-082, КБ-083, КБ-084, КБ-085, КБ-086, КБ-087, КБ-088, КБ-089, КБ-090
50 × 50	3363	—	—	Марки, продолжение: КБ-091, КБ-092, КБ-093, КБ-094, КБ-095, КБ-096, КБ-097, КБ-098, КБ-099, КБ-100, КБ-101, КБ-102, КБ-103, КБ-104
50 × 50	4250	76	0,8075	ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-015, ЧБ-016, ЧБ-017, ЧБ-018
50 × 50	4250	—	—	Марки, продолжение: ЧБ-019, ЧБ-020, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-025, ЧБ-026, ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-033, ЧБ-034, ЧБ-035, ЧБ-036
50 × 50	4250	—	—	Марки, продолжение: ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-039, ЧБ-040, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-053, ЧБ-054
50 × 50	4250	—	—	Марки, продолжение: ЧБ-055, ЧБ-056, ЧБ-057, ЧБ-058, ЧБ-059, ЧБ-060, ЧБ-061, ЧБ-062, ЧБ-063, ЧБ-064, ЧБ-065, ЧБ-066, ЧБ-067, ЧБ-068, ЧБ-069, ЧБ-070, ЧБ-071, ЧБ-072
50 × 50	4250	—	—	Марки, продолжение: ЧБ-073, ЧБ-074, ЧБ-075, ЧБ-076
50 × 120	800	4	0,0192	ОБС-015, ОБС-025, ОБС-030, ОБС-035
50 × 120	900	2	0,0108	ОБС-010, ОБС-020

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Доска и брус: длины и количество заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
50 × 120	1400	1	0,0084	ОБС-040
50 × 120	2100	14	0,1764	ОБС-006, ОБС-008, ОБС-011, ОБС-013, ОБС-016, ОБС-018, ОБС-021, ОБС-023, ОБС-026, ОБС-028, ОБС-031, ОБС-033, ОБС-036, ОБС-038
50 × 200	600	4	0,0240	ОБС-065, ОБС-067, ОБС-069, ОБС-070
50 × 200	800	2	0,0160	ОБС-075, ОБС-076
50 × 200	1000	1	0,0100	ОБС-005
50 × 200	1350	2	0,0270	ОБС-071, ОБС-073
50 × 200	1400	10	0,1400	ОБС-041, ОБС-043, ОБС-047, ОБС-049, ОБС-053, ОБС-055, ОБС-059, ОБС-061, ОБС-089, ОБС-091
50 × 200	1500	8	0,1200	ОБС-051, ОБС-052, ОБС-063, ОБС-064, ОБС-083, ОБС-085, ОБС-093, ОБС-094
50 × 200	1800	6	0,1080	ОБС-045, ОБС-046, ОБС-057, ОБС-058, ОБС-087, ОБС-088
50 × 200	2200	2	0,0440	ОБС-001, ОБС-003
50 × 200	2300	2	0,0460	ОБС-095, ОБС-097
50 × 200	2350	2	0,0470	ОБС-077, ОБС-079
50 × 200	2700	2	0,0540	ОБС-099, ОБС-100
50 × 200	2850	18	0,5130	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014, ЛТ-015, ЛТ-016, ЛТ-017, ЛТ-018
50 × 200	4250	38	1,6150	ЛГ-001, ЛГ-002, ЛГ-003, ЛГ-004, ЛГ-005, ЛГ-006, ЛГ-007, ЛГ-008, ЛГ-009, ЛГ-010, ЛГ-011, ЛГ-012, ЛГ-013, ЛГ-014, ЛГ-015, ЛГ-016, ЛГ-017, ЛГ-018
50 × 200	4250	—	—	Марки, продолжение: ЛГ-019, ЛГ-020, ЛГ-021, ЛГ-022, ЛГ-023, ЛГ-024, ЛГ-025, ЛГ-026, ЛГ-027, ЛГ-028, ЛГ-029, ЛГ-030, ЛГ-031, ЛГ-032, ЛГ-033, ЛГ-034, ЛГ-035, ЛГ-036
50 × 200	4250	—	—	Марки, продолжение: ЛГ-037, ЛГ-038
50 × 200	6000	2	0,1200	ОБС-081, ОБС-082
75 × 150	2042	52	1,1946	СТ-053, СТ-054, СТ-055, СТ-056, СТ-057, СТ-058, СТ-059, СТ-060, СТ-061, СТ-062, СТ-063, СТ-064, СТ-065, СТ-066, СТ-067, СТ-068, СТ-069, СТ-070
75 × 150	2042	—	—	Марки, продолжение: СТ-071, СТ-072, СТ-073, СТ-074, СТ-075, СТ-076, СТ-077, СТ-078, СТ-079, СТ-080, СТ-081, СТ-082, СТ-083, СТ-084, СТ-085, СТ-086, СТ-087, СТ-088
75 × 150	2042	—	—	Марки, продолжение: СТ-089, СТ-090, СТ-091, СТ-092, СТ-093, СТ-094, СТ-095, СТ-096, СТ-097, СТ-098, СТ-099, СТ-100, СТ-101, СТ-102, СТ-103, СТ-104
75 × 250	4736	4	0,3552	КП-001, КП-003
75 × 250	5328	2	0,1998	КП-002
75 × 250	5584	52	5,4444	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018
75 × 250	5584	—	—	Марки, продолжение: СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036
75 × 250	5584	—	—	Марки, продолжение: СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046, СТ-047, СТ-048, СТ-049, СТ-050, СТ-051, СТ-052
150 × 150	3200	4	0,2880	ОТ-001, ОТ-004, ОТ-005, ОТ-006
150 × 150	4400	4	0,3960	ОЦ-001, ОЦ-002, ОЦ-007, ОЦ-008
150 × 150	4500	4	0,4050	ОТ-002, ОТ-003, ОТ-007, ОТ-008
150 × 150	5900	6	0,7965	ОЦ-003, ОЦ-004, ОЦ-005, ОЦ-006, ПГ-001, ПГ-002

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Стеновой комплект: раскладка венцов и длины заготовок пока не рассчитаны.
2	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
8	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
10	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
11	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
12	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
12	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
13, 27	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
16	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.
17	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
18	Изделия и подсистема — по выбранной фасадной системе; крепёж облицовки — в расходниках.
19	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
31	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
32, 34	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-3К			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 104 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 112 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 320 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 1 316 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 728 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 34 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 81 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки M12	Болты и анкеры: 81 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные M12	Болты и анкеры: 81 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; под опорные поверхности
Саморезы листового настила	Площадь настилов и наружной обшивки: 199,084 × 20 шт./м²; до целых	20 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные по дереву 4,5 × 50 мм
Саморезы фанерной обшивки	Площадь фанерной обшивки: 126,597 × 22 шт./м²; до целых	22 шт./м²; 1000 шт/уп.	Потайные по дереву 3,5 × 35 мм; шаг 150 мм по кромкам листа, 300 мм в поле
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 1 066,871 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Крепёж вентилируемой облицовки	Площадь вентилируемой облицовки: 101,401 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Оцинкованные 4,8 × 35 мм; под облицовку
Межвенцовый уплотнитель	Длина межвенцовых швов по раскладке венцов 200 мм (КР-ВН): 839,498 × 1 м/м шва	1 м/м шва; 20 м/рул.	Лента под ширину бруса; венец шаблона 200 мм
Деревянные нагели	Нагели по раскладке КР-ВН: через 1,5 м и в 300 мм от концов заготовок, ряд через венец: 526 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Ø25 мм; шаблон шага 1,5 м через два венца
Кровельные гвозди для гибкой черепицы	Площадь гибкой черепицы: 199,084 × 0,1 кг/м²	0,1 кг/м²; 5 кг/уп.	Оцинкованные с широкой шляпкой
Мастика для гибкой черепицы	Швы подкладочного ковра (полоса 1 м, нахлёст 150 мм) и торцы: 290,719 × 0,1 кг/м шва	0,1 кг/м шва; 12 кг/вед.	Нахлёсты подкладочного ковра и торцевые края
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 354,251 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 325,681 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 41,2 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 74 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 9 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 632 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 49,44 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 49,44 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,376 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 16,376 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 5,254 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 7,92 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИЖД-2948-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 95,93 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 52 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незаmkнутых ветвей
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колены водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 52 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 350 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 50 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 25 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 56 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 14 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 3 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 2 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 1 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 9 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 3 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 1 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 12 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 12 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 6 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 1 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 80	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
75, 76, 78, 79, 83, 84, 86, 87, 88, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
77	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
81	Шаблон 0,1 кг/м²; расход зависит от нарезки и угла крыши. Замените по таблице выбранной черепицы.
82	Принято 100 г на погонный метр торца / нахлёста. Ендовы и примыкания имеют другой расход; в прямоугольной модели ендов нет.
85	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
89	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
90	Сборочный крепёж деревянных щитов. Стяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.tn.ru/upload/iblock/52d/y6ef9rj1wqbsxj6mwy6ntn5idbrudfuq/Instruction_Shinglas_Montage_03_2025.pdf
Источник	https://www.tn.ru/img_out/file/Instruction_Shinglas_Montage_22_08_2017_compressed.pdf
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	11
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент и обвязка

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня; Обвязка и полы по лагам — с 19-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		158 097 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	304,6 пог. м по ведомости стали	128,6 кг	1-й день		7 717 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	291,4 пог. м по ведомости стали	276,8 кг	1-й день		16 607 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 49,4 м²: Опалубка ленты	12,4 м²	1-й день		15 821 Р
4		Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100		13,2 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	66 130 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		4,4 м³	1-й день		3 968 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		3,3 м³	1-й день		4 961 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	22 м²	1-й день		4 408 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		1,1 м³	1-й день		5 515 Р
9		Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм		0,46 м³	1-й день		4 640 Р
10		Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	В20 W6 F100	0,39 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 930 Р
11		Винтовые сваи веранд с оголовками		11 шт	1-й день	до начала работ — за 5 дн. до 1-го дня: сваи и оголовки под размер	26 400 Р
		Обвязка и полы по лагам			19-й день		178 768 Р
12		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 216 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Обвязка и полы по лагам»	76 шт. заготовок · 0,86 м³	19-й день		12 962 Р
13		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 99 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Обвязка и полы по лагам»	38 шт. заготовок · 1,7 м³	19-й день		25 922 Р
14		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 18 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Обвязка и полы по лагам»	10 шт. заготовок · 1,3 м³	19-й день		19 145 Р
15		Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам		2,4 м³	19-й день		36 480 Р
16		Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу		131,8 м²	19-й день		3 955 Р
17		Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм		9,7 м³	19-й день		22 372 Р
18		Пароизоляционная плёнка пола по лагам		111,1 м²	19-й день		3 333 Р
19		Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм		111,1 м²	19-й день		49 999 Р
20		Гидроизоляция под обвязку: рулонная, 2 слоя		23 м²	19-й день		4 601 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					79 300 Р
21		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	1 кан. по 10 кг	1-й день		1 300 Р
22		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	2 уп. по 500 шт	1-й день		2 000 Р
23		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	120 шт. по 1 шт	19-й день		16 800 Р
24		Конструкционный шуруп для перфоркрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	28 уп. по 100 шт	19-й день		7 000 Р
25		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	58 кан. по 10 кг	19-й день		52 200 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-06.2

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Н. контр.						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент и обвязка			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент и обвязка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
—		Антисептик для обвязки и лаг — пропитать до укладки					
		Техника и услуги — заказать заранее					39 800 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	25,8 м³			20 600 Р

Итого по заезду: материалы 416 165 Р · техника и услуги 39 800 Р · доставка 16 647 Р · всего 472 612 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 7,5 т.
Доставка: Бетон ~ 14,7 м³ — миксером в день заливки: ~ 3 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 7,1 т, щебень ~ 5 т — самосвалом: ~ 2 рейса по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Доска и брус ~ 3,9 м³ (~ 2,1 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 405 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Утеплитель ~ 9,7 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Экскаватор: ~ 59 м³ грунта (~ 3 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 26 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 7,5 т: манипулятор 10 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 8 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 31-му дню — начало этапа «Стены и перегородки». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. До начала работ заказать: клееный брус — за 45 дн. до 31-го дня; стеновой брус перегородок — за 45 дн. до 31-го дня. Этапы работ: Стены и перегородки — с 31-го дня; Кровля — с 50-го дня; Окна и двери — с 79-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			31-й день		1 445 862 Р
1		Клееный брус	Слой стены 200 мм	21,7 м³	31-й день	до начала работ — за 45 дн. до 31-го дня: изготовление клеёного бруса	976 500 Р
2		Стеновой брус перегородок	Толщины 120 мм	9,7 м³	31-й день	до начала работ — за 45 дн. до 31-го дня: изготовление клеёного бруса	437 175 Р
3		Доска / брусок 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 216 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Кровля»	140 шт. заготовок · 1,1 м³	31-й день		16 603 Р
4		Доска / брусок 50 × 120 мм	Сечение 50 × 120 мм; 21 заготовка по проекту	21 шт. заготовок · 0,23 м³	31-й день		3 450 Р
5		Доска / брусок 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 99 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки»	43 шт. заготовок · 0,81 м³	31-й день		12 134 Р
		Кровля			50-й день		431 635 Р
6		Доска / брусок 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 126 заготовок по проекту	126 шт. заготовок · 1,7 м³	50-й день		24 945 Р
7		Доска / брусок 75 × 150 мм	Сечение 75 × 150 мм; 52 заготовки по проекту	52 шт. заготовок · 1,3 м³	50-й день		19 185 Р
8		Доска / брусок 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 58 заготовок по проекту	58 шт. заготовок · 6,4 м³	50-й день		96 300 Р
9		Гибкая черепица	Площадь скатов с запасом	213 м²	50-й день		127 812 Р
10		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	213 м²	50-й день		12 781 Р
11		Сплошной настил кровли ОСП 18 мм		213 м²	50-й день		95 859 Р
12		Карнизные желоба, металл		31,7 м	50-й день		15 203 Р
13		Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		11,6 м	50-й день		5 547 Р
14		Подшивка свесов кровли (софиты)		52,3 м²	50-й день		20 921 Р
15		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		60,5 м	50-й день		10 883 Р
16		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		1 шт	50-й день		2 200 Р
		Окна и двери			79-й день		370 389 Р
17		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		51,8 м²	79-й день	к 58-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	300 289 Р
18		Входная дверь		1 шт	79-й день	к 69-му дню: входная дверь под размер проёма	12 000 Р
19		Межкомнатные двери с коробкой		7 шт	79-й день	к 65-му дню: межкомнатные двери под заказ	26 600 Р
20		Подоконники из дерева		21 м	79-й день		31 500 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					107 170 Р
21		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	2 уп. по 50 шт	31-й день		7 000 Р
22		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	2 уп. по 100 шт	31-й день		1 000 Р
23		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	2 уп. по 100 шт	31-й день		800 Р
24		Саморезы листового настила	Оцинкованные по дереву 4,5 × 50 мм	5 уп. по 1 000 шт	31-й день		6 000 Р
25		Межвенцовый уплотнитель	Лента под ширину бруса; венец шаблона 200 мм	45 рул. по 20 м	31-й день		13 500 Р
26		Деревянные нагели	Ø25 мм; шаблон шага 1,5 м через два венца	12 уп. по 50 шт	31-й день		15 000 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...			
Н. контр.						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
27		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	1 мот. по 5 кг	31-й день		375 Р
28		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	223 шт. по 1 шт	50-й день		12 265 Р
29		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	3 уп. по 1 000 шт	50-й день		3 000 Р
30		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	8 уп. по 100 шт	50-й день		5 600 Р
31		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	1 уп. по 100 шт	50-й день		2 200 Р
32		Кровельные гвозди для гибкой черепицы	Оцинкованные с широкой шляпкой	5 уп. по 5 кг	50-й день		4 750 Р
33		Мастика для гибкой черепицы	Нахлёсты подкладочного ковра и торцевые края	3 вед. по 12 кг	50-й день		7 920 Р
34		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	16 рул. по 25 м	50-й день		8 000 Р
35		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	2 уп. по 1 000 шт	50-й день		500 Р
36		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	56 шт. по 1 шт	50-й день		6 720 Р
37		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	9 шт. по 1 шт	50-й день		2 070 Р
38		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	50-й день		2 000 Р
39		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	5 шт. по 1 шт	50-й день		600 Р
40		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	13 шт. по 1 шт	50-й день		1 560 Р
41		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	50-й день		3 640 Р
42		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	2 уп. по 100 шт	50-й день		300 Р
43		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	2 балл. по 1 шт	79-й день		920 Р
44		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	8 уп. по 10 шт	79-й день		1 200 Р
45		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	1 картр. по 1 шт	79-й день		250 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Нож с крючковым лезвием, кровельный молоток, мастика для примыканий					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутилкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					

Итого по заезду: материалы 2 355 057 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 94 203 Р · всего 2 449 260 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 28,9 т.
Доставка: Доска и брус ~ 11,5 м³ (~ 6,3 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 28,9 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 2 рейса. Разгрузка вручную ~ 29 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 88-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 88-го дня; Утепление и пароизоляция — с 96-го дня; Черновая отделка: обшивка, штукатурка — с 100-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 114-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 123-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 127-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			88-й день		24 379 Р
1		B1: труба Ø20 мм		14,5 м	88-й день		1 302 Р
2		B1: труба Ø32 мм		5,4 м	88-й день		596 Р
3		T3: труба Ø16 мм		1,5 м	88-й день		136 Р
4		T3: труба Ø20 мм		11,3 м	88-й день		1 017 Р
5		K1: труба Ø110 мм		6,4 м	88-й день		2 123 Р
6		K1: труба Ø50 мм		1,5 м	88-й день		121 Р
7		T1: труба Ø16 мм		99,5 м	88-й день		8 953 Р
8		T1: труба Ø20 мм		2,3 м	88-й день		206 Р
9		T2: труба Ø16 мм		99,5 м	88-й день		8 953 Р
10		T2: труба Ø20 мм		2,3 м	88-й день		206 Р
11		BE: труба Ø125 мм		2,6 м	88-й день		767 Р
		Утепление и пароизоляция			96-й день		68 247 Р
12		Теплоизоляция скатов над домом	Толщина 200 мм	28,2 м³	96-й день		64 860 Р
13		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	135,5 м²	96-й день		3 387 Р
		Черновая отделка: обшивка, штукатурка			100-й день		146 590 Р
14		Отделка стен: матовая штукатурка		240,3 м²	100-й день		72 087 Р
15		Обшивка скатов изнутри: фанера		135,5 м²	100-й день		74 503 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			114-й день		121 598 Р
16		Сайдинг по обрешётке	Слой стены 10 мм	108,5 м²	114-й день		48 825 Р
17		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	114-й день		7 500 Р
18		Облицовка цоколя: камень		29,2 м²	114-й день		43 817 Р
19		Отмостка шириной 60 см		28,6 м²	114-й день		21 456 Р
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			123-й день		70 376 Р
20		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 99 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	18 шт. заготовок · 0,55 м³	123-й день		8 234 Р
21		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 18 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	8 шт. заготовок · 0,74 м³	123-й день		11 125 Р
22		Настил террасы: террасная доска 28 мм		33,7 м²	123-й день		43 817 Р
23		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		4,8 м	123-й день		7 200 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»				
Разраб.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни				
Пров.										
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...		ЭП	16	
						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			127-й день		249 541 ₽
24		Покрытие полов: дуб		85,1 м²	127-й день		170 246 ₽
25		Покрытие полов: керамогранит		17,5 м²	127-й день		14 895 ₽
26		Умывальник		1 шт	127-й день		2 500 ₽
27		Унитаз		1 шт	127-й день		5 200 ₽
28		Радиаторы: секции 500 мм		93 шт	127-й день		55 800 ₽
29		Вытяжная решётка		1 шт	127-й день		900 ₽
		Не забыть: расходники и крепёж					45 240 ₽
30		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	8 уп. по 50 шт	88-й день		2 400 ₽
31		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	6 уп. по 10 шт	88-й день		720 ₽
32		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	6 уп. по 10 шт	88-й день		3 600 ₽
33		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	2 уп. по 50 шт	88-й день		600 ₽
34		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	88-й день		240 ₽
35		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	88-й день		1 200 ₽
36		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	88-й день		1 750 ₽
37		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	88-й день		600 ₽
38		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	88-й день		800 ₽
39		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	88-й день		1 750 ₽
40		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	88-й день		600 ₽
41		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	88-й день		800 ₽
42		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	88-й день		1 750 ₽
43		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	88-й день		800 ₽
44		Саморезы фанерной обшивки	Потайные по дереву 3,5 × 35 мм; шаг 150 мм по кромкам листа, 300 мм в поле	3 уп. по 1 000 шт	100-й день		1 800 ₽
45		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	3 кан. по 10 кг	100-й день		1 200 ₽
46		Крепёж вентилируемой облицовки	Оцинкованные 4,8 × 35 мм; под облицовку	3 уп. по 500 шт	114-й день		3 000 ₽
47		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	4 меш. по 25 кг	127-й день		1 600 ₽
48		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	4 уп. по 2 кг	127-й день		800 ₽
49		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	1 вед. по 20 кг	127-й день		1 200 ₽
50		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	1 рул. по 10 м	127-й день		900 ₽
51		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	13 компл. по 1 шт	127-й день		4 550 ₽
52		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	26 шт. по 1 шт	127-й день		10 400 ₽
53		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	7 шт. по 1 шт	127-й день		1 680 ₽
54		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	2 шт. по 1 шт	127-й день		500 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Биты PH2, серпанка, шпатели, грунтовка					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 111 м² фасада, высота ~ 2,7 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 725 970 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 29 039 Р · всего 755 009 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 9,7 т.
Доставка: Доска и брус ~ 1,3 м³ (~ 0,7 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Утеплитель ~ 28,2 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 9,7 т: манипулятор 10 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 10 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

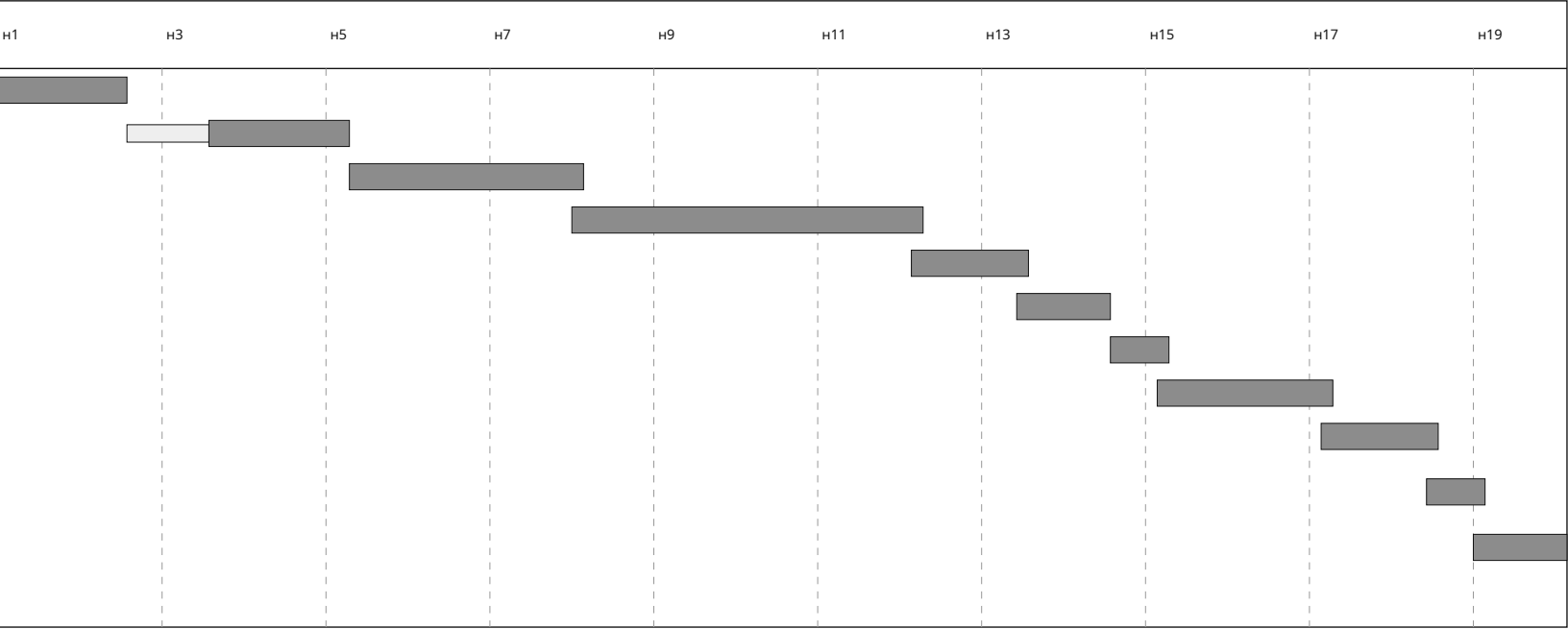


						ИЖД-2948-3К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	149	2	9,5	дни 1–11	96 685 Р
Обвязка и полы по лагам · пауза 7 сут.	153	2	10	дни 19–30	99 317 Р
Стены и перегородки	256	2	16,5	дни 31–50	166 662 Р
Кровля	397	2	25	дни 50–79	258 039 Р
Окна и двери	127	2	8	дни 79–88	82 285 Р
Инженерные сети: разводка труб	104	2	6,5	дни 88–95	67 523 Р
Утепление и пароизоляция	52	2	3,5	дни 96–100	33 992 Р
Черновая отделка: обшивка, штукатурка	187	2	12	дни 100–114	121 428 Р
Фасад, цоколь, отмостка	121	2	8	дни 114–123	78 381 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	41	2	3	дни 123–127	26 524 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	97	2	6,5	дни 127–134	63 135 Р
Итого	1 683		108,5	134 дн. ~ 20 нед.	1 093 969 Р



Оплата бригаде по часам: 1 093 969 Р = 1 683 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 186 375 Р.
Пауза перед этапом «Обвязка и полы по лагам»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Этапы идут по порядку одной бригадой.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	опалубка из фанерных щитов — 40; разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 29; бетонирование ленты с вибрированием — 23; завинчивание винтовой сваи, обрезка, заливка ствола, оголовков — 17; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 13; ещё 6 работ
Обвязка и полы по лагам	обвязка и лаги из бруса и доски — 58; черновой пол из доски по черепным брускам — 36; настил пола по лагам 22 мм — 26; утеплитель пола между лагами — 14; плёнки пола по лагам: ветрозащита и пароизоляция — 14; ещё 1 работа
Стены и перегородки	сборка домокомплекта из клеёного бруса — 206; обсадные коробки проёмов в брусе: пропил гребня, коробка, утепление осадочного зазора — 51
Кровля	стропила — 133; гибкая черепица с подкладочным ковром — 90; сплошной настил ОСП под кровлю — 44; обрешётка — 34; подшивка свесов софитами — 27; ещё 6 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 93; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 21; подоконник — 8; установка входной двери — 4
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 103; воздуховоды с креплениями — 1
Утепление и пароизоляция	утеплитель между стропилами — 42; пароизоляция скатов / потолка изнутри — 10
Черновая отделка: обшивка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 124; обшивка скатов изнутри — 63
Фасад, цоколь, отмостка	сайдинг по обрешётке — 46; цоколь: облицовка камнем — 38; отмостка: подготовка, опалубка, бетон — 27; крыльцо: подготовка, опалубка, сетка, бетон площадки и ступеней — 10
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	обвязка и лаги из бруса и доски — 19; настил террасы — 16; ступени веранды: косоуры, проступи, подступенки — 6
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	паркетная доска с подложкой и плинтусом — 44; радиатор с подключением — 30; плитка: керамогранит на клей с затиркой — 16; унитаз — 3; мойка / умывальник с сифоном и смесителем — 3; ещё 1 работа

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	4
						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
Н. контр.									
ГИП									

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				149
Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	12,36	1,8	22,2
Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	58,71	0,5	29,4
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	4,12	1,2	4,9
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	3,09	1,6	4,9
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	20,6	0,2	4,1
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,03	2,5	2,6
Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	49,44	0,8	39,6
Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	378,87	0,035	13,3
Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм	м³	0,43	6	2,6
Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	м³	0,36	1,8	0,6
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	11	1,5	16,5
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Обвязка и полы по лагам				153
Нижняя обвязка по ленте: 8 шт.	м³	0,93	16	14,8
Прогоны под лаги пола: 2 шт.	м³	0,27	16	4,2
Лаги пола первого этажа: 38 шт.	м³	1,61	16	25,8
Черепные бруски лаг под черновой пол: 76 шт.	м³	0,81	16	12,9
Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	2,27	16	36,4
Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	123,21	0,06	7,4
Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	9,09	1,5	13,6
Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	103,84	0,06	6,2
Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	103,84	0,25	26
Гидроизоляция под обвязку: рулонная, 2 слоя	м²	21,5	0,25	5,4
Стены и перегородки				256
Стеновой брус 200 мм	м³	20,28	7	142
Стеновой брус перегородок	м³	9,08	7	63,6
Обсадные коробки проёмов (окосячка): 18 шт.	м³	1,13	45	50,9
Кровля				397
Стропила: 104 шт.	м³	6,64	20	132,8

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни»			
Пров.									
						Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни Жилой дом · вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоно...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Нормочасы по работам			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Контробрешётка: 104 шт.	м³	0,87	25	21,9
Обрешётка: 126 шт.	м³	1,55	22	34,2
Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,55	14	7,8
Кровельное покрытие: Гибкая черепица	м²	199,08	0,45	89,6
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	199,08	0,06	11,9
Сплошной настил кровли ОСП 18 мм	м²	199,08	0,22	43,8
Карнизные желоба, металл	м	29,6	0,35	10,4
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	10,8	0,3	3,2
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	48,88	0,55	26,9
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	56,5	0,25	14,1
Мелкие работы, каждая меньше 0,5 чел.-ч: проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ве				< 0,5
Окна и двери				127
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	51,77	1,8	93,2
Входная дверь	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	3	21
Подоконники из дерева	м	21	0,4	8,4
Инженерные сети: разводка труб				104
В1: труба Ø20 мм	м	13,52	0,45	6,1
В1: труба Ø32 мм	м	5,06	0,45	2,3
Т3: труба Ø16 мм	м	1,41	0,45	0,6
Т3: труба Ø20 мм	м	10,56	0,45	4,8
К1: труба Ø110 мм	м	6,01	0,45	2,7
К1: труба Ø50 мм	м	1,41	0,45	0,6
Т1: труба Ø16 мм	м	92,97	0,45	41,8
Т1: труба Ø20 мм	м	2,14	0,45	1
Т2: труба Ø16 мм	м	92,97	0,45	41,8
Т2: труба Ø20 мм	м	2,14	0,45	1
ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,39	0,5	1,2
Утепление и пароизоляция				52
Теплоизоляция скатов над домом	м³	26,35	1,6	42,2
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	126,6	0,08	10,1

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-2948-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Черновая отделка: обшивка, штукатурка				187
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	224,57	0,55	123,5
Обшивка скатов изнутри: фанера	м²	126,6	0,5	63,3
Фасад, цоколь, отмостка				121
Сайдинг по обрешётке	м²	101,4	0,45	45,6
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Облицовка цоколя: камень	м²	27,3	1,4	38,2
Отмостка шириной 60 см	м²	26,74	1	26,7
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				41
Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,69	16	11,1
Лаги настила веранд: 18 шт.	м³	0,51	16	8,2
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	31,5	0,5	15,7
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	1,2	5,8
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				97
Покрытие полов: дуб	м²	79,55	0,55	43,8
Покрытие полов: керамогранит	м²	16,38	1	16,4
Умывальник	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	1	3	3
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	11	2,5	27,5
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	2,5	2,5
Вытяжная решётка	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни · Вариант «Шале 9 × 12 м из бруса с остеклённым фронтоном — 2 спальни» · редакция 37

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-2948-ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		