

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-4399-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-4399-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-П2	План 2 этажа. Размеры и экспликация
4	АР-С2	План кладки и привязка перегородок 2 этажа
5	АР-Ф1	Фасады 1–2, 2–1
6	АР-Ф2	Фасады Б–А, А–Б
7	АР-Р1	Разрез 1-1
8	АР-Р2	Разрез 2-2
9	АР-Л1	Лестница 1–2 этажей. План и профиль
10	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
11	АР-В1	Ведомость проёмов
12	АР-В1.2	Ведомость проёмов / продолжение
13	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-4399-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План ленточного фундамента. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы
3	КР-Ф3	Сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы опорного бруса, лаг и прогонов у ленты
5	КР-П0	Пол первого этажа по лагам. План опорного бруса, прогонов и лаг
6	КР-П0.2	Спецификация элементов пола по лагам / продолжение
7	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
8	КР-П2	Перекрытие над 2 этажом. План и сечение
9	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
10	КР-С1	План стропил и мауэрлата
11	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
12	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
13	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
14	КР-СТ2	Армопояса и перемычки 2 этажа
15	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
16	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
17	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
18	КР-ВМ.3	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
19	КР-БА	Ведомость расхода стали
20	КР-БА.2	Ведомость расхода стали / продолжение

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	8000 × 9000 мм
Размеры по крайним осям	7700 × 8700 мм
Наружные стены	Газобетон 270 мм + штукатурка, всего 300 мм
Этажей / высота этажа	2 / 2800 мм
Площадь помещений в свету	119,16 м²
Кровля	двускатная, 35,0°
Площадь покрытия	103,02 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	4 550 591,91 Р
Цена за м² в свету	~ 38 200 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Песок		Дерево вдоль волокон		Дерево поперёк волокон
	Утеплитель плитный		Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый
	Грунт естественный				

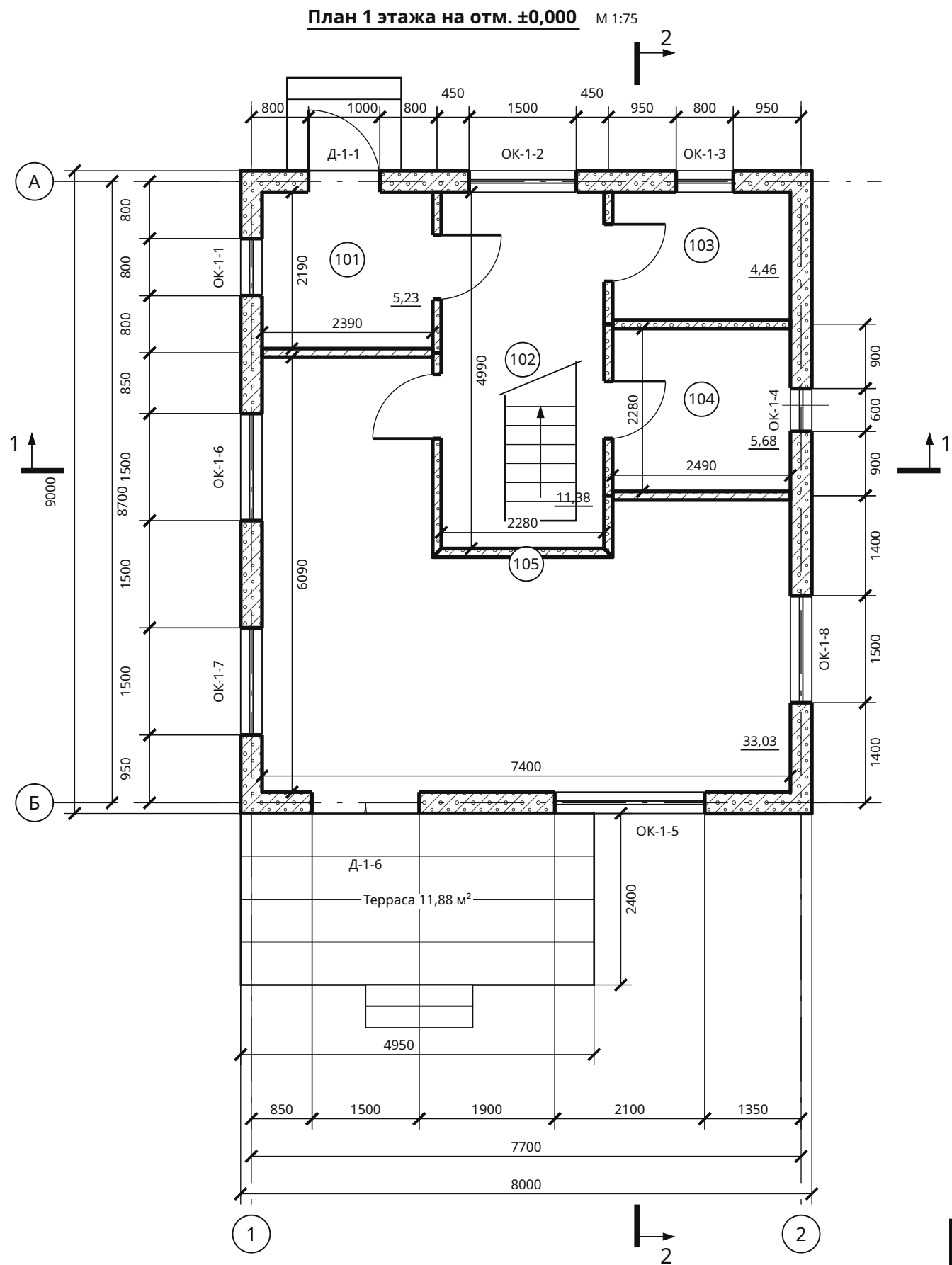
						ИЖД-4399-ОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	2
						Общие данные и ведомость листов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
21	КР-ВА.3	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-4399-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-П2	Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа
3	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
4	ОВ-В2	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа
	ИЖД-4399-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-П2	Водоснабжение и канализация · план 2 этажа
3	ВК-А1	Аксонометрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-4399-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
3	ИС-ВМ.3	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-4399-ВМ	Ведомость объемов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.6, 6 листов
—	ИЖД-4399-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 10 листов
—	ИЖД-4399-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 20 листов
—	ИЖД-4399-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.4, 5 листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ИЖД-4399-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
							Ведомость листов / продолжение		
Н. контр.									
ГИП									



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Прихожая	5,23	2390 × 2190	2425
102	Холл	11,38	2280 × 4990	2425
103	Котельная	4,46	2490 × 1790	2425
104	Санузел	5,68	2490 × 2280	2425
105	Кухня-гостиная	33,03	7400 × 6090	2425

Итого в свету: 59,78 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Проверить: Высота помещений 1 этажа 2425 мм в свету — меньше 2500 мм для жилых комнат и кухни (СП 55.13330.2016, п. 6.2): высота этажа 2800 мм минус перекрытие и пирог пола. Увеличьте высоту этажа до 2900 мм или уменьшите пирог.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

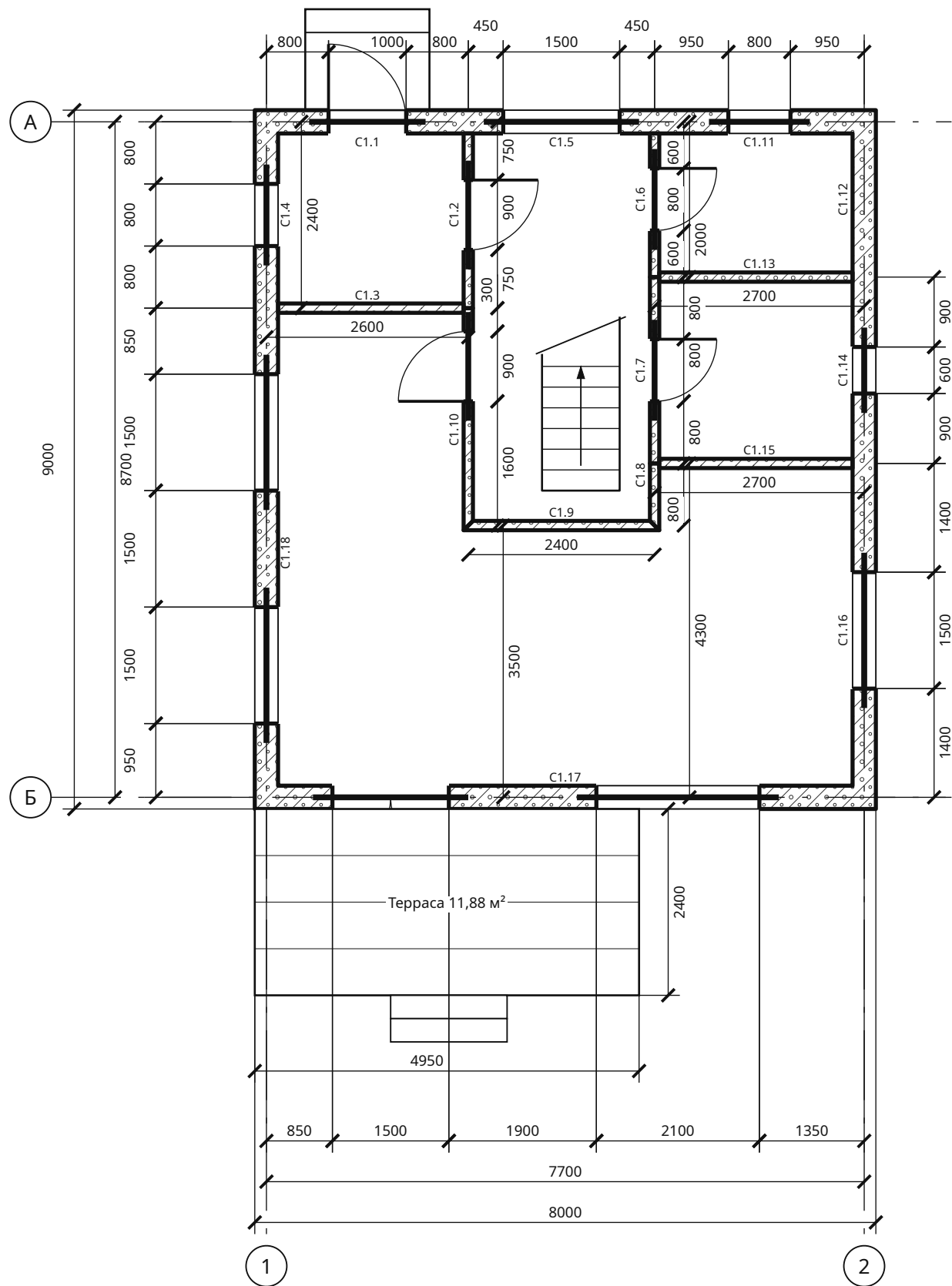
Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	13
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 1 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	2600 / 0	2600	300
C1.2	2600 / 0	2600 / 2400	2400	120
C1.3	2600 / 2400	0 / 2400	2600	120
C1.4	0 / 2400	0 / 0	2400	300
C1.5	2600 / 0	5000 / 0	2400	300
C1.6	5000 / 0	5000 / 2000	2000	120
C1.7	5000 / 2000	5000 / 4400	2400	120
C1.8	5000 / 4400	5000 / 5200	800	120
C1.9	5000 / 5200	2600 / 5200	2400	120
C1.10	2600 / 5200	2600 / 2400	2800	120
C1.11	5000 / 0	7700 / 0	2700	300
C1.12	7700 / 0	7700 / 2000	2000	300
C1.13	7700 / 2000	5000 / 2000	2700	120
C1.14	7700 / 2000	7700 / 4400	2400	300
C1.15	7700 / 4400	5000 / 4400	2700	120
C1.16	7700 / 4400	7700 / 8700	4300	300
C1.17	7700 / 8700	0 / 8700	7700	300
C1.18	0 / 8700	0 / 2400	6300	300

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 270 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 8 (низ пояса 2225 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 A500C в штробе: ряды 1, 5 и под окнами с заводом 900 мм — 181 м, 71 кг (КР-БА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	14 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

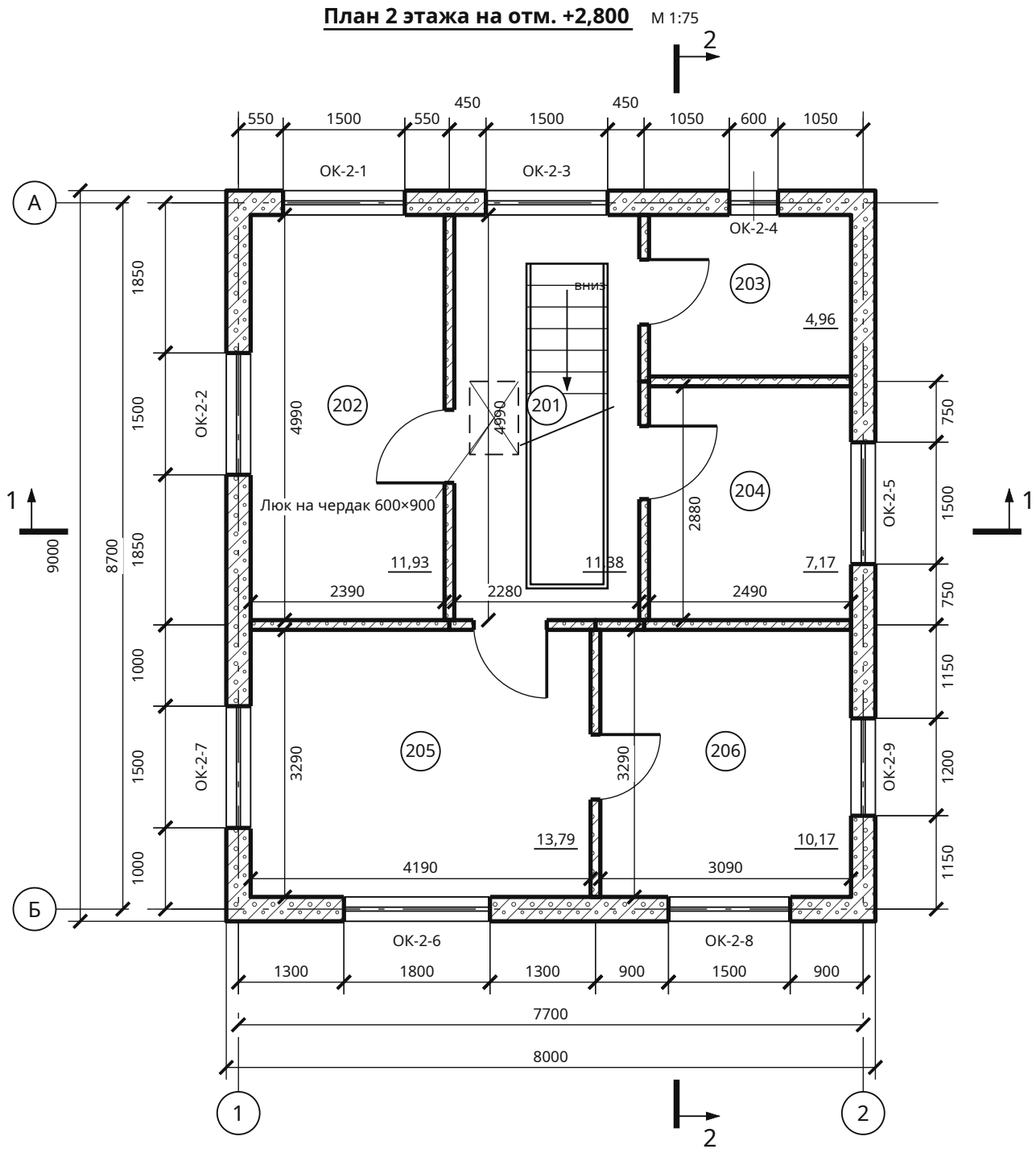
						ИЖД-4399-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						План кладки и привязка перегородок 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



Экспликация 2 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
201	Холл	11,38	2280 × 4990	2325
202	Спальня 1	11,93	2390 × 4990	2325
203	Ванная	4,96	2490 × 1990	2325
204	Спальня 2	7,17	2490 × 2880	2325
205	Спальня родителей	13,79	4190 × 3290	2325
206	Гардеробная-кабинет	10,17	3090 × 3290	2325

Итого в свету: 59,38 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола +2,800.

Проверить: Высота помещений 2 этажа 2325 мм в свету — меньше 2500 мм для жилых комнат и кухни (СП 55.13330.2016, п. 6.2): высота этажа 2700 мм минус перекрытие и пирог пола. Увеличьте высоту этажа до 2900 мм или уменьшите пирог.

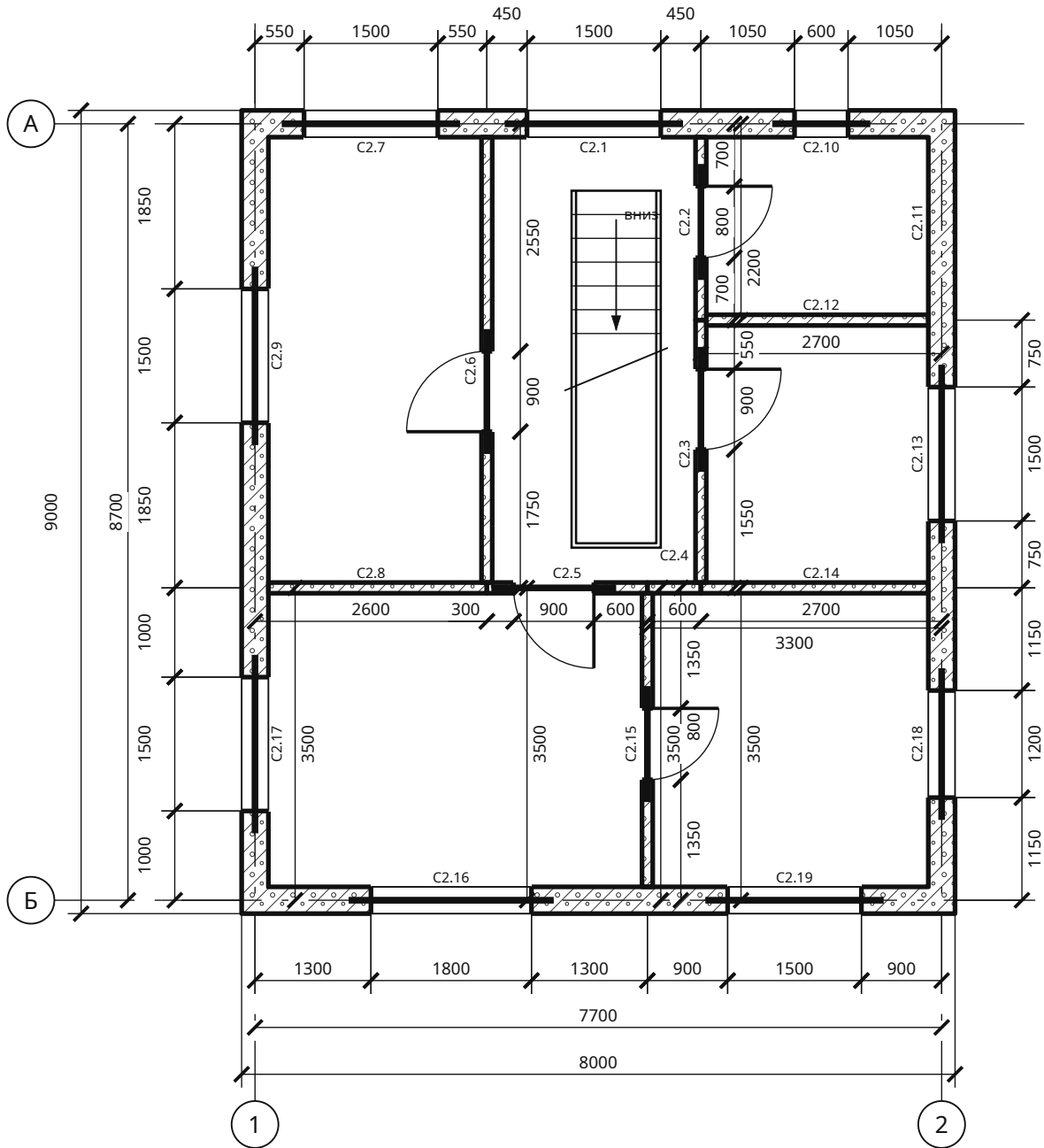
Проверить: Спальня 2: 7,2 м² — меньше 8 м² — площадь спальни в свету меньше 8 м² (СП 55.13330.2016, п. 6.1). Увеличьте комнату за счёт соседней или уменьшите число комнат.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

						ИЖД-4399-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	3	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						План 2 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 2 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C2.1	2600 / 0	5000 / 0	2400	300
C2.2	5000 / 0	5000 / 2200	2200	120
C2.3	5000 / 2200	5000 / 5200	3000	120
C2.4	5000 / 5200	4400 / 5200	600	120
C2.5	4400 / 5200	2600 / 5200	1800	120
C2.6	2600 / 5200	2600 / 0	5200	120
C2.7	0 / 0	2600 / 0	2600	300
C2.8	2600 / 5200	0 / 5200	2600	120
C2.9	0 / 5200	0 / 0	5200	300
C2.10	5000 / 0	7700 / 0	2700	300
C2.11	7700 / 0	7700 / 2200	2200	300
C2.12	7700 / 2200	5000 / 2200	2700	120
C2.13	7700 / 2200	7700 / 5200	3000	300
C2.14	7700 / 5200	5000 / 5200	2700	120
C2.15	4400 / 5200	4400 / 8700	3500	120
C2.16	4400 / 8700	0 / 8700	4400	300
C2.17	0 / 8700	0 / 5200	3500	300
C2.18	7700 / 5200	7700 / 8700	3500	300
C2.19	7700 / 8700	4400 / 8700	3300	300

Кладка 2 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 270 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 8 (низ пояса 2125 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5 и под окнами с заводом 900 мм — 189 м, 74 кг (КР-ВА)
Перемычки	14 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ2
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ2, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

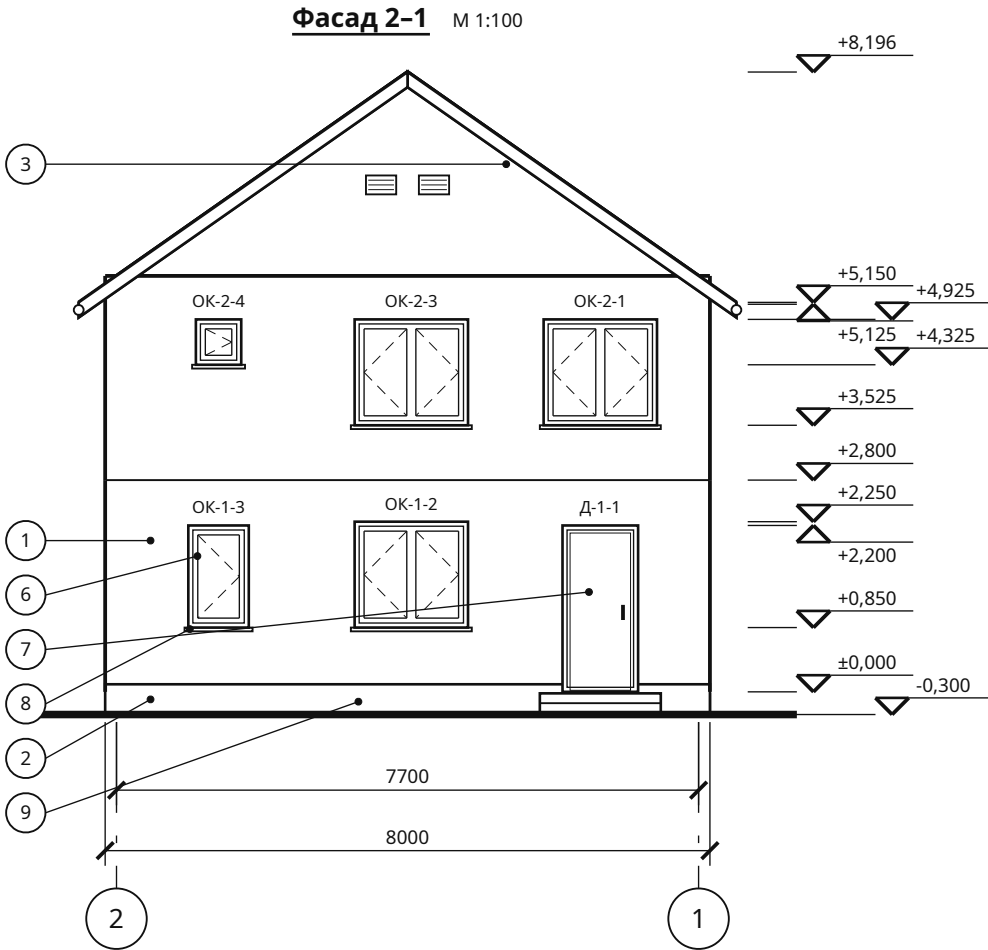
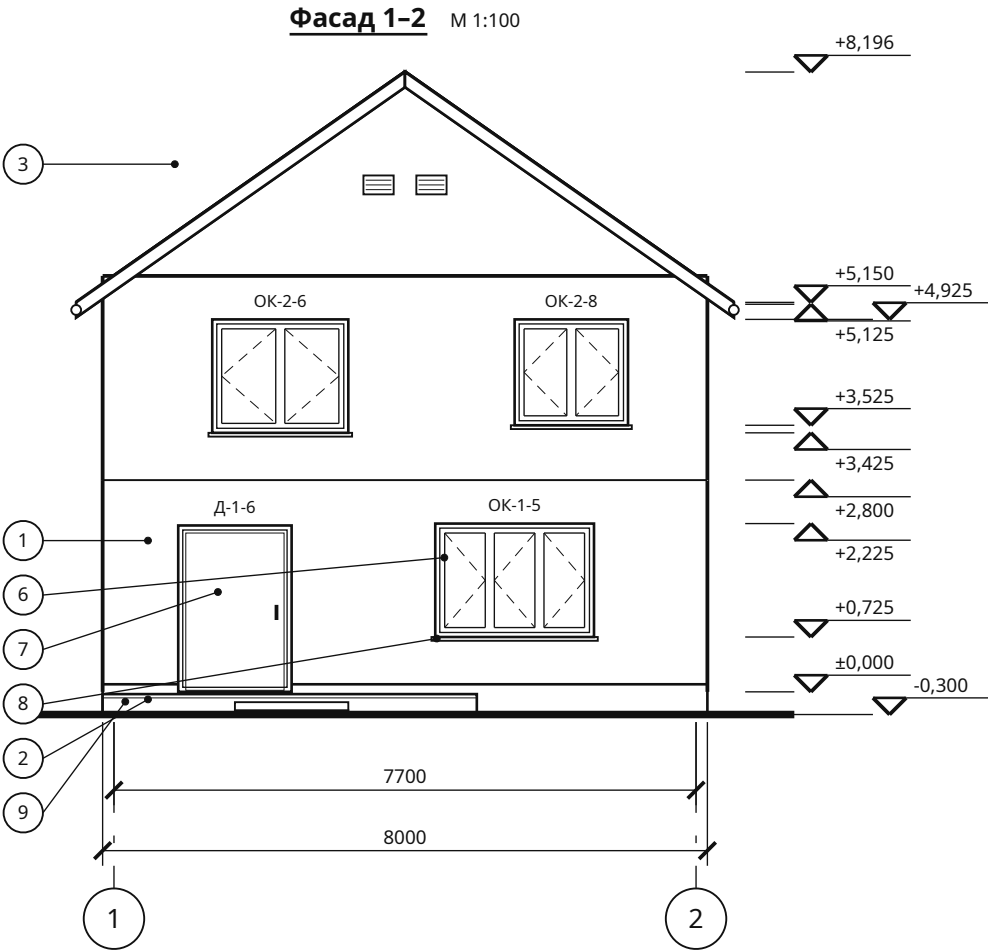
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						План кладки и привязка перегородок 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 400 мм	декоративная штукатурка, свой цвет
3	Кровля	Металлочерепица, свой цвет
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, свой цвет / свой цвет
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Терраса	террасная доска, дерево, по образцу

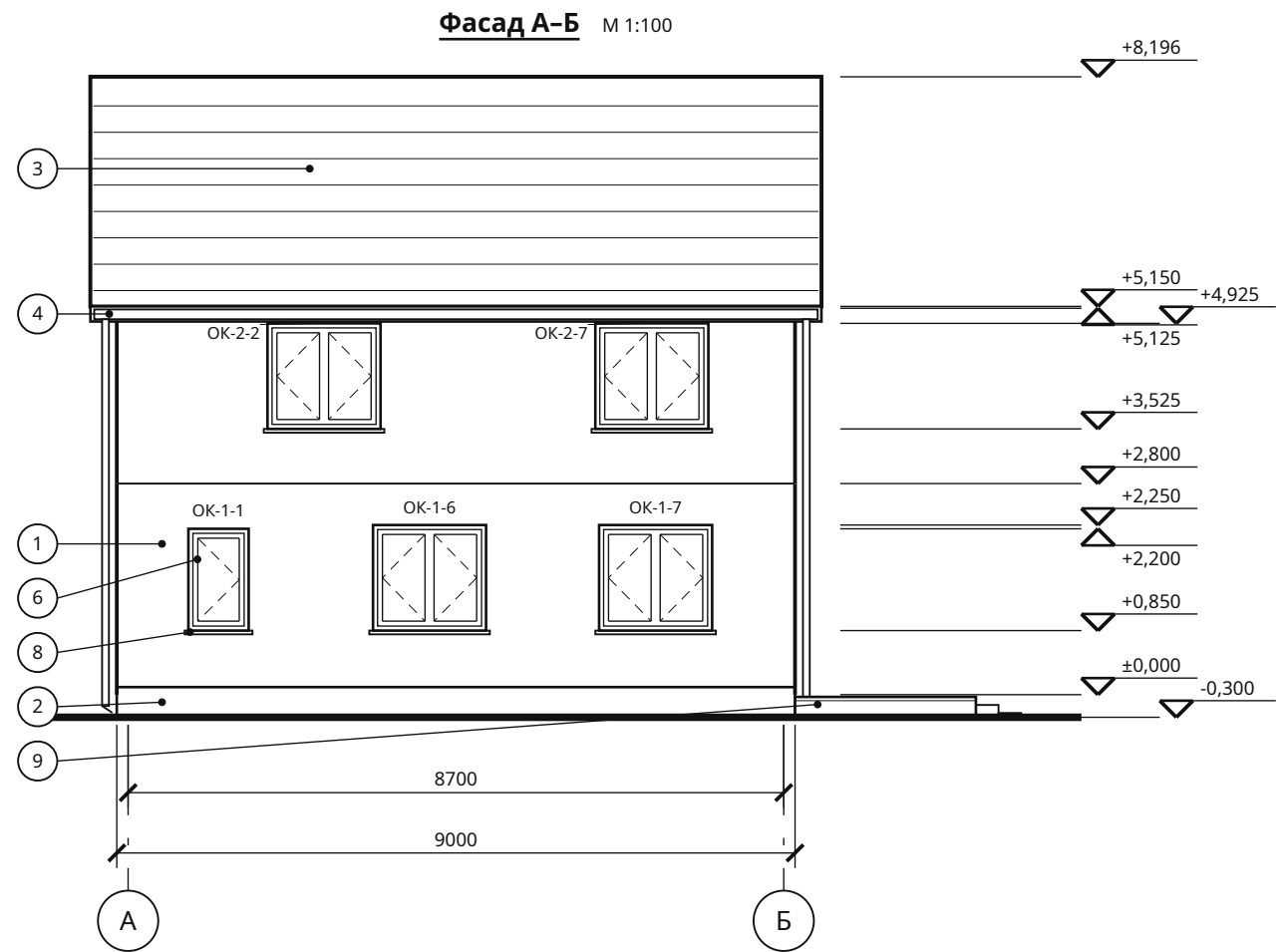
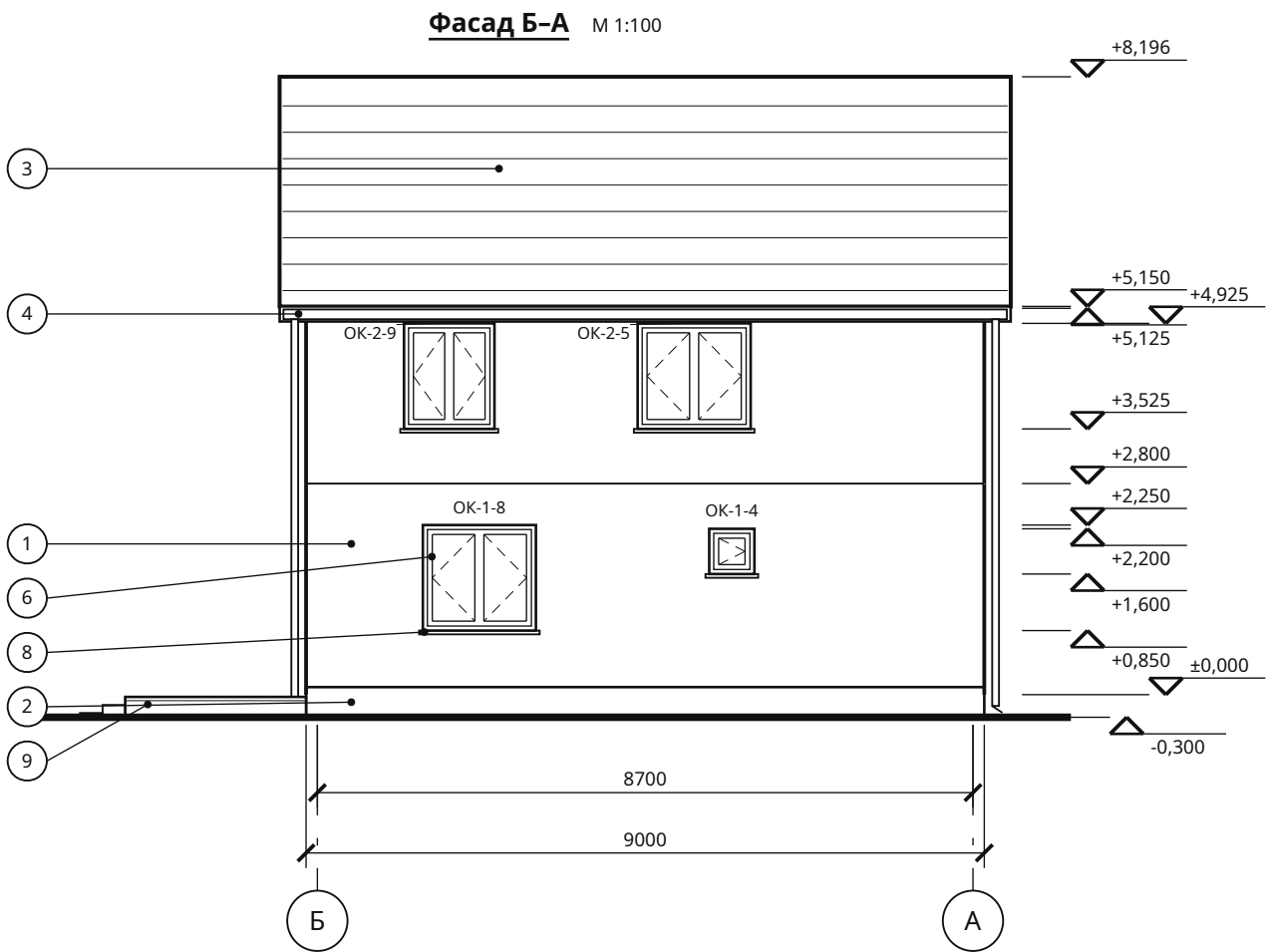
Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 400 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		5	
						Фасады 1-2, 2-1			
Н. контр.									
ГИП									



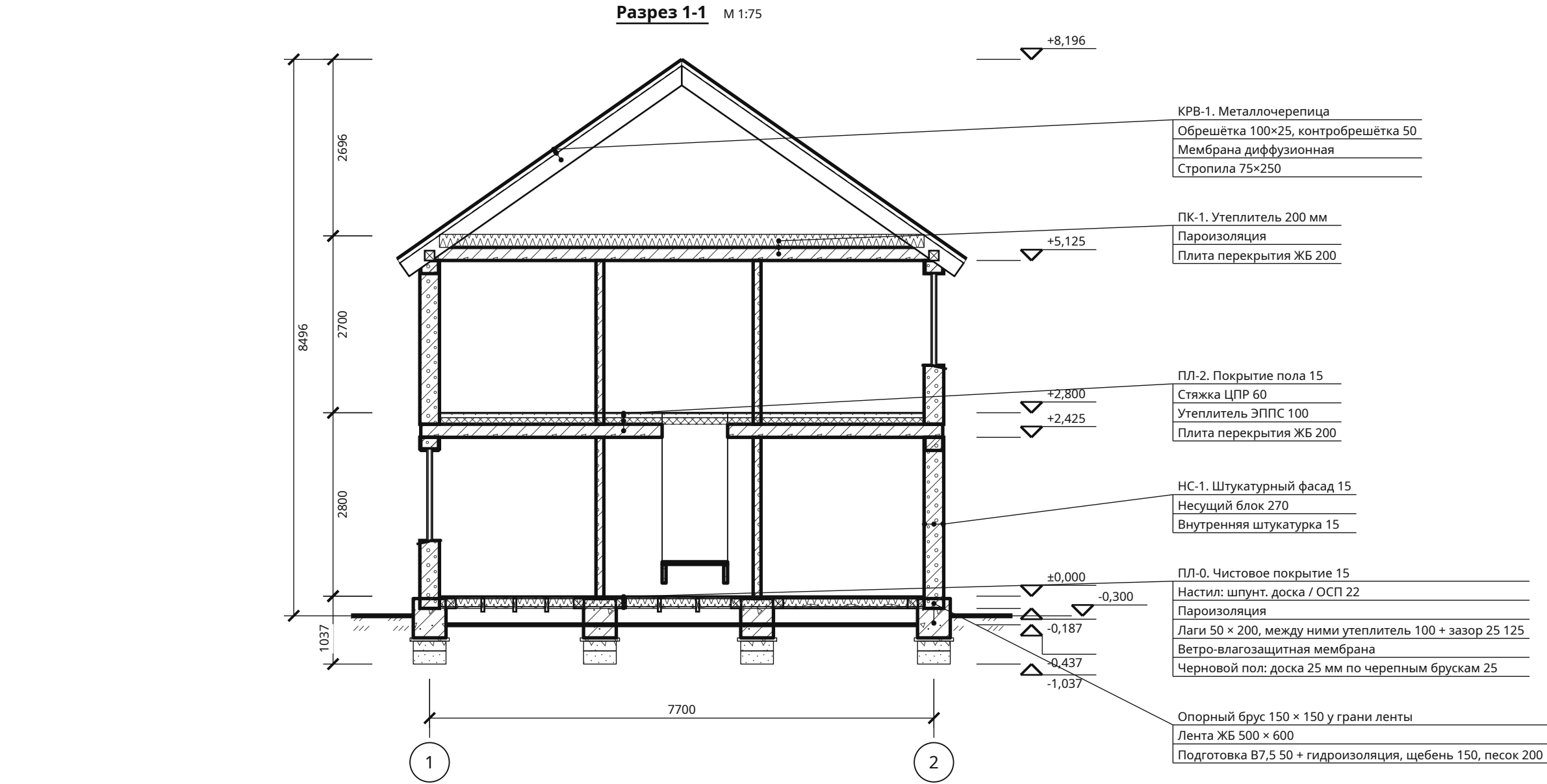
Отметки — от чистого пола первого этажа ($\pm 0,000$), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 400 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6	
								Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Фасады Б-А, А-Б				
Н. контр.										
ГИП										



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Песок		Штукатурка
	Газобетон		Утеплитель волокнистый		Дерево вдоль волокон		Дерево поперёк волокон
	Утеплитель плитный		Стяжка, раствор				

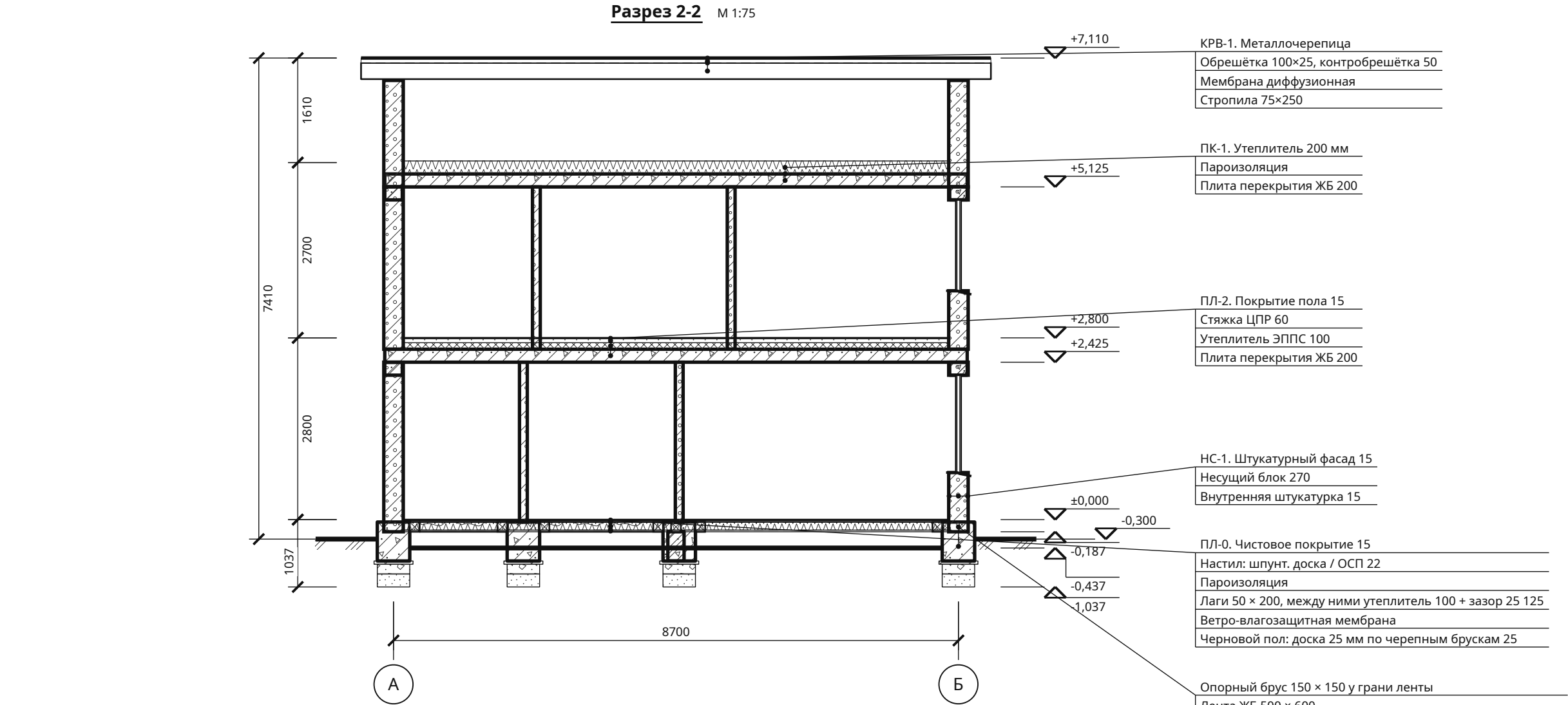
Разрез между осями А и Б, 4050 мм от оси А

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Разрез 1-1				
Н. контр.										
ГИП										



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Песок		Штукатурка
	Газобетон		Утеплитель волокнистый		Дерево вдоль волокон		Дерево поперёк волокон
	Утеплитель плитный		Стяжка, раствор				

Разрез между осями 1 и 2, 5400 мм от оси 1

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

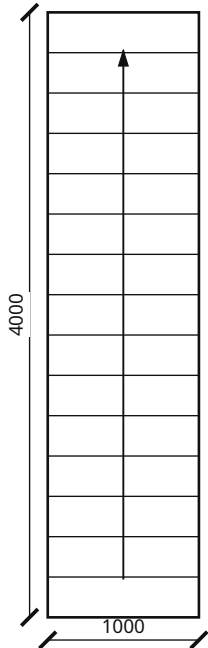
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.										
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	8		
							Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Разрез 2-2				
Н. контр.										
ГИП										

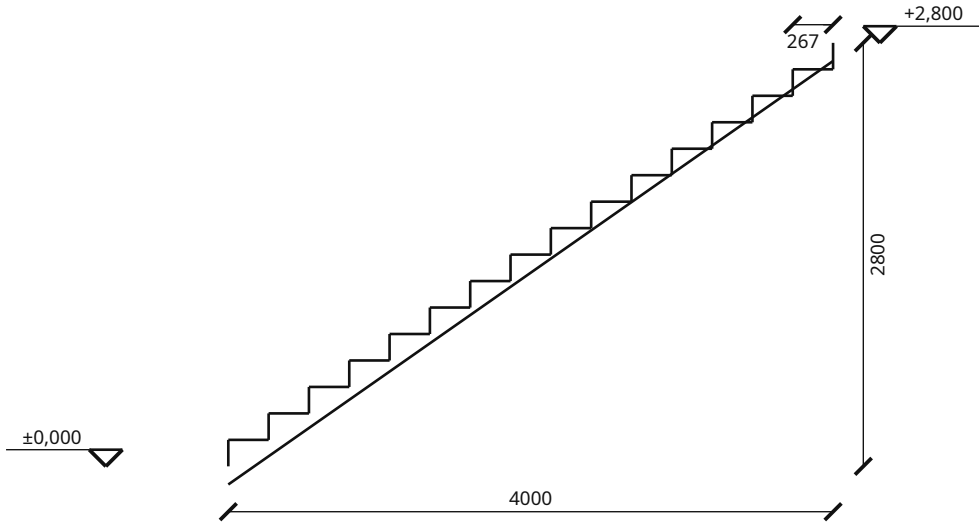
Лестница 1-2 этажей. План и профиль

План · М 1:50



Параметр	Размер
Подъёмов / проступей	16 / 15
Подступенок / проступь	175 / 267 мм
Ширина марша	1000 мм
Габарит проёма	1000 × 4000 мм

Профиль · М 1:50



Геометрия соответствует лестнице в модели. Материал, несущие косоуры, крепления и ограждение назначаются отдельно.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

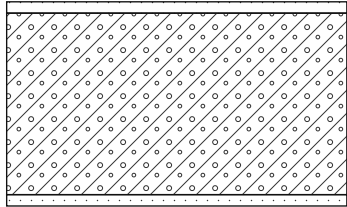
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



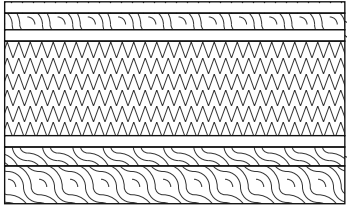
						ИЖД-4399-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Лестница 1-2 этажей. План и профиль			
Н. контр.									
ГИП									

Конструкции полов, наружных стен и кровли

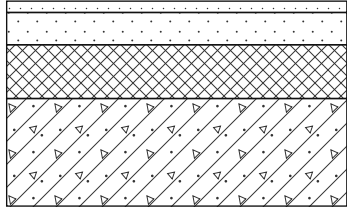
НС-1 · Газобетон 270 мм + штукатурка

	1	Слой	мм
		1. Внутренняя штукатурка	15
	2	2. Несущий блок	270
	3	3. Штукатурный фасад	15

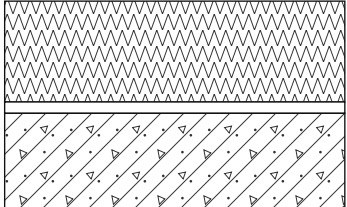
ПЛ-0 · Пол первого этажа по лагам, сверху вниз

	1	Слой	мм
	2	1. Чистовое покрытие	15
	3	2. Настил: шпунтованная доска или ОСП	22
	4	3. Пароизоляция	—
	5	4. Лаги 50 × 200, между ними утеплитель 100 + зазор 25	125
	6	5. Ветро-влагозащитная мембрана	—
	7	6. Черновой пол: доска 25 мм по черепным брускам	25
		7. Черепной брусок 50 × 50	50

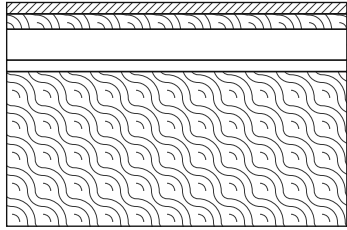
ПЛ-2 · Пол по междуэтажному перекрытию, сверху вниз

	1	Слой	мм
	2	1. Чистовое покрытие	15
	3	2. Стяжка ЦПР	60
	4	3. Звукоизоляция / утеплитель	100
		4. Плита перекрытия ЖБ	200

ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз

	1	Слой	мм
	2	1. Утеплитель 200 мм	200
	3	2. Пароизоляция	—
		3. Плита перекрытия ЖБ	200

КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь

	1	Слой	мм
	2	1. Кровельное покрытие	1
	3	2. Обрешётка	25
	4	3. Контробрешётка / вентканал	50
	5	4. Диффузионная мембрана	—
		5. Стропила	250

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.										
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	10		
Н. контр.						Конструкции полов, наружных стен и кровли				
гип										

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	800 × 1350					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — АР-В2
ОК-1-1	Окно	1	800 × 1350	850 / 2200	800 / 1600	2400	С1.4	Прихожая
ОК-1-3	Окно	1	800 × 1350	850 / 2200	950 / 1750	2700	С1.11	Котельная
Тип 2	Окно	1, 2	1500 × 1400					Всего 10 шт. (1 эт. — 4; 2 эт. — 6); эскиз — АР-В2
ОК-1-2	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	450 / 1950	2400	С1.5	Холл
ОК-1-6	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	3950 / 5450	6300	С1.18	Кухня-гостиная
ОК-1-7	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	950 / 2450	6300	С1.18	Кухня-гостиная
ОК-1-8	Окно	1	1500 × 1400	850 / 2250	1400 / 2900	4300	С1.16	Кухня-гостиная
ОК-2-1	Окно	2	1500 × 1400	725 / 2125	550 / 2050	2600	С2.7	Спальня 1
ОК-2-2	Окно	2	1500 × 1400	725 / 2125	1850 / 3350	5200	С2.9	Спальня 1
ОК-2-3	Окно	2	1500 × 1400	725 / 2125	450 / 1950	2400	С2.1	Холл
ОК-2-5	Окно	2	1500 × 1400	725 / 2125	750 / 2250	3000	С2.13	Спальня 2
ОК-2-7	Окно	2	1500 × 1400	725 / 2125	1000 / 2500	3500	С2.17	Спальня родителей
ОК-2-8	Окно	2	1500 × 1400	725 / 2125	900 / 2400	3300	С2.19	Гардеробная-кабинет
Тип 3	Окно	1, 2	600 × 600					Всего 2 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-1-4	Окно	1	600 × 600	1600 / 2200	900 / 1500	2400	С1.14	Санузел
ОК-2-4	Окно	2	600 × 600	1525 / 2125	1050 / 1650	2700	С2.10	Ванная
Тип 4	Окно	1	2100 × 1500					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-1-5	Окно	1	2100 × 1500	725 / 2225	1350 / 3450	7700	С1.17	Кухня-гостиная
Тип 5	Окно	2	1800 × 1500					Всего 1 шт. (2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-2-6	Окно	2	1800 × 1500	625 / 2125	1300 / 3100	4400	С2.16	Спальня родителей
Тип 6	Окно	2	1200 × 1400					Всего 1 шт. (2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-2-9	Окно	2	1200 × 1400	725 / 2125	1150 / 2350	3500	С2.18	Гардеробная-кабинет
Тип 7	Дверь	1	1000 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-1	Дверь	1	1000 × 2200	0 / 2200	800 / 1800	2600	С1.1	Прихожая
Тип 8	Дверь	1	900 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-2	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	750 / 1650	2400	С1.2	Прихожая / Холл
Тип 9	Дверь	1, 2	800 × 2100					Всего 4 шт. (1 эт. — 2; 2 эт. — 2); эскиз — АР-В2

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	
								Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Ведомость проёмов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость проёмов / продолжение

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Д-1-3	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	600 / 1400	2000	С1.6	Холл / Котельная
Д-1-4	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	800 / 1600	2400	С1.7	Холл / Санузел
Д-2-2	Дверь	2	800 × 2100	0 / 2100	700 / 1500	2200	С2.2	Холл / Ванная
Д-2-5	Дверь	2	800 × 2100	0 / 2100	1350 / 2150	3500	С2.15	Спальня родителей / Гардеробная-кабинет
Тип 10	Дверь	1, 2	900 × 2100					Всего 4 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 3); эскиз — АР-В2
Д-1-5	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1600 / 2500	2800	С1.10	Холл / Кухня-гостиная
Д-2-1	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	1750 / 2650	5200	С2.6	Холл / Спальня 1
Д-2-3	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	550 / 1450	3000	С2.3	Холл / Спальня 2
Д-2-4	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	600 / 1500	1800	С2.5	Холл / Спальня родителей
Тип 11	Дверь	1	1500 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-6	Дверь	1	1500 × 2200	0 / 2200	5350 / 6850	7700	С1.17	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

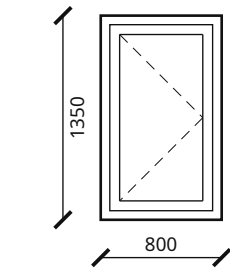
50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 2 шт.
П л

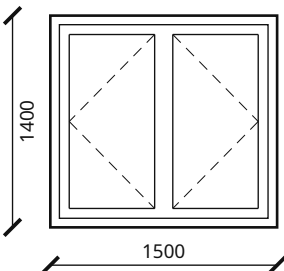
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-1-3

Тип 2 · Окно · 10 шт.
П л + П л

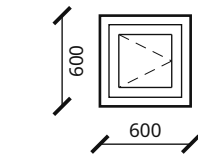
М 1:50



Марки: ОК-1-2, ОК-1-6, ОК-1-7, ОК-1-8, ОК-2-1, ОК-2-2, ОК-2-3, ОК-2-5, ОК-2-7, ОК-2-8

Тип 3 · Окно · 2 шт.
П л

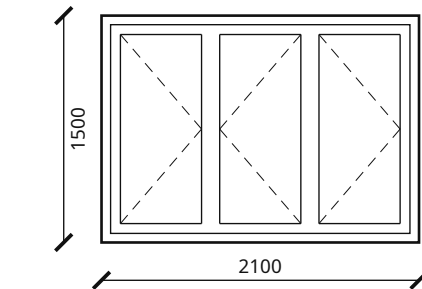
М 1:50



Марки: ОК-1-4, ОК-2-4

Тип 4 · Окно · 1 шт.
П л + П л + П л

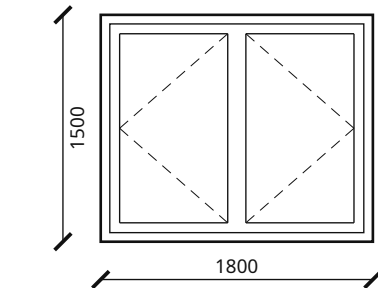
М 1:50



Марки: ОК-1-5

Тип 5 · Окно · 1 шт.
П л + П л

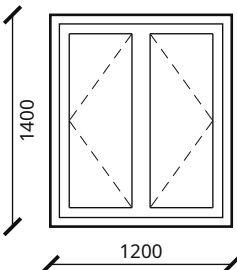
М 1:50



Марки: ОК-2-6

Тип 6 · Окно · 1 шт.
П л + П л

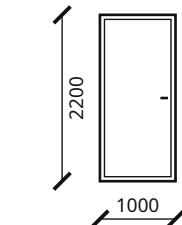
М 1:50



Марки: ОК-2-9

Тип 7 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #f2f0ea

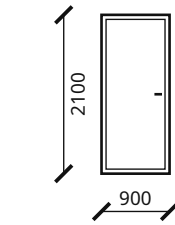
М 1:100



Марки: Д-1-1

Тип 8 · Дверь · 1 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeee3

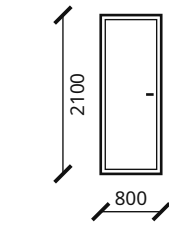
М 1:100



Марки: Д-1-2

Тип 9 · Дверь · 4 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeee3

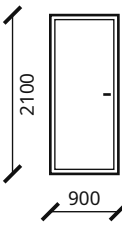
М 1:100



Марки: Д-1-3, Д-1-4, Д-2-2, Д-2-5

Тип 10 · Дверь · 4 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeee3

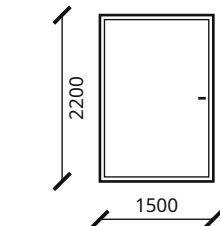
М 1:100



Марки: Д-1-5, Д-2-1, Д-2-3, Д-2-4

Тип 11 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #f2f0ea

М 1:100



Марки: Д-1-6

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

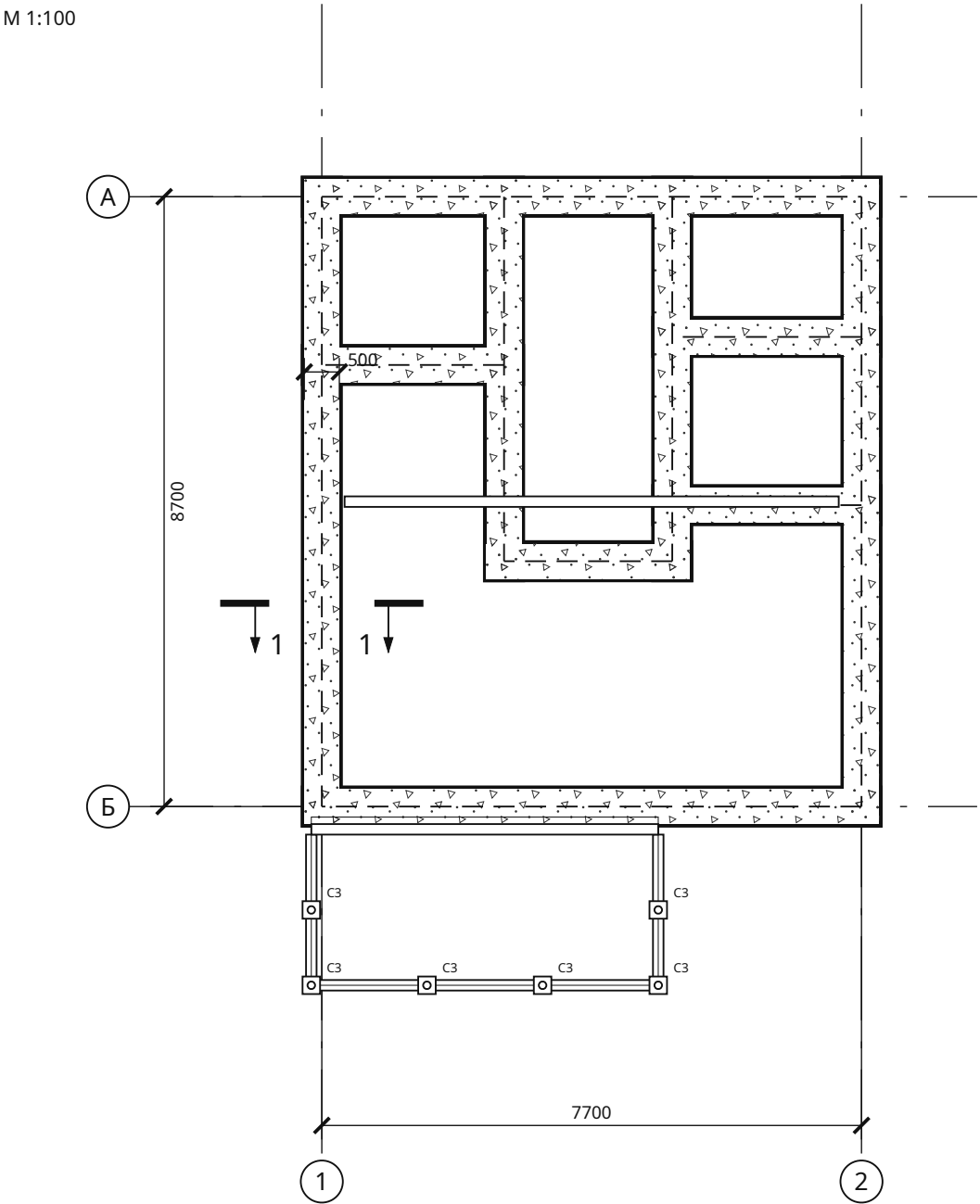
Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

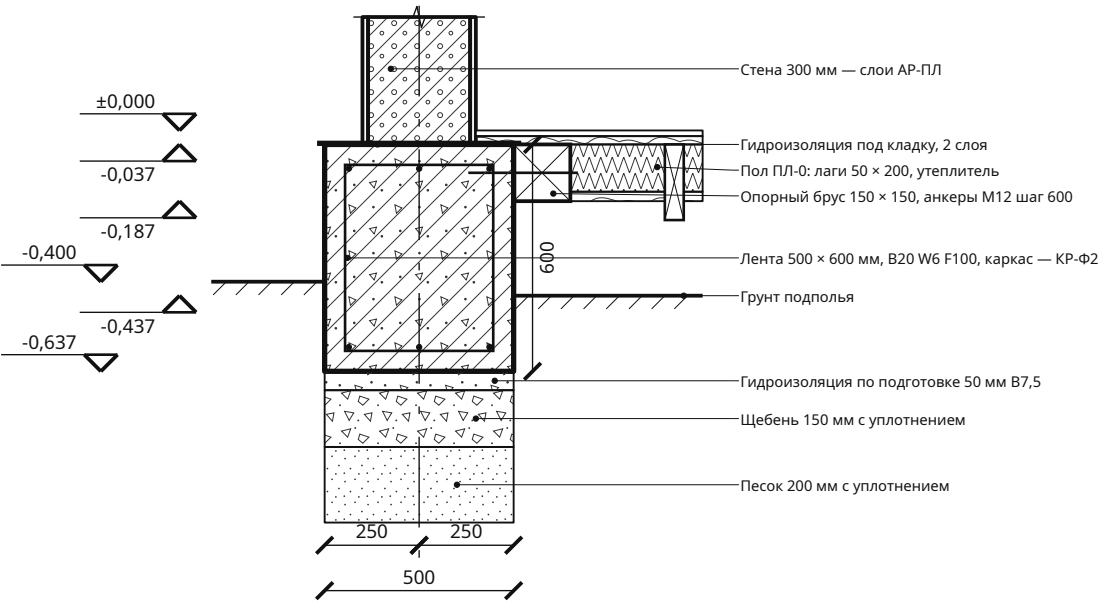
50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	13	
								Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Эскизы оконных и дверных блоков				
Н. контр.										
ГИП										

План ленточного фундамента. Сечение 1-1



Сечение 1-1 · М 1:20



Параметр	Значение
Лента, b × h	500 × 600 мм
Верх / подошва	-0,037 / -0,637
Свес за грань стены, на сторону	100 мм
Площадь / бетон	25,80 м² / 15,48 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Опоры	СЗ — 6
Грунт в подполье	-0,437

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,400. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, армирование — КР-Ф2. Подготовка — песок, щебень, бетон B7,5 50 мм с уплотнением. Каменные стены и перегородки первого этажа стоят на ленте (гидроизоляция 2 слоя под кладку); пол по лагам — на опорном бруске на анкерах к внутренней грани ленты, прогоны — на столбиках.
3. Подошва ленты -0,637 — на 237 мм ниже земли, выше нормативной глубины промерзания: лента мелкого заложения — только на непучинистом основании или по песчаной подушке с утеплённой отмосткой (ЭППС 50–100 мм, ширина 1,2 м); иначе заглубить ниже промерзания (СП 22.13330, п. 5.5).
4. Грунт в подполье выбрать до отметки -0,437: зазор под лагами не менее 200 мм; продухи в цоколе не менее 1/400 площади пола, с сеткой.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

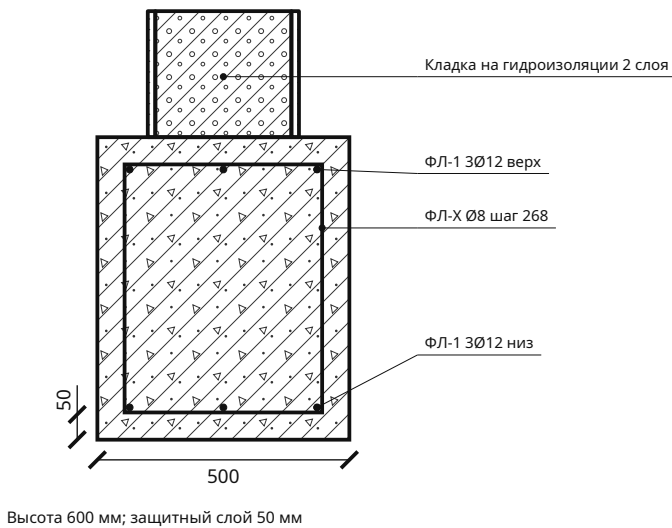
50 мм на бумаге

Копировал

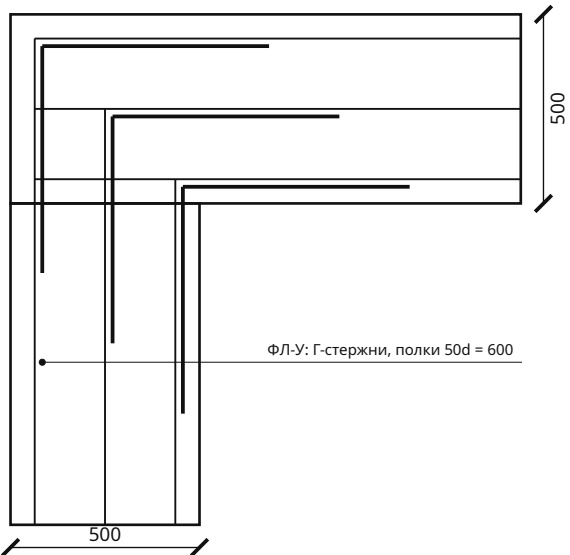
Формат А3

Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы

1-1. Сечение ленты · М 1:15



А. Угол ленты, план · М 1:20

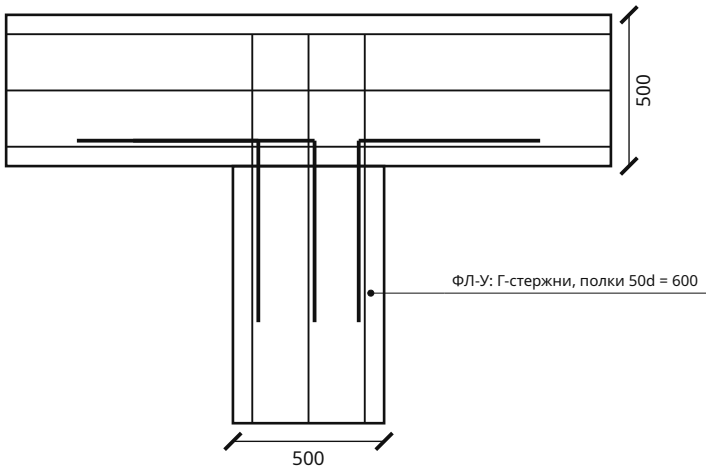


Спецификация стержней

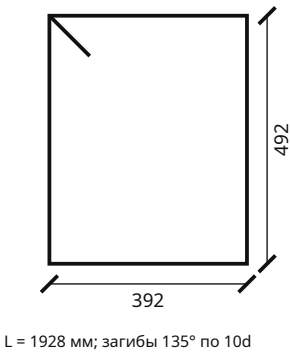
Поз.	Ø	L, мм	Шт.	Σ L, м	Масса, кг
ФЛ-1	12	9100	12	109,2	96,9
ФЛ-2	12	8100	12	97,2	86,3
ФЛ-3	12	5600	12	67,2	59,7
ФЛ-4	12	3100	12	37,2	33,0
ФЛ-5	12	3000	6	18,0	16,0
ФЛ-6	12	2800	6	16,8	14,9
ФЛ-У	12	1200	84	100,8	89,5
ФЛ-Х	8	1928	213	410,7	162,0
Итого					558,4

Процент армирования грани 0,13 % при минимуме 0,1 % (СП 63.13330, п. 10.3.6). Шаг стержней грани 186 мм (не более 300), хомуты — не более 0,5 h0 и 300 мм. Σ длина осей ленты 53,6 м, узлов 14, из них Т-узлов и пересечений 8.

Б. Т-узел ленты, план · М 1:25



ФЛ-Х. Хомут · М 1:15



- Бетон В20 W6 F100 (класс уточнить по расчёту); арматура А500С по ГОСТ 34028, хомуты — А240. Защитный слой 50 мм до хомута — пластиковыми фиксаторами.
- Стержни длиннее 11,7 м — внахлёт 40d со смещением стыков не менее 50 % в сечении; нахлёт учтён в длинах. В углах и Т-узлах — Г-стержни с полками 50d у каждой грани. Лента — под всеми каменными стенами и перегородками первого этажа.
- Армирование — минимальное конструктивное по шаблону; сечение, число стержней и глубину заложения проверяет конструктор по нагрузкам и изысканиям.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

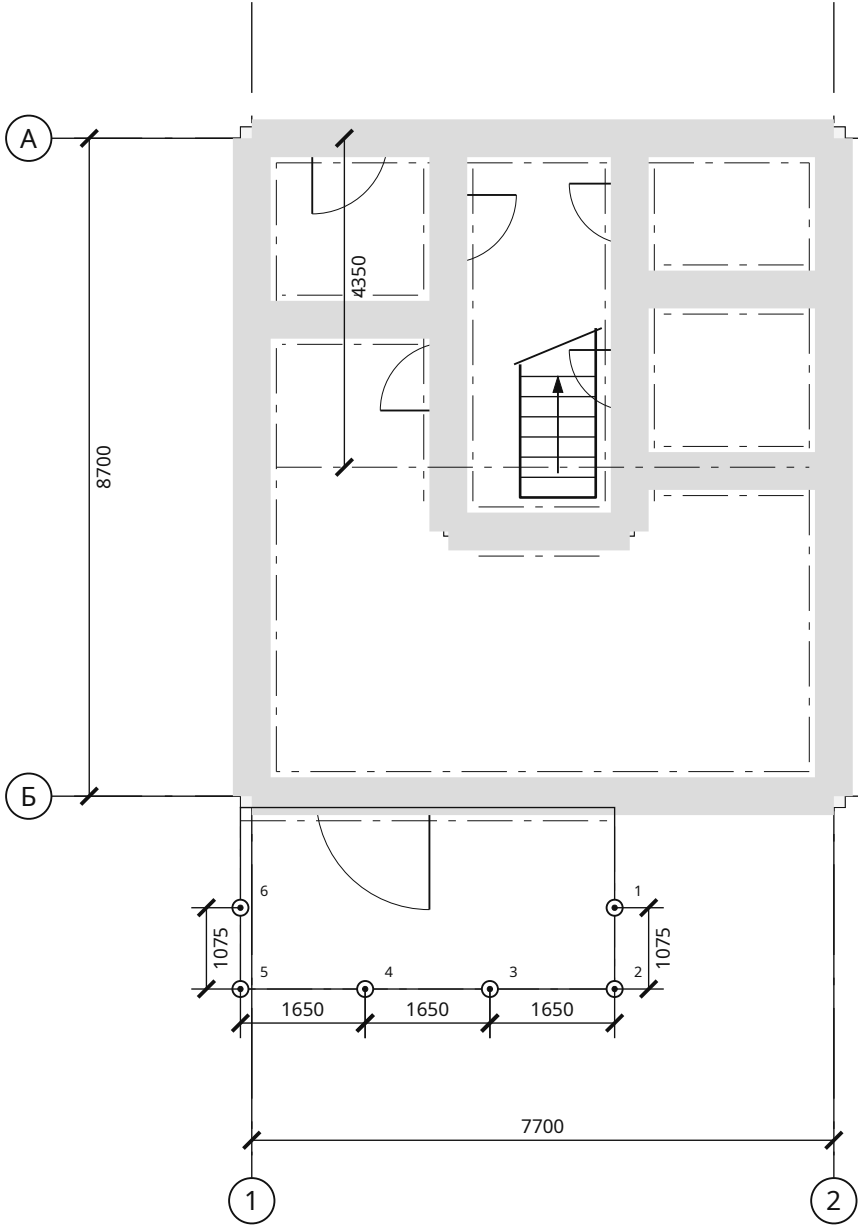
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
							Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы			
Н. контр.									
ГИП									

Сваи веранд. План с привязками

М 1:100



Опоры по маркам

Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	6	-0,208	-2,708

⊙ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СЗ	4800	10175
2	СЗ	4800	11250
3	СЗ	3150	11250
4	СЗ	1500	11250
5	СЗ	-150	11250
6	СЗ	-150	10175

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,400. У стены дома веранда опирается на дом (стальной уголок на торце плиты, КР-Ф4) — сваи вдоль стены нет.
2. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом не более 2000 мм и под стойками навеса. Длина и несущая способность — по изысканиям (СП 24.13330).
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

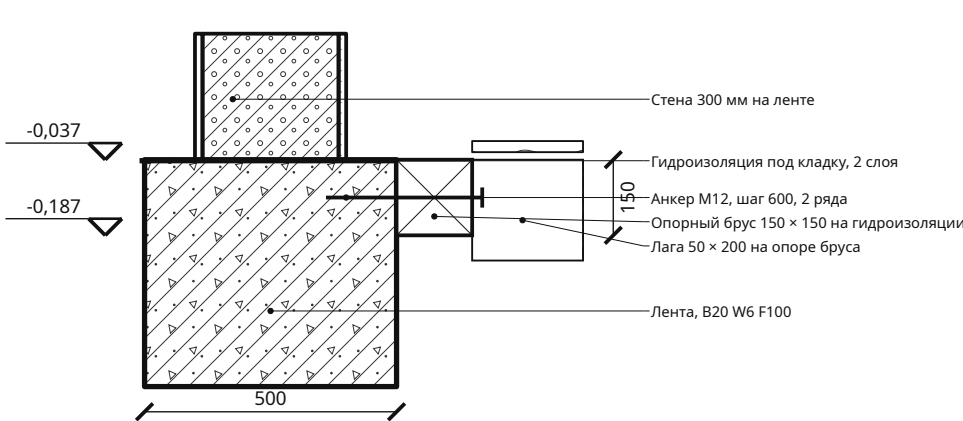
50 мм на бумаге

Копировал

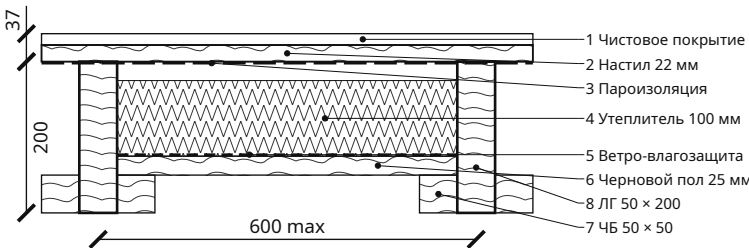
Формат А3

Узлы опорного бруса, лаг и прогонов у ленты

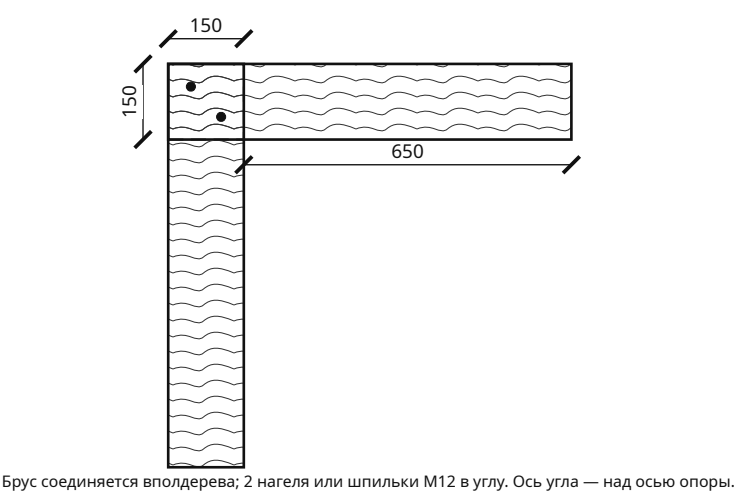
У1. Опорный брус пола у грани ленты · М 1:15



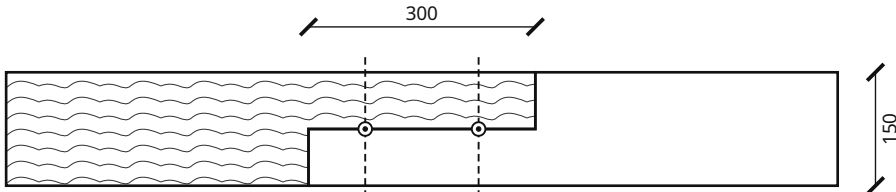
У2. Пол по лагам (ПЛ-0) · М 1:10



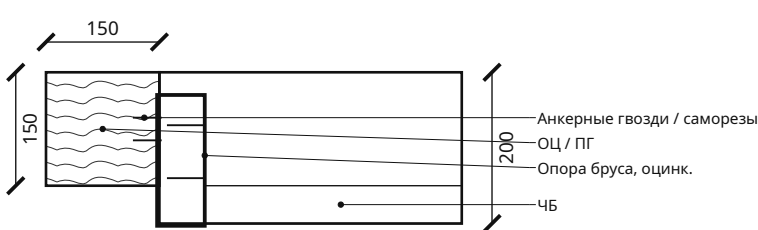
У3. Угол опорного бруса, план · М 1:15



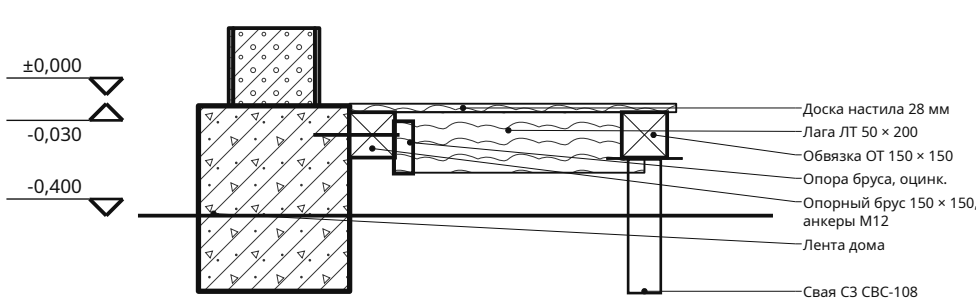
У4. Стык опорного бруса у анкеров · М 1:10



У5. Опираение лаги на опорный брус · М 1:10



У6. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



Опорный брус — на фоне грани ленты; замок вполдерева длиной не менее 2h, в зоне стыка — 2 анкера М12. Стыки соседних линий — вразбежку.

Верх лаги = верх опорного бруса (-0,037); пролёт лаги не более 4403 мм.

Настил веранды -0,030 — на 30 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Подполье проветривается: продухи в цоколе / зашивке не менее 1/400 площади пола, закрываются сеткой; грунт подполья — не выше -0,437 (зазор под лагами не менее 200 мм).

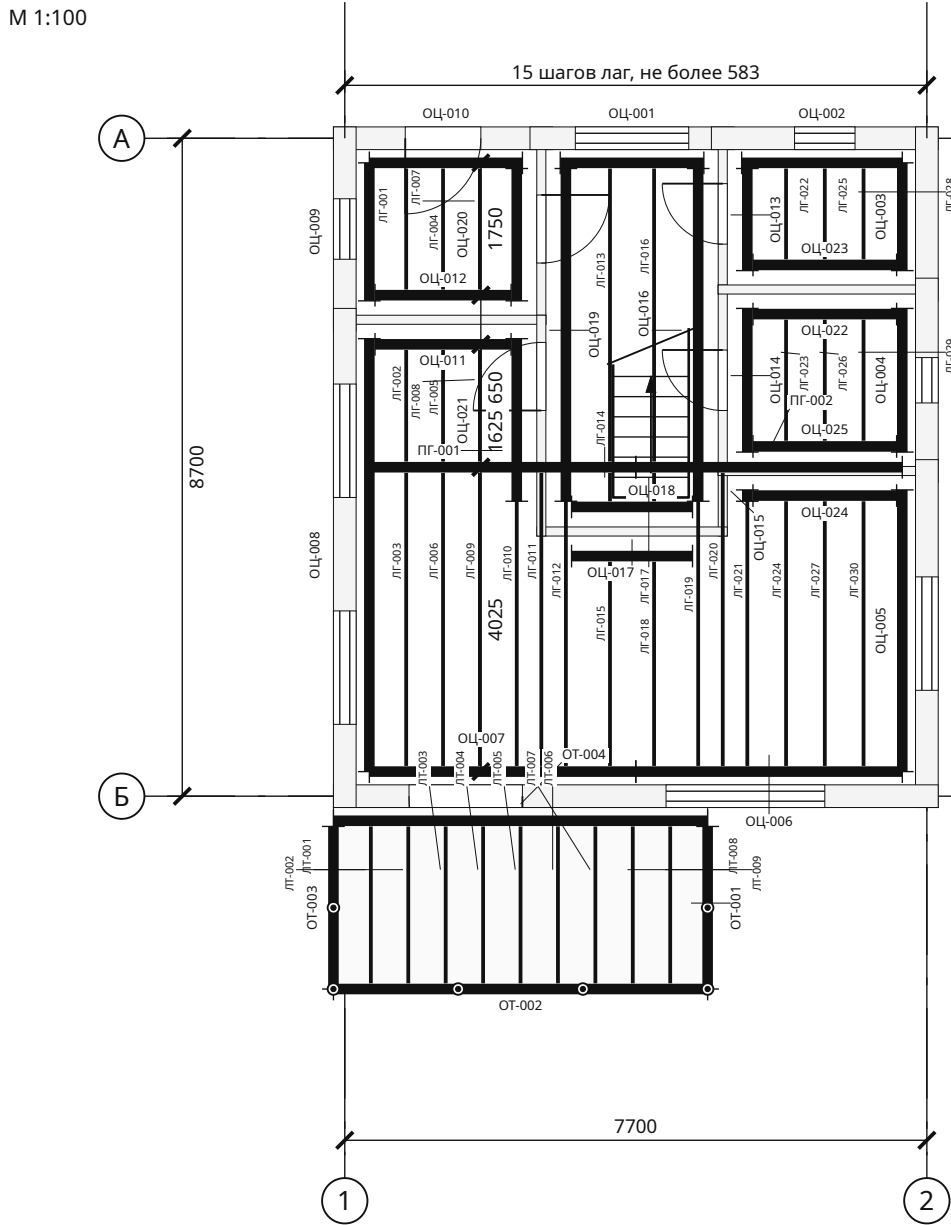
Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
Пров.										
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...				
						Узлы опорного бруса, лаг и прогонов у ленты				
Н. контр.										
ГИП										

Пол первого этажа по лагам. План опорного бруса, прогонов и лаг



1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски 4Б 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.

2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.

3. Лаги — в одной плоскости с опорным брусом и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4403 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб $l/250$ (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



50 мм на бумаге

Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОЦ-008	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	5725	1	0,129
ОЦ-016, ОЦ-019	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	4400	2	0,198
ОЦ-005	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3725	1	0,084
ОЦ-006, ОЦ-007	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3525	2	0,159
ОЦ-021	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2150	1	0,048
ОЦ-002	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2125	1	0,048
ОЦ-010	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2025	1	0,046
ОЦ-001, ОЦ-004, ОЦ-014, ОЦ-022 ... ОЦ-025	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1900	7	0,299
ОЦ-009	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1825	1	0,041
ОЦ-011, ОЦ-012	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1800	2	0,081
ОЦ-020	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1750	1	0,039
ОЦ-017, ОЦ-018	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1600	2	0,072
ОЦ-003	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1425	1	0,032
ОЦ-013	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1350	1	0,030
ОЦ-015	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	150	1	0,003
ПГ-001, ПГ-002	Прогон на столбиках	150 × 150	3525	2	0,159
ЛГ-003, ЛГ-006, ЛГ-009, ЛГ-011, ЛГ-013, ЛГ-016, ЛГ-020	Лага пола	50 × 200	3875	7	0,271

Продолжение таблицы — лист КР-П0.2

Параметр	Значение
Обвязка и прогоны, b × h	150 × 150 мм
Лаги, b × h / шаг	50 × 200 / 600 мм
Допустимый пролёт лаги	4403 мм
Наибольший пролёт лаги	4025 мм
Верх лаг и обвязки	-0,037
Низ обвязки	-0,187

						ИЖД-4399-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	
						Пол первого этажа по лагам. План опорного бруса, прогонов и лаг				
Н. контр.										
гип										

Копировал

Формат А3

Спецификация элементов пола по лагам / продолжение

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ЛГ-010, ЛГ-012, ЛГ-019, ЛГ-021, ЛГ-024, ЛГ-027, ЛГ-030	Лага пола	50 × 200	3500	7	0,245
ЛГ-015, ЛГ-018	Лага пола	50 × 200	2700	2	0,054
ЛГ-001, ЛГ-004, ЛГ-007, ЛГ-023, ЛГ-026, ЛГ-029	Лага пола	50 × 200	1600	6	0,096
ЛГ-002, ЛГ-005, ЛГ-008	Лага пола	50 × 200	1475	3	0,044
ЛГ-022, ЛГ-025, ЛГ-028	Лага пола	50 × 200	1200	3	0,036
ЛГ-014, ЛГ-017	Лага пола	50 × 200	375	2	0,008
ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-025, ЧБ-026, ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-039, ЧБ-040	Черепной брусок	50 × 50	3875	14	0,136
ЧБ-019, ЧБ-020, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-053, ЧБ-054, ЧБ-059, ЧБ-060	Черепной брусок	50 × 50	3500	14	0,123
ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-035, ЧБ-036	Черепной брусок	50 × 50	2700	4	0,027
ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-057, ЧБ-058	Черепной брусок	50 × 50	1600	12	0,048
ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-015, ЧБ-016	Черепной брусок	50 × 50	1475	6	0,022
ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-055, ЧБ-056	Черепной брусок	50 × 50	1200	6	0,018
ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-033, ЧБ-034	Черепной брусок	50 × 50	375	4	0,004
ОТ-002, ОТ-004	Обвязка веранды	150 × 150	4950	2	0,223
ОТ-001, ОТ-003	Обвязка веранды	150 × 150	2150	2	0,097
ЛТ-001 ... ЛТ-009	Лага веранды	50 × 200	2075	9	0,187

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

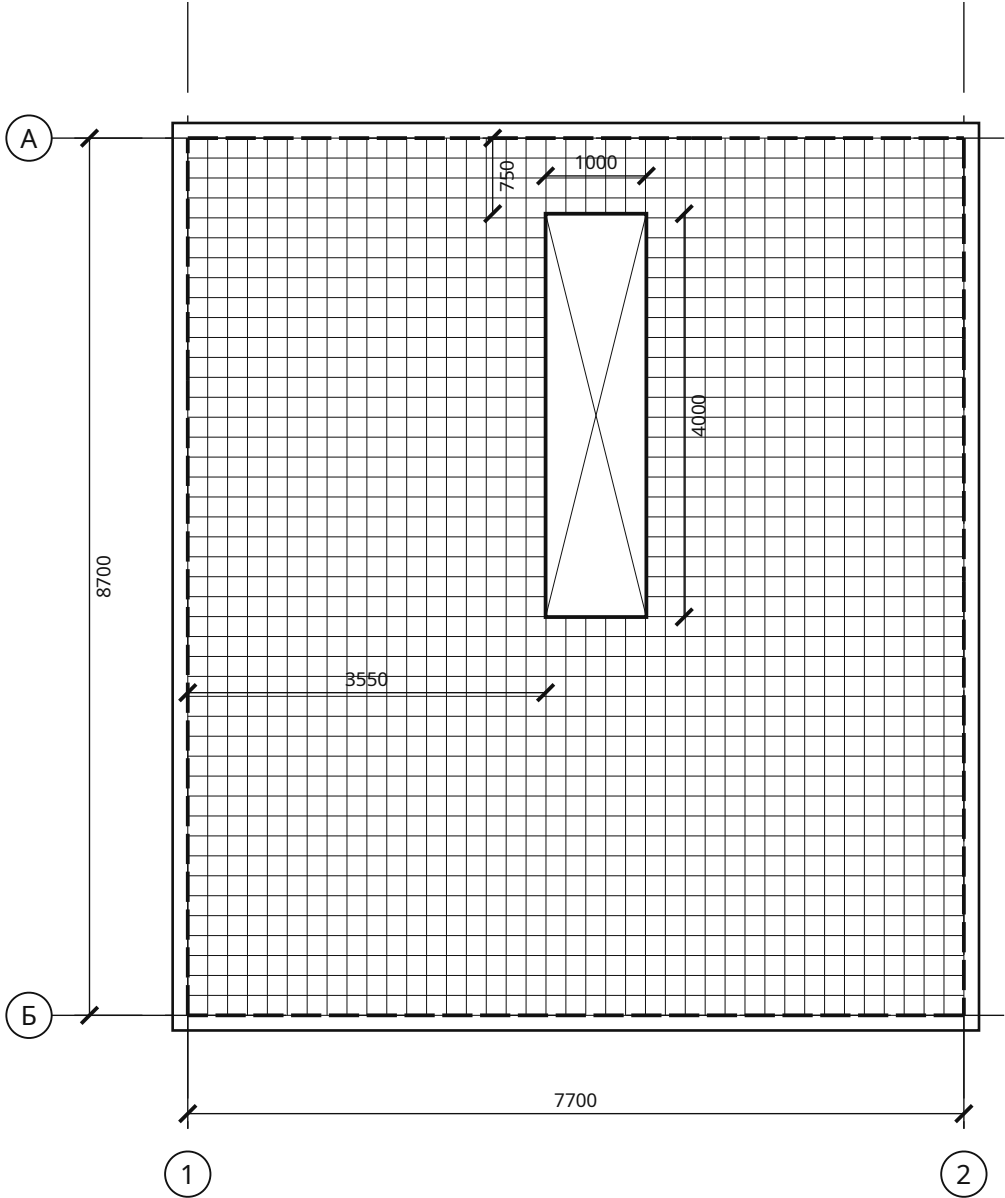
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



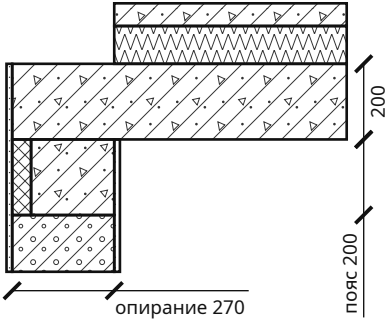
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	67,49 м²
Проёмы	4,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	13,50 м³
Короткий пролёт	7,70 м
Нужная толщина (L/40)	200 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 3,94 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	7898	52	364,62
П1-2	12	3613	40	128,31
П1-3	12	3213	40	114,10
П1-4	12	8898	72	568,78
П1-5	12	813	10	7,22
П1-6	12	4013	10	35,63

Опираение на стену · ПЛ-2 · М 1:20

Армопояс 220 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

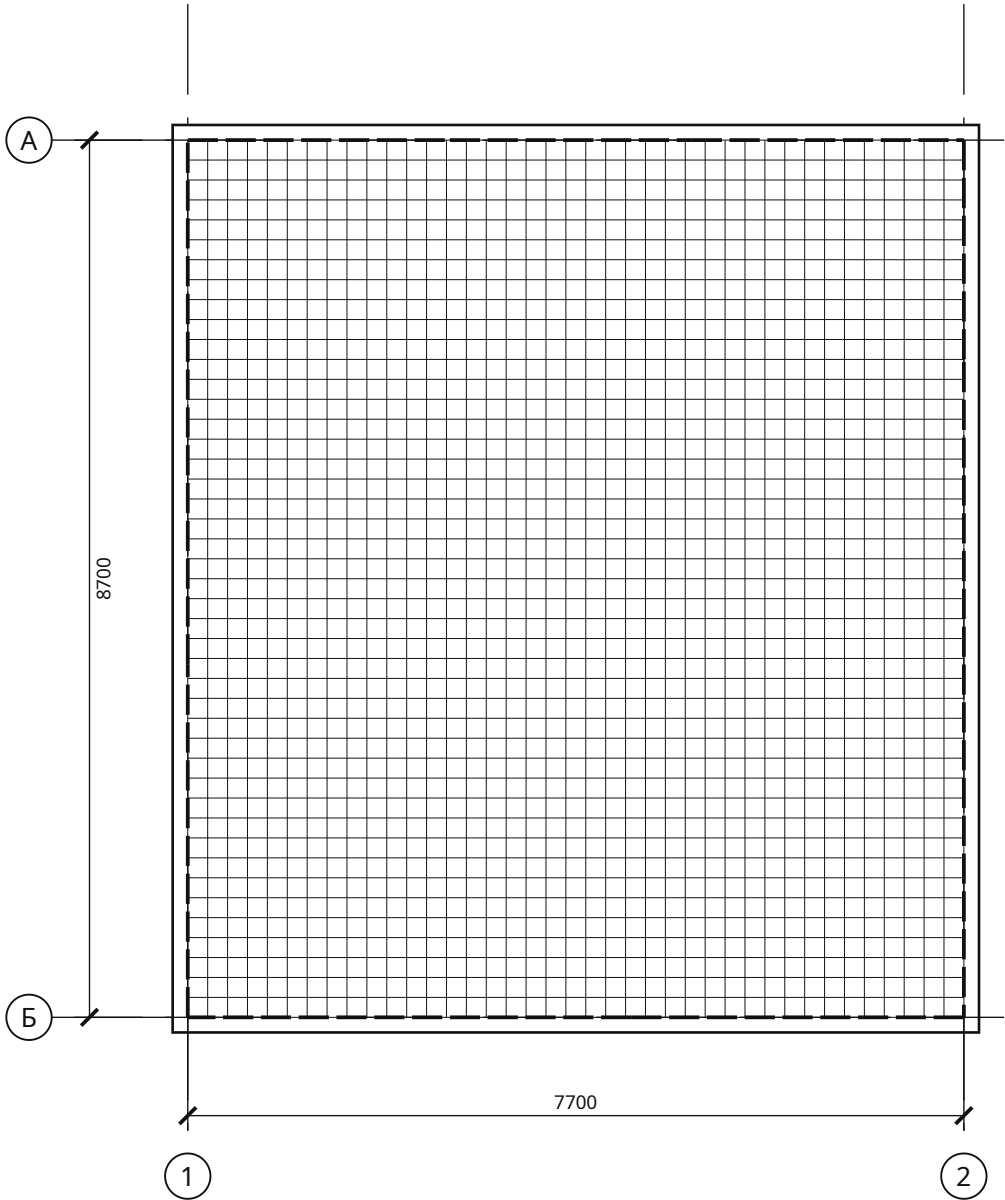
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	7		
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Перекрытие над 2 этажом. План и сечение

М 1:75



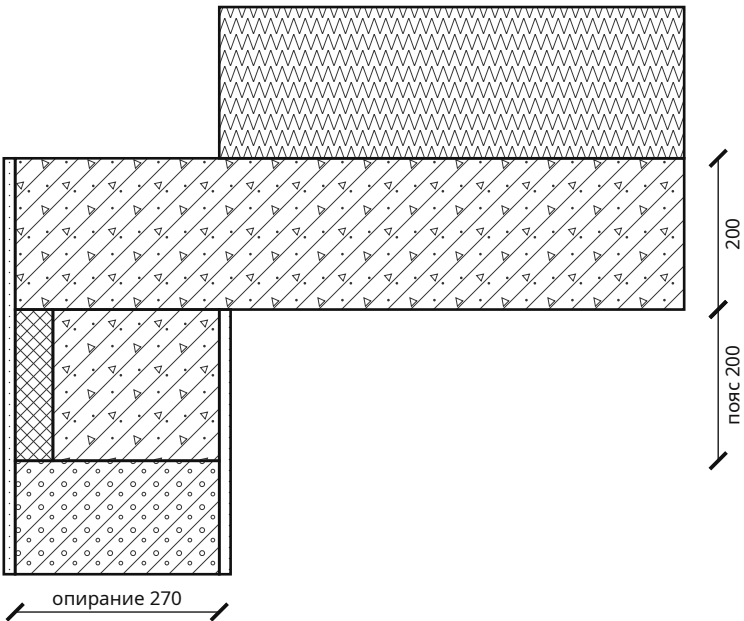
П-2 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	71,49 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	14,30 м³
Короткий пролёт	7,70 м
Нужная толщина (L/40)	200 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 2,99 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П2-1	12	7898	92	645,10
П2-2	12	8898	82	647,78

Опираение на стену · ПК-1 · М 1:10

Армопояс 220 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

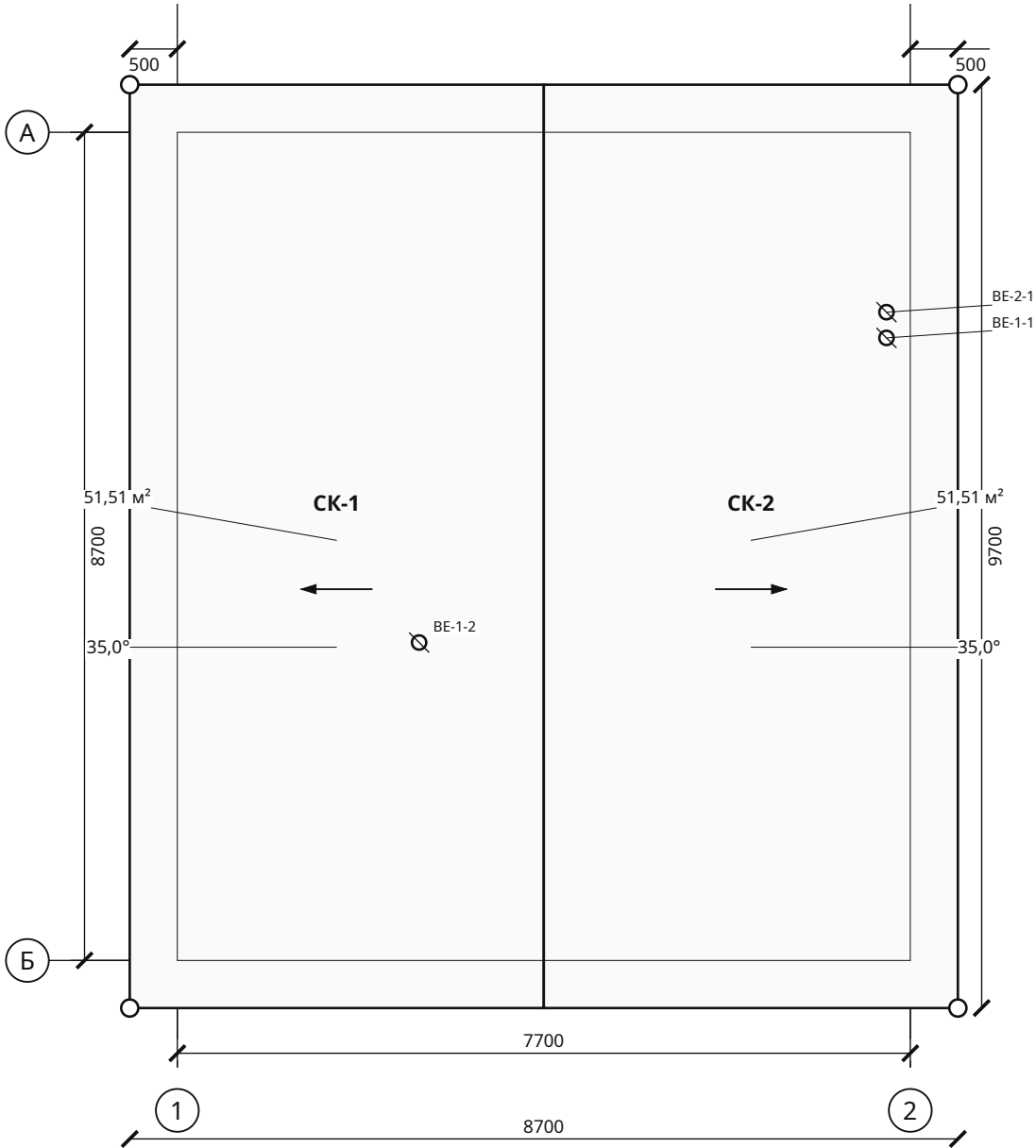
						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Перекрытие над 2 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скатy, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	51,51	35,0°	Металлочерепица
СК-2	51,51	35,0°	Металлочерепица

Итого: 103,02 м². Свес 500 мм от крайней оси. Верх покрытия +8,196.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	19,40 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	22,00 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 3 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

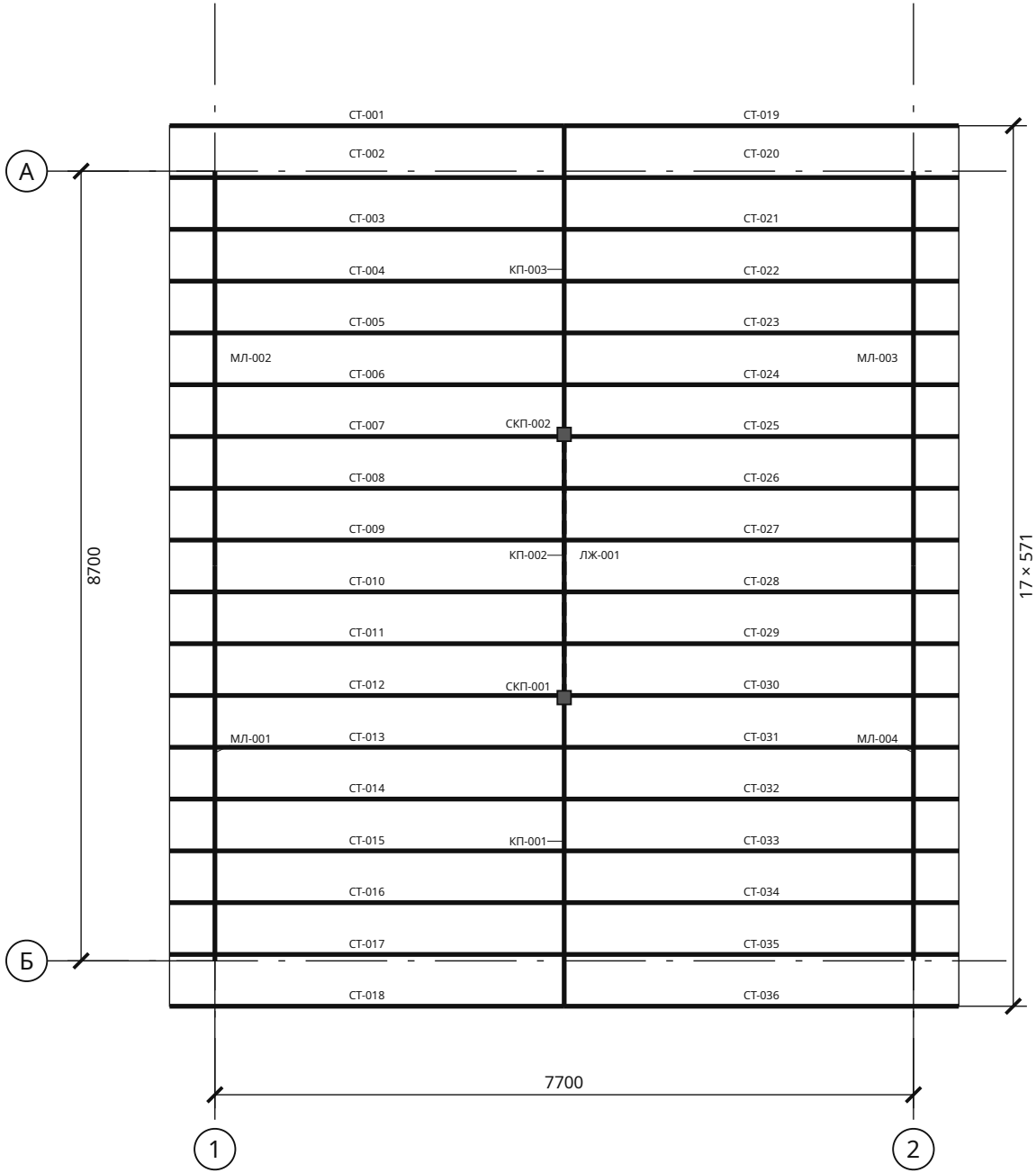
						ИЖД-4399-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.										
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	9		
							Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						План кровли. Скаты, уклоны, водосток				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

План стропил и мауэрлата

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001 ... СТ-036	75×250	5310	36	3,584
КП-001, КП-003	150×250	3400	2	0,255
КП-002	150×250	2900	1	0,109
ЛЖ-001	150×150	2900	1	0,065
СКП-001, СКП-002	150×150	2471	2	0,111
МЛ-001 ... МЛ-004	150×150	4350	4	0,391

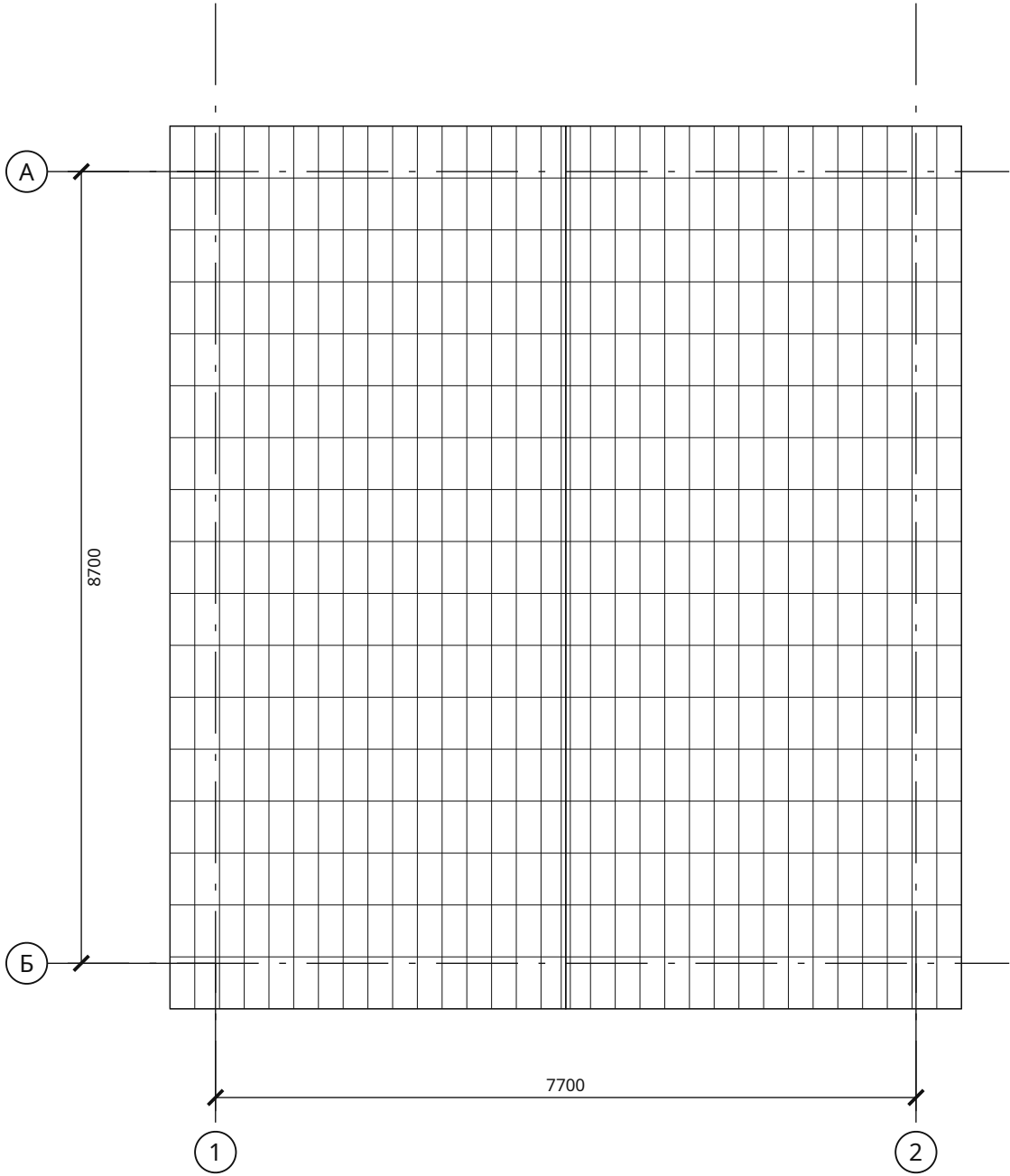
Стропильные ноги; стойка конькового прогона — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						План стропил и мауэрлата			
ГИП									

План обрешётки и контробрешётки

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001 ... КБ-036	50×50	5310	36	0,478
ОБ-001, ОБ-003, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-009, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-015, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-039, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-063, ОБ-065, ОБ-067	100×25	4565	34	0,388
ОБ-002, ОБ-004, ОБ-006, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-012, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-066, ОБ-068	100×25	5135	34	0,437

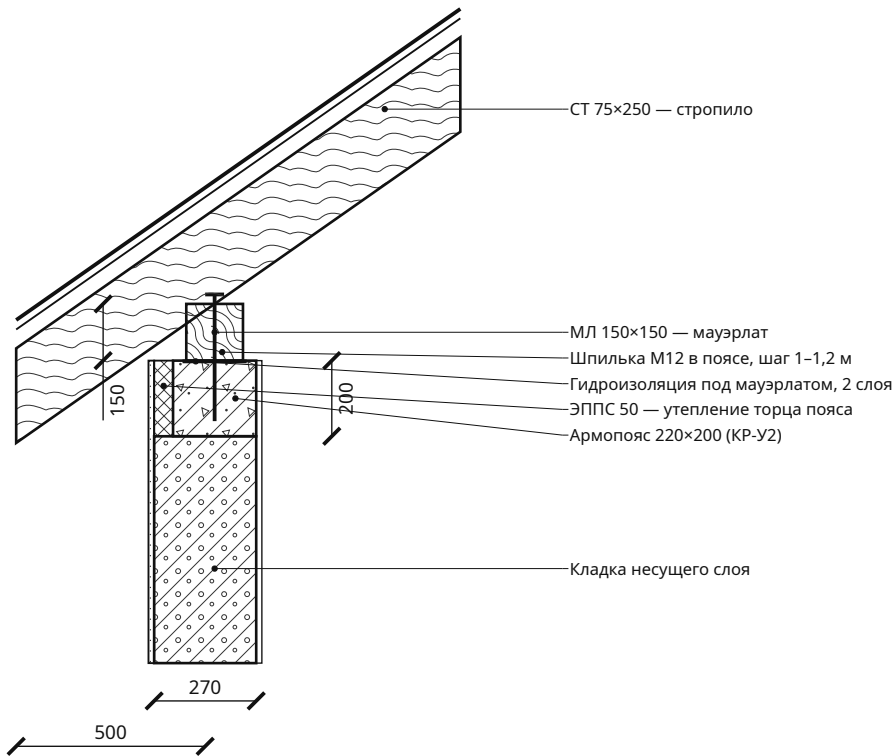
Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям.
Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

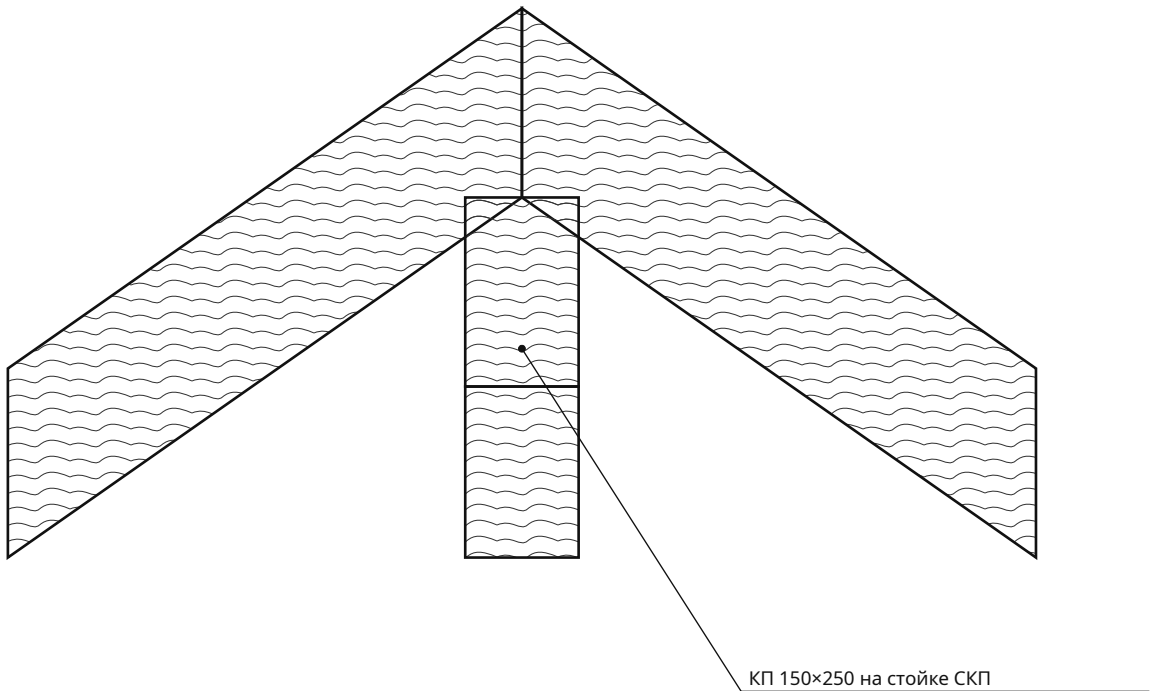
						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						План обрешётки и контробрешётки			
Н. контр.									
ГИП									

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

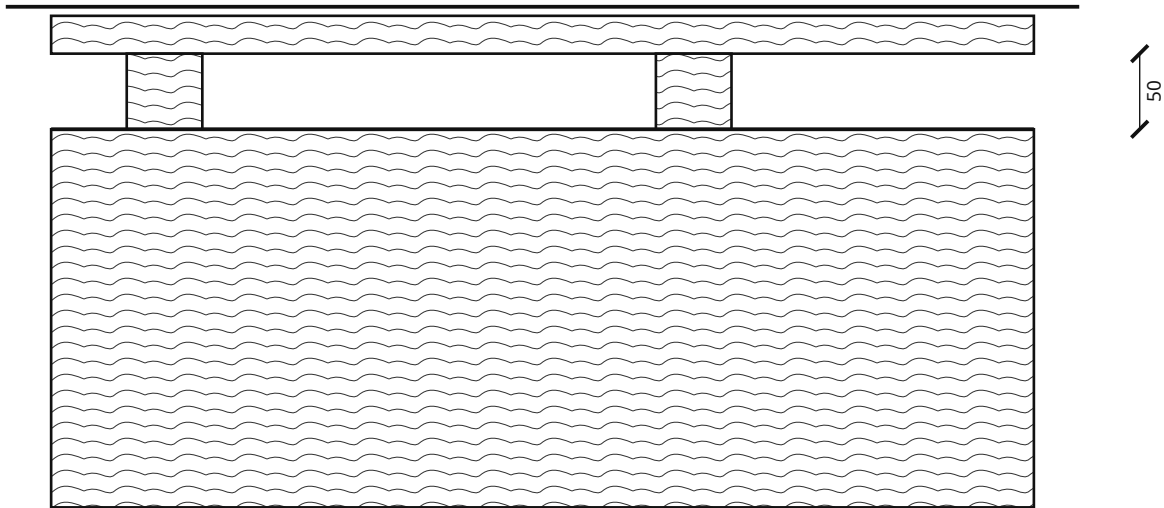
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

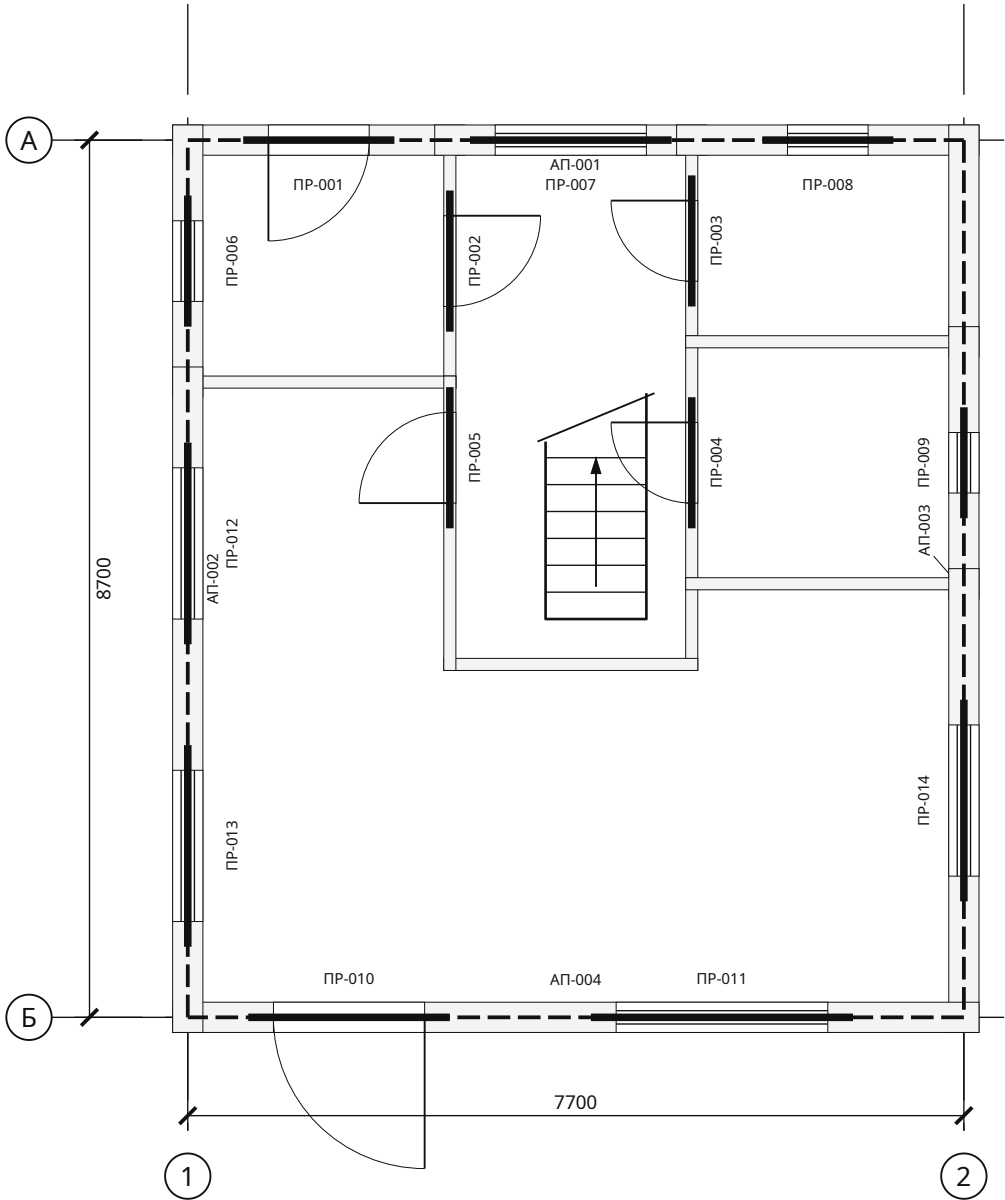
50 мм на бумаге

1. Покрытие: Металлочерепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скатy холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
							Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	1500	220×225	пояс
ПР-002	Д-1-2	1400	120×200	250
ПР-003	Д-1-3	1300	120×200	250
ПР-004	Д-1-4	1300	120×200	250
ПР-005	Д-1-5	1400	120×200	250
ПР-006	ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	1300	220×225	пояс
ПР-007	ОК-1-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2000	220×175	пояс
ПР-008	ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	1300	220×225	пояс
ПР-009	ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	1100	220×225	пояс
ПР-010	Д-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2000	220×225	пояс
ПР-011	ОК-1-5 — совмещена с армопоясом	2600	220×200	пояс
ПР-012	ОК-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2000	220×175	пояс
ПР-013	ОК-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2000	220×175	пояс
ПР-014	ОК-1-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	2000	220×175	пояс

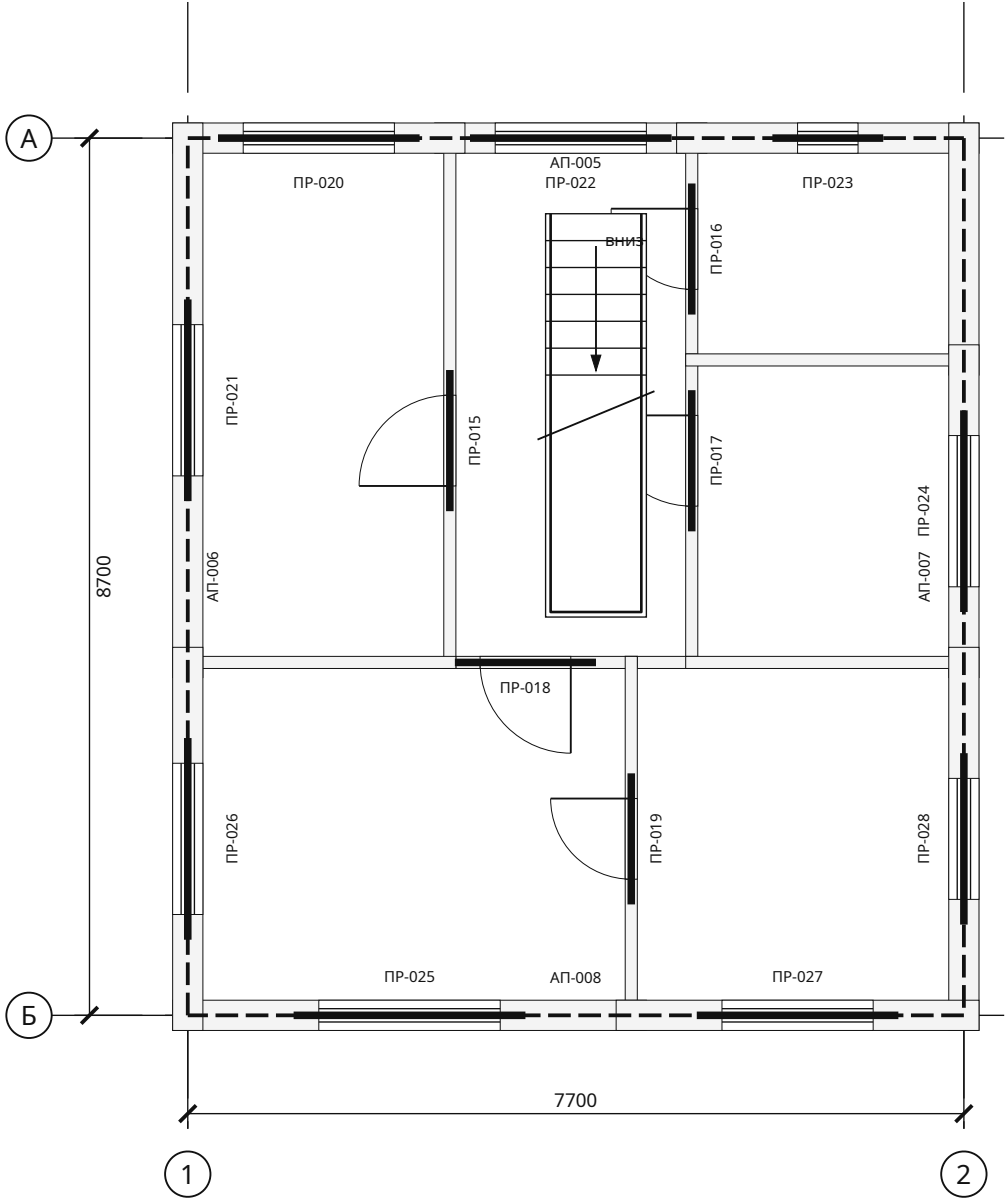
Опираие отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 220 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Армопояса и перемычки 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 2 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-015	Д-2-1	1400	120×200	250
ПР-016	Д-2-2	1300	120×200	250
ПР-017	Д-2-3	1400	120×200	250
ПР-018	Д-2-4	1400	120×200	250
ПР-019	Д-2-5	1300	120×200	250
ПР-020	ОК-2-1 — совмещена с армопоясом	2000	220×200	пояс
ПР-021	ОК-2-2 — совмещена с армопоясом	2000	220×200	пояс
ПР-022	ОК-2-3 — совмещена с армопоясом	2000	220×200	пояс
ПР-023	ОК-2-4 — совмещена с армопоясом	1100	220×200	пояс
ПР-024	ОК-2-5 — совмещена с армопоясом	2000	220×200	пояс
ПР-025	ОК-2-6 — совмещена с армопоясом	2300	220×200	пояс
ПР-026	ОК-2-7 — совмещена с армопоясом	2000	220×200	пояс
ПР-027	ОК-2-8 — совмещена с армопоясом	2000	220×200	пояс
ПР-028	ОК-2-9 — совмещена с армопоясом	1700	220×200	пояс

Опираие отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 220 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

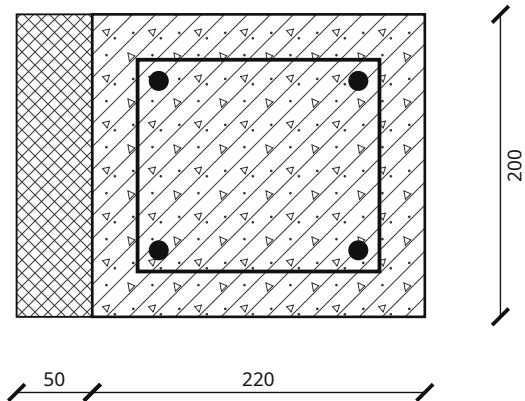
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Армопояса и перемычки 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

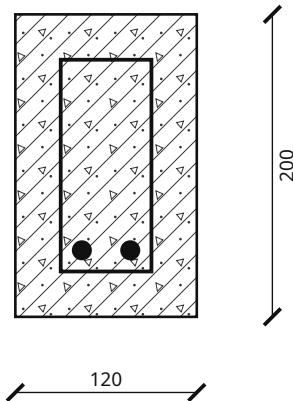
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



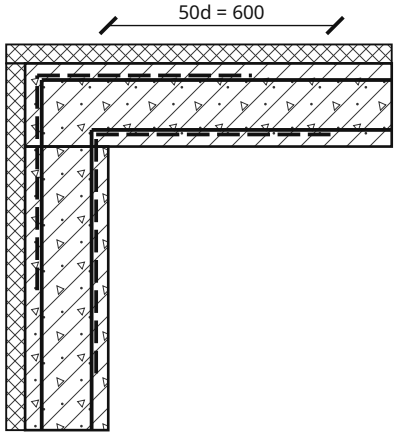
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



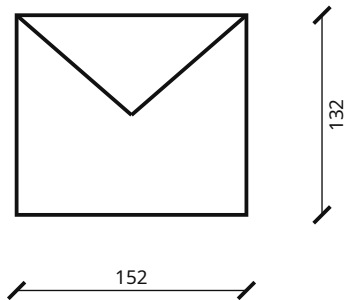
2Ø12 понизу (узкая перемычка); хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 8, Т-узлов 0; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 728 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	15	
								Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	220 × 200	7700	2	0,6776	1	АП-001, АП-004
АП	Армопояс	220 × 200	8700	2	0,7656	1	АП-002, АП-003
ПР	Перекрычка Д-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	220 × 225	1500	1	в поясe	1	ПР-001
ПР	Перекрычка Д-1-2	120 × 200	1400	2	0,0672	1	ПР-002, ПР-005
ПР	Перекрычка Д-1-3	120 × 200	1300	2	0,0624	1	ПР-003, ПР-004
ПР	Перекрычка ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	220 × 225	1300	2	в поясe	1	ПР-006, ПР-008
ПР	Перекрычка ОК-1-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 175 мм	220 × 175	2000	4	в поясe	1	ПР-007, ПР-012, ПР-013, ПР-014
ПР	Перекрычка ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	220 × 225	1100	1	в поясe	1	ПР-009
ПР	Перекрычка Д-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	220 × 225	2000	1	в поясe	1	ПР-010
ПР	Перекрычка ОК-1-5 — совмещена с армопоясом	220 × 200	2600	1	в поясe	1	ПР-011
АП	Армопояс	220 × 200	7700	2	0,6776	2	АП-005, АП-008
АП	Армопояс	220 × 200	8700	2	0,7656	2	АП-006, АП-007
ПР	Перекрычка Д-2-1	120 × 200	1400	3	0,1008	2	ПР-015, ПР-017, ПР-018
ПР	Перекрычка Д-2-2	120 × 200	1300	2	0,0624	2	ПР-016, ПР-019
ПР	Перекрычка ОК-2-1 — совмещена с армопоясом	220 × 200	2000	6	в поясe	2	ПР-020, ПР-021, ПР-022, ПР-024, ПР-026, ПР-027
ПР	Перекрычка ОК-2-4 — совмещена с армопоясом	220 × 200	1100	1	в поясe	2	ПР-023
ПР	Перекрычка ОК-2-6 — совмещена с армопоясом	220 × 200	2300	1	в поясe	2	ПР-025
ПР	Перекрычка ОК-2-9 — совмещена с армопоясом	220 × 200	1700	1	в поясe	2	ПР-028
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1900	7	0,2992	0	ОЦ-001, ОЦ-004, ОЦ-014, ОЦ-022, ОЦ-023, ОЦ-024, ОЦ-025
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2125	1	0,0478	0	ОЦ-002
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1425	1	0,0321	0	ОЦ-003
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3725	1	0,0838	0	ОЦ-005
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3525	2	0,1586	0	ОЦ-006, ОЦ-007
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	5725	1	0,1288	0	ОЦ-008
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1825	1	0,0411	0	ОЦ-009
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2025	1	0,0456	0	ОЦ-010
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1800	2	0,0810	0	ОЦ-011, ОЦ-012
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1350	1	0,0304	0	ОЦ-013

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						Ведомость конструктивных элементов и заготовок			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	150	1	0,0034	0	ОЦ-015
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	4400	2	0,1980	0	ОЦ-016, ОЦ-019
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1600	2	0,0720	0	ОЦ-017, ОЦ-018
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1750	1	0,0394	0	ОЦ-020
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2150	1	0,0484	0	ОЦ-021
ПГ	Прогон на столбиках	150 × 150	3525	2	0,1586	0	ПГ-001, ПГ-002
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	2150	2	0,0968	0	ОТ-001, ОТ-003
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	4950	2	0,2228	0	ОТ-002, ОТ-004
ЛГ	Лага пола	50 × 200	1600	6	0,0960	0	ЛГ-001, ЛГ-004, ЛГ-007, ЛГ-023, ЛГ-026, ЛГ-029
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	1600	12	0,0480	0	ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-057, ЧБ-058
ЛГ	Лага пола	50 × 200	1475	3	0,0442	0	ЛГ-002, ЛГ-005, ЛГ-008
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	1475	6	0,0221	0	ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-015, ЧБ-016
ЛГ	Лага пола	50 × 200	3875	7	0,2713	0	ЛГ-003, ЛГ-006, ЛГ-009, ЛГ-011, ЛГ-013, ЛГ-016, ЛГ-020
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	3875	14	0,1356	0	ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-025, ЧБ-026, ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-039, ЧБ-040
ЛГ	Лага пола	50 × 200	3500	7	0,2450	0	ЛГ-010, ЛГ-012, ЛГ-019, ЛГ-021, ЛГ-024, ЛГ-027, ЛГ-030
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	3500	14	0,1225	0	ЧБ-019, ЧБ-020, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-053, ЧБ-054, ЧБ-059, ЧБ-060
ЛГ	Лага пола	50 × 200	375	2	0,0075	0	ЛГ-014, ЛГ-017
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	375	4	0,0038	0	ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-033, ЧБ-034
ЛГ	Лага пола	50 × 200	2700	2	0,0540	0	ЛГ-015, ЛГ-018
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	2700	4	0,0270	0	ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-035, ЧБ-036
ЛГ	Лага пола	50 × 200	1200	3	0,0360	0	ЛГ-022, ЛГ-025, ЛГ-028
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	1200	6	0,0180	0	ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-055, ЧБ-056
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	2075	9	0,1868	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009
СТ	Стропило	75 × 250	5310	36	3,5845	кровля	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018, СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036
КБ	Контробрешётка	50 × 50	5310	36	0,4779	кровля	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018, КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4565	34	0,3880	кровля	ОБ-001, ОБ-003, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-009, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-015, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-039, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-063, ОБ-065, ОБ-067
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	5135	34	0,4365	кровля	ОБ-002, ОБ-004, ОБ-006, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-012, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-066, ОБ-068
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	3400	2	0,2550	кровля	КП-001, КП-003
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	2900	1	0,1087	кровля	КП-002
ЛЖ	Лежень под стойки	150 × 150	2900	1	0,0652	кровля	ЛЖ-001
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	2471	2	0,1112	кровля	СКП-001, СКП-002
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	4350	4	0,3915	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Ленточный фундамент	—	396,32	396,32	162,04	162,04	558,36
Армопояса	—	265,35	265,35	97,67	97,67	363,02
Перемычки	—	80,65	80,65	15,00	15,00	95,65
Армирование кладки	145,76	—	145,76	—	—	145,76
Перекрытие над 1 этажом	—	1218,66	1218,66	—	—	1218,66
Перекрытие над 2 этажом	—	1292,88	1292,88	—	—	1292,88
Всего	145,76	3253,86	3399,62	274,71	274,71	3674,33

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФЛ-1	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	9100	12	109,20	96,95
ФЛ-2	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	8100	12	97,20	86,30
ФЛ-3	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	5600	12	67,20	59,66
ФЛ-4	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	3100	12	37,20	33,03
ФЛ-5	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	3000	6	18,00	15,98
ФЛ-6	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	2800	6	16,80	14,92
ФЛ-У	Лента: Г-образные стержни углов и Т-узлов, полки 50d	A500C	12	1200	84	100,80	89,49
ФЛ-Х	Лента: замкнутые хомуты	A240	8	1928	213	410,66	162,04
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	7640	4	30,56	27,13
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	728	40	29,12	11,49
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	8640	4	34,56	30,68
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	728	45	32,76	12,93
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	8640	4	34,56	30,68
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	728	45	32,76	12,93
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	7640	4	30,56	27,13
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	728	40	29,12	11,49
ПР-001-1	ПР-001: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1440	2	2,88	2,56
ПР-002-1	ПР-002: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 3674,33 кг.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	19	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						Ведомость расхода стали			
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-004-1	ПР-004: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-006-1	ПР-006: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-007-1	ПР-007: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-008-1	ПР-008: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-009-1	ПР-009: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1040	2	2,08	1,85
ПР-010-1	ПР-010: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-011-1	ПР-011: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2540	2	5,08	4,51
ПР-012-1	ПР-012: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-013-1	ПР-013: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-014-1	ПР-014: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
АП-005-1	АП-005: 4 продольных стержня	A500C	12	7640	4	30,56	27,13
АП-005-2	АП-005: замкнутый хомут	A240	8	728	40	29,12	11,49
АП-006-1	АП-006: 4 продольных стержня	A500C	12	8640	4	34,56	30,68
АП-006-2	АП-006: замкнутый хомут	A240	8	728	45	32,76	12,93
АП-007-1	АП-007: 4 продольных стержня	A500C	12	8640	4	34,56	30,68
АП-007-2	АП-007: замкнутый хомут	A240	8	728	45	32,76	12,93
АП-008-1	АП-008: 4 продольных стержня	A500C	12	7640	4	30,56	27,13
АП-008-2	АП-008: замкнутый хомут	A240	8	728	40	29,12	11,49
ПР-015-1	ПР-015: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-015-2	ПР-015: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-016-1	ПР-016: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-016-2	ПР-016: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-017-1	ПР-017: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-017-2	ПР-017: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-018-1	ПР-018: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 3674,33 кг.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-018-2	ПР-018: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-019-1	ПР-019: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-019-2	ПР-019: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-020-1	ПР-020: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-021-1	ПР-021: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-022-1	ПР-022: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-023-1	ПР-023: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1040	2	2,08	1,85
ПР-024-1	ПР-024: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-025-1	ПР-025: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-026-1	ПР-026: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-027-1	ПР-027: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-028-1	ПР-028: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1640	2	3,28	2,91
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АП-Г2	Г-стержни узлов армопояса 2 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (2 из 8) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5826	31	180,60	71,26
АК-2	Армирование кладки 2 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (2 из 8) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5900	32	188,80	74,50
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	7898	52	410,70	364,62
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	3613	40	144,52	128,31
П1-3	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	3213	40	128,52	114,10
П1-4	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	8898	72	640,66	568,78
П1-5	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	813	10	8,13	7,22
П1-6	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	4013	10	40,13	35,63
П2-1	Плита над 2 этажом: две сетки X	A500C	12	7898	92	726,62	645,10
П2-2	Плита над 2 этажом: две сетки Z	A500C	12	8898	82	729,64	647,78

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длинее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 3674,33 кг.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

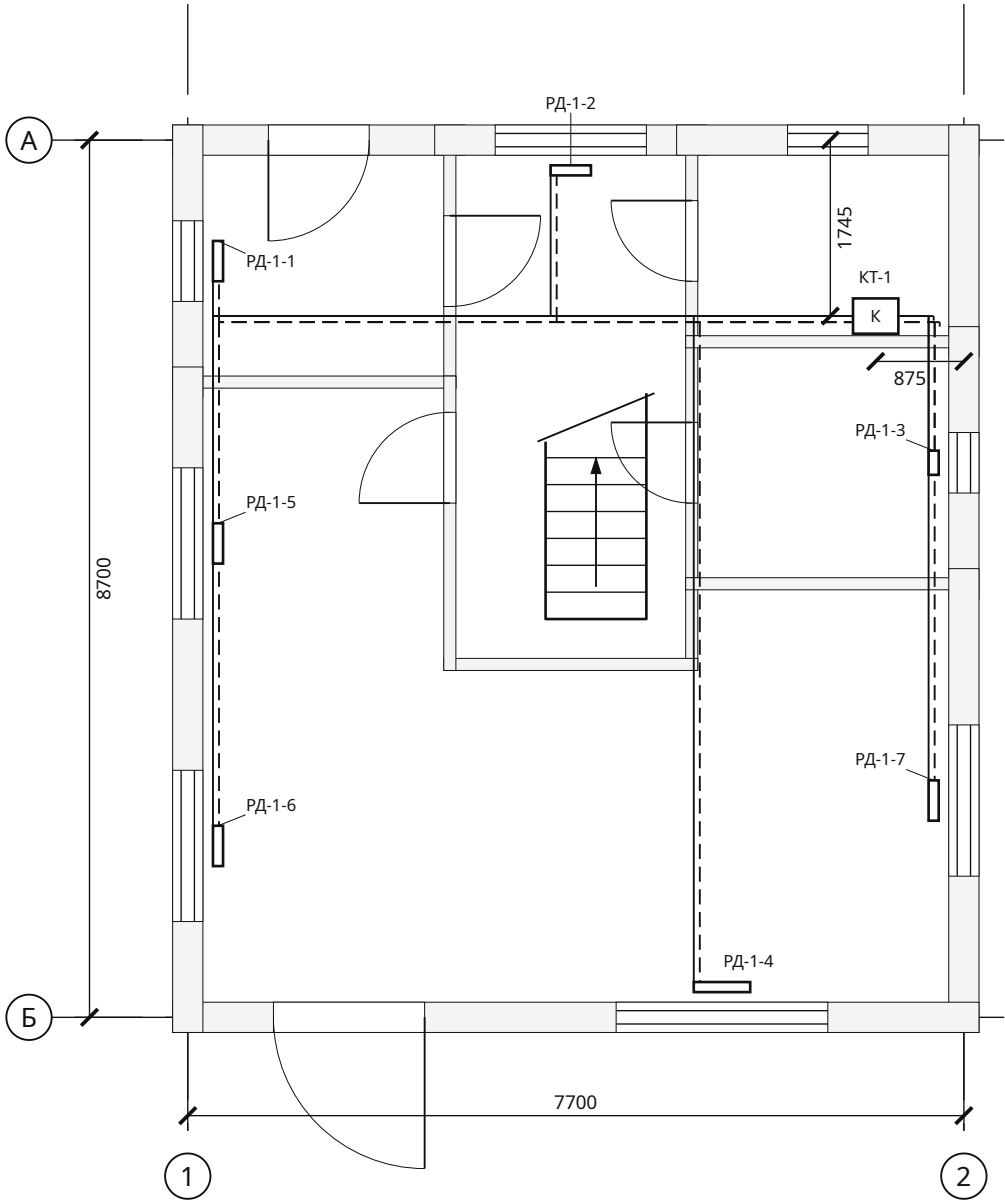
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 12 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 5 секц., 667 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 5 секц., 676 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 342 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 7 секц., 1002 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 5 секц., 715 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 5 секц., 715 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор секционный 500, 5 секц., 715 Вт	+0,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	48,75
T2 / Ø16	48,75
T1 / Ø25	0,62
T2 / Ø25	0,62

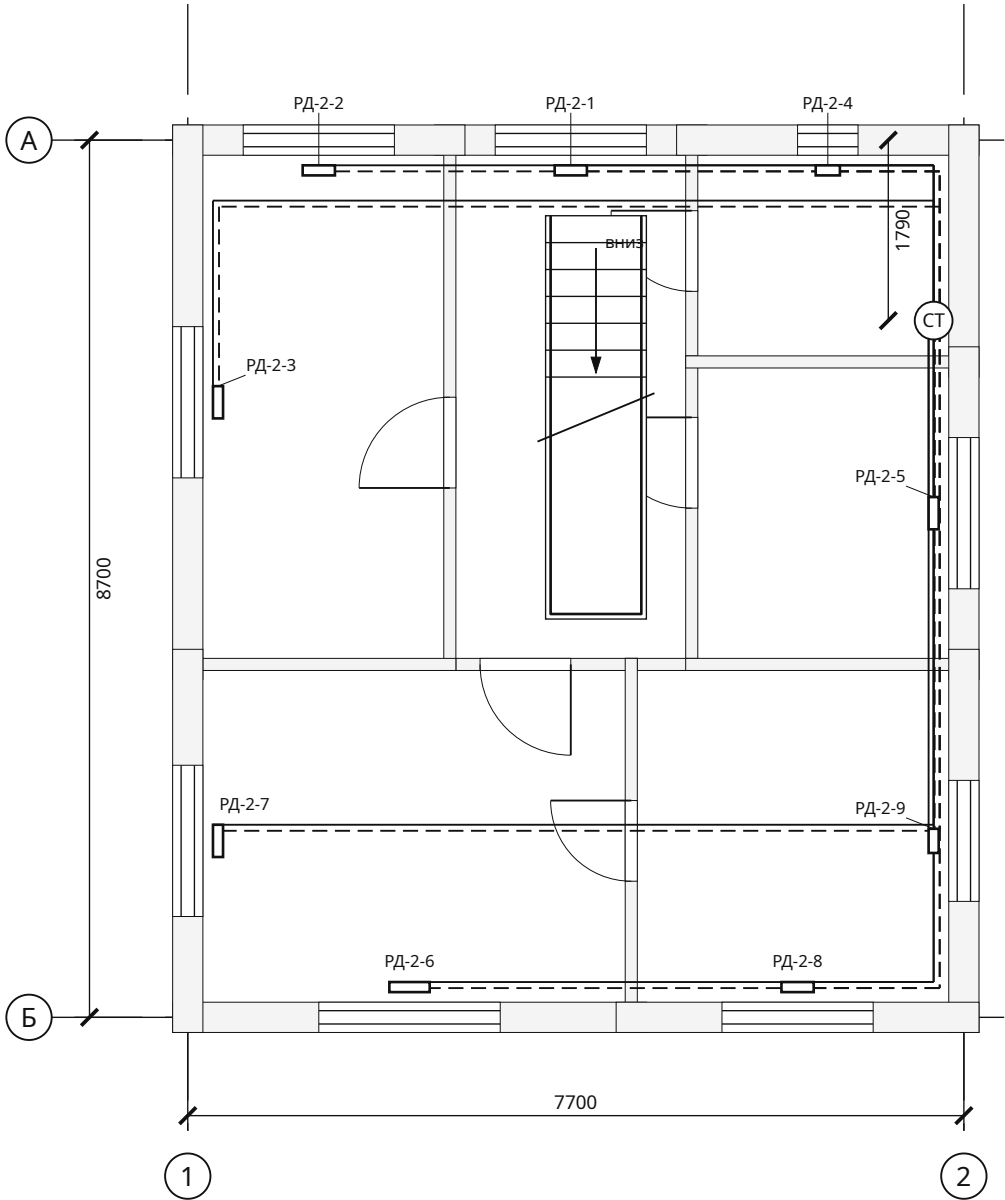
T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔT 50 °С. Котёл 12 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4399-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	4
Н. контр.						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа			
ГИП									

Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
РД-2-1	Радиатор секционный 500, 4 секц., 573 Вт	+3,000	1
РД-2-2	Радиатор секционный 500, 4 секц., 543 Вт	+3,000	1
РД-2-3	Радиатор секционный 500, 4 секц., 543 Вт	+3,000	1
РД-2-4	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 403 Вт	+3,000	1
РД-2-5	Радиатор секционный 500, 4 секц., 521 Вт	+3,000	1
РД-2-6	Радиатор секционный 500, 5 секц., 648 Вт	+3,000	1
РД-2-7	Радиатор секционный 500, 4 секц., 540 Вт	+3,000	1
РД-2-8	Радиатор секционный 500, 4 секц., 528 Вт	+3,000	1
РД-2-9	Радиатор секционный 500, 3 секц., 423 Вт	+3,000	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	66,41
T2 / Ø16	66,41
T1 / Ø25	2,80
T2 / Ø25	2,80

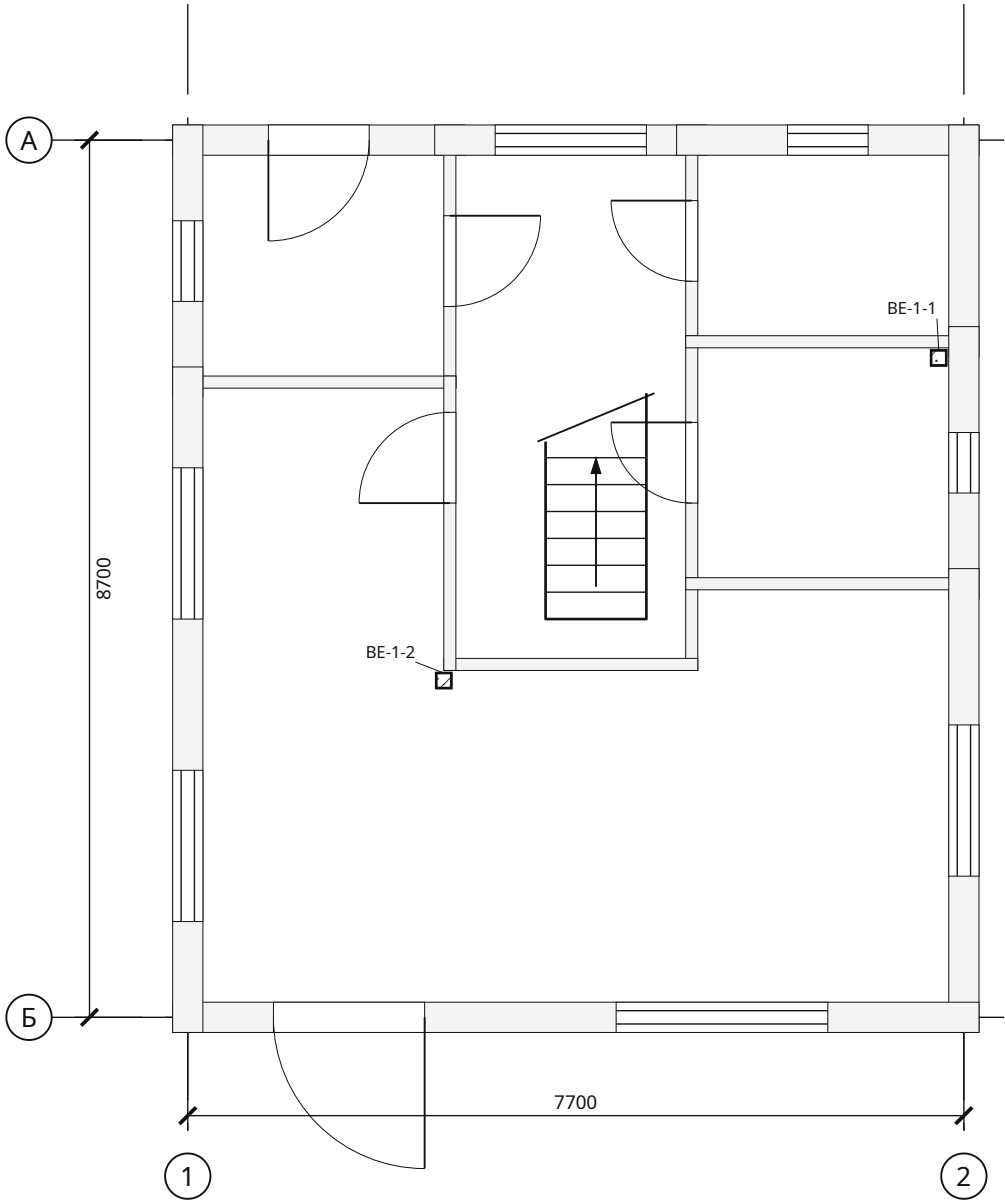
T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 12 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4399-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Н. контр.						Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа			
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,500	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,500	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	8,95

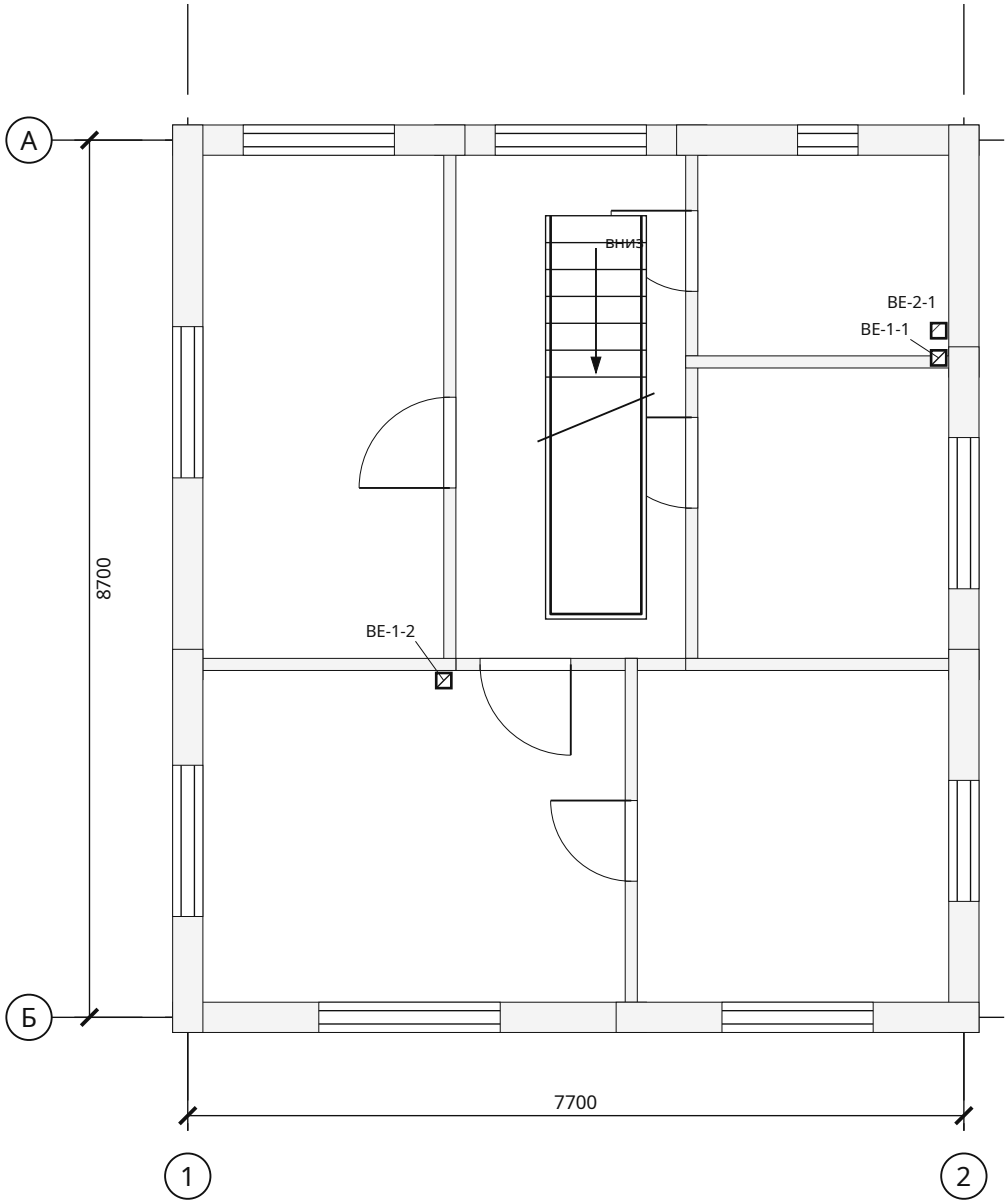
BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4399-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
Н. контр.						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-2-1	Вытяжная решётка	+5,200	1
BE-1-1	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—
BE-1-2	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	1,03

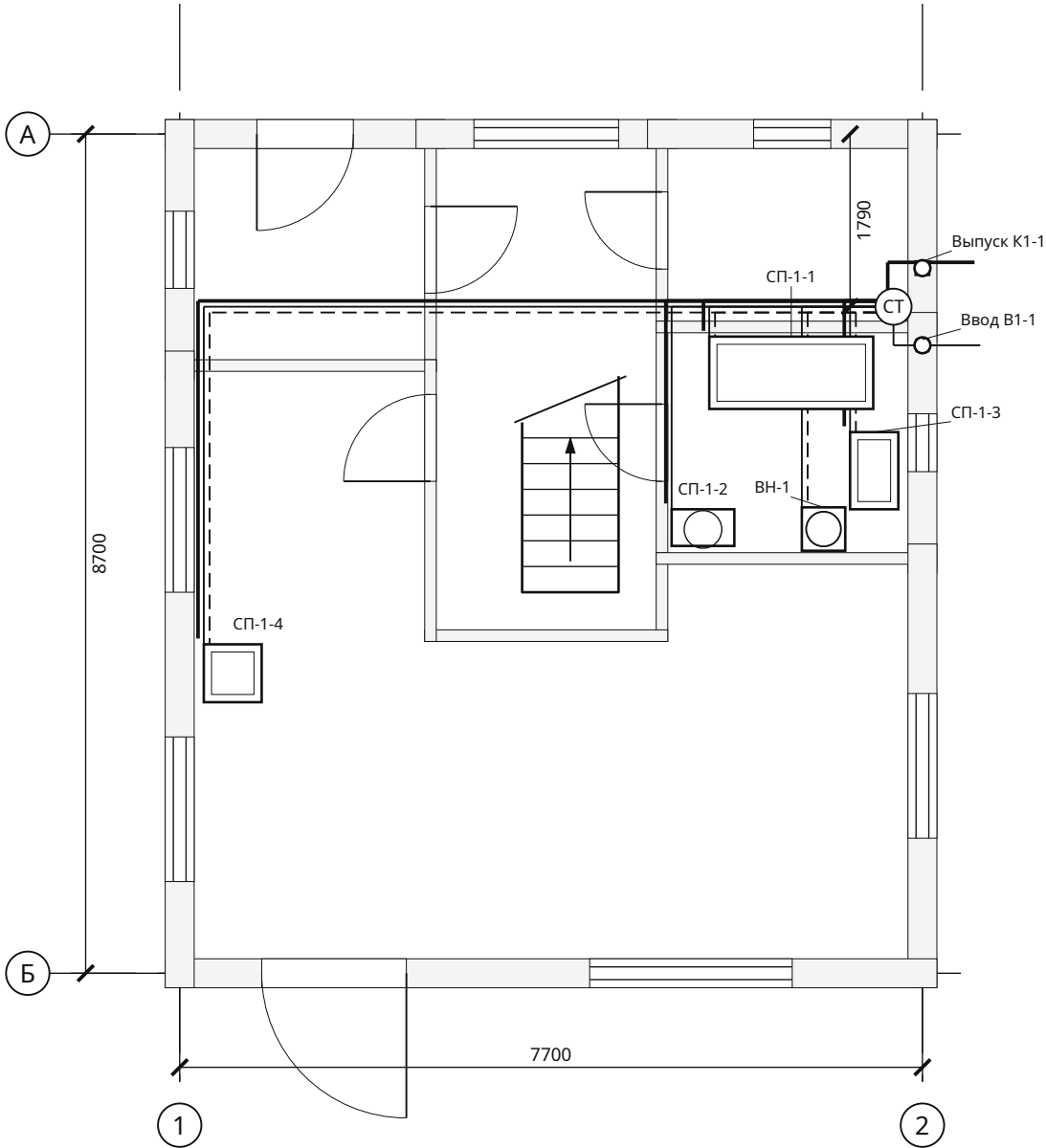
BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена. Квадрат с диагональю — транзитный канал нижнего этажа в коробе у стены (ГКЛ по металлическому каркасу), свой канал на каждую решётку до выхода над кровлей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4399-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Н. контр.						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа			
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Ванна	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (электрический, 1,5–2 кВт) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	24,30
Т3 / Ø16	15,87
К1 / Ø50	15,87
К1 / Ø110	7,35
Т3 / Ø20	3,88
В1 / Ø32	3,40

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

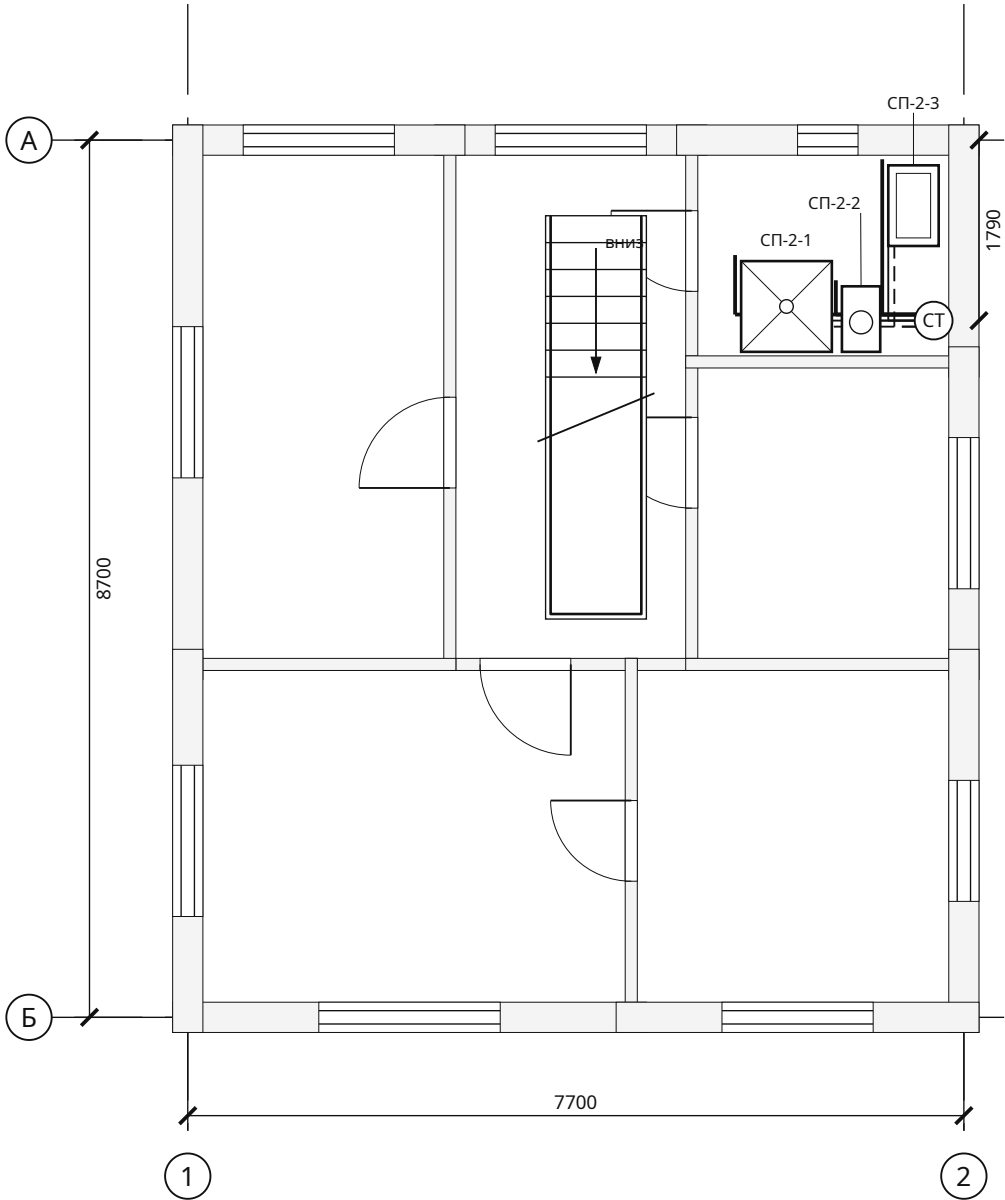
Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
Пров.										
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	3
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...				
						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-2-1	Душевой поддон со смесителем	+2,900	1
СП-2-2	Унитаз	+3,000	1
СП-2-3	Умывальник	+3,450	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	6,54
Т3 / Ø16	5,14
К1 / Ø50	5,14
К1 / Ø110	4,20
В1 / Ø25	2,80
Т3 / Ø25	2,80

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-4399-ВК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Водоснабжение и канализация · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:75

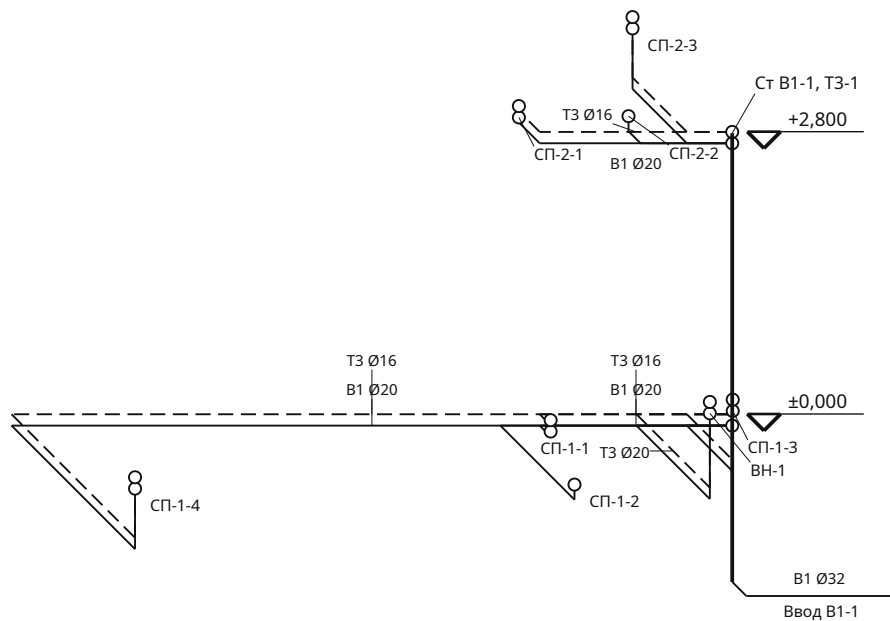
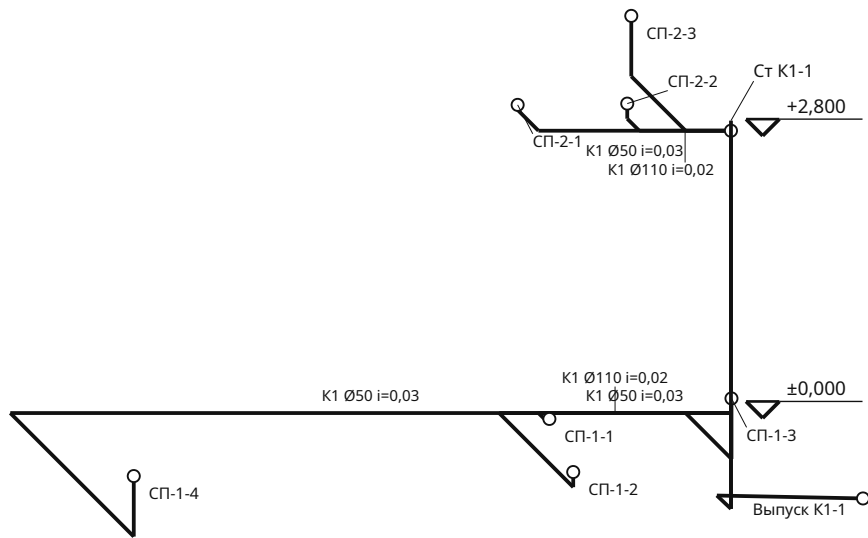


Схема системы К1 М 1:75



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Котельная» первого этажа, выше — «Ванная». Трассы в полу, подъёмы к приборам включены в длину.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

ИЖД-4399-ВК

Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни

Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	7,47	РД-1-1
2	T2-0	1	16	7,47	РД-1-1
3	T1-1	1	16	4,87	РД-1-2
4	T2-1	1	16	4,87	РД-1-2
5	B1-0	1	20	2,27	СП-1-1
6	T3-0	1	16	2,27	СП-1-1
7	K1-0	1	50	2,27	СП-1-1 · уклон 0,03
8	B1-1	1	20	4,55	СП-1-2
9	K1-1	1	110	4,55	СП-1-2 · уклон 0,02
10	B1-2	1	20	2,35	СП-1-3
11	T3-1	1	16	2,35	СП-1-3
12	K1-2	1	50	2,35	СП-1-3 · уклон 0,03
13	BE-0	1	125	3,73	BE-1-1
14	T1-2	1	16	2,01	РД-1-3
15	T2-2	1	16	2,01	РД-1-3
16	B1-3	1	20	11,25	СП-1-4
17	T3-2	1	16	11,25	СП-1-4
18	K1-3	1	50	11,25	СП-1-4 · уклон 0,03
19	BE-1	1	125	5,23	BE-1-2
20	T1-3	1	16	8,56	РД-1-4
21	T2-3	1	16	8,56	РД-1-4
22	T1-4	1	16	8,78	РД-1-5
23	T2-4	1	16	8,78	РД-1-5
24	T1-5	1	16	11,78	РД-1-6
25	T2-5	1	16	11,78	РД-1-6
26	T1-6	1	16	5,28	РД-1-7
27	T2-6	1	16	5,28	РД-1-7
28	T1-7	1	25	0,62	КТ-1
29	T2-7	1	25	0,62	КТ-1
30	T1-8	2	16	5,45	РД-2-1

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ИС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»						
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				Стадия	Лист	Листов
Пров.										ЭП	1	3
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...						
						Спецификация внутренних сетей						
Н. контр.												
ГИП												

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-8	2	16	5,45	РД-2-1
32	T1-9	2	16	7,95	РД-2-2
33	T2-9	2	16	7,95	РД-2-2
34	T1-10	2	16	10,33	РД-2-3
35	T2-10	2	16	10,33	РД-2-3
36	B1-4	2	20	2,55	СП-2-1
37	T3-3	2	16	2,55	СП-2-1
38	K1-4	2	50	2,55	СП-2-1 · уклон 0,03
39	B1-5	2	20	1,40	СП-2-2
40	K1-5	2	110	1,40	СП-2-2 · уклон 0,02
41	B1-6	2	20	2,59	СП-2-3
42	T3-4	2	16	2,59	СП-2-3
43	K1-6	2	50	2,59	СП-2-3 · уклон 0,03
44	BE-2	2	125	1,03	BE-2-1
45	T1-11	2	16	2,86	РД-2-4
46	T2-11	2	16	2,86	РД-2-4
47	T1-12	2	16	1,95	РД-2-5
48	T2-12	2	16	1,95	РД-2-5
49	T1-13	2	16	12,11	РД-2-6
50	T2-13	2	16	12,11	РД-2-6
51	T1-14	2	16	12,30	РД-2-7
52	T2-14	2	16	12,30	РД-2-7
53	T1-15	2	16	8,22	РД-2-8
54	T2-15	2	16	8,22	РД-2-8
55	T1-16	2	16	5,24	РД-2-9
56	T2-16	2	16	5,24	РД-2-9
57	B1-CT-2	2	25	2,80	СТ-2
58	T3-CT-2	2	25	2,80	СТ-2
59	K1-CT-2	2	110	2,80	СТ-2
60	T1-CT-2	2	25	2,80	СТ-2

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
61	T2-CT-2	2	25	2,80	СТ-2
62	B1-8	1	20	3,88	ВН-1
63	T3-6	1	20	3,88	ВН-1
64	B1-9	1	32	3,40	Ввод В1-1
65	K1-8	1	110	2,80	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
66	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 12 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
67	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 667 Вт
68	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 676 Вт
69	РД-1-3	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 342 Вт
70	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 1002 Вт
71	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 715 Вт
72	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 715 Вт
73	РД-1-7	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 715 Вт
74	РД-2-1	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 573 Вт
75	РД-2-2	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 543 Вт
76	РД-2-3	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 543 Вт
77	РД-2-4	2	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 403 Вт
78	РД-2-5	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 521 Вт
79	РД-2-6	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 648 Вт
80	РД-2-7	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 540 Вт
81	РД-2-8	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 528 Вт
82	РД-2-9	2	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 423 Вт
83	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · электрический, 1,5–2 кВт
84	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
85	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	15,5	Площадь ленты × высота	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	67,8	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	5,2	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	3,9	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	25,8	Площадь контура; нахлёт учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,3	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	59,5	Периметр объединённого контура ленты × высота; по подушке траншеи — по месту; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
8	Нулевой цикл: фундамент	Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	558,4	6 стержней в сечении, хомуты с шагом 268 мм, Г-стержни 50d в узлах; Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³	КР-Ф2
9	Нулевой цикл: фундамент	Опорный брус пола у граней ленты: 25 шт.	м³	1,3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
10	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя	м²	23,3	2 слоя × (длина опорного бруса у грани ленте × (высота + 0,05 м))	КР-П0
11	Нулевой цикл: фундамент	Выемка грунта в подполье до отметки -0,437 (зазор под лагами 200 мм)	м³	2,3	Площадь подполья × 37 мм ниже планировочной отметки земли; дно — с уклоном к продухам, грунт — на планировку участка	КР-Ф4
12	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 270 мм	м³	37,2	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
13	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	164,2	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
14	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,9	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	13,3	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	458,7	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёт 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	40,3	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
18	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: прутки Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	145,8	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
19	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	11,4	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёт 100 мм — в запасе	АР-С1
20	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,29	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	11,5	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1, АР-П2
22	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	215,4	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1, АР-П2
23	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	1 462,8	Объём кладки стен и перегородок: 48,76 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
24	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	832,5	Площадь постели первого ряда по этажам: 23,124 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
25	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	13,5	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»					
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	1	6
						Ведомость объёмов работ и материалов					
Н. контр.											
ГИП											

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
26	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 218,7	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёст 40 диаметров	КР-П1
27	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	67,5	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
28	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	14,3	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П2
29	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	1 292,9	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёст 40 диаметров	КР-П2
30	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	71,5	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П2
31	Перекрытия и полы	Прогоны под лаги пола: 2 шт.	м³	0,16	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
32	Перекрытия и полы	Лаги пола первого этажа: 30 шт.	м³	0,75	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
33	Перекрытия и полы	Черепные бруски лаг под черновой пол: 60 шт.	м³	0,38	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
34	Перекрытия и полы	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	1,2	Площадь между лагами, прогонами и обвязкой × 25 мм	КР-ПО
35	Перекрытия и полы	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	63,7	Площадь между лагами + заводы на боковые грани лаг на толщину утеплителя; нахлёсты в запасе	КР-ПО
36	Перекрытия и полы	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	4,9	Площадь между лагами, прогонами и обвязкой × толщина утеплителя	КР-ПО
37	Перекрытия и полы	Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	62,2	Площадь пола по внутренним граням наружных стен; нахлёсты в запасе	КР-ПО
38	Перекрытия и полы	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	62,2	Площадь пола по внутренним граням наружных стен	КР-ПО
39	Перекрытия и полы	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	5,5	(Σ площадь помещений верхних этажей в свету - лестничные проёмы) × слой; пол первого этажа — по лагам (ПЛ-0, КР-ПО)	АР-ПЛ
40	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	3,3	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой; пол первого этажа — по лагам (ПЛ-0, КР-ПО)	АР-ПЛ
41	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	94,8	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
42	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	20,3	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
43	Перекрытия и полы	Опора балки открытая	шт	78	Торцы балок, обрамлений и лаг: 78 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
44	Перекрытия и полы	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	105	Точки опирания на бетон через 1200 мм: мауэрлат и опорный брус пола: 105 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
45	Перекрытия и полы	Гайки М12	шт	210	Болты и анкеры: 105 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
46	Перекрытия и полы	Шайбы увеличенные М12	шт	210	Болты и анкеры: 105 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
47	Перекрытия и полы	Проволока вязальная	кг	31,5	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 9 844 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
48	Перекрытия и полы	Фиксаторы защитного слоя	шт	556	Площадь монолитных плит: 138,982 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
49	Перекрытия и полы	Плёнка для ухода за бетоном	м²	139	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 138,982 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
50	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	17,9	Площадь контакта опалубки: 238,764 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
51	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 866	Площадь щитов опалубки: 238,764 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
52	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	147,1	Периметры помещений со стяжкой: 147,1 × 1 м/м периметра	ЗК-04
53	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	101,6	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 20,324 × 5 кг/м²	ЗК-04
54	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	8,1	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 20,324 × 0,4 кг/м²	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
55	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	28,7	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 14,332 × 2 кг/м²	ЗК-04
56	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	18,5	Периметры санузлов: 18,5 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
57	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	95,6	Полы и минеральные основания стен: 478,006 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
58	Кровля	Стропила: 36 шт.	м³	3,6	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
59	Кровля	Контробрешётка: 36 шт.	м³	0,48	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
60	Кровля	Обрешётка: 68 шт.	м³	0,82	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
61	Кровля	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,36	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
62	Кровля	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,39	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
63	Кровля	Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,11	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
64	Кровля	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,07	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
65	Кровля	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	103	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
66	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	103	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
67	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	13,4	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
68	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	67	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
69	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	19,4	Сумма нижних карнизов	КР-К1
70	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	22	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
71	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	12,4	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1
72	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	40,6	Σ длина карнизных и фронтонных кромок скатов	КР-К1
73	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	72	Опорные концы стропил: 36 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
74	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 200	Уголки и опоры: 150 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
75	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	1 224	Пересечения обрешётки со стропилами: 612 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
76	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	360	Точки контробрешётки через 600 мм: 360 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
77	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	46	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 23 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
78	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	201,2	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 402,455 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
79	Кровля	Кровельные саморезы с EPDM	шт	825	Площадь кровельного покрытия: 103,021 × 8 шт./м²; до целых	ЗК-04
80	Кровля	Крепёж кровельных доборов	шт	303	Периметр кровли, конёк и хребты: 50,341 × 6 шт./м; до целых	ЗК-04
81	Кровля	Соединительная лента мембран	м	207,2	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 207,217 × 1 м/м стыка	ЗК-04
82	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	681	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 170,011 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
83	Кровля	Кронштейны желобов	шт	36	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 36 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
84	Кровля	Соединители желобов	шт	6	Стыки 3-метровых желобов и углов: 6 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
85	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
86	Кровля	Заглушки желобов	шт	4	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
87	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	20	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 20 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
88	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
89	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	72	Кронштейны желобов: 36 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
90	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	31,4	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
91	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
92	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П2
93	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	9	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
94	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	24,6	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
95	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	3	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 56,8 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
96	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	102	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 102 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
97	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 29,9 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
98	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
99	Фасад, цоколь, отмостка	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	По две решётки в каждом фронтоне (~ 1/400 площади перекрытия)	АР-Ф1
100	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	15,3	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
101	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	21,9	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
102	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	821,2	Площадь штукатурного фасада: 164,248 × 5 кг/м²	ЗК-04
103	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	164,2	Площадь штукатурного фасада: 164,248 × 1 м²/м²	ЗК-04
104	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	100,8	Углы дома и откосы проёмов: 100,8 × 1 м/м ребра	ЗК-04
105	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 4 шт.	м³	0,32	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
106	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 9 шт.	м³	0,19	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
107	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	6	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
108	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	11,9	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
109	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1
110	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	358,9	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1, АР-П2
111	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	30,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
112	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø25 мм	м	2,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
113	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	3,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
114	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	21	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
115	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø25 мм	м	2,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
116	Инженерия, техника и прочее	T3: труба Ø20 мм	м	3,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
117	Инженерия, техника и прочее	K1: труба Ø50 мм	м	21	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
118	Инженерия, техника и прочее	K1: труба Ø110 мм	м	11,6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
119	Инженерия, техника и прочее	T1: труба Ø16 мм	м	115,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
120	Инженерия, техника и прочее	T1: труба Ø25 мм	м	3,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
121	Инженерия, техника и прочее	T2: труба Ø16 мм	м	115,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
122	Инженерия, техника и прочее	T2: труба Ø25 мм	м	3,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
123	Инженерия, техника и прочее	BE: труба Ø125 мм	м	10	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
124	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов BE	шт	3	Число вентканалов BE с выходом над кровлей	КР-К1
125	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 2	БК-П1
126	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	БК-П1
127	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 2	БК-П1
128	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 1	БК-П1
129	Инженерия, техника и прочее	Душевой поддон со смесителем	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Душевой поддон со смесителем — 1	БК-П1
130	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	14	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 14	ОВ-П1
131	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 2	ОВ-П1
132	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	70	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 5, РД-1-2 — 5, РД-1-3 — 3, РД-1-4 — 7, РД-1-5 — 5, РД-1-6 — 5, РД-1-7 — 5, РД-2-1 — 4, РД-2-2 — 4, РД-2-3 — 4, РД-2-4 — 3, РД-2-5 — 4, РД-2-6 — 5, РД-2-7 — 4, РД-2-8 — 4, РД-2-9 — 3	ОВ-П1
133	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 2	ОВ-В1
134	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
135	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2)	—
136	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	Сутки аренды на каждую заливку	—
137	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	32,3	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
138	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	476	Точки крепления отдельных трасс: 476 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
139	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	76	Повороты фактических полилиний: 76 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
140	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	74	Трассы от приборов / стояков: 37 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
141	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	71	Точки крепления отдельных трасс: 71 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
142	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
143	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	18	Трассы от приборов / стояков: 9 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
144	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø25 мм	шт	30	Точки крепления отдельных трасс: 30 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
145	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
146	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
147	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	29	Точки крепления отдельных трасс: 29 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
148	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	20	Повороты фактических полилиний: 10 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
149	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	10	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
150	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	17	Точки крепления отдельных трасс: 17 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
151	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
152	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	8	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
153	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	11	Точки крепления отдельных трасс: 11 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
154	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
155	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	16	Радиаторы: 16 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
156	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	32	Радиаторы: 16 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
157	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	15	Водяные ветви к санитарным приборам: 15 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
158	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	5	Мойки, умывальники и ванны: 5 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						187 332,72 Р	143 886,70 Р	331 219,42 Р
1	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	15,5	16,6	5 000	2 499	82 820,00 Р	38 684,52 Р	121 504,52 Р
2	Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	67,8	67,8	0	448	0,00 Р	30 387,84 Р	30 387,84 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	5,2	5,5	900	448	4 969,80 Р	2 311,68 Р	7 281,48 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	3,9	4,1	1 500	497	6 211,50 Р	1 923,39 Р	8 134,89 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	25,8	27,6	200	252	5 521,20 Р	6 501,60 Р	12 022,80 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,3	1,4	5 000	1 498	6 905,00 Р	1 932,42 Р	8 837,42 Р
7	Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	59,5	59,5	320	525	19 046,40 Р	31 248,00 Р	50 294,40 Р
8	Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	558,4	597,4	60	20	35 846,82 Р	11 167,23 Р	47 014,05 Р
9	Опорный брус пола у граней ленты: 25 шт.	м³	1,3	1,4	15 000	9 800	21 030,00 Р	12 833,10 Р	33 863,10 Р
10	Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя	м²	23,3	24,9	200	252	4 982,00 Р	5 866,56 Р	10 848,56 Р
11	Выемка грунта в подполье до отметки -0,437 (зазор под лагами 200 мм)	м³	2,3	2,3	0	448	0,00 Р	1 030,36 Р	1 030,36 Р
	Коробка: стены и перегородки						504 221,24 Р	428 717,68 Р	932 938,92 Р
12	Несущий блок 270 мм	м³	37,2	39,8	5 000	1 603	199 095,00 Р	59 653,19 Р	258 748,19 Р
13	Штукатурный фасад	м²	164,2	175,7	350	798	61 510,75 Р	131 069,63 Р	192 580,38 Р
14	Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,9	3,1	5 000	2 499	15 655,00 Р	7 312,07 Р	22 967,07 Р
15	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	13,3	14,2	330	203	4 696,23 Р	2 699,90 Р	7 396,13 Р
16	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	458,7	490,8	60	20	29 446,44 Р	9 173,34 Р	38 619,78 Р
17	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	40,3	40,3	320	525	12 883,84 Р	21 137,55 Р	34 021,39 Р
18	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	145,8	156	60	20	9 357,78 Р	2 915,19 Р	12 272,97 Р
19	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	11,4	12,1	200	252	2 429,40 Р	2 860,70 Р	5 290,10 Р
20	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,29	0,31	5 000	2 499	1 570,00 Р	731,71 Р	2 301,71 Р
21	Блок / кирпич перегородок	м³	11,5	12,4	5 200	3 500	64 246,00 Р	40 412,40 Р	104 658,40 Р
22	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	215,4	230,4	300	700	69 130,80 Р	150 752,00 Р	219 882,80 Р
23	Клей для газобетона	кг	1 462,8	1 575	16	0	25 200,00 Р	0,00 Р	25 200,00 Р
24	Раствор выравнивания первого ряда	кг	832,5	900	10	0	9 000,00 Р	0,00 Р	9 000,00 Р
	Перекрытия и полы						765 741,14 Р	342 330,73 Р	1 108 071,87 Р
25	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	13,5	14,4	5 000	2 499	72 220,00 Р	33 731,95 Р	105 951,95 Р
26	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 218,7	1 304	60	20	78 237,96 Р	24 373,20 Р	102 611,16 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	10
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
27	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	67,5	67,5	480	560	32 395,68 Р	37 794,90 Р	70 190,58 Р
28	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	14,3	15,3	5 000	2 499	76 500,00 Р	35 731,15 Р	112 231,15 Р
29	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	1 292,9	1 383,4	60	20	83 002,98 Р	25 857,62 Р	108 860,60 Р
30	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	71,5	71,5	480	560	34 315,68 Р	40 034,90 Р	74 350,58 Р
31	Прогоны под лаги пола: 2 шт.	м³	0,16	0,17	15 000	9 800	2 550,00 Р	1 554,53 Р	4 104,53 Р
32	Лаги пола первого этажа: 30 шт.	м³	0,75	0,81	15 000	9 800	12 105,00 Р	7 389,20 Р	19 494,20 Р
33	Черепные бруски лаг под черновой пол: 60 шт.	м³	0,38	0,4	15 000	9 800	6 060,00 Р	3 694,60 Р	9 754,60 Р
34	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	1,2	1,3	15 000	9 800	19 515,00 Р	11 907,61 Р	31 422,61 Р
35	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	63,7	68,1	30	59	2 044,23 Р	3 757,27 Р	5 801,50 Р
36	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	4,9	5,2	2 300	1 190	11 962,30 Р	5 783,70 Р	17 746,00 Р
37	Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	62,2	66,5	30	59	1 995,36 Р	3 667,44 Р	5 662,80 Р
38	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	62,2	66,5	450	175	29 930,40 Р	10 878,00 Р	40 808,40 Р
39	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	5,5	5,9	2 300	1 190	13 629,80 Р	6 590,32 Р	20 220,12 Р
40	Стяжка полов	м³	3,3	3,6	3 800	3 500	13 512,80 Р	11 629,97 Р	25 142,77 Р
41	Покрытие полов: дуб	м²	94,8	101,5	2 000	651	202 944,00 Р	61 736,22 Р	264 680,22 Р
42	Покрытие полов: керамогранит	м²	20,3	21,7	850	798	18 484,95 Р	16 218,15 Р	34 703,10 Р
43	Опора балки открытая	шт	78	84	140	0	11 760,00 Р	0,00 Р	11 760,00 Р
44	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	105	150	70	0	10 500,00 Р	0,00 Р	10 500,00 Р
45	Гайки М12	шт	210	300	5	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
46	Шайбы увеличенные М12	шт	210	300	4	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
47	Проволока вязальная	кг	31,5	35	75	0	2 625,00 Р	0,00 Р	2 625,00 Р
48	Фиксаторы защитного слоя	шт	556	600	3	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
49	Плёнка для ухода за бетоном	м²	139	200	10	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
50	Смазка для опалубки	кг	17,9	20	130	0	2 600,00 Р	0,00 Р	2 600,00 Р
51	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 866	3 500	2	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
52	Демпферная лента стяжки	м	147,1	175	10	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
53	Клей для плиточной облицовки	кг	101,6	125	16	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
54	Затирка плиточных швов	кг	8,1	10	100	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р
55	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	28,7	40	60	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
56	Гидроизоляционная лента санузлов	м	18,5	20	90	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4399-СМ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Грунтовка под отделку	кг	95,6	110	40	0	4 400,00 Р	0,00 Р	4 400,00 Р
	Кровля						298 369,13 Р	132 702,24 Р	431 071,37 Р
58	Стропила: 36 шт.	м³	3,6	3,8	15 000	9 800	57 540,00 Р	35 128,09 Р	92 668,09 Р
59	Контробрешётка: 36 шт.	м³	0,48	0,51	15 000	9 800	7 680,00 Р	4 683,75 Р	12 363,75 Р
60	Обрешётка: 68 шт.	м³	0,82	0,88	15 000	9 800	13 245,00 Р	8 080,10 Р	21 325,10 Р
61	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,36	0,39	15 000	9 800	5 850,00 Р	3 564,75 Р	9 414,75 Р
62	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,39	0,42	15 000	9 800	6 285,00 Р	3 836,70 Р	10 121,70 Р
63	Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,11	0,12	15 000	9 800	1 785,00 Р	1 089,62 Р	2 874,62 Р
64	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,07	0,07	15 000	9 800	1 050,00 Р	639,45 Р	1 689,45 Р
65	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	103	110,2	650	245	71 651,45 Р	25 240,19 Р	96 891,64 Р
66	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	103	110,2	60	59	6 613,98 Р	6 078,25 Р	12 692,23 Р
67	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	13,4	14,3	2 300	1 190	32 972,80 Р	15 943,62 Р	48 916,42 Р
68	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	67	71,7	25	59	1 792,00 Р	3 952,41 Р	5 744,41 Р
69	Карнизные желоба, металл	м	19,4	20,8	480	301	9 963,84 Р	5 839,40 Р	15 803,24 Р
70	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	22	23,5	480	301	11 299,20 Р	6 622,00 Р	17 921,20 Р
71	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	12,4	13,3	400	280	5 303,20 Р	3 469,20 Р	8 772,40 Р
72	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	40,6	43,5	180	210	7 827,66 Р	8 534,71 Р	16 362,37 Р
73	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	72	78	55	0	4 290,00 Р	0,00 Р	4 290,00 Р
74	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 200	1 300	2,5	0	3 250,00 Р	0,00 Р	3 250,00 Р
75	Гвозди обрешётки	шт	1 224	2 000	1	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
76	Саморезы контробрешётки	шт	360	400	7	0	2 800,00 Р	0,00 Р	2 800,00 Р
77	Стяжные шурупы составных балок	шт	46	100	22	0	2 200,00 Р	0,00 Р	2 200,00 Р
78	Защитный состав для древесины	кг	201,2	220	90	0	19 800,00 Р	0,00 Р	19 800,00 Р
79	Кровельные саморезы с EPDM	шт	825	1 000	2	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
80	Крепёж кровельных доборов	шт	303	500	2,2	0	1 100,00 Р	0,00 Р	1 100,00 Р
81	Соединительная лента мембран	м	207,2	225	20	0	4 500,00 Р	0,00 Р	4 500,00 Р
82	Скобы временного крепления плёнок	шт	681	1 000	0,25	0	250,00 Р	0,00 Р	250,00 Р
83	Кронштейны желобов	шт	36	39	120	0	4 680,00 Р	0,00 Р	4 680,00 Р
84	Соединители желобов	шт	6	7	230	0	1 610,00 Р	0,00 Р	1 610,00 Р
85	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
86	Заглушки желобов	шт	4	5	120	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
87	Хомуты водосточных труб	шт	20	22	120	0	2 640,00 Р	0,00 Р	2 640,00 Р
88	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
89	Крепёж кронштейнов желобов	шт	72	100	1,5	0	150,00 Р	0,00 Р	150,00 Р
	Окна и двери						290 058,00 Р	60 221,00 Р	350 279,00 Р
90	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	31,4	31,4	5 800	980	182 178,00 Р	30 781,80 Р	212 959,80 Р
91	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	2	12 000	2 520	24 000,00 Р	5 040,00 Р	29 040,00 Р
92	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 Р	1 820,00 Р	10 820,00 Р
93	Межкомнатные двери с коробкой	шт	9	9	3 800	1 820	34 200,00 Р	16 380,00 Р	50 580,00 Р
94	Подоконники из дерева	м	24,6	24,6	1 500	252	36 900,00 Р	6 199,20 Р	43 099,20 Р
95	Монтажная пена проёмов	шт	3	3	460	0	1 380,00 Р	0,00 Р	1 380,00 Р
96	Крепёж дверных коробок	шт	102	110	15	0	1 650,00 Р	0,00 Р	1 650,00 Р
97	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						69 665,30 Р	29 811,24 Р	99 476,54 Р
98	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
99	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	4	450	280	1 800,00 Р	1 120,00 Р	2 920,00 Р
100	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	15,3	16,4	300	553	4 911,30 Р	8 460,90 Р	13 372,20 Р
101	Отмостка шириной 60 см	м²	21,9	23,5	750	651	17 604,00 Р	14 280,34 Р	31 884,34 Р
102	Армирующая смесь фасада	кг	821,2	900	30	0	27 000,00 Р	0,00 Р	27 000,00 Р
103	Стеклосетка фасадная	м²	164,2	200	35	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
104	Угловой профиль с сеткой	м	100,8	110	35	0	3 850,00 Р	0,00 Р	3 850,00 Р
	Веранды и террасы						43 555,60 Р	19 580,61 Р	63 136,21 Р
105	Обвязка веранд: 4 шт.	м³	0,32	0,34	15 000	9 800	5 130,00 Р	3 131,10 Р	8 261,10 Р
106	Лаги настила веранд: 9 шт.	м³	0,19	0,2	15 000	9 800	3 000,00 Р	1 830,15 Р	4 830,15 Р
107	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	6	6	2 400	1 001	14 400,00 Р	6 006,00 Р	20 406,00 Р
108	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	11,9	12,7	1 300	497	16 525,60 Р	5 904,36 Р	22 429,96 Р
109	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3	3	1 500	903	4 500,00 Р	2 709,00 Р	7 209,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						295 053,29 Р	427 495,26 Р	722 548,55 Р
110	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	358,9	384	300	700	115 191,00 Р	251 195,00 Р	366 386,00 Р
111	В1: труба Ø20 мм	м	30,8	33	90	140	2 969,91 Р	4 317,60 Р	7 287,51 Р
112	В1: труба Ø25 мм	м	2,8	3	110	161	329,56 Р	450,80 Р	780,36 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
113	В1: труба Ø32 мм	м	3,4	3,6	110	161	400,18 Р	547,40 Р	947,58 Р
114	Т3: труба Ø16 мм	м	21	22,5	90	140	2 023,29 Р	2 941,40 Р	4 964,69 Р
115	Т3: труба Ø25 мм	м	2,8	3	110	161	329,56 Р	450,80 Р	780,36 Р
116	Т3: труба Ø20 мм	м	3,9	4,2	90	140	373,68 Р	543,20 Р	916,88 Р
117	К1: труба Ø50 мм	м	21	22,5	80	140	1 798,48 Р	2 941,40 Р	4 739,88 Р
118	К1: труба Ø110 мм	м	11,6	12,4	330	210	4 078,47 Р	2 425,58 Р	6 504,05 Р
119	Т1: труба Ø16 мм	м	115,2	123,2	90	140	11 089,98 Р	16 122,40 Р	27 212,38 Р
120	Т1: труба Ø25 мм	м	3,4	3,7	110	161	402,60 Р	550,62 Р	953,22 Р
121	Т2: труба Ø16 мм	м	115,2	123,2	90	140	11 089,98 Р	16 122,40 Р	27 212,38 Р
122	Т2: труба Ø25 мм	м	3,4	3,7	110	161	402,60 Р	550,62 Р	953,22 Р
123	ВЕ: труба Ø125 мм	м	10	10,7	300	210	3 204,00 Р	2 096,04 Р	5 300,04 Р
124	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	3	2 200	910	6 600,00 Р	2 730,00 Р	9 330,00 Р
125	Умывальник	шт	2	2	2 500	1 050	5 000,00 Р	2 100,00 Р	7 100,00 Р
126	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
127	Унитаз	шт	2	2	5 200	1 400	10 400,00 Р	2 800,00 Р	13 200,00 Р
128	Ванна	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
129	Душевой поддон со смесителем	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
130	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	14	14	0	1 750	0,00 Р	24 500,00 Р	24 500,00 Р
131	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2	0	1 750	0,00 Р	3 500,00 Р	3 500,00 Р
132	Радиаторы: секции 500 мм	шт	70	70	600	0	42 000,00 Р	0,00 Р	42 000,00 Р
133	Вытяжная решётка	шт	2	2	900	420	1 800,00 Р	840,00 Р	2 640,00 Р
134	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
135	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	3	0	18 000	0,00 Р	54 000,00 Р	54 000,00 Р
136	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	3	0	1 200	0,00 Р	3 600,00 Р	3 600,00 Р
137	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	32,3	32,3	0	800	0,00 Р	25 800,00 Р	25 800,00 Р
138	Крепления труб Ø16 мм	шт	476	550	6	0	3 300,00 Р	0,00 Р	3 300,00 Р
139	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	76	90	12	0	1 080,00 Р	0,00 Р	1 080,00 Р
140	Концевые соединения Ø16 мм	шт	74	80	60	0	4 800,00 Р	0,00 Р	4 800,00 Р
141	Крепления труб Ø20 мм	шт	71	100	6	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
142	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
143	Концевые соединения Ø20 мм	шт	18	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
144	Крепления труб Ø25 мм	шт	30	50	6	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
145	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	10	12	0	120,00 Р	0,00 Р	120,00 Р
146	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
147	Крепления труб Ø50 мм	шт	29	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
148	Отводы 45° Ø50 мм	шт	20	30	60	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
149	Концевые соединения Ø50 мм	шт	10	20	80	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
150	Крепления труб Ø110 мм	шт	17	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
151	Отводы 45° Ø110 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
152	Концевые соединения Ø110 мм	шт	8	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
153	Крепления труб Ø125 мм	шт	11	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
154	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
155	Монтажный комплект радиатора	шт	16	18	350	0	6 300,00 Р	0,00 Р	6 300,00 Р
156	Краны подключения радиатора	шт	32	35	400	0	14 000,00 Р	0,00 Р	14 000,00 Р
157	Запорные краны водорозеток	шт	15	17	240	0	4 080,00 Р	0,00 Р	4 080,00 Р
158	Сифоны санитарных приборов	шт	5	6	250	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	187 332,72 Р	143 886,70 Р	331 219,42 Р
Коробка: стены и перегородки	504 221,24 Р	428 717,68 Р	932 938,92 Р
Перекрытия и полы	765 741,14 Р	342 330,73 Р	1 108 071,87 Р
Кровля	298 369,13 Р	132 702,24 Р	431 071,37 Р
Окна и двери	290 058,00 Р	60 221,00 Р	350 279,00 Р
Фасад, цоколь, отмостка	69 665,30 Р	29 811,24 Р	99 476,54 Р
Веранды и террасы	43 555,60 Р	19 580,61 Р	63 136,21 Р
Инженерия, техника и прочее	295 053,29 Р	427 495,26 Р	722 548,55 Р
Прямые затраты	2 453 996,42 Р	1 584 745,46 Р	4 038 741,88 Р
Доставка 4,0%			98 159,86 Р
Резерв 10,0%			413 690,17 Р
ИТОГО по учтённым работам			4 550 591,91 Р
Цена за м² в свету (119,2 м²)			~ 38 200 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: лестница между этажами			~ 160 000 Р
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 214 500 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 214 500 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 5 859 600 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки				
Н. контр.										
ГИП										

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Лестница, снегозадержатели, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем лестницы, каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
							Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Смета: что не включено в стоимость			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	2 233 637,62 Р	2 453 996,42 Р	2 510 609,92 Р
Работы	67 175,64 Р	1 501 345,46 Р	2 125 010,86 Р
Техника и услуги	36 000,00 Р	83 400,00 Р	121 800,00 Р
Доставка	44 522,75 Р	98 159,86 Р	100 424,40 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	582 941,42 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	435 262,93 Р
Резерв	119 066,80 Р	413 690,17 Р	705 125,94 Р
ИТОГО	2 500 402,81 Р	4 550 591,91 Р	6 581 175,47 Р
Разница с выбранным уровнем	-2 050 189,10 Р (-45,1%)	выбран	+2 030 583,56 Р (44,6%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 67 175,64 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 501 345,46 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 2 125 010,86 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 61 859,72 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 238 456,95 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 284 533,36 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 1 242,27 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 20 860,22 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 38 391,32 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 43 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 57 600,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 54 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 6 023,79 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 22 936,64 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 41 729,71 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёст без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 202 395,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 223 745,00 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 240 245,00 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 42 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 44 522,75 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 98 159,86 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 100 424,40 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 018 204,35 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 119 066,80 Р	10%. Заданный резерв. 413 690,17 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 705 125,94 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	4 200,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	8 837,42 Р	9 665,60 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	3 600,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	25 800,00 Р	25 800,00 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёт без покупных уголков.	3 850,00 Р	3 850,00 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	2 600,00 Р	5 200,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепёж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	7 000,00 Р	7 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	42 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешётку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	5 250,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	5 625,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	5 625,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	5 250,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 270 мм; ~ 944 блока 625 × 250 × 270 мм, ~ 23 поддона	м³	37,2	7	39,8	~ 944 блока · ~ 23 поддона	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 659 блоков 625 × 250 × 120 мм	м³	11,5	7	12,4	~ 659 блоков	Стеновые материалы
3	Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 68 заготовок по проекту	м³	0,82	7	0,88	68 шт. заготовок	Доска и брус
4	Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 96 заготовок по проекту	м³	0,85	7	0,92	96 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 39 заготовок по проекту	м³	0,94	7	1	39 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 42 заготовки по проекту	м³	3,9	7	4,2	42 шт. заготовок	Доска и брус
7	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 38 заготовок по проекту	м³	2,4	7	2,5	38 шт. заготовок	Доска и брус
8	Арматура Ø8 мм А240	696,2 пог. м по ведомости стали	кг	274,7	7	293,9		Арматура
9	Арматура Ø8 мм А500С	369,4 пог. м по ведомости стали	кг	145,8	7	156		Арматура
10	Арматура Ø12 мм А500С	3 665 пог. м по ведомости стали	кг	3 253,9	7	3 481,6		Арматура
11	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 99,8 м²: Опалубка ленты; Опалубка поясов и перемычек	м²	24,9	0	24,9		Опалубка
12	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 139 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	м²	34,7	0	34,7		Опалубка
13	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100		м³	15,5	7	16,6		Основание
14	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	5,2	7	5,5		Основание
15	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	3,9	7	4,1		Основание
16	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	25,8	7	27,6		Основание
17	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	1,3	7	1,4		Основание
18	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	164,2	7	175,7		Стены
19	Бетон армопоясов В20 F100		м³	2,9	7	3,1		Стены
20	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	13,3	7	14,2		Стены
21	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	11,4	7	12,1		Стены
22	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,29	7	0,31		Стены
23	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	215,4	7	230,4		Стены
24	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	358,9	7	384		Отделка стен
25	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	13,5	7	14,4		Перекрытия
26	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		м³	14,3	7	15,3		Перекрытия
27	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам		м³	1,2	7	1,3		Перекрытия

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	20
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						Список закупки материалов			
ГИП									

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
28	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу		м²	63,7	7	68,1		Перекрытия
29	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм		м³	4,9	7	5,2		Полы
30	Пароизоляционная плёнка пола по лагам		м²	62,2	7	66,5		Перекрытия
31	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм		м²	62,2	7	66,5		Перекрытия
32	Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя		м²	23,3	7	24,9		Основание
33	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	6	0	6		Терраса
34	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	м³	5,5	7	5,9		Полы
35	Стяжка полов		м³	3,3	7	3,6		Полы
36	Покрытие полов: дуб		м²	94,8	7	101,5		Полы
37	Покрытие полов: керамогранит		м²	20,3	7	21,7		Полы
38	Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	м²	103	7	110,2		Кровля
39	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	103	7	110,2		Кровля
40	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	13,4	7	14,3		Кровля
41	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	67	7	71,7		Кровля
42	Карнизные желоба, металл		м	19,4	7	20,8		Кровля
43	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		м	22	7	23,5		Кровля
44	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	31,4	0	31,4		Заполнение проёмов
45	Наружные двери: входная и на веранду		шт	2	0	2		Заполнение проёмов
46	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
47	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
48	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		шт	4	0	4		Фасад
49	Межкомнатные двери с коробкой		шт	9	0	9		Заполнение проёмов
50	Подоконники из дерева		м	24,6	0	24,6		Заполнение проёмов
51	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка		м²	15,3	7	16,4		Фасад
52	Отмостка шириной 60 см		м²	21,9	7	23,5		Фасад
53	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	12,4	7	13,3		Кровля

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
54	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	40,6	7	43,5		Кровля
55	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	11,9	7	12,7		Терраса
56	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	3	0	3		Терраса
57	В1: труба Ø20 мм		м	30,8	7	33		Водоснабжение и канализация
58	В1: труба Ø25 мм		м	2,8	7	3		Водоснабжение и канализация
59	В1: труба Ø32 мм		м	3,4	7	3,6		Водоснабжение и канализация
60	Т3: труба Ø16 мм		м	21	7	22,5		Водоснабжение и канализация
61	Т3: труба Ø25 мм		м	2,8	7	3		Водоснабжение и канализация
62	Т3: труба Ø20 мм		м	3,9	7	4,2		Водоснабжение и канализация
63	К1: труба Ø50 мм		м	21	7	22,5		Водоснабжение и канализация
64	К1: труба Ø110 мм		м	11,6	7	12,4		Водоснабжение и канализация
65	Т1: труба Ø16 мм		м	115,2	7	123,2		Отопление и вентиляция
66	Т1: труба Ø25 мм		м	3,4	7	3,7		Отопление и вентиляция
67	Т2: труба Ø16 мм		м	115,2	7	123,2		Отопление и вентиляция
68	Т2: труба Ø25 мм		м	3,4	7	3,7		Отопление и вентиляция
69	ВЕ: труба Ø125 мм		м	10	7	10,7		Отопление и вентиляция
70	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	3	0	3		Отопление и вентиляция
71	Умывальник		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
72	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
73	Унитаз		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
74	Ванна		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
75	Душевой поддон со смесителем		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
76	Радиаторы: секции 500 мм		шт	70	0	70		Отопление и вентиляция
77	Вытяжная решётка		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
78	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
79	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	72	7	78	78 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
80	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	78	7	84	84 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
81	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	1 200	7	1 300	13 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
82	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	1 224	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
83	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	360	7	400	4 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
84	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	46	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
85	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	105	7	150	3 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
86	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	210	7	300	3 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
87	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	210	7	300	3 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
88	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	201,2	7	220	22 кан. × 10 кг	Защита древесины
89	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	1 462,8	7	1 575	63 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
90	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	832,5	7	900	36 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
91	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	821,2	7	900	36 меш. × 25 кг	Фасад
92	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	164,2	7	200	4 рул. × 50 м²	Фасад
93	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	100,8	7	110	44 проф. × 2,5 м	Фасад
94	Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	шт	825	7	1 000	4 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
95	Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	шт	303	7	500	2 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
96	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	207,2	7	225	9 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
97	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	681	7	1 000	1 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
98	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	3	0	3	3 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
99	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	102	7	110	11 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
100	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
101	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	31,5	7	35	7 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
102	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	556	7	600	6 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
103	Плётка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	139	7	200	2 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
104	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	17,9	7	20	2 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
105	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	2 866	7	3 500	7 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
106	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	147,1	7	175	7 рул. × 25 м	Полы и отделка
107	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	101,6	7	125	5 меш. × 25 кг	Полы и отделка
108	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	8,1	7	10	5 уп. × 2 кг	Полы и отделка
109	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	28,7	7	40	2 вед. × 20 кг	Полы и отделка
110	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	18,5	7	20	2 рул. × 10 м	Полы и отделка
111	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	95,6	7	110	11 кан. × 10 кг	Полы и отделка
112	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	36	7	39	39 шт. × 1 шт	Водосток
113	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	6	7	7	7 шт. × 1 шт	Водосток
114	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
115	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
116	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Водосток
117	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
118	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	72	7	100	1 уп. × 100 шт	Водосток
119	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	476	7	550	11 уп. × 50 шт	Внутренние сети
120	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	76	7	90	9 уп. × 10 шт	Внутренние сети
121	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	74	7	80	8 уп. × 10 шт	Внутренние сети
122	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	71	7	100	2 уп. × 50 шт	Внутренние сети
123	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
124	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
125	Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	30	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
126	Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	2	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
127	Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
128	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	29	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
129	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	20	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
130	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	10	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
131	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	17	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
132	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
133	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
134	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	11	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
135	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
136	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	16	7	18	18 компл. × 1 шт	Внутренние сети
137	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	32	7	35	35 шт. × 1 шт	Внутренние сети
138	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	15	7	17	17 шт. × 1 шт	Внутренние сети
139	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	5	7	6	6 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4565	34	0,3880	ОБ-001, ОБ-003, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-009, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-015, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-035
25 × 100	4565	—	—	Марки, продолжение: ОБ-037, ОБ-039, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-063, ОБ-065, ОБ-067
25 × 100	5135	34	0,4365	ОБ-002, ОБ-004, ОБ-006, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-012, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-036
25 × 100	5135	—	—	Марки, продолжение: ОБ-038, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-066, ОБ-068
50 × 50	375	4	0,0038	ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-033, ЧБ-034
50 × 50	1200	6	0,0180	ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-055, ЧБ-056
50 × 50	1475	6	0,0221	ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-015, ЧБ-016
50 × 50	1600	12	0,0480	ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-057, ЧБ-058
50 × 50	2700	4	0,0270	ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-035, ЧБ-036
50 × 50	3500	14	0,1225	ЧБ-019, ЧБ-020, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-053, ЧБ-054, ЧБ-059, ЧБ-060
50 × 50	3875	14	0,1356	ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-025, ЧБ-026, ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-039, ЧБ-040
50 × 50	5310	36	0,4779	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018
50 × 50	5310	—	—	Марки, продолжение: КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036
50 × 200	375	2	0,0075	ЛГ-014, ЛГ-017
50 × 200	1200	3	0,0360	ЛГ-022, ЛГ-025, ЛГ-028
50 × 200	1475	3	0,0443	ЛГ-002, ЛГ-005, ЛГ-008
50 × 200	1600	6	0,0960	ЛГ-001, ЛГ-004, ЛГ-007, ЛГ-023, ЛГ-026, ЛГ-029
50 × 200	2075	9	0,1868	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009
50 × 200	2700	2	0,0540	ЛГ-015, ЛГ-018
50 × 200	3500	7	0,2450	ЛГ-010, ЛГ-012, ЛГ-019, ЛГ-021, ЛГ-024, ЛГ-027, ЛГ-030
50 × 200	3875	7	0,2713	ЛГ-003, ЛГ-006, ЛГ-009, ЛГ-011, ЛГ-013, ЛГ-016, ЛГ-020
75 × 250	2900	2	0,1087	КП-002
75 × 250	3400	4	0,2550	КП-001, КП-003
75 × 250	5310	36	3,5842	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018
75 × 250	5310	—	—	Марки, продолжение: СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036
150 × 150	150	1	0,0034	ОЦ-015
150 × 150	1350	1	0,0304	ОЦ-013
150 × 150	1425	1	0,0321	ОЦ-003
150 × 150	1600	2	0,0720	ОЦ-017, ОЦ-018

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»					
Разраб.											
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	7	
						Доска и брус: длины и количество заготовок					
Н. контр.											
ГИП											

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
150 × 150	1750	1	0,0394	ОЦ-020
150 × 150	1800	2	0,0810	ОЦ-011, ОЦ-012
150 × 150	1825	1	0,0411	ОЦ-009
150 × 150	1900	7	0,2992	ОЦ-001, ОЦ-004, ОЦ-014, ОЦ-022, ОЦ-023, ОЦ-024, ОЦ-025
150 × 150	2025	1	0,0456	ОЦ-010
150 × 150	2125	1	0,0478	ОЦ-002
150 × 150	2150	3	0,1451	ОЦ-021, ОТ-001, ОТ-003
150 × 150	2471	2	0,1112	СКП-001, СКП-002
150 × 150	2900	1	0,0653	ЛЖ-001
150 × 150	3525	4	0,3172	ОЦ-006, ОЦ-007, ПГ-001, ПГ-002
150 × 150	3725	1	0,0838	ОЦ-005
150 × 150	4350	4	0,3915	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004
150 × 150	4400	2	0,1980	ОЦ-016, ОЦ-019
150 × 150	4950	2	0,2228	ОТ-002, ОТ-004
150 × 150	5725	1	0,1288	ОЦ-008

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
3, 4, 5, 6, 7	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
6	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
8	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
9, 10	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
11	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
11	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
12	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
12	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
13	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
16	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.										
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	9	
								Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		
						Пояснения к списку закупки				
Н. контр.										
ГИП										

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
17	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
18, 23, 24	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
19, 22	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
25, 26	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
38	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
39, 41	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Лестница, снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем лестницы, каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4399-ЗК	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 36 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 78 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. KP-BM
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 150 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 612 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 360 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 23 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: мауэрлат и опорный брус пола: 105 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки M12	Болты и анкеры: 105 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные M12	Болты и анкеры: 105 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 402,455 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 48,76 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 23,124 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 164,248 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 164,248 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 100,8 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Кровельные саморезы с EPDM	Площадь кровельного покрытия: 103,021 × 8 шт./м²; до целых	8 шт./м²; 250 шт/уп.	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке
Крепёж кровельных доборов	Периметр кровли, конёк и хребты: 50,341 × 6 шт./м; до целых	6 шт./м; 250 шт/уп.	Саморезы EPDM; длина под дорбор
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 207,217 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 170,011 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 56,8 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 102 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 29,9 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 9 844 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 138,982 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плётка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 138,982 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 238,764 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 238,764 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 147,1 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 20,324 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 20,324 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 14,332 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни				
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...				
						Расходники: нормы, формулы и комплектация				
Н. контр.										
ГИП										

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 18,5 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 478,006 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 36 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 6 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 20 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 36 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 476 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 76 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 37 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 71 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 9 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø25 мм	Точки крепления отдельных трасс: 30 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø25 мм	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø25 мм	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 29 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 10 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 17 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 11 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 16 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 16 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 15 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 5 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
88	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
89	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
90, 92, 93, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
91	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
94	Для металлочерепицы Grand Line указан средний расход около 8 шт./м². У краёв, нахлёстов и для другого профиля требуется собственная схема.
98	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
104	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
105	Сборочный крепёж деревянных щитов. Стяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://www.grandline.ru/uploads/files/metallocherepica/installation_instructions_metal_roofing.pdf
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		199 444 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	696,2 пог. м по ведомости стали	293,9 кг	1-й день		17 636 Р
2		Арматура Ø8 мм А500С	369,4 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	60,1 кг	1-й день		3 606 Р
3		Арматура Ø12 мм А500С	3 665 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	424,1 кг	1-й день		25 444 Р
4		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 99,8 м²: Опалубка ленты; Опалубка поясов и перемычек	24,9 м²	1-й день		31 930 Р
5		Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100		16,6 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	82 820 Р
6		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		5,5 м³	1-й день		4 970 Р
7		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		4,1 м³	1-й день		6 212 Р
8		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	27,6 м²	1-й день		5 521 Р
9		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		1,4 м³	1-й день		6 905 Р
10		Винтовые сваи веранд с оголовками		6 шт	1-й день	до начала работ — за 5 дн. до 1-го дня: сваи и оголовки под размер	14 400 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					9 600 Р
11		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	2 кан. по 10 кг	1-й день		2 600 Р
12		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	7 уп. по 500 шт	1-й день		7 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинитель и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					45 000 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 1 из 3	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сutki аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 3	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	32,3 м³			25 800 Р

Итого по заезду: материалы 209 044 Р · техника и услуги 45 000 Р · доставка 8 362 Р · всего 262 406 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 1,4 т.

Доставка: Бетон ~ 17,9 м³ — миксером в день заливки: ~ 3 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.

Доставка: Песок ~ 8,8 т, щебень ~ 6,2 т — самосвалом: ~ 2 рейса по 10 т, выгрузить у котлована.

Доставка: Арматура ~ 778 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).

Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.

Доставка: Экскаватор: ~ 68 м³ грунта (~ 3 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 32 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».

Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 1,4 т: одна Газель. Разгрузка вручную ~ 1 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.

Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»				
Пров.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...		ЭП	14	
Н. контр.						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент				
ГИП										

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 20-му дню — начало этапа «Стены и перегородки: 1 этаж». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1-2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 20-го дня; Перекрытия — с 34-го дня; Кровля — с 81-го дня; Окна и двери — с 95-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			20-й день		476 897 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 270 мм; ~ 944 блока 625 × 250 × 270 мм, ~ 23 поддона	~ 944 блока · ~ 23 поддона	20-й день	к 15-му дню: блоки со склада, поддоны	199 095 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 659 блоков 625 × 250 × 120 мм	~ 659 блоков	20-й день	к 15-му дню: блоки со склада, поддоны	64 246 Р
3		Арматура Ø8 мм А500С	369,4 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки»	95,9 кг	20-й день		5 751 Р
4		Арматура Ø12 мм А500С	3 665 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	3 057,6 кг	20-й день		183 454 Р
5		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	1,5 м³	20-й день	к 18-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	7 722 Р
6		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	1,6 м³	51-й день	к 49-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	7 933 Р
7		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		14,2 м²	20-й день		4 696 Р
8		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		12,1 м²	20-й день		2 429 Р
9		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,15 м³	20-й день	к 18-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	774 Р
10		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,16 м³	51-й день	к 49-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	796 Р
		Перекрытия			34-й день		215 431 Р
11		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 139 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	34,7 м²	34-й день		66 711 Р
12		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		14,4 м³	34-й день	к 32-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	72 220 Р
13		Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		15,3 м³	65-й день	к 63-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	76 500 Р
		Кровля			81-й день		212 669 Р
14		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 68 заготовок по проекту	68 шт. заготовок · 0,88 м³	81-й день		13 245 Р
15		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 96 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	36 шт. заготовок · 0,51 м³	81-й день		7 673 Р
16		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 42 заготовки по проекту	42 шт. заготовок · 4,2 м³	81-й день		63 375 Р
17		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 38 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	7 шт. заготовок · 0,61 м³	81-й день		9 117 Р
18		Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	110,2 м²	81-й день	к 76-му дню: прокат листов по длине ската	71 651 Р
19		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	110,2 м²	81-й день		6 614 Р
20		Карнизные желоба, металл		20,8 м	81-й день		9 964 Р
21		Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		23,5 м	81-й день		11 299 Р
22		Подшивка свесов кровли (софиты)		13,3 м²	81-й день		5 303 Р
23		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		43,5 м	81-й день		7 828 Р
24		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		3 шт	81-й день		6 600 Р
		Окна и двери			95-й день		286 278 Р
25		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		31,4 м²	95-й день	к 74-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	182 178 Р
26		Наружные двери: входная и на веранду		2 шт	95-й день	к 85-му дню: входная дверь под размер проёма	24 000 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

						ИЖД-4399-ЗК							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								
Разраб.													
Пров.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»							
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов				
							ЭП	15					
Н. контр.						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери							
ГИП													

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
27		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	95-й день		9 000 Р
28		Межкомнатные двери с коробкой		9 шт	95-й день	к 81-му дню: межкомнатные двери под заказ	34 200 Р
29		Подоконники из дерева		24,6 м	95-й день		36 900 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					115 115 Р
30		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	63 меш. по 25 кг	20-й день		25 200 Р
31		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	36 меш. по 25 кг	20-й день		9 000 Р
32		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	7 мот. по 5 кг	20-й день		2 625 Р
33		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	6 уп. по 100 шт	34-й день		1 800 Р
34		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	2 рул. по 100 м²	34-й день		2 000 Р
35		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	78 шт. по 1 шт	81-й день		4 290 Р
36		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	13 уп. по 100 шт	81-й день		3 250 Р
37		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	2 уп. по 1 000 шт	81-й день		2 000 Р
38		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	4 уп. по 100 шт	81-й день		2 800 Р
39		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	1 уп. по 100 шт	81-й день		2 200 Р
40		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	3 уп. по 50 шт	81-й день		10 500 Р
41		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	3 уп. по 100 шт	81-й день		1 500 Р
42		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	3 уп. по 100 шт	81-й день		1 200 Р
43		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	22 кан. по 10 кг	81-й день		19 800 Р
44		Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	4 уп. по 250 шт	81-й день		2 000 Р
45		Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	2 уп. по 250 шт	81-й день		1 100 Р
46		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	9 рул. по 25 м	81-й день		4 500 Р
47		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	1 уп. по 1 000 шт	81-й день		250 Р
48		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	39 шт. по 1 шт	81-й день		4 680 Р
49		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	7 шт. по 1 шт	81-й день		1 610 Р
50		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	81-й день		2 000 Р
51		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	5 шт. по 1 шт	81-й день		600 Р
52		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	22 шт. по 1 шт	81-й день		2 640 Р
53		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	81-й день		3 640 Р
54		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	1 уп. по 100 шт	81-й день		150 Р
55		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	3 балл. по 1 шт	95-й день		1 380 Р
56		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	11 уп. по 10 шт	95-й день		1 650 Р
57		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	95-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Шпильки М12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Ножницы по металлу (не болгарка), головка-бита 8 мм — 5 шт., краска-корректор в цвет, уплотнитель конька					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутилкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					38 400 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 2 из 3	2 шт			36 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 2 из 3	2 шт			2 400 Р

Итого по заезду: материалы 1 306 391 Р · техника и услуги 38 400 Р · доставка 52 257 Р · всего 1 397 048 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 43,4 т.
Доставка: Бетон ~ 33,2 м³ — миксером в день заливки: ~ 5 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 6,2 м³ (~ 3,4 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 3 153 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 23 поддона (~ 23,9 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Кровельные листы — по длине ската и раскладке; разгружать вручную по двое на лист, не волочь и не гнуть.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 43,4 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 3 рейса. Разгрузка вручную ~ 43 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 103-му дню — начало этапа «Пол первого этажа по лагам». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Пол первого этажа по лагам — с 103-го дня; Инженерные сети: разводка труб — с 110-го дня; Утепление и пароизоляция — с 122-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 124-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 150-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 165-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 167-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Пол первого этажа по лагам			103-й день		120 284 Р
1		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 96 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Пол первого этажа по лагам»	60 шт. заготовок · 0,4 м³	103-й день		6 052 Р
2		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 39 заготовок по проекту	39 шт. заготовок · 1 м³	103-й день		15 105 Р
3		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 38 заготовок по проекту; в этот заезд — для этапов: «Пол первого этажа по лагам», «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	31 шт. заготовок · 1,9 м³	103-й день		28 698 Р
4		Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам		1,3 м³	103-й день		19 515 Р
5		Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу		68,1 м²	103-й день		2 044 Р
6		Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм		5,2 м³	103-й день		11 962 Р
7		Пароизоляционная плёнка пола по лагам		66,5 м²	103-й день		1 995 Р
8		Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм		66,5 м²	103-й день		29 930 Р
9		Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя		24,9 м²	103-й день		4 982 Р
		Инженерные сети: разводка труб			110-й день		38 492 Р
10		В1: труба Ø20 мм		33 м	110-й день		2 970 Р
11		В1: труба Ø25 мм		3 м	110-й день		330 Р
12		В1: труба Ø32 мм		3,6 м	110-й день		400 Р
13		Т3: труба Ø16 мм		22,5 м	110-й день		2 023 Р
14		Т3: труба Ø25 мм		3 м	110-й день		330 Р
15		Т3: труба Ø20 мм		4,2 м	110-й день		374 Р
16		К1: труба Ø50 мм		22,5 м	110-й день		1 798 Р
17		К1: труба Ø110 мм		12,4 м	110-й день		4 078 Р
18		Т1: труба Ø16 мм		123,2 м	110-й день		11 090 Р
19		Т1: труба Ø25 мм		3,7 м	110-й день		403 Р
20		Т2: труба Ø16 мм		123,2 м	110-й день		11 090 Р
21		Т2: труба Ø25 мм		3,7 м	110-й день		403 Р
22		ВЕ: труба Ø125 мм		10,7 м	110-й день		3 204 Р
		Утепление и пароизоляция			122-й день		48 395 Р
23		Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	5,9 м³	122-й день		13 630 Р
24		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	14,3 м³	122-й день		32 973 Р
25		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	71,7 м²	122-й день		1 792 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			124-й день		197 835 Р
26		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		230,4 м²	124-й день		69 131 Р
27		Отделка стен: матовая штукатурка		384 м²	124-й день		115 191 Р
28		Стяжка полов		3,6 м³	124-й день		13 513 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Пров.									
						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
Н. контр.						Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фасад, цоколь, отмостка			150-й день		93 326 Р
29		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	175,7 м²	150-й день		61 511 Р
30		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	150-й день		7 500 Р
31		Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		4 шт	150-й день		1 800 Р
32		Облицовка цоколя: декоративная штукатурка		16,4 м²	150-й день		4 911 Р
33		Отмостка шириной 60 см		23,5 м²	150-й день		17 604 Р
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			165-й день		21 026 Р
34		Настил террасы: террасная доска 28 мм		12,7 м²	165-й день		16 526 Р
35		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		3 м	165-й день		4 500 Р
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			167-й день		306 029 Р
36		Покрытие полов: дуб		101,5 м²	167-й день		202 944 Р
37		Покрытие полов: керамогранит		21,7 м²	167-й день		18 485 Р
38		Умывальник		2 шт	167-й день		5 000 Р
39		Кухонная мойка		1 шт	167-й день		2 500 Р
40		Унитаз		2 шт	167-й день		10 400 Р
41		Ванна		1 шт	167-й день		11 000 Р
42		Душевой поддон со смесителем		1 шт	167-й день		11 000 Р
43		Радиаторы: секции 500 мм		70 шт	167-й день		42 000 Р
44		Вытяжная решётка		2 шт	167-й день		1 800 Р
45		Вытяжной канал кухни		1 шт	167-й день		900 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					113 130 Р
46		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	84 шт. по 1 шт	103-й день		11 760 Р
47		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	11 уп. по 50 шт	110-й день		3 300 Р
48		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	9 уп. по 10 шт	110-й день		1 080 Р
49		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	8 уп. по 10 шт	110-й день		4 800 Р
50		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	2 уп. по 50 шт	110-й день		600 Р
51		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	110-й день		240 Р
52		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	110-й день		1 200 Р
53		Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	1 уп. по 50 шт	110-й день		300 Р
54		Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	110-й день		120 Р
55		Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	110-й день		1 200 Р
56		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	110-й день		1 750 Р
57		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	3 уп. по 10 шт	110-й день		1 800 Р
58		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	110-й день		1 600 Р
59		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	110-й день		1 750 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		19

Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
60		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	110-й день		1 200 Р
61		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	110-й день		800 Р
62		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	110-й день		1 750 Р
63		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	110-й день		800 Р
64		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	7 рул. по 25 м	124-й день		1 750 Р
65		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	11 кан. по 10 кг	124-й день		4 400 Р
66		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	36 меш. по 25 кг	150-й день		27 000 Р
67		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	4 рул. по 50 м²	150-й день		7 000 Р
68		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	44 проф. по 2,5 м	150-й день		3 850 Р
69		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	5 меш. по 25 кг	167-й день		2 000 Р
70		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	5 уп. по 2 кг	167-й день		1 000 Р
71		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	2 вед. по 20 кг	167-й день		2 400 Р
72		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	2 рул. по 10 м	167-й день		1 800 Р
73		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	18 компл. по 1 шт	167-й день		6 300 Р
74		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	35 шт. по 1 шт	167-й день		14 000 Р
75		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	17 шт. по 1 шт	167-й день		4 080 Р
76		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	6 шт. по 1 шт	167-й день		1 500 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Антисептик для обвязки и лаг — пропитать до укладки					
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 180 м² фасада, высота ~ 5,5 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 938 516 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 37 541 Р · всего 976 058 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 16,4 т.
Доставка: Доска и брус ~ 3,3 м³ (~ 1,8 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Стяжка ~ 3,6 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 178 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 25,5 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 16,4 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 16 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

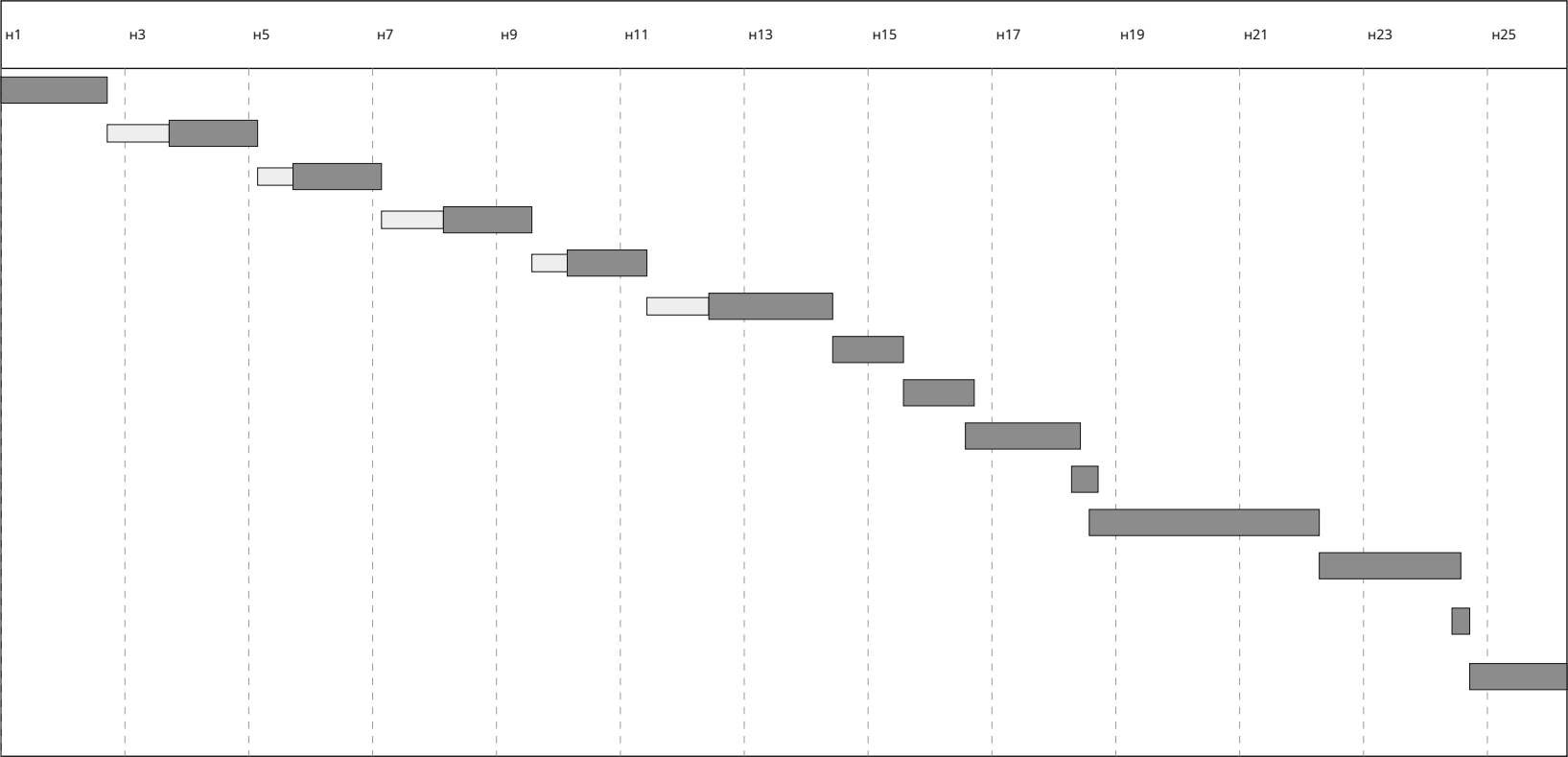
50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-3К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	167	2	10,5	дни 1–12	108 359 Р
Стены и перегородки: 1 этаж · пауза 7 сут.	125	2	8	дни 20–29	81 533 Р
Перекрытие над 1 этажом · пауза 4 сут.	115	2	7,5	дни 34–43	75 066 Р
Стены и перегородки: 2 этаж · пауза 7 сут.	129	2	8,5	дни 51–60	83 755 Р
Перекрытие над 2 этажом · пауза 4 сут.	122	2	8	дни 65–73	79 541 Р
Кровля · пауза 7 сут.	189	2	12	дни 81–94	123 137 Р
Окна и двери	105	2	7	дни 95–102	68 496 Р
Пол первого этажа по лагам	98	2	6,5	дни 103–110	63 946 Р
Инженерные сети: разводка труб	155	2	10	дни 110–122	101 071 Р
Утепление и пароизоляция	27	2	2	дни 122–124	17 592 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	339	2	21,5	дни 124–149	220 399 Р
Фасад, цоколь, отмостка	209	2	13,5	дни 150–165	135 781 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	18	2	1,5	дни 165–166	11 466 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	140	2	9	дни 167–177	91 313 Р
Итого	1 941		125,5	177 дн. ~ 26 нед.	1 261 454 Р



Оплата бригаде по часам: 1 261 454 Р = 1 941 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 501 345 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 1 этаж»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 1 этажом»: 4 сут. — армопояс 1 этажа набирает прочность перед перекрытием.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 2 этаж»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 1 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 2 этажом»: 4 сут. — армопояс 2 этажа набирает прочность перед перекрытием и мауэрлатом.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 2 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой; стены и перекрытия — по этажам: стены 1 этажа, перекрытие над ним, стены 2 этажа...; пауза на набор прочности пояса и плиты — на каждом этаже.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	опалубка из фанерных щитов — 48; разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 34; бетонирование ленты с вибрированием — 28; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 20; завинчивание винтовой сваи, обрезка, заливка ствола, оголовков — 9; ещё 5 работ
Стены и перегородки: 1 этаж	кладка газобетона на клей — 59; кладка перегородок из блоков — 28; опалубка из фанерных щитов — 16; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 8; бетонирование армопояса — 6; ещё 4 работы
Перекрытие над 1 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 64; бетонирование монолитного перекрытия — 27; вязка сеток перекрытия — 24
Стены и перегородки: 2 этаж	кладка газобетона на клей — 60; кладка перегородок из блоков — 29; опалубка из фанерных щитов — 16; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 8; бетонирование армопояса — 6; ещё 4 работы
Перекрытие над 2 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 68; бетонирование монолитного перекрытия — 29; вязка сеток перекрытия — 26
Кровля	стропила — 72; металлочерепица с доборами — 36; обрешётка — 18; контробрешётка — 12; лобовая и ветровая доска — 10; ещё 8 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 57; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 27; подоконник — 10; установка входной двери — 8; люк на чердак: обрамление проёма в перекрытии, монтаж люка с лестницей, утепление крышки — 4

Остальные этапы и все работы с нормами — лист ПР-02.

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	5
						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
Н. контр.									
ГИП									

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				167
Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	15,48	1,8	27,9
Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	67,83	0,5	33,9
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	5,16	1,2	6,2
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	3,87	1,6	6,2
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	25,8	0,2	5,2
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,29	2,5	3,2
Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	59,52	0,8	47,6
Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	558,36	0,035	19,5
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	6	1,5	9
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки: 1 этаж				125
Несущий блок 270 мм	м³	18,36	3,2	58,7
Бетон армопоясов В20 F100	м³	1,44	4	5,8
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	6,56	0,25	1,6
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	226,25	0,035	7,9
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	19,86	0,8	15,9
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	71,9	0,06	4,3
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	5,6	0,35	2
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,14	5	0,7
Блок / кирпич перегородок	м³	5,7	5	28,5
Перекрытие над 1 этажом				115
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	13,5	2	27
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 218,66	0,02	24,4
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	67,49	0,95	64,1
Стены и перегородки: 2 этаж				129
Несущий блок 270 мм	м³	18,86	3,2	60,3
Бетон армопоясов В20 F100	м³	1,48	4	5,9
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	6,74	0,25	1,7
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	232,42	0,035	8,1

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4399-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни»			
Разраб.						Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3...			
						Нормочасы по работам			
Н. контр.									
ГИП									

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	20,4	0,8	16,3
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	73,86	0,06	4,4
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	5,75	0,35	2
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,15	5	0,7
Блок / кирпич перегородок	м³	5,85	5	29,3
Перекрытие над 2 этажом				122
Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	14,3	2	28,6
Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	1 292,88	0,02	25,9
Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	71,49	0,95	67,9
Кровля				189
Стропила: 36 шт.	м³	3,58	20	71,7
Контробрешётка: 36 шт.	м³	0,48	25	11,9
Обрешётка: 68 шт.	м³	0,82	22	18,1
Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,36	14	5,1
Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,39	14	5,5
Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,11	20	2,2
Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,07	14	0,9
Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	103,02	0,35	36,1
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	103,02	0,06	6,2
Карнизные желоба, металл	м	19,4	0,35	6,8
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	22	0,3	6,6
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	12,39	0,55	6,8
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	40,64	0,25	10,2
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	0,45	1,4
Окна и двери				105
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	31,41	1,8	56,5
Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	4	8
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	9	3	27
Подоконники из дерева	м	24,6	0,4	9,8
Пол первого этажа по лагам				98

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4399-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Опорный брус пола у граней ленты: 25 шт.	м³	1,31	16	21
Прогоны под лаги пола: 2 шт.	м³	0,16	16	2,5
Лаги пола первого этажа: 30 шт.	м³	0,75	16	12,1
Черепные бруски лаг под черновой пол: 60 шт.	м³	0,38	16	6
Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	1,22	16	19,4
Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	63,68	0,06	3,8
Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	4,86	1,5	7,3
Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	62,16	0,06	3,7
Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	62,16	0,25	15,5
Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя	м²	23,28	0,25	5,8
Выемка грунта в подполье до отметки -0,437 (зазор под лагами 200 мм)	м³	2,3	0,5	1,1
Инженерные сети: разводка труб				155
В1: труба Ø20 мм	м	30,84	0,45	13,9
В1: труба Ø25 мм	м	2,8	0,45	1,3
В1: труба Ø32 мм	м	3,4	0,45	1,5
Т3: труба Ø16 мм	м	21,01	0,45	9,5
Т3: труба Ø25 мм	м	2,8	0,45	1,3
Т3: труба Ø20 мм	м	3,88	0,45	1,7
К1: труба Ø50 мм	м	21,01	0,45	9,5
К1: труба Ø110 мм	м	11,55	0,45	5,2
Т1: труба Ø16 мм	м	115,16	0,45	51,8
Т1: труба Ø25 мм	м	3,42	0,45	1,5
Т2: труба Ø16 мм	м	115,16	0,45	51,8
Т2: труба Ø25 мм	м	3,42	0,45	1,5
ВЕ: труба Ø125 мм	м	9,98	0,5	5
Утепление и пароизоляция				27
Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	5,54	1,5	8,3
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	13,4	1	13,4
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	66,99	0,08	5,4
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				339
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	215,36	0,55	118,4
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	358,85	0,55	197,4

Продолжение таблицы — лист ПР-02.4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4399-ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

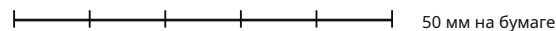
Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Стяжка полов	м³	3,32	7	23,3
Фасад, цоколь, отмостка				209
Штукатурный фасад	м²	164,25	1	164,2
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	0,5	2
Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	15,3	0,7	10,7
Отмостка шириной 60 см	м²	21,94	1	21,9
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				18
Обвязка веранд: 4 шт.	м³	0,32	16	5,1
Лаги настила веранд: 9 шт.	м³	0,19	16	3
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	11,88	0,5	5,9
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3	1,2	3,6
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				140
Покрытие полов: дуб	м²	94,83	0,55	52,2
Покрытие полов: керамогранит	м²	20,32	1	20,3
Умывальник	шт	2	2,5	5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	2	3	6
Ванна	шт	1	5	5
Душевой поддон со смесителем	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	14	2,5	35
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2,5	5
Вытяжная решётка	шт	2	1,5	3
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность $\pm 30\%$: сверьте с опытом своей бригады.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни · Вариант «Компактный двухэтажный дом 8 × 9 м — 3 спальни» · редакция 44

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4399-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5