

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-8798-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-8798-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-Ф1	Фасады 1–2, 2–1
4	АР-Ф2	Фасады В–А, А–В
5	АР-Р1	Разрез 1-1
6	АР-Р2	Разрез 2-2
7	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
8	АР-В1	Ведомость проёмов
9	АР-В1.2	Ведомость проёмов / продолжение
10	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
11	АР-В2.2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-8798-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-Ф3	Сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги
5	КР-ПО	Веранды. План обвязки и лаг
6	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
7	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
8	КР-У4	Узел наружного края плоской кровли
9	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
10	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
11	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
12	КР-ВА	Ведомость расхода стали
13	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-8798-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
	ИЖД-8798-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-А1	Аксонметрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-8798-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	12375 × 9575 мм
Размеры по крайним осям	12000 × 9200 мм
Наружные стены	Газобетон 345 мм + штукатурка, всего 375 мм
Этажей / высота этажа	1 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	96,35 м²
Кровля	плоская, 2,0°
Площадь покрытия	118,56 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	4 793 031,21 Р
Цена за м² в свету	~ 49 700 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

						ИЖД-8798-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни			
Пров.									
						ЭП		Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...		1	2
						Общие данные и ведомость листов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-8798-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-8798-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-8798-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 17 листов
—	ИЖД-8798-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.3, 4 листа

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

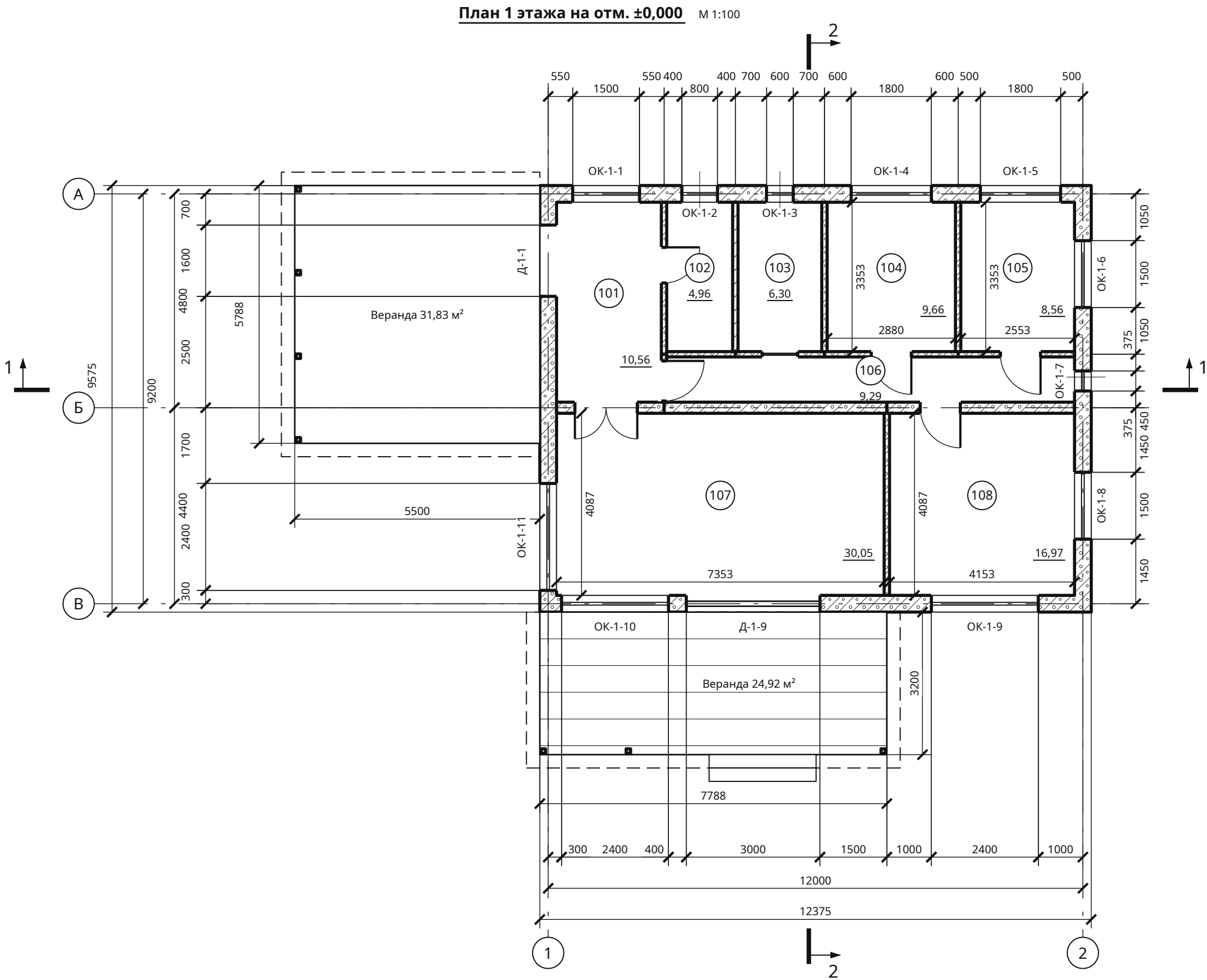
						ИЖД-8798-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
						Ведомость листов / продолжение			
Н. контр.									
ГИП									

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: A2, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Прихожая-холл	10,56	2353 × 4488	2625
102	Котельная	4,96	1480 × 3353	2625
103	Ванная	6,30	1880 × 3353	2625
104	Спальня 1	9,66	2880 × 3353	2625
105	Спальня 2	8,56	2553 × 3353	2625
106	Коридор	9,29	9153 × 1015	2625
107	Кухня-гостиная	30,05	7353 × 4087	2625
108	Спальня родителей	16,97	4153 × 4087	2625

Итого в свету: 96,35 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Проверить: Котельная: не подходит для котла — ширина 1480 мм — меньше 1500 мм для котла и прохода к нему. Нормы — СП 402.1325800.2018 и паспорт котла; для электрокотла окно не обязательно.

Условные обозначения

- Штукатурка
- Газобетон
- Дерево поперёк волокон

							ИЖД-8798-АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»		
Разраб.							Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист
Пров.								ЭП	1
							Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей...	Листов	11
							План 1 этажа. Размеры и экспликация		
Н. контр.									
ГИП									

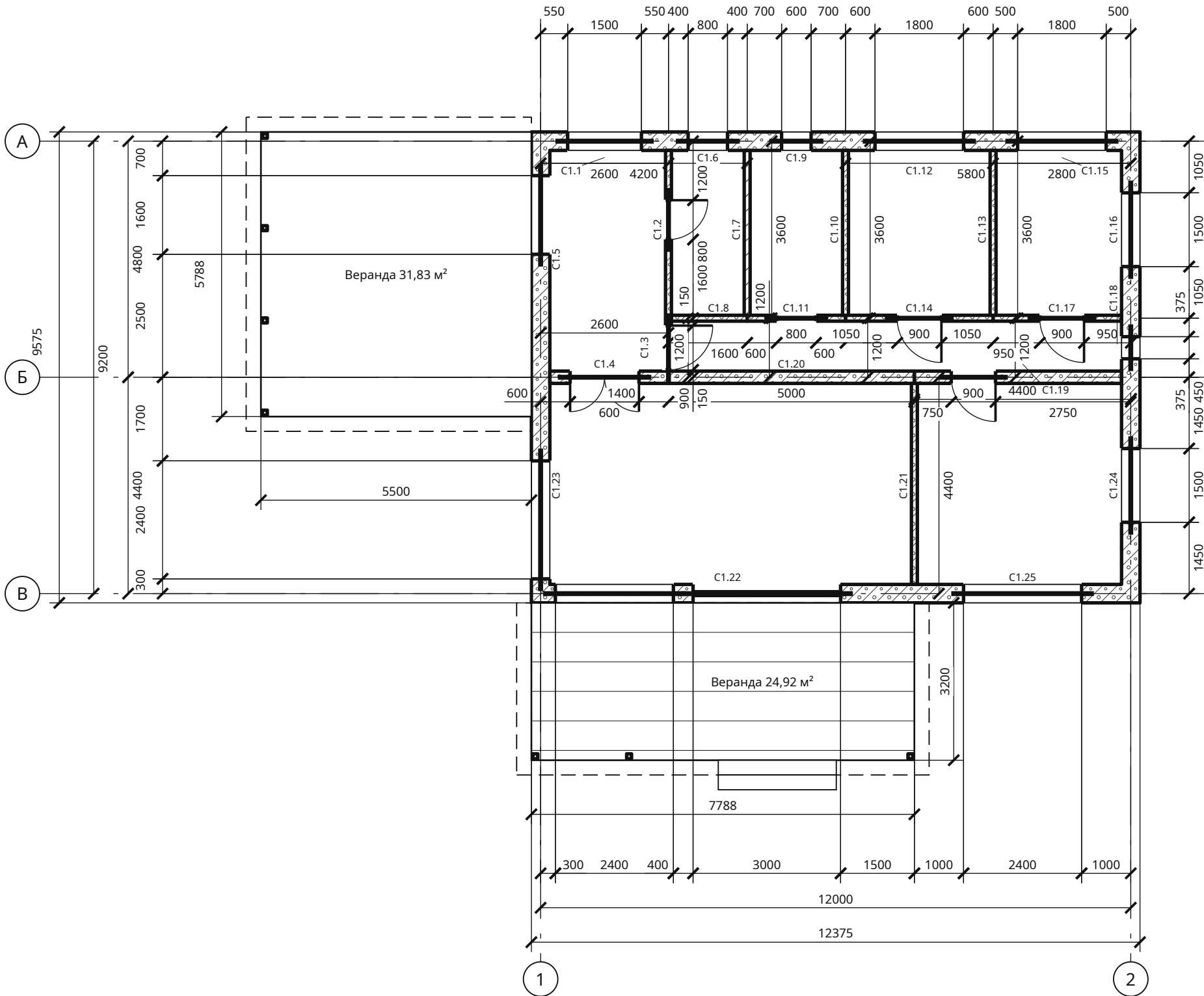
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А2, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

План кладки 1 этажа М 1:100



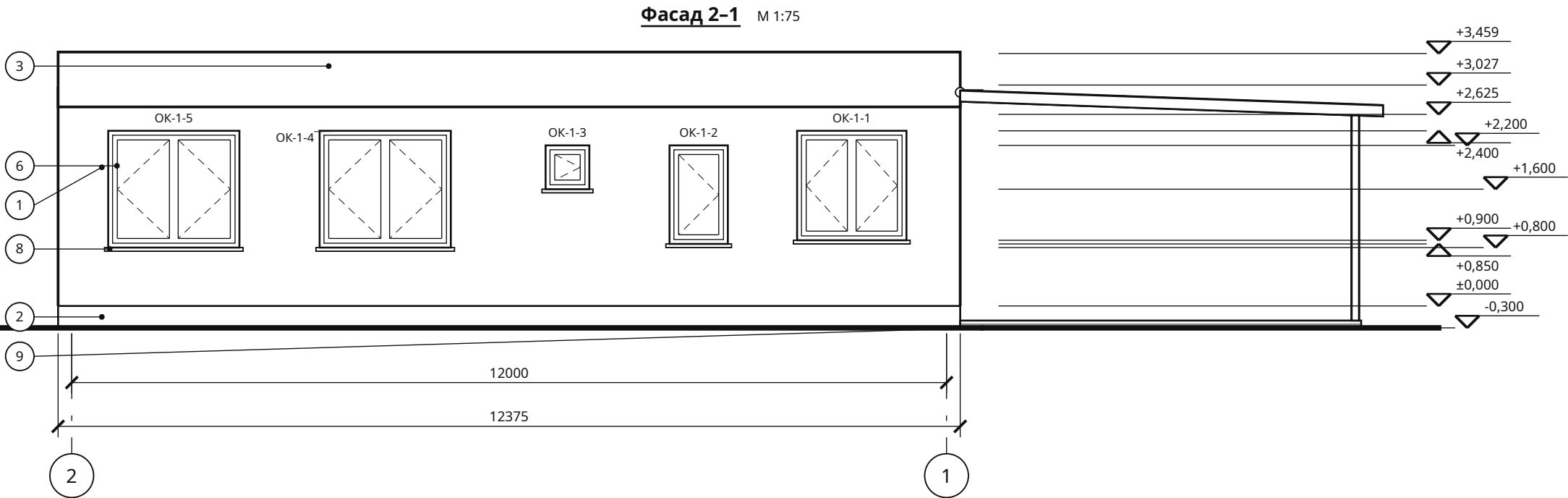
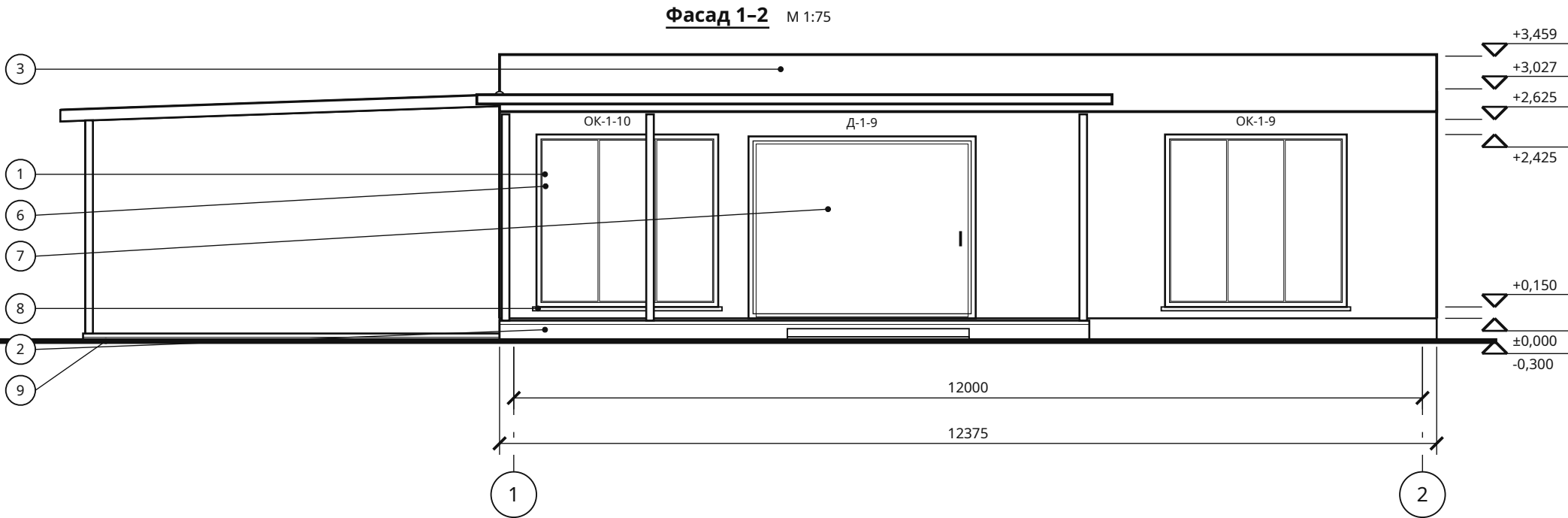
Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	2600 / 0	2600	375
C1.2	2600 / 0	2600 / 3600	3600	120
C1.3	2600 / 3600	2600 / 4800	1200	120
C1.4	2600 / 4800	0 / 4800	2600	250
C1.5	0 / 4800	0 / 0	4800	375
C1.6	2600 / 0	4200 / 0	1600	375
C1.7	4200 / 0	4200 / 3600	3600	120
C1.8	4200 / 3600	2600 / 3600	1600	120
C1.9	4200 / 0	6200 / 0	2000	375
C1.10	6200 / 0	6200 / 3600	3600	120
C1.11	6200 / 3600	4200 / 3600	2000	120
C1.12	6200 / 0	9200 / 0	3000	375
C1.13	9200 / 0	9200 / 3600	3600	120
C1.14	9200 / 3600	6200 / 3600	3000	120
C1.15	9200 / 0	12000 / 0	2800	375
C1.16	12000 / 0	12000 / 3600	3600	375
C1.17	12000 / 3600	9200 / 3600	2800	120
C1.18	12000 / 3600	12000 / 4800	1200	375
C1.19	12000 / 4800	7600 / 4800	4400	250
C1.20	7600 / 4800	2600 / 4800	5000	250
C1.21	7600 / 4800	7600 / 9200	4400	120
C1.22	7600 / 9200	0 / 9200	7600	375
C1.23	0 / 9200	0 / 4800	4400	375
C1.24	12000 / 4800	12000 / 9200	4400	375
C1.25	12000 / 9200	7600 / 9200	4400	375

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2425 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 400 м, 158 кг (КР-ВА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемички	20 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены; вытяжка — ОВ-В1

						ИЖД-8798-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни				
						Жилой дом - вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»				
						План кладки и привязка перегородок 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 300 мм	бетон, свой цвет
3	Кровля	Мембранная кровля, серый
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Веранда	террасная доска, дерево, по образцу

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, бетон, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	3		
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»			
						Фасады 1-2, 2-1			
Н. контр.									
ГИП									

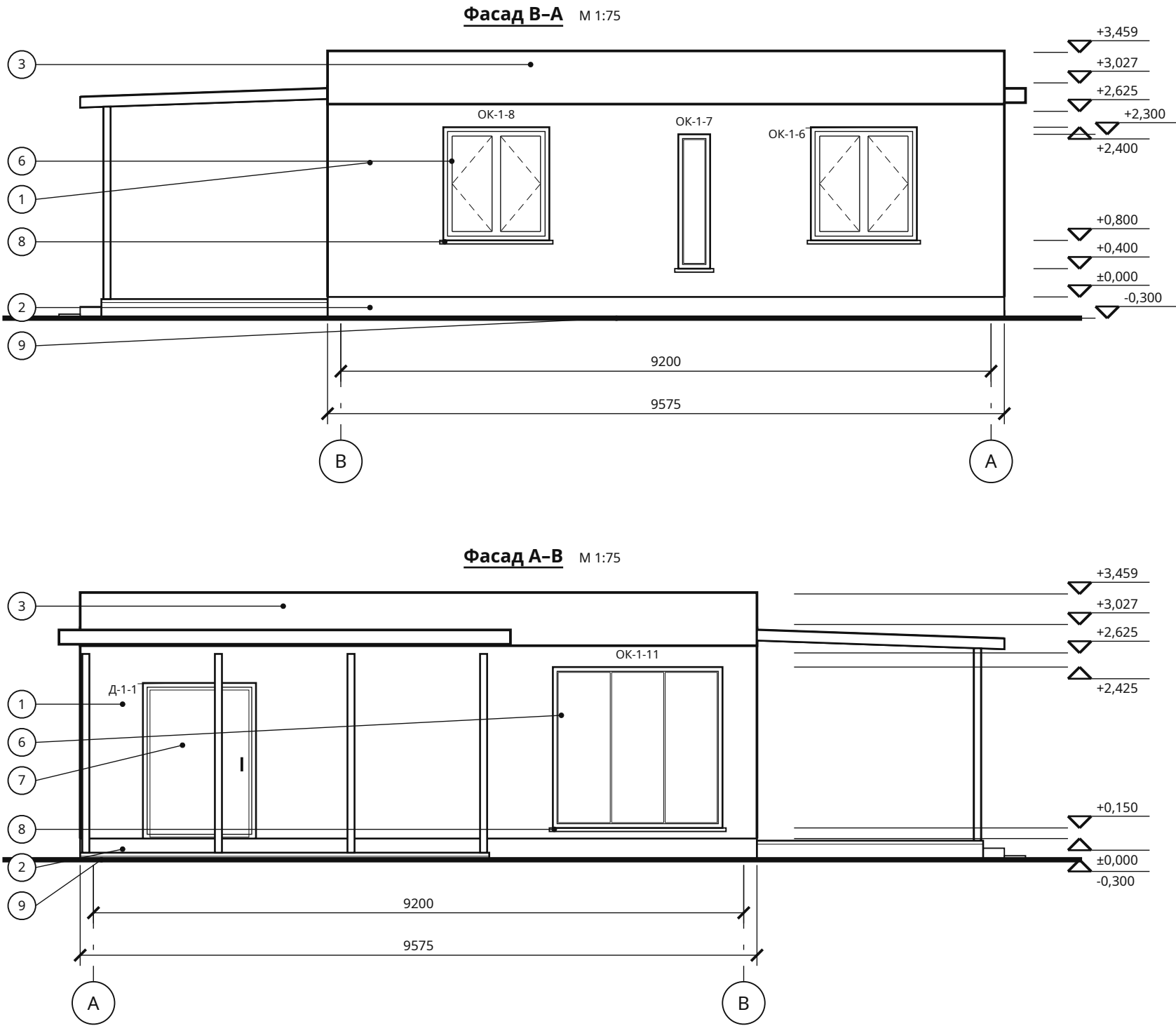
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, бетон, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

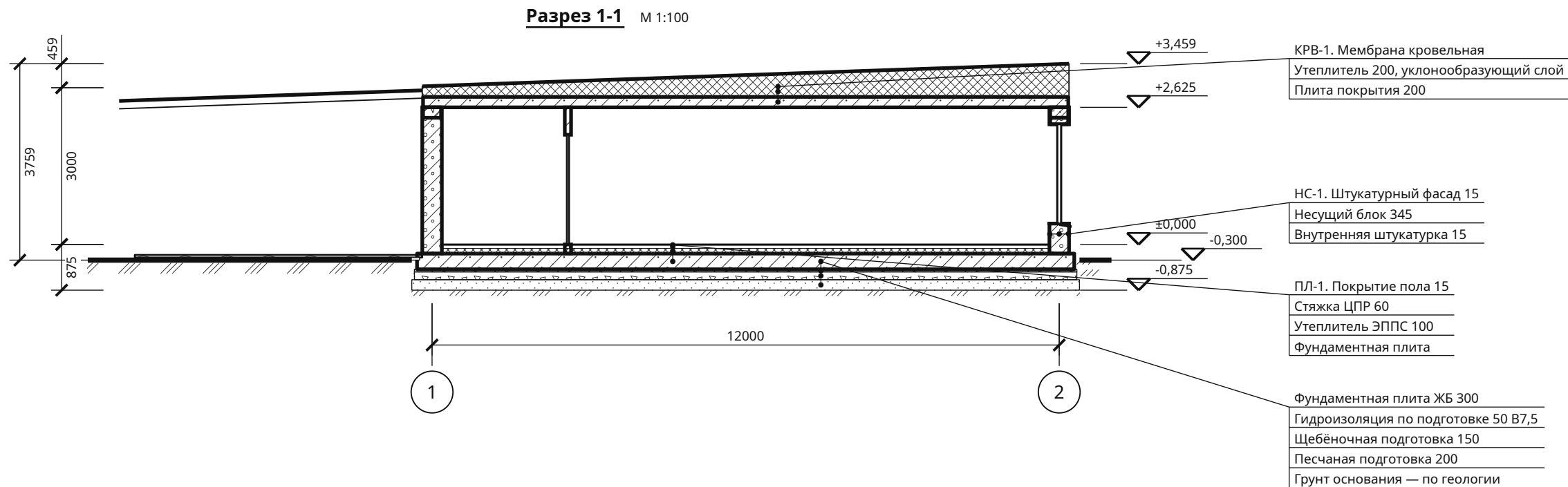
Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



						ИЖД-8798-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	4	
						Фасады В-А, А-В			
Н. контр.									
ГИП									



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор

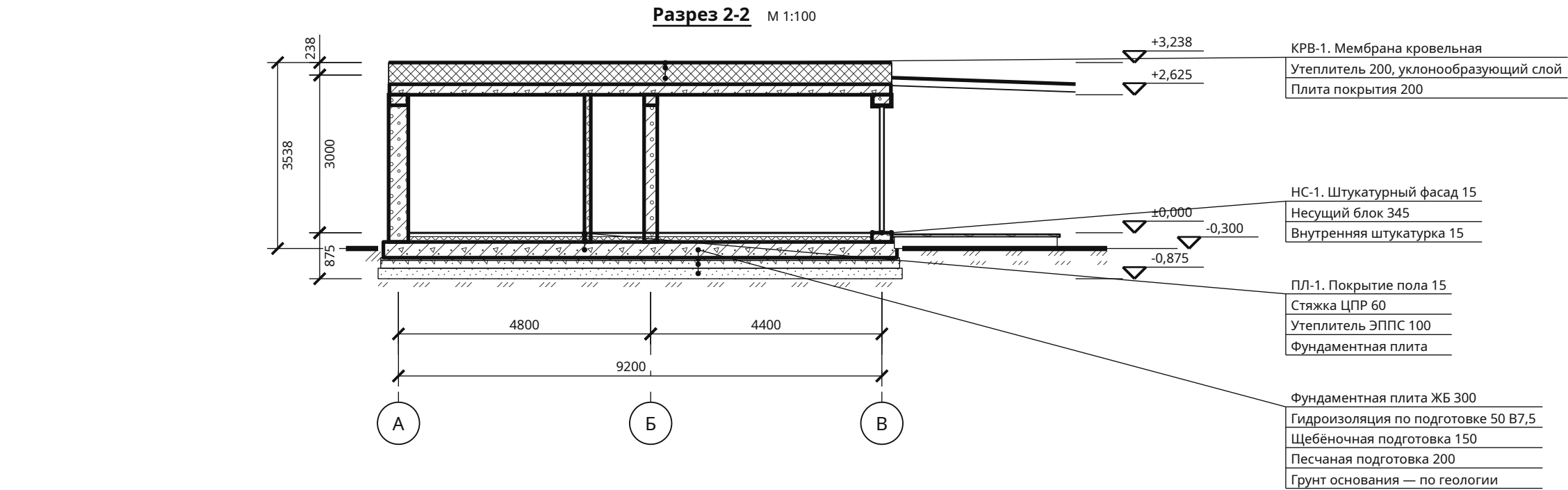
Разрез между осями А и Б, 4400 мм от оси А

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Разрез 1-1			
Н. контр.									
ГИП									



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор

Разрез между осями 1 и 2, 5850 мм от оси 1

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

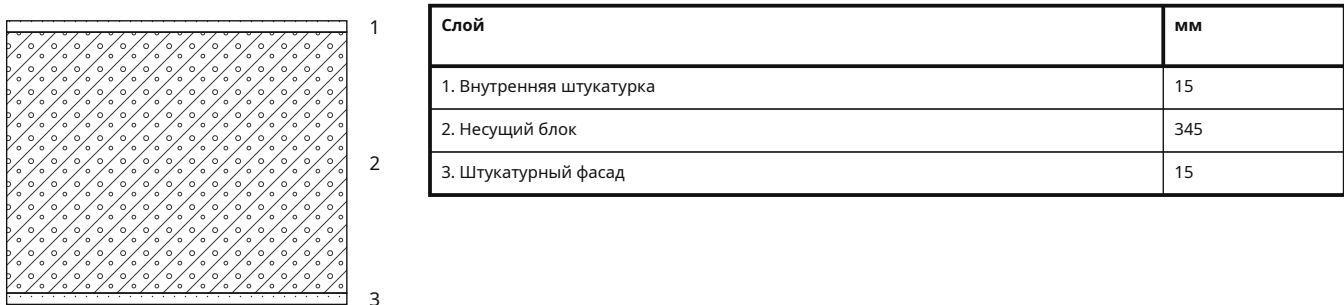
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

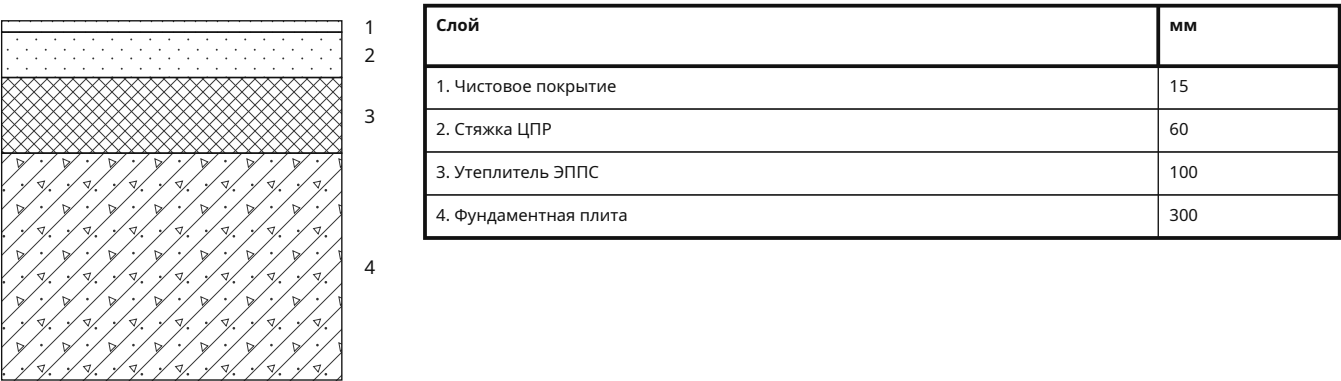
						ИЖД-8798-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Пров.										
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	6		
						Разрез 2-2				
Н. контр.										
ГИП										

Конструкции полов, наружных стен и кровли

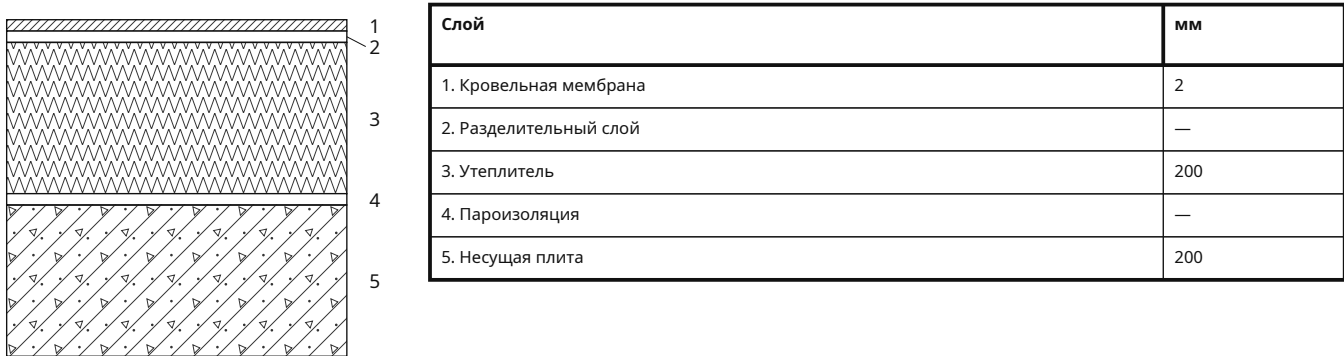
НС-1 · Газобетон 345 мм + штукатурка



ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



КРВ-1 · Плоская кровля, сверху вниз



Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	1500 × 1500					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-1	Окно	1	1500 × 1500	900 / 2400	550 / 2050	2600	C1.1	Прихожая-холл
Тип 2	Окно	1	800 × 1350					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-2	Окно	1	800 × 1350	850 / 2200	400 / 1200	1600	C1.6	Котельная
Тип 3	Окно	1	600 × 600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-3	Окно	1	600 × 600	1600 / 2200	700 / 1300	2000	C1.9	Ванная
Тип 4	Окно	1	1800 × 1600					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-1-4	Окно	1	1800 × 1600	800 / 2400	600 / 2400	3000	C1.12	Спальня 1
OK-1-5	Окно	1	1800 × 1600	800 / 2400	500 / 2300	2800	C1.15	Спальня 2
Тип 5	Окно	1	1500 × 1600					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-1-6	Окно	1	1500 × 1600	800 / 2400	1050 / 2550	3600	C1.16	Спальня 2
OK-1-8	Окно	1	1500 × 1600	800 / 2400	1450 / 2950	4400	C1.24	Спальня родителей
Тип 6	Окно	1	450 × 1900					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-7	Окно	1	450 × 1900	400 / 2300	375 / 825	1200	C1.18	Коридор
Тип 7	Окно	1	2400 × 2275					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — AP-B2
OK-1-9	Окно	1	2400 × 2275	150 / 2425	1000 / 3400	4400	C1.25	Спальня родителей
OK-1-10	Окно	1	2400 × 2275	150 / 2425	4900 / 7300	7600	C1.22	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей...				
						Ведомость проёмов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость проёмов / продолжение

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
ОК-1-11	Окно	1	2400 × 2275	150 / 2425	300 / 2700	4400	С1.23	Кухня-гостиная
Тип 8	Дверь	1	1600 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-1	Дверь	1	1600 × 2200	0 / 2200	2500 / 4100	4800	С1.5	Прихожая-холл
Тип 9	Дверь	1	800 × 2100					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — АР-В2
Д-1-2	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	1200 / 2000	3600	С1.2	Прихожая-холл / Котельная
Д-1-5	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	600 / 1400	2000	С1.11	Ванная / Коридор
Тип 10	Дверь	1	900 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — АР-В2
Д-1-3	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	150 / 1050	1200	С1.3	Прихожая-холл / Коридор
Д-1-6	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1050 / 1950	3000	С1.14	Спальня 1 / Коридор
Д-1-7	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	950 / 1850	2800	С1.17	Спальня 2 / Коридор
Тип 11	Дверь	1	1400 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-4	Дверь	1	1400 × 2100	0 / 2100	600 / 2000	2600	С1.4	Прихожая-холл / Кухня-гостиная
Тип 12	Дверь	1	900 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-8	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	2750 / 3650	4400	С1.19	Коридор / Спальня родителей
Тип 13	Дверь	1	3000 × 2400					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-9	Дверь	1	3000 × 2400	0 / 2400	1500 / 4500	7600	С1.22	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

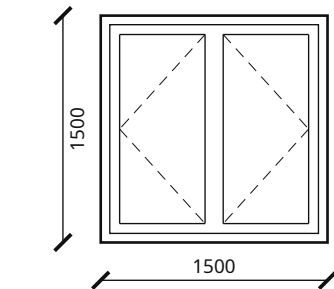
50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-АР	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 1 шт.
П п + П л

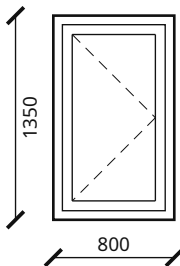
М 1:50



Марки: ОК-1-1

Тип 2 · Окно · 1 шт.
П л

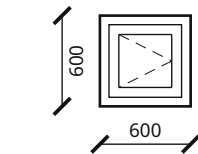
М 1:50



Марки: ОК-1-2

Тип 3 · Окно · 1 шт.
П л

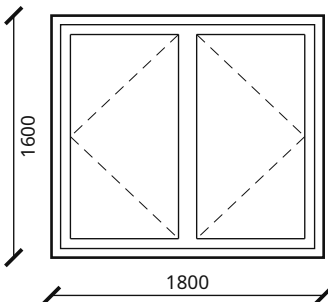
М 1:50



Марки: ОК-1-3

Тип 4 · Окно · 2 шт.
П п + П л

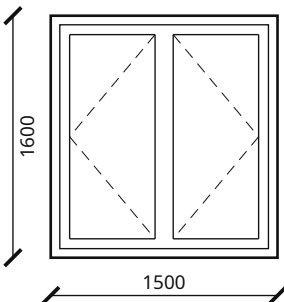
М 1:50



Марки: ОК-1-4, ОК-1-5

Тип 5 · Окно · 2 шт.
П п + П л

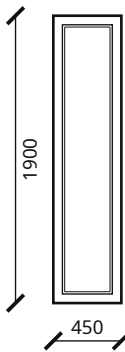
М 1:50



Марки: ОК-1-6, ОК-1-8

Тип 6 · Окно · 1 шт.
Г

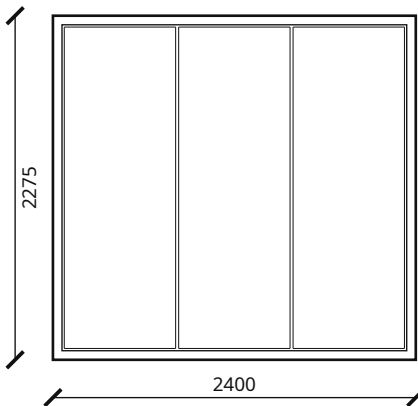
М 1:50



Марки: ОК-1-7

Тип 7 · Окно · 3 шт.
Г + Г + Г

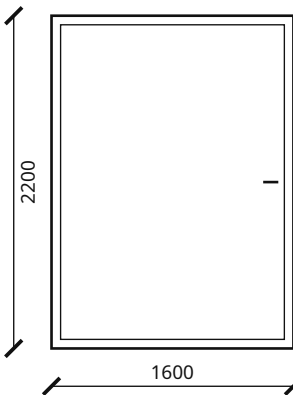
М 1:50



Марки: ОК-1-9, ОК-1-10, ОК-1-11

Тип 8 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #2b2e30

М 1:50



Марки: Д-1-1

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

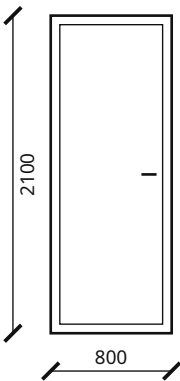
50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 9 · Дверь · 2 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

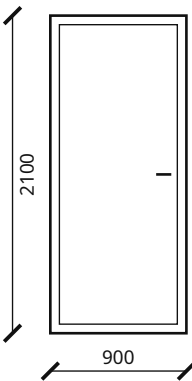
М 1:50



Марки: Д-1-2, Д-1-5

Тип 10 · Дверь · 3 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

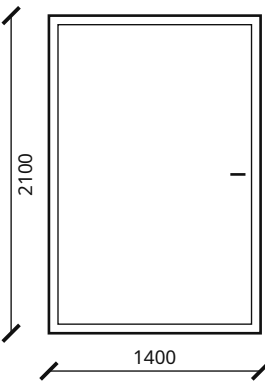
М 1:50



Марки: Д-1-3, Д-1-6, Д-1-7

Тип 11 · Дверь · 1 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

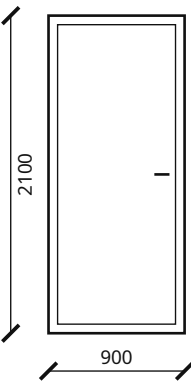
М 1:50



Марки: Д-1-4

Тип 12 · Дверь · 1 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

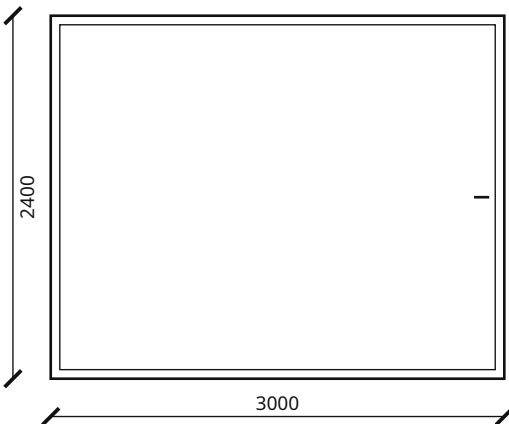
М 1:50



Марки: Д-1-8

Тип 13 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4а4d50, коробка #2b2е30

М 1:50



Марки: Д-1-9

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

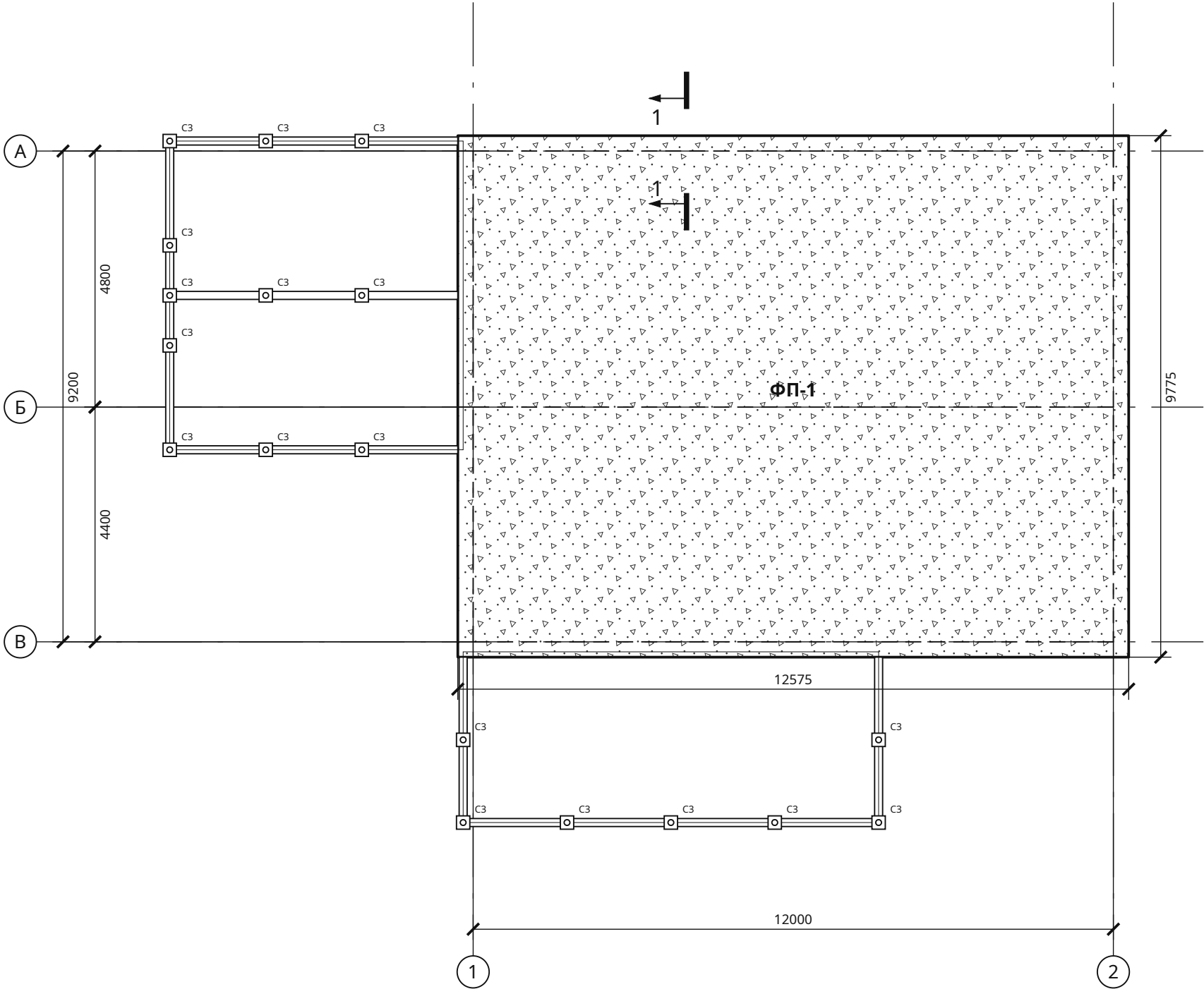
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

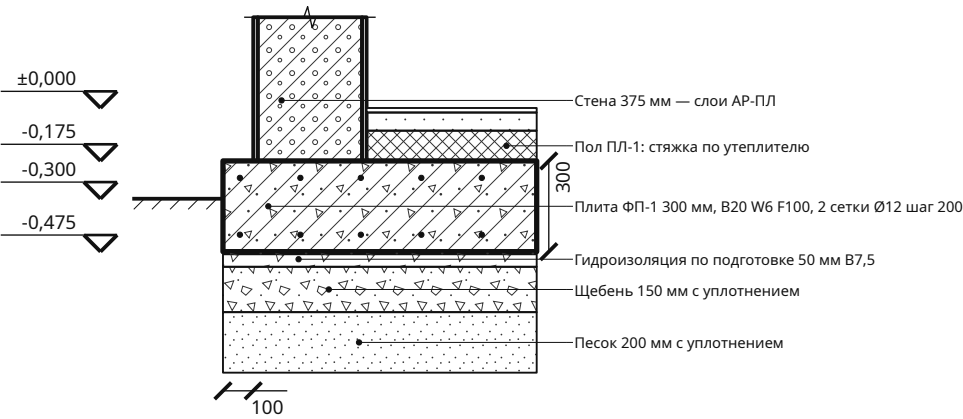
						ИЖД-8798-AP	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

М 1:100



Сечение 1-1 · М 1:25



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	122,92 м² / 36,88 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм
Сваи веранд	C3 — 18

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, арматура A500C по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон B7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

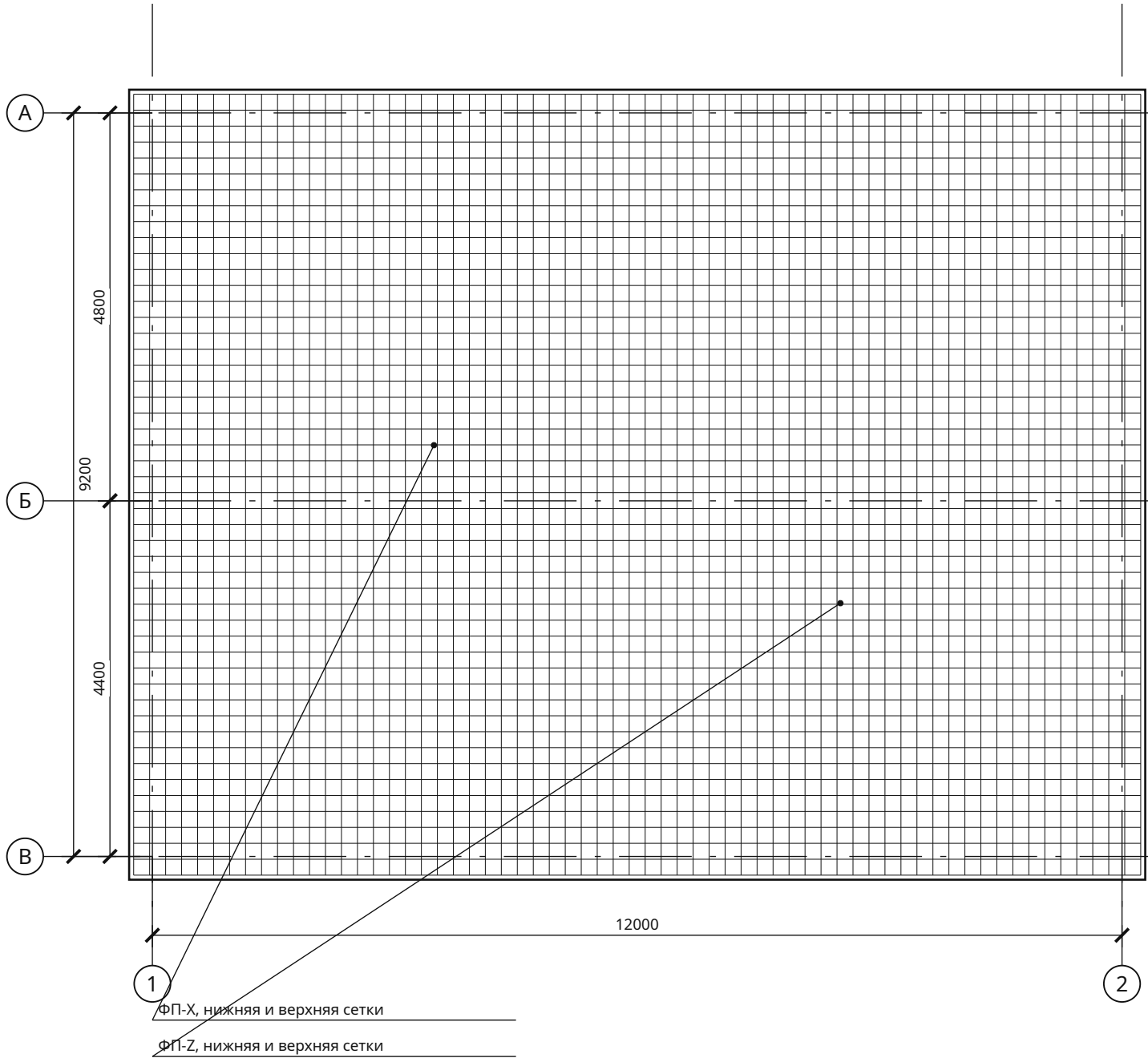
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75

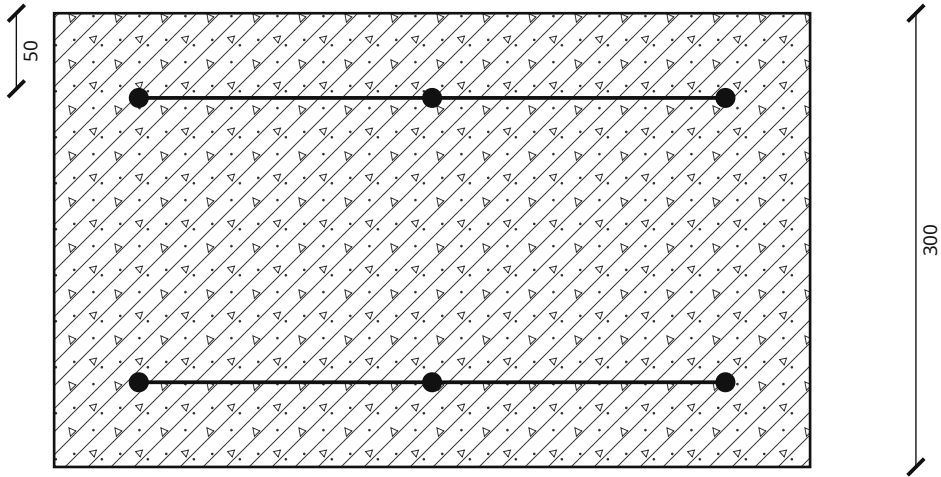


Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	6472	200	1149,19
ФП-З	12	9663	128	1098,11
ФП-П	12	1148	224	228,30

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

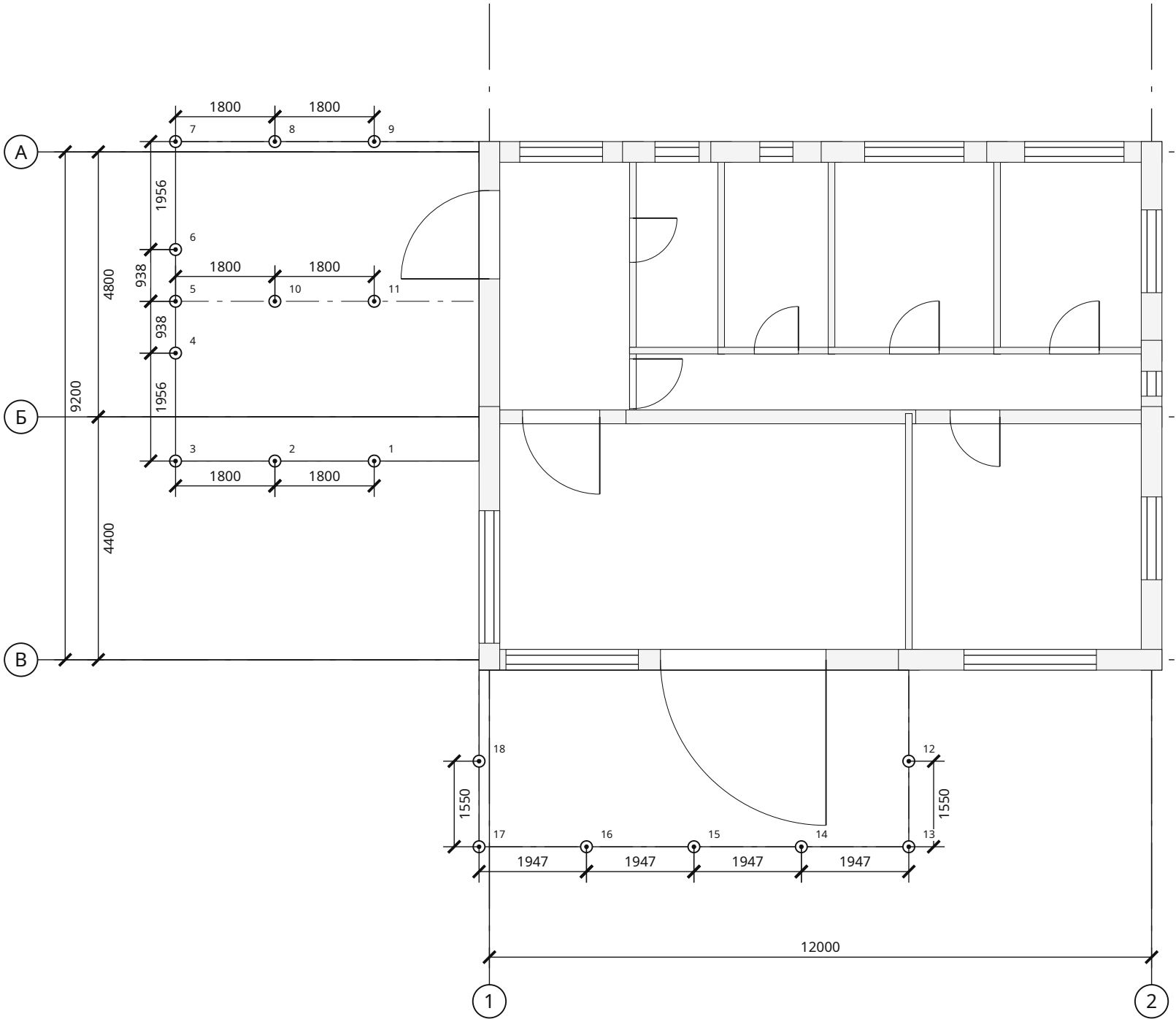
						ИЖД-8798-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Армирование фундаментной плиты			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Сваи веранд. План с привязками

М 1:100



Опоры по маркам

Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	18	-0,378	-2,878

☉ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СЗ	-2087	5600
2	СЗ	-3887	5600
3	СЗ	-5687	5600
4	СЗ	-5687	3644
5	СЗ	-5687	2706
6	СЗ	-5687	1768
7	СЗ	-5687	-187
8	СЗ	-3887	-187
9	СЗ	-2087	-187
10	СЗ	-3887	2706
11	СЗ	-2087	2706
12	СЗ	7600	11037
13	СЗ	7600	12587
14	СЗ	5653	12587
15	СЗ	3706	12587
16	СЗ	1759	12587
17	СЗ	-187	12587
18	СЗ	-187	11037

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. У стены дома веранда опирается на дом (стальной уголок на торце плиты, КР-Ф4) — свай вдоль стены нет.
2. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом не более 2000 мм и под стойками навеса. Длина и несущая способность — по изысканиям (СП 24.13330).
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-8798-КР

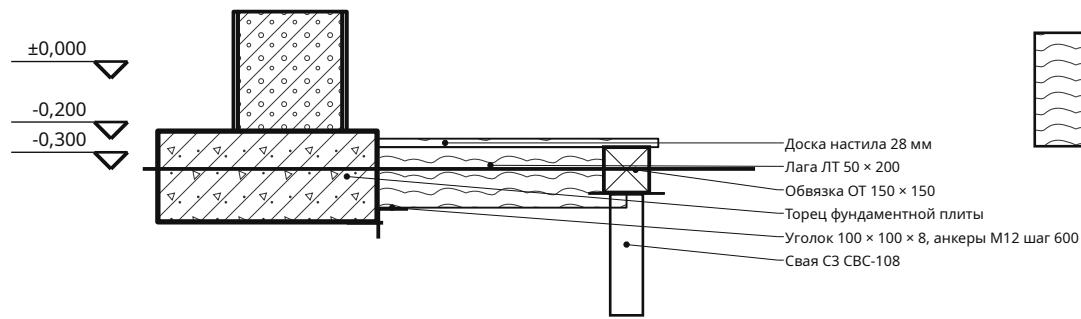
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни			
Пров.						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»			
						Сваи веранд. План с привязками			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

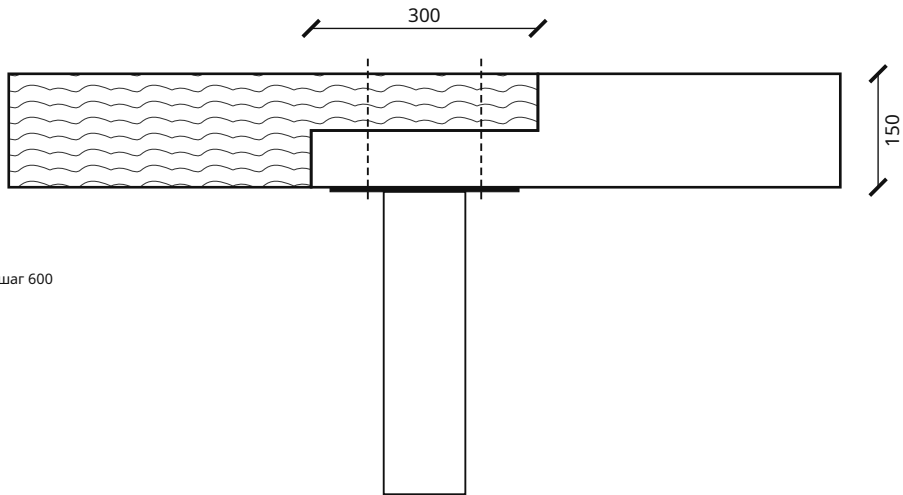
Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги

У1. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



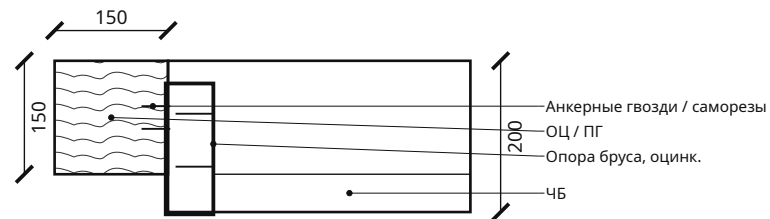
Настил веранды -0,200 — на 200 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

У2. Стык обвязки веранды над опорой · М 1:10



Замок вполдерева длиной не менее 2h обвязки, 2 болта / шпильки М12 с шайбами. Стыки соседних линий — вразбежку.

У3. Опираение лаги на обвязку веранды · М 1:10



Лаги веранды ЛТ в одной плоскости с обвязкой ОТ; пролёт не более 4343 мм.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Настил веранды — ниже порога двери; доска с зазором 5–6 мм, уклон от дома 1–2 %.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

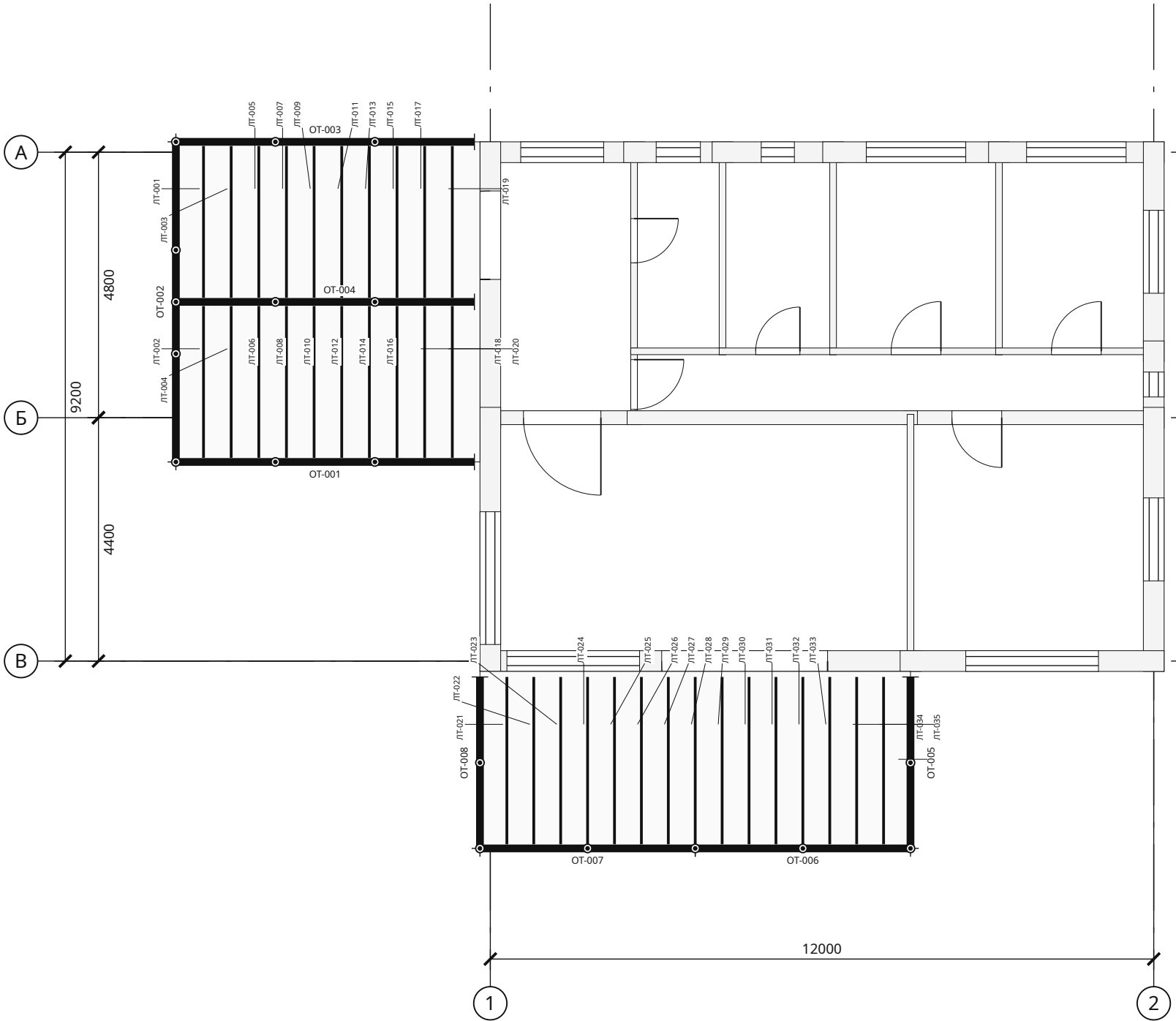
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей...		ЭП	4	
						Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги				
Н. контр.										
ГИП										

Веранды. План обвязки и лаг

M 1:100



Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОТ-002	Обвязка веранды	150 × 150	5788	1	0,130
ОТ-001, ОТ-003, ОТ-004	Обвязка веранды	150 × 150	5400	3	0,364
ОТ-006, ОТ-007	Обвязка веранды	150 × 150	3894	2	0,175
ОТ-005, ОТ-008	Обвязка веранды	150 × 150	3100	2	0,139
ЛТ-021 ... ЛТ-035	Лага веранды	50 × 200	3025	15	0,454
ЛТ-001 ... ЛТ-020	Лага веранды	50 × 200	2744	20	0,549

Параметр	Значение
Обвязка веранд, b × h	150 × 150 мм
Лаги веранд, b × h / шаг	50 × 200 / 500 мм
Допустимый пролёт лаги	4343 мм
Верх настила / лаг	-0,200 / -0,228

1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски 45 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с обвязкой и проганами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4343 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб I/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



50 мм на бумаге

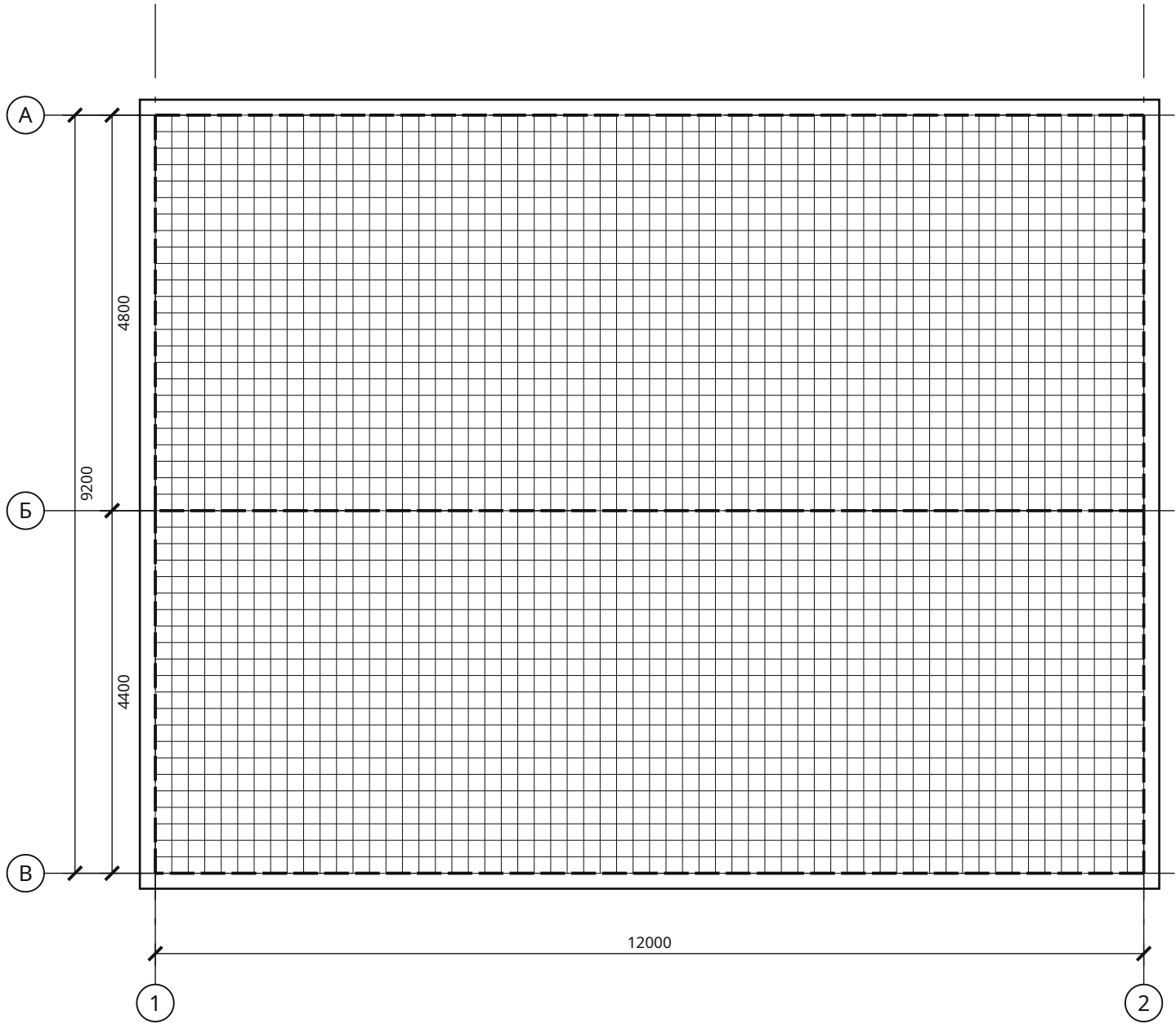
						ИЖД-8798-КР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»
Пров.						
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни
						Жилой дом - вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...
						Веранды. План обвязки и лаг
Н. контр.						
ГИП						

Копировал

Формат А3

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



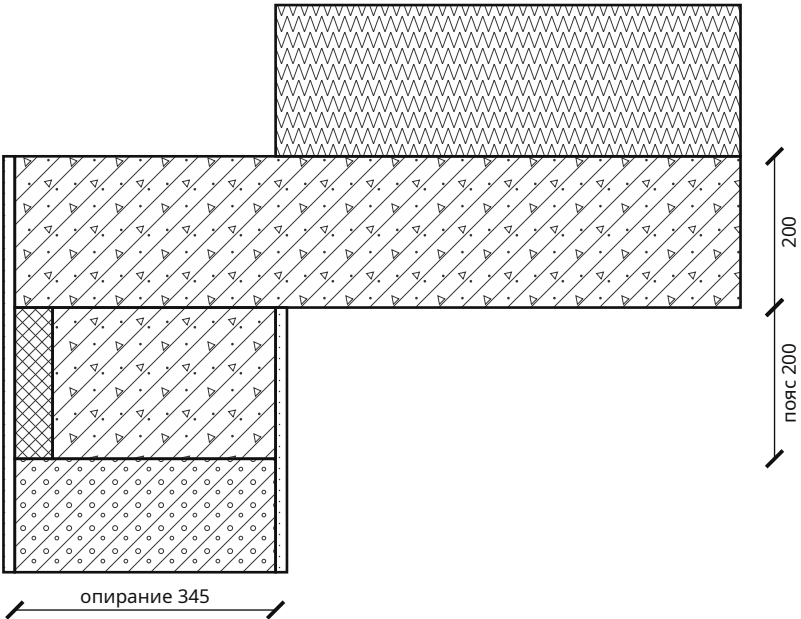
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	117,83 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	23,57 м³
Короткий пролёт	4,80 м
Нужная толщина (L/40)	160 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 4,15 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	6377	196	1109,67
П1-2	12	9473	126	1059,69

Опираение на стену · КРВ-1 · М 1:10

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

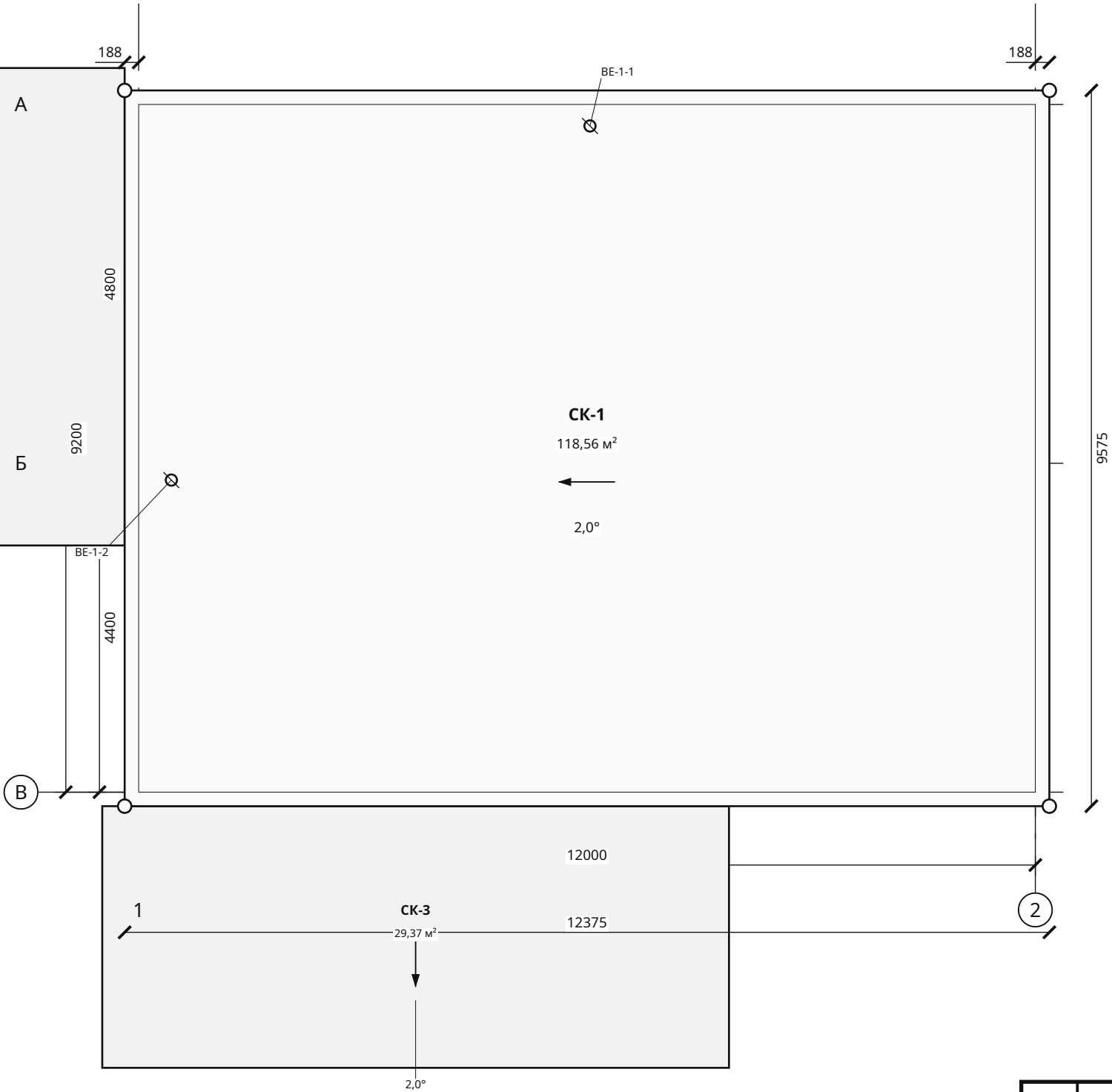
						ИЖД-8798-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	118,56	1,5 % (разуклонка)	Мембранная кровля
СК-2 (навес)	37,07	2,0°	Мембранная кровля
СК-3 (навес)	29,37	2,0°	Мембранная кровля

Итого: 118,56 м². Край кровли — по наружной грани стен (188 мм от крайней оси), без свеса; капельник — КР-У4. Верх покрытия +3,459.

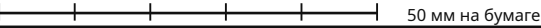
Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	9,57 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	6,00 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 2 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

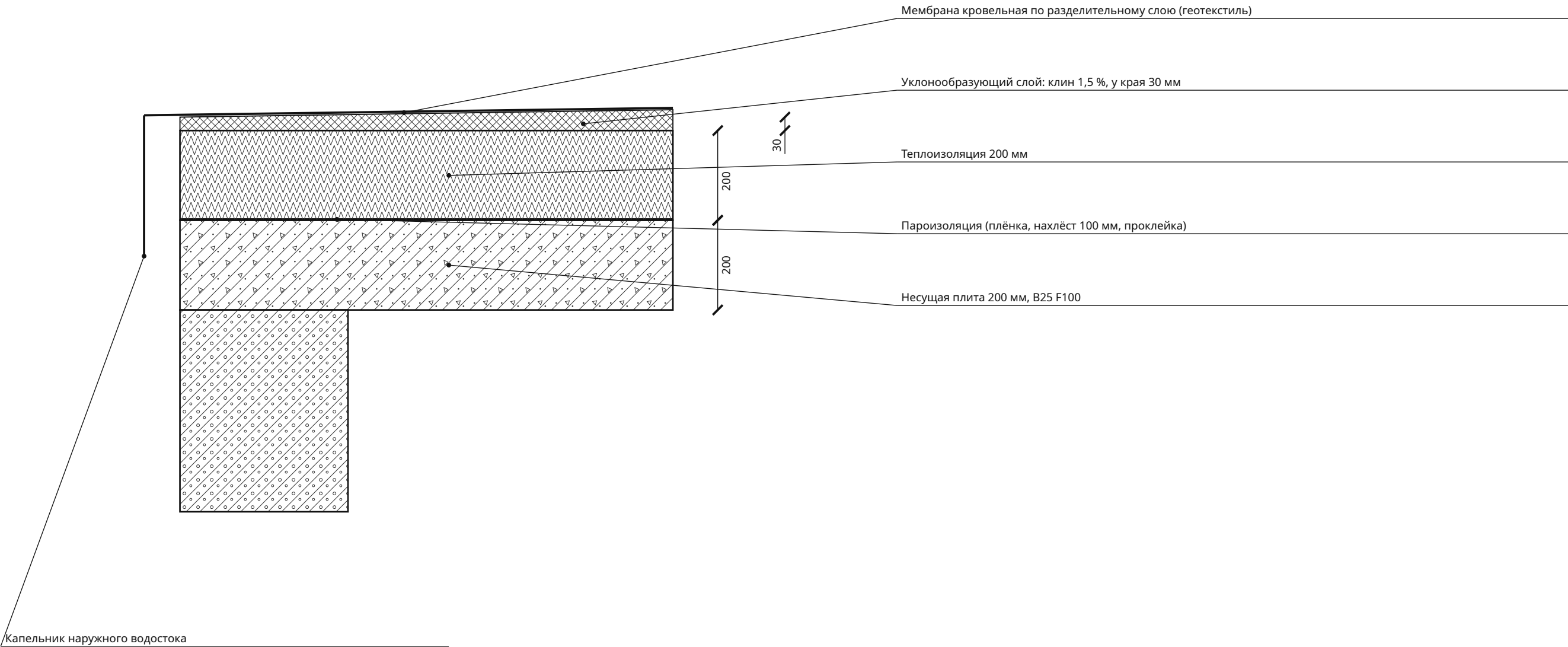
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-8798-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
						План кровли. Скаты, уклоны, водосток			
Н. контр.									
ГИП									

Узел наружного края плоской кровли

У1. Край плоской кровли · М 1:10



Капельник наружного водостока

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

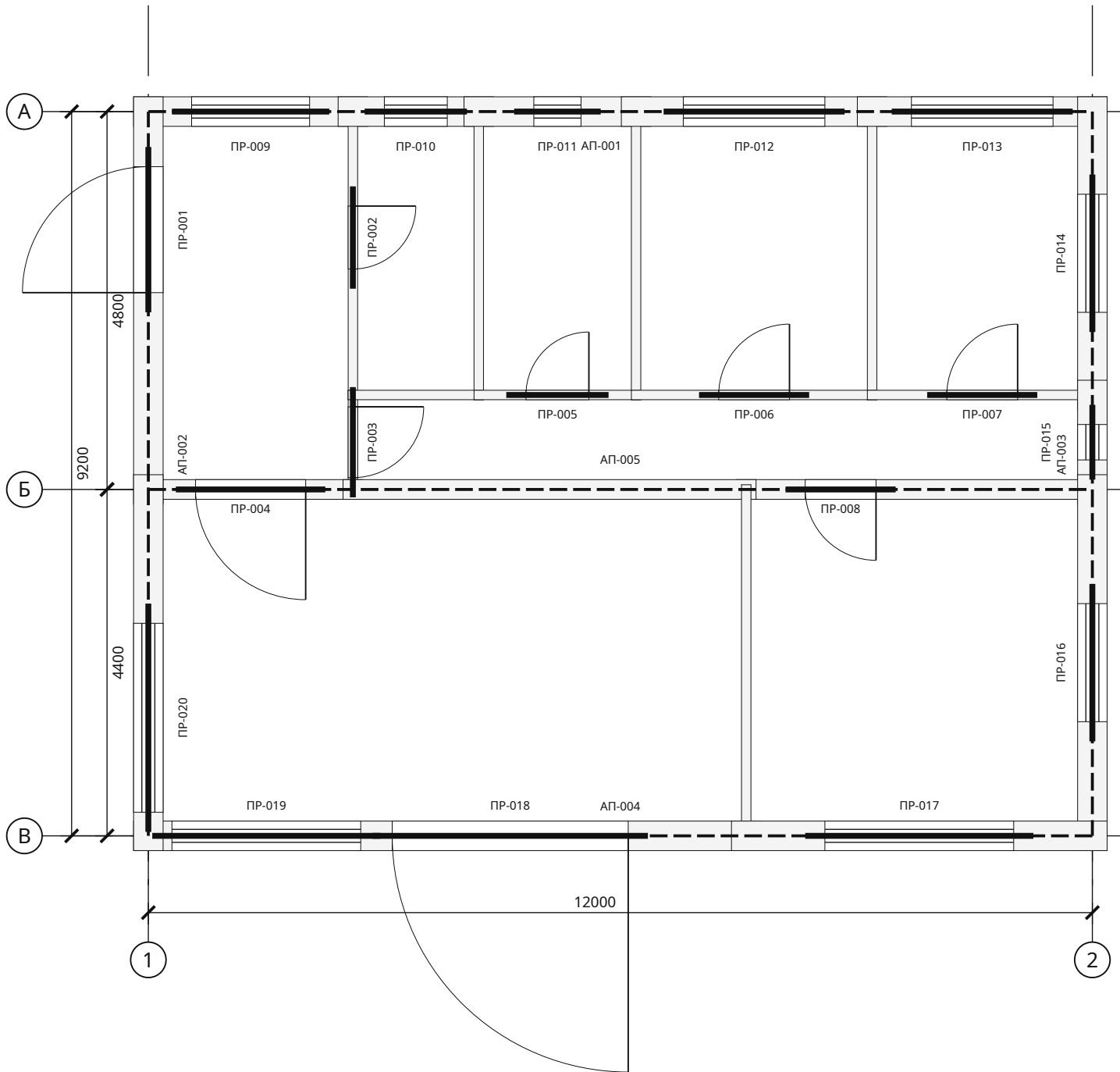
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...		ЭП	8
Н. контр.						Узел наружного края плоской кровли			
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1	2100	295×225	250
ПР-002	Д-1-2	1300	120×200	250
ПР-003	Д-1-3	1400	120×200	250
ПР-004	Д-1-4	1900	250×200	250
ПР-005	Д-1-5	1300	120×200	250
ПР-006	Д-1-6	1400	120×200	250
ПР-007	Д-1-7	1400	120×200	250
ПР-008	Д-1-8	1400	250×200	250
ПР-009	ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2000	295×225	пояс
ПР-010	ОК-1-2	1300	295×225	250
ПР-011	ОК-1-3	1100	295×225	250
ПР-012	ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2300	295×225	пояс
ПР-013	ОК-1-5 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2300	295×225	пояс
ПР-014	ОК-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2000	295×225	пояс
ПР-015	ОК-1-7	950	295×125	250
ПР-016	ОК-1-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	2000	295×225	пояс
ПР-017	ОК-1-9 — совмещена с армопоясом	2900	295×200	пояс
ПР-018	Д-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	3500	295×225	пояс
ПР-019	ОК-1-10 — совмещена с армопоясом	2900	295×200	пояс
ПР-020	ОК-1-11 — совмещена с армопоясом	2900	295×200	пояс

Опираие отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаруж. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

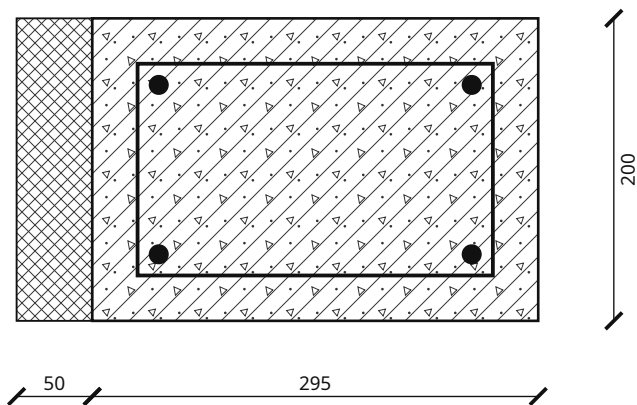
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	ЭП	9	
						Армопояса и перемычки 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

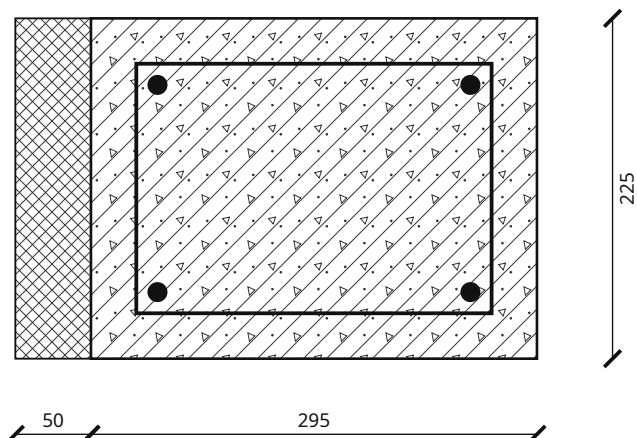
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



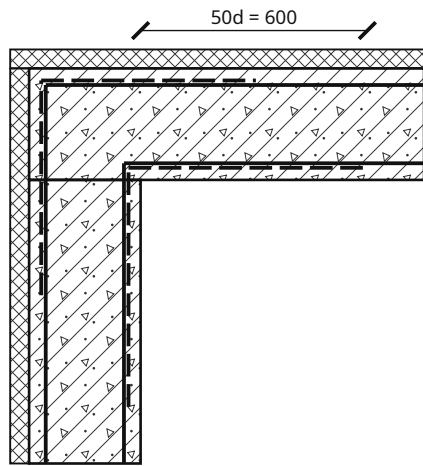
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



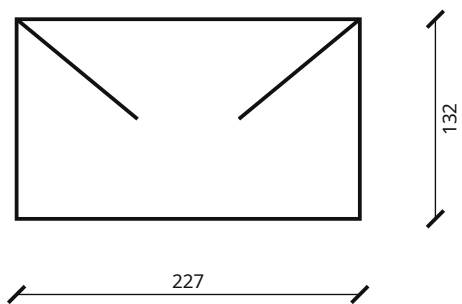
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 4, Т-узлов 2; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



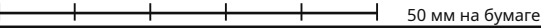
L = 878 мм; загибы 2 × 80 мм

- 1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
- 2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
- 3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
- 4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-8798-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...				
						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	295 × 200	12000	2	1,4160	1	АП-001, АП-004
АП	Армопояс	295 × 200	9200	2	1,0856	1	АП-002, АП-003
АП	Армопояс	250 × 200	12000	1	0,6000	1	АП-005
ПР	Перемычка Д-1-1	295 × 225	2100	1	0,1394	1	ПР-001
ПР	Перемычка Д-1-2	120 × 200	1300	2	0,0624	1	ПР-002, ПР-005
ПР	Перемычка Д-1-3	120 × 200	1400	3	0,1008	1	ПР-003, ПР-006, ПР-007
ПР	Перемычка Д-1-4	250 × 200	1900	1	0,0950	1	ПР-004
ПР	Перемычка Д-1-8	250 × 200	1400	1	0,0700	1	ПР-008
ПР	Перемычка ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	295 × 225	2000	3	в поясе	1	ПР-009, ПР-014, ПР-016
ПР	Перемычка ОК-1-2	295 × 225	1300	1	0,0863	1	ПР-010
ПР	Перемычка ОК-1-3	295 × 225	1100	1	0,0730	1	ПР-011
ПР	Перемычка ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	295 × 225	2300	2	в поясе	1	ПР-012, ПР-013
ПР	Перемычка ОК-1-7	295 × 125	950	1	0,0350	1	ПР-015
ПР	Перемычка ОК-1-9 — совмещена с армопоясом	295 × 200	2900	3	в поясе	1	ПР-017, ПР-019, ПР-020
ПР	Перемычка Д-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 225 мм	295 × 225	3500	1	в поясе	1	ПР-018
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	5400	3	0,3645	0	ОТ-001, ОТ-003, ОТ-004
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	5788	1	0,1302	0	ОТ-002
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	3100	2	0,1395	0	ОТ-005, ОТ-008
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	3894	2	0,1752	0	ОТ-006, ОТ-007
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	2744	20	0,5487	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014, ЛТ-015, ЛТ-016, ЛТ-017, ЛТ-018, ЛТ-019, ЛТ-020
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	3025	15	0,4538	0	ЛТ-021, ЛТ-022, ЛТ-023, ЛТ-024, ЛТ-025, ЛТ-026, ЛТ-027, ЛТ-028, ЛТ-029, ЛТ-030, ЛТ-031, ЛТ-032, ЛТ-033, ЛТ-034, ЛТ-035

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...				
						Ведомость конструктивных элементов и заготовок				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	2475,59	2475,59	—	—	2475,59
Армопояса	—	222,81	222,81	93,80	93,80	316,60
Перемычки	—	80,86	80,86	25,85	25,85	106,71
Армирование кладки	157,95	—	157,95	—	—	157,95
Перекрытие над 1 этажом	—	2169,36	2169,36	—	—	2169,36
Всего	157,95	4948,63	5106,58	119,65	119,65	5226,23

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6472	200	1294,40	1149,19
ФП-Z	Две сетки плиты, прямые стержни Z	A500C	12	9663	128	1236,86	1098,11
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	224	257,15	228,30
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	6210	8	49,68	44,11
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	878	61	53,56	21,13
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	9140	4	36,56	32,46
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	878	47	41,27	16,28
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	9140	4	36,56	32,46
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	878	47	41,27	16,28
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	6210	8	49,68	44,11
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	878	61	53,56	21,13
АП-005-1	АП-005: 4 продольных стержня	A500C	12	6210	8	49,68	44,11
АП-005-2	АП-005: замкнутый хомут	A240	8	788	61	48,07	18,97
ПР-001-1	ПР-001: 4 продольных стержня	A500C	12	2040	4	8,16	7,24
ПР-001-2	ПР-001: замкнутый хомут	A240	8	928	12	11,14	4,39
ПР-002-1	ПР-002: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-004-1	ПР-004: 4 продольных стержня	A500C	12	1840	4	7,36	6,53

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 5226,23 кг.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Ведомость расхода стали			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	788	11	8,67	3,42
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-006-1	ПР-006: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-007-1	ПР-007: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-009-1	ПР-009: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-010-1	ПР-010: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-010-2	ПР-010: замкнутый хомут	A240	8	928	8	7,42	2,93
ПР-011-1	ПР-011: 4 продольных стержня	A500C	12	1040	4	4,16	3,69
ПР-011-2	ПР-011: замкнутый хомут	A240	8	928	7	6,50	2,56
ПР-012-1	ПР-012: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-013-1	ПР-013: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-014-1	ПР-014: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-015-1	ПР-015: 4 продольных стержня	A500C	12	890	4	3,56	3,16
ПР-015-2	ПР-015: замкнутый хомут	A240	8	728	6	4,37	1,72
ПР-016-1	ПР-016: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-017-1	ПР-017: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2840	2	5,68	5,04
ПР-018-1	ПР-018: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3440	2	6,88	6,11
ПР-019-1	ПР-019: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2840	2	5,68	5,04
ПР-020-1	ПР-020: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2840	2	5,68	5,04
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 2 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5975	67	400,30	157,95
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X, заготовки со стыком внахлёт 40d	A500C	12	6377	196	1249,89	1109,67
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	9473	126	1193,60	1059,69

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 5226,23 кг.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

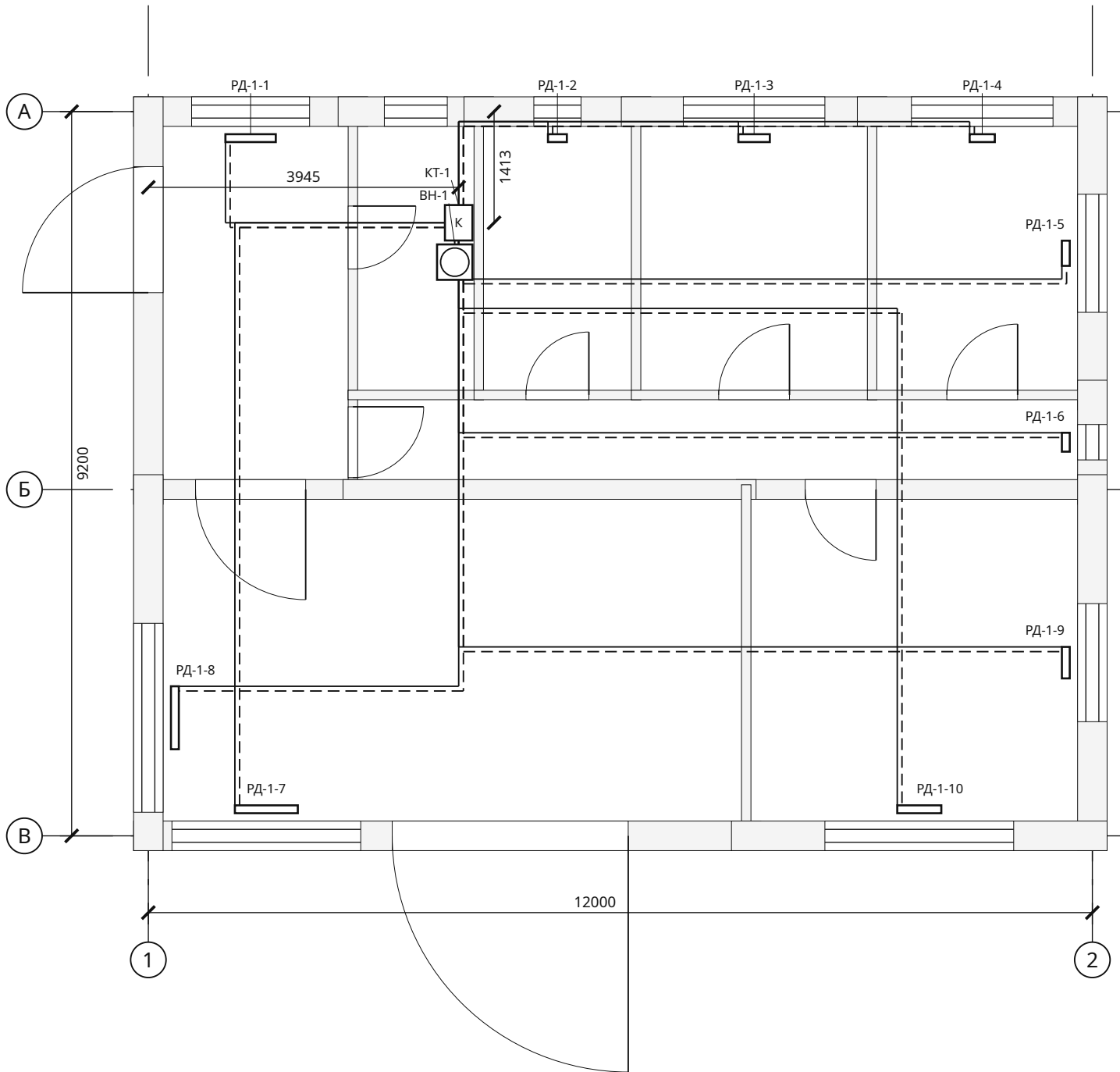
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 10 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1056 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 318 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 5 секц., 709 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 4 секц., 566 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 4 секц., 472 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 3 секц., 421 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1457 Вт	+0,200	1
РД-1-8	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1457 Вт	+0,200	1
РД-1-9	Радиатор секционный 500, 5 секц., 636 Вт	+0,200	1
РД-1-10	Радиатор секционный 500, 7 секц., 1018 Вт	+0,200	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
Т1 / Ø16	86,13
Т2 / Ø16	86,13
Т1 / Ø20	1,75
Т2 / Ø20	1,75

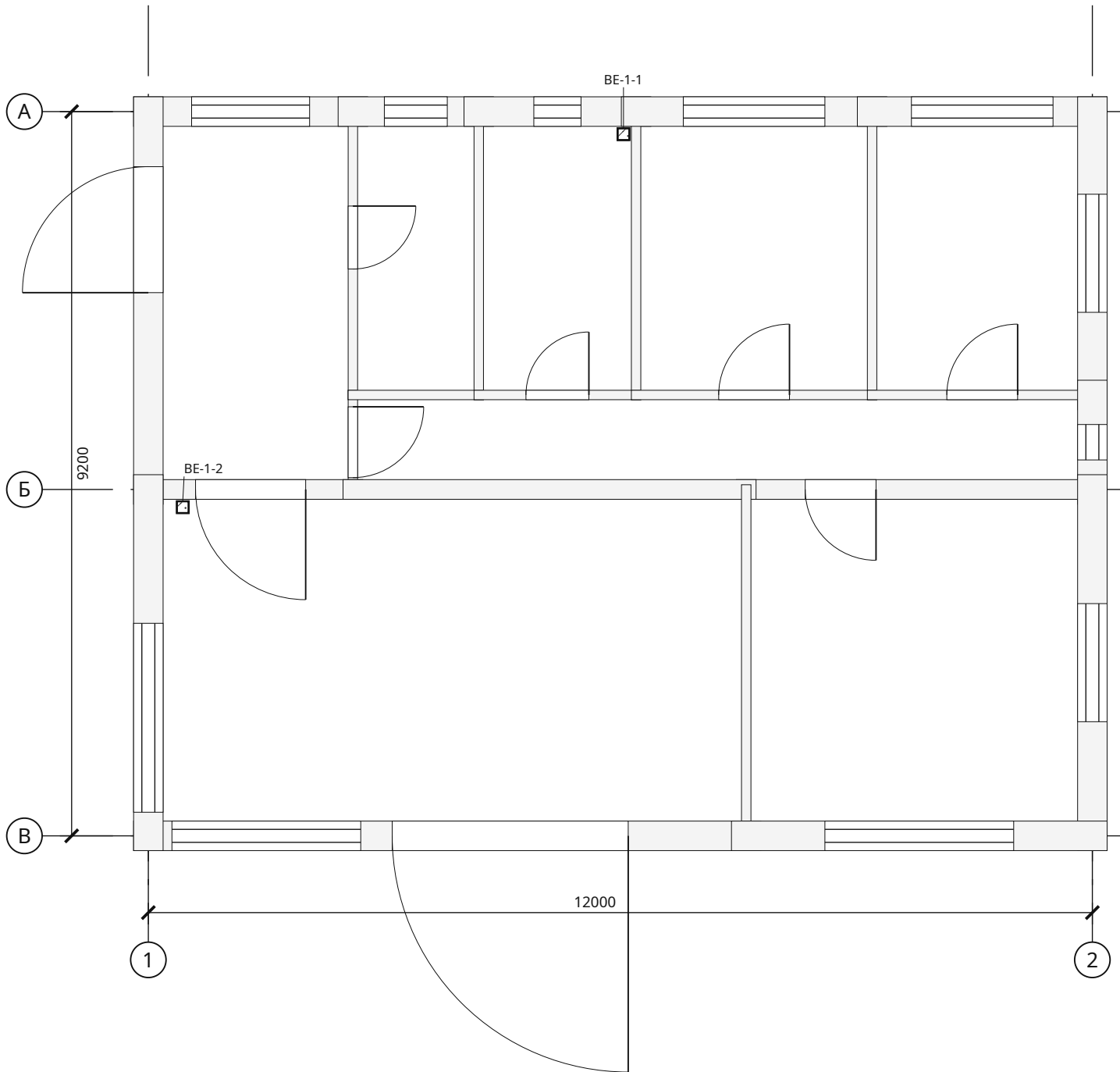
Т1 / Т2 — подача и обратка от котла КТ-1. Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 10 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-8798-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...				
						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	1,89

BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

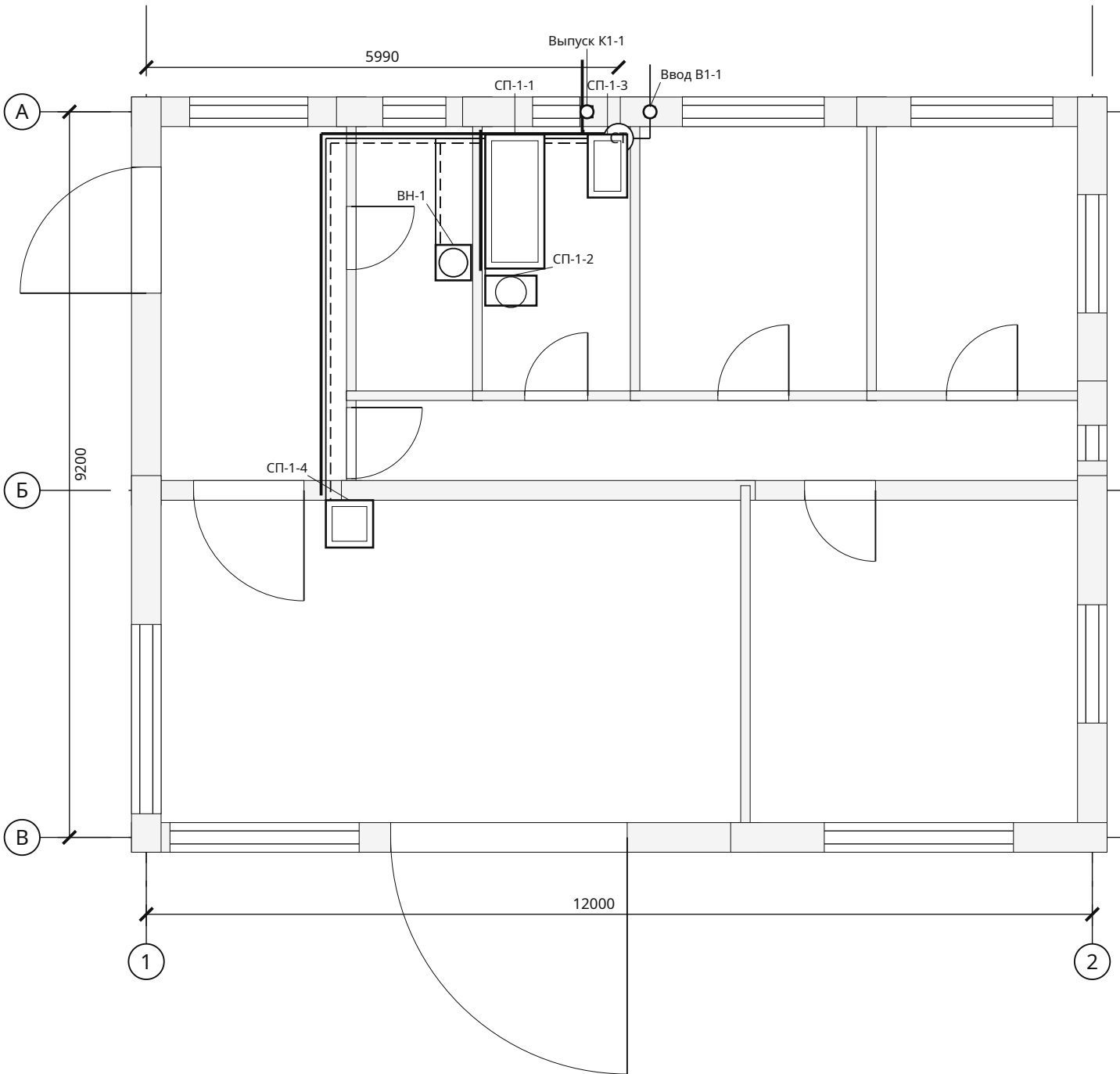
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
Н. контр.						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Ванна	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	19,83
Т3 / Ø16	11,73
К1 / Ø50	13,61
К1 / Ø110	7,08
Т3 / Ø20	4,52
В1 / Ø32	3,48

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-8798-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:50

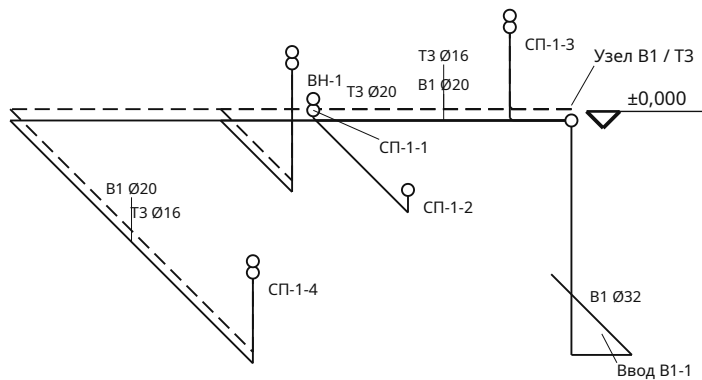
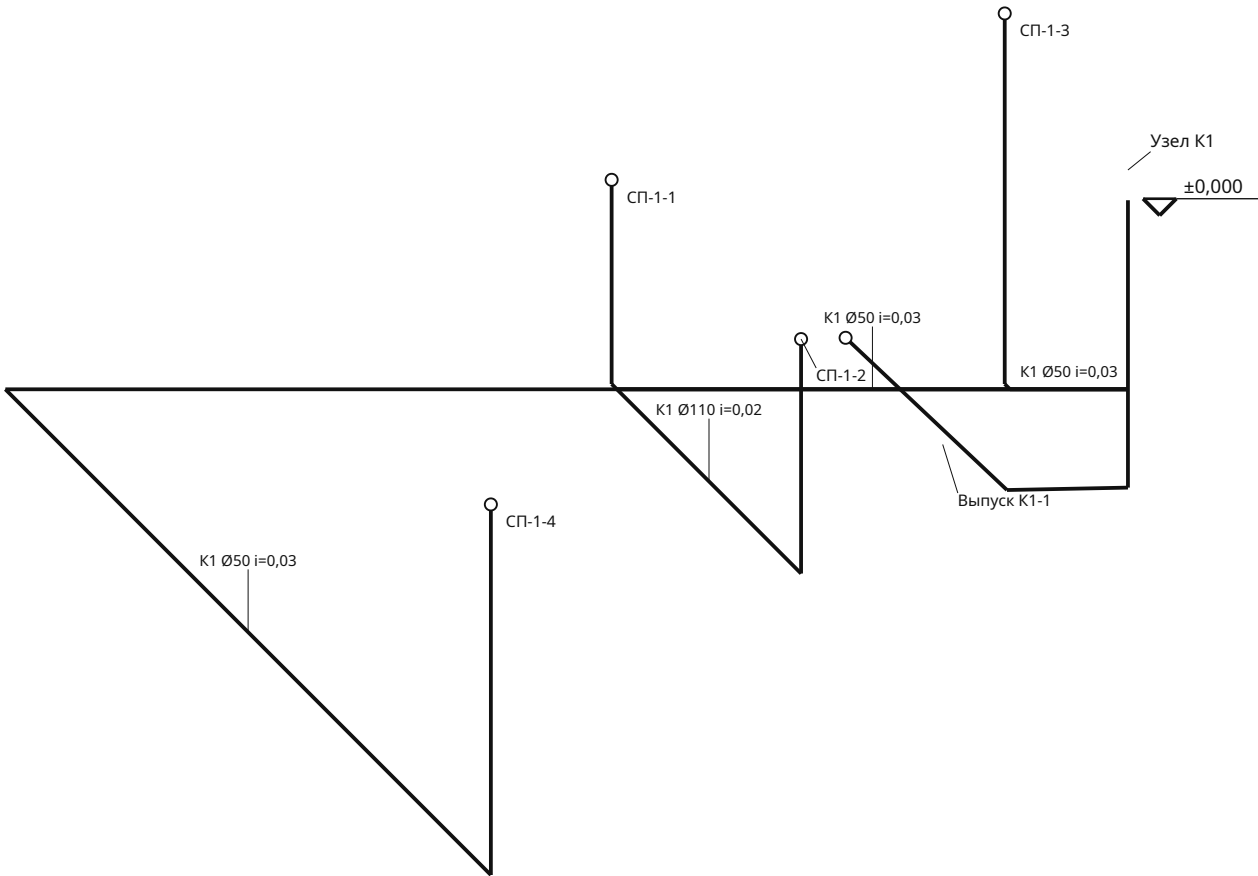


Схема системы К1 М 1:25



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Ванная» первого этажа. Трассы в полу, подьёмы к приборам включены в длину.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

ИЖД-8798-ВК

Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни

Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Стадия	Лист	Листов
ЭП	2	

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	4,24	РД-1-1
2	T2-0	1	16	4,24	РД-1-1
3	B1-0	1	20	1,79	СП-1-1
4	T3-0	1	16	1,79	СП-1-1
5	K1-0	1	50	2,42	СП-1-1 · уклон 0,03
6	B1-1	1	20	3,58	СП-1-2
7	K1-1	1	110	4,21	СП-1-2 · уклон 0,02
8	B1-2	1	20	1,04	СП-1-3
9	T3-1	1	16	1,04	СП-1-3
10	K1-2	1	50	1,66	СП-1-3 · уклон 0,03
11	BE-0	1	125	1,04	BE-1-1
12	T1-1	1	16	2,73	РД-1-2
13	T2-1	1	16	2,73	РД-1-2
14	T1-2	1	16	5,15	РД-1-3
15	T2-2	1	16	5,15	РД-1-3
16	T1-3	1	16	8,09	РД-1-4
17	T2-3	1	16	8,09	РД-1-4
18	T1-4	1	16	9,02	РД-1-5
19	T2-4	1	16	9,02	РД-1-5
20	T1-5	1	16	10,48	РД-1-6
21	T2-5	1	16	10,48	РД-1-6
22	B1-3	1	20	8,90	СП-1-4
23	T3-2	1	16	8,90	СП-1-4
24	K1-3	1	50	9,53	СП-1-4 · уклон 0,03
25	BE-1	1	125	0,85	BE-1-2
26	T1-6	1	16	10,39	РД-1-7
27	T2-6	1	16	10,39	РД-1-7
28	T1-7	1	16	9,69	РД-1-8
29	T2-7	1	16	9,69	РД-1-8
30	T1-8	1	16	13,20	РД-1-9

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ИС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Спецификация внутренних сетей			
Н. контр.									
ГИП									

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-8	1	16	13,20	РД-1-9
32	T1-9	1	16	13,12	РД-1-10
33	T2-9	1	16	13,12	РД-1-10
34	B1-4	1	20	4,52	ВН-1
35	T3-3	1	20	4,52	ВН-1
36	T1-10	1	20	1,75	ВН-1
37	T2-10	1	20	1,75	ВН-1
38	B1-5	1	32	3,48	Ввод В1-1
39	K1-4	1	110	2,88	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
40	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 10 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
41	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1056 Вт
42	РД-1-2	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 318 Вт
43	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 709 Вт
44	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 566 Вт
45	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 472 Вт
46	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 421 Вт
47	РД-1-7	1	—	—	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1457 Вт
48	РД-1-8	1	—	—	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1457 Вт
49	РД-1-9	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 636 Вт
50	РД-1-10	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 1018 Вт
51	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)
52	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
53	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	36,9	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	95,1	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,6	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,4	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	122,9	Площадь контура; нахлест учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,1	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 475,6	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,4	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	13,6	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4,2	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Нулевой цикл: фундамент	Проволока вязальная	кг	45	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 14 050 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
12	Нулевой цикл: фундамент	Фиксаторы защитного слоя	шт	964	Площадь монолитных плит: 240,754 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
13	Нулевой цикл: фундамент	Плёнка для ухода за бетоном	м²	240,8	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 240,754 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
14	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 345 мм	м³	23	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	85	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	3,2	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,33	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
18	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	10	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
19	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	423,3	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлест 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
20	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	38	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	158	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
22	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	21,2	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлест 100 мм — в запасе	АР-С1
23	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,33	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
24	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	8,6	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1
25	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6,4	Стены с назначением «несущая» внутри дома: высота до низа перекрытия; проёмы, перемычки и пояса вычтены	КР-У2
26	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	220,7	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
27	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	1 140,6	Объём кладки стен и перегородок: 38,019 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
28	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	761,6	Площадь постели первого ряда по этажам: 21,156 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
29	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	23,6	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
30	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 169,4	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
31	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	117,8	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
32	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,6	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
33	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	5,8	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
34	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	74,5	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
35	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	11,3	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
36	Перекрытия и полы	Покрытие полов: терраццо	м²	10,6	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
37	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	12,7	Площадь контакта опалубки: 169,28 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
38	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 032	Площадь щитов опалубки: 169,28 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	117,8	Периметры помещений со стяжкой: 117,78 × 1 м/м периметра	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	109,1	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 21,821 × 5 кг/м²	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	8,7	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 21,821 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	16,8	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 8,396 × 2 кг/м²	ЗК-04
43	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	10,5	Периметры санузлов: 10,465 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
44	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	80,4	Полы и минеральные основания стен: 402,025 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
45	Кровля	Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %	м³	22	Площадь проекции × средняя толщина клина (длина ската 12,38 м × уклон 3 % / 2)	КР-К1
46	Кровля	Кровельное покрытие: Мембранная кровля	м²	118,6	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
47	Кровля	Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль	м²	118,6	Площадь покрытия; нахлёсты в запасе	КР-У4
48	Кровля	Краевая планка (капельник) плоской кровли	м	43,9	Σ длина свободных кромок покрытия	КР-У4
49	Кровля	Утеплитель плоской кровли	м³	23,7	Площадь покрытия до наружной грани стен × толщина	КР-У4
50	Кровля	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель: пароизоляционная плёнка	м²	118,6	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
51	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	9,6	Сумма нижних карнизов	КР-К1
52	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	м	6	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
53	Кровля	Телескопический крепёж кровельной мембраны	шт	712	Площадь кровельной мембраны: 118,563 × 6 шт./м²; до целых	ЗК-04
54	Кровля	Соединительная лента мембран	м	175,7	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 175,655 × 1 м/м стыка	ЗК-04
55	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	475	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 118,563 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
56	Кровля	Кронштейны желобов	шт	17	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 17 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
57	Кровля	Соединители желобов	шт	3	Стыки 3-метровых желобов и углов: 3 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
58	Кровля	Воронки желобов	шт	2	Водосточные стояки: 2 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
59	Кровля	Заглушки желобов	шт	2	Открытые концы желобов: 2 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
60	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	6	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 6 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
61	Кровля	Колена водосточных труб	шт	6	Водосточные стояки: 2 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	34	Кронштейны желобов: 17 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
63	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	31,5	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
64	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
65	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
66	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	18,3	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
67	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	2	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 49,8 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
68	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	91	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 91 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
69	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 28,3 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
70	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: бетон	м²	15,4	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
71	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	27,9	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
72	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	425	Площадь штукатурного фасада: 84,995 × 5 кг/м²	ЗК-04
73	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	85	Площадь штукатурного фасада: 84,995 × 1 м²/м²	ЗК-04
74	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	80,1	Углы дома и откосы проёмов: 80,1 × 1 м/м ребра	ЗК-04
75	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,81	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
76	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 35 шт.	м³	1	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
77	Веранды и террасы	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	13,6	Σ длина примыкания веранд к дому	КР-Ф4
78	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	18	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
79	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	56,8	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
80	Веранды и террасы	Столбы веранды: профильная труба 100 × 100 мм: 7 шт.	м	18,4	Σ высота столбов от настила до балки кровли (без кровли — до поручня)	АР-П1
81	Веранды и террасы	Кровля веранды: мембранная кровля	м²	66,4	Σ площадь граней кровли навеса по уклону, со свесами	КР-К1
82	Веранды и террасы	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	1,2	Балки 100 × 150 по столбам + опорный брус 60 × 150 у стены + стропила 50 × 150 через 600 мм и обрешётка 25 × 100 через 350 мм по площади ската	КР-К1
83	Веранды и террасы	Кровля веранды: сплошной настил ОСП 18 мм	м²	66,4	Площадь граней кровли навеса	КР-К1
84	Веранды и террасы	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	66,4	Площадь кровли навеса в плане	КР-К1
85	Веранды и террасы	Кровля веранды: желоба, металл	м	14,8	Σ длина карнизов навеса	КР-К1
86	Веранды и террасы	Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	12,6	2 стояка у свободных концов карниза × высота карниза над землёй	КР-К1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
87	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1
88	Веранды и террасы	Опора балки открытая	шт	70	Торцы балок, обрамлений и лаг: 70 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
89	Веранды и террасы	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	560	Уголки и опоры: 70 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
90	Веранды и террасы	Защитный состав для древесины	кг	36,4	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 72,77 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
91	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	305,7	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1
92	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	19,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
93	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
94	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	11,7	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
95	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	4,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
96	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	2,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
97	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	86,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
98	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
99	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	86,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
100	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
101	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	1,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
102	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
103	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 1	ВК-П1
104	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	ВК-П1
105	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 1	ВК-П1
106	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 1	ВК-П1
107	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	9	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 9	ОВ-П1
108	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 1	ОВ-П1
109	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	59	Σ секций по теплотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 8, РД-1-2 — 3, РД-1-3 — 5, РД-1-4 — 4, РД-1-5 — 4, РД-1-6 — 3, РД-1-7 — 10, РД-1-8 — 10, РД-1-9 — 5, РД-1-10 — 7	ОВ-П1
110	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 1	ОВ-В1
111	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
112	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1)	—
113	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	Сутки аренды на каждую заливку	—
114	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	107,6	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
115	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	343	Точки крепления отдельных трасс: 343 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
116	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	56	Повороты фактических полилиний: 56 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
117	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	46	Трассы от приборов / стояков: 23 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
118	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	56	Точки крепления отдельных трасс: 56 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
119	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
120	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	16	Трассы от приборов / стояков: 8 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
121	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	18	Точки крепления отдельных трасс: 18 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
122	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
123	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
124	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
125	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
126	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
127	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	4	Точки крепления отдельных трасс: 4 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
128	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
129	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	10	Радиаторы: 10 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
130	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	20	Радиаторы: 10 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
131	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	10	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
132	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	3	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						485 673,16 Р	254 447,67 Р	740 120,83 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	36,9	39,5	5 000	2 499	197 290,00 Р	92 153,59 Р	289 443,59 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	95,1	95,1	0	448	0,00 Р	42 594,01 Р	42 594,01 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,6	26,3	900	448	23 675,40 Р	11 013,69 Р	34 689,09 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,4	19,7	1 500	497	29 593,50 Р	9 163,73 Р	38 757,23 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	122,9	131,5	200	252	26 305,20 Р	30 976,00 Р	57 281,20 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,1	6,6	5 000	1 498	32 885,00 Р	9 206,75 Р	42 091,75 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 475,6	2 648,9	60	20	158 933,22 Р	49 511,90 Р	208 445,12 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,4	13,4	320	525	4 291,20 Р	7 040,25 Р	11 331,45 Р
9	K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	13,6	14,6	80	140	1 164,64 Р	1 904,70 Р	3 069,34 Р
10	K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4,2	4,5	330	210	1 485,00 Р	883,05 Р	2 368,05 Р
11	Проволока вязальная	кг	45	50	75	0	3 750,00 Р	0,00 Р	3 750,00 Р
12	Фиксаторы защитного слоя	шт	964	1 100	3	0	3 300,00 Р	0,00 Р	3 300,00 Р
13	Плénка для ухода за бетоном	м²	240,8	300	10	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
	Коробка: стены и перегородки						414 011,97 Р	348 234,87 Р	762 246,84 Р
14	Несущий блок 345 мм	м³	23	24,6	5 000	1 603	122 840,00 Р	36 805,17 Р	159 645,17 Р
15	Штукатурный фасад	м²	85	90,9	350	798	31 830,75 Р	67 826,01 Р	99 656,76 Р
16	Бетон армопоясов В20 F100	м³	3,2	3,4	5 000	2 499	17 150,00 Р	8 010,76 Р	25 160,76 Р
17	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,33	0,36	5 000	2 499	1 790,00 Р	833,96 Р	2 623,96 Р
18	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	10	10,7	330	203	3 518,46 Р	2 022,64 Р	5 541,10 Р
19	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	423,3	453	60	20	27 177,06 Р	8 466,37 Р	35 643,43 Р
20	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	38	38	320	525	12 172,16 Р	19 969,56 Р	32 141,72 Р
21	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	158	169	60	20	10 140,54 Р	3 159,04 Р	13 299,58 Р
22	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	21,2	22,6	200	252	4 527,40 Р	5 331,31 Р	9 858,71 Р
23	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,33	0,35	5 000	2 499	1 760,00 Р	820,17 Р	2 580,17 Р
24	Блок / кирпич перегородок	м³	8,6	9,2	5 200	3 500	48 027,20 Р	30 210,60 Р	78 237,80 Р
25	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6,4	6,9	5 000	1 603	34 390,00 Р	10 303,28 Р	44 693,28 Р
26	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	220,7	236,1	300	700	70 838,40 Р	154 476,00 Р	225 314,40 Р
27	Клей для газобетона	кг	1 140,6	1 225	16	0	19 600,00 Р	0,00 Р	19 600,00 Р
28	Раствор выравнивания первого ряда	кг	761,6	825	10	0	8 250,00 Р	0,00 Р	8 250,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Перекрытия и полы						612 666,43 Р	267 006,10 Р	879 672,53 Р
29	Бетон плиты B25 F100 над этажом 1	м³	23,6	25,2	5 000	2 499	126 085,00 Р	58 892,95 Р	184 977,95 Р
30	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 169,4	2 321,2	60	20	139 273,26 Р	43 387,30 Р	182 660,56 Р
31	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	117,8	117,8	480	560	56 560,32 Р	65 986,49 Р	122 546,81 Р
32	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,6	10,3	6 000	1 190	61 860,00 Р	11 465,67 Р	73 325,67 Р
33	Стяжка полов	м³	5,8	6,2	3 800	3 500	23 506,80 Р	20 233,54 Р	43 740,34 Р
34	Покрытие полов: дуб	м²	74,5	79,7	2 000	651	159 492,00 Р	48 518,33 Р	208 010,33 Р
35	Покрытие полов: керамогранит	м²	11,3	12,1	850	798	10 245,05 Р	8 988,99 Р	19 234,04 Р
36	Покрытие полов: терраццо	м²	10,6	11,3	1 500	903	16 944,00 Р	9 532,83 Р	26 476,83 Р
37	Смазка для опалубки	кг	12,7	20	130	0	2 600,00 Р	0,00 Р	2 600,00 Р
38	Монтажный крепёж опалубки	шт	2 032	2 500	2	0	5 000,00 Р	0,00 Р	5 000,00 Р
39	Демпферная лента стяжки	м	117,8	150	10	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
40	Клей для плиточной облицовки	кг	109,1	125	16	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
41	Затирка плиточных швов	кг	8,7	10	100	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р
42	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	16,8	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
43	Гидроизоляционная лента санузлов	м	10,5	20	90	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
44	Грунтовка под отделку	кг	80,4	90	40	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
	Кровля						240 055,34 Р	127 106,06 Р	367 161,40 Р
45	Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %	м³	22	23,5	2 300	1 190	54 130,50 Р	26 173,84 Р	80 304,34 Р
46	Кровельное покрытие: Мембранная кровля	м²	118,6	126,9	550	378	69 774,65 Р	44 816,76 Р	114 591,41 Р
47	Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль	м²	118,6	126,9	30	59	3 805,89 Р	6 995,21 Р	10 801,10 Р
48	Краевая планка (капельник) плоской кровли	м	43,9	47	180	210	8 455,14 Р	9 219,00 Р	17 674,14 Р
49	Утеплитель плоской кровли	м³	23,7	25,4	2 300	1 190	58 357,90 Р	28 217,96 Р	86 575,86 Р
50	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель: пароизоляционная плёнка	м²	118,6	126,9	25	59	3 171,58 Р	6 995,21 Р	10 166,79 Р
51	Карнизные желоба, металл	м	9,6	10,2	480	301	4 918,08 Р	2 882,08 Р	7 800,16 Р
52	Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	м	6	6,4	480	301	3 081,60 Р	1 806,00 Р	4 887,60 Р
53	Телескопический крепёж кровельной мембраны	шт	712	800	28	0	22 400,00 Р	0,00 Р	22 400,00 Р
54	Соединительная лента мембран	м	175,7	200	20	0	4 000,00 Р	0,00 Р	4 000,00 Р
55	Скобы временного крепления плёнок	шт	475	1 000	0,25	0	250,00 Р	0,00 Р	250,00 Р
56	Кронштейны желобов	шт	17	19	120	0	2 280,00 Р	0,00 Р	2 280,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Соединители желобов	шт	3	4	230	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
58	Воронки желобов	шт	2	3	400	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
59	Заглушки желобов	шт	2	3	120	0	360,00 Р	0,00 Р	360,00 Р
60	Хомуты водосточных труб	шт	6	7	120	0	840,00 Р	0,00 Р	840,00 Р
61	Колена водосточных труб	шт	6	7	280	0	1 960,00 Р	0,00 Р	1 960,00 Р
62	Крепёж кронштейнов желобов	шт	34	100	1,5	0	150,00 Р	0,00 Р	150,00 Р
	Окна и двери						263 758,00 Р	53 234,30 Р	316 992,30 Р
63	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	31,5	31,5	5 800	980	182 613,00 Р	30 855,30 Р	213 468,30 Р
64	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	2	12 000	2 520	24 000,00 Р	5 040,00 Р	29 040,00 Р
65	Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	7	3 800	1 820	26 600,00 Р	12 740,00 Р	39 340,00 Р
66	Подоконники из дерева	м	18,3	18,3	1 500	252	27 375,00 Р	4 599,00 Р	31 974,00 Р
67	Монтажная пена проёмов	шт	2	2	460	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
68	Крепёж дверных коробок	шт	91	100	15	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
69	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						50 581,95 Р	26 644,12 Р	77 226,07 Р
70	Облицовка цоколя: бетон	м²	15,4	16,4	450	553	7 398,45 Р	8 496,84 Р	15 895,29 Р
71	Отмостка шириной 60 см	м²	27,9	29,8	750	651	22 371,00 Р	18 147,28 Р	40 518,28 Р
72	Армирующая смесь фасада	кг	425	475	30	0	14 250,00 Р	0,00 Р	14 250,00 Р
73	Стеклосетка фасадная	м²	85	100	35	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
74	Угловой профиль с сеткой	м	80,1	87,5	35	0	3 062,50 Р	0,00 Р	3 062,50 Р
	Веранды и террасы						339 744,10 Р	156 187,22 Р	495 931,32 Р
75	Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,81	0,87	15 000	9 800	13 005,00 Р	7 932,49 Р	20 937,49 Р
76	Лаги настила веранд: 35 шт.	м³	1	1,1	15 000	9 800	16 095,00 Р	9 824,50 Р	25 919,50 Р
77	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	13,6	14,5	1 100	420	15 978,60 Р	5 701,50 Р	21 680,10 Р
78	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	18	18	2 400	1 001	43 200,00 Р	18 018,00 Р	61 218,00 Р
79	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	56,8	60,7	1 300	497	78 941,20 Р	28 205,37 Р	107 146,57 Р
80	Столбы веранды: профильная труба 100 × 100 мм: 7 шт.	м	18,4	19,6	900	399	17 676,90 Р	7 324,07 Р	25 000,97 Р
81	Кровля веранды: мембранная кровля	м²	66,4	71,1	550	378	39 102,80 Р	25 115,92 Р	64 218,72 Р
82	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	1,2	1,2	15 000	9 800	18 495,00 Р	11 285,22 Р	29 780,22 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
83	Кровля веранды: сплошной настил ОСП 18 мм	м²	66,4	71,1	450	175	31 993,20 Р	11 627,74 Р	43 620,94 Р
84	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	66,4	71,1	400	280	28 421,20 Р	18 593,05 Р	47 014,25 Р
85	Кровля веранды: желоба, металл	м	14,8	15,8	480	301	7 588,80 Р	4 447,27 Р	12 036,07 Р
86	Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	12,6	13,4	480	301	6 446,40 Р	3 777,69 Р	10 224,09 Р
87	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	4,8	1 500	903	7 200,00 Р	4 334,40 Р	11 534,40 Р
88	Опора балки открытая	шт	70	75	140	0	10 500,00 Р	0,00 Р	10 500,00 Р
89	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	560	600	2,5	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
90	Защитный состав для древесины	кг	36,4	40	90	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						217 254,26 Р	395 745,74 Р	613 000,00 Р
91	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	305,7	327,1	300	700	98 121,90 Р	213 972,50 Р	312 094,40 Р
92	В1: труба Ø20 мм	м	19,8	21,2	90	140	1 909,71 Р	2 776,20 Р	4 685,91 Р
93	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	3,7	110	161	409,09 Р	559,48 Р	968,57 Р
94	Т3: труба Ø16 мм	м	11,7	12,6	90	140	1 129,68 Р	1 642,20 Р	2 771,88 Р
95	Т3: труба Ø20 мм	м	4,5	4,8	90	140	435,33 Р	632,80 Р	1 068,13 Р
96	К1: труба Ø110 мм	м	2,9	3,1	330	210	1 015,41 Р	603,83 Р	1 619,24 Р
97	Т1: труба Ø16 мм	м	86,1	92,2	90	140	8 294,85 Р	12 058,90 Р	20 353,75 Р
98	Т1: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	168,57 Р	245,00 Р	413,57 Р
99	Т2: труба Ø16 мм	м	86,1	92,2	90	140	8 294,85 Р	12 058,90 Р	20 353,75 Р
100	Т2: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	168,57 Р	245,00 Р	413,57 Р
101	ВЕ: труба Ø125 мм	м	1,9	2	300	210	606,30 Р	396,49 Р	1 002,79 Р
102	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	2	2 200	910	4 400,00 Р	1 820,00 Р	6 220,00 Р
103	Умывальник	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
104	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
105	Унитаз	шт	1	1	5 200	1 400	5 200,00 Р	1 400,00 Р	6 600,00 Р
106	Ванна	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
107	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	9	9	0	1 750	0,00 Р	15 750,00 Р	15 750,00 Р
108	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	1	0	1 750	0,00 Р	1 750,00 Р	1 750,00 Р
109	Радиаторы: секции 500 мм	шт	59	59	600	0	35 400,00 Р	0,00 Р	35 400,00 Р
110	Вытяжная решётка	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
111	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
112	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	2	0	18 000	0,00 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
113	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	2	0	1 200	0,00 ₽	2 400,00 ₽	2 400,00 ₽
114	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	107,6	107,6	0	800	0,00 ₽	86 044,44 ₽	86 044,44 ₽
115	Крепления труб Ø16 мм	шт	343	400	6	0	2 400,00 ₽	0,00 ₽	2 400,00 ₽
116	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	56	60	12	0	720,00 ₽	0,00 ₽	720,00 ₽
117	Концевые соединения Ø16 мм	шт	46	50	60	0	3 000,00 ₽	0,00 ₽	3 000,00 ₽
118	Крепления труб Ø20 мм	шт	56	100	6	0	600,00 ₽	0,00 ₽	600,00 ₽
119	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	20	12	0	240,00 ₽	0,00 ₽	240,00 ₽
120	Концевые соединения Ø20 мм	шт	16	20	60	0	1 200,00 ₽	0,00 ₽	1 200,00 ₽
121	Крепления труб Ø50 мм	шт	18	50	35	0	1 750,00 ₽	0,00 ₽	1 750,00 ₽
122	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 ₽	0,00 ₽	1 200,00 ₽
123	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	10	80	0	800,00 ₽	0,00 ₽	800,00 ₽
124	Крепления труб Ø110 мм	шт	10	50	35	0	1 750,00 ₽	0,00 ₽	1 750,00 ₽
125	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	10	60	0	600,00 ₽	0,00 ₽	600,00 ₽
126	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	10	80	0	800,00 ₽	0,00 ₽	800,00 ₽
127	Крепления труб Ø125 мм	шт	4	50	35	0	1 750,00 ₽	0,00 ₽	1 750,00 ₽
128	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	10	80	0	800,00 ₽	0,00 ₽	800,00 ₽
129	Монтажный комплект радиатора	шт	10	11	350	0	3 850,00 ₽	0,00 ₽	3 850,00 ₽
130	Краны подключения радиатора	шт	20	22	400	0	8 800,00 ₽	0,00 ₽	8 800,00 ₽
131	Запорные краны водорозеток	шт	10	11	240	0	2 640,00 ₽	0,00 ₽	2 640,00 ₽
132	Сифоны санитарных приборов	шт	3	4	250	0	1 000,00 ₽	0,00 ₽	1 000,00 ₽

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	485 673,16 Р	254 447,67 Р	740 120,83 Р
Коробка: стены и перегородки	414 011,97 Р	348 234,87 Р	762 246,84 Р
Перекрытия и полы	612 666,43 Р	267 006,10 Р	879 672,53 Р
Кровля	240 055,34 Р	127 106,06 Р	367 161,40 Р
Окна и двери	263 758,00 Р	53 234,30 Р	316 992,30 Р
Фасад, цоколь, отмостка	50 581,95 Р	26 644,12 Р	77 226,07 Р
Веранды и террасы	339 744,10 Р	156 187,22 Р	495 931,32 Р
Инженерия, техника и прочее	217 254,26 Р	395 745,74 Р	613 000,00 Р
Прямые затраты	2 623 745,21 Р	1 628 606,08 Р	4 252 351,29 Р
Доставка 4,0%			104 949,81 Р
Резерв 10,0%			435 730,11 Р
ИТОГО по учтённым работам			4 793 031,21 Р
Цена за м² в свету (96,4 м²)			~ 49 700 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 173 400 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 173 400 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 5 859 900 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6	
						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки				
Н. контр.										
ГИП										

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Разраб.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни			
Пров.									
						ЭП		Лист	Листов
						7			
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
						Смета: что не включено в стоимость			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	2 413 322,03 Р	2 623 745,21 Р	2 712 026,57 Р
Работы	91 467,31 Р	1 504 161,64 Р	2 145 346,37 Р
Техника и услуги	18 000,00 Р	124 444,44 Р	164 044,44 Р
Доставка	48 116,44 Р	104 949,81 Р	108 481,06 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	615 587,81 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	459 638,90 Р
Резерв	128 545,29 Р	435 730,11 Р	744 615,02 Р
ИТОГО	2 699 451,07 Р	4 793 031,21 Р	6 949 740,17 Р
Разница с выбранным уровнем	-2 093 580,14 Р (-43,7%)	выбран	+2 156 708,96 Р (45,0%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 91 467,31 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 504 161,64 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 2 145 346,37 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 46 581,88 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 173 619,98 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 205 647,75 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 5 918,67 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 99 372,95 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 182 897,91 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 25 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 38 400,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 36 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 2 768,63 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 14 166,79 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 21 689,62 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёт без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 138 280,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 152 842,50 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 172 342,50 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 42 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 48 116,44 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 104 949,81 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 108 481,06 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 075 226,71 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 128 545,29 Р	10%. Заданный резерв. 435 730,11 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 744 615,02 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
Н. контр.						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	3 000,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	42 091,75 Р	46 037,51 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	2 400,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	86 044,44 Р	86 044,44 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёт без покупных уголков.	3 062,50 Р	3 062,50 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	3 300,00 Р	3 300,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	2 600,00 Р	3 900,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепёж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	5 000,00 Р	5 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	42 000,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	10 500,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 456 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 14 поддонов	м³	23	7	24,6	~ 456 блоков · ~ 14 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 493 блока 625 × 250 × 120 мм	м³	8,6	7	9,2	~ 493 блока	Стеновые материалы
3	Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 177 блоков 625 × 250 × 250 мм	м³	6,4	7	6,9	~ 177 блоков	Стеновые материалы
4	Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 35 заготовок по проекту	м³	1	7	1,1	35 шт. заготовок	Доска и брус
5	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 8 заготовок по проекту	м³	0,81	7	0,87	8 шт. заготовок	Доска и брус
6	Арматура Ø8 мм А240	303,2 пог. м по ведомости стали	кг	119,7	7	128		Арматура
7	Арматура Ø8 мм А500С	400,3 пог. м по ведомости стали	кг	158	7	169		Арматура
8	Арматура Ø12 мм А500С	5 573,9 пог. м по ведомости стали	кг	4 948,6	7	5 295		Арматура
9	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 51,4 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	12,9	0	12,9		Опалубка
10	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 117,8 м²: Опалубка перекрытия 1	м²	29,5	0	29,5		Опалубка
11	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	36,9	7	39,5		Основание
12	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	24,6	7	26,3		Основание
13	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	18,4	7	19,7		Основание
14	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	122,9	7	131,5		Основание
15	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	6,1	7	6,6		Основание
16	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	85	7	90,9		Стены
17	Бетон армопоясов В20 F100		м³	3,2	7	3,4		Стены
18	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,33	7	0,36		Стены
19	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	10	7	10,7		Стены
20	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	21,2	7	22,6		Стены
21	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,33	7	0,35		Стены
22	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	220,7	7	236,1		Стены
23	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	305,7	7	327,1		Отделка стен
24	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	23,6	7	25,2		Перекрытия
25	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600		м	13,6	7	14,5		Терраса
26	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	18	0	18		Терраса
27	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	9,6	7	10,3		Полы

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни				
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	17
						Список закупки материалов				
Н. контр.										
ГИП										

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
28	Стяжка полов		м³	5,8	7	6,2		Полы
29	Покрытие полов: дуб		м²	74,5	7	79,7		Полы
30	Покрытие полов: керамогранит		м²	11,3	7	12,1		Полы
31	Покрытие полов: терраццо		м²	10,6	7	11,3		Полы
32	Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %		м³	22	7	23,5		Кровля
33	Мембранная кровля	Площадь скатов с запасом	м²	118,6	7	126,9		Кровля
34	Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль		м²	118,6	7	126,9		Кровля
35	Краевая планка (капельник) плоской кровли		м	43,9	7	47		Кровля
36	Утеплитель плоской кровли	Толщина 200 мм	м³	23,7	7	25,4		Кровля
37	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель	м²	118,6	7	126,9		Кровля
38	Карнизные желоба, металл		м	9,6	7	10,2		Кровля
39	Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка		м	6	7	6,4		Кровля
40	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	31,5	0	31,5		Заполнение проёмов
41	Наружные двери: входная и на веранду		шт	2	0	2		Заполнение проёмов
42	Межкомнатные двери с коробкой		шт	7	0	7		Заполнение проёмов
43	Подоконники из дерева		м	18,3	0	18,3		Заполнение проёмов
44	Облицовка цоколя: бетон		м²	15,4	7	16,4		Фасад
45	Отмостка шириной 60 см		м²	27,9	7	29,8		Фасад
46	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	56,8	7	60,7		Терраса
47	Столбы веранды: профильная труба 100 × 100 мм: 7 шт.		м	18,4	7	19,6		Терраса
48	Кровля веранды: мембранная кровля		м²	66,4	7	71,1		Терраса
49	Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка		м³	1,2	7	1,2		Терраса
50	Кровля веранды: сплошной настил ОСП 18 мм		м²	66,4	7	71,1		Терраса
51	Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)		м²	66,4	7	71,1		Терраса
52	Кровля веранды: желоба, металл		м	14,8	7	15,8		Терраса
53	Кровля веранды: водосточные трубы, металл		м	12,6	7	13,4		Терраса
54	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	4,8	0	4,8		Терраса
55	В1: труба Ø20 мм		м	19,8	7	21,2		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
56	В1: труба Ø32 мм		м	3,5	7	3,7		Водоснабжение и канализация
57	Т3: труба Ø16 мм		м	11,7	7	12,6		Водоснабжение и канализация
58	Т3: труба Ø20 мм		м	4,5	7	4,8		Водоснабжение и канализация
59	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	13,6	7	14,6		Основание
60	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	4,2	7	4,5		Основание
61	К1: труба Ø110 мм		м	2,9	7	3,1		Водоснабжение и канализация
62	Т1: труба Ø16 мм		м	86,1	7	92,2		Отопление и вентиляция
63	Т1: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Отопление и вентиляция
64	Т2: труба Ø16 мм		м	86,1	7	92,2		Отопление и вентиляция
65	Т2: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Отопление и вентиляция
66	ВЕ: труба Ø125 мм		м	1,9	7	2		Отопление и вентиляция
67	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
68	Умывальник		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
69	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
70	Унитаз		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
71	Ванна		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
72	Радиаторы: секции 500 мм		шт	59	0	59		Отопление и вентиляция
73	Вытяжная решётка		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
74	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
75	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	70	7	75	75 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
76	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	560	7	600	6 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
77	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	36,4	7	40	4 кан. × 10 кг	Защита древесины
78	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	1 140,6	7	1 225	49 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
79	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	761,6	7	825	33 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
80	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	425	7	475	19 меш. × 25 кг	Фасад
81	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	85	7	100	2 рул. × 50 м²	Фасад
82	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	80,1	7	87,5	35 проф. × 2,5 м	Фасад
83	Телескопический крепёж кровельной мембраны	Комплект: тарелка и крепёж под основание	шт	712	7	800	8 уп. × 100 шт	Кровельные расходники
84	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	175,7	7	200	8 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
85	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	475	7	1 000	1 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
86	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	2	0	2	2 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
87	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	91	7	100	10 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
88	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
89	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	45	7	50	10 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
90	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	964	7	1 100	11 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
91	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	240,8	7	300	3 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
92	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	12,7	7	20	2 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
93	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	2 032	7	2 500	5 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
94	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	117,8	7	150	6 рул. × 25 м	Полы и отделка
95	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	109,1	7	125	5 меш. × 25 кг	Полы и отделка
96	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	8,7	7	10	5 уп. × 2 кг	Полы и отделка
97	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	16,8	7	20	1 вед. × 20 кг	Полы и отделка
98	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	10,5	7	20	2 рул. × 10 м	Полы и отделка
99	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	80,4	7	90	9 кан. × 10 кг	Полы и отделка
100	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	17	7	19	19 шт. × 1 шт	Водосток
101	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	3	7	4	4 шт. × 1 шт	Водосток
102	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	2	7	3	3 шт. × 1 шт	Водосток
103	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	2	7	3	3 шт. × 1 шт	Водосток

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
104	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	6	7	7	7 шт. × 1 шт	Водосток
105	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	6	7	7	7 шт. × 1 шт	Водосток
106	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	34	7	100	1 уп. × 100 шт	Водосток
107	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	343	7	400	8 уп. × 50 шт	Внутренние сети
108	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	56	7	60	6 уп. × 10 шт	Внутренние сети
109	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	46	7	50	5 уп. × 10 шт	Внутренние сети
110	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	56	7	100	2 уп. × 50 шт	Внутренние сети
111	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
112	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	16	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
113	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	18	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
114	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
115	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
116	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	10	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
117	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
118	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
119	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	4	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
120	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
121	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	10	7	11	11 компл. × 1 шт	Внутренние сети
122	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Внутренние сети
123	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	10	7	11	11 шт. × 1 шт	Внутренние сети
124	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	3	7	4	4 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
50 × 200	2744	20	0,5488	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014, ЛТ-015, ЛТ-016, ЛТ-017, ЛТ-018
50 × 200	2744	—	—	Марки, продолжение: ЛТ-019, ЛТ-020
50 × 200	3025	15	0,4538	ЛТ-021, ЛТ-022, ЛТ-023, ЛТ-024, ЛТ-025, ЛТ-026, ЛТ-027, ЛТ-028, ЛТ-029, ЛТ-030, ЛТ-031, ЛТ-032, ЛТ-033, ЛТ-034, ЛТ-035
150 × 150	3100	2	0,1395	ОТ-005, ОТ-008
150 × 150	3894	2	0,1752	ОТ-006, ОТ-007
150 × 150	5400	3	0,3645	ОТ-001, ОТ-003, ОТ-004
150 × 150	5788	1	0,1302	ОТ-002

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Доска и брус: длины и количество заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2, 3	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
4, 5	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
6	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
7, 8	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
9	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
9	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
10	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
10	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
11	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
14	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
15	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
16, 22, 23	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
17, 18, 21	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
24	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
33	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
37	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 70 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 70 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 72,77 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 38,019 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 21,156 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 84,995 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 84,995 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 80,1 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Телескопический крепёж кровельной мембраны	Площадь кровельной мембраны: 118,563 × 6 шт./м²; до целых	6 шт./м²; 100 шт/уп.	Комплект: тарелка и крепёж под основание
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 175,655 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 118,563 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 49,8 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 91 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 28,3 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 14 050 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 240,754 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 240,754 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 169,28 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 169,28 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 117,78 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 21,821 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 21,821 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 8,396 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 10,465 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 402,025 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 17 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 3 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 2 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 2 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 6 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 2 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 17 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 343 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 56 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 23 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 56 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 8 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 18 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 4 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 10 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 10 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
75, 76, 83	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
77	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
78	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
79, 81, 82, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
80	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
86	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
92	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
93	Сборочный крепёж деревянных щитов. Тяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...			
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		495 477 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	303,2 пог. м по ведомости стали	128 кг	1-й день		7 682 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	5 573,9 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	2 648,9 кг	1-й день		158 933 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 51,4 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	12,9 м²	1-й день		16 463 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		39,5 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	197 290 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		26,3 м³	1-й день		23 675 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		19,7 м³	1-й день		29 594 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	131,5 м²	1-й день		26 305 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		6,6 м³	1-й день		32 885 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		14,6 м	1-й день		1 165 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		4,5 м	1-й день		1 485 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					17 650 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	10 мот. по 5 кг	1-й день		3 750 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	11 уп. по 100 шт	1-й день		3 300 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	3 рул. по 100 м²	1-й день		3 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	2 кан. по 10 кг	1-й день		2 600 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	5 уп. по 500 шт	1-й день		5 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					105 244 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	107,6 м³			86 044 Р

Итого по заезду: материалы 513 127 Р · техника и услуги 105 244 Р · доставка 20 525 Р · всего 638 896 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 3,6 т.
Доставка: Бетон ~ 46 м³ — миксером в день заливки: ~ 7 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 42,1 т, щебень ~ 29,6 т — самосвалом: ~ 8 рейсов по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 2 777 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 95 м³ грунта (~ 5 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 108 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 3,6 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 4 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 27-му дню — начало этапа «Стены и перегородки». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го этажа; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1-2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 27-го дня; Перекрытия — с 48-го дня; Кровля — с 71-го дня; Окна и двери — с 81-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			27-й день		402 912 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 456 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 14 поддонов	~ 456 блоков · ~ 14 поддонов	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	122 840 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 493 блока 625 × 250 × 120 мм	~ 493 блока	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	48 027 Р
3		Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 177 блоков 625 × 250 × 250 мм	~ 177 блоков	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	34 390 Р
4		Арматура Ø8 мм А500С	400,3 пог. м по ведомости стали	169 кг	27-й день		10 141 Р
5		Арматура Ø12 мм А500С	5 573,9 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	2 646,1 кг	27-й день		158 769 Р
6		Бетон армопоясов В20 F100		3,4 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	17 150 Р
7		Бетон наружных перемычек В20 F100		0,36 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 790 Р
8		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		10,7 м²	27-й день		3 518 Р
9		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		22,6 м²	27-й день		4 527 Р
10		Бетон перемычек перегородок В20 F100		0,35 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 760 Р
		Перекрытия			48-й день		182 645 Р
11		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 117,8 м²: Опалубка перекрытия 1	29,5 м²	48-й день		56 560 Р
12		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		25,2 м³	48-й день	к 46-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	126 085 Р
		Кровля			71-й день		210 095 Р
13		Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %		23,5 м³	71-й день		54 131 Р
14		Мембранная кровля	Площадь скатов с запасом	126,9 м²	71-й день		69 775 Р
15		Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль		126,9 м²	71-й день		3 806 Р
16		Краевая планка (капельник) плоской кровли		47 м	71-й день		8 455 Р
17		Утеплитель плоской кровли	Толщина 200 мм	25,4 м³	71-й день		58 358 Р
18		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель	126,9 м²	71-й день		3 172 Р
19		Карнизные желоба, металл		10,2 м	71-й день		4 918 Р
20		Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка		6,4 м	71-й день		3 082 Р
21		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		2 шт	71-й день		4 400 Р
		Окна и двери			81-й день		260 588 Р
22		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		31,5 м²	81-й день	к 60-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	182 613 Р
23		Наружные двери: входная и на веранду		2 шт	81-й день	к 71-му дню: входная дверь под размер проёма	24 000 Р
24		Межкомнатные двери с коробкой		7 шт	81-й день	к 67-му дню: межкомнатные двери под заказ	26 600 Р
25		Подоконники из дерева		18,3 м	81-й день		27 375 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					65 380 Р
26		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	49 меш. по 25 кг	27-й день		19 600 Р
27		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	33 меш. по 25 кг	27-й день		8 250 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

						ИЖД-8798-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»				
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	13	
						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
28		Телескопический крепёж кровельной мембраны	Комплект: тарелка и крепёж под основание	8 уп. по 100 шт	71-й день		22 400 Р
29		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	8 рул. по 25 м	71-й день		4 000 Р
30		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	1 уп. по 1 000 шт	71-й день		250 Р
31		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	19 шт. по 1 шт	71-й день		2 280 Р
32		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	4 шт. по 1 шт	71-й день		920 Р
33		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	3 шт. по 1 шт	71-й день		1 200 Р
34		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	3 шт. по 1 шт	71-й день		360 Р
35		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	7 шт. по 1 шт	71-й день		840 Р
36		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	7 шт. по 1 шт	71-й день		1 960 Р
37		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	1 уп. по 100 шт	71-й день		150 Р
38		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	2 балл. по 1 шт	81-й день		920 Р
39		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	10 уп. по 10 шт	81-й день		1 500 Р
40		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	81-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Манжеты примыканий мембраны (трубы, вентканалы, парапет) — купить с мембраной	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутылкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					19 200 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р

Итого по заезду: материалы 1 121 621 Р · техника и услуги 19 200 Р · доставка 44 865 Р · всего 1 185 686 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 33,3 т.
Доставка: Бетон ~ 29,4 м³ — миксером в день заливки: ~ 5 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Арматура ~ 2 815 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 14 поддонов (~ 14,7 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Утеплитель ~ 48,9 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 33,3 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 2 рейса. Разгрузка вручную ~ 33 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 88-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 88-го дня; Утепление и пароизоляция — с 95-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 96-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 121-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 130-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 146-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			88-й день		22 432 Р
1		B1: труба Ø20 мм		21,2 м	88-й день		1 910 Р
2		B1: труба Ø32 мм		3,7 м	88-й день		409 Р
3		T3: труба Ø16 мм		12,6 м	88-й день		1 130 Р
4		T3: труба Ø20 мм		4,8 м	88-й день		435 Р
5		K1: труба Ø110 мм		3,1 м	88-й день		1 015 Р
6		T1: труба Ø16 мм		92,2 м	88-й день		8 295 Р
7		T1: труба Ø20 мм		1,9 м	88-й день		169 Р
8		T2: труба Ø16 мм		92,2 м	88-й день		8 295 Р
9		T2: труба Ø20 мм		1,9 м	88-й день		169 Р
10		BE: труба Ø125 мм		2 м	88-й день		606 Р
		Утепление и пароизоляция			95-й день		61 860 Р
11		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	10,3 м³	95-й день		61 860 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			96-й день		192 467 Р
12		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		236,1 м²	96-й день		70 838 Р
13		Отделка стен: матовая штукатурка		327,1 м²	96-й день		98 122 Р
14		Стяжка полов		6,2 м³	96-й день		23 507 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			121-й день		61 600 Р
15		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	90,9 м²	121-й день		31 831 Р
16		Облицовка цоколя: бетон		16,4 м²	121-й день		7 398 Р
17		Отмостка шириной 60 см		29,8 м²	121-й день		22 371 Р
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			130-й день		324 144 Р
18		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 35 заготовок по проекту	35 шт. заготовок · 1,1 м³	130-й день		16 095 Р
19		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 8 заготовок по проекту	8 шт. заготовок · 0,87 м³	130-й день		13 005 Р
20		Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600		14,5 м	130-й день		15 979 Р
21		Винтовые сваи веранд с оголовками		18 шт	130-й день	к 125-му дню: сваи и оголовки под размер	43 200 Р
22		Настил террасы: террасная доска 28 мм		60,7 м²	130-й день		78 941 Р
23		Столбы веранды: профильная труба 100 × 100 мм: 7 шт.		19,6 м	130-й день		17 677 Р
24		Кровля веранды: мембранная кровля		71,1 м²	130-й день		39 103 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.									
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
Н. контр.						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
25		Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка		1,2 м³	130-й день		18 495 Р
26		Кровля веранды: сплошной настил ОСП 18 мм		71,1 м²	130-й день		31 993 Р
27		Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)		71,1 м²	130-й день		28 421 Р
28		Кровля веранды: желоба, металл		15,8 м	130-й день		7 589 Р
29		Кровля веранды: водосточные трубы, металл		13,4 м	130-й день		6 446 Р
30		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		4,8 м	130-й день		7 200 Р
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			146-й день		245 081 Р
31		Покрытие полов: дуб		79,7 м²	146-й день		159 492 Р
32		Покрытие полов: керамогранит		12,1 м²	146-й день		10 245 Р
33		Покрытие полов: терраццо		11,3 м²	146-й день		16 944 Р
34		Умывальник		1 шт	146-й день		2 500 Р
35		Кухонная мойка		1 шт	146-й день		2 500 Р
36		Унитаз		1 шт	146-й день		5 200 Р
37		Ванна		1 шт	146-й день		11 000 Р
38		Радиаторы: секции 500 мм		59 шт	146-й день		35 400 Р
39		Вытяжная решётка		1 шт	146-й день		900 Р
40		Вытяжной канал кухни		1 шт	146-й день		900 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					81 413 Р
41		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	8 уп. по 50 шт	88-й день		2 400 Р
42		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	6 уп. по 10 шт	88-й день		720 Р
43		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	5 уп. по 10 шт	88-й день		3 000 Р
44		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	2 уп. по 50 шт	88-й день		600 Р
45		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	88-й день		240 Р
46		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	88-й день		1 200 Р
47		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	88-й день		1 750 Р
48		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	88-й день		1 200 Р
49		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	88-й день		800 Р
50		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	88-й день		1 750 Р
51		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	88-й день		600 Р
52		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	88-й день		800 Р
53		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	88-й день		1 750 Р
54		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	88-й день		800 Р
55		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	6 рул. по 25 м	96-й день		1 500 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

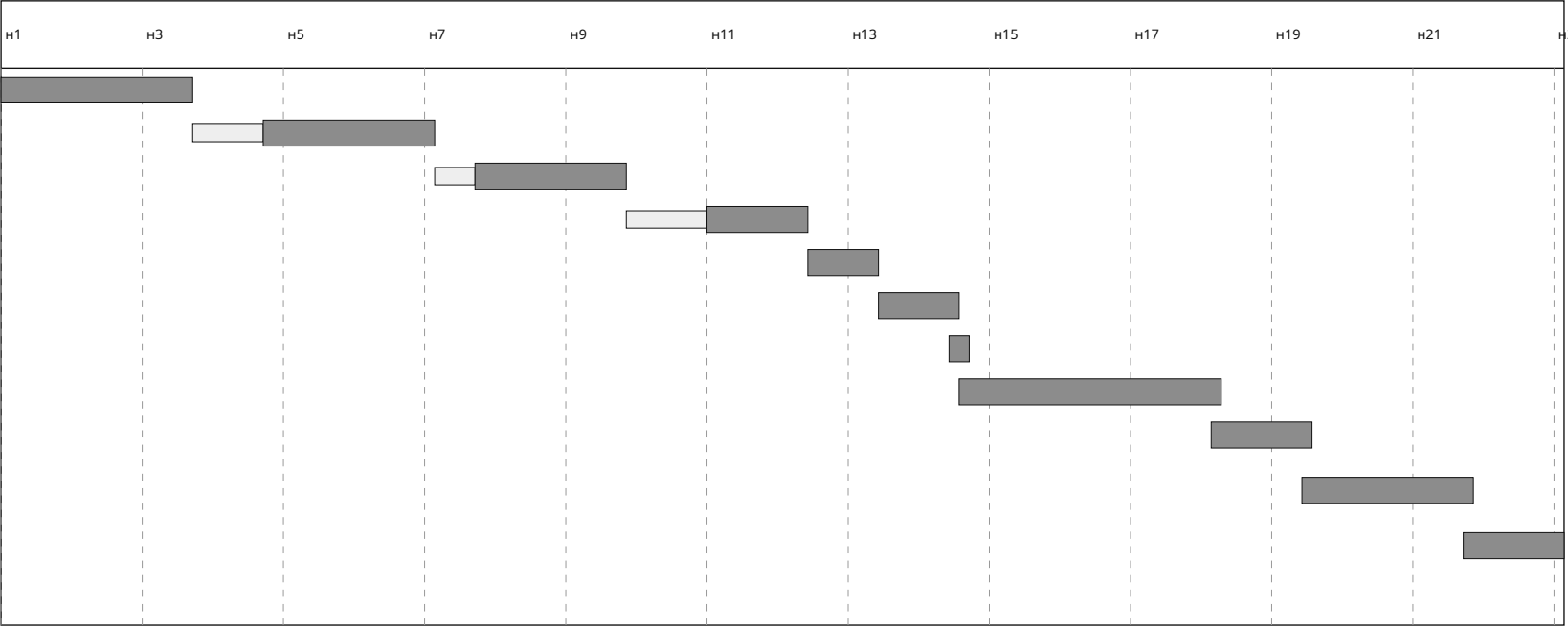
№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
56		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	9 кан. по 10 кг	96-й день		3 600 Р
57		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	19 меш. по 25 кг	121-й день		14 250 Р
58		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	2 рул. по 50 м²	121-й день		3 500 Р
59		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	35 проф. по 2,5 м	121-й день		3 063 Р
60		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	75 шт. по 1 шт	130-й день		10 500 Р
61		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	6 уп. по 100 шт	130-й день		1 500 Р
62		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	4 кан. по 10 кг	130-й день		3 600 Р
63		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	5 меш. по 25 кг	146-й день		2 000 Р
64		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	5 уп. по 2 кг	146-й день		1 000 Р
65		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	1 вед. по 20 кг	146-й день		1 200 Р
66		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	2 рул. по 10 м	146-й день		1 800 Р
67		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	11 компл. по 1 шт	146-й день		3 850 Р
68		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	22 шт. по 1 шт	146-й день		8 800 Р
69		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	11 шт. по 1 шт	146-й день		2 640 Р
70		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	4 шт. по 1 шт	146-й день		1 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 127 м² фасада, высота ~ 3 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 988 997 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 39 560 Р · всего 1 028 557 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 14,4 т.
Доставка: Доска и брус ~ 1,9 м³ (~ 1,1 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Стяжка ~ 6,2 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 310 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 10,3 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 14,4 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 14 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	262	2	16,5	дни 1–19	170 328 Р
Стены и перегородки · пауза 7 сут.	218	2	14	дни 27–43	141 667 Р
Перекрытия · пауза 4 сут.	202	2	13	дни 48–62	131 600 Р
Кровля · пауза 8 сут.	139	2	9	дни 71–80	90 524 Р
Окна и двери	93	2	6	дни 81–87	60 432 Р
Инженерные сети: разводка труб	99	2	6,5	дни 88–95	64 437 Р
Утепление и пароизоляция	14	2	1	дни 95–96	9 394 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	330	2	21	дни 96–121	214 476 Р
Фасад, цоколь, отмостка	125	2	8	дни 121–130	81 356 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	217	2	14	дни 130–146	140 786 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	106	2	7	дни 146–155	68 850 Р
Итого	1 806		116	155 дн. ~ 23 нед.	1 173 851 Р



Оплата бригаде по часам: 1 173 851 Р = 1 806 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 504 162 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытия»: 4 сут. — армопояс набирает прочность перед перекрытием.
Пауза перед этапом «Кровля»: 8 сут. — монолитное перекрытие набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 48; вязка сеток плиты — 45; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 44; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 30; щебёночная подготовка с уплотнением — 30; ещё 5 работ
Стены и перегородки	кладка газобетона на клей — 94; кладка перегородок из блоков — 43; опалубка из фанерных щитов — 30; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 15; бетонирование армопояса — 13; ещё 4 работы
Перекрытия	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 112; бетонирование монолитного перекрытия — 47; вязка сеток перекрытия — 43
Кровля	уклонообразующий утеплитель — 44; кровельная мембрана плоской кровли — 41; утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 24; краевая планка (капельник) плоской кровли — 11; разделительный слой плоской кровли: геотекстиль — 7; ещё 4 работы
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 57; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 21; установка входной двери — 8; подоконник — 7
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 98; воздуховоды с креплениями — 0,9
Утепление и пароизоляция	утеплитель пола — 14
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 289; стяжка пола с маяками — 40
Фасад, цоколь, отмостка	штукатурный фасад: армирующий слой и декоративная штукатурка — 85; отмостка: подготовка, опалубка, бетон — 28; цоколь: бетонная облицовка — 12
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	подшивка свесов софитами — 37; обвязка и лаги из бруса и доски — 29; настил террасы — 28; завинчивание винтовой сваи, обрезка, заливка ствола, оголовок — 27; каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила, обрешётка — 25; ещё 7 работ
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	паркетная доска с подложкой и плинтусом — 41; радиатор с подключением — 25; терраццо — 13; плитка: керамогранит на клей с затиркой — 11; мойка / умывальник с сифоном и смесителем — 5; ещё 3 работы

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»			
Пров.						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни Жилой дом · вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	4
						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				262
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	36,88	1,2	44,3
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	95,08	0,5	47,5
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,58	1,2	29,5
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,44	1,6	29,5
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	122,92	0,2	24,6
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,15	2,5	15,4
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 475,59	0,018	44,6
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,41	0,8	10,7
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	13,61	0,45	6,1
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4,21	0,45	1,9
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки				218
Несущий блок 345 мм	м³	22,96	3,2	73,5
Бетон армопоясов В20 F100	м³	3,21	4	12,8
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,33	5	1,7
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,96	0,25	2,5
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	423,32	0,035	14,8
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	38,04	0,8	30,4
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	157,95	0,06	9,5
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	21,16	0,35	7,4
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,33	5	1,6
Блок / кирпич перегородок	м³	8,63	5	43,2
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6,43	3,2	20,6
Перекрытия				202
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	23,57	2	47,1
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 169,36	0,02	43,4
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	117,83	0,95	111,9
Кровля				139
Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель: пароизоляционная плёнка	м²	118,56	0,05	5,9

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

						ИЖД-8798-ПР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни»
Пров.						
						Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни
						Жилой дом - вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей,...
						Нормочасы по работам
Н. контр.						
гип						

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Утеплитель плоской кровли	м³	23,71	1	23,7
Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %	м³	21,99	2	44
Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль	м²	118,56	0,06	7,1
Кровельное покрытие: Мембранная кровля	м²	118,56	0,35	41,5
Краевая планка (капельник) плоской кровли	м	43,9	0,25	11
Карнизные желоба, металл	м	9,58	0,35	3,4
Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	м	6	0,3	1,8
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	0,45	0,9
Окна и двери				93
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	31,49	1,8	56,7
Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	4	8
Межкомнатные двери с коробкой	шт	7	3	21
Подоконники из дерева	м	18,25	0,4	7,3
Инженерные сети: разводка труб				99
В1: труба Ø20 мм	м	19,83	0,45	8,9
В1: труба Ø32 мм	м	3,48	0,45	1,6
Т3: труба Ø16 мм	м	11,73	0,45	5,3
Т3: труба Ø20 мм	м	4,52	0,45	2
К1: труба Ø110 мм	м	2,88	0,45	1,3
Т1: труба Ø16 мм	м	86,13	0,45	38,8
Т1: труба Ø20 мм	м	1,75	0,45	0,8
Т2: труба Ø16 мм	м	86,13	0,45	38,8
Т2: труба Ø20 мм	м	1,75	0,45	0,8
ВЕ: труба Ø125 мм	м	1,89	0,5	0,9
Утепление и пароизоляция				14
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,64	1,5	14,5
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				330
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	220,68	0,55	121,4
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	305,67	0,55	168,1
Стяжка полов	м³	5,78	7	40,5
Фасад, цоколь, отмостка				125

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Штукатурный фасад	м²	84,99	1	85
Облицовка цоколя: бетон	м²	15,36	0,8	12,3
Отмостка шириной 60 см	м²	27,88	1	27,9
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				217
Обвязка веранд: 8 шт.	м³	0,81	16	13
Лаги настила веранд: 35 шт.	м³	1	16	16
Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600	м	13,58	0,5	6,8
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	18	1,5	27
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	56,75	0,5	28,4
Столбы веранды: профильная труба 100 × 100 мм: 7 шт.	м	18,36	0,6	11
Кровля веранды: мембранная кровля	м²	66,44	0,35	23,3
Каркас кровли веранды: балки по столбам, прогон у стены, стропила 50 × 150, обрешётка	м³	1,15	22	25,3
Кровля веранды: сплошной настил ОСП 18 мм	м²	66,44	0,22	14,6
Кровля веранды: подшивка снизу (софиты)	м²	66,4	0,55	36,5
Кровля веранды: желоба, металл	м	14,77	0,35	5,2
Кровля веранды: водосточные трубы, металл	м	12,55	0,3	3,8
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	1,2	5,8
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				106
Покрытие полов: дуб	м²	74,53	0,55	41
Покрытие полов: керамогранит	м²	11,26	1	11,3
Покрытие полов: терраццо	м²	10,56	1,2	12,7
Умывальник	шт	1	2,5	2,5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	1	3	3
Ванна	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	9	2,5	22,5
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	2,5	2,5
Вытяжная решётка	шт	1	1,5	1,5
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни · Вариант «Одноэтажный дом 12,4 × 9,6 м с плоской крышей, навесом и террасой — 3 спальни» · редакция 40

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-8798-ПР		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4