

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-3563-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-3563-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-П2	План 2 этажа. Размеры и экспликация
4	АР-С2	План кладки и привязка перегородок 2 этажа
5	АР-Ф1	Фасады 1–2, 2–1
6	АР-Ф2	Фасады В–А, А–В
7	АР-Р1	Разрез 1-1
8	АР-Р2	Разрез 2-2
9	АР-Л1	Лестница 1–2 этажей. План и профиль
10	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
11	АР-В1	Ведомость проёмов
12	АР-В1.2	Ведомость проёмов / продолжение
13	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
14	АР-В2.2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-3563-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-Ф3	Сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги
5	КР-П0	Веранды. План обвязки и лаг
6	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
7	КР-П2	Перекрытие над 2 этажом. План и сечение
8	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
9	КР-У4	Узел наружного края плоской кровли
10	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
11	КР-СТ2	Армопояса и перемычки 2 этажа
12	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
13	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
14	КР-ВА	Ведомость расхода стали
15	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
16	КР-ВА.3	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-3563-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-П2	Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	9975 × 9975 мм
Размеры по крайним осям	9600 × 9600 мм
Наружные стены	Газобетон 345 мм + штукатурка, всего 375 мм
Этажей / высота этажа	2 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	162,40 м²
Кровля	плоская, 2,0°
Площадь покрытия	99,56 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	5 858 535,14 Р
Цена за м² в свету	~ 36 100 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

						ИЖД-3563-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
Н. контр.						Общие данные и ведомость листов			
ГИП									

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
3	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
4	ОВ-В2	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа
	ИЖД-3563-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-П2	Водоснабжение и канализация · план 2 этажа
3	ВК-А1	Аксометрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-3563-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
3	ИС-ВМ.3	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-3563-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-3563-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-3563-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 18 листов
—	ИЖД-3563-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.4, 5 листов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

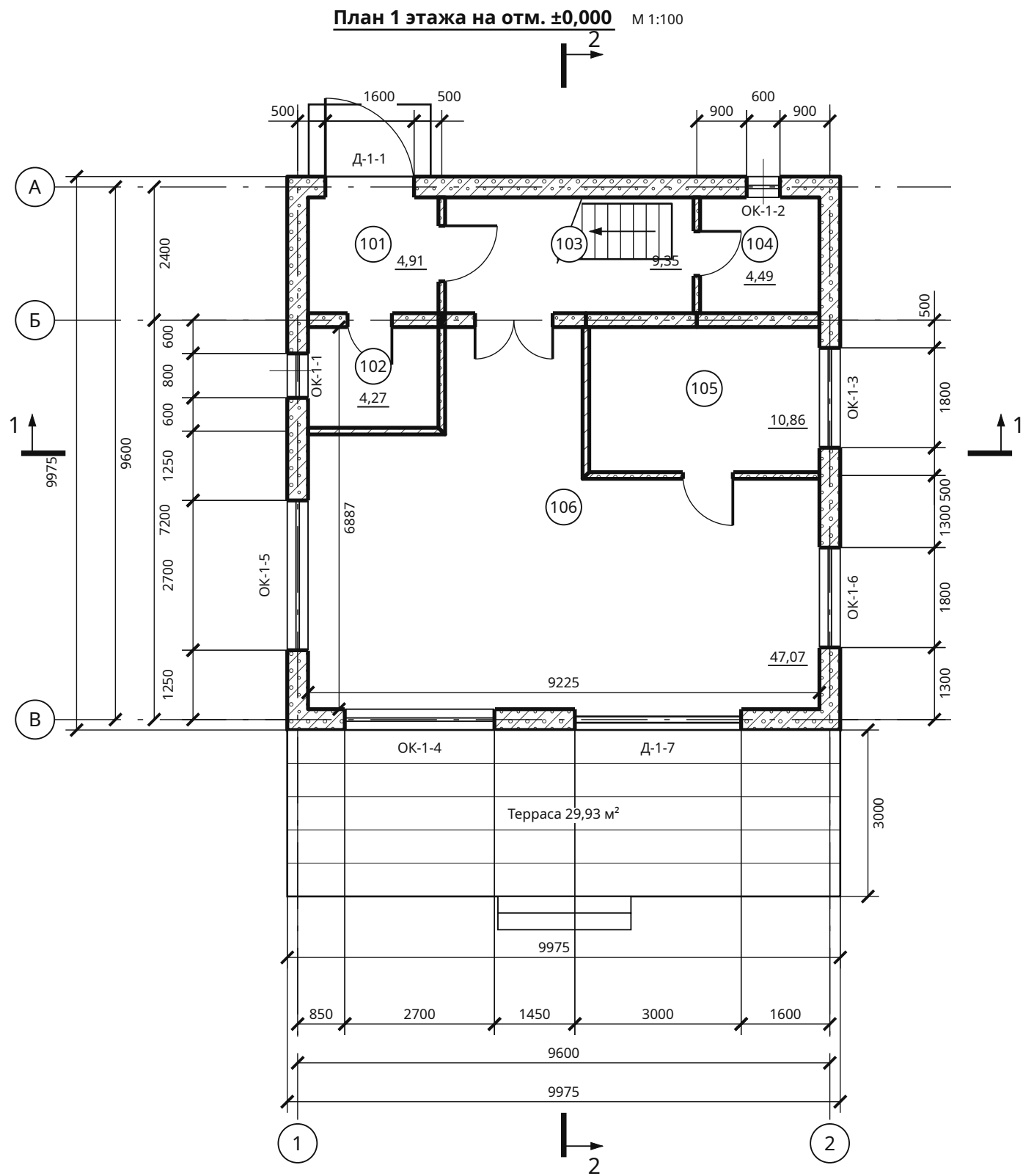


50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.										
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...				
Н. контр.						Ведомость листов / продолжение				
ГИП										

Копировал

Формат А3



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Прихожая	4,91	2353 × 2088	2585
102	Котельная	4,27	2353 × 1815	2585
103	Холл	9,35	4480 × 2088	2585
104	Гостевой санузел	4,49	2153 × 2088	2585
105	Кабинет-гостевая	10,86	4153 × 2615	2585
106	Кухня-гостиная	47,07	9225 × 6887	2585

Итого в свету: 80,95 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

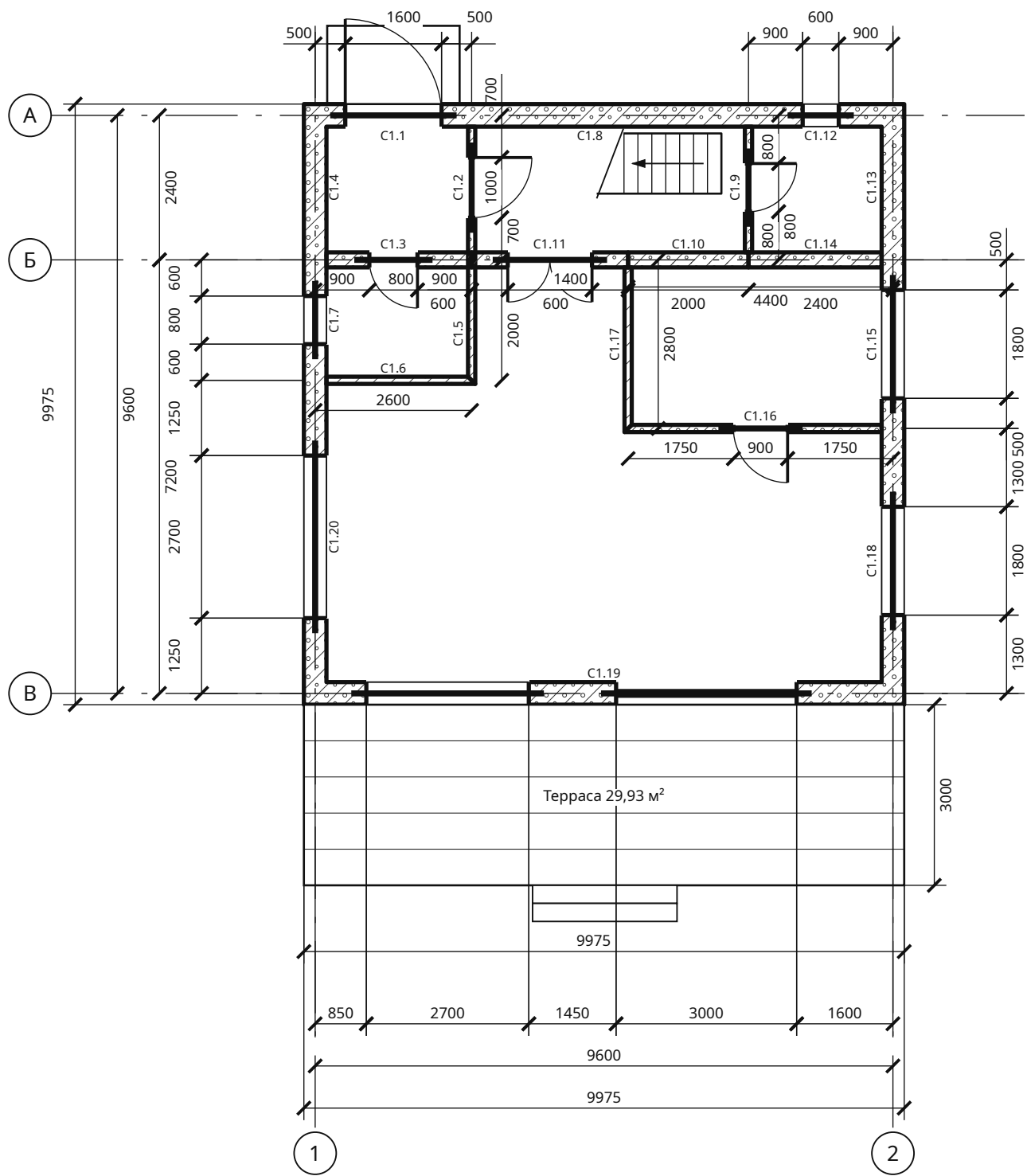
50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	14
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кладки 1 этажа М 1:100



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	2600 / 0	2600	375
C1.2	2600 / 0	2600 / 2400	2400	120
C1.3	2600 / 2400	0 / 2400	2600	250
C1.4	0 / 2400	0 / 0	2400	375
C1.5	2600 / 2400	2600 / 4400	2000	120
C1.6	2600 / 4400	0 / 4400	2600	120
C1.7	0 / 4400	0 / 2400	2000	375
C1.8	2600 / 0	7200 / 0	4600	375
C1.9	7200 / 0	7200 / 2400	2400	120
C1.10	7200 / 2400	5200 / 2400	2000	250
C1.11	5200 / 2400	2600 / 2400	2600	250
C1.12	7200 / 0	9600 / 0	2400	375
C1.13	9600 / 0	9600 / 2400	2400	375
C1.14	9600 / 2400	7200 / 2400	2400	250
C1.15	9600 / 2400	9600 / 5200	2800	375
C1.16	9600 / 5200	5200 / 5200	4400	120
C1.17	5200 / 5200	5200 / 2400	2800	120
C1.18	9600 / 5200	9600 / 9600	4400	375
C1.19	9600 / 9600	0 / 9600	9600	375
C1.20	0 / 9600	0 / 4400	5200	375

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2385 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 A500C в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 330 м, 130 кг (КР-БА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перекрышки	13 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

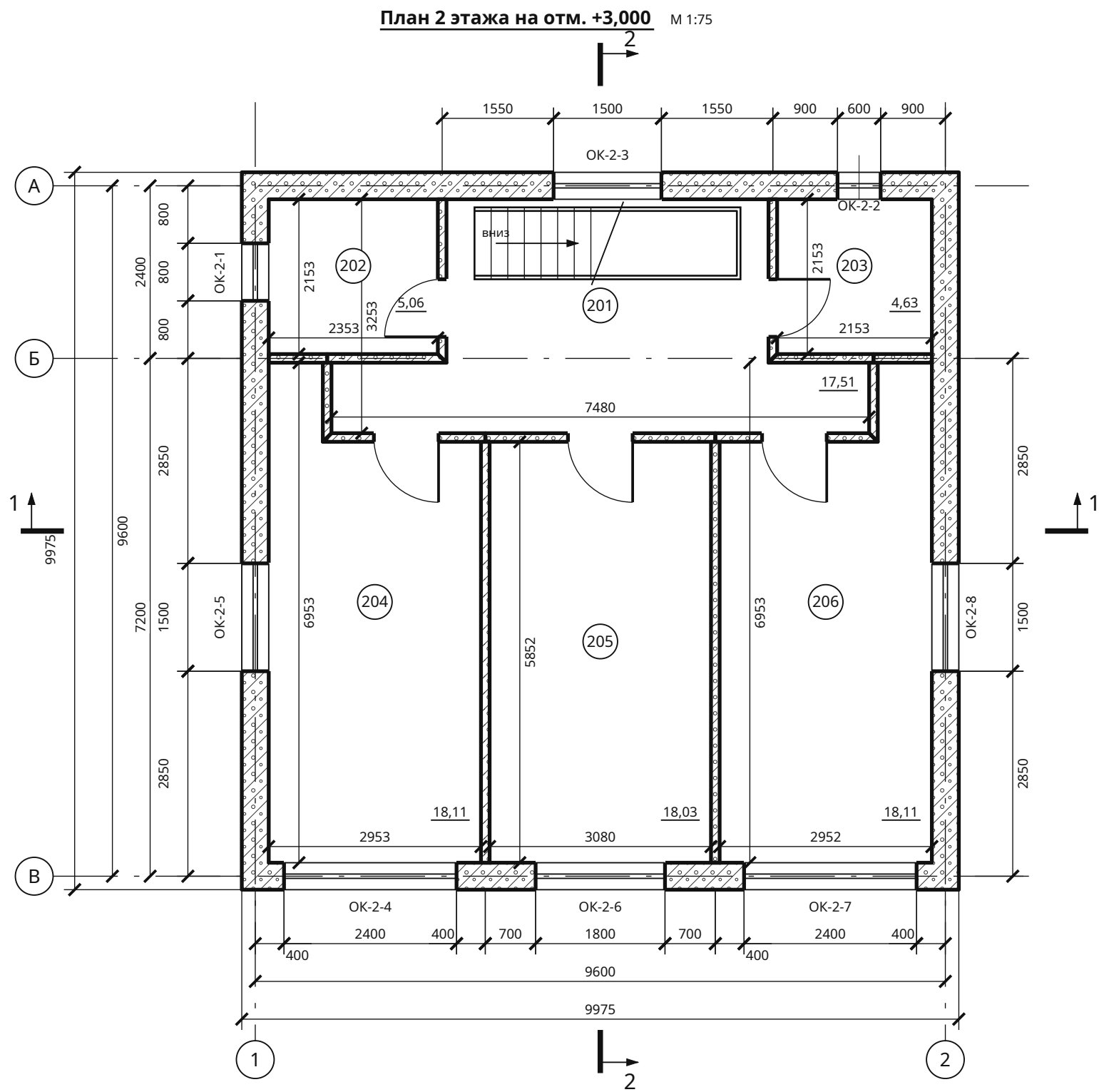
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	2	
						План кладки и привязка перегородок 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										



Экспликация 2 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
201	Холл	17,51	7480 × 3253	2485
202	Постирочная	5,06	2353 × 2153	2485
203	Ванная	4,63	2153 × 2153	2485
204	Спальня 1	18,11	2953 × 6953	2485
205	Спальня 2	18,03	3080 × 5852	2485
206	Спальня родителей	18,11	2952 × 6953	2485

Итого в свету: 81,45 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола +3,000.

Проверить: Высота помещений 2 этажа 2485 мм в свету — меньше 2500 мм для жилых комнат и кухни (СП 55.13330.2016, п. 6.2): высота этажа 2900 мм минус перекрытие и пирог пола. Увеличьте высоту этажа до 2950 мм или уменьшите пирог.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

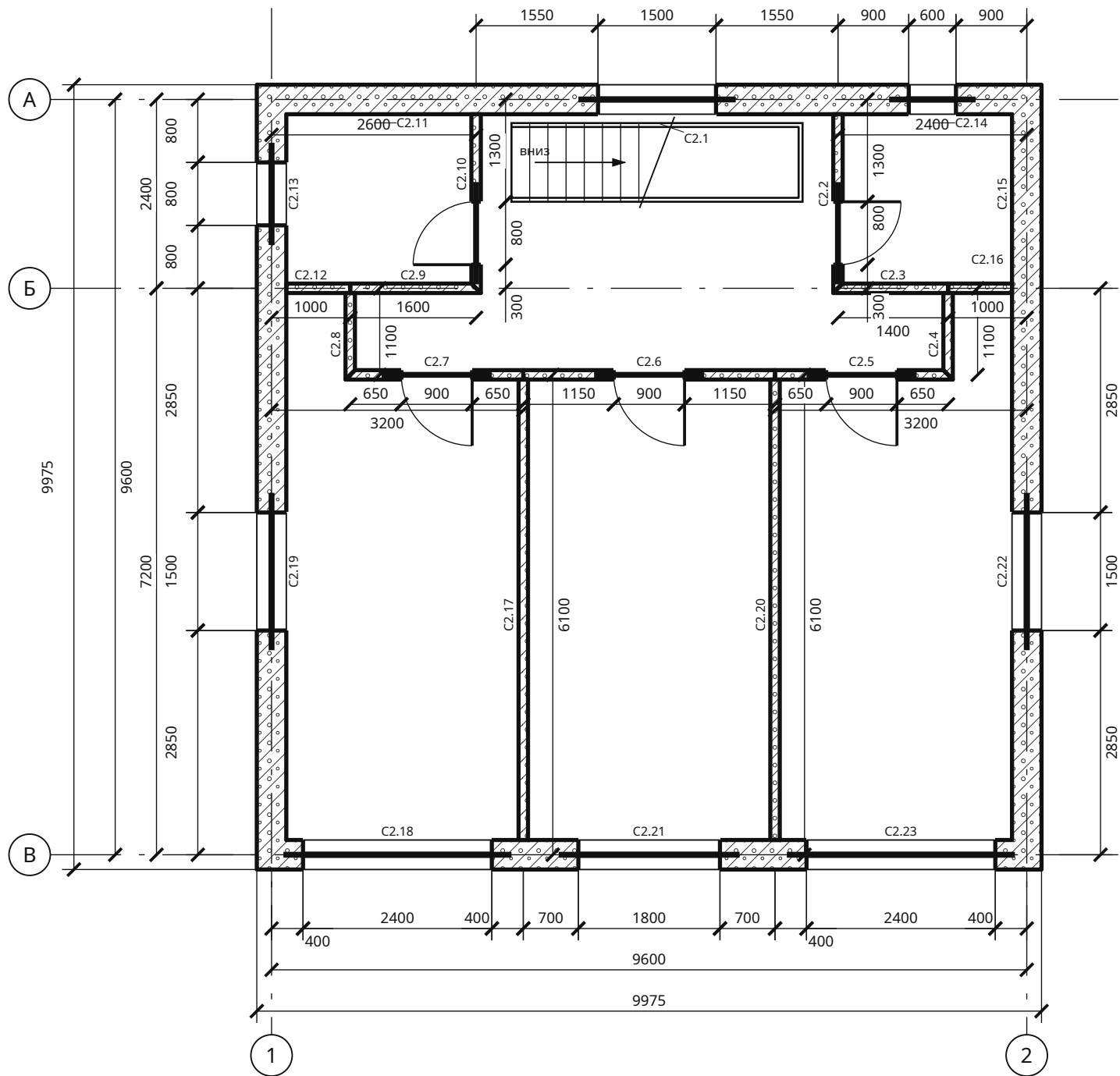
Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
						План 2 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 2 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C2.1	2600 / 0	7200 / 0	4600	375
C2.2	7200 / 0	7200 / 2400	2400	120
C2.3	7200 / 2400	8600 / 2400	1400	120
C2.4	8600 / 2400	8600 / 3500	1100	120
C2.5	8600 / 3500	6400 / 3500	2200	120
C2.6	6400 / 3500	3200 / 3500	3200	120
C2.7	3200 / 3500	1000 / 3500	2200	120
C2.8	1000 / 3500	1000 / 2400	1100	120
C2.9	1000 / 2400	2600 / 2400	1600	120
C2.10	2600 / 2400	2600 / 0	2400	120
C2.11	0 / 0	2600 / 0	2600	375
C2.12	1000 / 2400	0 / 2400	1000	120
C2.13	0 / 2400	0 / 0	2400	375
C2.14	7200 / 0	9600 / 0	2400	375
C2.15	9600 / 0	9600 / 2400	2400	375
C2.16	9600 / 2400	8600 / 2400	1000	120
C2.17	3200 / 3500	3200 / 9600	6100	120
C2.18	3200 / 9600	0 / 9600	3200	375
C2.19	0 / 9600	0 / 2400	7200	375
C2.20	6400 / 3500	6400 / 9600	6100	120
C2.21	6400 / 9600	3200 / 9600	3200	375
C2.22	9600 / 2400	9600 / 9600	7200	375
C2.23	9600 / 9600	6400 / 9600	3200	375

Кладка 2 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2285 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 A500C в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 284 м, 112 кг (КР-ВА)
Перемычки	13 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ2
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ2, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

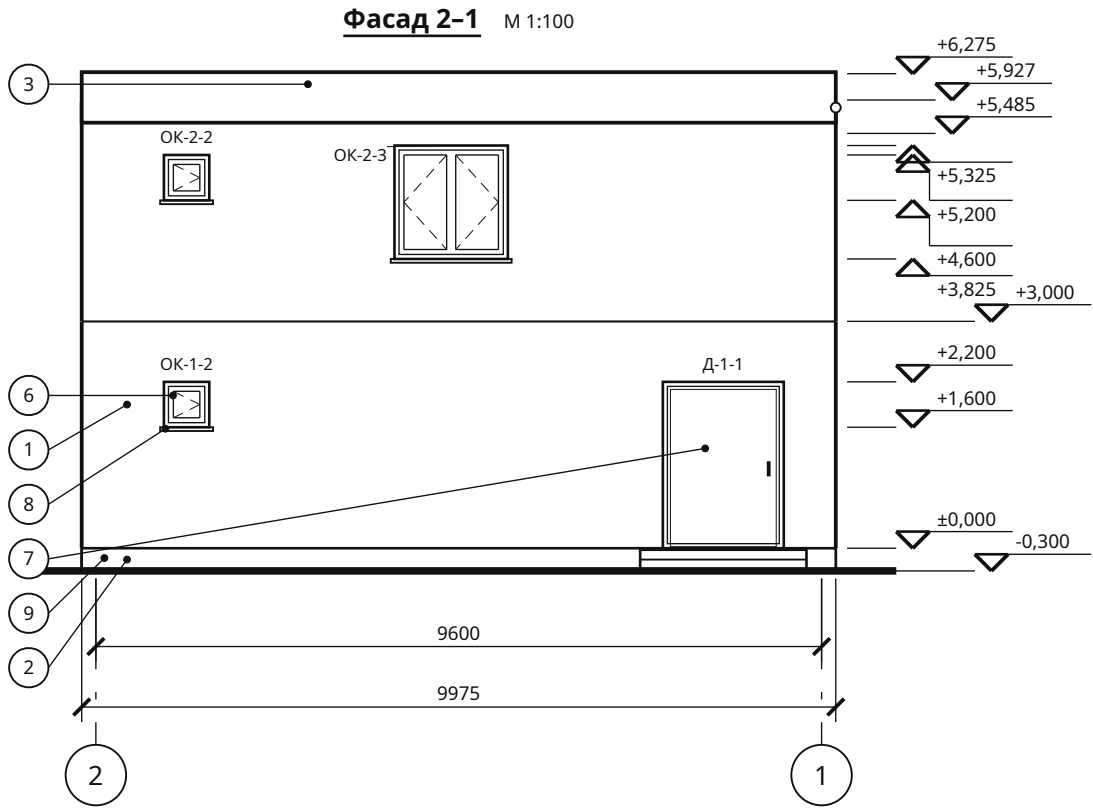
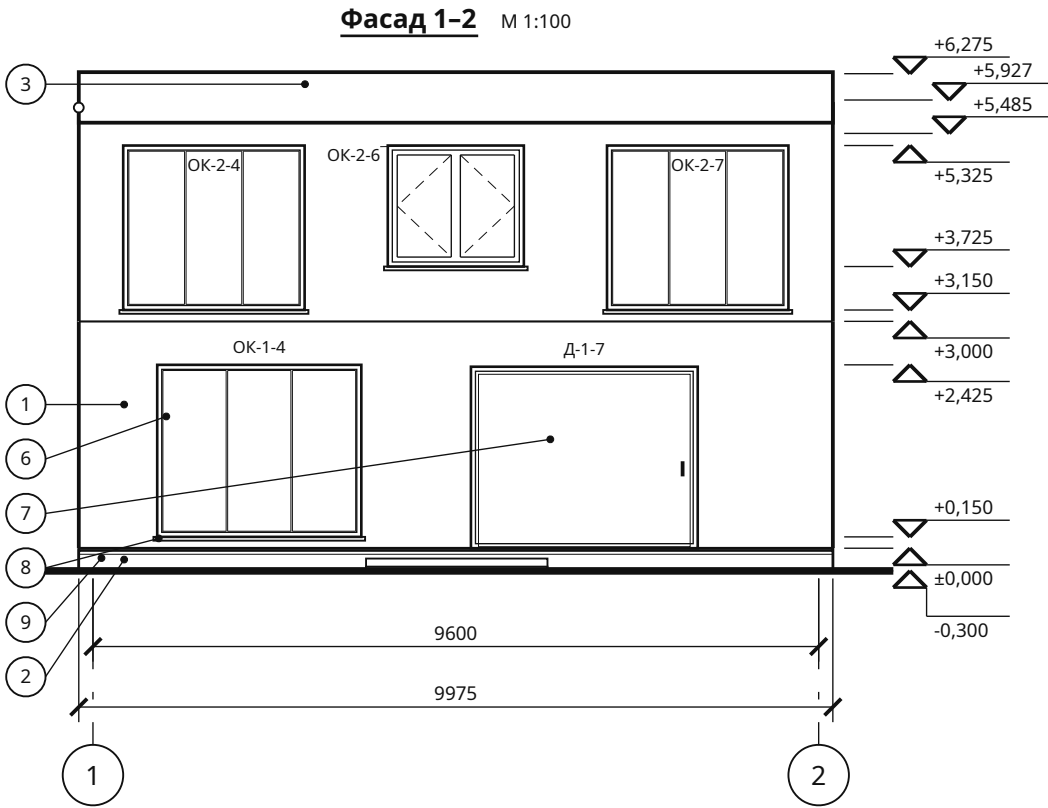
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»
Пров.						
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...
Н. контр.						План кладки и привязка перегородок 2 этажа
ГИП						



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 300 мм	бетон, свой цвет
3	Кровля	Мембранная кровля, серый
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Терраса	террасная доска, дерево, по образцу

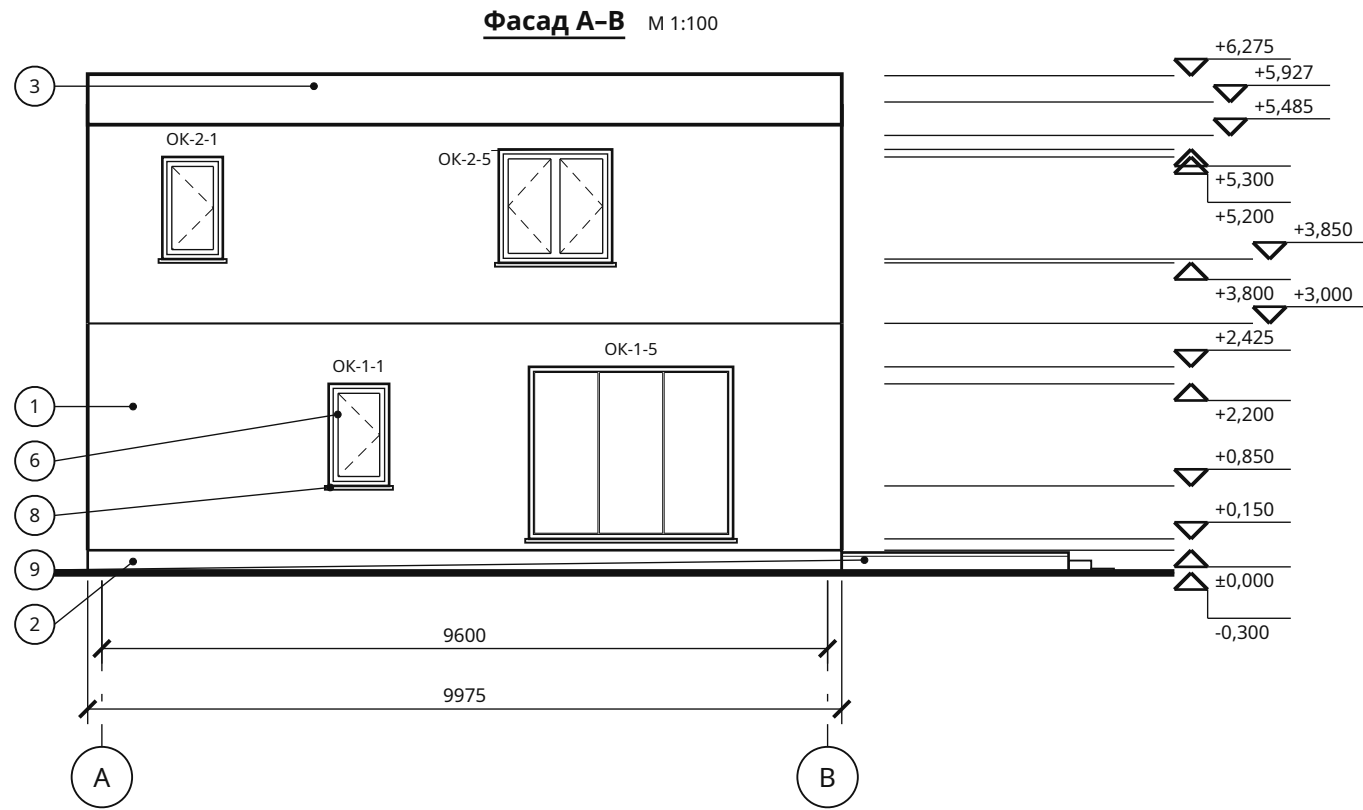
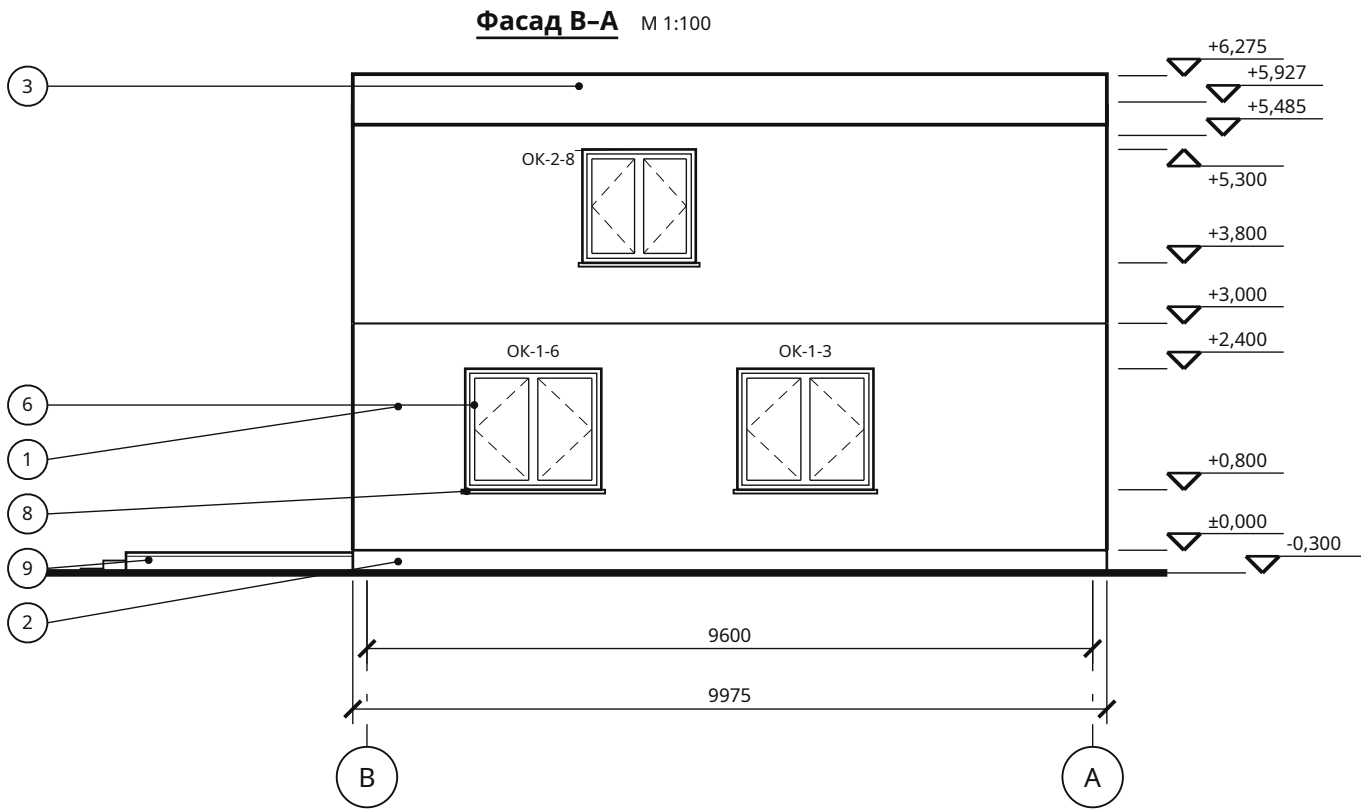
Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, бетон, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.									
							Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	ЭП	5	
						Фасады 1-2, 2-1			
Н. контр.									
ГИП									



Отметки — от чистого пола первого этажа ($\pm 0,000$), земля $-0,300$. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 300 мм от земли, бетон, свой цвет; отмостка 600 мм. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Фасады В-А, А-В			
Н. контр.									
ГИП									

Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор

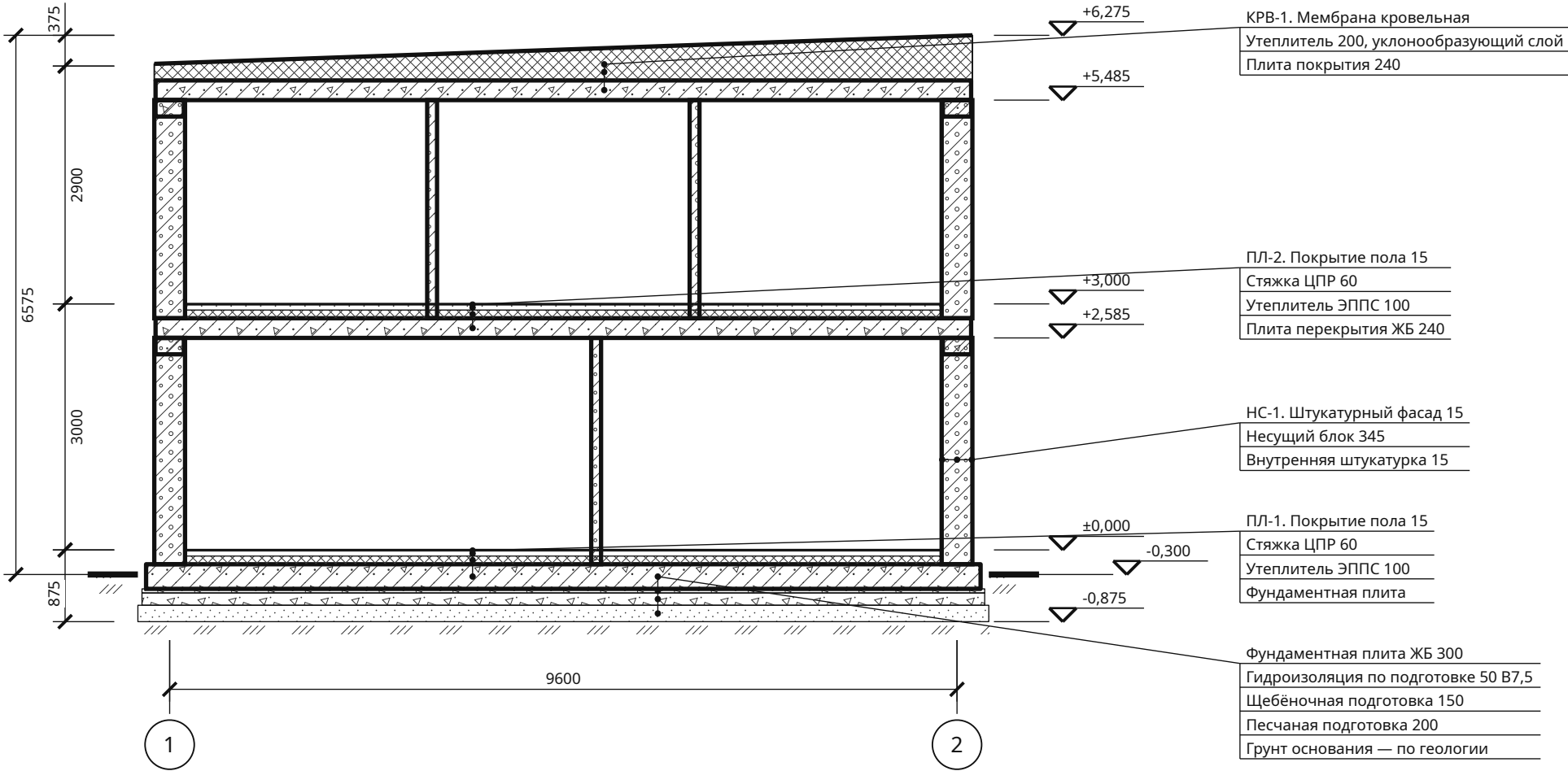
Разрез между осями Б и В, 4800 мм от оси А

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

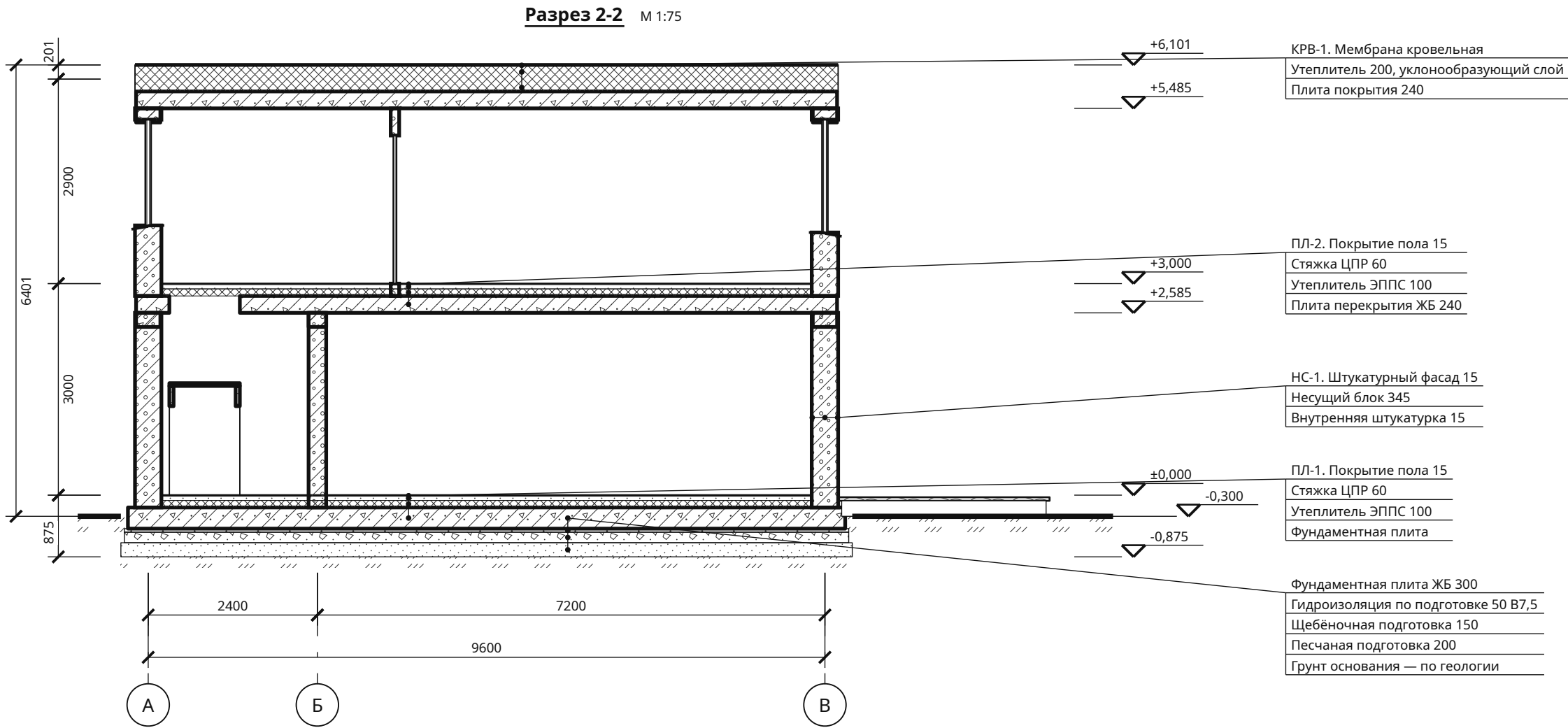
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Разрез 1-1 М 1:75



						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	7		
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Разрез 1-1			
Н. контр.									
ГИП									



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор

Разрез между осями 1 и 2, 4800 мм от оси 1

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

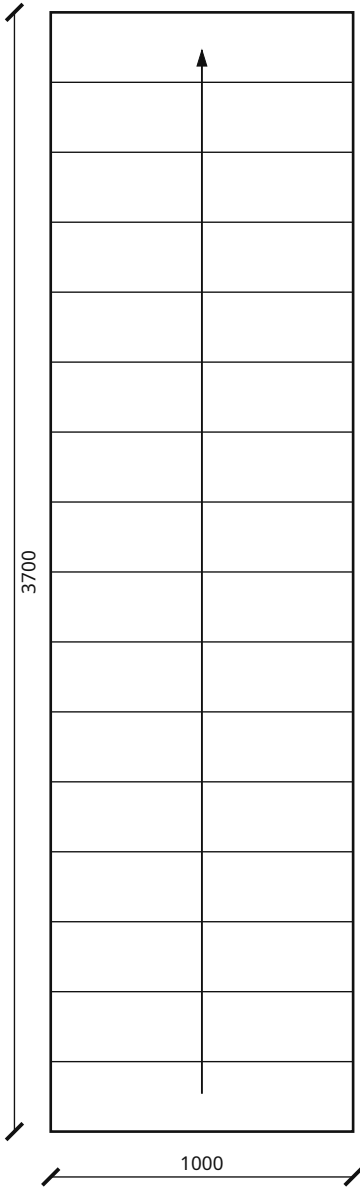
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

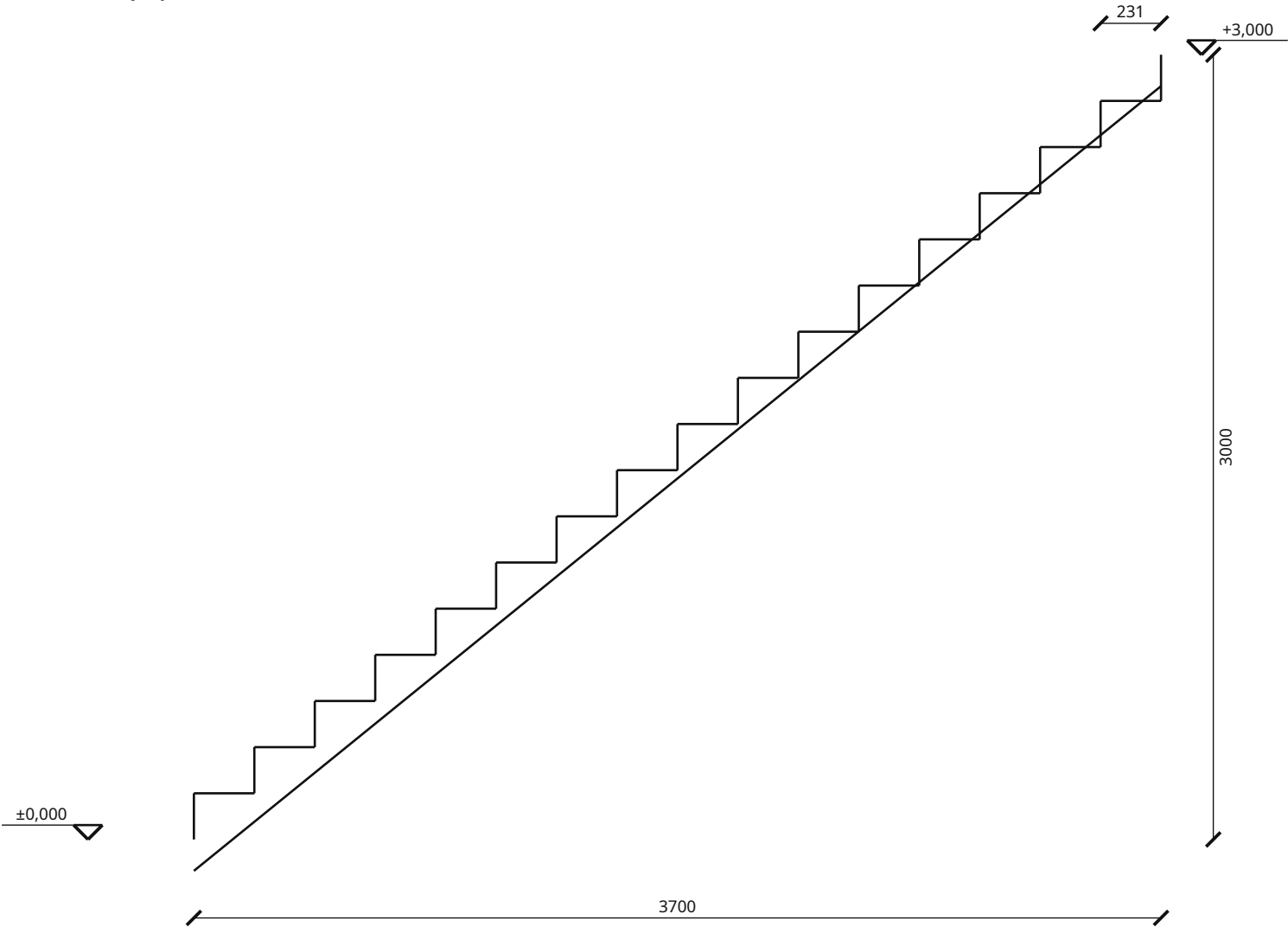
						ИЖД-3563-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	8	
								Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		
						Разрез 2-2				
Н. контр.										
ГИП										

Лестница 1-2 этажей. План и профиль

План · М 1:25



Профиль · М 1:25



Параметр	Размер
Подъёмов / проступей	17 / 16
Подступенок / проступь	176 / 231 мм
Ширина марша	1000 мм
Габарит проёма	3700 × 1000 мм

Геометрия соответствует лестнице в модели. Материал, несущие косоуры, крепления и ограждение назначаются отдельно. Проступь меньше 250 мм: для более пологого марша увеличьте длину лестницы в редакторе.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

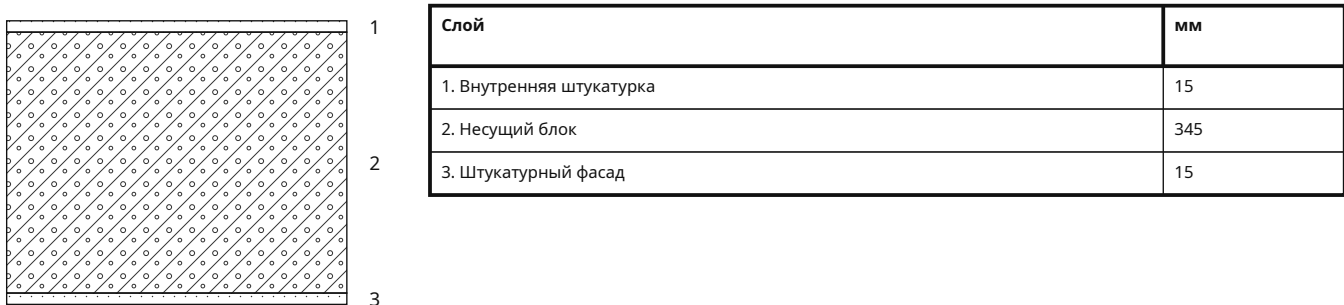
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

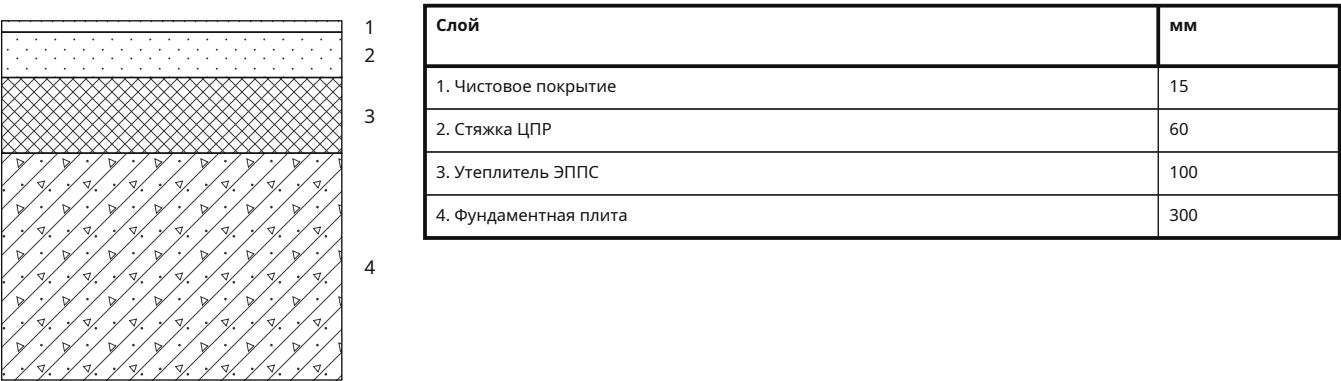
						ИЖД-3563-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.										
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	9	
						Лестница 1-2 этажей. План и профиль				
Н. контр.										
ГИП										

Конструкции полов, наружных стен и кровли

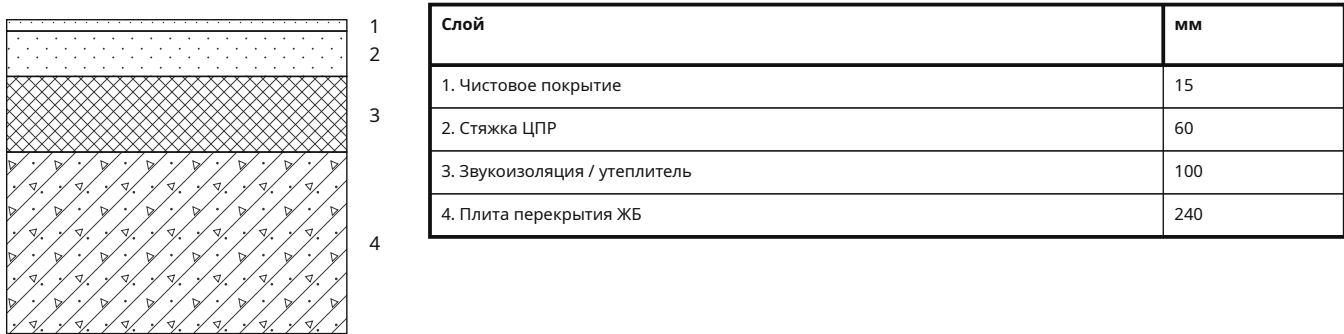
НС-1 · Газобетон 345 мм + штукатурка



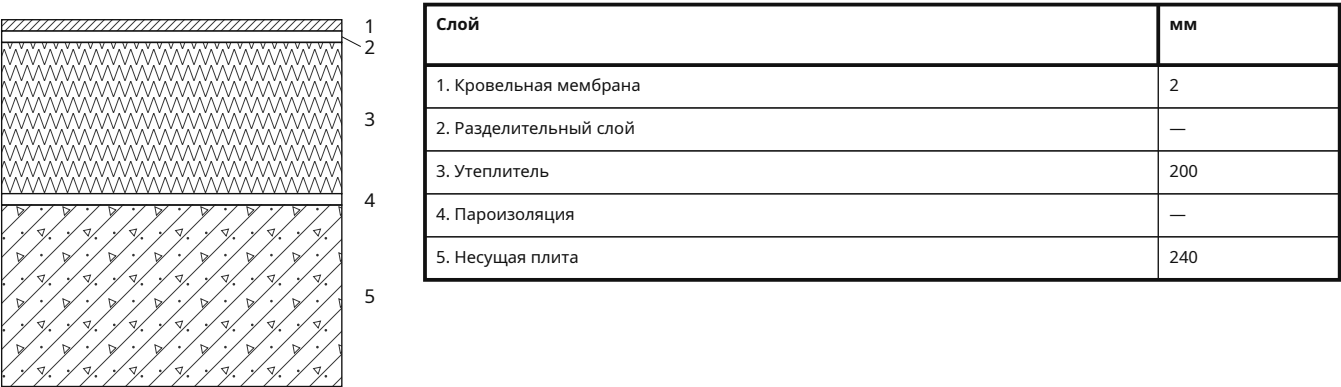
ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



ПЛ-2 · Пол по междуэтажному перекрытию, сверху вниз



КРВ-1 · Плоская кровля, сверху вниз



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	ЭП	10	
						Конструкции полов, наружных стен и кровли			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1, 2	800 × 1350					Всего 2 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-1	Окно	1	800 × 1350	850 / 2200	600 / 1400	2000	C1.7	Котельная
OK-2-1	Окно	2	800 × 1350	850 / 2200	800 / 1600	2400	C2.13	Постирочная
Тип 2	Окно	1, 2	600 × 600					Всего 2 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-2	Окно	1	600 × 600	1600 / 2200	900 / 1500	2400	C1.12	Гостевой санузел
OK-2-2	Окно	2	600 × 600	1600 / 2200	900 / 1500	2400	C2.14	Ванная
Тип 3	Окно	1, 2	1800 × 1600					Всего 3 шт. (1 эт. — 2; 2 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-3	Окно	1	1800 × 1600	800 / 2400	500 / 2300	2800	C1.15	Кабинет-гостевая
OK-1-6	Окно	1	1800 × 1600	800 / 2400	1300 / 3100	4400	C1.18	Кухня-гостиная
OK-2-6	Окно	2	1800 × 1600	725 / 2325	700 / 2500	3200	C2.21	Спальня 2
Тип 4	Окно	1	2700 × 2275					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-1-4	Окно	1	2700 × 2275	150 / 2425	6050 / 8750	9600	C1.19	Кухня-гостиная
OK-1-5	Окно	1	2700 × 2275	150 / 2425	1250 / 3950	5200	C1.20	Кухня-гостиная
Тип 5	Окно	2	1500 × 1500					Всего 3 шт. (2 эт. — 3); эскиз — AP-B2
OK-2-3	Окно	2	1500 × 1500	825 / 2325	1550 / 3050	4600	C2.1	Холл
OK-2-5	Окно	2	1500 × 1500	800 / 2300	2850 / 4350	7200	C2.19	Спальня 1
OK-2-8	Окно	2	1500 × 1500	800 / 2300	2850 / 4350	7200	C2.22	Спальня родителей
Тип 6	Окно	2	2400 × 2175					Всего 2 шт. (2 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-2-4	Окно	2	2400 × 2175	150 / 2325	400 / 2800	3200	C2.18	Спальня 1
OK-2-7	Окно	2	2400 × 2175	150 / 2325	400 / 2800	3200	C2.23	Спальня родителей
Тип 7	Дверь	1	1600 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	1600 × 2200	0 / 2200	500 / 2100	2600	C1.1	Прихожая
Тип 8	Дверь	1	1000 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-2	Дверь	1	1000 × 2100	0 / 2100	700 / 1700	2400	C1.2	Прихожая / Холл
Тип 9	Дверь	1	800 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-3	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	900 / 1700	2600	C1.3	Прихожая / Котельная
Тип 10	Дверь	1, 2	800 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 2); эскиз — AP-B2

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни				
Пров.										
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	11	
						Ведомость проёмов				
Н. контр.										
ГИП										

Ведомость проёмов / продолжение

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Д-1-4	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	800 / 1600	2400	С1.9	Холл / Гостевой санузел
Д-2-1	Дверь	2	800 × 2100	0 / 2100	300 / 1100	2400	С2.10	Холл / Постирочная
Д-2-2	Дверь	2	800 × 2100	0 / 2100	1300 / 2100	2400	С2.2	Холл / Ванная
Тип 11	Дверь	1	1400 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-5	Дверь	1	1400 × 2100	0 / 2100	600 / 2000	2600	С1.11	Холл / Кухня-гостиная
Тип 12	Дверь	1	900 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-6	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1750 / 2650	4400	С1.16	Кабинет-гостевая / Кухня-гостиная
Тип 13	Дверь	1	3000 × 2400					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-7	Дверь	1	3000 × 2400	0 / 2400	1600 / 4600	9600	С1.19	Кухня-гостиная
Тип 14	Дверь	2	900 × 2100					Всего 3 шт. (2 эт. — 3); эскиз — АР-В2
Д-2-3	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	650 / 1550	2200	С2.7	Холл / Спальня 1
Д-2-4	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	1150 / 2050	3200	С2.6	Холл / Спальня 2
Д-2-5	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	650 / 1550	2200	С2.5	Холл / Спальня родителей

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

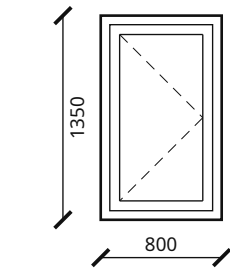
50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 2 шт.
П л

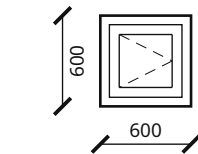
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-2-1

Тип 2 · Окно · 2 шт.
П л

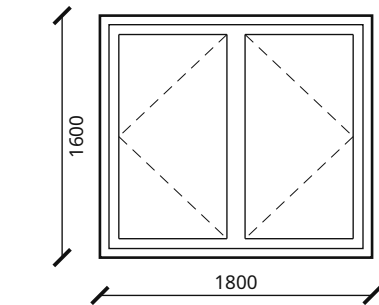
М 1:50



Марки: ОК-1-2, ОК-2-2

Тип 3 · Окно · 3 шт.
П л + П л

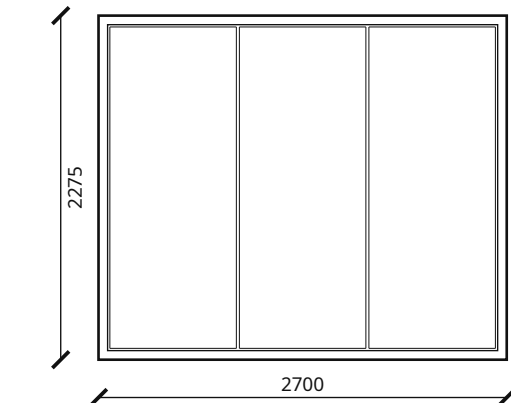
М 1:50



Марки: ОК-1-3, ОК-1-6, ОК-2-6

Тип 4 · Окно · 2 шт.
Г + Г + Г

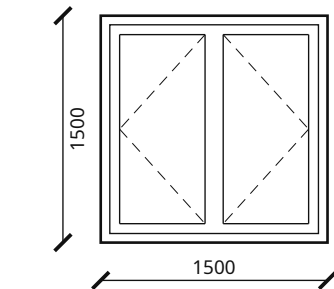
М 1:50



Марки: ОК-1-4, ОК-1-5

Тип 5 · Окно · 3 шт.
П л + П л

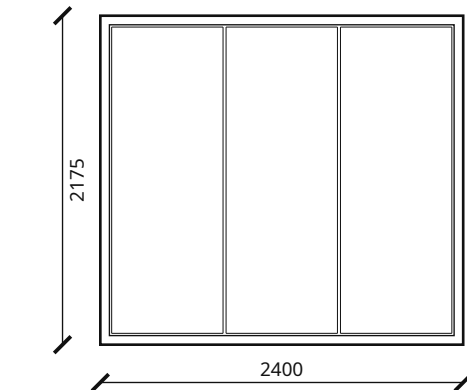
М 1:50



Марки: ОК-2-3, ОК-2-5, ОК-2-8

Тип 6 · Окно · 2 шт.
Г + Г + Г

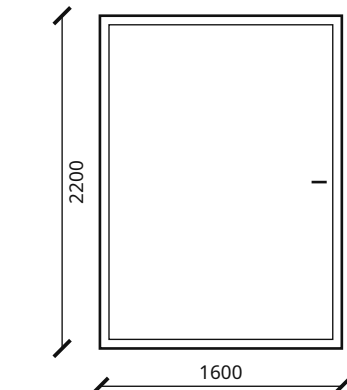
М 1:50



Марки: ОК-2-4, ОК-2-7

Тип 7 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #2b2e30

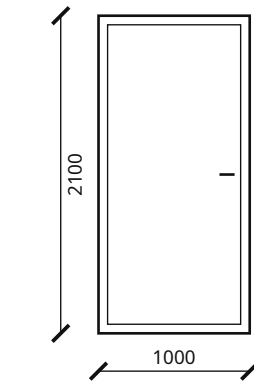
М 1:50



Марки: Д-1-1

Тип 8 · Дверь · 1 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeee3

М 1:50



Марки: Д-1-2

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

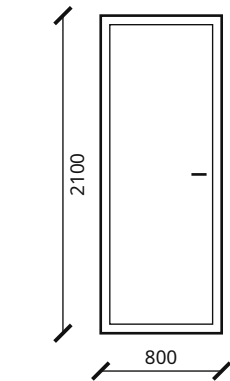
50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	ЭП	13	
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 9 · Дверь · 1 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

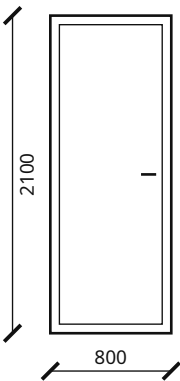
М 1:50



Марки: Д-1-3

Тип 10 · Дверь · 3 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

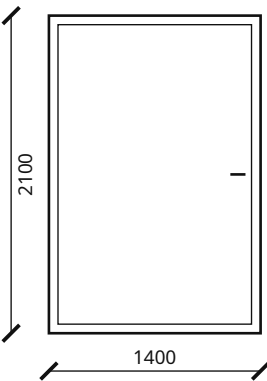
М 1:50



Марки: Д-1-4, Д-2-1, Д-2-2

Тип 11 · Дверь · 1 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

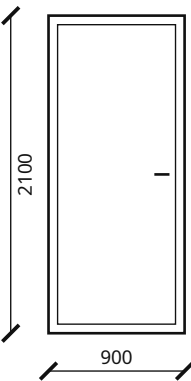
М 1:50



Марки: Д-1-5

Тип 12 · Дверь · 1 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

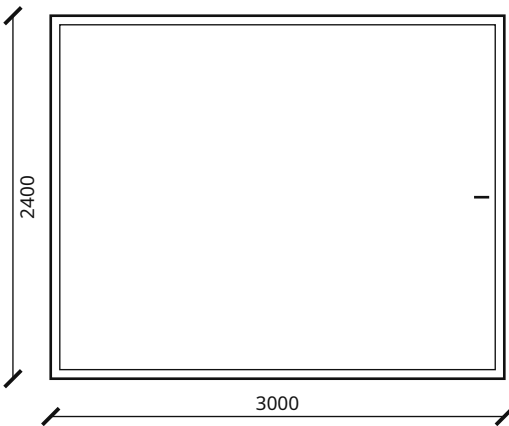
М 1:50



Марки: Д-1-6

Тип 13 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4а4d50, коробка #2b2е30

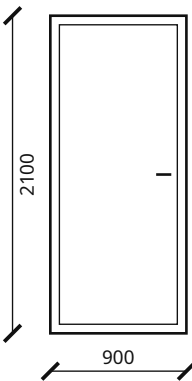
М 1:50



Марки: Д-1-7

Тип 14 · Дверь · 3 шт.
полотно #е6е1d8, коробка #еееае3

М 1:50



Марки: Д-2-3, Д-2-4, Д-2-5

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

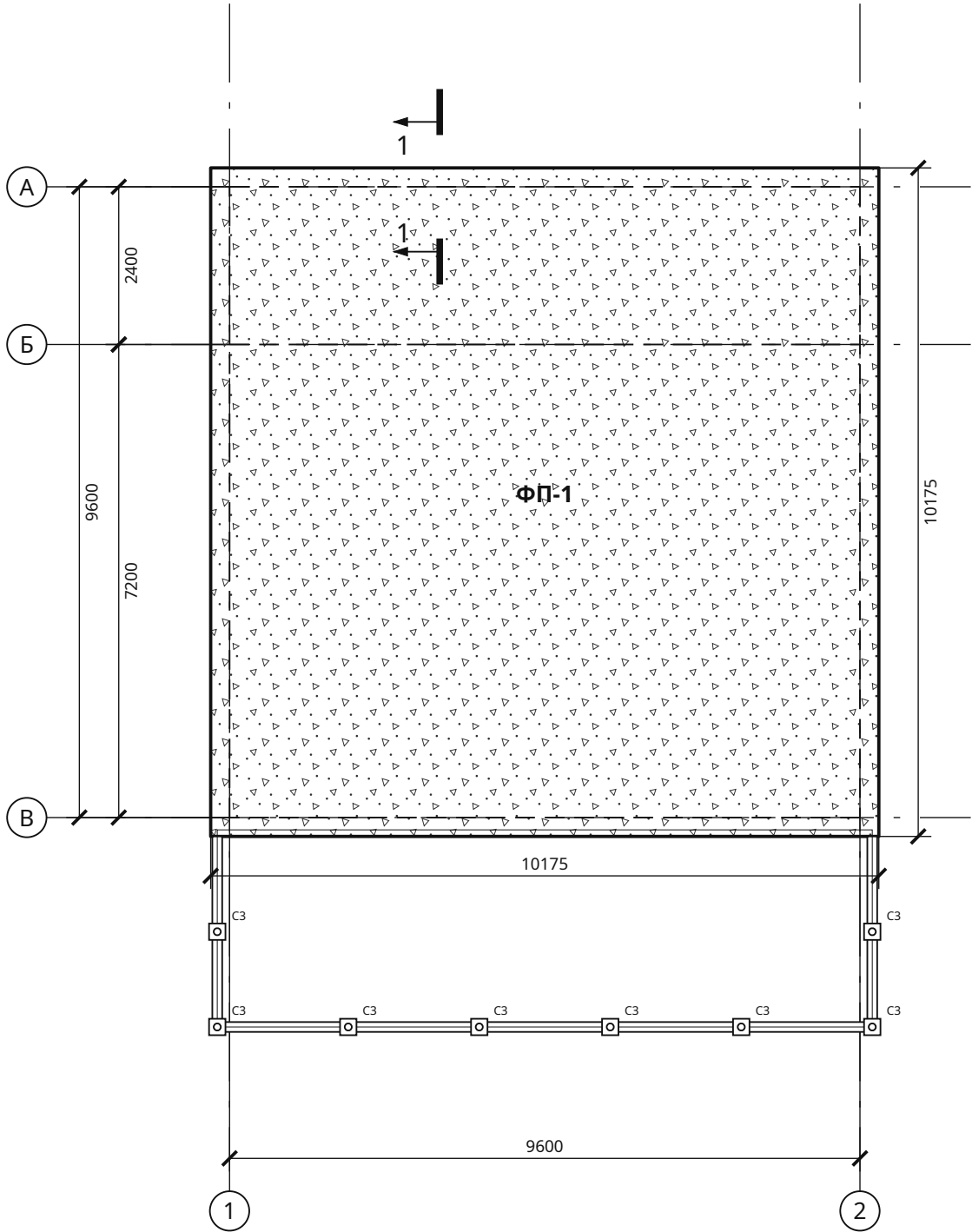
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

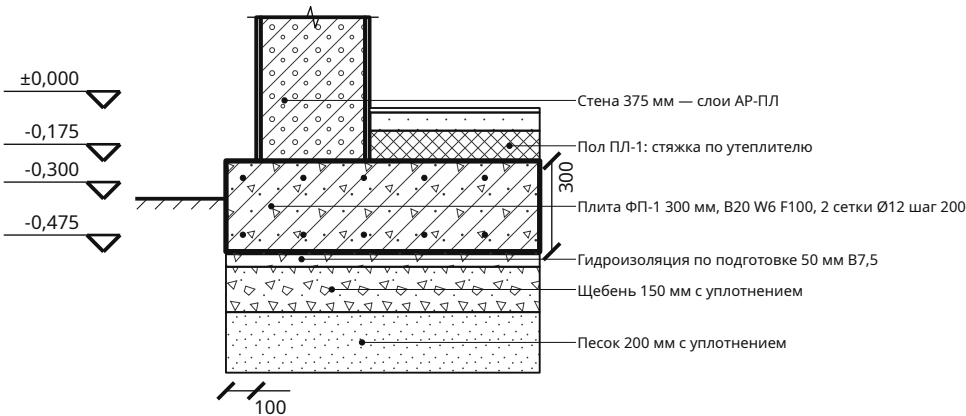
						ИЖД-3563-АР	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

М 1:100



Сечение 1-1 · М 1:25



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	103,53 м² / 31,06 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм
Сваи веранд	С3 — 8

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, арматура A500C по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон B7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

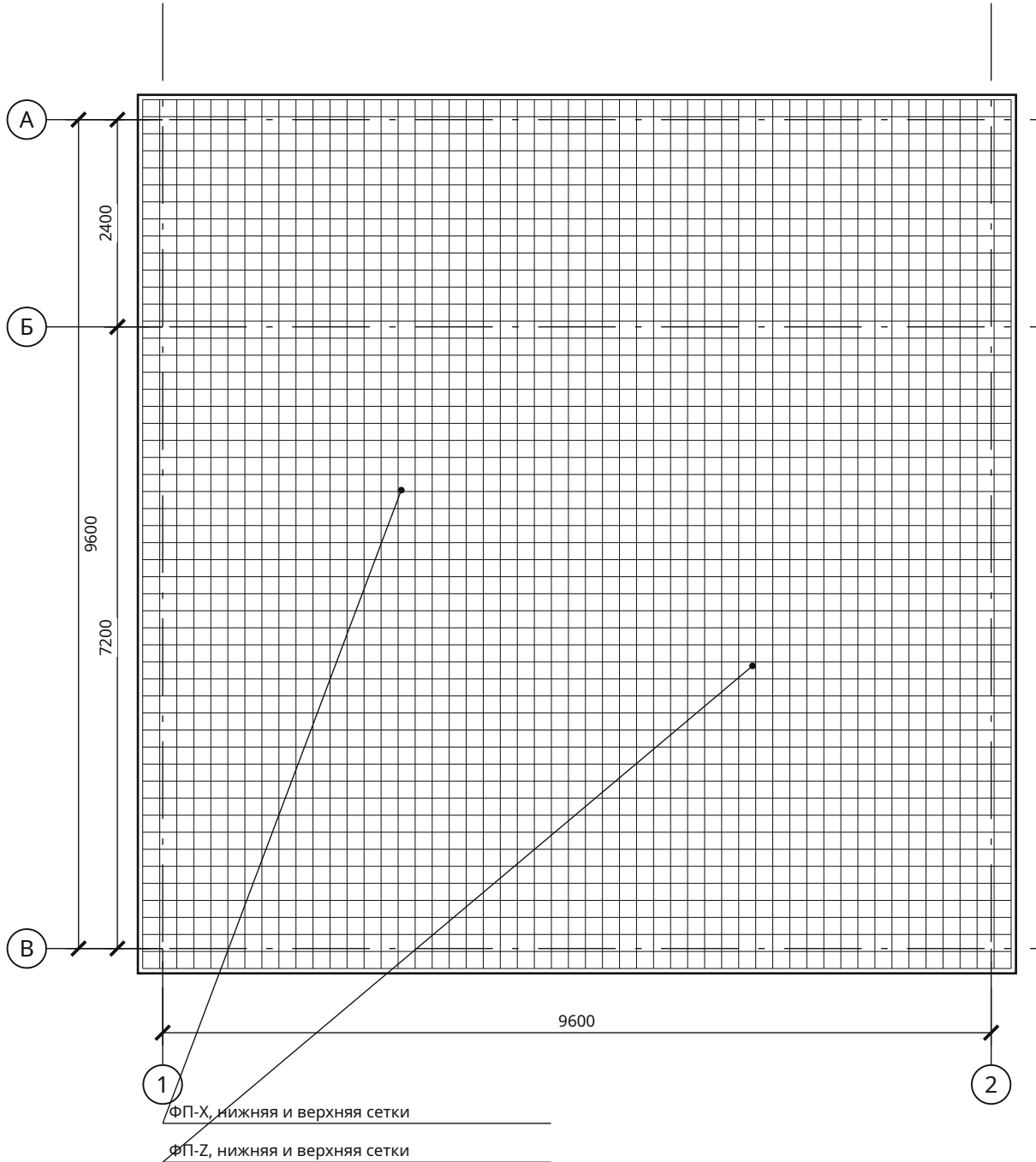
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75

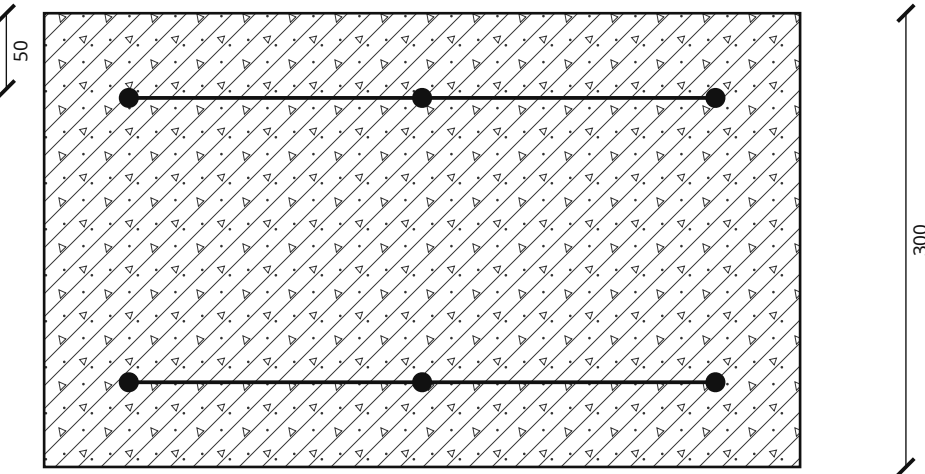


Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	10063	104	929,14
ФП-З	12	10063	104	929,14
ФП-П	12	1148	204	207,92

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

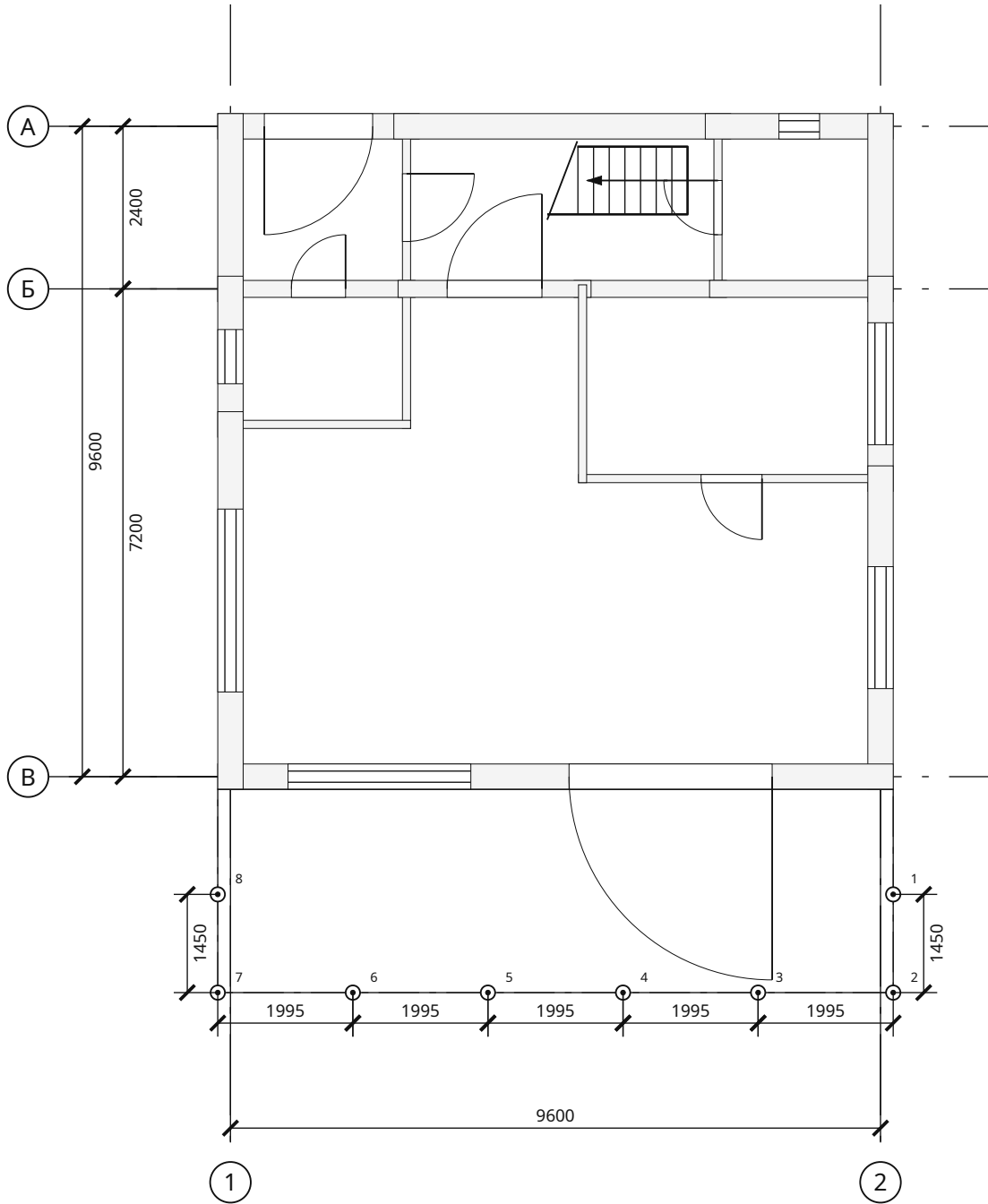
						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Армирование фундаментной плиты			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Сваи веранд. План с привязками

М 1:100



Опоры по маркам

Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	8	-0,208	-2,708

⊙ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СЗ	9788	11337
2	СЗ	9788	12788
3	СЗ	7792	12788
4	СЗ	5797	12788
5	СЗ	3803	12788
6	СЗ	1808	12788
7	СЗ	-187	12788
8	СЗ	-187	11337

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. У стены дома веранда опирается на дом (стальной уголок на торце плиты, КР-Ф4) — свай вдоль стены нет.
2. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом не более 2000 мм и под стойками навеса. Длина и несущая способность — по изысканиям (СП 24.13330).
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-3563-КР

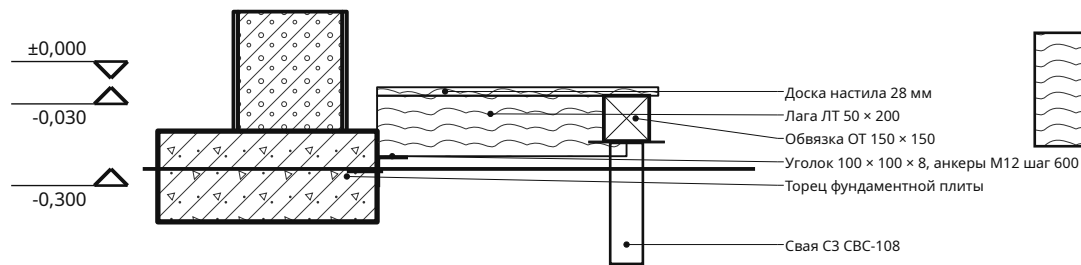
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИЖД-3563-КР			
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
Н. контр.						Сваи веранд. План с привязками			
ГИП									

Копировал

Формат А3

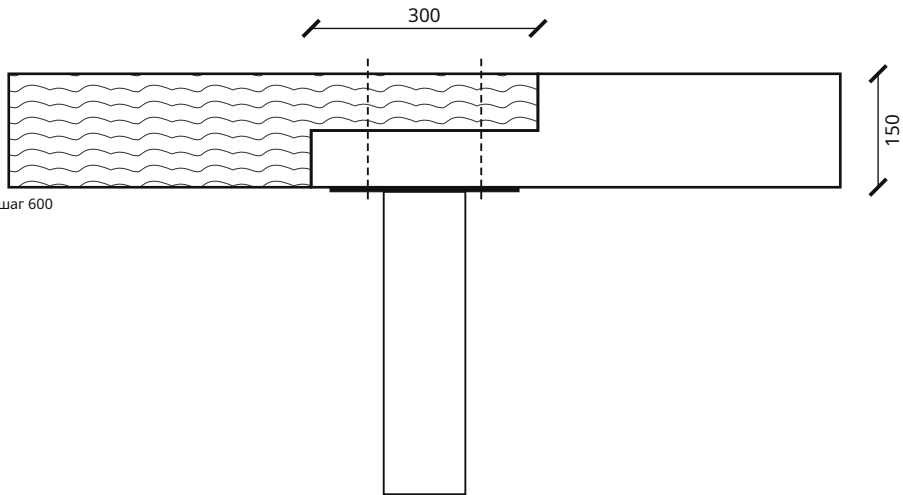
Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги

У1. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



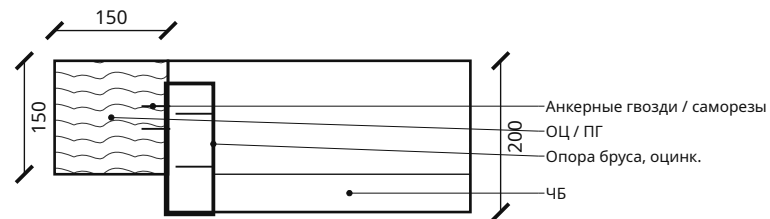
Настил веранды -0,030 — на 30 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

У2. Стык обвязки веранды над опорой · М 1:10



Замок вполдерева длиной не менее 2h обвязки, 2 болта / шпильки М12 с шайбами. Стыки соседних линий — вразбежку.

У3. Опираение лаги на обвязку веранды · М 1:10



Лаги веранды ЛТ в одной плоскости с обвязкой ОТ; пролёт не более 4343 мм.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Настил веранды — ниже порога двери; доска с зазором 5–6 мм, уклон от дома 1–2 %.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

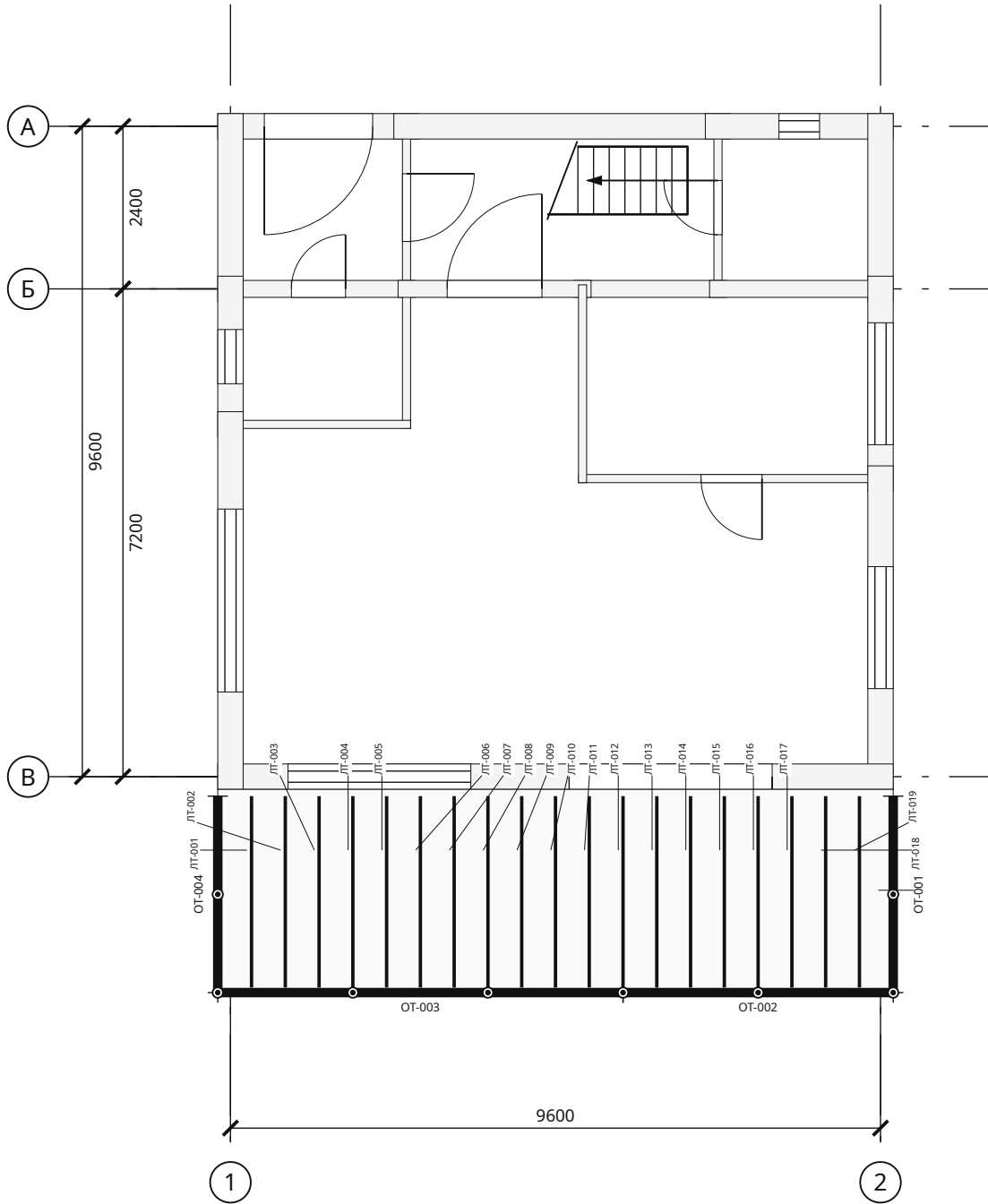
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»					
Разраб.											
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...					
						Узлы веранд: примыкание к дому, сваи, обвязка и лаги					
Н. контр.											
ГИП											

Веранды. План обвязки и лаг

М 1:100



Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОТ-003	Обвязка веранды	150 × 150	5985	1	0,135
ОТ-002	Обвязка веранды	150 × 150	3990	1	0,090
ОТ-001, ОТ-004	Обвязка веранды	150 × 150	2900	2	0,131
ЛТ-001 ... ЛТ-019	Лага веранды	50 × 200	2825	19	0,537

Параметр	Значение
Обвязка веранд, b × h	150 × 150 мм
Лаги веранд, b × h / шаг	50 × 200 / 500 мм
Допустимый пролёт лаги	4343 мм
Верх настила / лаг	-0,030 / -0,058

1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски ЧБ 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с обвязкой и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4343 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб 1/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

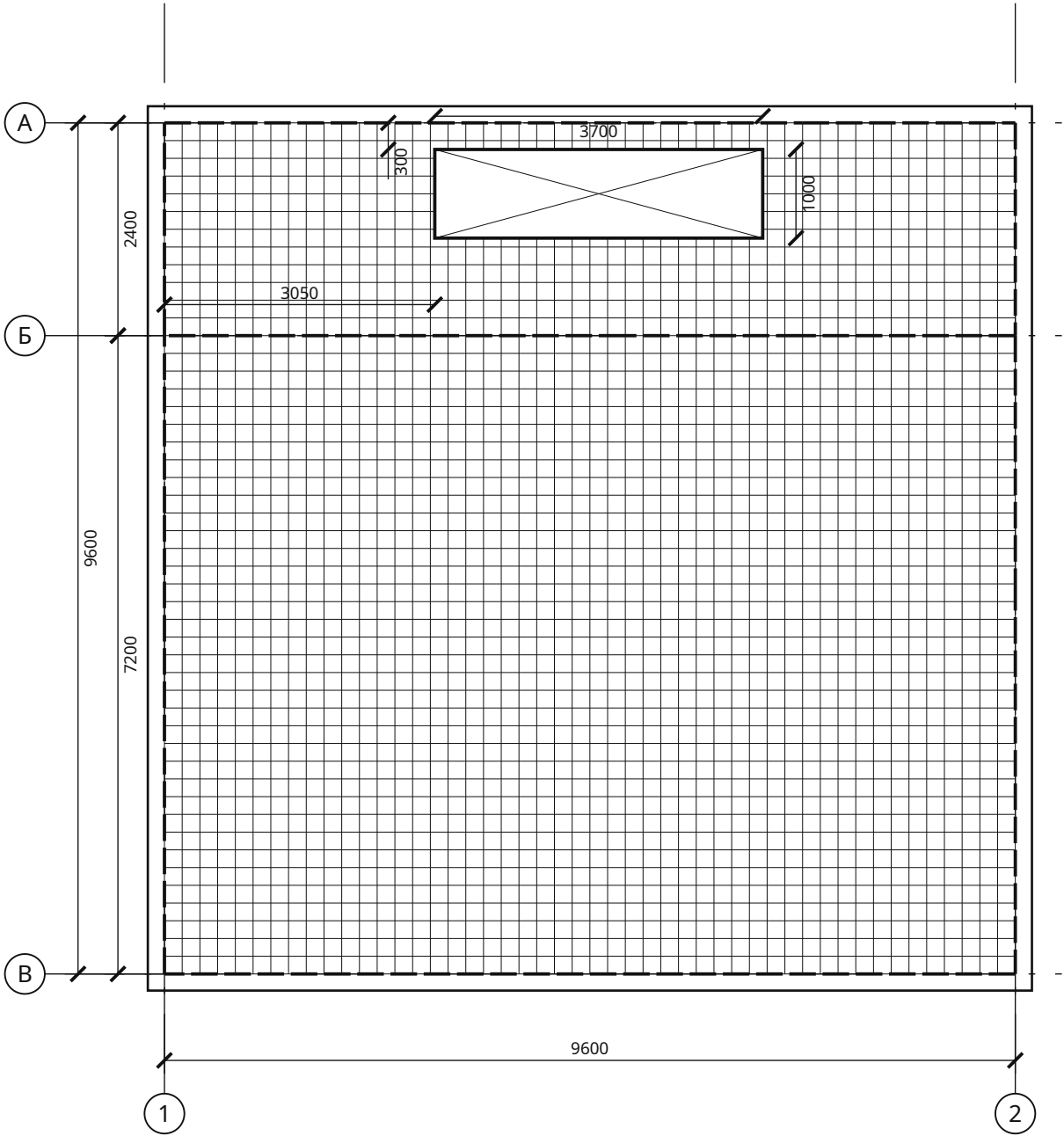
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



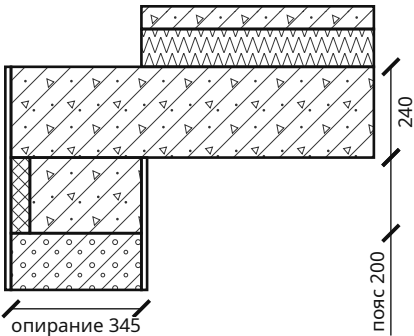
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	95,20 м²
Проёмы	3,70 м²
Толщина плиты	240 мм
Объём бетона	22,85 м³
Короткий пролёт	7,20 м
Нужная толщина (L/40)	180 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 4,11 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	9873	92	806,42
П1-2	12	3151	10	27,98
П1-3	12	2951	10	26,20
П1-4	12	9873	62	543,45
П1-5	12	401	40	14,24
П1-6	12	8401	40	298,34

Опираение на стену · ПЛ-2 · М 1:20

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

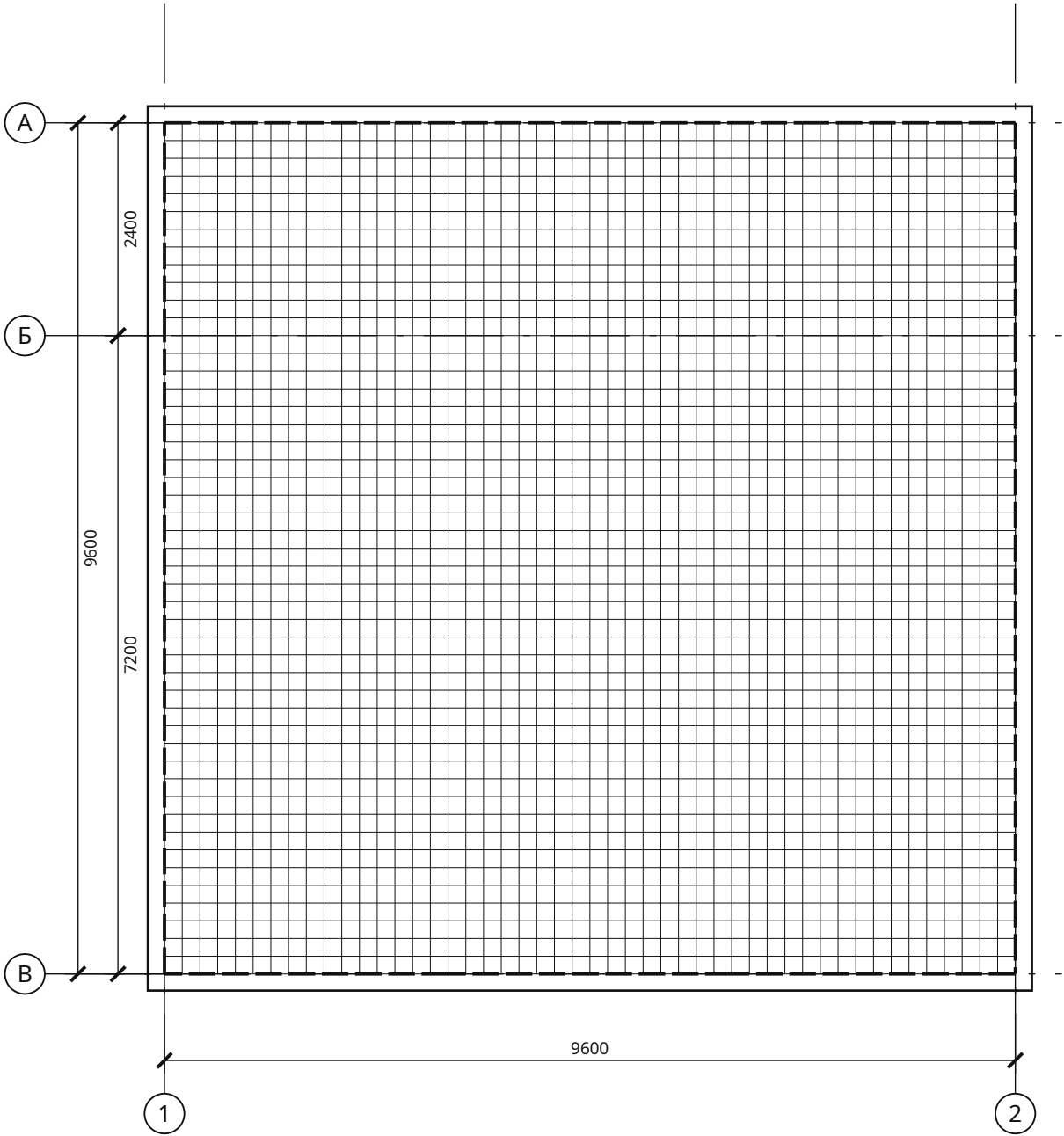
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
							Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Перекрытие над 2 этажом. План и сечение

М 1:75



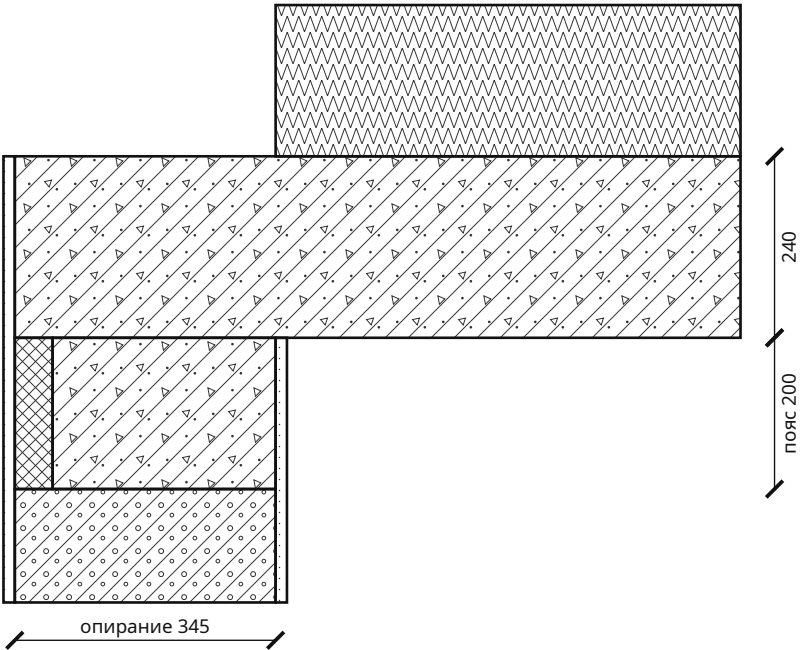
П-2 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	98,90 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	240 мм
Объём бетона	23,74 м³
Короткий пролёт	9,60 м
Нужная толщина (L/40)	240 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 4,35 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П2-1	12	9873	102	894,07
П2-2	12	9873	102	894,07

Опираение на стену · КРВ-1 · М 1:10

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

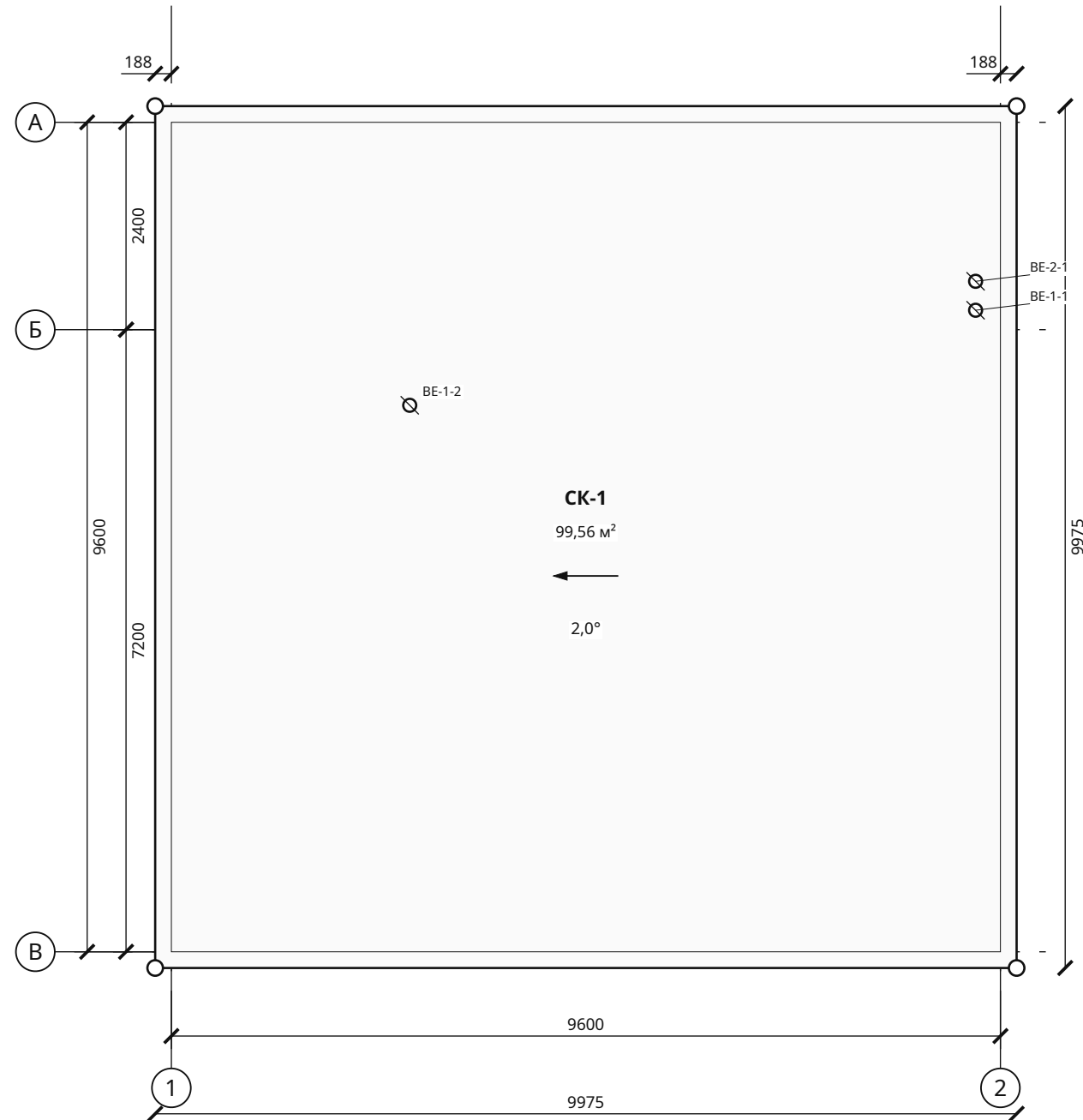
						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	7	
						Перекрытие над 2 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

M 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	99,56	1,5 % (разуклонка)	Мембранная кровля

Итого: 99,56 м². Край кровли — по наружной грани стен (188 мм от крайней оси), без свеса; капельник — КР-У4. Верх покрытия +6,275.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	9,97 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	11,80 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 3 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
							Жилой дом - вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		
Н. контр.						План кровли. Скаты, уклоны, водосток			
ГИП									

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

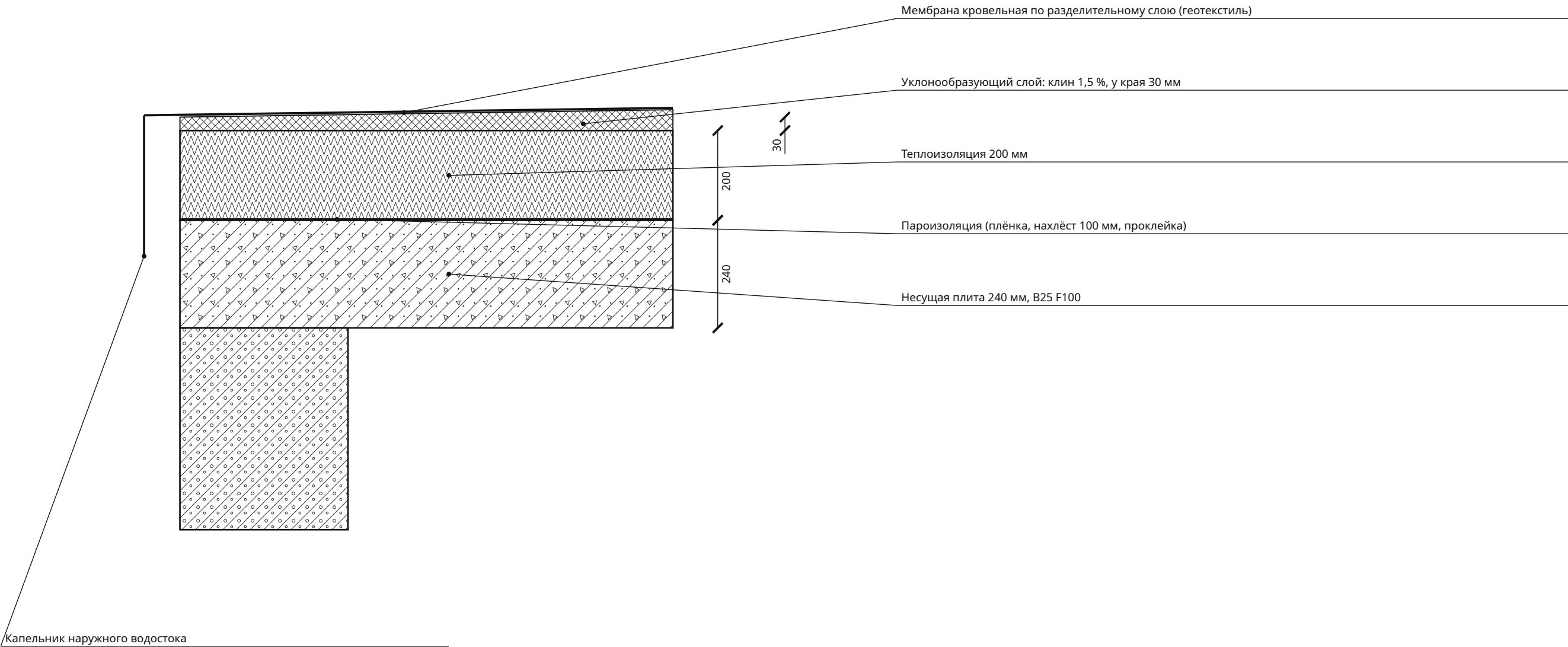
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Узел наружного края плоской кровли

У1. Край плоской кровли · М 1:10



Капельник наружного водостока

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

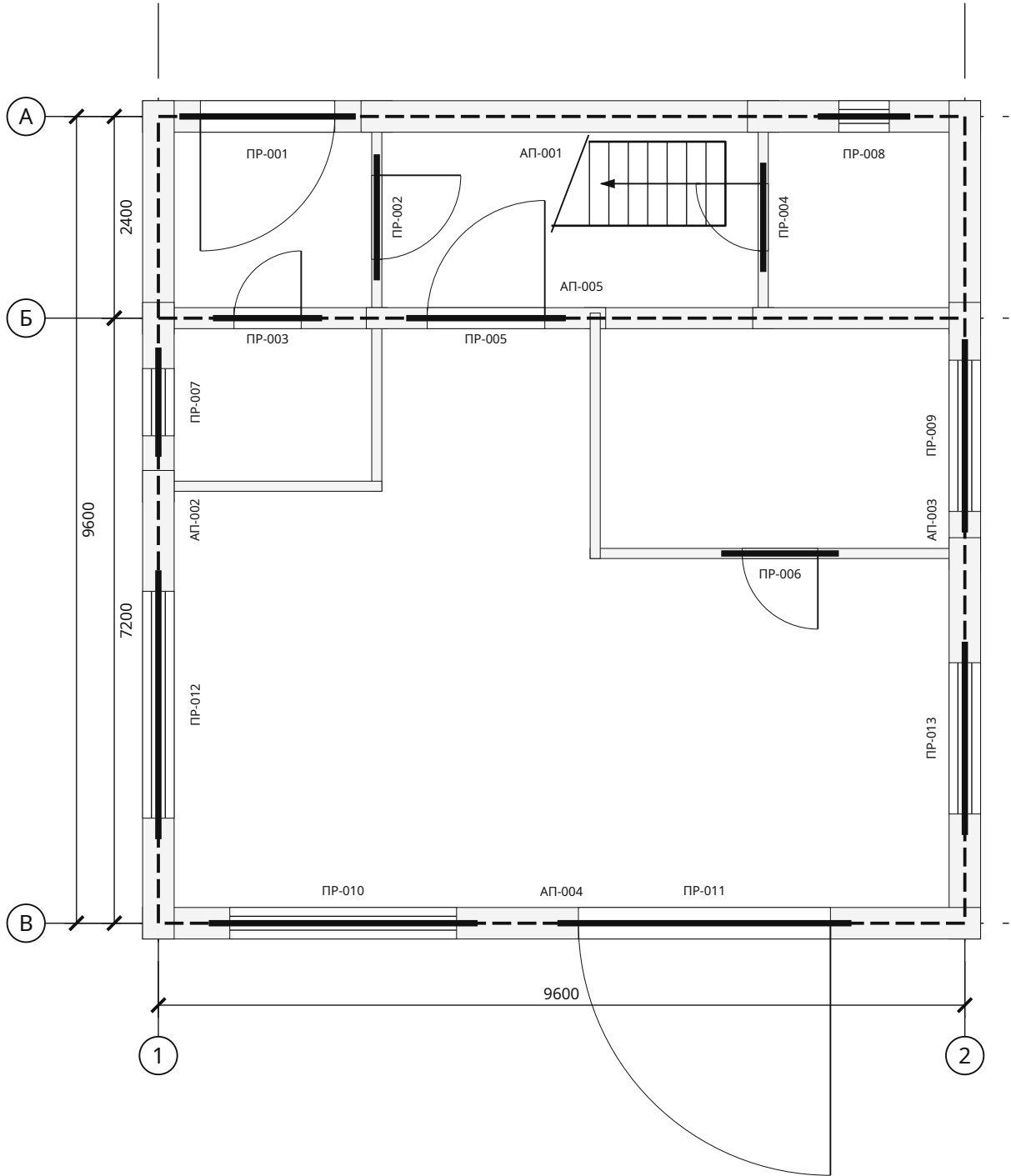
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Узел наружного края плоской кровли			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1	2100	295×185	250
ПР-002	Д-1-2	1500	120×200	250
ПР-003	Д-1-3	1300	250×285	250
ПР-004	Д-1-4	1300	120×200	250
ПР-005	Д-1-5	1900	250×285	250
ПР-006	Д-1-6	1400	120×200	250
ПР-007	ОК-1-1	1300	295×185	250
ПР-008	ОК-1-2	1100	295×185	250
ПР-009	ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	2300	295×185	пояс
ПР-010	ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	3200	295×160	пояс
ПР-011	Д-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	3500	295×185	пояс
ПР-012	ОК-1-5 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	3200	295×160	пояс
ПР-013	ОК-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	2300	295×185	пояс

Опираие отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

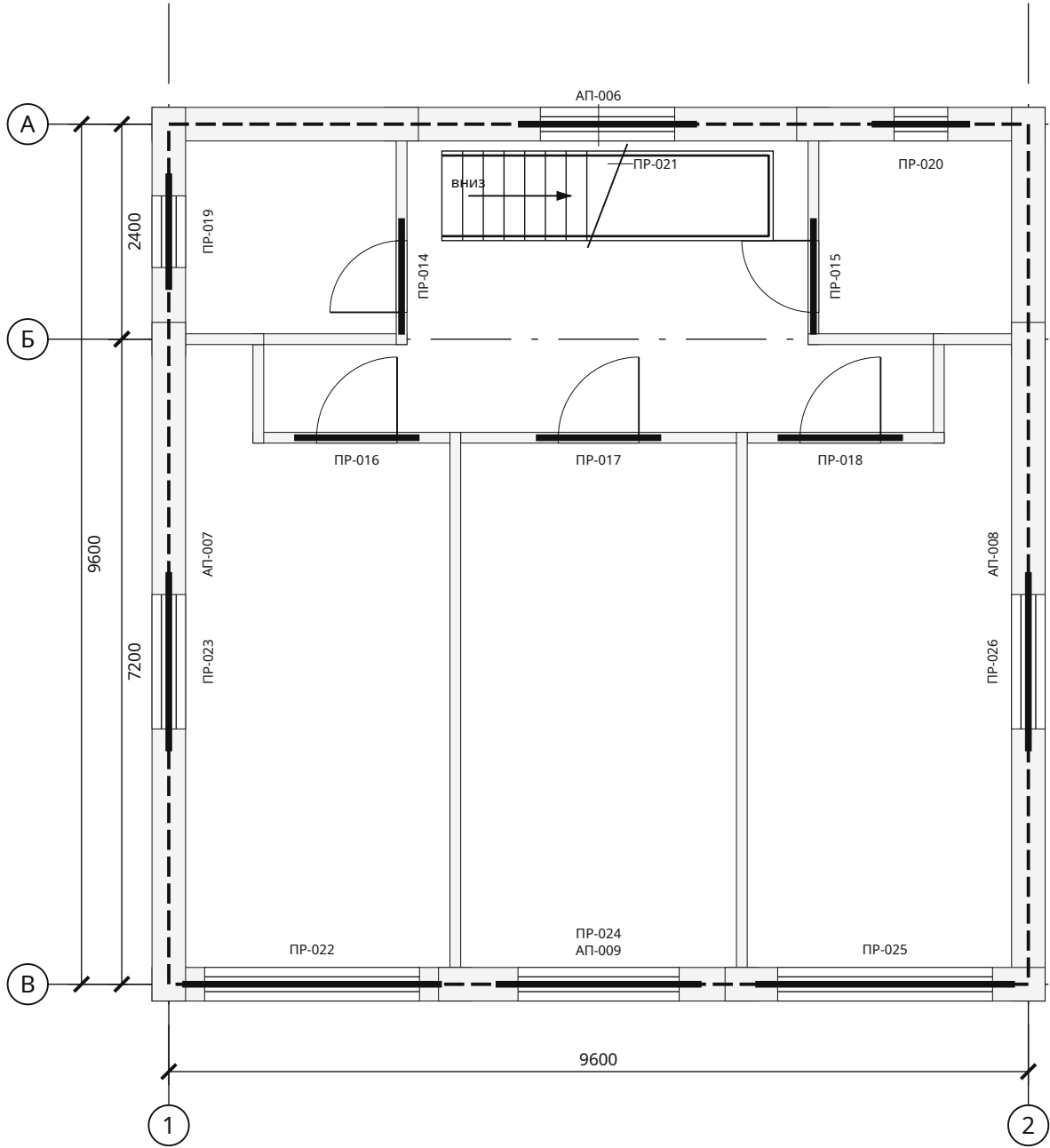
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.										
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	10	
						Армопояса и перемычки 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Армопояса и перемычки 2 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-014	Д-2-1	1300	120×200	250
ПР-015	Д-2-2	1300	120×200	250
ПР-016	Д-2-3	1400	120×200	250
ПР-017	Д-2-4	1400	120×200	250
ПР-018	Д-2-5	1400	120×200	250
ПР-019	ОК-2-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 285 мм	1300	295×285	пояс
ПР-020	ОК-2-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 285 мм	1100	295×285	пояс
ПР-021	ОК-2-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	2000	295×160	пояс
ПР-022	ОК-2-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	2900	295×160	пояс
ПР-023	ОК-2-5 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	2000	295×185	пояс
ПР-024	ОК-2-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	2300	295×160	пояс
ПР-025	ОК-2-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	2900	295×160	пояс
ПР-026	ОК-2-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	2000	295×185	пояс

Опираение отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

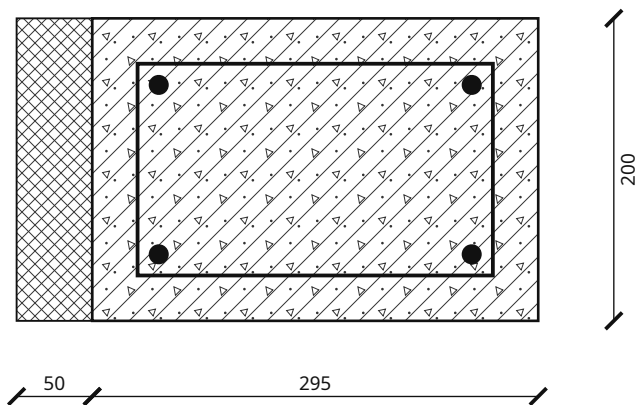
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	11	
						Армопояса и перемычки 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

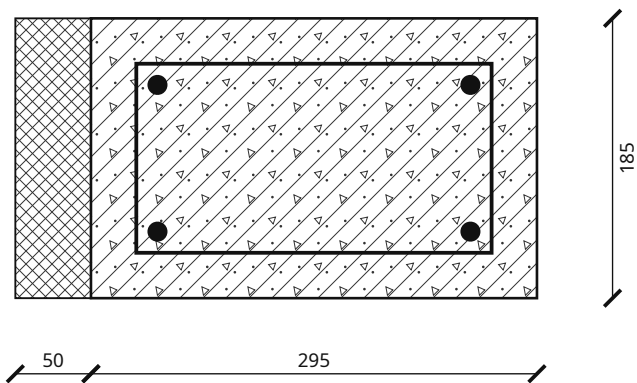
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



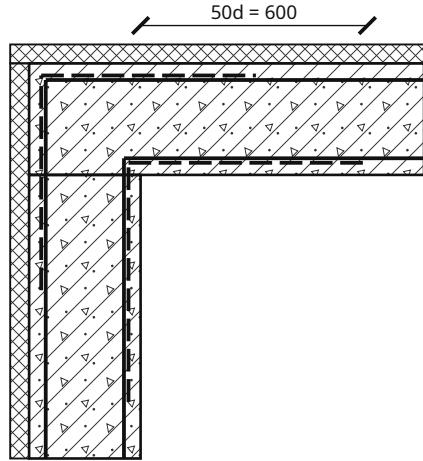
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



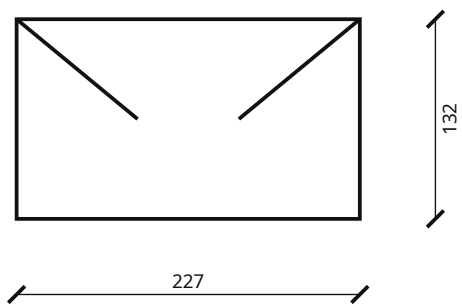
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 8, Т-узлов 2; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 878 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Н. контр.						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	295 × 200	9600	4	2,2656	1	АП-001, АП-002, АП-003, АП-004
АП	Армопояс	250 × 200	9600	1	0,4800	1	АП-005
ПР	Перемычка Д-1-1	295 × 185	2100	1	0,1146	1	ПР-001
ПР	Перемычка Д-1-2	120 × 200	1500	1	0,0360	1	ПР-002
ПР	Перемычка Д-1-3	250 × 285	1300	1	0,0926	1	ПР-003
ПР	Перемычка Д-1-4	120 × 200	1300	1	0,0312	1	ПР-004
ПР	Перемычка Д-1-5	250 × 285	1900	1	0,1354	1	ПР-005
ПР	Перемычка Д-1-6	120 × 200	1400	1	0,0336	1	ПР-006
ПР	Перемычка ОК-1-1	295 × 185	1300	1	0,0709	1	ПР-007
ПР	Перемычка ОК-1-2	295 × 185	1100	1	0,0600	1	ПР-008
ПР	Перемычка ОК-1-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	295 × 185	2300	2	в поясе	1	ПР-009, ПР-013
ПР	Перемычка ОК-1-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	295 × 160	3200	2	в поясе	1	ПР-010, ПР-012
ПР	Перемычка Д-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	295 × 185	3500	1	в поясе	1	ПР-011
АП	Армопояс	295 × 200	9600	4	2,2656	2	АП-006, АП-007, АП-008, АП-009
ПР	Перемычка Д-2-1	120 × 200	1300	2	0,0624	2	ПР-014, ПР-015
ПР	Перемычка Д-2-3	120 × 200	1400	3	0,1008	2	ПР-016, ПР-017, ПР-018
ПР	Перемычка ОК-2-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 285 мм	295 × 285	1300	1	в поясе	2	ПР-019
ПР	Перемычка ОК-2-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 285 мм	295 × 285	1100	1	в поясе	2	ПР-020
ПР	Перемычка ОК-2-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	295 × 160	2000	1	в поясе	2	ПР-021
ПР	Перемычка ОК-2-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	295 × 160	2900	2	в поясе	2	ПР-022, ПР-025
ПР	Перемычка ОК-2-5 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	295 × 185	2000	2	в поясе	2	ПР-023, ПР-026
ПР	Перемычка ОК-2-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	295 × 160	2300	1	в поясе	2	ПР-024
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	2900	2	0,1305	0	ОТ-001, ОТ-004
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	3990	1	0,0898	0	ОТ-002
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	5985	1	0,1347	0	ОТ-003
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	2825	19	0,5368	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014, ЛТ-015, ЛТ-016, ЛТ-017, ЛТ-018, ЛТ-019

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	13	
Н. контр.						Ведомость конструктивных элементов и заготовок				
ГИП										

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	2066,21	2066,21	—	—	2066,21
Армопояса	—	347,53	347,53	151,04	151,04	498,57
Перемычки	—	98,62	98,62	29,76	29,76	128,38
Армирование кладки	242,51	—	242,51	—	—	242,51
Перекрытие над 1 этажом	—	1716,63	1716,63	—	—	1716,63
Перекрытие над 2 этажом	—	1788,14	1788,14	—	—	1788,14
Всего	242,51	6017,12	6259,63	180,80	180,80	6440,43

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х	A500C	12	10063	104	1046,55	929,14
ФП-Z	Две сетки плиты, прямые стержни Z	A500C	12	10063	104	1046,55	929,14
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	204	234,19	207,92
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-005-1	АП-005: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-005-2	АП-005: замкнутый хомут	A240	8	788	49	38,61	15,24
ПР-001-1	ПР-001: 4 продольных стержня	A500C	12	2040	4	8,16	7,24
ПР-001-2	ПР-001: замкнутый хомут	A240	8	848	12	10,18	4,02
ПР-002-1	ПР-002: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1440	2	2,88	2,56
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	528	9	4,75	1,88
ПР-003-1	ПР-003: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	958	8	7,66	3,02

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 6440,43 кг.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.									
						ЭП	Стадия	Лист	Листов
							14		
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Ведомость расхода стали			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-004-1	ПР-004: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-005-1	ПР-005: 4 продольных стержня	A500C	12	1840	4	7,36	6,53
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	958	11	10,54	4,16
ПР-006-1	ПР-006: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-007-1	ПР-007: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	848	8	6,78	2,68
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1040	4	4,16	3,69
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	848	7	5,94	2,34
ПР-009-1	ПР-009: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-010-1	ПР-010: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3140	2	6,28	5,58
ПР-011-1	ПР-011: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3440	2	6,88	6,11
ПР-012-1	ПР-012: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	3140	2	6,28	5,58
ПР-013-1	ПР-013: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
АП-006-1	АП-006: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-006-2	АП-006: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-007-1	АП-007: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-007-2	АП-007: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-008-1	АП-008: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-008-2	АП-008: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-009-1	АП-009: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-009-2	АП-009: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
ПР-014-1	ПР-014: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-014-2	ПР-014: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-015-1	ПР-015: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-015-2	ПР-015: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-016-1	ПР-016: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-016-2	ПР-016: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-017-1	ПР-017: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 6440,43 кг.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-017-2	ПР-017: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-018-1	ПР-018: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-018-2	ПР-018: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-019-1	ПР-019: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-020-1	ПР-020: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1040	2	2,08	1,85
ПР-021-1	ПР-021: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-022-1	ПР-022: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2840	2	5,68	5,04
ПР-023-1	ПР-023: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-024-1	ПР-024: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2240	2	4,48	3,98
ПР-025-1	ПР-025: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	2840	2	5,68	5,04
ПР-026-1	ПР-026: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 2 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
АП-Г2	Г-стержни узлов армопояса 2 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5900	56	330,40	130,37
АК-2	Армирование кладки 2 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5921	48	284,20	112,14
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	9873	92	908,32	806,42
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	3151	10	31,51	27,98
П1-3	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	2951	10	29,51	26,20
П1-4	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	9873	62	612,13	543,45
П1-5	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	401	40	16,04	14,24
П1-6	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	8401	40	336,04	298,34
П2-1	Плита над 2 этажом: две сетки X	A500C	12	9873	102	1007,05	894,07
П2-2	Плита над 2 этажом: две сетки Z	A500C	12	9873	102	1007,05	894,07

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 6440,43 кг.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

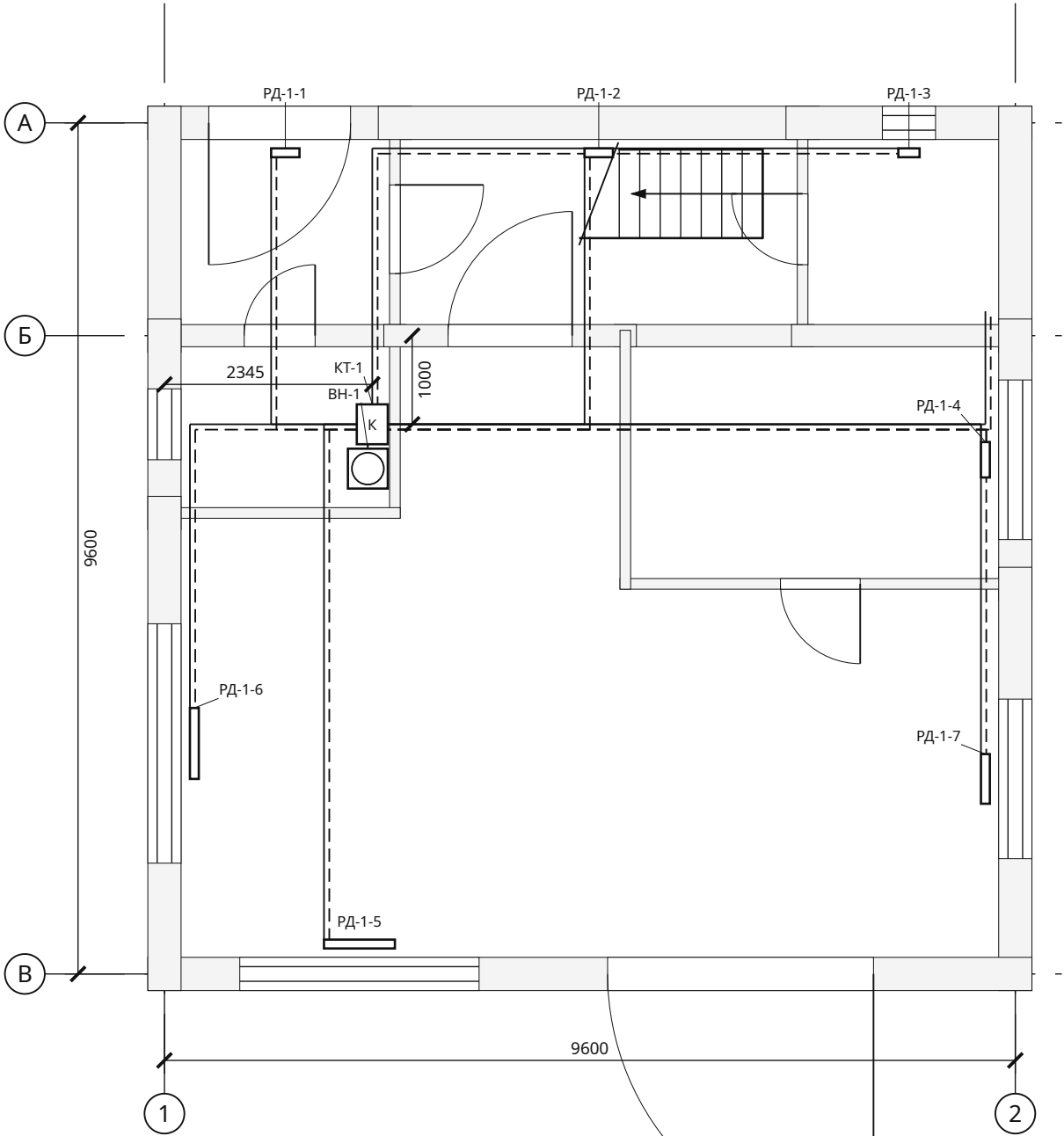
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 14 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 4 секц., 549 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 4 секц., 451 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 358 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 5 секц., 660 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1459 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1459 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор секционный 500, 7 секц., 973 Вт	+0,200	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
Т1 / Ø16	49,13
Т2 / Ø16	49,13
Т1 / Ø25	8,19
Т2 / Ø25	8,19
Т1 / Ø20	1,75
Т2 / Ø20	1,75

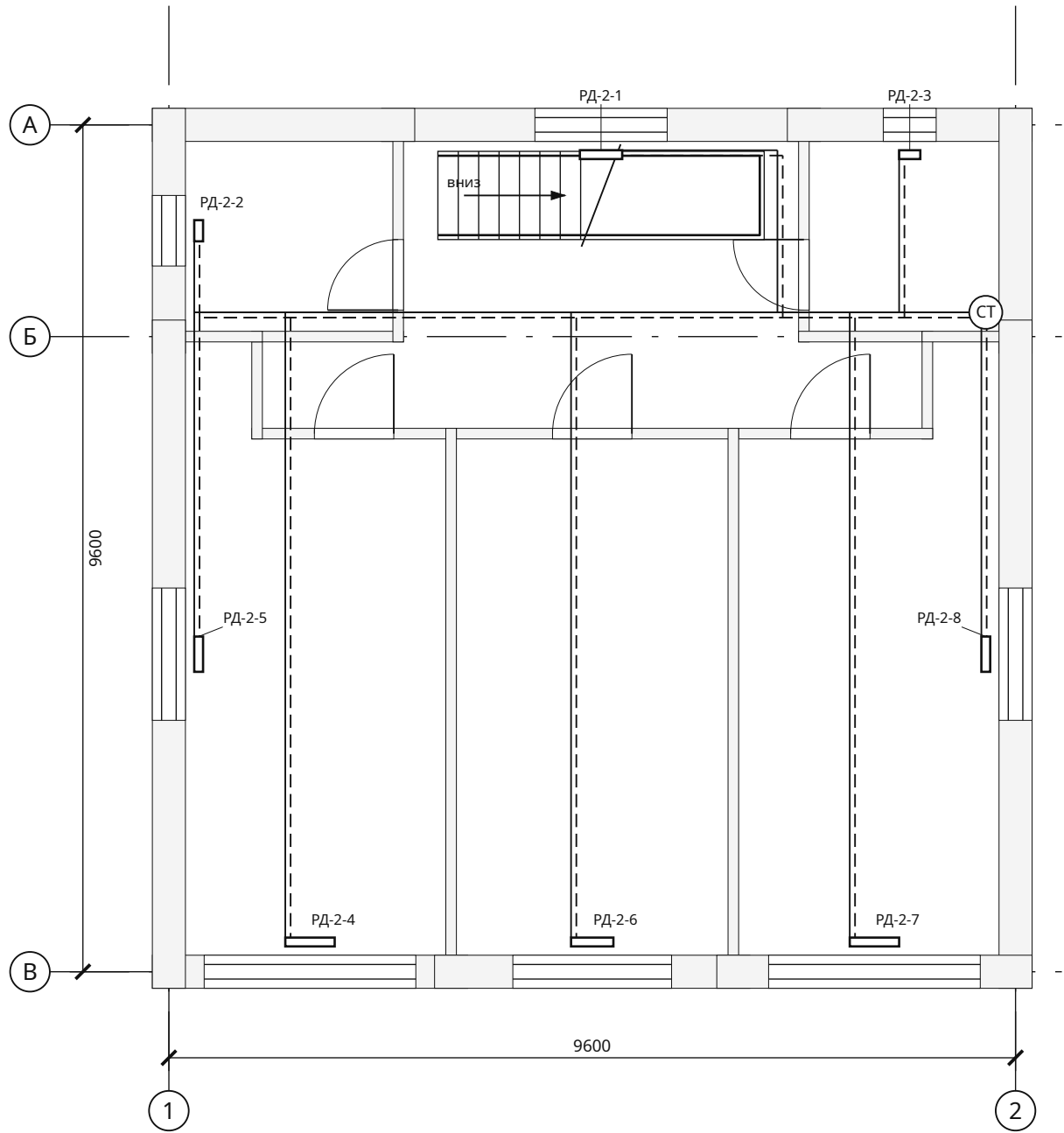
Т1 / Т2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 14 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3563-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	1
									Листов
									4
Н. контр.						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа			
ГИП									

Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
РД-2-1	Радиатор секционный 500, 6 секц., 805 Вт	+3,200	1
РД-2-2	Радиатор секционный 500, 3 секц., 433 Вт	+3,200	1
РД-2-3	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 346 Вт	+3,200	1
РД-2-4	Радиатор секционный 500, 7 секц., 970 Вт	+3,200	1
РД-2-5	Радиатор секционный 500, 5 секц., 606 Вт	+3,200	1
РД-2-6	Радиатор секционный 500, 6 секц., 805 Вт	+3,200	1
РД-2-7	Радиатор секционный 500, 7 секц., 970 Вт	+3,200	1
РД-2-8	Радиатор секционный 500, 5 секц., 606 Вт	+3,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	72,30
T2 / Ø16	72,30
T1 / Ø25	3,00
T2 / Ø25	3,00

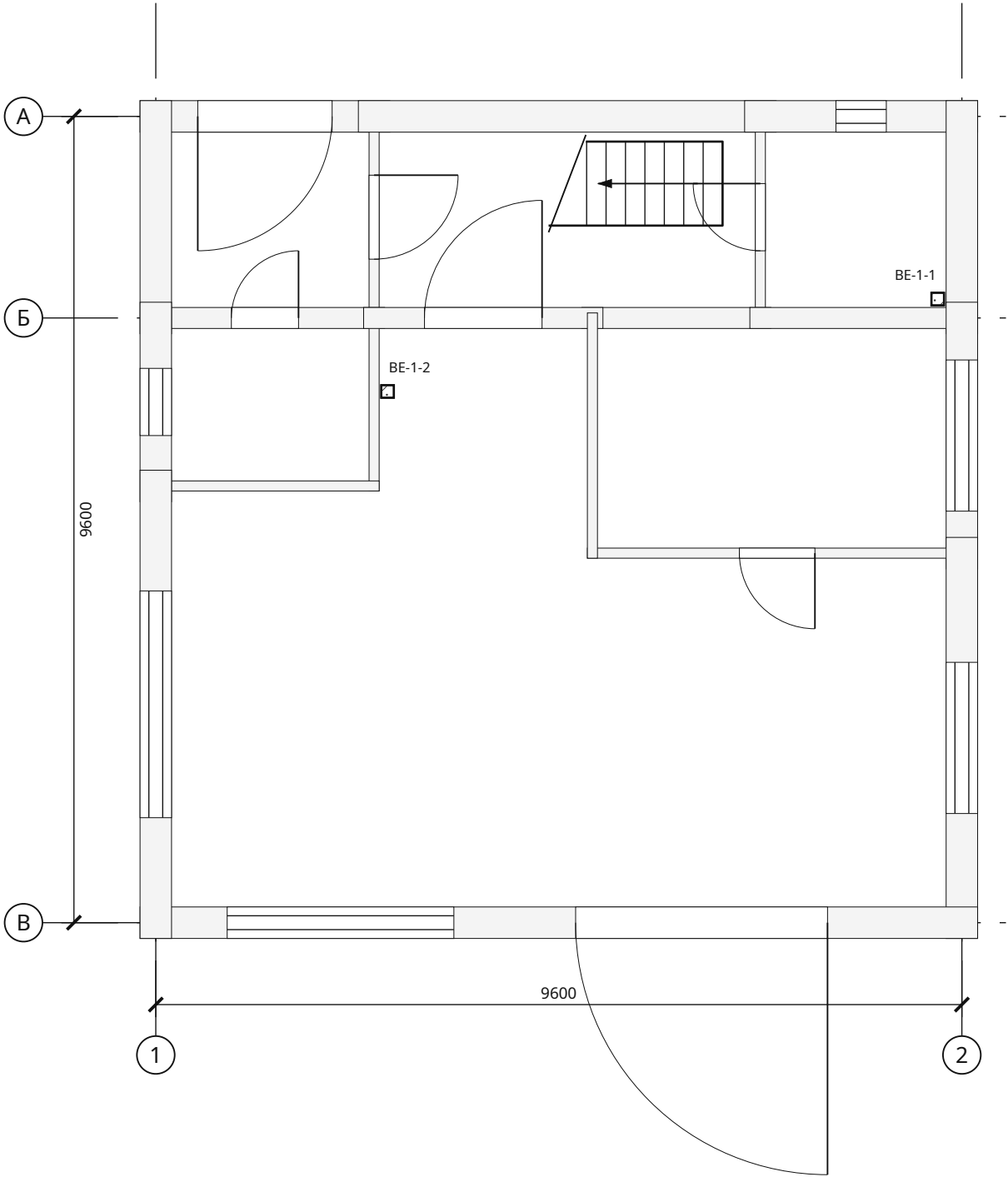
T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 14 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3563-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.										
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	2	
						Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	7,88

BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

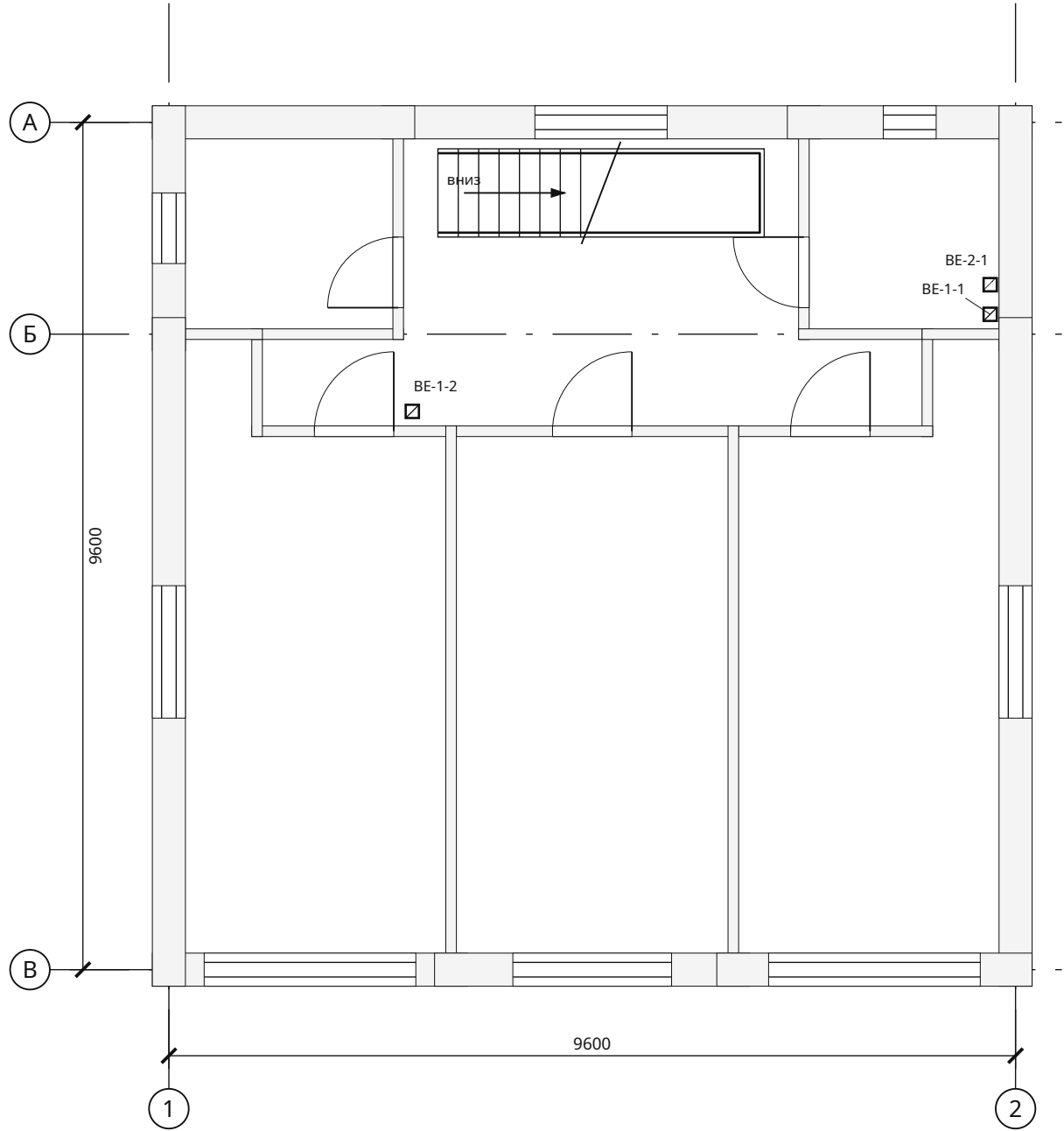
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	ЭП	3	
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-2-1	Вытяжная решётка	+5,600	1
BE-1-1	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—
BE-1-2	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	1,16

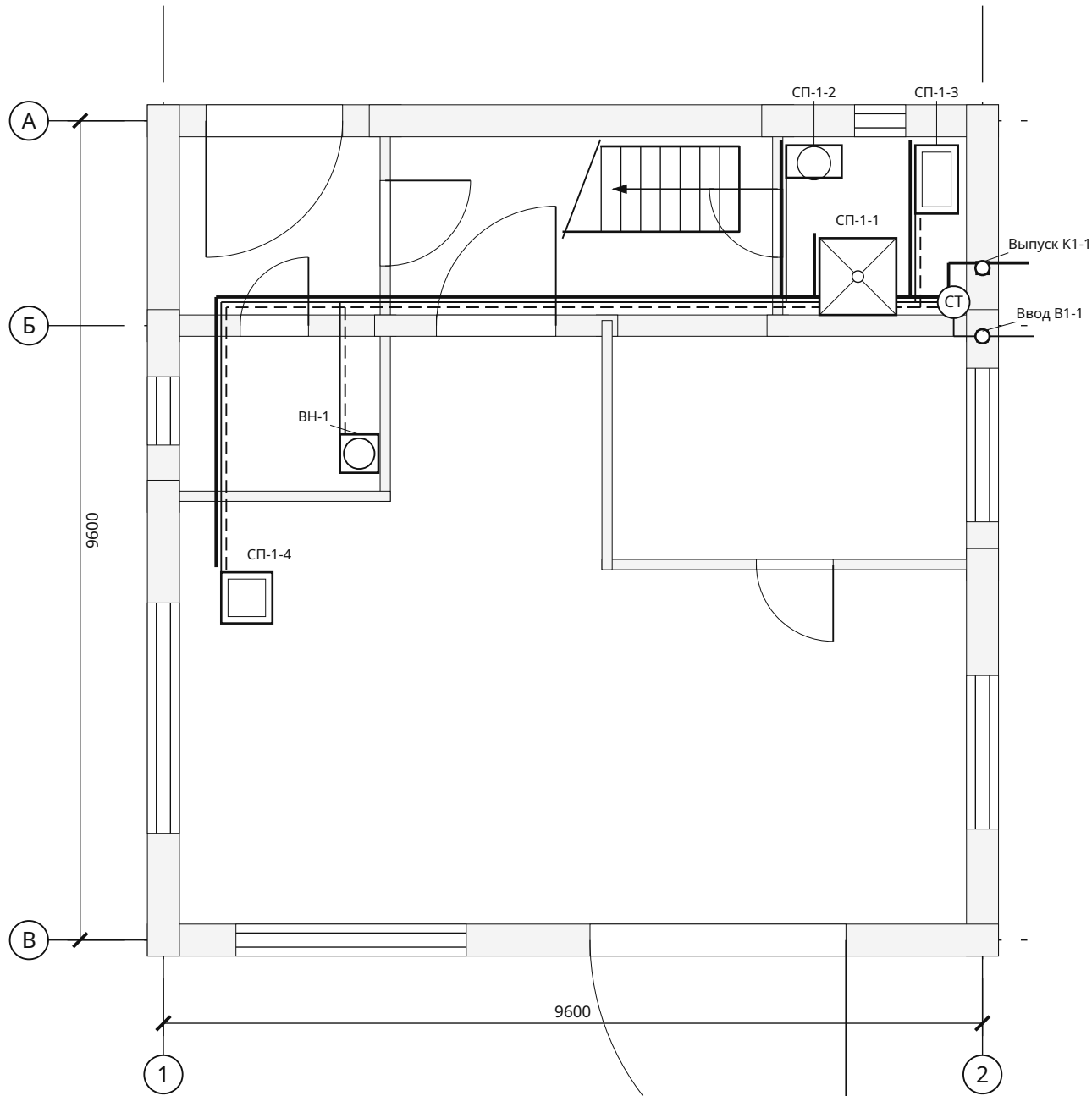
BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена. Квадрат с диагональю — транзитный канал нижнего этажа в коробе у стены (ГКЛ по металлическому каркасу), свой канал на каждую решётку до выхода над кровлей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3563-ОВ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Пров.										
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...		ЭП	4	
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Душевой поддон со смесителем	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	31,15
Т3 / Ø16	17,61
К1 / Ø50	19,48
К1 / Ø110	7,45
Т3 / Ø20	9,59
В1 / Ø32	3,48

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подьёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

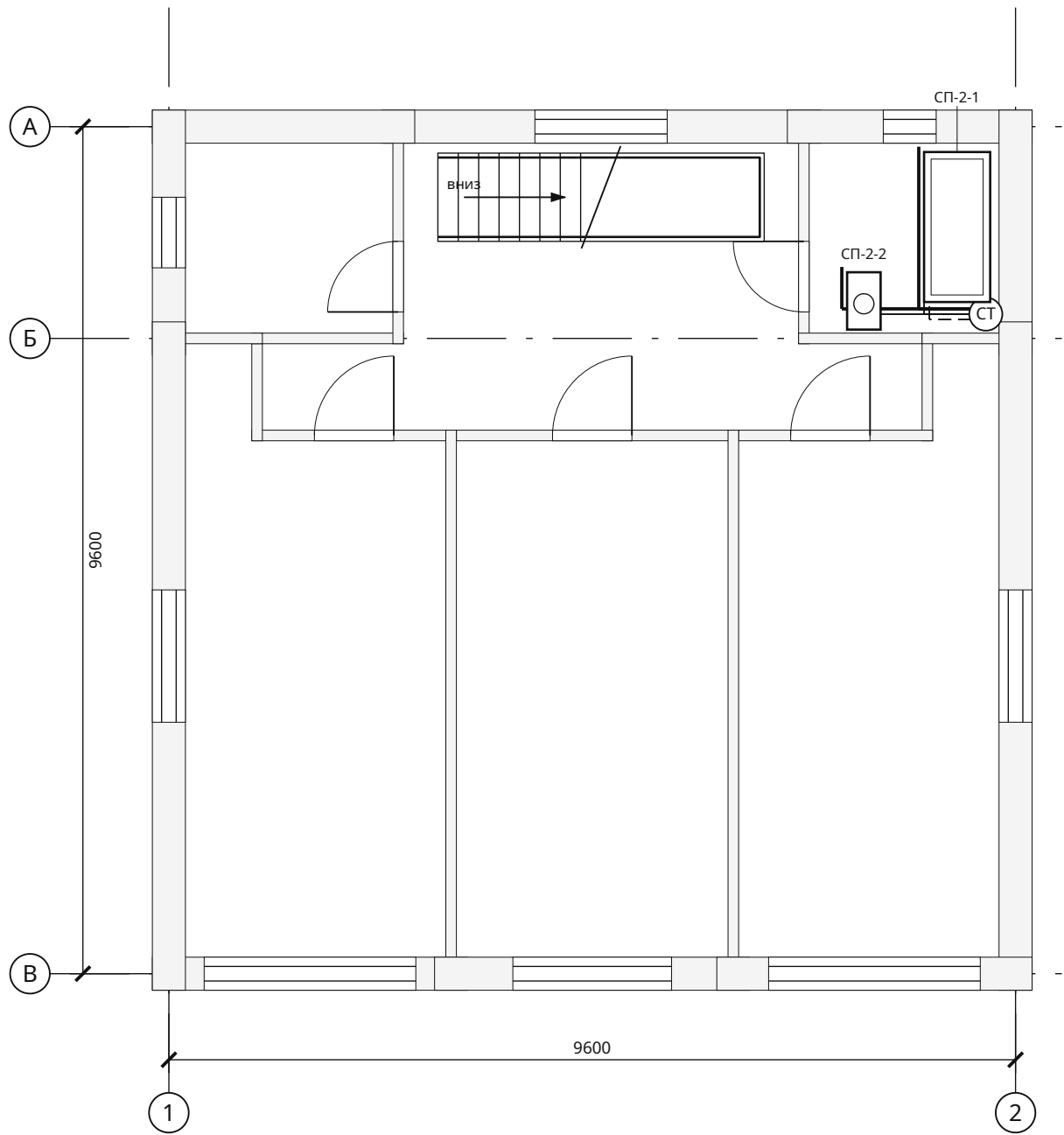
Формат А3

ИЖД-3563-ВК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						ЭП	1	3	
Н. контр.						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-2-1	Ванна	+3,100	1
СП-2-2	Унитаз	+3,200	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	4,79
Т3 / Ø16	2,59
К1 / Ø50	2,59
К1 / Ø110	5,20
В1 / Ø25	3,00
Т3 / Ø25	3,00

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-3563-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
Н. контр.						Водоснабжение и канализация · план 2 этажа			
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, ТЗ и К1

Схема систем В1, ТЗ М 1:75

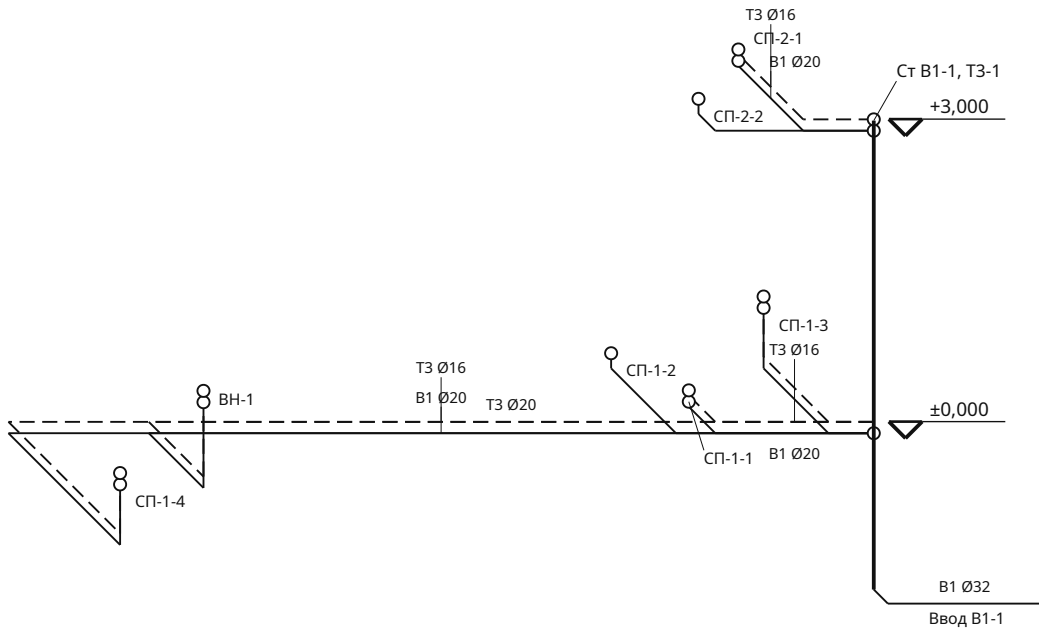
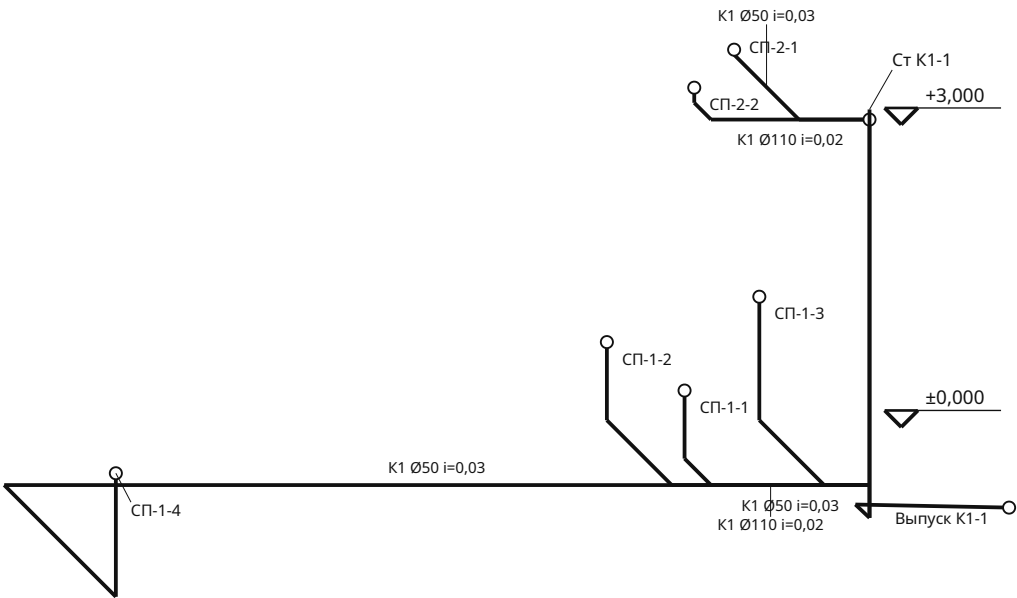


Схема системы К1 М 1:75



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / ТЗ / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Гостевой санузел» первого этажа, выше — «Ванная». Трассы в полу, подъёмы к приборам включены в длину.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

ИЖД-3563-ВК

						ИЖД-3563-ВК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	3	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...				
						АксонOMETрические схемы систем В1, ТЗ и К1				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	4,40	РД-1-1
2	T2-0	1	16	4,40	РД-1-1
3	T1-1	1	16	5,66	РД-1-2
4	T2-1	1	16	5,66	РД-1-2
5	B1-0	1	20	2,37	СП-1-1
6	T3-0	1	16	2,37	СП-1-1
7	K1-0	1	50	3,00	СП-1-1 · уклон 0,03
8	B1-1	1	20	3,95	СП-1-2
9	K1-1	1	110	4,57	СП-1-2 · уклон 0,02
10	B1-2	1	20	2,89	СП-1-3
11	T3-1	1	16	2,89	СП-1-3
12	K1-2	1	50	3,51	СП-1-3 · уклон 0,03
13	BE-0	1	125	4,06	BE-1-1
14	T1-2	1	16	9,20	РД-1-3
15	T2-2	1	16	9,20	РД-1-3
16	T1-3	1	16	7,22	РД-1-4
17	T2-3	1	16	7,22	РД-1-4
18	B1-3	1	20	12,35	СП-1-4
19	T3-2	1	16	12,35	СП-1-4
20	K1-3	1	50	12,97	СП-1-4 · уклон 0,03
21	BE-1	1	125	3,83	BE-1-2
22	T1-4	1	16	6,51	РД-1-5
23	T2-4	1	16	6,51	РД-1-5
24	T1-5	1	16	5,41	РД-1-6
25	T2-5	1	16	5,41	РД-1-6
26	T1-6	1	16	10,74	РД-1-7
27	T2-6	1	16	10,74	РД-1-7
28	T1-7	1	25	8,19	КТ-1
29	T2-7	1	25	8,19	КТ-1
30	T1-8	2	16	6,59	РД-2-1

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ИС				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»				
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни				
Пров.										
						Стадия		Лист	Листов	
						ЭП		1	3	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...				
						Спецификация внутренних сетей				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-8	2	16	6,59	РД-2-1
32	T1-9	2	16	10,17	РД-2-2
33	T2-9	2	16	10,17	РД-2-2
34	B1-4	2	20	2,59	СП-2-1
35	T3-3	2	16	2,59	СП-2-1
36	K1-4	2	50	2,59	СП-2-1 · уклон 0,03
37	B1-5	2	20	2,20	СП-2-2
38	K1-5	2	110	2,20	СП-2-2 · уклон 0,02
39	BE-2	2	125	1,16	BE-2-1
40	T1-10	2	16	2,97	РД-2-3
41	T2-10	2	16	2,97	РД-2-3
42	T1-11	2	16	15,18	РД-2-4
43	T2-11	2	16	15,18	РД-2-4
44	T1-12	2	16	12,80	РД-2-5
45	T2-12	2	16	12,80	РД-2-5
46	T1-13	2	16	11,94	РД-2-6
47	T2-13	2	16	11,94	РД-2-6
48	T1-14	2	16	8,78	РД-2-7
49	T2-14	2	16	8,78	РД-2-7
50	T1-15	2	16	3,88	РД-2-8
51	T2-15	2	16	3,88	РД-2-8
52	B1-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
53	T3-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
54	K1-CT-2	2	110	3,00	СТ-2
55	T1-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
56	T2-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
57	B1-7	1	20	9,59	ВН-1
58	T3-5	1	20	9,59	ВН-1
59	T1-17	1	20	1,75	ВН-1
60	T2-17	1	20	1,75	ВН-1

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-3563-ИС	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
61	В1-8	1	32	3,48	Ввод В1-1
62	К1-7	1	110	2,88	Выпуск К1-1 · уклон 0,02
63	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 14 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
64	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 549 Вт
65	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 451 Вт
66	РД-1-3	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 358 Вт
67	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 660 Вт
68	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1459 Вт
69	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 10 секц., 1459 Вт
70	РД-1-7	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 973 Вт
71	РД-2-1	2	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 805 Вт
72	РД-2-2	2	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 433 Вт
73	РД-2-3	2	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 346 Вт
74	РД-2-4	2	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 970 Вт
75	РД-2-5	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 606 Вт
76	РД-2-6	2	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 805 Вт
77	РД-2-7	2	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 970 Вт
78	РД-2-8	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 606 Вт
79	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)
80	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
81	Выпуск К1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	31,1	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	81,2	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	20,7	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	15,5	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	103,5	Площадь контура; нахлёт учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	5,2	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 066,2	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	12,2	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	19,5	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4,6	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 345 мм	м³	48,3	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
12	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	174,8	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
13	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	5,1	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
14	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,25	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
15	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	16,4	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	626,9	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёт 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	55	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
18	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	242,5	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
19	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,6	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёт 100 мм — в запасе	АР-С1
20	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,49	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	13,6	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1, АР-П2
22	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	4,8	Стены с назначением «несущая» внутри дома: высота до низа перекрытия; проёмы, перемычки и пояса вычтены	КР-У2
23	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	303	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1, АР-П2
24	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	2 000,6	Объём кладки стен и перегородок: 66,687 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
25	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	1 249,3	Площадь постели первого ряда по этажам: 34,704 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
26	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	22,8	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
27	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 716,6	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
28	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	95,2	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
29	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	23,7	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П2
30	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	1 788,1	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П2
31	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	98,9	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П2
32	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	8,1	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
33	Перекрытия и полы	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	7,8	(Σ площадь помещений верхних этажей в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
34	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	9,5	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
35	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	135,3	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
36	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	18,5	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
37	Перекрытия и полы	Покрытие полов: терраццо	м²	4,9	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
38	Перекрытия и полы	Проволока вязальная	кг	57	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 17 820 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Фиксаторы защитного слоя	шт	1 191	Площадь монолитных плит: 297,637 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Плёнка для ухода за бетоном	м²	297,6	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 297,637 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	19,6	Площадь контакта опалубки: 261,358 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	3 137	Площадь щитов опалубки: 261,358 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
43	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	181,2	Периметры помещений со стяжкой: 181,16 × 1 м/м периметра	ЗК-04
44	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	116,9	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 23,371 × 5 кг/м²	ЗК-04
45	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	9,3	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 23,371 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
46	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	25,1	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 12,545 × 2 кг/м²	ЗК-04
47	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	17,1	Периметры санузлов: 17,09 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
48	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	128	Полы и минеральные основания стен: 640,246 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
49	Кровля	Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %	м³	14,9	Площадь проекции × средняя толщина клина (длина ската 9,97 м × уклон 3 % / 2)	КР-К1
50	Кровля	Кровельное покрытие: Мембранная кровля	м²	99,6	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
51	Кровля	Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль	м²	99,6	Площадь покрытия; нахлёсты в запасе	КР-У4
52	Кровля	Краевая планка (капельник) плоской кровли	м	39,9	Σ длина свободных кромок покрытия	КР-У4
53	Кровля	Утеплитель плоской кровли	м³	19,9	Площадь покрытия до наружной грани стен × толщина	КР-У4
54	Кровля	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель: пароизоляционная плёнка	м²	99,6	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
55	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	10	Сумма нижних карнизов	КР-К1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
56	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	м	11,8	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
57	Кровля	Телескопический крепёж кровельной мембраны	шт	598	Площадь кровельной мембраны: 99,561 × 6 шт./м²; до целых	ЗК-04
58	Кровля	Соединительная лента мембран	м	153,6	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 153,573 × 1 м/м стыка	ЗК-04
59	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	399	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 99,561 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
60	Кровля	Кронштейны желобов	шт	18	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 18 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
61	Кровля	Соединители желобов	шт	3	Стыки 3-метровых желобов и углов: 3 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Воронки желобов	шт	2	Водосточные стояки: 2 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
63	Кровля	Заглушки желобов	шт	2	Открытые концы желобов: 2 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
64	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	10	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 10 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
65	Кровля	Колена водосточных труб	шт	6	Водосточные стояки: 2 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
66	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	36	Кронштейны желобов: 18 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
67	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	41	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
68	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
69	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	10	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
70	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	24,3	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
71	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	3	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 65 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
72	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	118	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 118 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
73	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 31,9 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
74	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
75	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: бетон	м²	14	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
76	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	25,5	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
77	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	874,2	Площадь штукатурного фасада: 174,845 × 5 кг/м²	ЗК-04
78	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	174,8	Площадь штукатурного фасада: 174,845 × 1 м²/м²	ЗК-04
79	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	104,5	Углы дома и откосы проёмов: 104,5 × 1 м/м ребра	ЗК-04
80	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 4 шт.	м³	0,35	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
81	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 19 шт.	м³	0,54	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
82	Веранды и террасы	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10	Σ длина примыкания веранд к дому	КР-Ф4
83	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	8	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
84	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	29,9	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
85	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
86	Веранды и террасы	Опора балки открытая	шт	38	Торцы балок, обрамлений и лаг: 38 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
87	Веранды и террасы	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	304	Уголки и опоры: 38 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
88	Веранды и террасы	Защитный состав для древесины	кг	18,4	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 36,863 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
89	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	477,8	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1, АР-П2
90	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	35,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
91	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø25 мм	м	3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
92	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
93	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	20,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
94	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø25 мм	м	3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
95	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	9,6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
96	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø50 мм	м	2,6	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
97	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	8,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
98	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	121,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
99	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø25 мм	м	11,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
100	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
101	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	121,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
102	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø25 мм	м	11,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
103	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
104	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
105	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
106	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 1	ВК-П1
107	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	ВК-П1
108	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 2	ВК-П1
109	Инженерия, техника и прочее	Душевой поддон со смесителем	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Душевой поддон со смесителем — 1	ВК-П1
110	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 1	ВК-П1
111	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	13	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 13	ОВ-П1
112	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 2	ОВ-П1
113	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	85	Σ секций по теплотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 4, РД-1-2 — 4, РД-1-3 — 3, РД-1-4 — 5, РД-1-5 — 10, РД-1-6 — 10, РД-1-7 — 7, РД-2-1 — 6, РД-2-2 — 3, РД-2-3 — 3, РД-2-4 — 7, РД-2-5 — 5, РД-2-6 — 6, РД-2-7 — 7, РД-2-8 — 5	ОВ-П1
114	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 2	ОВ-В1
115	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
116	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2)	—
117	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	Сутки аренды на каждую заливку	—
118	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	90,6	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
119	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	487	Точки крепления отдельных трасс: 487 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
120	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	70	Повороты фактических полилиний: 70 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
121	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	68	Трассы от приборов / стояков: 34 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
122	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	94	Точки крепления отдельных трасс: 94 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
123	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	22	Повороты фактических полилиний: 22 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
124	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	20	Трассы от приборов / стояков: 10 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
125	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø25 мм	шт	54	Точки крепления отдельных трасс: 54 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
126	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
127	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
128	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	27	Точки крепления отдельных трасс: 27 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
129	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	16	Повороты фактических полилиний: 8 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
130	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	8	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
131	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	18	Точки крепления отдельных трасс: 18 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
132	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
133	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	8	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
134	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	10	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
135	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
136	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	15	Радиаторы: 15 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
137	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	30	Радиаторы: 15 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
138	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	13	Водяные ветви к санитарным приборам: 13 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
139	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	4	Мойки, умывальники и ванны: 4 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						400 727,76 Р	216 243,88 Р	616 971,64 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	31,1	33,2	5 000	2 499	166 170,00 Р	77 616,91 Р	243 786,91 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	81,2	81,2	0	448	0,00 Р	36 365,24 Р	36 365,24 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	20,7	22,2	900	448	19 940,40 Р	9 276,34 Р	29 216,74 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	15,5	16,6	1 500	497	24 925,50 Р	7 718,21 Р	32 643,71 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	103,5	110,8	200	252	22 155,60 Р	26 089,72 Р	48 245,32 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	5,2	5,5	5 000	1 498	27 695,00 Р	7 754,44 Р	35 449,44 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 066,2	2 210,8	60	20	132 650,46 Р	41 324,12 Р	173 974,58 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	12,2	12,2	320	525	3 907,20 Р	6 410,25 Р	10 317,45 Р
9	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	19,5	20,8	80	140	1 667,92 Р	2 727,90 Р	4 395,82 Р
10	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4,6	4,9	330	210	1 615,68 Р	960,75 Р	2 576,43 Р
	Коробка: стены и перегородки						684 425,04 Р	552 940,20 Р	1 237 365,24 Р
11	Несущий блок 345 мм	м³	48,3	51,7	5 000	1 603	258 440,00 Р	77 434,03 Р	335 874,03 Р
12	Штукатурный фасад	м²	174,8	187,1	350	798	65 479,75 Р	139 526,31 Р	205 006,06 Р
13	Бетон армопоясов В20 F100	м³	5,1	5,4	5 000	2 499	27 135,00 Р	12 673,38 Р	39 808,38 Р
14	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,25	0,26	5 000	2 499	1 315,00 Р	613,72 Р	1 928,72 Р
15	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	16,4	17,5	330	203	5 789,85 Р	3 328,49 Р	9 118,34 Р
16	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	626,9	670,8	60	20	40 249,92 Р	12 538,90 Р	52 788,82 Р
17	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	55	55	320	525	17 613,44 Р	28 896,79 Р	46 510,23 Р
18	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	242,5	259,5	60	20	15 569,28 Р	4 850,23 Р	20 419,51 Р
19	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,6	18,9	200	252	3 775,00 Р	4 445,28 Р	8 220,28 Р
20	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,49	0,53	5 000	2 499	2 635,00 Р	1 229,51 Р	3 864,51 Р
21	Блок / кирпич перегородок	м³	13,6	14,6	5 200	3 500	75 784,80 Р	47 671,68 Р	123 456,48 Р
22	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	4,8	5,1	5 000	1 603	25 475,00 Р	7 631,88 Р	33 106,88 Р
23	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	303	324,2	300	700	97 263,00 Р	212 100,00 Р	309 363,00 Р
24	Клей для газобетона	кг	2 000,6	2 150	16	0	34 400,00 Р	0,00 Р	34 400,00 Р
25	Раствор выравнивания первого ряда	кг	1 249,3	1 350	10	0	13 500,00 Р	0,00 Р	13 500,00 Р
	Перекрытия и полы						1 030 597,53 Р	454 689,68 Р	1 485 287,21 Р
26	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	22,8	24,4	5 000	2 499	122 245,00 Р	57 098,97 Р	179 343,97 Р
27	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 716,6	1 836,8	60	20	110 207,40 Р	34 332,52 Р	144 539,92 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
Н. контр.									
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
28	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	95,2	95,2	480	560	45 697,92 Р	53 313,69 Р	99 011,61 Р
29	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	23,7	25,4	5 000	2 499	126 995,00 Р	59 318,08 Р	186 313,08 Р
30	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	1 788,1	1 913,3	60	20	114 798,54 Р	35 762,78 Р	150 561,32 Р
31	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	98,9	98,9	480	560	47 473,92 Р	55 385,69 Р	102 859,61 Р
32	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	8,1	8,7	6 000	1 190	51 972,00 Р	9 633,33 Р	61 605,33 Р
33	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	7,8	8,3	2 300	1 190	19 136,00 Р	9 252,06 Р	28 388,06 Р
34	Стяжка полов	м³	9,5	10,2	3 800	3 500	38 718,20 Р	33 327,17 Р	72 045,37 Р
35	Покрытие полов: дуб	м²	135,3	144,8	2 000	651	289 606,00 Р	88 099,71 Р	377 705,71 Р
36	Покрытие полов: керамогранит	м²	18,5	19,8	850	798	16 790,05 Р	14 731,19 Р	31 521,24 Р
37	Покрытие полов: террацо	м²	4,9	5,3	1 500	903	7 882,50 Р	4 434,49 Р	12 316,99 Р
38	Проволока вязальная	кг	57	65	75	0	4 875,00 Р	0,00 Р	4 875,00 Р
39	Фиксаторы защитного слоя	шт	1 191	1 300	3	0	3 900,00 Р	0,00 Р	3 900,00 Р
40	Плёнка для ухода за бетоном	м²	297,6	400	10	0	4 000,00 Р	0,00 Р	4 000,00 Р
41	Смазка для опалубки	кг	19,6	30	130	0	3 900,00 Р	0,00 Р	3 900,00 Р
42	Монтажный крепеж опалубки	шт	3 137	3 500	2	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
43	Демпферная лента стяжки	м	181,2	200	10	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
44	Клей для плиточной облицовки	кг	116,9	150	16	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
45	Затирка плиточных швов	кг	9,3	12	100	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
46	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	25,1	40	60	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
47	Гидроизоляционная лента санузлов	м	17,1	20	90	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
48	Грунтовка под отделку	кг	128	140	40	0	5 600,00 Р	0,00 Р	5 600,00 Р
	Кровля						200 625,10 Р	105 727,72 Р	306 352,82 Р
49	Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %	м³	14,9	15,9	2 300	1 190	36 639,00 Р	17 716,46 Р	54 355,46 Р
50	Кровельное покрытие: Мембранная кровля	м²	99,6	106,5	550	378	58 592,05 Р	37 634,16 Р	96 226,21 Р
51	Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль	м²	99,6	106,5	30	59	3 195,93 Р	5 874,12 Р	9 070,05 Р
52	Краевая планка (капельник) плоской кровли	м	39,9	42,7	180	210	7 684,74 Р	8 379,00 Р	16 063,74 Р
53	Утеплитель плоской кровли	м³	19,9	21,3	2 300	1 190	49 006,10 Р	23 695,58 Р	72 701,68 Р
54	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель: пароизоляционная плёнка	м²	99,6	106,5	25	59	2 663,28 Р	5 874,12 Р	8 537,40 Р
55	Карнизные желоба, металл	м	10	10,7	480	301	5 123,52 Р	3 002,48 Р	8 126,00 Р
56	Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	м	11,8	12,6	480	301	6 060,48 Р	3 551,80 Р	9 612,28 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ		Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Телескопический крепёж кровельной мембраны	шт	598	700	28	0	19 600,00 Р	0,00 Р	19 600,00 Р
58	Соединительная лента мембран	м	153,6	175	20	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
59	Скобы временного крепления плёнок	шт	399	1 000	0,25	0	250,00 Р	0,00 Р	250,00 Р
60	Кронштейны желобов	шт	18	20	120	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
61	Соединители желобов	шт	3	4	230	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
62	Воронки желобов	шт	2	3	400	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
63	Заглушки желобов	шт	2	3	120	0	360,00 Р	0,00 Р	360,00 Р
64	Хомуты водосточных труб	шт	10	11	120	0	1 320,00 Р	0,00 Р	1 320,00 Р
65	Колена водосточных труб	шт	6	7	280	0	1 960,00 Р	0,00 Р	1 960,00 Р
66	Крепёж кронштейнов желобов	шт	36	100	1,5	0	150,00 Р	0,00 Р	150,00 Р
	Окна и двери						340 301,00 Р	69 538,70 Р	409 839,70 Р
67	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	41	41	5 800	980	237 771,00 Р	40 175,10 Р	277 946,10 Р
68	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	2	12 000	2 520	24 000,00 Р	5 040,00 Р	29 040,00 Р
69	Межкомнатные двери с коробкой	шт	10	10	3 800	1 820	38 000,00 Р	18 200,00 Р	56 200,00 Р
70	Подоконники из дерева	м	24,3	24,3	1 500	252	36 450,00 Р	6 123,60 Р	42 573,60 Р
71	Монтажная пена проёмов	шт	3	3	460	0	1 380,00 Р	0,00 Р	1 380,00 Р
72	Крепёж дверных коробок	шт	118	130	15	0	1 950,00 Р	0,00 Р	1 950,00 Р
73	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						74 106,85 Р	30 257,52 Р	104 364,37 Р
74	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
75	Облицовка цоколя: бетон	м²	14	14,9	450	553	6 724,35 Р	7 722,64 Р	14 446,99 Р
76	Отмостка шириной 60 см	м²	25,5	27,3	750	651	20 445,00 Р	16 584,88 Р	37 029,88 Р
77	Армирующая смесь фасада	кг	874,2	950	30	0	28 500,00 Р	0,00 Р	28 500,00 Р
78	Стеклосетка фасадная	м²	174,8	200	35	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
79	Угловой профиль с сеткой	м	104,5	112,5	35	0	3 937,50 Р	0,00 Р	3 937,50 Р
	Веранды и террасы						102 632,40 Р	40 143,16 Р	142 775,56 Р
80	Обвязка веранд: 4 шт.	м³	0,35	0,38	15 000	9 800	5 700,00 Р	3 478,39 Р	9 178,39 Р
81	Лаги настила веранд: 19 шт.	м³	0,54	0,58	15 000	9 800	8 625,00 Р	5 260,15 Р	13 885,15 Р
82	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600	м	10	10,7	1 100	420	11 741,40 Р	4 189,50 Р	15 930,90 Р
83	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	8	8	2 400	1 001	19 200,00 Р	8 008,00 Р	27 208,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
84	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	29,9	32	1 300	497	41 626,00 Р	14 872,72 Р	56 498,72 Р
85	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	4,8	1 500	903	7 200,00 Р	4 334,40 Р	11 534,40 Р
86	Опора балки открытая	шт	38	41	140	0	5 740,00 Р	0,00 Р	5 740,00 Р
87	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	304	400	2,5	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р
88	Защитный состав для древесины	кг	18,4	20	90	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						338 717,61 Р	557 381,56 Р	896 099,17 Р
89	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	477,8	511,3	300	700	153 388,50 Р	334 491,50 Р	487 880,00 Р
90	В1: труба Ø20 мм	м	35,9	38,5	90	140	3 460,86 Р	5 031,25 Р	8 492,11 Р
91	В1: труба Ø25 мм	м	3	3,2	110	161	353,10 Р	483,00 Р	836,10 Р
92	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	3,7	110	161	409,09 Р	559,48 Р	968,57 Р
93	Т3: труба Ø16 мм	м	20,2	21,6	90	140	1 945,08 Р	2 827,65 Р	4 772,73 Р
94	Т3: труба Ø25 мм	м	3	3,2	110	161	353,10 Р	483,00 Р	836,10 Р
95	Т3: труба Ø20 мм	м	9,6	10,3	90	140	923,76 Р	1 342,95 Р	2 266,71 Р
96	К1: труба Ø50 мм	м	2,6	2,8	80	140	221,52 Р	362,25 Р	583,77 Р
97	К1: труба Ø110 мм	м	8,1	8,6	330	210	2 850,54 Р	1 695,31 Р	4 545,85 Р
98	Т1: труба Ø16 мм	м	121,4	129,9	90	140	11 694,15 Р	17 000,72 Р	28 694,87 Р
99	Т1: труба Ø25 мм	м	11,2	12	110	161	1 317,36 Р	1 801,99 Р	3 119,35 Р
100	Т1: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	168,57 Р	245,00 Р	413,57 Р
101	Т2: труба Ø16 мм	м	121,4	129,9	90	140	11 694,15 Р	17 000,72 Р	28 694,87 Р
102	Т2: труба Ø25 мм	м	11,2	12	110	161	1 317,36 Р	1 801,99 Р	3 119,35 Р
103	Т2: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	168,57 Р	245,00 Р	413,57 Р
104	ВЕ: труба Ø125 мм	м	9	9,7	300	210	2 901,90 Р	1 898,31 Р	4 800,21 Р
105	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	3	2 200	910	6 600,00 Р	2 730,00 Р	9 330,00 Р
106	Умывальник	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
107	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
108	Унитаз	шт	2	2	5 200	1 400	10 400,00 Р	2 800,00 Р	13 200,00 Р
109	Душевой поддон со смесителем	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
110	Ванна	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
111	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	13	13	0	1 750	0,00 Р	22 750,00 Р	22 750,00 Р
112	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2	0	1 750	0,00 Р	3 500,00 Р	3 500,00 Р
113	Радиаторы: секции 500 мм	шт	85	85	600	0	51 000,00 Р	0,00 Р	51 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-3563-СМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
114	Вытяжная решётка	шт	2	2	900	420	1 800,00 Р	840,00 Р	2 640,00 Р
115	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
116	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	3	0	18 000	0,00 Р	54 000,00 Р	54 000,00 Р
117	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	3	0	1 200	0,00 Р	3 600,00 Р	3 600,00 Р
118	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	90,6	90,6	0	800	0,00 Р	72 471,44 Р	72 471,44 Р
119	Крепления труб Ø16 мм	шт	487	550	6	0	3 300,00 Р	0,00 Р	3 300,00 Р
120	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	70	80	12	0	960,00 Р	0,00 Р	960,00 Р
121	Концевые соединения Ø16 мм	шт	68	80	60	0	4 800,00 Р	0,00 Р	4 800,00 Р
122	Крепления труб Ø20 мм	шт	94	150	6	0	900,00 Р	0,00 Р	900,00 Р
123	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	22	30	12	0	360,00 Р	0,00 Р	360,00 Р
124	Концевые соединения Ø20 мм	шт	20	30	60	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
125	Крепления труб Ø25 мм	шт	54	100	6	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
126	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	10	12	0	120,00 Р	0,00 Р	120,00 Р
127	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
128	Крепления труб Ø50 мм	шт	27	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
129	Отводы 45° Ø50 мм	шт	16	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
130	Концевые соединения Ø50 мм	шт	8	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
131	Крепления труб Ø110 мм	шт	18	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
132	Отводы 45° Ø110 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
133	Концевые соединения Ø110 мм	шт	8	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
134	Крепления труб Ø125 мм	шт	10	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
135	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
136	Монтажный комплект радиатора	шт	15	17	350	0	5 950,00 Р	0,00 Р	5 950,00 Р
137	Краны подключения радиатора	шт	30	33	400	0	13 200,00 Р	0,00 Р	13 200,00 Р
138	Запорные краны водорозеток	шт	13	14	240	0	3 360,00 Р	0,00 Р	3 360,00 Р
139	Сифоны санитарных приборов	шт	4	5	250	0	1 250,00 Р	0,00 Р	1 250,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	400 727,76 Р	216 243,88 Р	616 971,64 Р
Коробка: стены и перегородки	684 425,04 Р	552 940,20 Р	1 237 365,24 Р
Перекрытия и полы	1 030 597,53 Р	454 689,68 Р	1 485 287,21 Р
Кровля	200 625,10 Р	105 727,72 Р	306 352,82 Р
Окна и двери	340 301,00 Р	69 538,70 Р	409 839,70 Р
Фасад, цоколь, отмостка	74 106,85 Р	30 257,52 Р	104 364,37 Р
Веранды и террасы	102 632,40 Р	40 143,16 Р	142 775,56 Р
Инженерия, техника и прочее	338 717,61 Р	557 381,56 Р	896 099,17 Р
Прямые затраты	3 172 133,29 Р	2 026 922,42 Р	5 199 055,71 Р
Доставка 4,0%			126 885,33 Р
Резерв 10,0%			532 594,10 Р
ИТОГО по учтённым работам			5 858 535,14 Р
Цена за м² в свету (162,4 м²)			~ 36 100 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: лестница между этажами			~ 160 000 Р
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 292 300 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 292 300 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 7 323 200 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
Н. контр.						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки			
ГИП									

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Лестница, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем лестницы и каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Смета: что не включено в стоимость			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	2 858 708,27 Р	3 172 133,29 Р	3 260 288,07 Р
Работы	84 548,34 Р	1 896 850,98 Р	2 695 871,56 Р
Техника и услуги	36 000,00 Р	130 071,44 Р	182 471,44 Р
Доставка	57 024,17 Р	126 885,33 Р	130 411,52 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	752 285,11 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	561 706,22 Р
Резерв	151 814,04 Р	532 594,10 Р	909 964,07 Р
ИТОГО	3 188 094,82 Р	5 858 535,14 Р	8 492 997,99 Р
Разница с выбранным уровнем	-2 670 440,32 Р (-45,6%)	выбран	+2 634 462,85 Р (45,0%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 84 548,34 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 1 896 850,98 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 2 695 871,56 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 73 192,72 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 269 598,90 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 319 579,64 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 4 985,01 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 83 694,76 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 154 043,92 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 43 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 57 600,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 54 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 2 565,31 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 12 037,40 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 18 354,57 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлест без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 186 805,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 204 142,50 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 227 642,50 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 56 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 57 024,17 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 126 885,33 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 130 411,52 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 313 991,33 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 151 814,04 Р	10%. Заданный резерв. 532 594,10 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 909 964,07 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		8	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	4 200,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	35 449,44 Р	38 772,78 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	3 600,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	72 471,44 Р	72 471,44 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёт без покупных уголков.	3 937,50 Р	3 937,50 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	3 900,00 Р	3 900,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	4 000,00 Р	4 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	3 900,00 Р	6 500,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепёж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	7 000,00 Р	7 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	56 000,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	5 625,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	5 625,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	12 250,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 959 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 29 поддонов	м³	48,3	7	51,7	~ 959 блоков · ~ 29 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 778 блоков 625 × 250 × 120 мм	м³	13,6	7	14,6	~ 778 блоков	Стеновые материалы
3	Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 131 блок 625 × 250 × 250 мм	м³	4,8	7	5,1	~ 131 блок	Стеновые материалы
4	Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 19 заготовок по проекту	м³	0,54	7	0,58	19 шт. заготовок	Доска и брус
5	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 4 заготовки по проекту	м³	0,35	7	0,38	4 шт. заготовок	Доска и брус
6	Арматура Ø8 мм А240	458,2 пог. м по ведомости стали	кг	180,8	7	193,5		Арматура
7	Арматура Ø8 мм А500С	614,6 пог. м по ведомости стали	кг	242,5	7	259,5		Арматура
8	Арматура Ø12 мм А500С	6 777,5 пог. м по ведомости стали	кг	6 017,1	7	6 438,3		Арматура
9	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 67,3 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	16,8	0	16,8		Опалубка
10	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 194,1 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	м²	48,5	0	48,5		Опалубка
11	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	31,1	7	33,2		Основание
12	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	20,7	7	22,2		Основание
13	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	15,5	7	16,6		Основание
14	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	103,5	7	110,8		Основание
15	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	5,2	7	5,5		Основание
16	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	174,8	7	187,1		Стены
17	Бетон армопоясов В20 F100		м³	5,1	7	5,4		Стены
18	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,25	7	0,26		Стены
19	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	16,4	7	17,5		Стены
20	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	17,6	7	18,9		Стены
21	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,49	7	0,53		Стены
22	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	303	7	324,2		Стены
23	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	477,8	7	511,3		Отделка стен
24	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	22,8	7	24,4		Перекрытия
25	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		м³	23,7	7	25,4		Перекрытия
26	Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах М12 к торцу плиты, шаг 600		м	10	7	10,7		Терраса
27	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	8	0	8		Терраса
28	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	8,1	7	8,7		Полы

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	18
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
Н. контр.						Список закупки материалов			
ГИП									

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
29	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	м³	7,8	7	8,3		Полы
30	Стяжка полов		м³	9,5	7	10,2		Полы
31	Покрытие полов: дуб		м²	135,3	7	144,8		Полы
32	Покрытие полов: керамогранит		м²	18,5	7	19,8		Полы
33	Покрытие полов: терраццо		м²	4,9	7	5,3		Полы
34	Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %		м³	14,9	7	15,9		Кровля
35	Мембранная кровля	Площадь скатов с запасом	м²	99,6	7	106,5		Кровля
36	Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль		м²	99,6	7	106,5		Кровля
37	Краевая планка (капельник) плоской кровли		м	39,9	7	42,7		Кровля
38	Утеплитель плоской кровли	Толщина 200 мм	м³	19,9	7	21,3		Кровля
39	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель	м²	99,6	7	106,5		Кровля
40	Карнизные желоба, металл		м	10	7	10,7		Кровля
41	Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка		м	11,8	7	12,6		Кровля
42	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	41	0	41		Заполнение проёмов
43	Наружные двери: входная и на веранду		шт	2	0	2		Заполнение проёмов
44	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
45	Межкомнатные двери с коробкой		шт	10	0	10		Заполнение проёмов
46	Подоконники из дерева		м	24,3	0	24,3		Заполнение проёмов
47	Облицовка цоколя: бетон		м²	14	7	14,9		Фасад
48	Отмостка шириной 60 см		м²	25,5	7	27,3		Фасад
49	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	29,9	7	32		Терраса
50	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	4,8	0	4,8		Терраса
51	В1: труба Ø20 мм		м	35,9	7	38,5		Водоснабжение и канализация
52	В1: труба Ø25 мм		м	3	7	3,2		Водоснабжение и канализация
53	В1: труба Ø32 мм		м	3,5	7	3,7		Водоснабжение и канализация
54	Т3: труба Ø16 мм		м	20,2	7	21,6		Водоснабжение и канализация
55	Т3: труба Ø25 мм		м	3	7	3,2		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
56	Т3: труба Ø20 мм		м	9,6	7	10,3		Водоснабжение и канализация
57	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	19,5	7	20,8		Основание
58	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	4,6	7	4,9		Основание
59	К1: труба Ø50 мм		м	2,6	7	2,8		Водоснабжение и канализация
60	К1: труба Ø110 мм		м	8,1	7	8,6		Водоснабжение и канализация
61	Т1: труба Ø16 мм		м	121,4	7	129,9		Отопление и вентиляция
62	Т1: труба Ø25 мм		м	11,2	7	12		Отопление и вентиляция
63	Т1: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Отопление и вентиляция
64	Т2: труба Ø16 мм		м	121,4	7	129,9		Отопление и вентиляция
65	Т2: труба Ø25 мм		м	11,2	7	12		Отопление и вентиляция
66	Т2: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Отопление и вентиляция
67	ВЕ: труба Ø125 мм		м	9	7	9,7		Отопление и вентиляция
68	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	3	0	3		Отопление и вентиляция
69	Умывальник		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
70	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
71	Унитаз		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
72	Душевой поддон со смесителем		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
73	Ванна		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
74	Радиаторы: секции 500 мм		шт	85	0	85		Отопление и вентиляция
75	Вытяжная решётка		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
76	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
77	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	38	7	41	41 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
78	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	304	7	400	4 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
79	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	18,4	7	20	2 кан. × 10 кг	Защита древесины
80	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	2 000,6	7	2 150	86 меш. × 25 кг	Кладочные смеси

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
81	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	1 249,3	7	1 350	54 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
82	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	874,2	7	950	38 меш. × 25 кг	Фасад
83	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	174,8	7	200	4 рул. × 50 м²	Фасад
84	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	104,5	7	112,5	45 проф. × 2,5 м	Фасад
85	Телескопический крепёж кровельной мембраны	Комплект: тарелка и крепёж под основание	шт	598	7	700	7 уп. × 100 шт	Кровельные расходники
86	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	153,6	7	175	7 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
87	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	399	7	1 000	1 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
88	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	3	0	3	3 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
89	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	118	7	130	13 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
90	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
91	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	57	7	65	13 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
92	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	1 191	7	1 300	13 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
93	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	297,6	7	400	4 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
94	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	19,6	7	30	3 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
95	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	3 137	7	3 500	7 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
96	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	181,2	7	200	8 рул. × 25 м	Полы и отделка
97	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	116,9	7	150	6 меш. × 25 кг	Полы и отделка
98	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	9,3	7	12	6 уп. × 2 кг	Полы и отделка
99	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	25,1	7	40	2 вед. × 20 кг	Полы и отделка
100	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	17,1	7	20	2 рул. × 10 м	Полы и отделка
101	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	128	7	140	14 кан. × 10 кг	Полы и отделка
102	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	18	7	20	20 шт. × 1 шт	Водосток
103	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	3	7	4	4 шт. × 1 шт	Водосток
104	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	2	7	3	3 шт. × 1 шт	Водосток
105	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	2	7	3	3 шт. × 1 шт	Водосток
106	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	10	7	11	11 шт. × 1 шт	Водосток
107	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	6	7	7	7 шт. × 1 шт	Водосток
108	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	36	7	100	1 уп. × 100 шт	Водосток
109	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	487	7	550	11 уп. × 50 шт	Внутренние сети
110	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	70	7	80	8 уп. × 10 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
111	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	68	7	80	8 уп. × 10 шт	Внутренние сети
112	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	94	7	150	3 уп. × 50 шт	Внутренние сети
113	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	22	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
114	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	20	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
115	Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	54	7	100	2 уп. × 50 шт	Внутренние сети
116	Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	2	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
117	Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
118	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	27	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
119	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	16	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
120	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
121	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	18	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
122	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
123	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
124	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	10	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
125	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
126	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	15	7	17	17 компл. × 1 шт	Внутренние сети
127	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	30	7	33	33 шт. × 1 шт	Внутренние сети
128	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	13	7	14	14 шт. × 1 шт	Внутренние сети
129	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-3563-ЗК	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
50 × 200	2825	19	0,5368	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013, ЛТ-014, ЛТ-015, ЛТ-016, ЛТ-017, ЛТ-018
50 × 200	2825	—	—	Марки, продолжение: ЛТ-019
150 × 150	2900	2	0,1305	ОТ-001, ОТ-004
150 × 150	3990	1	0,0898	ОТ-002
150 × 150	5985	1	0,1347	ОТ-003

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
Н. контр.						Доска и брус: длины и количество заготовок			
ГИП									

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2, 3	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
4, 5	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
6	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
7, 8	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
9	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
9	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
10	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
10	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
11	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
14	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»					
Разраб.											
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...					
						Пояснения к списку закупки					
Н. контр.											
ГИП											

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
15	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
16, 22, 23	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
17, 18, 21	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
24, 25	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
35	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
39	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Лестница, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем лестницы и каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 38 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 38 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 36,863 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 66,687 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 34,704 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 174,845 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 174,845 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 104,5 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Телескопический крепёж кровельной мембраны	Площадь кровельной мембраны: 99,561 × 6 шт./м²; до целых	6 шт./м²; 100 шт/уп.	Комплект: тарелка и крепёж под основание
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 153,573 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 99,561 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 65 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 118 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 31,9 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 17 820 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 297,637 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 297,637 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 261,358 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 261,358 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 181,16 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 23,371 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 23,371 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 12,545 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 17,09 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 640,246 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 18 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 3 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 2 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 2 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 10 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 2 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 18 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 487 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 70 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 34 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 94 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 22 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 10 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø25 мм	Точки крепления отдельных трасс: 54 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø25 мм	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø25 мм	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 27 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 8 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 18 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 10 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 15 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 15 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 13 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 4 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количество с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
77, 78, 85	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
79	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
80	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
81, 83, 84, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
82	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
88	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
94	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
95	Сборочный крепёж деревянных щитов. Тяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»					
Разраб.											
Пров.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	11	
						Жилой дом - вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...					
						Расходники: принятые допущения					
Н. контр.											
ГИП											

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		429 949 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	458,2 пог. м по ведомости стали	193,5 кг	1-й день		11 607 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	6 777,5 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	2 210,8 кг	1-й день		132 650 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 67,3 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	16,8 м²	1-й день		21 521 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		33,2 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	166 170 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		22,2 м³	1-й день		19 940 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		16,6 м³	1-й день		24 926 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	110,8 м²	1-й день		22 156 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		5,5 м³	1-й день		27 695 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		20,8 м	1-й день		1 668 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		4,9 м	1-й день		1 616 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					23 675 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	13 мот. по 5 кг	1-й день		4 875 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	13 уп. по 100 шт	1-й день		3 900 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	4 рул. по 100 м²	1-й день		4 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	3 кан. по 10 кг	1-й день		3 900 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	7 уп. по 500 шт	1-й день		7 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					91 671 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 1 из 3	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 3	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	90,6 м³			72 471 Р

Итого по заезду: материалы 453 624 Р · техника и услуги 91 671 Р · доставка 18 145 Р · всего 563 440 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 3,2 т.
Доставка: Бетон ~ 38,8 м³ — миксером в день заливки: ~ 6 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 35,4 т, щебень ~ 24,9 т — самосвалом: ~ 7 рейсов по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 2 404 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 81 м³ грунта (~ 4 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 91 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 3,2 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 3 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 25-му дню — начало этапа «Стены и перегородки: 1 этаж». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1–2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 25-го дня; Перекрытия — с 43-го дня; Кровля — с 101-го дня; Окна и двери — с 109-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			25-й день		669 567 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 959 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 29 поддонов	~ 959 блоков · ~ 29 поддонов	25-й день	к 20-му дню: блоки со склада, поддоны	258 440 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 778 блоков 625 × 250 × 120 мм	~ 778 блоков	25-й день	к 20-му дню: блоки со склада, поддоны	75 785 Р
3		Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 131 блок 625 × 250 × 250 мм	~ 131 блок	25-й день	к 20-му дню: блоки со склада, поддоны	25 475 Р
4		Арматура Ø8 мм А500С	614,6 пог. м по ведомости стали	259,5 кг	25-й день		15 569 Р
5		Арматура Ø12 мм А500С	6 777,5 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	4 227,5 кг	25-й день		253 648 Р
6		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	2,6 м³	25-й день	к 23-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	13 234 Р
7		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	2,8 м³	62-й день	к 60-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	13 901 Р
8		Бетон наружных перемычек В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,13 м³	25-й день	к 23-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	641 Р
9		Бетон наружных перемычек В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,13 м³	62-й день	к 60-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	674 Р
10		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		17,5 м²	25-й день		5 790 Р
11		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		18,9 м²	25-й день		3 775 Р
12		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,26 м³	25-й день	к 23-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 285 Р
13		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,27 м³	62-й день	к 60-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 350 Р
		Перекрытия			43-й день		342 412 Р
14		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 194,1 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	48,5 м²	43-й день		93 172 Р
15		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		24,4 м³	43-й день	к 41-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	122 245 Р
16		Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		25,4 м³	80-й день	к 78-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	126 995 Р
		Кровля			101-й день		175 565 Р
17		Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %		15,9 м³	101-й день		36 639 Р
18		Мембранная кровля	Площадь скатов с запасом	106,5 м²	101-й день		58 592 Р
19		Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль		106,5 м²	101-й день		3 196 Р
20		Краевая планка (капельник) плоской кровли		42,7 м	101-й день		7 685 Р
21		Утеплитель плоской кровли	Толщина 200 мм	21,3 м³	101-й день		49 006 Р
22		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель	106,5 м²	101-й день		2 663 Р
23		Карнизные желоба, металл		10,7 м	101-й день		5 124 Р
24		Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка		12,6 м	101-й день		6 060 Р
25		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		3 шт	101-й день		6 600 Р
		Окна и двери			109-й день		336 221 Р
26		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		41 м²	109-й день	к 88-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	237 771 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
27		Наружные двери: входная и на веранду		2 шт	109-й день	к 99-му дню: входная дверь под размер проёма	24 000 Р
28		Межкомнатные двери с коробкой		10 шт	109-й день	к 95-му дню: межкомнатные двери под заказ	38 000 Р
29		Подоконники из дерева		24,3 м	109-й день		36 450 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					83 640 Р
30		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	86 меш. по 25 кг	25-й день		34 400 Р
31		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	54 меш. по 25 кг	25-й день		13 500 Р
32		Телескопический крепёж кровельной мембраны	Комплект: тарелка и крепёж под основание	7 уп. по 100 шт	101-й день		19 600 Р
33		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	7 рул. по 25 м	101-й день		3 500 Р
34		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	1 уп. по 1 000 шт	101-й день		250 Р
35		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	20 шт. по 1 шт	101-й день		2 400 Р
36		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	4 шт. по 1 шт	101-й день		920 Р
37		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	3 шт. по 1 шт	101-й день		1 200 Р
38		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	3 шт. по 1 шт	101-й день		360 Р
39		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	11 шт. по 1 шт	101-й день		1 320 Р
40		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	7 шт. по 1 шт	101-й день		1 960 Р
41		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	1 уп. по 100 шт	101-й день		150 Р
42		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	3 балл. по 1 шт	109-й день		1 380 Р
43		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	13 уп. по 10 шт	109-й день		1 950 Р
44		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	109-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Манжеты примыканий мембраны (трубы, вентканалы, парапет) — купить с мембраной	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутилкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Техника и услуги — заказать заранее					38 400 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 2 из 3	2 шт			36 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 2 из 3	2 шт			2 400 Р

Итого по заезду: материалы 1 607 405 Р · техника и услуги 38 400 Р · доставка 64 296 Р · всего 1 710 101 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 55 т.
Доставка: Бетон ~ 56,1 м³ — миксером в день заливки: ~ 9 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Арматура ~ 4 487 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 29 поддонов (~ 31 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Утеплитель ~ 37,2 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 55 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 3 рейса. Разгрузка вручную ~ 55 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-3563-ЗК	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 118-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 118-го дня; Утепление и пароизоляция — с 131-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 132-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 170-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 186-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 190-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			118-й день		39 779 Р
1		В1: труба Ø20 мм		38,5 м	118-й день		3 461 Р
2		В1: труба Ø25 мм		3,2 м	118-й день		353 Р
3		В1: труба Ø32 мм		3,7 м	118-й день		409 Р
4		Т3: труба Ø16 мм		21,6 м	118-й день		1 945 Р
5		Т3: труба Ø25 мм		3,2 м	118-й день		353 Р
6		Т3: труба Ø20 мм		10,3 м	118-й день		924 Р
7		К1: труба Ø50 мм		2,8 м	118-й день		222 Р
8		К1: труба Ø110 мм		8,6 м	118-й день		2 851 Р
9		Т1: труба Ø16 мм		129,9 м	118-й день		11 694 Р
10		Т1: труба Ø25 мм		12 м	118-й день		1 317 Р
11		Т1: труба Ø20 мм		1,9 м	118-й день		169 Р
12		Т2: труба Ø16 мм		129,9 м	118-й день		11 694 Р
13		Т2: труба Ø25 мм		12 м	118-й день		1 317 Р
14		Т2: труба Ø20 мм		1,9 м	118-й день		169 Р
15		ВЕ: труба Ø125 мм		9,7 м	118-й день		2 902 Р
		Утепление и пароизоляция			131-й день		71 108 Р
16		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	8,7 м³	131-й день		51 972 Р
17		Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	8,3 м³	131-й день		19 136 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			132-й день		289 370 Р
18		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		324,2 м²	132-й день		97 263 Р
19		Отделка стен: матовая штукатурка		511,3 м²	132-й день		153 389 Р
20		Стяжка полов		10,2 м³	132-й день		38 718 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			170-й день		100 149 Р
21		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	187,1 м²	170-й день		65 480 Р
22		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	170-й день		7 500 Р
23		Облицовка цоколя: бетон		14,9 м²	170-й день		6 724 Р
24		Отмостка шириной 60 см		27,3 м²	170-й день		20 445 Р
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			186-й день		94 092 Р
25		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 19 заготовок по проекту	19 шт. заготовок · 0,58 м³	186-й день		8 625 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Разраб.						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		16	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
26		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 4 заготовки по проекту	4 шт. заготовок · 0,38 м³	186-й день		5 700 ₽
27		Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600		10,7 м	186-й день		11 741 ₽
28		Винтовые сваи веранд с оголовками		8 шт	186-й день	к 181-му дню: сваи и оголовки под размер	19 200 ₽
29		Настил террасы: террасная доска 28 мм		32 м²	186-й день		41 626 ₽
30		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		4,8 м	186-й день		7 200 ₽
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			190-й день		405 379 ₽
31		Покрытие полов: дуб		144,8 м²	190-й день		289 606 ₽
32		Покрытие полов: керамогранит		19,8 м²	190-й день		16 790 ₽
33		Покрытие полов: терраццо		5,3 м²	190-й день		7 883 ₽
34		Умывальник		1 шт	190-й день		2 500 ₽
35		Кухонная мойка		1 шт	190-й день		2 500 ₽
36		Унитаз		2 шт	190-й день		10 400 ₽
37		Душевой поддон со смесителем		1 шт	190-й день		11 000 ₽
38		Ванна		1 шт	190-й день		11 000 ₽
39		Радиаторы: секции 500 мм		85 шт	190-й день		51 000 ₽
40		Вытяжная решётка		2 шт	190-й день		1 800 ₽
41		Вытяжной канал кухни		1 шт	190-й день		900 ₽
		Не забыть: расходники и крепеж					111 228 ₽
42		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	11 уп. по 50 шт	118-й день		3 300 ₽
43		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	8 уп. по 10 шт	118-й день		960 ₽
44		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	8 уп. по 10 шт	118-й день		4 800 ₽
45		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	3 уп. по 50 шт	118-й день		900 ₽
46		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	3 уп. по 10 шт	118-й день		360 ₽
47		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	3 уп. по 10 шт	118-й день		1 800 ₽
48		Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	2 уп. по 50 шт	118-й день		600 ₽
49		Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	118-й день		120 ₽
50		Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	118-й день		1 200 ₽
51		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	118-й день		1 750 ₽
52		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	118-й день		1 200 ₽
53		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	118-й день		800 ₽
54		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	118-й день		1 750 ₽
55		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	118-й день		1 200 ₽
56		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	118-й день		800 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
57		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	118-й день		1 750 Р
58		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	118-й день		800 Р
59		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	8 рул. по 25 м	132-й день		2 000 Р
60		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	14 кан. по 10 кг	132-й день		5 600 Р
61		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	38 меш. по 25 кг	170-й день		28 500 Р
62		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	4 рул. по 50 м²	170-й день		7 000 Р
63		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	45 проф. по 2,5 м	170-й день		3 938 Р
64		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	41 шт. по 1 шт	186-й день		5 740 Р
65		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	4 уп. по 100 шт	186-й день		1 000 Р
66		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	2 кан. по 10 кг	186-й день		1 800 Р
67		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	6 меш. по 25 кг	190-й день		2 400 Р
68		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	6 уп. по 2 кг	190-й день		1 200 Р
69		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	2 вед. по 20 кг	190-й день		2 400 Р
70		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	2 рул. по 10 м	190-й день		1 800 Р
71		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	17 компл. по 1 шт	190-й день		5 950 Р
72		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	33 шт. по 1 шт	190-й день		13 200 Р
73		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	14 шт. по 1 шт	190-й день		3 360 Р
74		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	5 шт. по 1 шт	190-й день		1 250 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 227 м² фасада, высота ~ 5,9 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 1 111 104 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 44 444 Р · всего 1 155 549 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 17,3 т.
Доставка: Доска и брус ~ 1 м³ (~ 0,5 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Стяжка ~ 10,2 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 510 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 17 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 17,3 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 17 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

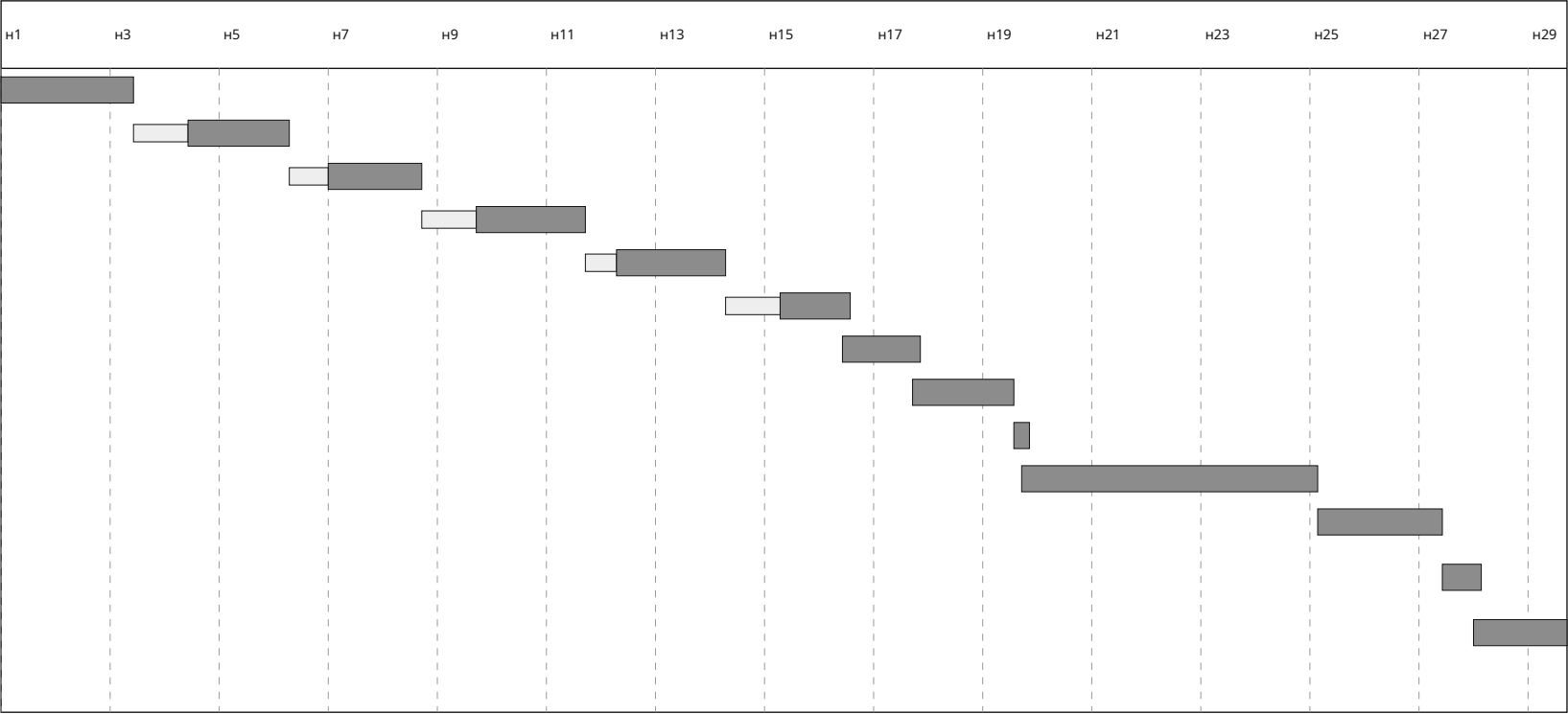
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	227	2	14,5	дни 1–17	147 541 Р
Стены и перегородки: 1 этаж · пауза 7 сут.	172	2	11	дни 25–37	111 803 Р
Перекрытие над 1 этажом · пауза 5 сут.	170	2	11	дни 43–54	110 807 Р
Стены и перегородки: 2 этаж · пауза 7 сут.	181	2	11,5	дни 62–75	117 445 Р
Перекрытие над 2 этажом · пауза 4 сут.	177	2	11,5	дни 80–93	115 176 Р
Кровля · пауза 7 сут.	114	2	7,5	дни 101–109	73 997 Р
Окна и двери	122	2	8	дни 109–118	78 982 Р
Инженерные сети: разводка труб	164	2	10,5	дни 118–130	106 663 Р
Утепление и пароизоляция	24	2	1,5	дни 131–132	15 473 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	496	2	31,5	дни 132–169	322 477 Р
Фасад, цоколь, отмостка	221	2	14	дни 170–185	143 970 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	52	2	3,5	дни 186–190	33 785 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	162	2	10,5	дни 190–201	105 160 Р
Итого	2 282		146,5	201 дн. ~ 29 нед.	1 483 281 Р



Оплата бригаде по часам: 1 483 281 Р = 2 282 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 1 896 851 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 1 этаж»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 1 этажом»: 5 сут. — армопояс 1 этажа набирает прочность перед перекрытием.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 2 этаж»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 1 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 2 этажом»: 4 сут. — армопояс 2 этажа набирает прочность перед перекрытием.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 2 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой; стены и перекрытия — по этажам: стены 1 этажа, перекрытие над ним, стены 2 этажа...; пауза на набор прочности пояса и плиты — на каждом этаже.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 41; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 37; вязка сеток плиты — 37; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 25; щебёночная подготовка с уплотнением — 25; ещё 5 работ
Стены и перегородки: 1 этаж	кладка газобетона на клей — 83; кладка перегородок из блоков — 33; опалубка из фанерных щитов — 21; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 11; бетонирование армопояса — 10; ещё 4 работы
Перекрытие над 1 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 90; бетонирование монолитного перекрытия — 46; вязка сеток перекрытия — 34
Стены и перегородки: 2 этаж	кладка газобетона на клей — 87; кладка перегородок из блоков — 35; опалубка из фанерных щитов — 23; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 11; бетонирование армопояса — 10; ещё 4 работы
Перекрытие над 2 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 94; бетонирование монолитного перекрытия — 47; вязка сеток перекрытия — 36
Кровля	кровельная мембрана плоской кровли — 35; уклонообразующий утеплитель — 30; утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 20; краевая планка (капельник) плоской кровли — 10; разделительный слой плоской кровли: геотекстиль — 6; ещё 4 работы
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 74; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 30; подоконник — 10; установка входной двери — 8
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 160; воздуховоды с креплениями — 5

Остальные этапы и все работы с нормами — лист ПР-02.

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-3563-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
Н. контр.						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
гип									

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				227
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	31,06	1,2	37,3
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	81,17	0,5	40,6
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	20,71	1,2	24,8
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	15,53	1,6	24,8
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	103,53	0,2	20,7
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	5,18	2,5	12,9
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 066,21	0,018	37,2
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	12,21	0,8	9,8
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	19,49	0,45	8,8
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4,57	0,45	2,1
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки: 1 этаж				172
Несущий блок 345 мм	м³	23,56	3,2	75,4
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,47	4	9,9
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,12	5	0,6
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	8	0,25	2
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	305,76	0,035	10,7
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	26,84	0,8	21,5
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	118,27	0,06	7,1
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	8,6	0,35	3
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,24	5	1,2
Блок / кирпич перегородок	м³	6,64	5	33,2
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	2,32	3,2	7,4
Перекрытие над 1 этажом				170
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	22,85	2	45,7
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 716,63	0,02	34,3
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	95,2	0,95	90,4
Стены и перегородки: 2 этаж				181
Несущий блок 345 мм	м³	24,75	3,2	79,2

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

						ИЖД-3563-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни»			
Пров.									
						Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крыше...			
						Нормочасы по работам			
Н. контр.									
гип									

Копировал

Формат А3

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Нормочасы по работам / продолжение

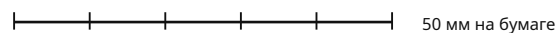
Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,6	4	10,4
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,13	5	0,6
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	8,4	0,25	2,1
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	321,19	0,035	11,2
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	28,2	0,8	22,6
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	124,24	0,06	7,5
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	9,04	0,35	3,2
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,25	5	1,3
Блок / кирпич перегородок	м³	6,98	5	34,9
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	2,44	3,2	7,8
Перекрытие над 2 этажом				177
Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	23,74	2	47,5
Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	1 788,14	0,02	35,8
Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	98,9	0,95	94
Кровля				114
Пароизоляция плоской кровли по плите, под утеплитель: пароизоляционная плёнка	м²	99,56	0,05	5
Утеплитель плоской кровли	м³	19,91	1	19,9
Уклонообразующий теплоизоляционный слой, уклон 3 %	м³	14,89	2	29,8
Разделительный слой плоской кровли: геотекстиль	м²	99,56	0,06	6
Кровельное покрытие: Мембранная кровля	м²	99,56	0,35	34,8
Краевая планка (капельник) плоской кровли	м	39,9	0,25	10
Карнизные желоба, металл	м	9,98	0,35	3,5
Водосточные трубы, металл, предварительно 2 стояка	м	11,8	0,3	3,5
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	0,45	1,4
Окна и двери				122
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	41	1,8	73,8
Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	4	8
Межкомнатные двери с коробкой	шт	10	3	30
Подоконники из дерева	м	24,3	0,4	9,7
Инженерные сети: разводка труб				164
В1: труба Ø20 мм	м	35,94	0,45	16,2

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
B1: труба Ø25 мм	м	3	0,45	1,4
B1: труба Ø32 мм	м	3,48	0,45	1,6
T3: труба Ø16 мм	м	20,2	0,45	9,1
T3: труба Ø25 мм	м	3	0,45	1,4
T3: труба Ø20 мм	м	9,59	0,45	4,3
K1: труба Ø50 мм	м	2,59	0,45	1,2
K1: труба Ø110 мм	м	8,07	0,45	3,6
T1: труба Ø16 мм	м	121,43	0,45	54,6
T1: труба Ø25 мм	м	11,19	0,45	5
T1: труба Ø20 мм	м	1,75	0,45	0,8
T2: труба Ø16 мм	м	121,43	0,45	54,6
T2: труба Ø25 мм	м	11,19	0,45	5
T2: труба Ø20 мм	м	1,75	0,45	0,8
BE: труба Ø125 мм	м	9,04	0,5	4,5
Утепление и пароизоляция				24
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	8,1	1,5	12,1
Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	7,77	1,5	11,7
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				496
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	303	0,55	166,7
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	477,84	0,55	262,8
Стяжка полов	м³	9,52	7	66,7
Фасад, цоколь, отмостка				221
Штукатурный фасад	м²	174,85	1	174,8
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Облицовка цоколя: бетон	м²	13,96	0,8	11,2
Отмостка шириной 60 см	м²	25,48	1	25,5
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				52
Обвязка веранд: 4 шт.	м³	0,35	16	5,7
Лаги настила веранд: 19 шт.	м³	0,54	16	8,6
Опорный уголок 100 × 100 × 8 под лаги веранды на анкерах M12 к торцу плиты, шаг 600	м	9,98	0,5	5
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	8	1,5	12

Продолжение таблицы — лист ПР-02.4



						ИЖД-3563-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	29,92	0,5	15
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	4,8	1,2	5,8
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				162
Покрытие полов: дуб	м²	135,33	0,55	74,4
Покрытие полов: керамогранит	м²	18,46	1	18,5
Покрытие полов: терраццо	м²	4,91	1,2	5,9
Умывальник	шт	1	2,5	2,5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	2	3	6
Душевой поддон со смесителем	шт	1	5	5
Ванна	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	13	2,5	32,5
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2,5	5
Вытяжная решётка	шт	2	1,5	3
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни · Вариант «Двухэтажный дом-куб 10 × 10 м с плоской крышей — 3 спальни» · редакция 57

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-3563-ПР	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		