

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-4249-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-4249-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-П2	План 2 этажа. Размеры и экспликация
4	АР-С2	План кладки и привязка перегородок 2 этажа
5	АР-Ф1	Фасад 1–3
6	АР-Ф2	Фасад 3–1
7	АР-Ф3	Фасад Б–А
8	АР-Ф4	Фасад А–Б
9	АР-Р1	Разрез 1-1
10	АР-Р2	Разрез 2-2
11	АР-Л1	Лестница 1–2 этажей. План и профиль
12	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
13	АР-В1	Ведомость проёмов
14	АР-В1.2	Ведомость проёмов / продолжение
15	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-4249-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План ленточного фундамента. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы
3	КР-Ф3	Опорные столбики и сваи веранд. План с привязками
4	КР-Ф4	Узлы опорного бруса, лаг и прогонов у ленты
5	КР-П0	Пол первого этажа по лагам. План опорного бруса, прогонов и лаг
6	КР-П0.2	Спецификация элементов пола по лагам / продолжение
7	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
8	КР-П2	Перекрытие над 2 этажом. План и сечение
9	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
10	КР-С1	План стропил и мауэрлата
11	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
12	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
13	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
14	КР-СТ2	Армопояса и перемычки 2 этажа
15	КР-СТ2.2	Ведомость перемычек 2 этажа / продолжение
16	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
17	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
18	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	10050 × 12050 мм
Размеры по крайним осям	9600 × 11600 мм
Наружные стены	Газобетон 275 мм + облицовочный кирпич, всего 450 мм
Этажей / высота этажа	2 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	194,26 м²
Кровля	двускатная, 38,0°
Площадь покрытия	175,43 м²
Материал стен	Газобетон + облицовочный кирпич
Отделка фасада	облицовочный кирпич
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	7 846 656,51 Р
Цена за м² в свету	~ 40 400 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Кирпич, керамика
	Железобетон		Песок		Дерево вдоль волокон
	Дерево поперёк волокон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый		Грунт естественный		

						ИЖД-4249-ОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Пров.										
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	1	2	
Н. контр.						Общие данные и ведомость листов				
ГИП										

Копировал

Формат А3

Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
19	КР-ВМ.3	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
20	КР-ВА	Ведомость расхода стали
21	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
22	КР-ВА.3	Ведомость расхода стали / продолжение
23	КР-ВА.4	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-4249-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-П2	Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа
3	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
4	ОВ-В2	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа
	ИЖД-4249-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-П2	Водоснабжение и канализация · план 2 этажа
3	ВК-А1	Аксонометрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-4249-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
3	ИС-ВМ.3	Спецификация внутренних сетей / продолжение
4	ИС-ВМ.4	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-4249-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.6, 6 листов
—	ИЖД-4249-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 10 листов
—	ИЖД-4249-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 21 лист
—	ИЖД-4249-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.4, 5 листов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

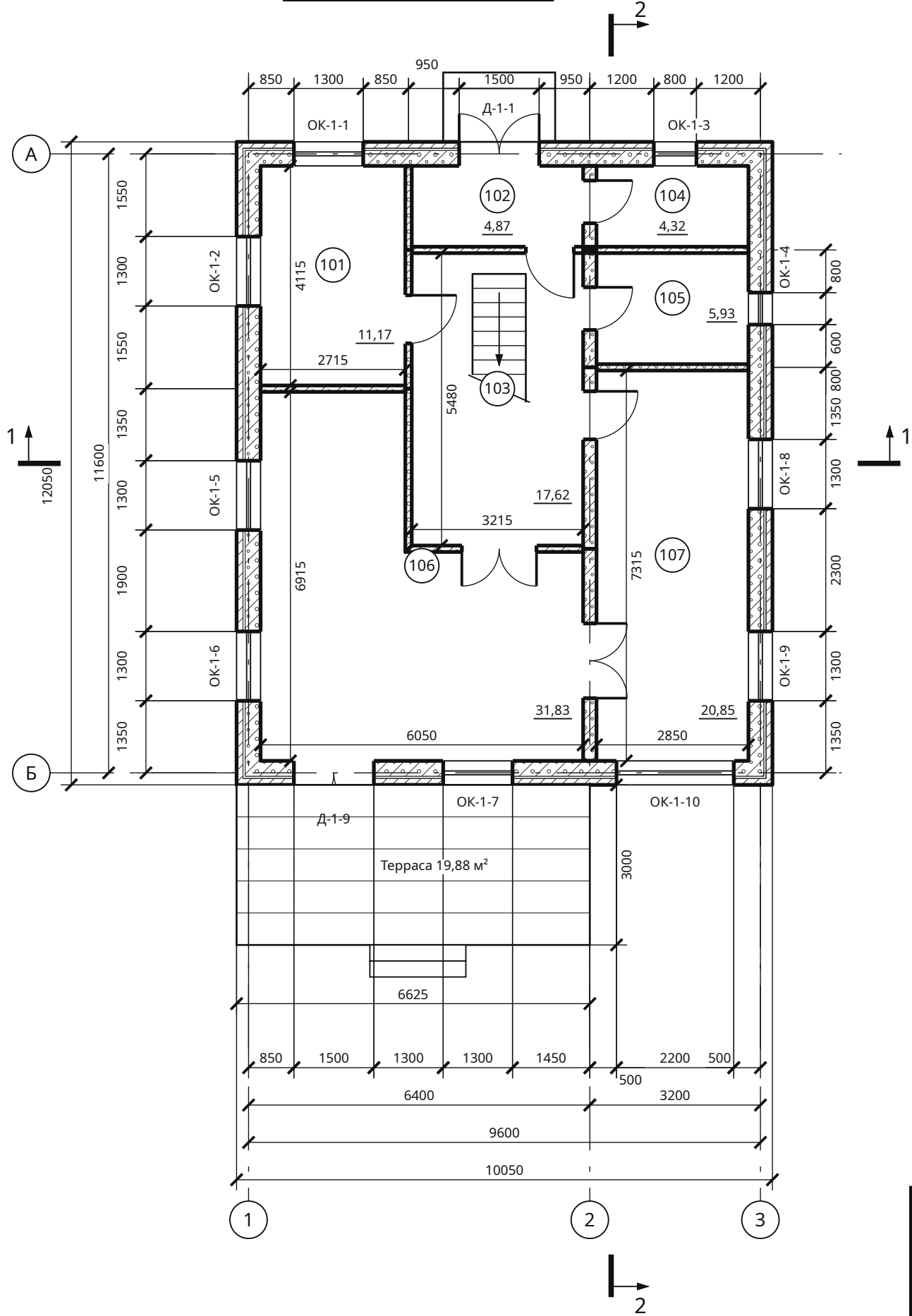
Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-4249-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Ведомость листов / продолжение			
Н. контр.									
ГИП									

План 1 этажа на отм. ±0,000 М 1:100



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Кабинет	11,17	2715 × 4115	2585
102	Тамбур	4,87	3215 × 1515	2585
103	Холл	17,62	3215 × 5480	2585
104	Котельная	4,32	2850 × 1515	2585
105	Гостевой санузел	5,93	2850 × 2080	2585
106	Гостиная	31,83	6050 × 6915	2585
107	Кухня-столовая	20,85	2850 × 7315	2585

Итого в свету: 96,59 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
	Кирпич, керамика		

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

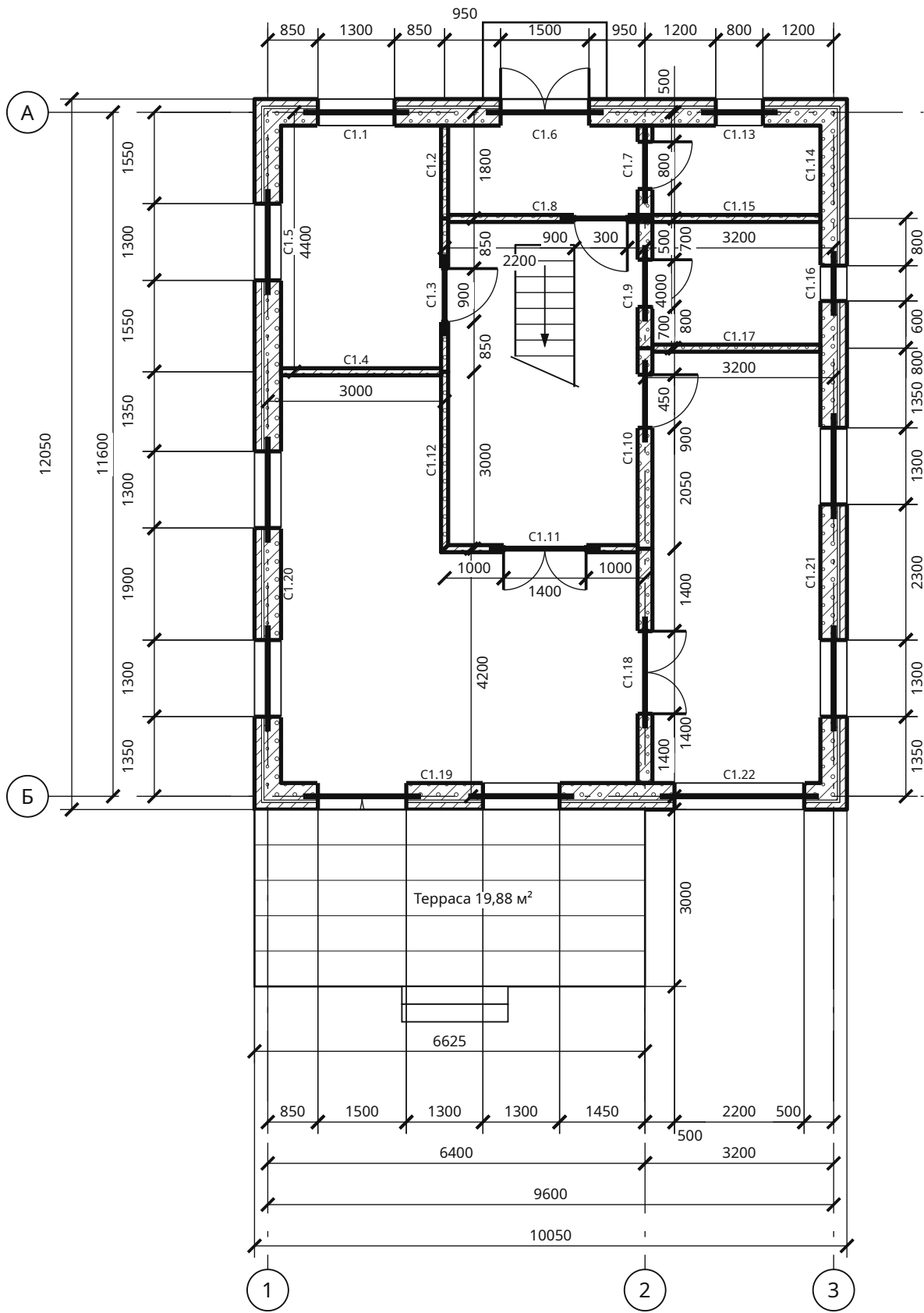
Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	1	15	
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 1 этажа М 1:100



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	3000 / 0	3000	450
C1.2	3000 / 0	3000 / 1800	1800	120
C1.3	3000 / 1800	3000 / 4400	2600	120
C1.4	3000 / 4400	0 / 4400	3000	120
C1.5	0 / 4400	0 / 0	4400	450
C1.6	3000 / 0	6400 / 0	3400	450
C1.7	6400 / 0	6400 / 1800	1800	250
C1.8	6400 / 1800	3000 / 1800	3400	120
C1.9	6400 / 1800	6400 / 4000	2200	250
C1.10	6400 / 4000	6400 / 7400	3400	250
C1.11	6400 / 7400	3000 / 7400	3400	120
C1.12	3000 / 7400	3000 / 4400	3000	120
C1.13	6400 / 0	9600 / 0	3200	450
C1.14	9600 / 0	9600 / 1800	1800	450
C1.15	9600 / 1800	6400 / 1800	3200	120
C1.16	9600 / 1800	9600 / 4000	2200	450
C1.17	9600 / 4000	6400 / 4000	3200	120
C1.18	6400 / 7400	6400 / 11600	4200	250
C1.19	6400 / 11600	0 / 11600	6400	450
C1.20	0 / 11600	0 / 4400	7200	450
C1.21	9600 / 4000	9600 / 11600	7600	450
C1.22	9600 / 11600	6400 / 11600	3200	450

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 275 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2385 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 A500C в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 385 м, 152 кг (КР-БА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	19 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

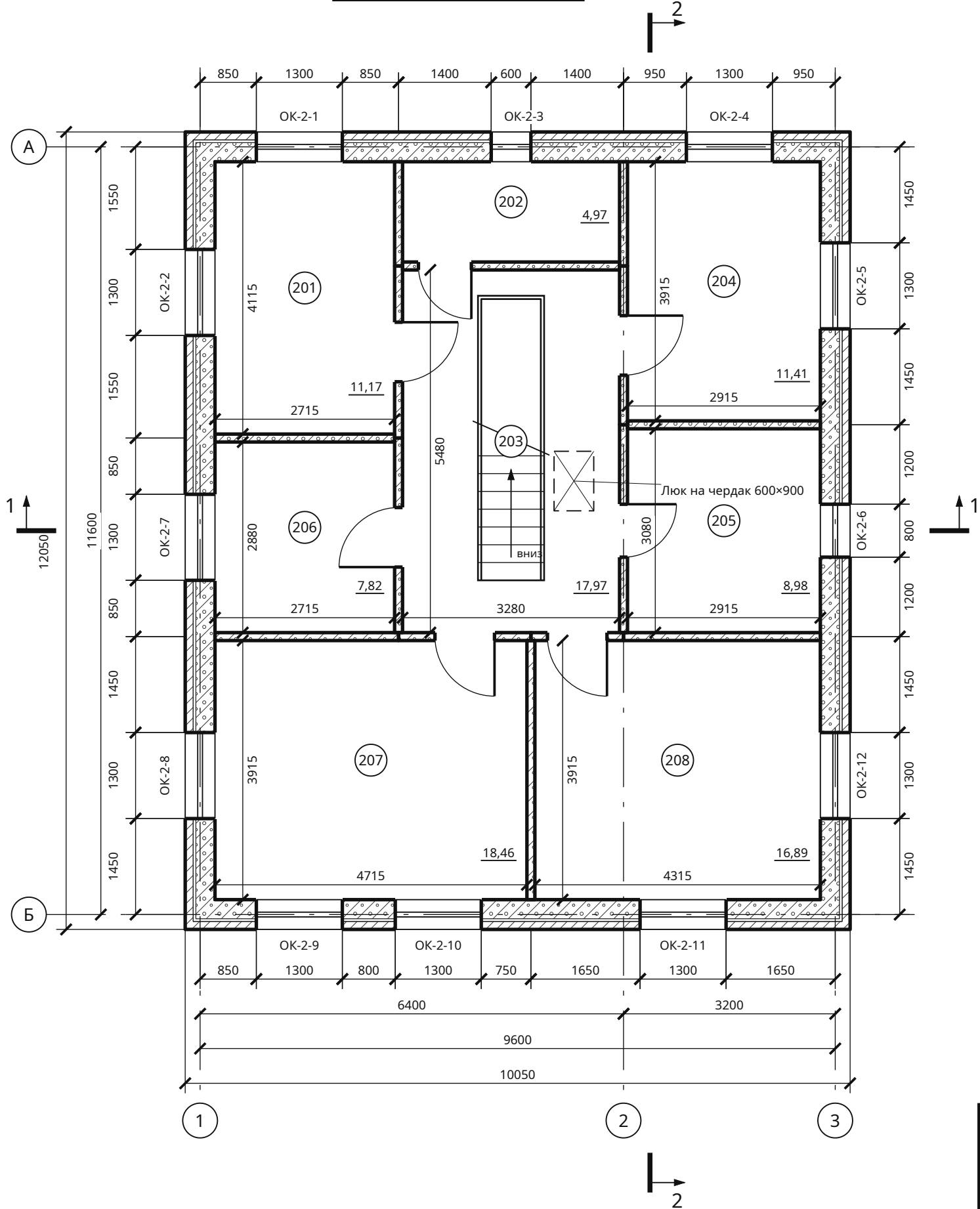
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

План 2 этажа на отм. +3,000 М 1:75



Экспликация 2 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
201	Спальня 1	11,17	2715 × 4115	2385
202	Ванная	4,97	3280 × 1515	2385
203	Холл	17,97	3280 × 5480	2385
204	Спальня 2	11,41	2915 × 3915	2385
205	Гардеробная	8,98	2915 × 3080	2385
206	Кабинет 2	7,82	2715 × 2880	2385
207	Спальня родителей	18,46	4715 × 3915	2385
208	Спальня 4	16,89	4315 × 3915	2385

Итого в свету: 97,68 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола +3,000.

Проверить: Высота помещений 2 этажа 2385 мм в свету — меньше 2500 мм для жилых комнат и кухни (СП 55.13330.2016, п. 6.2): высота этажа 2800 мм минус перекрытие и пирог пола. Увеличьте высоту этажа до 2950 мм или уменьшите пирог.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
	Кирпич, керамика		

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

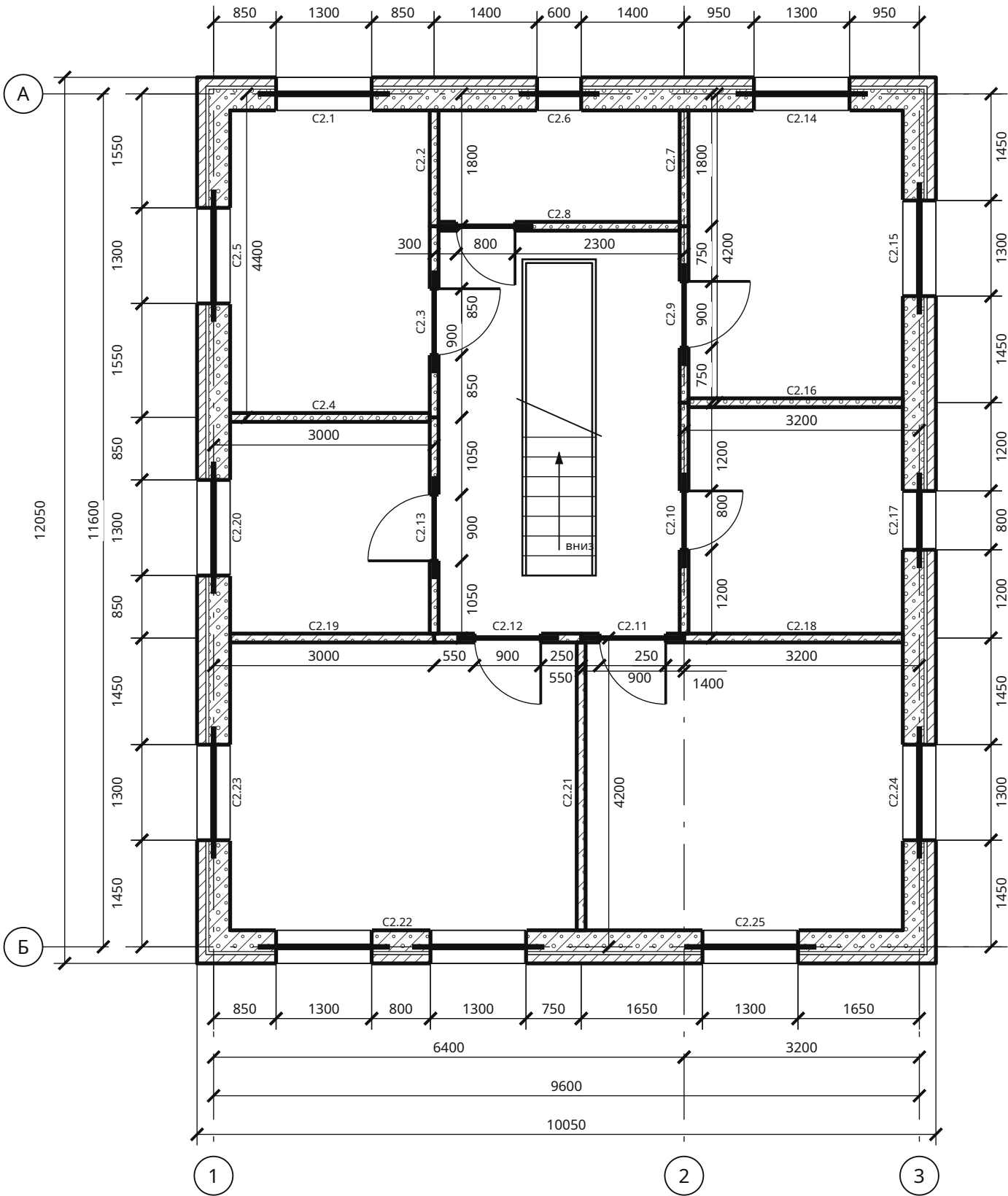
Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	3		
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						План 2 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 2 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C2.1	0 / 0	3000 / 0	3000	450
C2.2	3000 / 0	3000 / 1800	1800	120
C2.3	3000 / 1800	3000 / 4400	2600	120
C2.4	3000 / 4400	0 / 4400	3000	120
C2.5	0 / 4400	0 / 0	4400	450
C2.6	3000 / 0	6400 / 0	3400	450
C2.7	6400 / 0	6400 / 1800	1800	120
C2.8	6400 / 1800	3000 / 1800	3400	120
C2.9	6400 / 1800	6400 / 4200	2400	120
C2.10	6400 / 4200	6400 / 7400	3200	120
C2.11	6400 / 7400	5000 / 7400	1400	120
C2.12	5000 / 7400	3000 / 7400	2000	120
C2.13	3000 / 7400	3000 / 4400	3000	120
C2.14	6400 / 0	9600 / 0	3200	450
C2.15	9600 / 0	9600 / 4200	4200	450
C2.16	9600 / 4200	6400 / 4200	3200	120
C2.17	9600 / 4200	9600 / 7400	3200	450
C2.18	9600 / 7400	6400 / 7400	3200	120
C2.19	3000 / 7400	0 / 7400	3000	120
C2.20	0 / 7400	0 / 4400	3000	450
C2.21	5000 / 7400	5000 / 11600	4200	120
C2.22	5000 / 11600	0 / 11600	5000	450
C2.23	0 / 11600	0 / 7400	4200	450
C2.24	9600 / 7400	9600 / 11600	4200	450
C2.25	9600 / 11600	5000 / 11600	4600	450

Кладка 2 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 275 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 8 (низ пояса 2185 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5 и под окнами с заходом 900 мм — 242 м, 95 кг (КР-ВА)
Перемычки	19 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ2
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ2, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

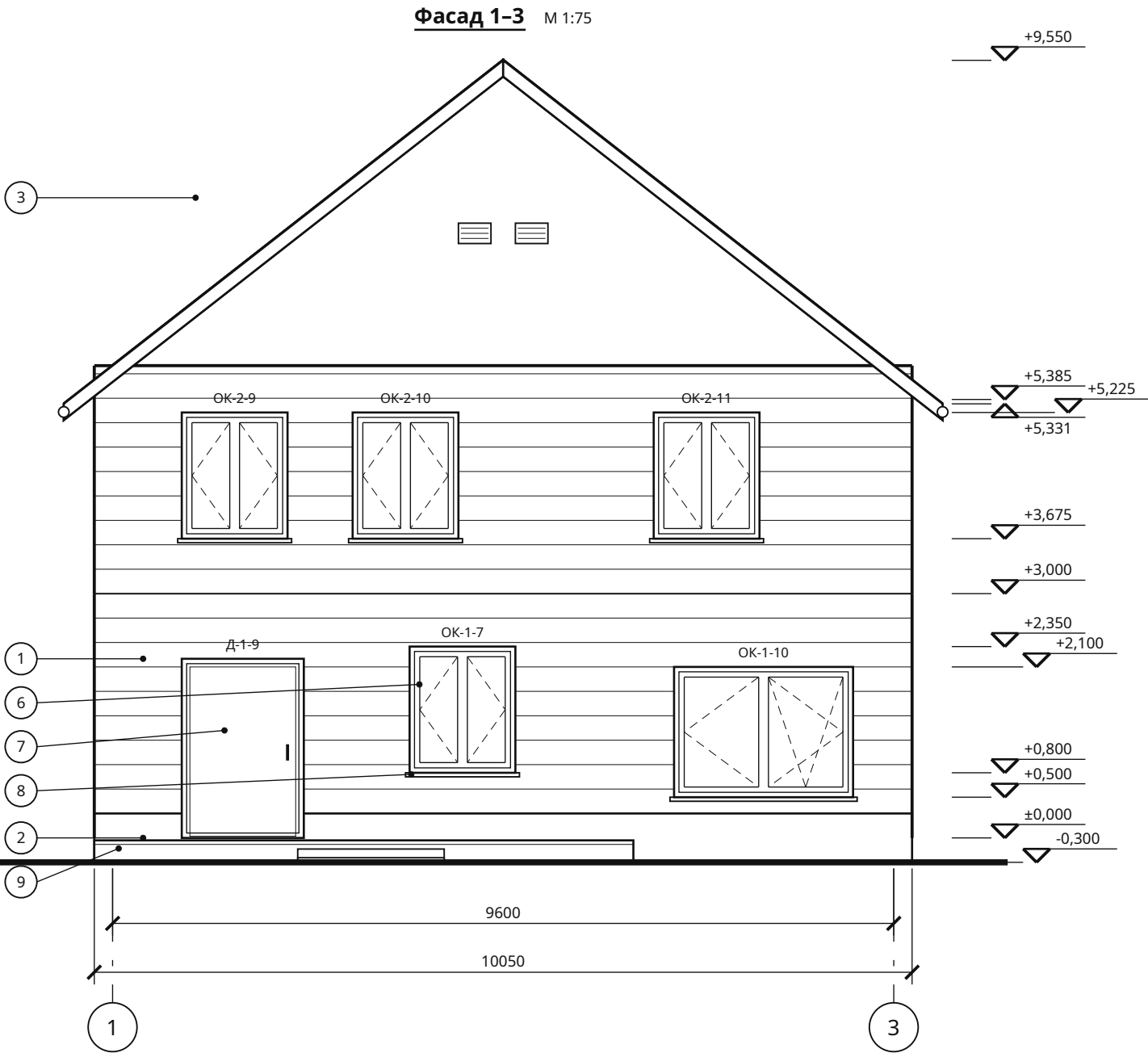
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	4		
Н. контр.						План кладки и привязка перегородок 2 этажа			
ГИП									



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	облицовочный кирпич, свой цвет
2	Цоколь, 600 мм	декоративная штукатурка, свой цвет
3	Кровля	Цементно-песчаная черепица, вишня
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, вишня / свой цвет
5	Водосток	металл, в цвет кровли

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Поз.	Элемент	Материал, цвет
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, свой цвет
7	Наружные двери	дверной блок, свой цвет
8	Отливы окон	сталь с покрытием, свой цвет
9	Терраса	террасная доска, дерево, по образцу

						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	5		
						Фасад 1–3			
Н. контр.									
ГИП									

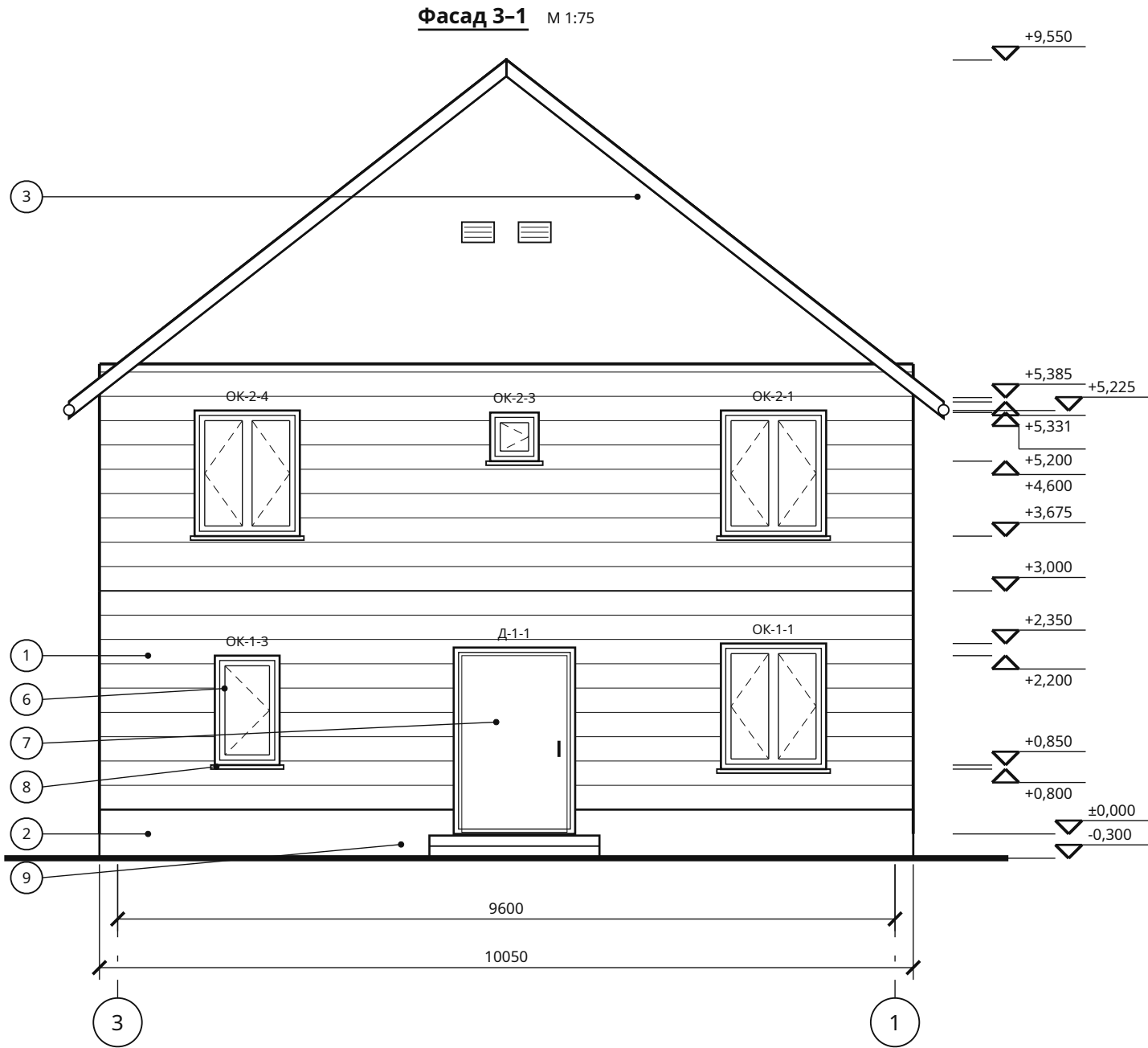
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	6	
Н. контр.						Фасад 3-1			
ГИП									

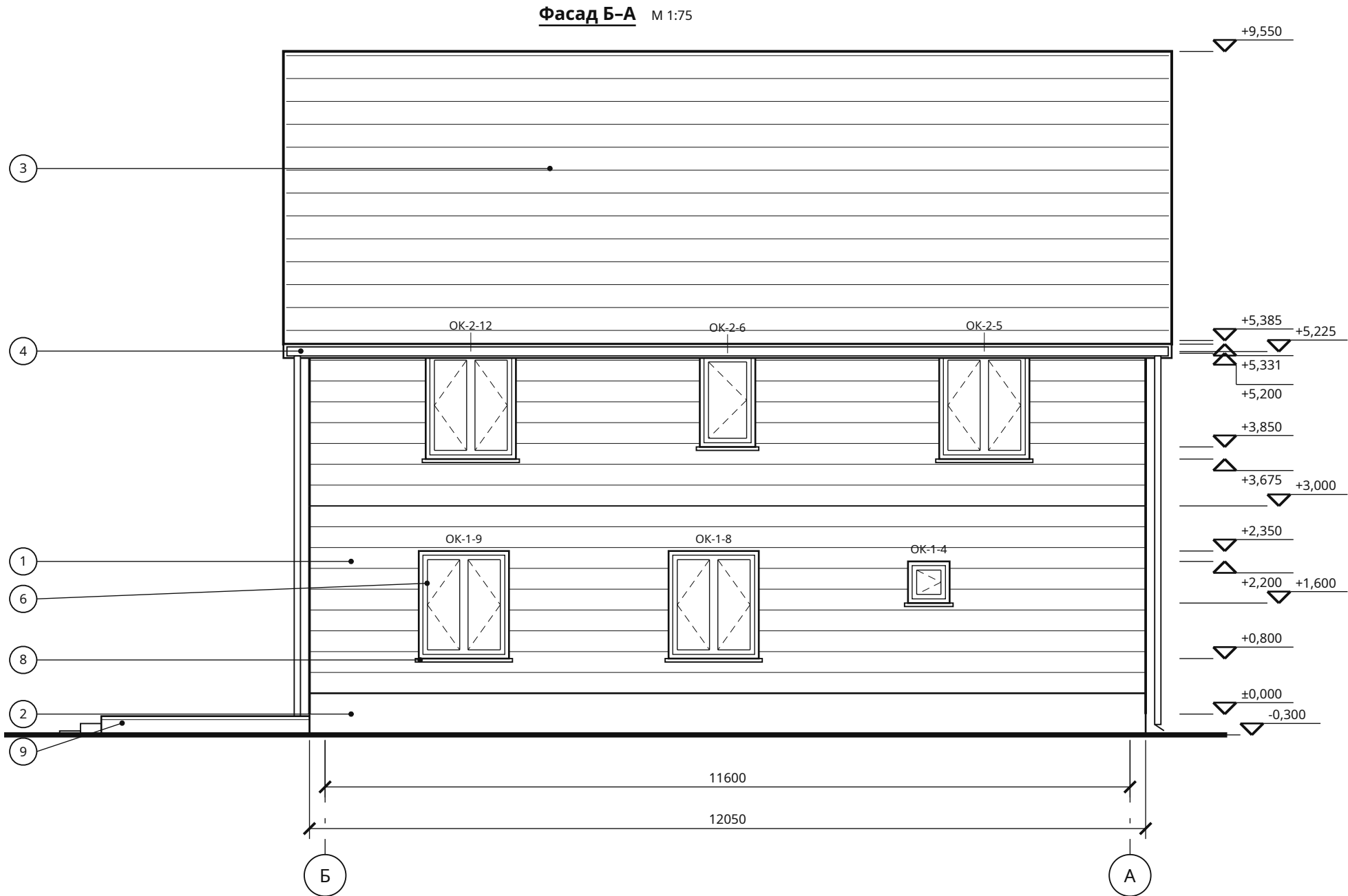
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	7		
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						Фасад Б-А			
Н. контр.									
ГИП									

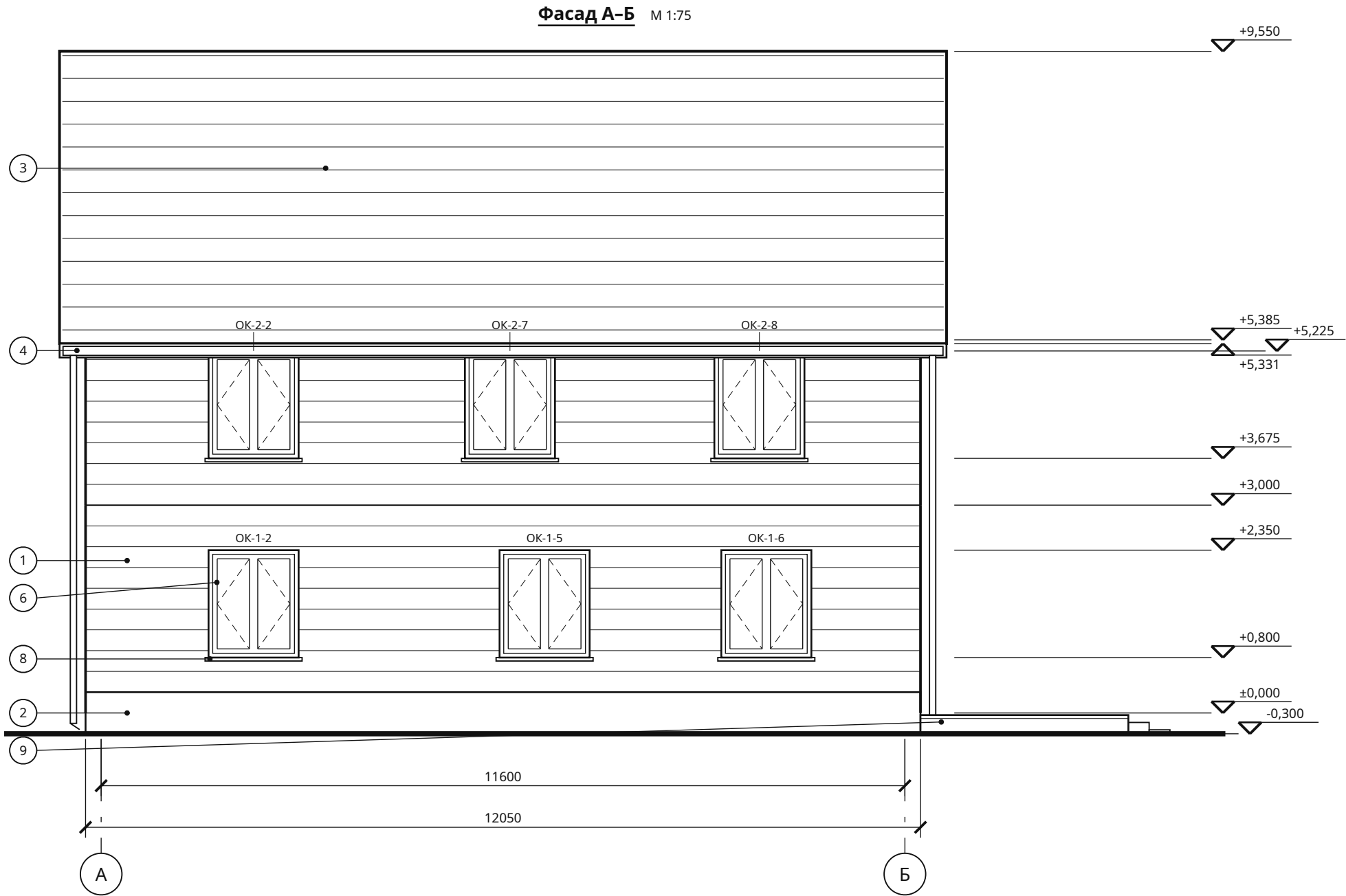
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: металл, в цвет кровли; цоколь 600 мм от земли, декоративная штукатурка, свой цвет; отмостка 600 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

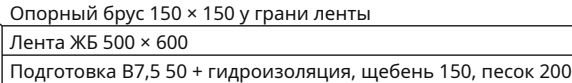
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

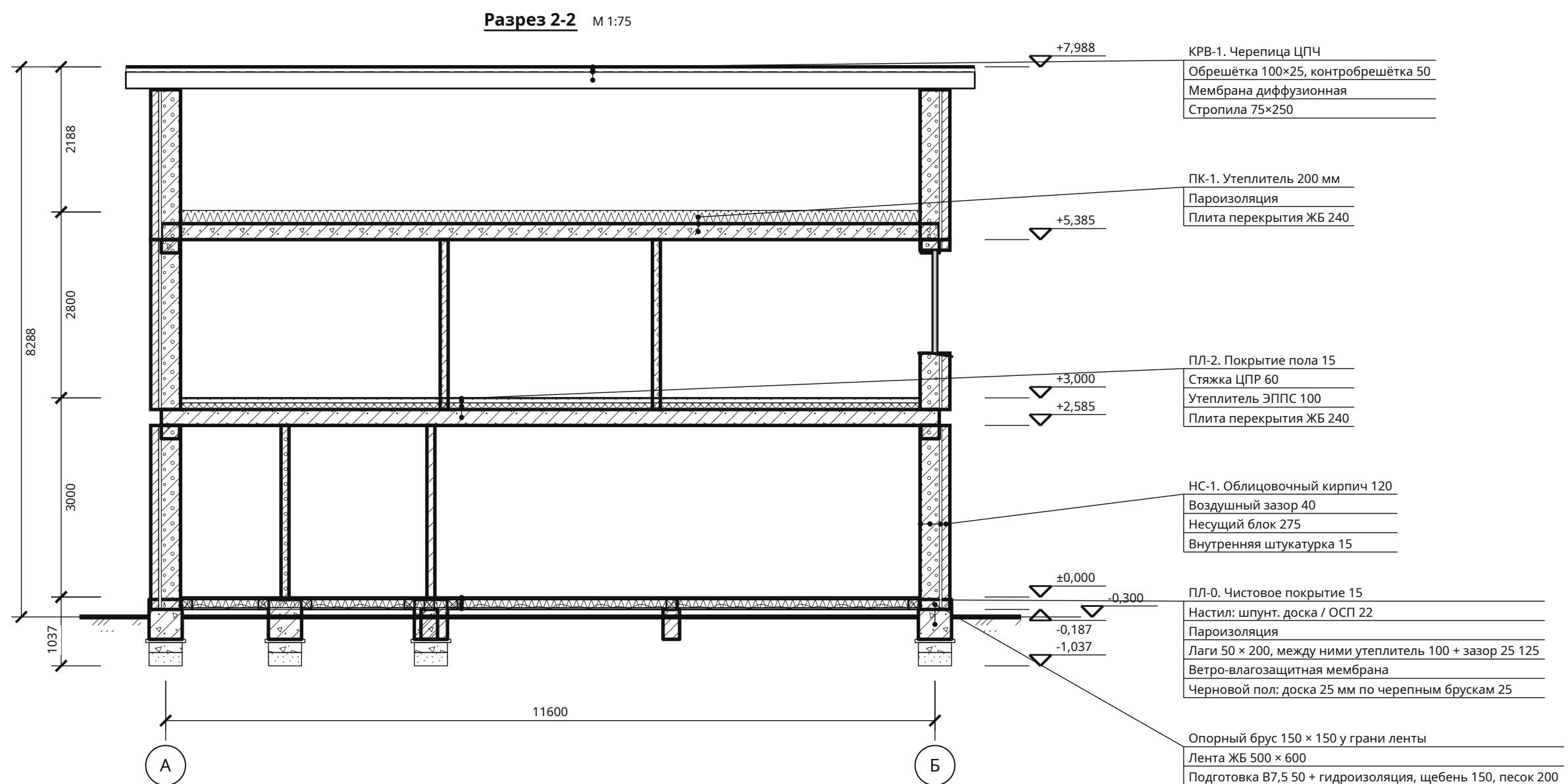
50 мм на бумаге



						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	8	
Н. контр.						Фасад А-Б			
ГИП									

M 1:75





Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Песок		Штукатурка
	Газобетон		Кирпич, керамика		Утеплитель волокнистый		Дерево вдоль волокон
	Дерево поперёк волокон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор		

Разрез между осями 2 и 3, 6800 мм от оси 1

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

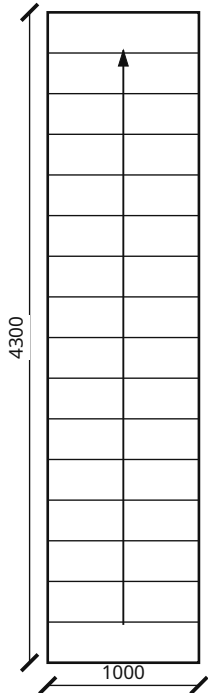
						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						Разрез 2-2			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

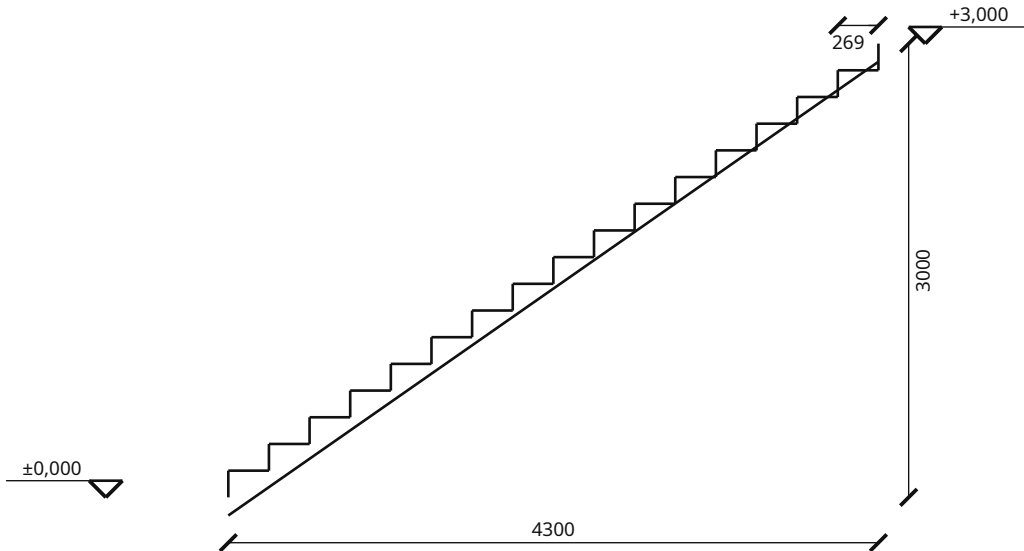
Лестница 1-2 этажей. План и профиль

План · М 1:50



Параметр	Размер
Подъёмов / проступей	17 / 16
Подступенок / проступь	176 / 269 мм
Ширина марша	1000 мм
Габарит проёма	1000 × 4300 мм

Профиль · М 1:50



Геометрия соответствует лестнице в модели. Материал, несущие косоуры, крепления и ограждение назначаются отдельно.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

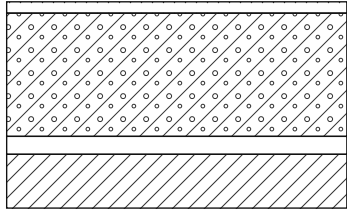
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



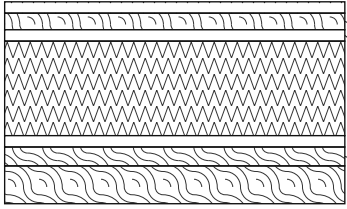
						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Лестница 1-2 этажей. План и профиль			
Н. контр.									
ГИП									

Конструкции полов, наружных стен и кровли

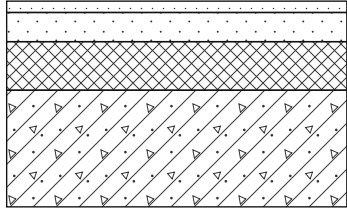
НС-1 · Газобетон 275 мм + облицовочный кирпич

	1	Слой	мм
	2	1. Внутренняя штукатурка	15
	3	2. Несущий блок	275
	4	3. Воздушный зазор	40
		4. Облицовочный кирпич	120

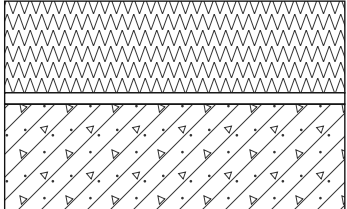
ПЛ-0 · Пол первого этажа по лагам, сверху вниз

	1	Слой	мм
	2	1. Чистовое покрытие	15
	3	2. Настил: шпунтованная доска или ОСП	22
	4	3. Пароизоляция	—
	5	4. Лаги 50 × 200, между ними утеплитель 100 + зазор 25	125
	6	5. Ветро-влагозащитная мембрана	—
	7	6. Черновой пол: доска 25 мм по черепным брускам	25
		7. Черепной брусок 50 × 50	50

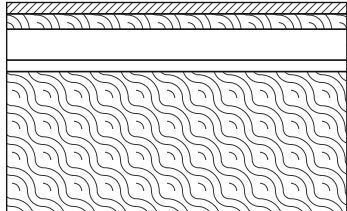
ПЛ-2 · Пол по междуэтажному перекрытию, сверху вниз

	1	Слой	мм
	2	1. Чистовое покрытие	15
	3	2. Стяжка ЦПР	60
	4	3. Звукоизоляция / утеплитель	100
		4. Плита перекрытия ЖБ	240

ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз

	1	Слой	мм
	2	1. Утеплитель 200 мм	200
	3	2. Пароизоляция	—
		3. Плита перекрытия ЖБ	240

КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь

	1	Слой	мм
	2	1. Кровельное покрытие	1
	3	2. Обрешётка	25
	4	3. Контробрешётка / вентканал	50
	5	4. Диффузионная мембрана	—
		5. Стропила	250

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

ИЖД-4249-АР

Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет

Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...

Конструкции полов, наружных стен и кровли

Стадия	Лист	Листов
ЭП	12	

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1, 2	1300 × 1550					Всего 17 шт. (1 эт. — 7; 2 эт. — 10); эскиз — АР-В2
ОК-1-1	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	850 / 2150	3000	С1.1	Кабинет
ОК-1-2	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	1550 / 2850	4400	С1.5	Кабинет
ОК-1-5	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	4550 / 5850	7200	С1.20	Гостиная
ОК-1-6	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	1350 / 2650	7200	С1.20	Гостиная
ОК-1-7	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	1450 / 2750	6400	С1.19	Гостиная
ОК-1-8	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	1350 / 2650	7600	С1.21	Кухня-столовая
ОК-1-9	Окно	1	1300 × 1550	800 / 2350	4950 / 6250	7600	С1.21	Кухня-столовая
ОК-2-1	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	850 / 2150	3000	С2.1	Спальня 1
ОК-2-2	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	1550 / 2850	4400	С2.5	Спальня 1
ОК-2-4	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	950 / 2250	3200	С2.14	Спальня 2
ОК-2-5	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	1450 / 2750	4200	С2.15	Спальня 2
ОК-2-7	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	850 / 2150	3000	С2.20	Кабинет 2
ОК-2-8	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	1450 / 2750	4200	С2.23	Спальня родителей
ОК-2-9	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	2850 / 4150	5000	С2.22	Спальня родителей
ОК-2-10	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	750 / 2050	5000	С2.22	Спальня родителей
ОК-2-11	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	1650 / 2950	4600	С2.25	Спальня 4
ОК-2-12	Окно	2	1300 × 1550	675 / 2225	1450 / 2750	4200	С2.24	Спальня 4
Тип 2	Окно	1, 2	800 × 1350					Всего 2 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-1-3	Окно	1	800 × 1350	850 / 2200	1200 / 2000	3200	С1.13	Котельная
ОК-2-6	Окно	2	800 × 1350	850 / 2200	1200 / 2000	3200	С2.17	Гардеробная
Тип 3	Окно	1, 2	600 × 600					Всего 2 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-1-4	Окно	1	600 × 600	1600 / 2200	800 / 1400	2200	С1.16	Гостевой санузел
ОК-2-3	Окно	2	600 × 600	1600 / 2200	1400 / 2000	3400	С2.6	Ванная
Тип 4	Окно	1	2200 × 1600					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
ОК-1-10	Окно	1	2200 × 1600	500 / 2100	500 / 2700	3200	С1.22	Кухня-столовая
Тип 5	Дверь	1	1500 × 2300					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-1	Дверь	1	1500 × 2300	0 / 2300	950 / 2450	3400	С1.6	Тамбур
Тип 6	Дверь	1, 2	900 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 2; 2 эт. — 1); эскиз — АР-В2

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Н. контр.						Ведомость проёмов			
ГИП									

Ведомость проёмов / продолжение

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Д-1-2	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	300 / 1200	3400	С1.8	Тамбур / Холл
Д-1-4	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	850 / 1750	2600	С1.3	Кабинет / Холл
Д-2-1	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	850 / 1750	2600	С2.3	Спальня 1 / Холл
Тип 7	Дверь	1, 2	800 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 2; 2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-3	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	500 / 1300	1800	С1.7	Тамбур / Котельная
Д-1-5	Дверь	1	800 × 2100	0 / 2100	700 / 1500	2200	С1.9	Холл / Гостевой санузел
Д-2-4	Дверь	2	800 × 2100	0 / 2100	1200 / 2000	3200	С2.10	Холл / Гардеробная
Тип 8	Дверь	1	1400 × 2100					Всего 2 шт. (1 эт. — 2); эскиз — АР-В2
Д-1-6	Дверь	1	1400 × 2100	0 / 2100	1000 / 2400	3400	С1.11	Холл / Гостиная
Д-1-8	Дверь	1	1400 × 2100	0 / 2100	1400 / 2800	4200	С1.18	Гостиная / Кухня-столовая
Тип 9	Дверь	1, 2	900 × 2100					Всего 5 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 4); эскиз — АР-В2
Д-1-7	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	450 / 1350	3400	С1.10	Холл / Кухня-столовая
Д-2-3	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	750 / 1650	2400	С2.9	Холл / Спальня 2
Д-2-5	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	1050 / 1950	3000	С2.13	Холл / Кабинет 2
Д-2-6	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	550 / 1450	2000	С2.12	Холл / Спальня родителей
Д-2-7	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	250 / 1150	1400	С2.11	Холл / Спальня 4
Тип 10	Дверь	1	1500 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-1-9	Дверь	1	1500 × 2200	0 / 2200	4050 / 5550	6400	С1.19	Гостиная
Тип 11	Дверь	2	800 × 2100					Всего 1 шт. (2 эт. — 1); эскиз — АР-В2
Д-2-2	Дверь	2	800 × 2100	0 / 2100	2300 / 3100	3400	С2.8	Ванная / Холл

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

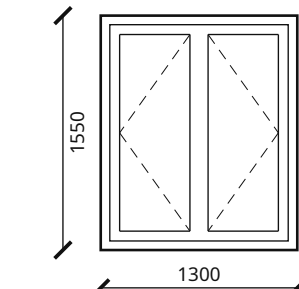
50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-АР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 17 шт.
П п + П л

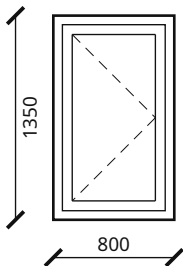
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-1-2, ОК-1-5, ОК-1-6, ОК-1-7, ОК-1-8, ОК-1-9, ОК-2-1, ОК-2-2, ОК-2-4, ОК-2-5, ОК-2-7, ОК-2-8, ОК-2-9, ОК-2-10, ОК-2-11, ОК-2-12

Тип 2 · Окно · 2 шт.
П л

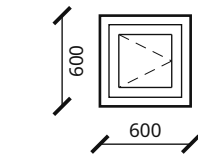
М 1:50



Марки: ОК-1-3, ОК-2-6

Тип 3 · Окно · 2 шт.
П л

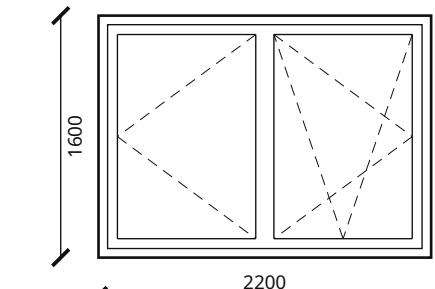
М 1:50



Марки: ОК-1-4, ОК-2-3

Тип 4 · Окно · 1 шт.
П п + П О л

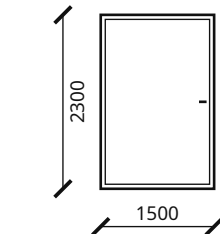
М 1:50



Марки: ОК-1-10

Тип 5 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #f2f0ea

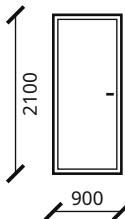
М 1:100



Марки: Д-1-1

Тип 6 · Дверь · 3 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeae3

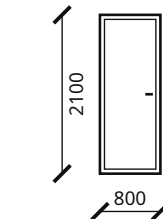
М 1:100



Марки: Д-1-2, Д-1-4, Д-2-1

Тип 7 · Дверь · 3 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeae3

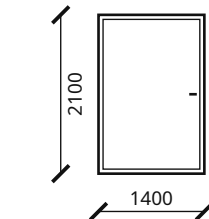
М 1:100



Марки: Д-1-3, Д-1-5, Д-2-4

Тип 8 · Дверь · 2 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeae3

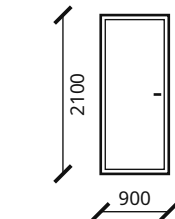
М 1:100



Марки: Д-1-6, Д-1-8

Тип 9 · Дверь · 5 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeae3

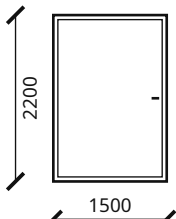
М 1:100



Марки: Д-1-7, Д-2-3, Д-2-5, Д-2-6, Д-2-7

Тип 10 · Дверь · 1 шт.
глухое полотно, полотно #4a4d50, коробка #f2f0ea

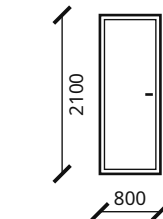
М 1:100



Марки: Д-1-9

Тип 11 · Дверь · 1 шт.
полотно #e6e1d8, коробка #eeeeae3

М 1:100



Марки: Д-2-2

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

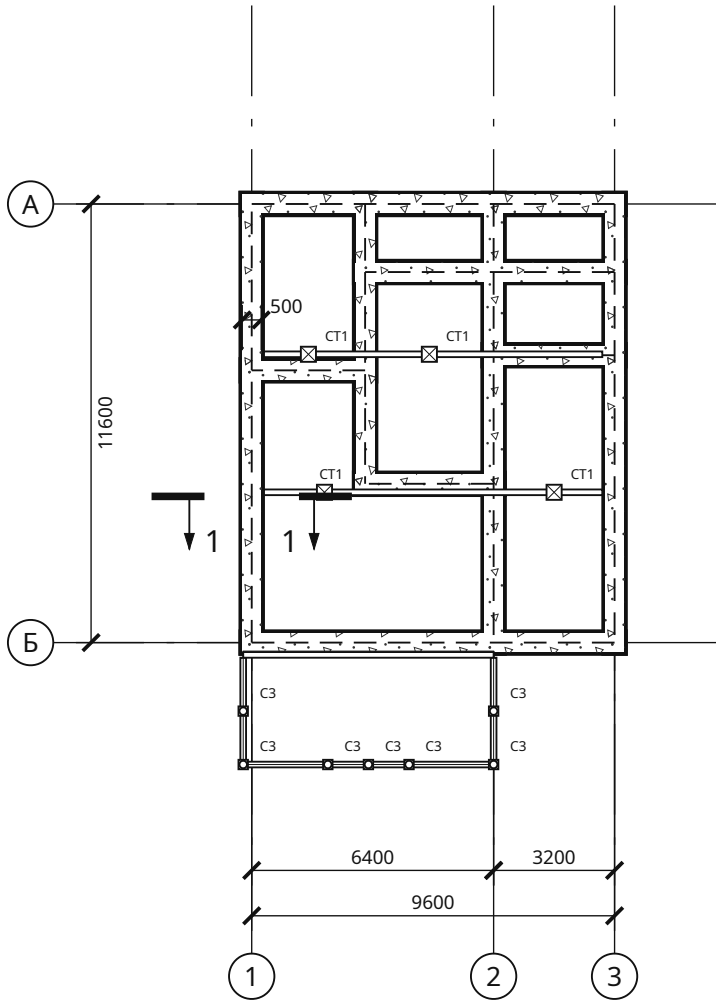
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

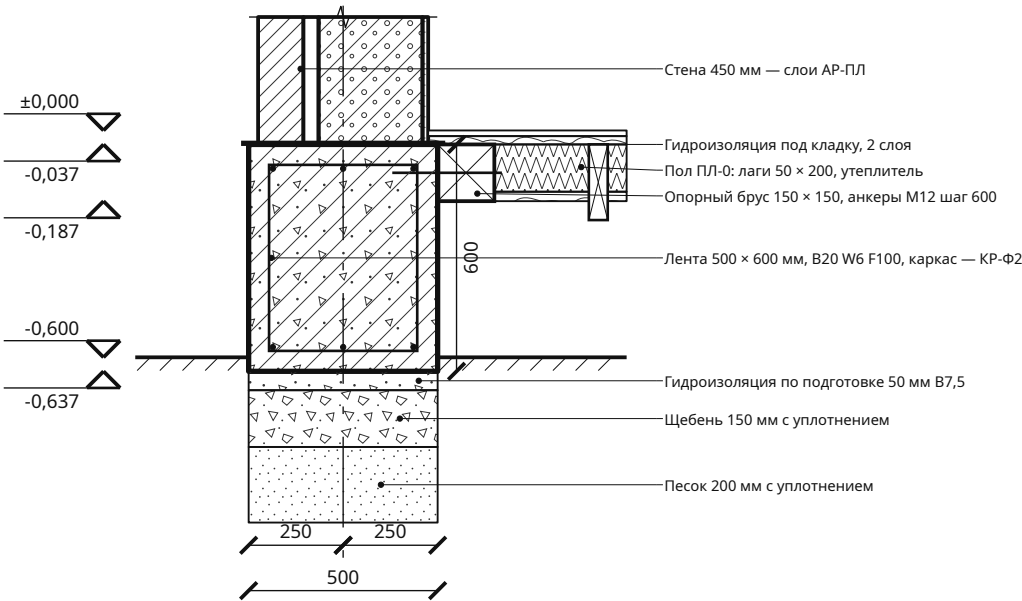
						ИЖД-4249-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	15	
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

План ленточного фундамента. Сечение 1-1

M 1:200



Сечение 1-1 · М 1:20



Параметр	Значение
Лента, b × h	500 × 600 мм
Верх / подошва	-0,037 / -0,637
Свес за грань стены, на сторону	25 мм
Площадь / бетон	37,30 м² / 22,38 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Опоры	СТ1 — 4, С3 — 7

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,600. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, армирование — КР-Ф2. Подготовка — песок, щебень, бетон B7,5 50 мм с уплотнением. Каменные стены и перегородки первого этажа стоят на ленте (гидроизоляция 2 слоя под кладку); пол по лагам — на опорном бруске на анкерах к внутренней грани ленты, прогоны — на столбиках.
3. Подошва ленты -0,637 — на 37 мм ниже земли, выше нормативной глубины промерзания: лента мелкого заложения — только на непучинистом основании или по песчаной подушке с утеплённой отмосткой (ЭППС 50–100 мм, ширина 1,2 м); иначе заглубить ниже промерзания (СП 22.13330, п. 5.5).

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

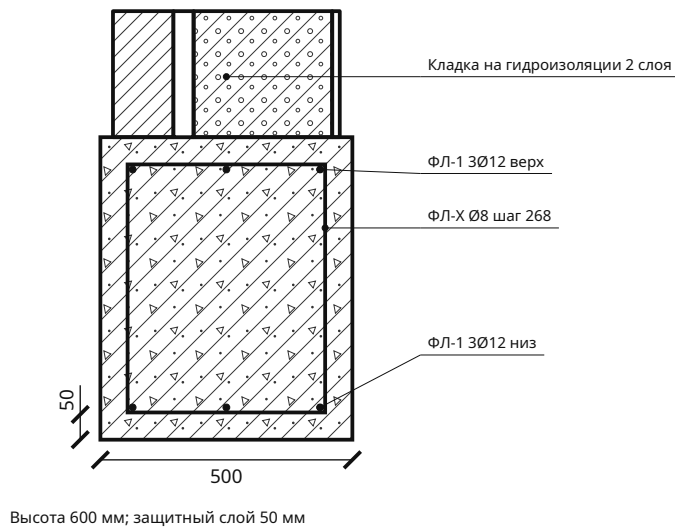
50 мм на бумаге

Копировал

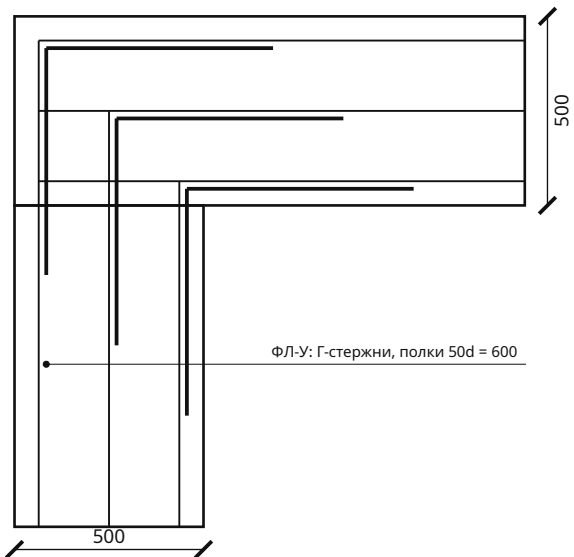
Формат А3

Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы

1-1. Сечение ленты · М 1:15



А. Угол ленты, план · М 1:20

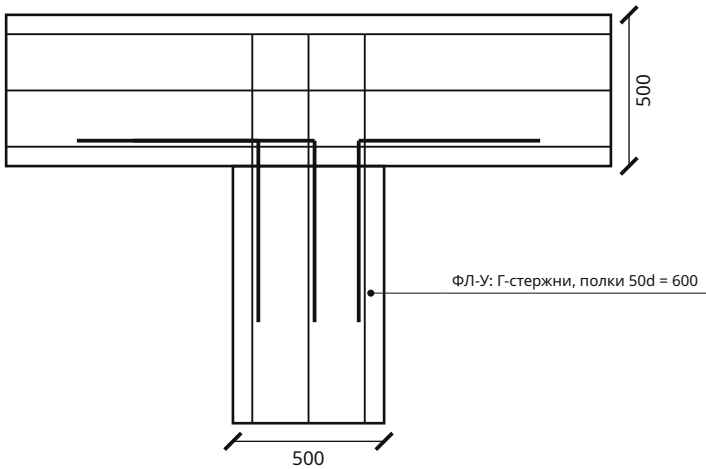


Спецификация стержней

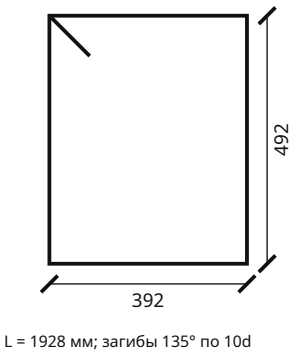
Поз.	Ø	L, мм	Шт.	Σ L, м	Масса, кг
ФЛ-1	12	10000	12	120,0	106,5
ФЛ-2	12	7800	6	46,8	41,5
ФЛ-3	12	7000	6	42,0	37,3
ФЛ-4	12	6240	36	224,6	199,4
ФЛ-5	12	3800	6	22,8	20,2
ФЛ-6	12	3600	6	21,6	19,2
ФЛ-7	12	3400	6	20,4	18,1
ФЛ-У	12	1200	90	108,0	95,9
ФЛ-Х	8	1928	300	578,4	228,2
Итого					766,5

Процент армирования грани 0,13 % при минимуме 0,1 % (СП 63.13330, п. 10.3.6). Шаг стержней грани 186 мм (не более 300), хомуты — не более 0,5 h0 и 300 мм. Σ длина осей ленты 77,6 м, узлов 15, из них Т-узлов и пересечений 10.

Б. Т-узел ленты, план · М 1:25



ФЛ-Х. Хомут · М 1:15



- Бетон В20 W6 F100 (класс уточнить по расчёту); арматура А500С по ГОСТ 34028, хомуты — А240. Защитный слой 50 мм до хомута — пластиковыми фиксаторами.
- Стержни длиннее 11,7 м — внахлёт 40d со смещением стыков не менее 50 % в сечении; нахлёт учтён в длинах. В углах и Т-узлах — Г-стержни с полками 50d у каждой грани. Лента — под всеми каменными стенами и перегородками первого этажа.
- Армирование — минимальное конструктивное по шаблону; сечение, число стержней и глубину заложения проверяет конструктор по нагрузкам и изысканиям.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

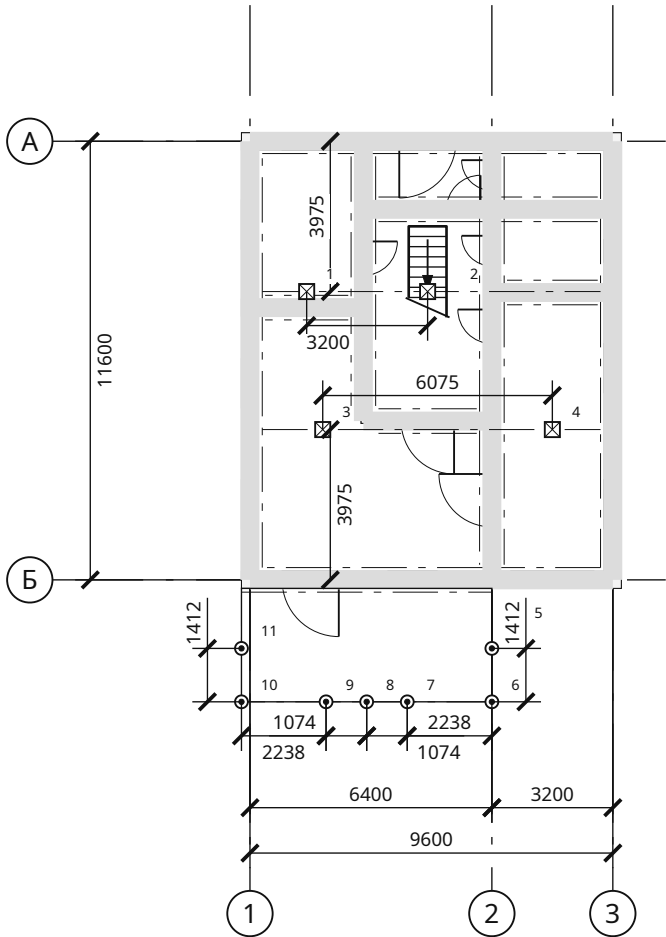
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		ЭП	2	
						Армирование ленточного фундамента. Сечения и узлы				
Н. контр.										
ГИП										

Опорные столбики и сваи веранд. План с привязками

М 1:200



Опоры по маркам

Марка	Наименование	Кол.	Верх	Низ
СТ1	Столбик кирпичный 380 × 380 на бетонной подушке 600 × 600 × 200; под прогоны пола	4	-0,187	-0,837
СЗ	Свая винтовая СВС-108, L = 2500, оголовок 250 × 250 × 6; под обвязку веранд	7	-0,208	-2,708

- ☒ СТ1 — столбик под прогон
- ☒ СЗ — под обвязку веранды

Координаты опор от пересечения осей 1 / А

№	Марка	X, мм	Z, мм
1	СТ1	1500	3975
2	СТ1	4700	3975
3	СТ1	1925	7625
4	СТ1	8000	7625
5	СЗ	6400	13413
6	СЗ	6400	14825
7	СЗ	4162	14825
8	СЗ	3088	14825
9	СЗ	2013	14825
10	СЗ	-225	14825
11	СЗ	-225	13413

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа. Низ опорного бруса и прогонов -0,187; условная отметка земли -0,600 — уточнить по проекту благоустройства.
2. Столбики — под прогонами с шагом не более 2000 мм; концы прогонов лежат на ленте. Сваи веранд — винтовые, по обвязке с шагом до 2238 мм: сваи пролёта перенесены под стойки навеса.
3. Номера опор — в таблице координат, марки — в таблице «Опоры по маркам». Оголовки выставить в один уровень; погружение и допуски — по СП 45.13330. Узлы — КР-Ф4.

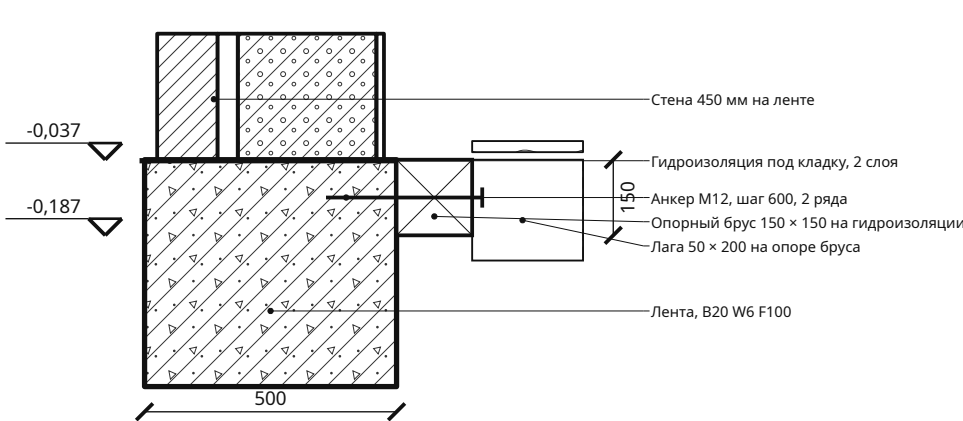
Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

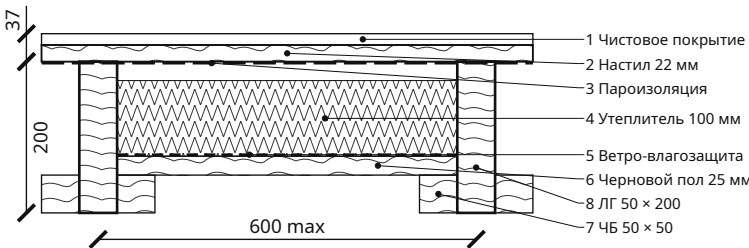
50 мм на бумаге

Узлы опорного бруса, лаг и прогонов у ленты

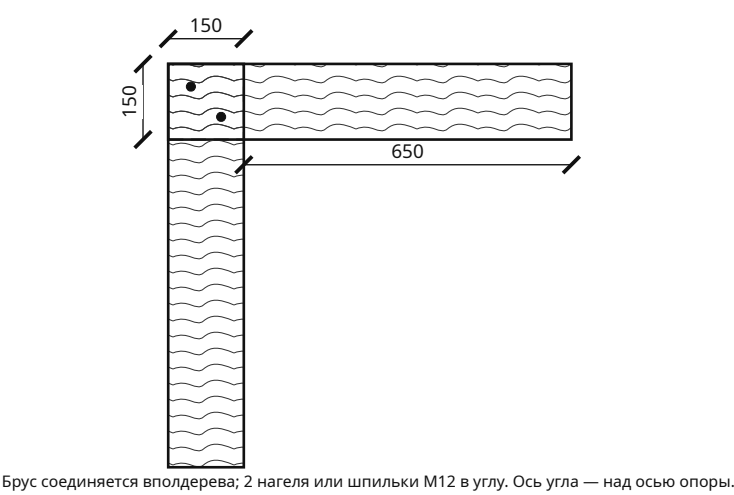
У1. Опорный брус пола у грани ленты · М 1:15



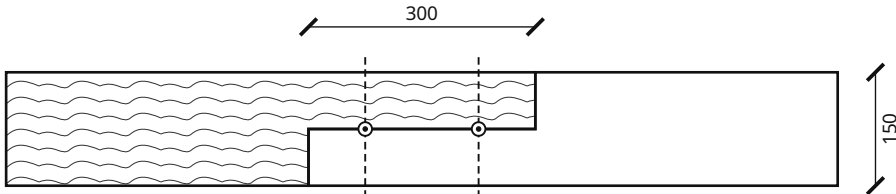
У2. Пол по лагам (ПЛ-0) · М 1:10



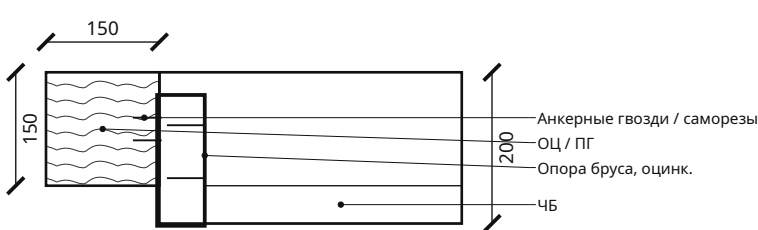
У3. Угол опорного бруса, план · М 1:15



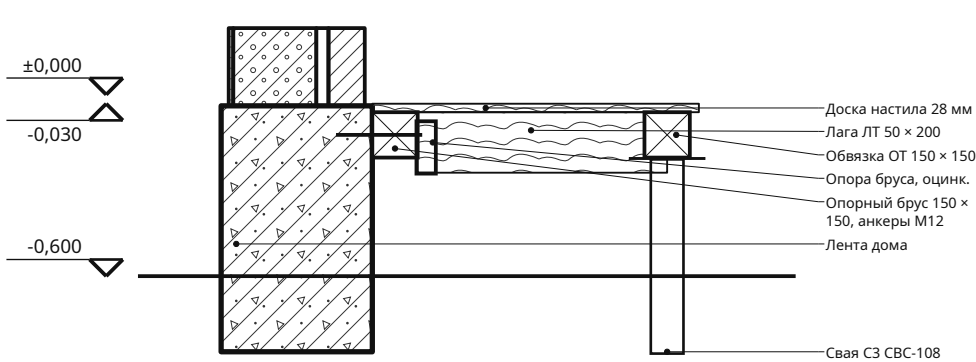
У4. Стык опорного бруса у анкеров · М 1:10



У5. Опираение лаги на опорный брус · М 1:10



У6. Веранда: опора на дом и свая СЗ · М 1:25



Опорный брус — на фоне грани ленты; замок вполдерева длиной не менее 2h, в зоне стыка — 2 анкера М12. Стыки соседних линий — вразбежку.

Верх лаги = верх опорного бруса (-0,037); пролёт лаги не более 4403 мм.

Настил веранды -0,030 — на 30 мм ниже чистого пола; уклон доски от дома 1–2 %. Свай вдоль стены дома нет.

1. Пиломатериал хвойный 2 сорта (ГОСТ 8486), огнебиозащита до монтажа. Металл оголовков и опор — оцинкованный или окрашенный (грунт + эмаль).
2. Размеры сечений и крепёж — по параметрам проекта; число и диаметр болтов, саморезов и гвоздей в узлах проверяет конструктор по усилиям (СП 64.13330).
3. Подполье проветривается: продухи в цоколе / зашивке не менее 1/400 площади пола, закрываются сеткой; грунт подполья — не выше -0,600 (зазор под лагами не менее 200 мм).

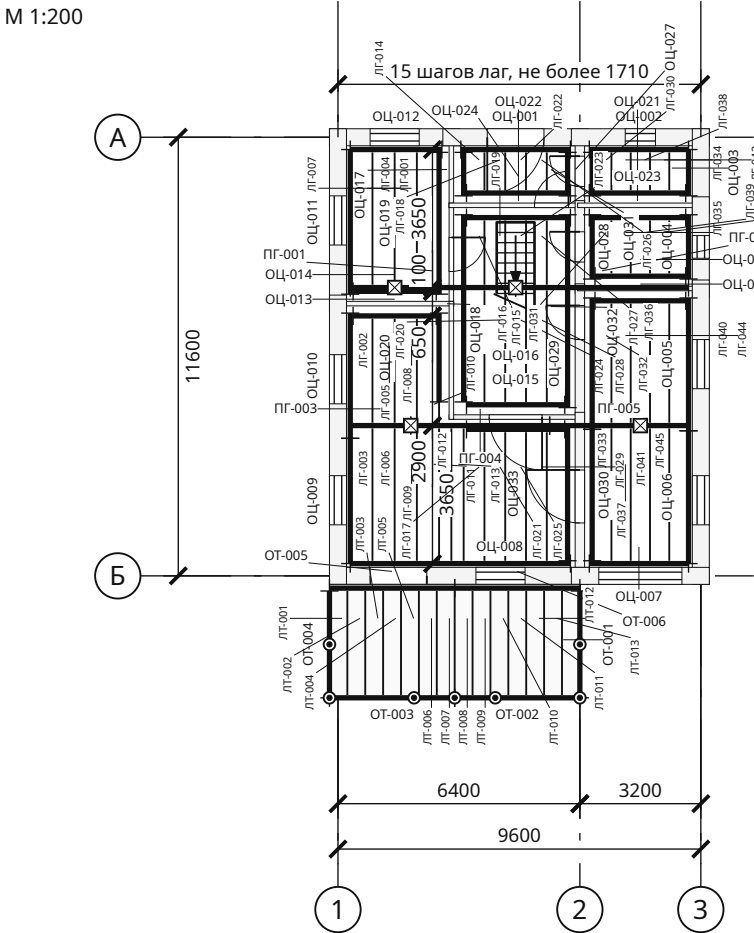
Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		ЭП	4	
						Узлы опорного бруса, лаг и прогонов у ленты				
Н. контр.										
ГИП										

Пол первого этажа по лагам. План опорного бруса, прогонов и лаг



Спецификация элементов

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	Шт.	м³
ОЦ-008	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	5825	1	0,131
ОЦ-032	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	5100	1	0,115
ОЦ-018	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	4950	1	0,111
ОЦ-011	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3825	1	0,086
ОЦ-019	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3750	1	0,084
ОЦ-033	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3550	1	0,080
ОЦ-005, ОЦ-006	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3513	2	0,158
ОЦ-029, ОЦ-030	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3475	2	0,156
ОЦ-009, ОЦ-010	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3313	2	0,149
ОЦ-001	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2900	1	0,065
ОЦ-022, ОЦ-024	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2750	2	0,124
ОЦ-002, ОЦ-007	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2625	2	0,118
ОЦ-015, ОЦ-016	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2600	2	0,117
ОЦ-021, ОЦ-023	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2550	2	0,115
ОЦ-012	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2425	1	0,055
ОЦ-025, ОЦ-026	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2400	2	0,108
ОЦ-020	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2350	1	0,053

Продолжение таблицы — лист КР-П0.2

Параметр	Значение
Обвязка и прогоны, b × h	150 × 150 мм
Лаги, b × h / шаг	50 × 200 / 600 мм
Допустимый пролёт лаги	4403 мм
Наибольший пролёт лаги	3650 мм
Верх лаг и обвязки	-0,037
Низ обвязки	-0,187

1. Пиломатериал хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486, влажность не более 20 %; все детали — огнебиозащитная пропитка (ГОСТ 20022.6) до монтажа, торцы и врубки — повторно. Черепные бруски ЧБ 50 × 50 — по обе стороны каждой лаги.
2. Обвязка — брус; стыки по длине — над опорой, углы — вполдерева на нагелях или шпильках (КР-Ф4). Под обвязку — 2 слоя рулонной гидроизоляции.
3. Лаги — в одной плоскости с опорным брусом и прогонами на оцинкованных опорах бруса (саморезы / гвозди анкерные по паспорту опоры). Пролёт лаги не более 4403 мм: сосна 2 сорта, 1,5 кПа, прогиб I/250 (СП 64.13330, СП 20.13330). Пирог пола — ПЛ-0.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Спецификация элементов пола по лагам / продолжение

Марки	Элемент	Сечение	L, мм	шт.	м³
ОЦ-013, ОЦ-014	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2200	2	0,099
ОЦ-004, ОЦ-028	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1700	2	0,076
ОЦ-003	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1225	1	0,028
ОЦ-017, ОЦ-027, ОЦ-031	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1150	3	0,078
ПГ-002	Прогон на столбиках	150 × 150	4575	1	0,103
ПГ-001	Прогон на столбиках	150 × 150	4375	1	0,098
ПГ-004, ПГ-005	Прогон на столбиках	150 × 150	3675	2	0,165
ПГ-003	Прогон на столбиках	150 × 150	1600	1	0,036
ЛГ-001, ЛГ-003, ЛГ-004, ЛГ-006, ЛГ-007, ЛГ-009, ЛГ-011 ... ЛГ-013, ЛГ-033, ЛГ-037, ЛГ-041, ЛГ-045	Лага пола	50 × 200	3500	13	0,455
ЛГ-017, ЛГ-021, ЛГ-025, ЛГ-029	Лага пола	50 × 200	3400	4	0,136
ЛГ-032, ЛГ-036, ЛГ-040, ЛГ-044	Лага пола	50 × 200	3150	4	0,126
ЛГ-016, ЛГ-020, ЛГ-024, ЛГ-028	Лага пола	50 × 200	2950	4	0,118
ЛГ-002, ЛГ-005, ЛГ-008	Лага пола	50 × 200	2750	3	0,083
ЛГ-015, ЛГ-019, ЛГ-023, ЛГ-027	Лага пола	50 × 200	1700	4	0,068
ЛГ-031, ЛГ-035, ЛГ-039, ЛГ-043	Лага пола	50 × 200	1400	4	0,056
ЛГ-014, ЛГ-018, ЛГ-022, ЛГ-026, ЛГ-030, ЛГ-034, ЛГ-038, ЛГ-042	Лага пола	50 × 200	1000	8	0,080
ЛГ-010	Лага пола	50 × 200	550	1	0,005
ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-005 ... ЧБ-008, ЧБ-011 ... ЧБ-014, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-021 ... ЧБ-026, ЧБ-065, ЧБ-066, ЧБ-073, ЧБ-074, ЧБ-081, ЧБ-082, ЧБ-089, ЧБ-090	Черепной брусок	50 × 50	3500	26	0,228
ЧБ-033, ЧБ-034, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-057, ЧБ-058	Черепной брусок	50 × 50	3400	8	0,068
ЧБ-063, ЧБ-064, ЧБ-071, ЧБ-072, ЧБ-079, ЧБ-080, ЧБ-087, ЧБ-088	Черепной брусок	50 × 50	3150	8	0,063
ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-039, ЧБ-040, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-055, ЧБ-056	Черепной брусок	50 × 50	2950	8	0,059
ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-015, ЧБ-016	Черепной брусок	50 × 50	2750	6	0,041
ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-053, ЧБ-054	Черепной брусок	50 × 50	1700	8	0,034
ЧБ-061, ЧБ-062, ЧБ-069, ЧБ-070, ЧБ-077, ЧБ-078, ЧБ-085, ЧБ-086	Черепной брусок	50 × 50	1400	8	0,028
ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-035, ЧБ-036, ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-059, ЧБ-060, ЧБ-067, ЧБ-068, ЧБ-075, ЧБ-076, ЧБ-083, ЧБ-084	Черепной брусок	50 × 50	1000	16	0,040
ЧБ-019, ЧБ-020	Черепной брусок	50 × 50	550	2	0,003
ОТ-002, ОТ-003, ОТ-005, ОТ-006	Обвязка веранды	150 × 150	3313	4	0,298
ОТ-001, ОТ-004	Обвязка веранды	150 × 150	2825	2	0,127
ЛТ-001 ... ЛТ-013	Лага веранды	50 × 200	2750	13	0,358

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

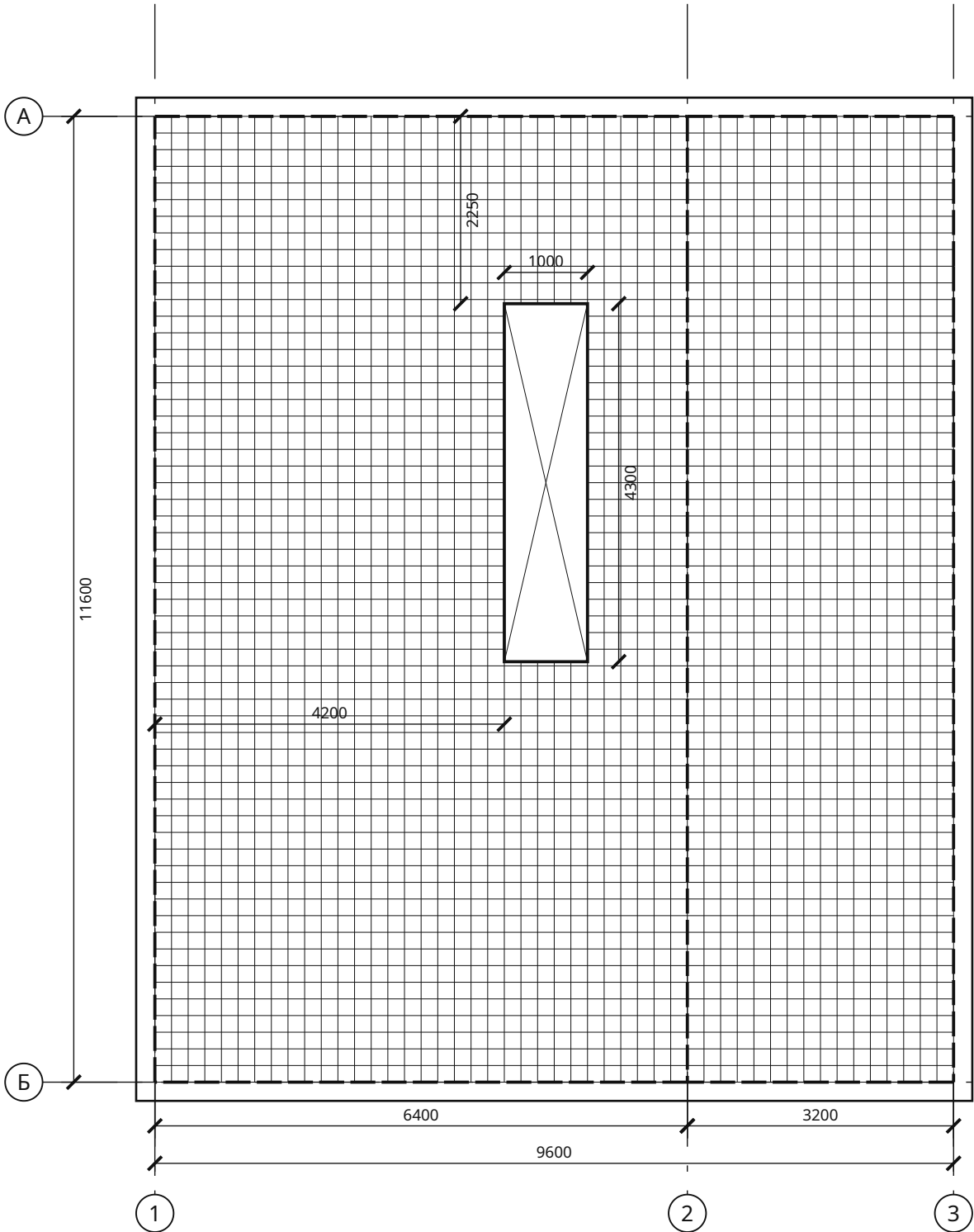
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



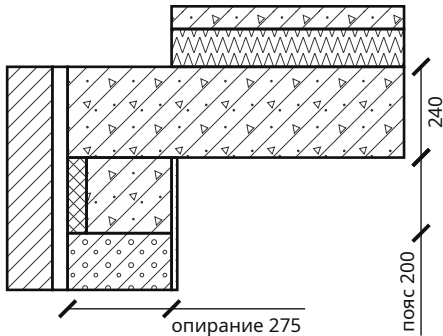
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	109,83 м²
Проёмы	4,30 м²
Толщина плиты	240 мм
Объём бетона	26,36 м³
Короткий пролёт	6,40 м
Нужная толщина (L/40)	160 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 4,66 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	9658	76	651,66
П1-2	12	4193	44	163,79
П1-3	12	4393	44	171,61
П1-4	12	11658	90	931,51
П1-5	12	2243	10	19,91
П1-6	12	5043	10	44,77

Опираение на стену · ПЛ-2 · М 1:20

Армопояс 225 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

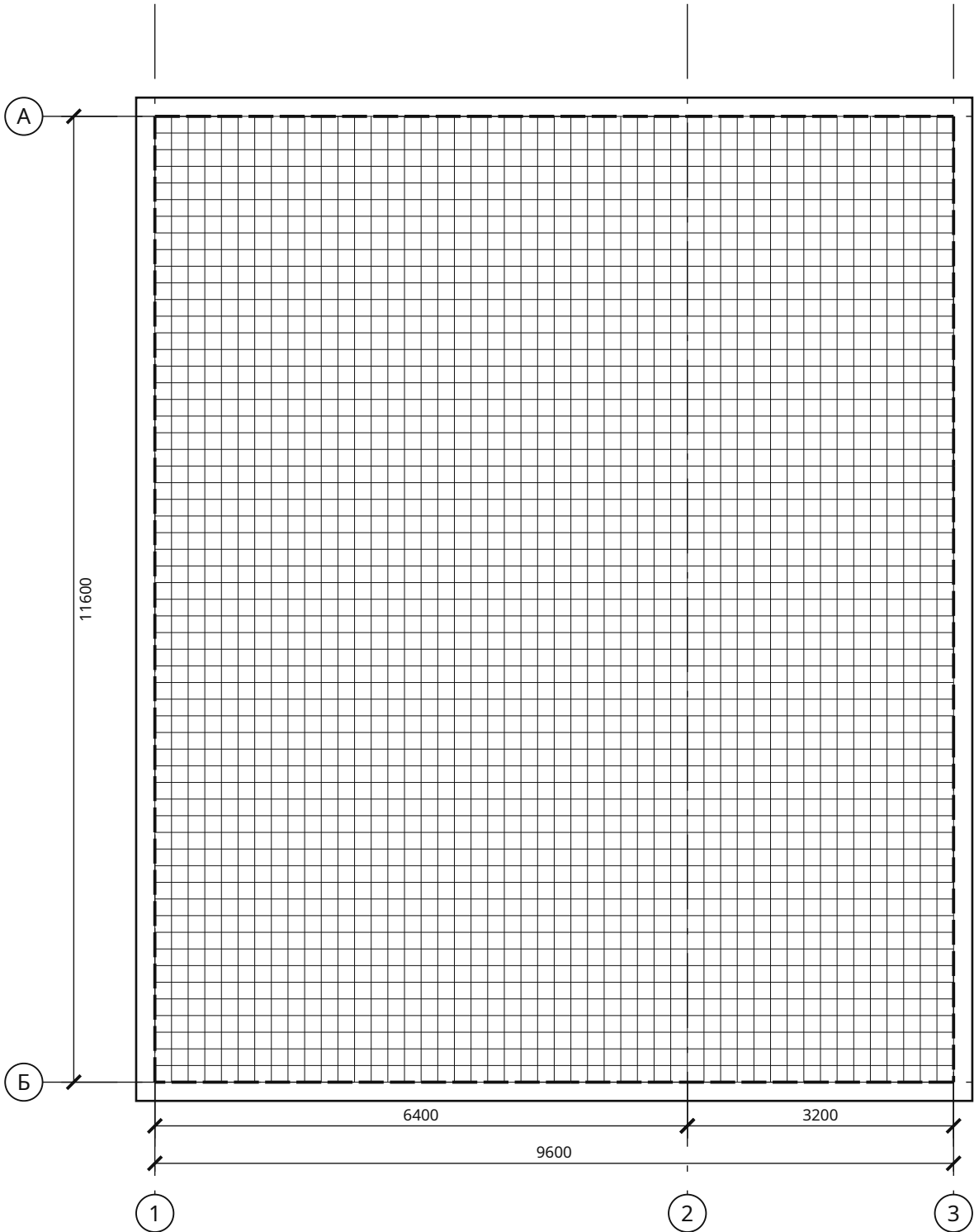
						ИЖД-4249-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Пров.										
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		ЭП	7	
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Перекрытие над 2 этажом. План и сечение

М 1:75



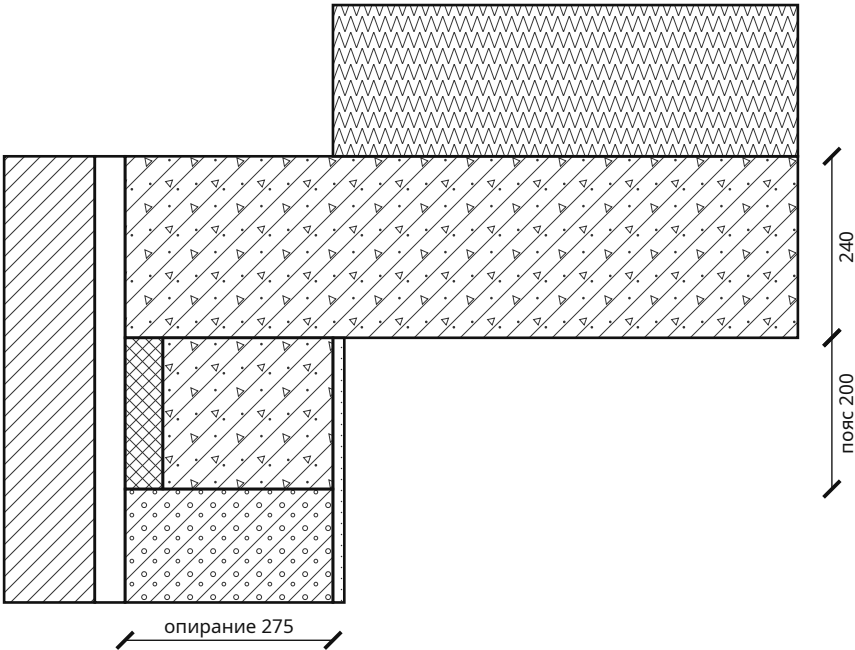
П-2 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	114,13 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	240 мм
Объём бетона	27,39 м³
Короткий пролёт	9,60 м
Нужная толщина (L/40)	240 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 4,87 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П2-1	12	9658	120	1028,94
П2-2	12	11658	100	1035,01

Опираение на стену · ПК-1 · М 1:10

Армопояс 225 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

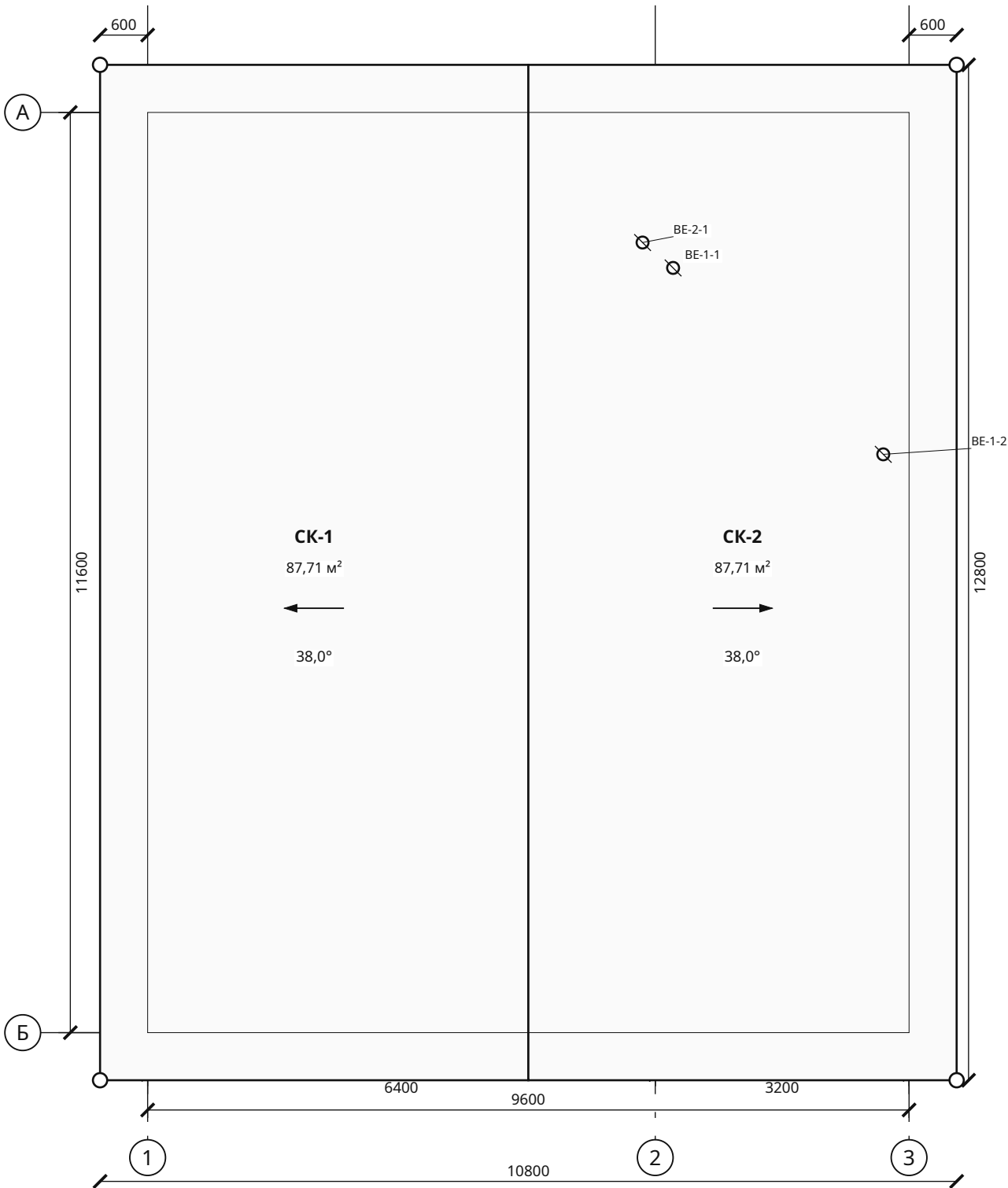
						ИЖД-4249-КР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»					
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет			Стадия	Лист	Листов
									ЭП	8	
									Жилой дом - вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		
						Перекрытие над 2 этажом. План и сечение					
Н. контр.											
ГИП											

Копировал

Формат А3

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	87,71	38,0°	Цементно-песчаная черепица
СК-2	87,71	38,0°	Цементно-песчаная черепица

Итого: 175,43 м². Свес 600 мм от крайней оси. Верх покрытия +9,550.

Водосток	Количество
Карнизные желоба, металл	25,60 м
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	23,20 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 3 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

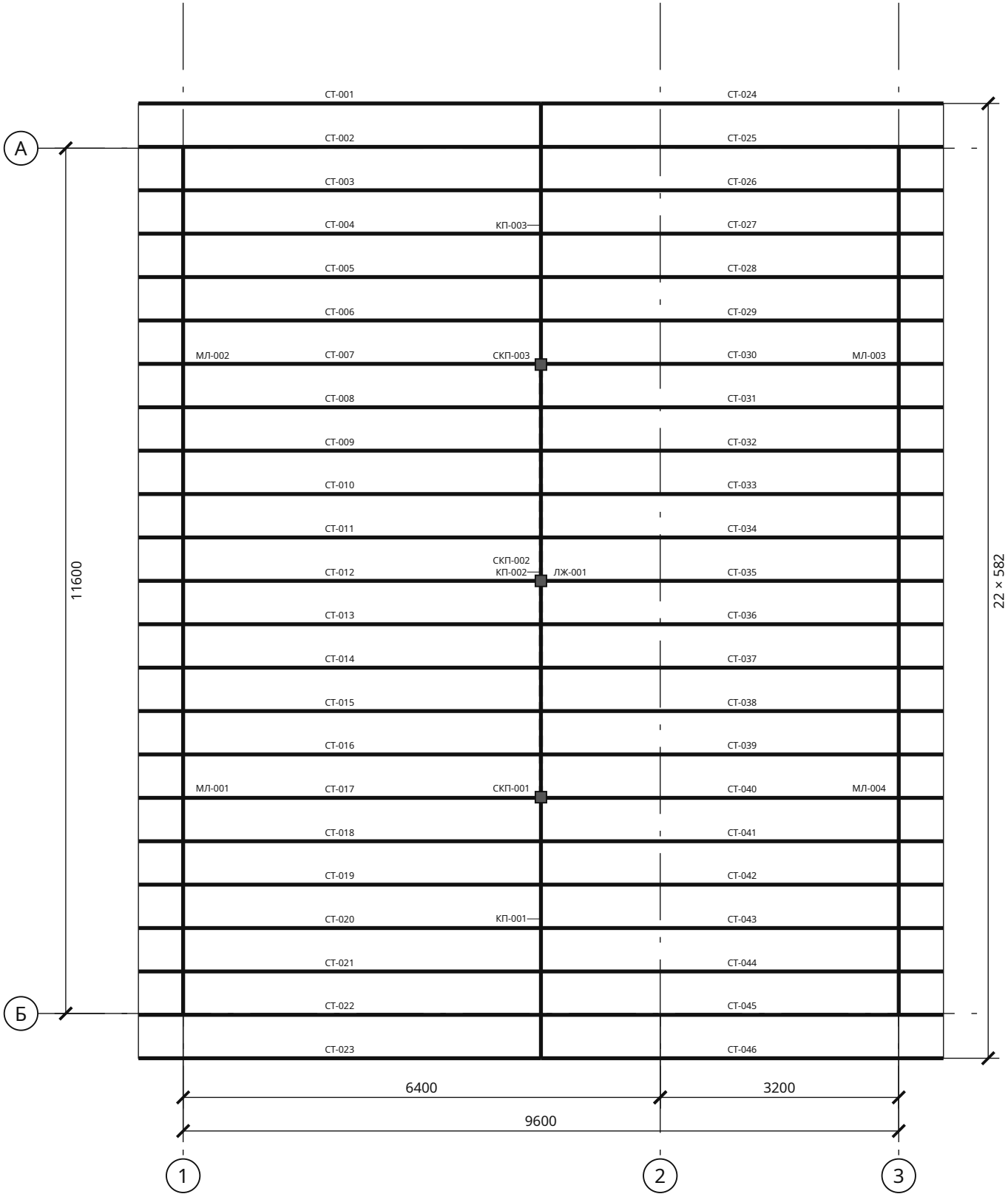
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
							Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		
						План кровли. Скатy, уклoны, водосток			
Н. контр.									
ГИП									

План стропил и мауэрлата

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001 ... СТ-046	75×250	6853	46	5,910
КЛ-001, КЛ-003	150×250	3500	2	0,262
КЛ-002	150×250	5800	1	0,218
ЛЖ-001	150×150	5800	1	0,130
СКП-001 ... СКП-003	150×150	3525	3	0,238
МЛ-001 ... МЛ-004	150×150	5800	4	0,522

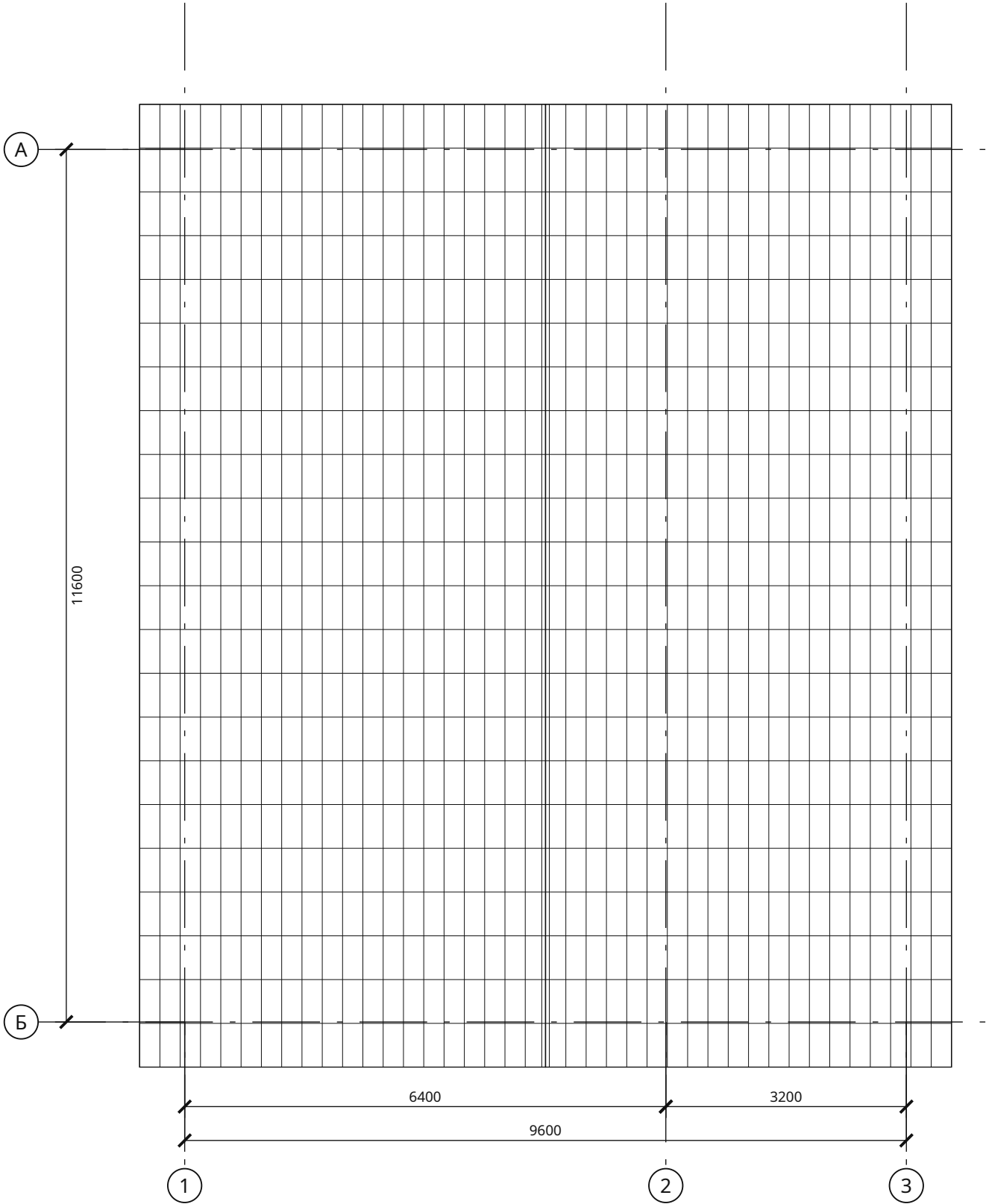
Стропильные ноги; стойка конькового прогона — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	10	
						План стропил и мауэрлата			
Н. контр.									
ГИП									

План обрешётки и контробрешётки

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001 ... КБ-092	50×50	3426	92	0,788
ОБ-001, ОБ-002, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-109, ОБ-110, ОБ-112, ОБ-113, ОБ-115, ОБ-116, ОБ-118, ОБ-119, ОБ-121, ОБ-122, ОБ-124, ОБ-125	100×25	4073	84	0,855
ОБ-003, ОБ-006, ОБ-009, ОБ-012, ОБ-015, ОБ-018, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-027, ОБ-030, ОБ-033, ОБ-036, ОБ-039, ОБ-042, ОБ-045, ОБ-048, ОБ-051, ОБ-054, ОБ-057, ОБ-060, ОБ-063, ОБ-066, ОБ-069, ОБ-072, ОБ-075, ОБ-078, ОБ-081, ОБ-084, ОБ-087, ОБ-090, ОБ-093, ОБ-096, ОБ-099, ОБ-102, ОБ-105, ОБ-108, ОБ-111, ОБ-114, ОБ-117, ОБ-120, ОБ-123, ОБ-126	100×25	4654	42	0,489

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

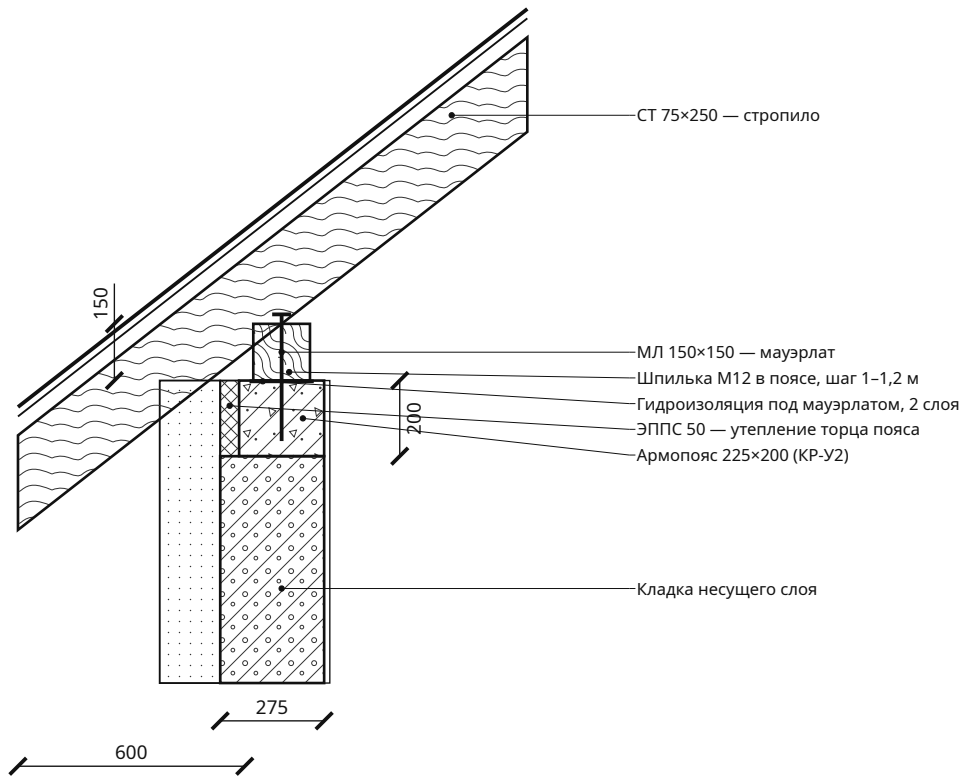
						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						План обрешётки и контробрешётки			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

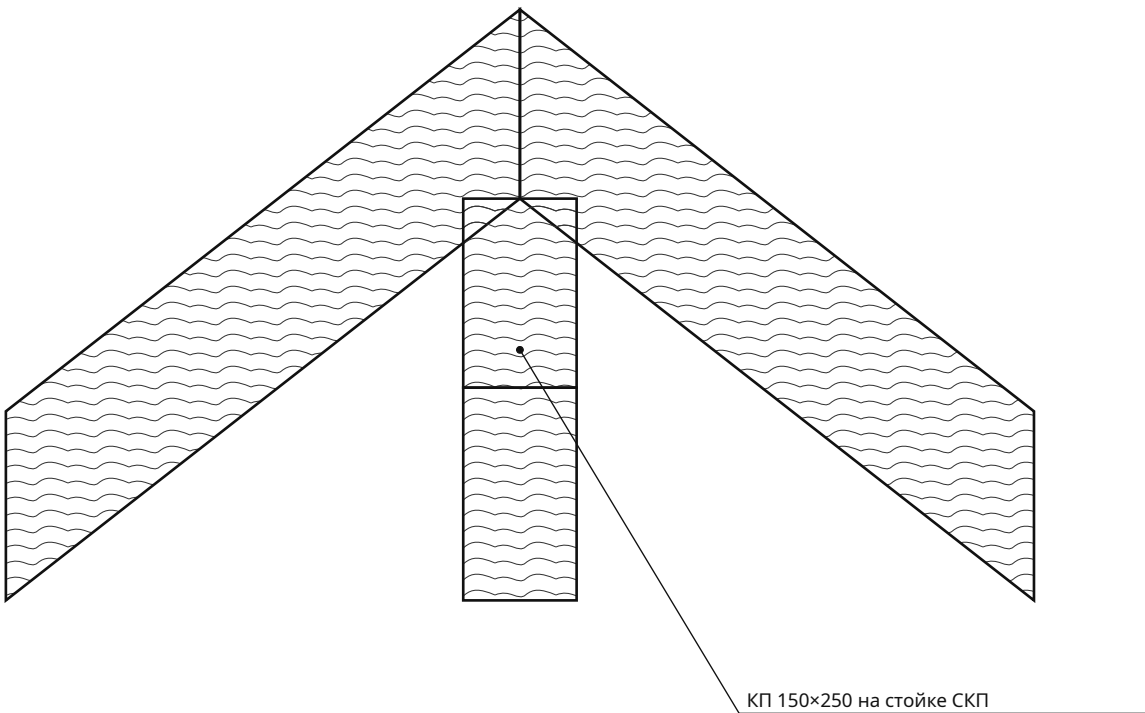
Формат А3

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

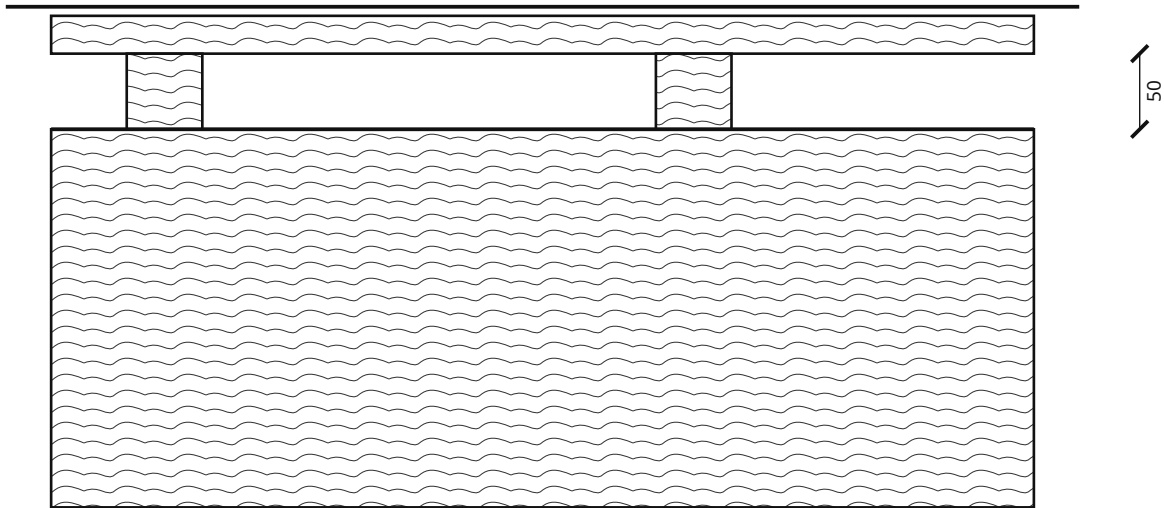
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

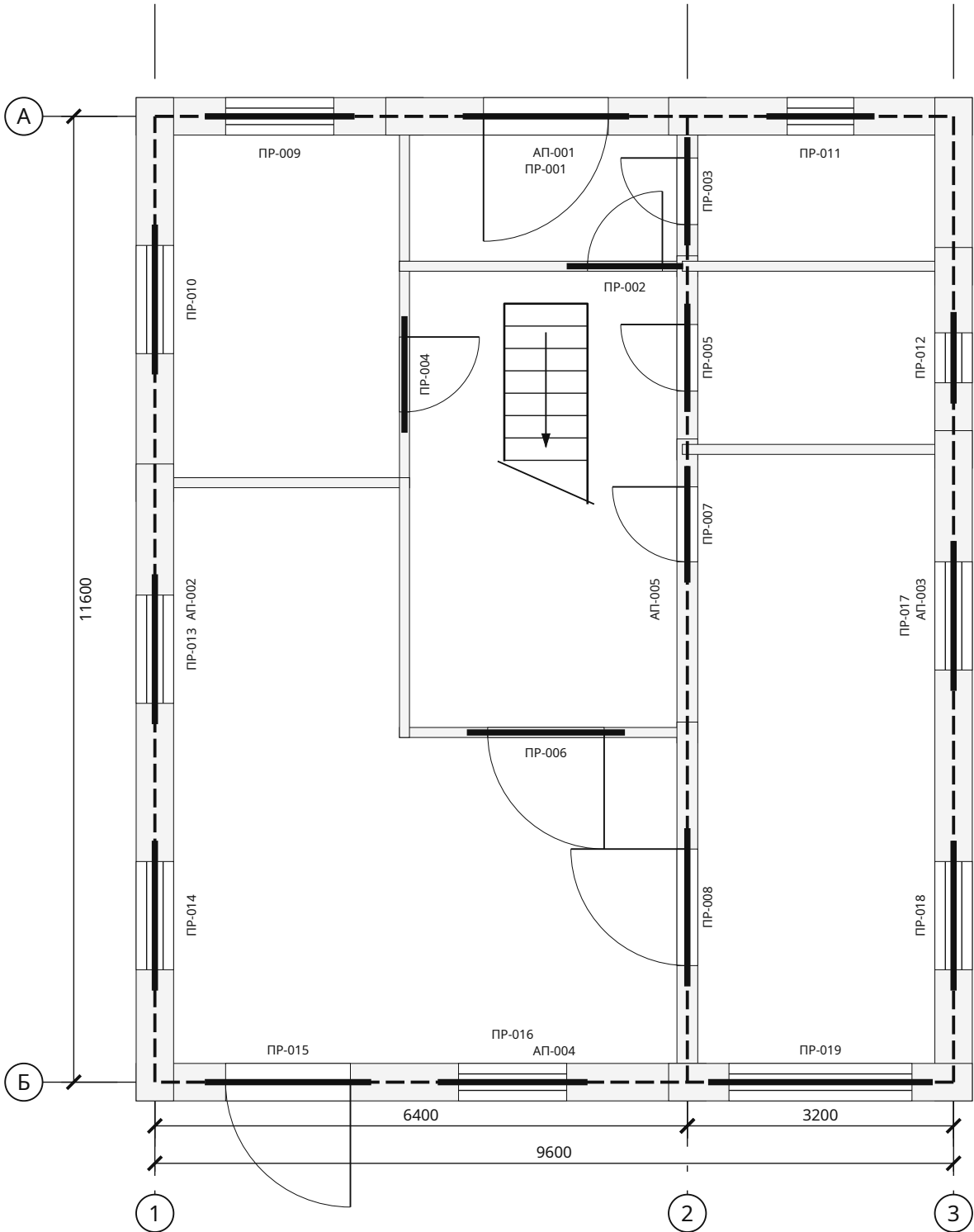
50 мм на бумаге

1. Покрытие: Цементно-песчаная черепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скаты холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Н. контр.						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 285 мм	2000	225×285	пояс
ПР-002	Д-1-2	1400	120×200	250
ПР-003	Д-1-3	1300	250×285	250
ПР-004	Д-1-4	1400	120×200	250
ПР-005	Д-1-5	1300	250×285	250
ПР-006	Д-1-6	1900	120×200	250
ПР-007	Д-1-7	1400	250×285	250
ПР-008	Д-1-8	1900	250×285	250
ПР-009	ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-010	ОК-1-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-011	ОК-1-3	1300	225×185	250
ПР-012	ОК-1-4	1100	225×185	250
ПР-013	ОК-1-5 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-014	ОК-1-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-015	Д-1-9	2000	225×185	250
ПР-016	ОК-1-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-017	ОК-1-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-018	ОК-1-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	1800	225×235	пояс
ПР-019	ОК-1-10	2700	225×285	250

Опираение отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 225 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

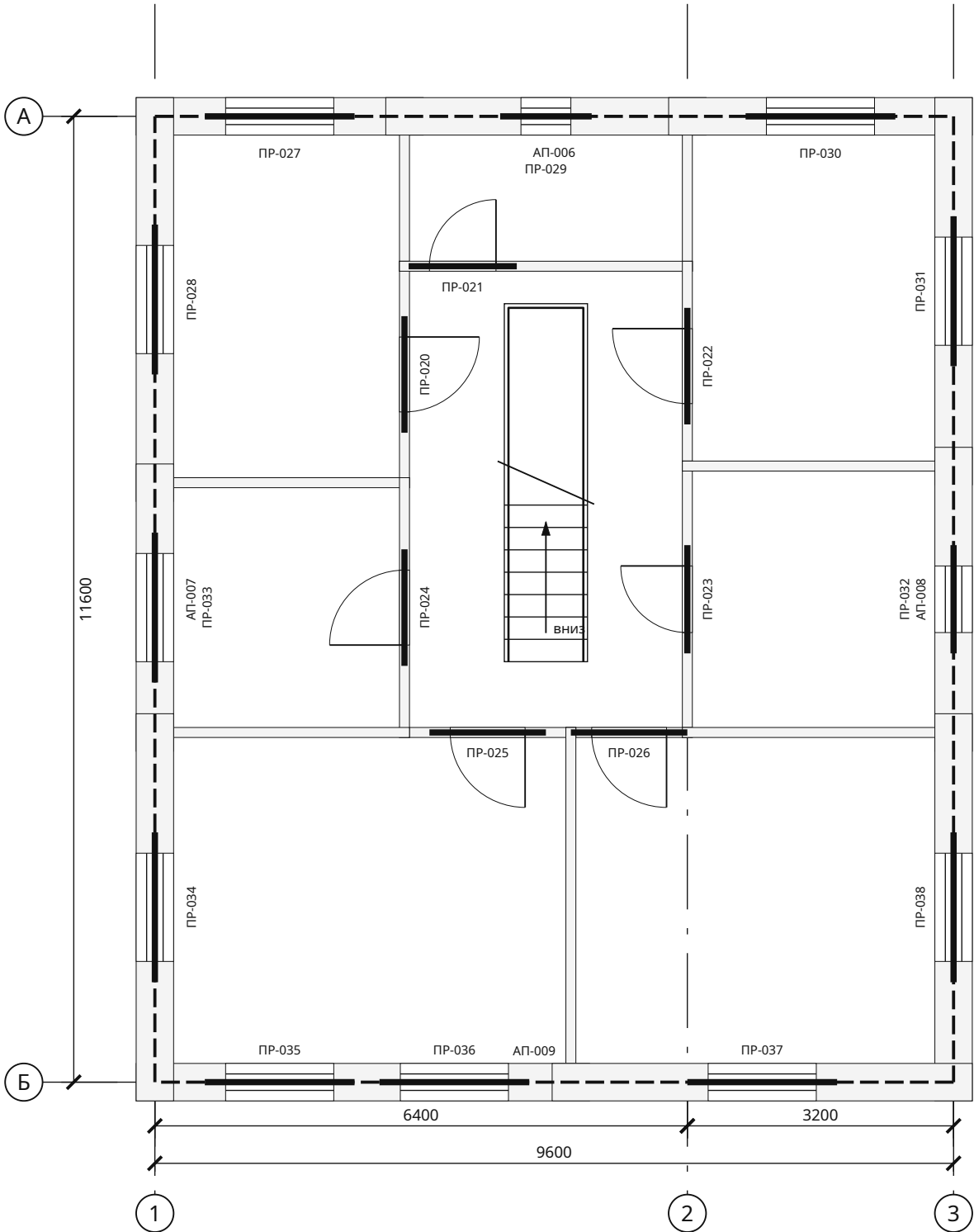
						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Н. контр.						Армопояса и перемычки 1 этажа			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Армопояса и перемычки 2 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-020	Д-2-1	1400	120×200	250
ПР-021	Д-2-2	1300	120×200	250
ПР-022	Д-2-3	1400	120×200	250
ПР-023	Д-2-4	1300	120×200	250
ПР-024	Д-2-5	1400	120×200	250
ПР-025	Д-2-6	1400	120×200	250
ПР-026	Д-2-7	1400	120×200	250
ПР-027	ОК-2-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-028	ОК-2-2 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-029	ОК-2-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	1100	225×185	пояс
ПР-030	ОК-2-4 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-031	ОК-2-5 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-032	ОК-2-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	1300	225×185	пояс
ПР-033	ОК-2-7 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-034	ОК-2-8 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс

Продолжение таблицы — лист КР-СТ2.2

Опираие отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 225 мм + ЭППС 50 мм снаружии. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
Н. контр.						Армопояса и перемычки 2 этажа			
ГИП									

Ведомость перемычек 2 этажа / продолжение

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-035	ОК-2-9 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-036	ОК-2-10 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-037	ОК-2-11 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс
ПР-038	ОК-2-12 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	1800	225×160	пояс

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

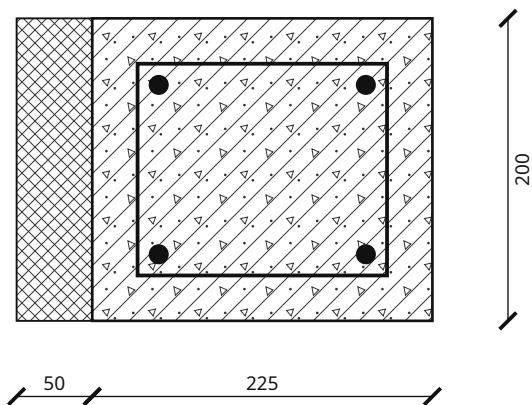
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

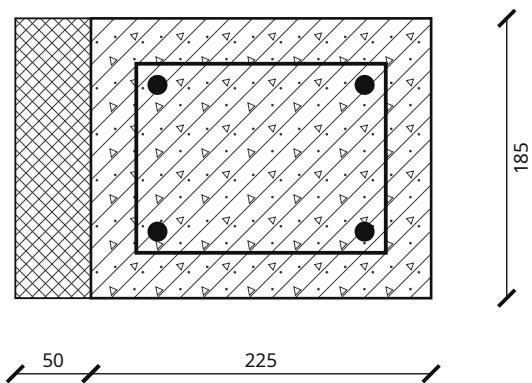
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



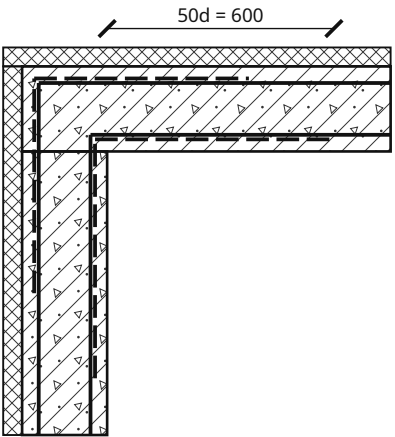
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



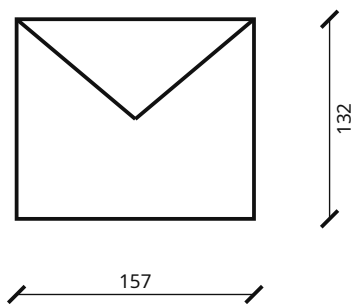
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 8, Т-узлов 2; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 738 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	225 × 200	9600	2	0,8640	1	АП-001, АП-004
АП	Армопояс	225 × 200	11600	2	1,0440	1	АП-002, АП-003
АП	Армопояс	250 × 200	11600	1	0,5800	1	АП-005
ПР	Перемычка Д-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 285 мм	225 × 285	2000	1	в поясе	1	ПР-001
ПР	Перемычка Д-1-2	120 × 200	1400	2	0,0672	1	ПР-002, ПР-004
ПР	Перемычка Д-1-3	250 × 285	1300	2	0,1852	1	ПР-003, ПР-005
ПР	Перемычка Д-1-6	120 × 200	1900	1	0,0456	1	ПР-006
ПР	Перемычка Д-1-7	250 × 285	1400	1	0,0997	1	ПР-007
ПР	Перемычка Д-1-8	250 × 285	1900	1	0,1354	1	ПР-008
ПР	Перемычка ОК-1-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 235 мм	225 × 235	1800	7	в поясе	1	ПР-009, ПР-010, ПР-013, ПР-014, ПР-016, ПР-017, ПР-018
ПР	Перемычка ОК-1-3	225 × 185	1300	1	0,0541	1	ПР-011
ПР	Перемычка ОК-1-4	225 × 185	1100	1	0,0458	1	ПР-012
ПР	Перемычка Д-1-9	225 × 185	2000	1	0,0832	1	ПР-015
ПР	Перемычка ОК-1-10	225 × 285	2700	1	0,1731	1	ПР-019
АП	Армопояс	225 × 200	9600	2	0,8640	2	АП-006, АП-009
АП	Армопояс	225 × 200	11600	2	1,0440	2	АП-007, АП-008
ПР	Перемычка Д-2-1	120 × 200	1400	5	0,1680	2	ПР-020, ПР-022, ПР-024, ПР-025, ПР-026
ПР	Перемычка Д-2-2	120 × 200	1300	2	0,0624	2	ПР-021, ПР-023
ПР	Перемычка ОК-2-1 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 160 мм	225 × 160	1800	10	в поясе	2	ПР-027, ПР-028, ПР-030, ПР-031, ПР-033, ПР-034, ПР-035, ПР-036, ПР-037, ПР-038
ПР	Перемычка ОК-2-3 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	225 × 185	1100	1	в поясе	2	ПР-029
ПР	Перемычка ОК-2-6 — совмещена с армопоясом, h над проёмом 185 мм	225 × 185	1300	1	в поясе	2	ПР-032
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2900	1	0,0653	0	ОЦ-001
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2625	2	0,1181	0	ОЦ-002, ОЦ-007
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1225	1	0,0276	0	ОЦ-003
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1700	2	0,0765	0	ОЦ-004, ОЦ-028
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3513	2	0,1581	0	ОЦ-005, ОЦ-006
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	5825	1	0,1311	0	ОЦ-008
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3313	2	0,1491	0	ОЦ-009, ОЦ-010
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3825	1	0,0861	0	ОЦ-011

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	
Н. контр.						Ведомость конструктивных элементов и заготовок			
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2425	1	0,0546	0	ОЦ-012
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2200	2	0,0990	0	ОЦ-013, ОЦ-014
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2600	2	0,1170	0	ОЦ-015, ОЦ-016
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	1150	3	0,0776	0	ОЦ-017, ОЦ-027, ОЦ-031
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	4950	1	0,1114	0	ОЦ-018
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3750	1	0,0844	0	ОЦ-019
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2350	1	0,0529	0	ОЦ-020
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2550	2	0,1147	0	ОЦ-021, ОЦ-023
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2750	2	0,1237	0	ОЦ-022, ОЦ-024
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	2400	2	0,1080	0	ОЦ-025, ОЦ-026
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3475	2	0,1564	0	ОЦ-029, ОЦ-030
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	5100	1	0,1147	0	ОЦ-032
ОЦ	Опорный брус пола на анкерах к грани ленты	150 × 150	3550	1	0,0799	0	ОЦ-033
ПГ	Прогон на столбиках	150 × 150	4375	1	0,0984	0	ПГ-001
ПГ	Прогон на столбиках	150 × 150	4575	1	0,1029	0	ПГ-002
ПГ	Прогон на столбиках	150 × 150	1600	1	0,0360	0	ПГ-003
ПГ	Прогон на столбиках	150 × 150	3675	2	0,1654	0	ПГ-004, ПГ-005
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	2825	2	0,1271	0	ОТ-001, ОТ-004
ОТ	Обвязка веранды	150 × 150	3313	4	0,2981	0	ОТ-002, ОТ-003, ОТ-005, ОТ-006
ЛГ	Лага пола	50 × 200	3500	13	0,4550	0	ЛГ-001, ЛГ-003, ЛГ-004, ЛГ-006, ЛГ-007, ЛГ-009, ЛГ-011, ЛГ-012, ЛГ-013, ЛГ-033, ЛГ-037, ЛГ-041, ЛГ-045
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	3500	26	0,2275	0	ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-025, ЧБ-026, ЧБ-065, ЧБ-066, ЧБ-073, ЧБ-074, ЧБ-081, ЧБ-082, ЧБ-089, ЧБ-090
ЛГ	Лага пола	50 × 200	2750	3	0,0825	0	ЛГ-002, ЛГ-005, ЛГ-008
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	2750	6	0,0413	0	ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-015, ЧБ-016
ЛГ	Лага пола	50 × 200	550	1	0,0055	0	ЛГ-010
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	550	2	0,0027	0	ЧБ-019, ЧБ-020
ЛГ	Лага пола	50 × 200	1000	8	0,0800	0	ЛГ-014, ЛГ-018, ЛГ-022, ЛГ-026, ЛГ-030, ЛГ-034, ЛГ-038, ЛГ-042
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	1000	16	0,0400	0	ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-035, ЧБ-036, ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-059, ЧБ-060, ЧБ-067, ЧБ-068, ЧБ-075, ЧБ-076, ЧБ-083, ЧБ-084
ЛГ	Лага пола	50 × 200	1700	4	0,0680	0	ЛГ-015, ЛГ-019, ЛГ-023, ЛГ-027
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	1700	8	0,0340	0	ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-053, ЧБ-054

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ЛГ	Лага пола	50 × 200	2950	4	0,1180	0	ЛГ-016, ЛГ-020, ЛГ-024, ЛГ-028
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	2950	8	0,0590	0	ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-039, ЧБ-040, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-055, ЧБ-056
ЛГ	Лага пола	50 × 200	3400	4	0,1360	0	ЛГ-017, ЛГ-021, ЛГ-025, ЛГ-029
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	3400	8	0,0680	0	ЧБ-033, ЧБ-034, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-057, ЧБ-058
ЛГ	Лага пола	50 × 200	1400	4	0,0560	0	ЛГ-031, ЛГ-035, ЛГ-039, ЛГ-043
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	1400	8	0,0280	0	ЧБ-061, ЧБ-062, ЧБ-069, ЧБ-070, ЧБ-077, ЧБ-078, ЧБ-085, ЧБ-086
ЛГ	Лага пола	50 × 200	3150	4	0,1260	0	ЛГ-032, ЛГ-036, ЛГ-040, ЛГ-044
ЧБ	Черепной брусок	50 × 50	3150	8	0,0630	0	ЧБ-063, ЧБ-064, ЧБ-071, ЧБ-072, ЧБ-079, ЧБ-080, ЧБ-087, ЧБ-088
ЛТ	Лага веранды	50 × 200	2750	13	0,3575	0	ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013
СТ	Стропило / нарожник — клеёный брус (LVL), длиннее 6 м	75 × 250	6853	46	5,9105	кровля	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018, СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036, СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046
КБ	Контробрешётка, стык на стропиле	50 × 50	3426	92	0,7881	кровля	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018, КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036, КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050, КБ-051, КБ-052, КБ-053, КБ-054, КБ-055, КБ-056, КБ-057, КБ-058, КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062, КБ-063, КБ-064, КБ-065, КБ-066, КБ-067, КБ-068, КБ-069, КБ-070, КБ-071, КБ-072, КБ-073, КБ-074, КБ-075, КБ-076, КБ-077, КБ-078, КБ-079, КБ-080, КБ-081, КБ-082, КБ-083, КБ-084, КБ-085, КБ-086, КБ-087, КБ-088, КБ-089, КБ-090, КБ-091, КБ-092
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4073	84	0,8553	кровля	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-109, ОБ-110, ОБ-112, ОБ-113, ОБ-115, ОБ-116, ОБ-118, ОБ-119, ОБ-121, ОБ-122, ОБ-124, ОБ-125
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4654	42	0,4887	кровля	ОБ-003, ОБ-006, ОБ-009, ОБ-012, ОБ-015, ОБ-018, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-027, ОБ-030, ОБ-033, ОБ-036, ОБ-039, ОБ-042, ОБ-045, ОБ-048, ОБ-051, ОБ-054, ОБ-057, ОБ-060, ОБ-063, ОБ-066, ОБ-069, ОБ-072, ОБ-075, ОБ-078, ОБ-081, ОБ-084, ОБ-087, ОБ-090, ОБ-093, ОБ-096, ОБ-099, ОБ-102, ОБ-105, ОБ-108, ОБ-111, ОБ-114, ОБ-117, ОБ-120, ОБ-123, ОБ-126
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	3500	2	0,2625	кровля	КП-001, КП-003
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	5800	1	0,2175	кровля	КП-002
ЛЖ	Лежень под стойки	150 × 150	5800	1	0,1305	кровля	ЛЖ-001
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	3525	3	0,2379	кровля	СКП-001, СКП-002, СКП-003
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	5800	4	0,5220	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Ленточный фундамент	—	538,23	538,23	228,23	228,23	766,46
Армопояса	—	383,04	383,04	144,14	144,14	527,18
Перемычки	—	128,80	128,80	43,16	43,16	171,96
Армирование кладки	247,40	—	247,40	—	—	247,40
Перекрытие над 1 этажом	—	1983,26	1983,26	—	—	1983,26
Перекрытие над 2 этажом	—	2063,95	2063,95	—	—	2063,95
Всего	247,40	5097,29	5344,69	415,53	415,53	5760,23

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФЛ-1	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	10000	12	120,00	106,54
ФЛ-2	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	7800	6	46,80	41,55
ФЛ-3	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	7000	6	42,00	37,29
ФЛ-4	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	6240	36	224,64	199,44
ФЛ-5	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	3800	6	22,80	20,24
ФЛ-6	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	3600	6	21,60	19,18
ФЛ-7	Лента: продольные стержни 6 в сечении	A500C	12	3400	6	20,40	18,11
ФЛ-У	Лента: Г-образные стержни углов и Т-узлов, полки 50d	A500C	12	1200	90	108,00	95,88
ФЛ-Х	Лента: замкнутые хомуты	A240	8	1928	300	578,40	228,23
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	738	49	36,16	14,27
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	738	59	43,54	17,18
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	738	59	43,54	17,18
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	738	49	36,16	14,27
АП-005-1	АП-005: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-005-2	АП-005: замкнутый хомут	A240	8	788	59	46,49	18,35

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длинее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 5760,23 кг.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	
						Ведомость расхода стали			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-001-1	ПР-001: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1940	2	3,88	3,44
ПР-002-1	ПР-002: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-003-1	ПР-003: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	958	8	7,66	3,02
ПР-004-1	ПР-004: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-005-1	ПР-005: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	958	8	7,66	3,02
ПР-006-1	ПР-006: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1840	2	3,68	3,27
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	528	11	5,81	2,29
ПР-007-1	ПР-007: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	958	8	7,66	3,02
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1840	4	7,36	6,53
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	958	11	10,54	4,16
ПР-009-1	ПР-009: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-010-1	ПР-010: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-011-1	ПР-011: 4 продольных стержня	A500C	12	1240	4	4,96	4,40
ПР-011-2	ПР-011: замкнутый хомут	A240	8	708	8	5,66	2,23
ПР-012-1	ПР-012: 4 продольных стержня	A500C	12	1040	4	4,16	3,69
ПР-012-2	ПР-012: замкнутый хомут	A240	8	708	7	4,96	1,96
ПР-013-1	ПР-013: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-014-1	ПР-014: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-015-1	ПР-015: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-015-2	ПР-015: замкнутый хомут	A240	8	708	11	7,79	3,07
ПР-016-1	ПР-016: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-017-1	ПР-017: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-018-1	ПР-018: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-019-1	ПР-019: 4 продольных стержня	A500C	12	2640	4	10,56	9,38
ПР-019-2	ПР-019: замкнутый хомут	A240	8	908	15	13,62	5,37

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 5760,23 кг.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
АП-006-1	АП-006: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-006-2	АП-006: замкнутый хомут	A240	8	738	49	36,16	14,27
АП-007-1	АП-007: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-007-2	АП-007: замкнутый хомут	A240	8	738	59	43,54	17,18
АП-008-1	АП-008: 4 продольных стержня	A500C	12	11540	4	46,16	40,98
АП-008-2	АП-008: замкнутый хомут	A240	8	738	59	43,54	17,18
АП-009-1	АП-009: 4 продольных стержня	A500C	12	9540	4	38,16	33,88
АП-009-2	АП-009: замкнутый хомут	A240	8	738	49	36,16	14,27
ПР-020-1	ПР-020: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-020-2	ПР-020: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-021-1	ПР-021: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-021-2	ПР-021: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-022-1	ПР-022: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-022-2	ПР-022: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-023-1	ПР-023: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-023-2	ПР-023: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-024-1	ПР-024: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-024-2	ПР-024: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-025-1	ПР-025: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-025-2	ПР-025: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-026-1	ПР-026: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-026-2	ПР-026: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-027-1	ПР-027: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-028-1	ПР-028: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-029-1	ПР-029: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1040	2	2,08	1,85
ПР-030-1	ПР-030: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-031-1	ПР-031: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-032-1	ПР-032: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1240	2	2,48	2,20
ПР-033-1	ПР-033: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-034-1	ПР-034: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длинее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 5760,23 кг.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		22

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-035-1	ПР-035: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-036-1	ПР-036: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-037-1	ПР-037: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
ПР-038-1	ПР-038: 2 стержня усиления низа пояса над проёмом	A500C	12	1740	2	3,48	3,09
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 2 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
АП-Г2	Г-стержни узлов армопояса 2 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5929	65	385,40	152,07
АК-2	Армирование кладки 2 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (2 из 8) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5893	41	241,60	95,33
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	9658	76	734,01	651,66
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	4193	44	184,49	163,79
П1-3	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	4393	44	193,29	171,61
П1-4	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	11658	90	1049,22	931,51
П1-5	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	2243	10	22,43	19,91
П1-6	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	5043	10	50,43	44,77
П2-1	Плита над 2 этажом: две сетки X	A500C	12	9658	120	1158,96	1028,94
П2-2	Плита над 2 этажом: две сетки Z	A500C	12	11658	100	1165,80	1035,01

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 5760,23 кг.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

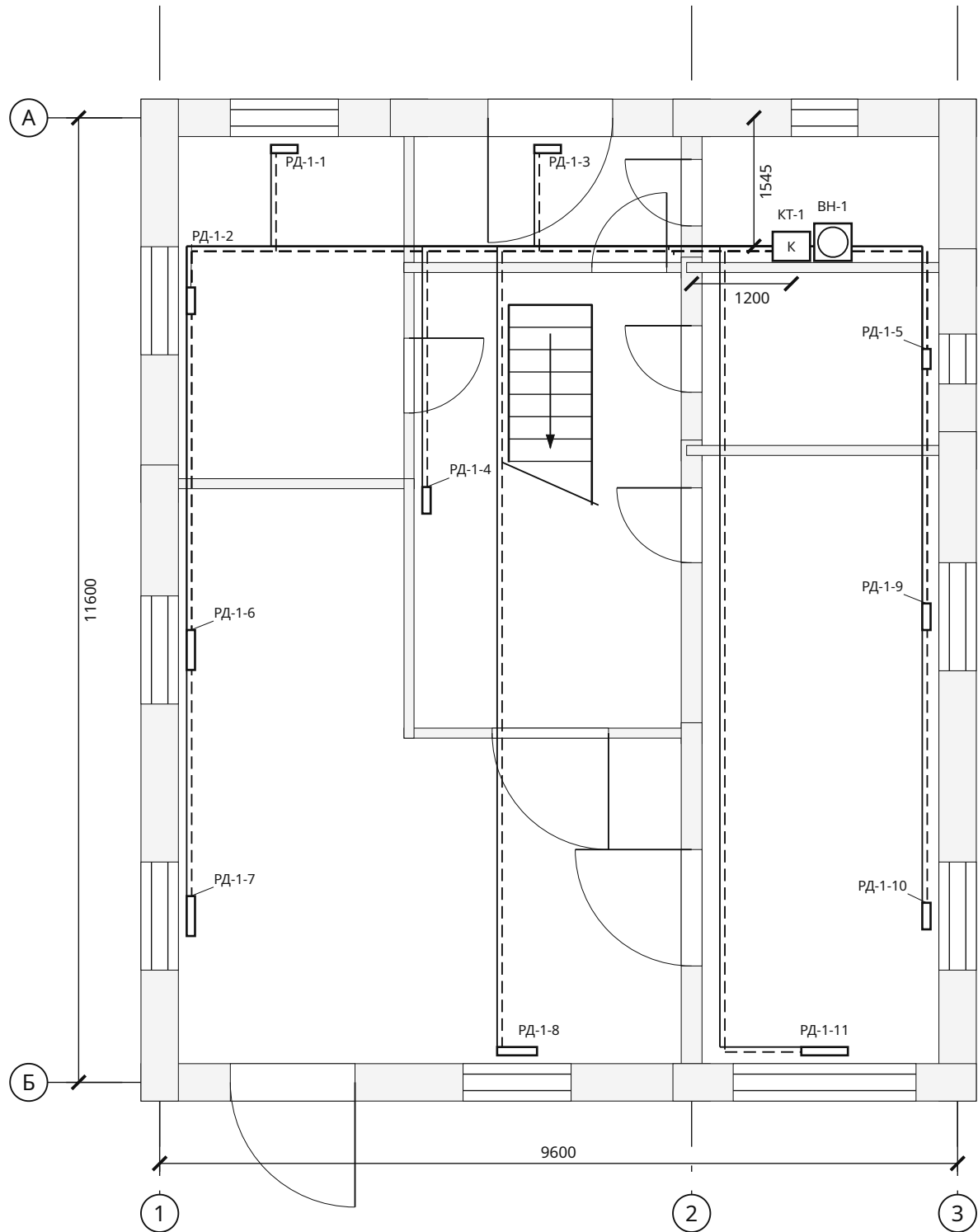
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 18 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 4 секц., 586 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 4 секц., 586 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 4 секц., 563 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 4 секц., 539 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 352 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 6 секц., 864 Вт	+0,200	1
РД-1-7	Радиатор секционный 500, 6 секц., 864 Вт	+0,200	1
РД-1-8	Радиатор секционный 500, 6 секц., 864 Вт	+0,200	1
РД-1-9	Радиатор секционный 500, 4 секц., 547 Вт	+0,200	1
РД-1-10	Радиатор секционный 500, 4 секц., 547 Вт	+0,200	1
РД-1-11	Радиатор секционный 500, 7 секц., 926 Вт	+0,200	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
Т1 / Ø16	98,32
Т2 / Ø16	98,32
Т1 / Ø25	1,52
Т2 / Ø25	1,52
Т1 / Ø20	1,75
Т2 / Ø20	1,75

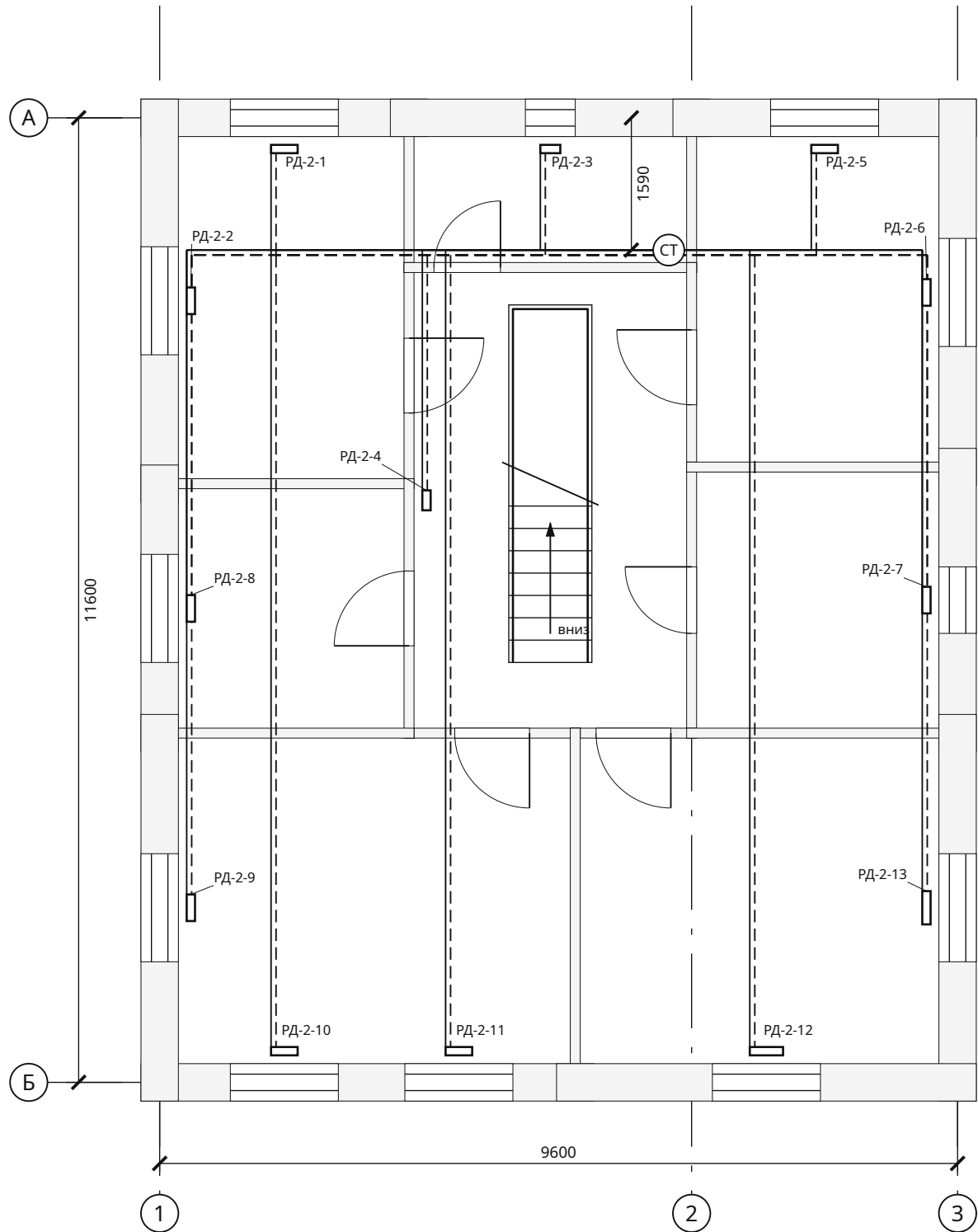
Т1 / Т2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔТ 50 °С. Котёл 18 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4249-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	4
						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
РД-2-1	Радиатор секционный 500, 4 секц., 519 Вт	+3,200	1
РД-2-2	Радиатор секционный 500, 4 секц., 519 Вт	+3,200	1
РД-2-3	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 340 Вт	+3,200	1
РД-2-4	Радиатор секционный 500, 3 секц., 381 Вт	+3,200	1
РД-2-5	Радиатор секционный 500, 4 секц., 521 Вт	+3,200	1
РД-2-6	Радиатор секционный 500, 4 секц., 521 Вт	+3,200	1
РД-2-7	Радиатор секционный 500, 4 секц., 481 Вт	+3,200	1
РД-2-8	Радиатор секционный 500, 4 секц., 533 Вт	+3,200	1
РД-2-9	Радиатор секционный 500, 4 секц., 498 Вт	+3,200	1
РД-2-10	Радиатор секционный 500, 4 секц., 498 Вт	+3,200	1
РД-2-11	Радиатор секционный 500, 4 секц., 498 Вт	+3,200	1
РД-2-12	Радиатор секционный 500, 5 секц., 622 Вт	+3,200	1
РД-2-13	Радиатор секционный 500, 5 секц., 622 Вт	+3,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	107,86
T2 / Ø16	107,86
T1 / Ø25	3,00
T2 / Ø25	3,00

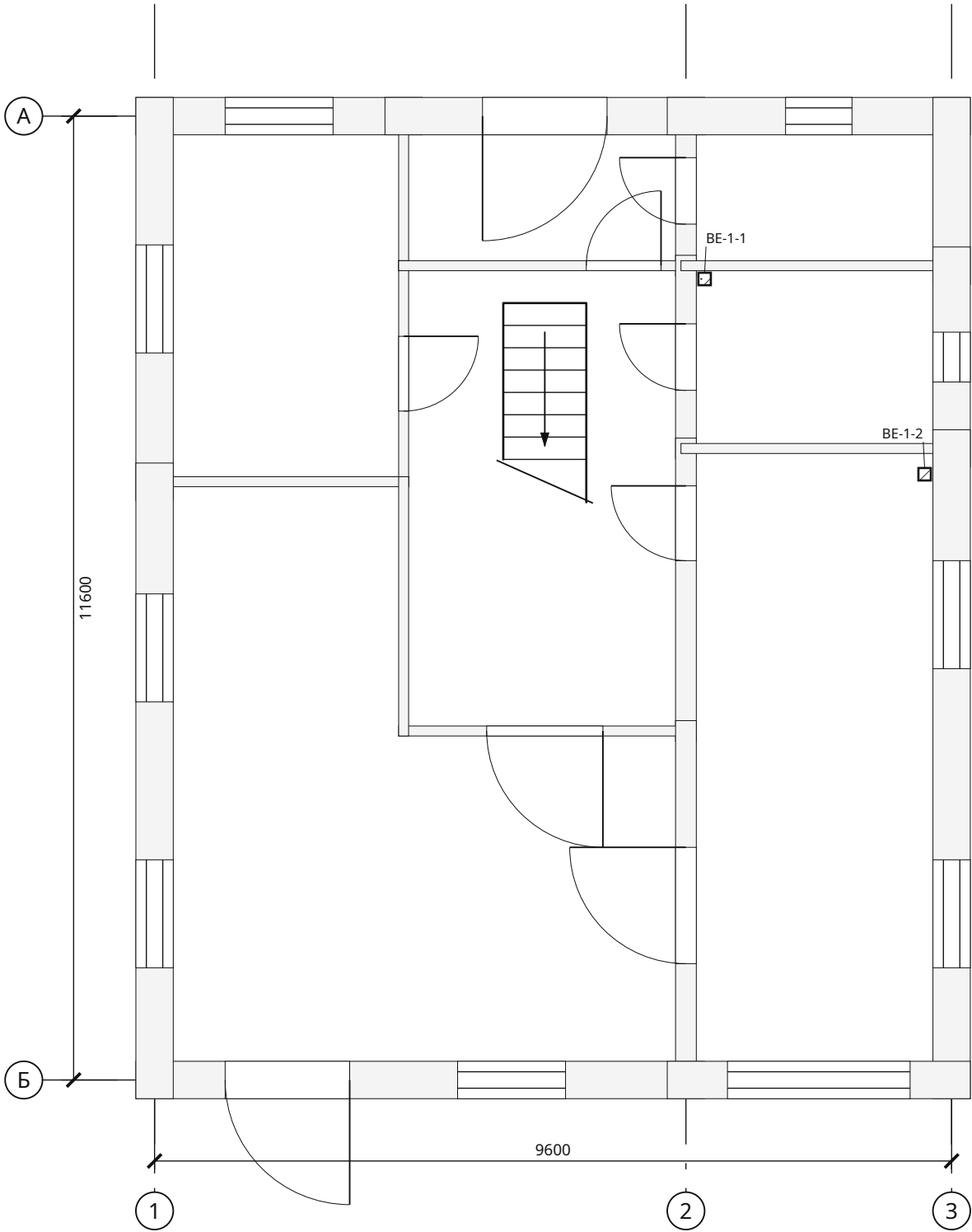
T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔT 50 °С. Котёл 18 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4249-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	9,90

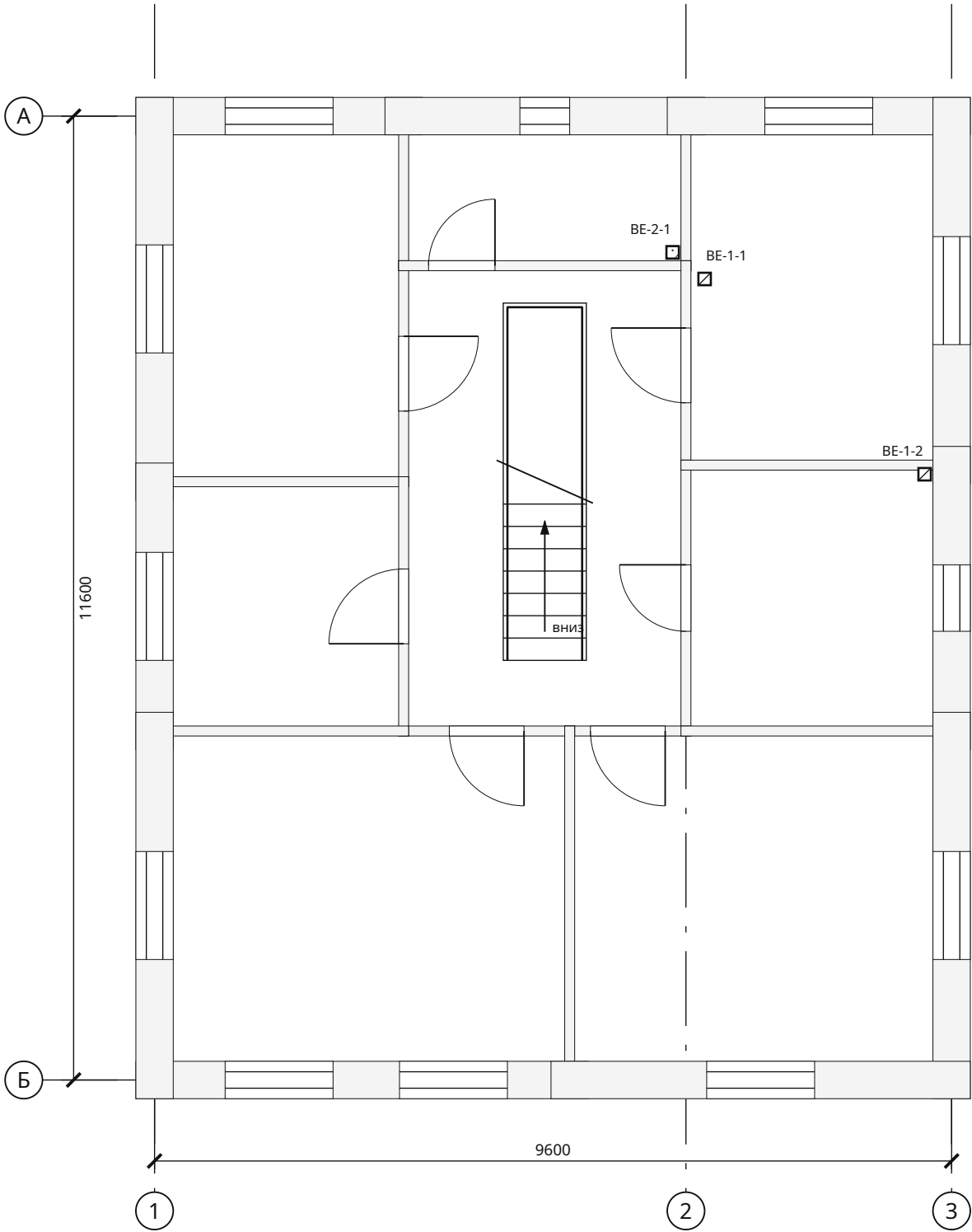
BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4249-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
							Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-2-1	Вытяжная решётка	+5,500	1
BE-1-1	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—
BE-1-2	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	3,48

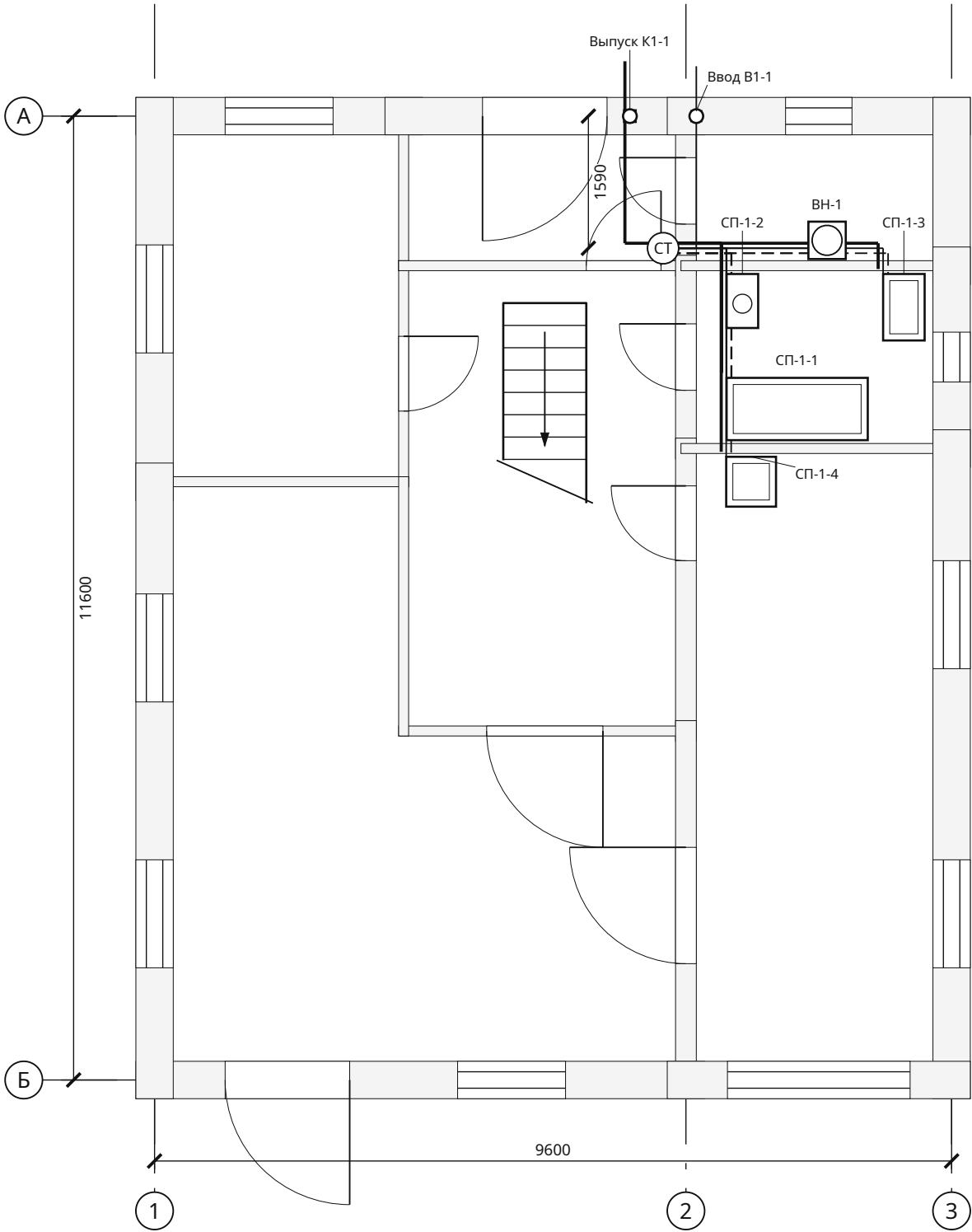
BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена. Квадрат с диагональю — транзитный канал нижнего этажа в коробе у стены (ГКЛ по металлическому каркасу), свой канал на каждую решётку до выхода над кровлей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4249-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
							Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Ванна	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	13,95
Т3 / Ø16	9,81
К1 / Ø50	9,81
К1 / Ø110	5,39
Т3 / Ø20	2,92
В1 / Ø32	4,77

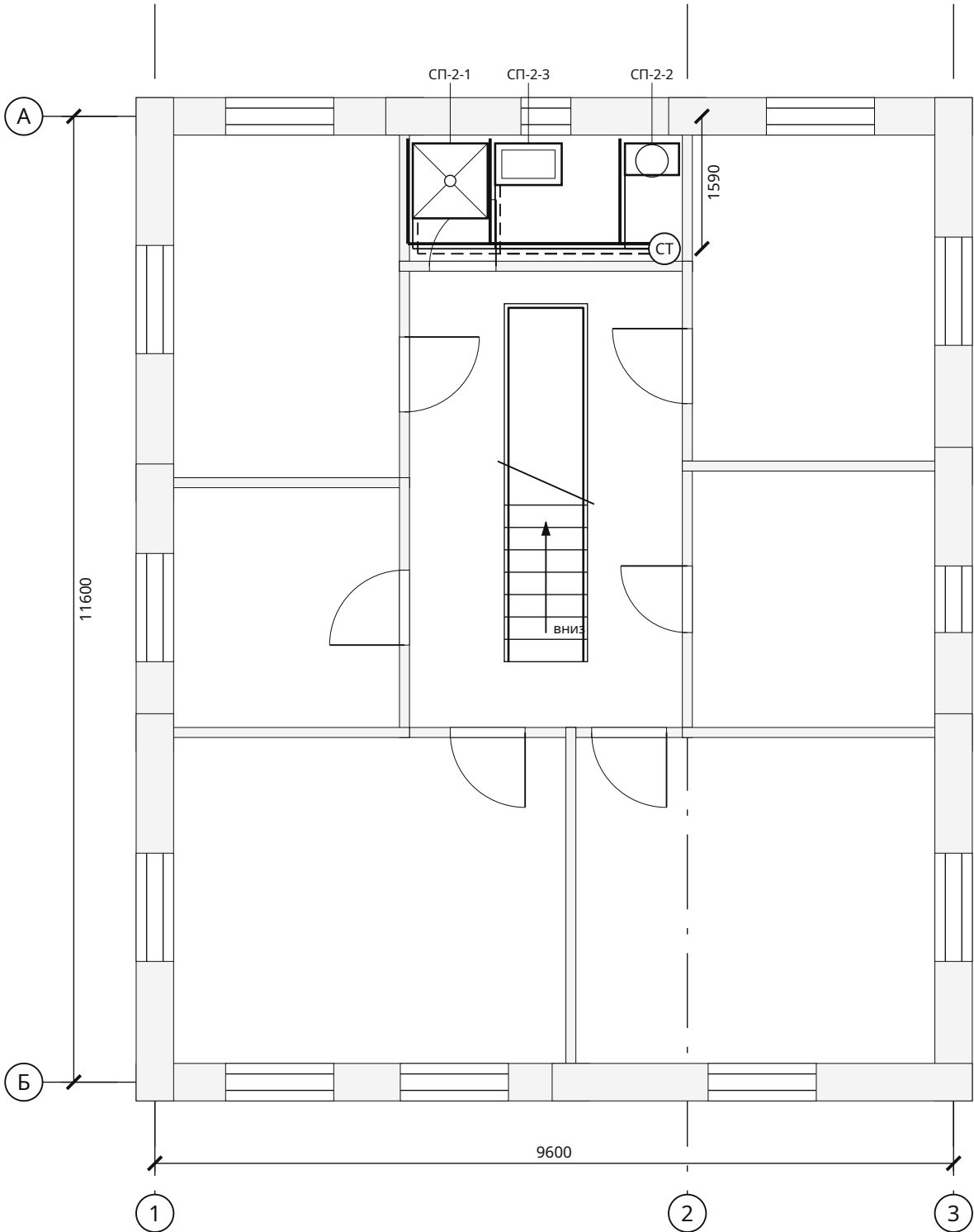
В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подьёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-4249-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		1	3
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-2-1	Душевой поддон со смесителем	+3,100	1
СП-2-2	Унитаз	+3,200	1
СП-2-3	Умывальник	+3,650	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	10,13
Т3 / Ø16	8,24
К1 / Ø50	8,24
К1 / Ø110	4,89
В1 / Ø25	3,00
Т3 / Ø25	3,00

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

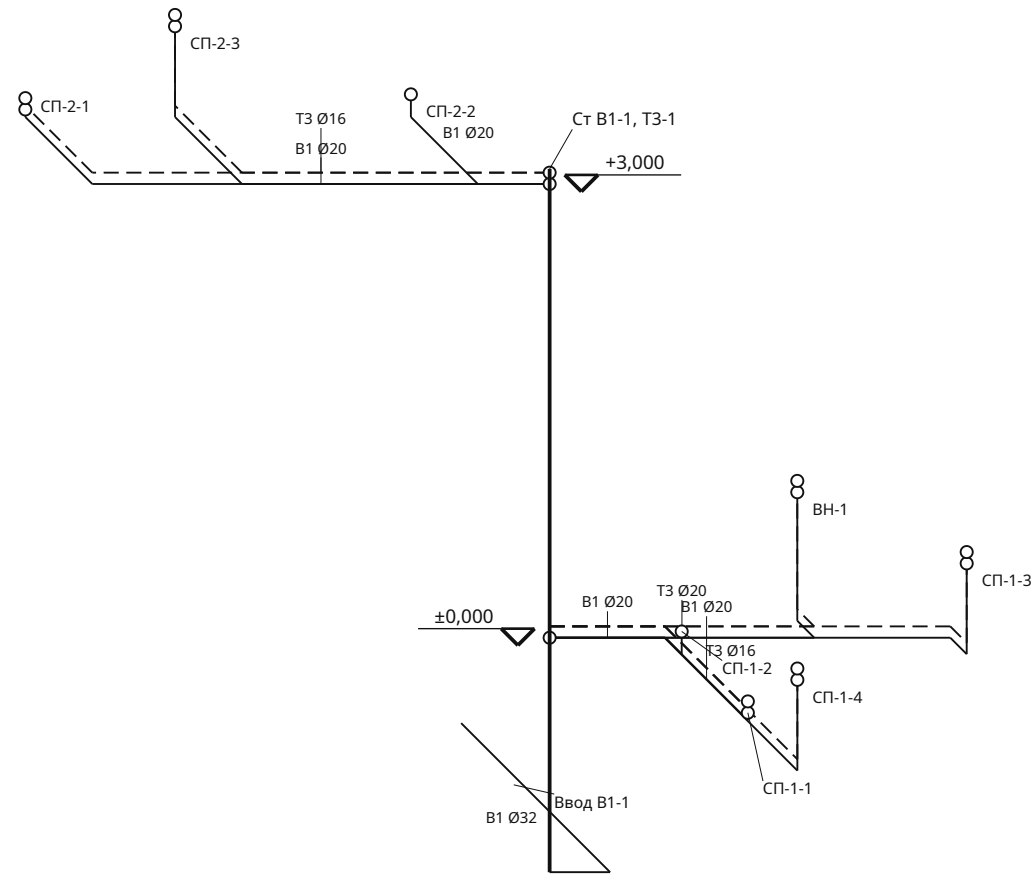
						ИЖД-4249-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Водоснабжение и канализация · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:50



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.

Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Тамбур» первого этажа, выше — «Ванная». Трассы в полу, подъёмы к приборам включены в длину.

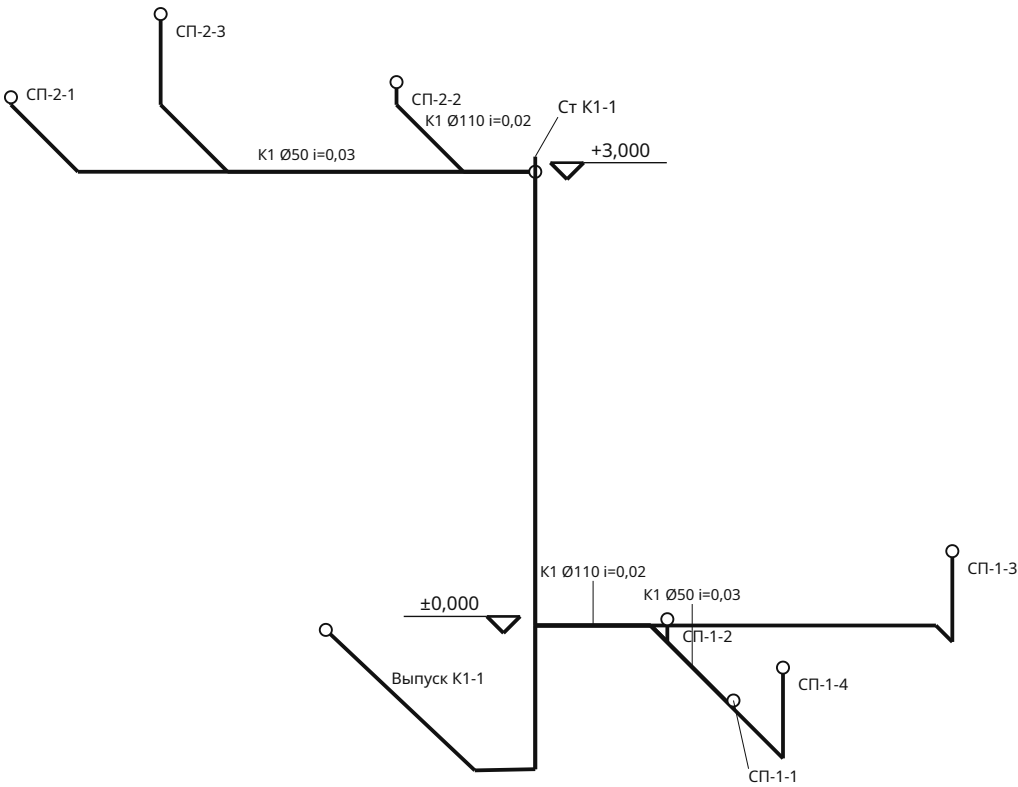
Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



Схема системы К1 М 1:50



						ИЖД-4249-ВК
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»
Пров.						
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...
						Аксометрические схемы систем В1, Т3 и К1
Н. контр.						
ГИП						

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	7,63	РД-1-1
2	T2-0	1	16	7,63	РД-1-1
3	T1-1	1	16	7,92	РД-1-2
4	T2-1	1	16	7,92	РД-1-2
5	T1-2	1	16	4,46	РД-1-3
6	T2-2	1	16	4,46	РД-1-3
7	T1-3	1	16	7,49	РД-1-4
8	T2-3	1	16	7,49	РД-1-4
9	B1-0	1	20	2,38	СП-1-1
10	T3-0	1	16	2,38	СП-1-1
11	K1-0	1	50	2,38	СП-1-1 · уклон 0,03
12	B1-1	1	20	1,22	СП-1-2
13	K1-1	1	110	1,22	СП-1-2 · уклон 0,02
14	B1-2	1	20	3,56	СП-1-3
15	T3-1	1	16	3,56	СП-1-3
16	K1-2	1	50	3,56	СП-1-3 · уклон 0,03
17	BE-0	1	125	5,98	BE-1-1
18	T1-4	1	16	2,96	РД-1-5
19	T2-4	1	16	2,96	РД-1-5
20	T1-5	1	16	12,04	РД-1-6
21	T2-5	1	16	12,04	РД-1-6
22	T1-6	1	16	15,24	РД-1-7
23	T2-6	1	16	15,24	РД-1-7
24	T1-7	1	16	13,32	РД-1-8
25	T2-7	1	16	13,32	РД-1-8
26	B1-3	1	20	3,87	СП-1-4
27	T3-2	1	16	3,87	СП-1-4
28	K1-3	1	50	3,87	СП-1-4 · уклон 0,03
29	BE-1	1	125	3,91	BE-1-2
30	T1-8	1	16	6,02	РД-1-9

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ИС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	4
						Спецификация внутренних сетей			
Н. контр.									
ГИП									

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-8	1	16	6,02	РД-1-9
32	T1-9	1	16	9,62	РД-1-10
33	T2-9	1	16	9,62	РД-1-10
34	T1-10	1	16	11,62	РД-1-11
35	T2-10	1	16	11,62	РД-1-11
36	T1-11	1	25	1,52	КТ-1
37	T2-11	1	25	1,52	КТ-1
38	T1-12	2	16	6,20	РД-2-1
39	T2-12	2	16	6,20	РД-2-1
40	T1-13	2	16	6,40	РД-2-2
41	T2-13	2	16	6,40	РД-2-2
42	B1-4	2	20	4,34	СП-2-1
43	T3-3	2	16	4,34	СП-2-1
44	K1-4	2	50	4,34	СП-2-1 · уклон 0,03
45	B1-5	2	20	1,89	СП-2-2
46	K1-5	2	110	1,89	СП-2-2 · уклон 0,02
47	B1-6	2	20	3,90	СП-2-3
48	T3-4	2	16	3,90	СП-2-3
49	K1-6	2	50	3,90	СП-2-3 · уклон 0,03
50	BE-2	2	125	3,48	BE-2-1
51	T1-14	2	16	2,96	РД-2-3
52	T2-14	2	16	2,96	РД-2-3
53	T1-15	2	16	6,01	РД-2-4
54	T2-15	2	16	6,01	РД-2-4
55	T1-16	2	16	3,13	РД-2-5
56	T2-16	2	16	3,13	РД-2-5
57	T1-17	2	16	3,55	РД-2-6
58	T2-17	2	16	3,55	РД-2-6
59	T1-18	2	16	7,25	РД-2-7
60	T2-18	2	16	7,25	РД-2-7

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
61	T1-19	2	16	10,10	РД-2-8
62	T2-19	2	16	10,10	РД-2-8
63	T1-20	2	16	13,70	РД-2-9
64	T2-20	2	16	13,70	РД-2-9
65	T1-21	2	16	14,52	РД-2-10
66	T2-21	2	16	14,52	РД-2-10
67	T1-22	2	16	12,42	РД-2-11
68	T2-22	2	16	12,42	РД-2-11
69	T1-23	2	16	10,71	РД-2-12
70	T2-23	2	16	10,71	РД-2-12
71	T1-24	2	16	10,91	РД-2-13
72	T2-24	2	16	10,91	РД-2-13
73	B1-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
74	T3-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
75	K1-CT-2	2	110	3,00	СТ-2
76	T1-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
77	T2-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
78	B1-8	1	20	2,92	ВН-1
79	T3-6	1	20	2,92	ВН-1
80	T1-26	1	20	1,75	ВН-1
81	T2-26	1	20	1,75	ВН-1
82	B1-9	1	32	4,77	Ввод В1-1
83	K1-8	1	110	4,17	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
84	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 18 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
85	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 586 Вт
86	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 586 Вт
87	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 563 Вт
88	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 539 Вт
89	РД-1-5	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 352 Вт
90	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 864 Вт

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
91	РД-1-7	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 864 Вт
92	РД-1-8	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 864 Вт
93	РД-1-9	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 547 Вт
94	РД-1-10	1	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 547 Вт
95	РД-1-11	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 926 Вт
96	РД-2-1	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 519 Вт
97	РД-2-2	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 519 Вт
98	РД-2-3	2	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 3 секц., 340 Вт
99	РД-2-4	2	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 381 Вт
100	РД-2-5	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 521 Вт
101	РД-2-6	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 521 Вт
102	РД-2-7	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 481 Вт
103	РД-2-8	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 533 Вт
104	РД-2-9	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 498 Вт
105	РД-2-10	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 498 Вт
106	РД-2-11	2	—	—	Радиатор секционный 500, 4 секц., 498 Вт
107	РД-2-12	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 622 Вт
108	РД-2-13	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 622 Вт
109	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · косвенного нагрева от котла (контур Т1 / Т2)
110	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
111	Выпуск К1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	22,4	Площадь ленты × высота	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	97,8	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	7,5	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	5,6	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	37,3	Площадь контура; нахлёт учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,9	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	85,9	Периметр объединённого контура ленты × высота; по подушке траншеи — по месту; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
8	Нулевой цикл: фундамент	Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	766,5	6 стержней в сечении, хомуты с шагом 268 мм, Г-стержни 50d в узлах; Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³	КР-Ф2
9	Нулевой цикл: фундамент	Опорный брус пола у граней ленты: 33 шт.	м³	2,1	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
10	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя	м²	38,2	2 слоя × (длина опорного бруса у грани ленте × (высота + 0,05 м) + прокладки 0,3 × 0,3 м на 4 опорах прогонов)	КР-П0
11	Нулевой цикл: фундамент	Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм	м³	0,35	4 столбиков × 0,38 × 0,38 м × высота ленты	КР-П0
12	Нулевой цикл: фундамент	Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	м³	0,29	4 подушек × 0,6 × 0,6 × 0,2 м	КР-П0
13	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка	м²	0,81	Нетто стен в свету помещений (этаж - перекрытие - пол) + фронтоны; вычтена площадь стен с отделкой, заданной в свойствах стен	КР-У2
14	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 275 мм	м³	53,6	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Облицовочный кирпич	м²	234,5	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	4,5	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,36	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
18	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	19,2	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
19	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	699,1	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёт 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
20	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	63,5	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	247,4	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
22	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,4	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёт 100 мм — в запасе	АР-С1
23	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,76	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
24	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	16,9	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1, АР-П2

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	6
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
25	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	5	Стены с назначением «несущая» внутри дома: высота до низа перекрытия; проёмы, перемычки и пояса вычтены	КР-У2
26	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	369,7	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1, АР-П2
27	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	2 263,5	Объём кладки стен и перегородок: 75,448 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
28	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	1 210,9	Площадь постели первого ряда по этажам: 33,636 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
29	Коробка: стены и перегородки	Кладочная смесь для кирпичной облицовки	кг	11 256,8	Объём кирпичной облицовки 120 мм: 28,142 × 400 кг/м³ облицовки	ЗК-04
30	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	26,4	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
31	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 983,3	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
32	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	109,8	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
33	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	27,4	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П2
34	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	2 064	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П2
35	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	114,1	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П2
36	Перекрытия и полы	Прогоны под лаги пола: 5 шт.	м³	0,4	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
37	Перекрытия и полы	Лаги пола первого этажа: 45 шт.	м³	1,1	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
38	Перекрытия и полы	Черепные бруски лаг под черновой пол: 90 шт.	м³	0,56	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-ПО
39	Перекрытия и полы	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	2	Площадь между лагами, прогонами и обвязкой × 25 мм	КР-ПО
40	Перекрытия и полы	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	102,2	Площадь между лагами + заводы на боковые грани лаг на толщину утеплителя; нахлёсты в запасе	КР-ПО
41	Перекрытия и полы	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	8	Площадь между лагами, прогонами и обвязкой × толщина утеплителя	КР-ПО
42	Перекрытия и полы	Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	102	Площадь пола по внутренним граням наружных стен; нахлёсты в запасе	КР-ПО
43	Перекрытия и полы	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	102	Площадь пола по внутренним граням наружных стен	КР-ПО
44	Перекрытия и полы	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	9,3	(Σ площадь помещений верхних этажей в свету - лестничные проёмы) × слой; пол первого этажа — по лагам (ПЛ-0, КР-ПО)	АР-ПЛ
45	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	5,6	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой; пол первого этажа — по лагам (ПЛ-0, КР-ПО)	АР-ПЛ
46	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	149	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
47	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	40,9	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
48	Перекрытия и полы	Опора балки открытая	шт	116	Торцы балок, обрамлений и лаг: 116 × 1 шт./торец; до целых	ЗК-04
49	Перекрытия и полы	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	150	Точки опирания на бетон через 1200 мм: мауэрлат и опорный брус пола: 150 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
50	Перекрытия и полы	Гайки М12	шт	300	Болты и анкеры: 150 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
51	Перекрытия и полы	Шайбы увеличенные М12	шт	300	Болты и анкеры: 150 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
52	Перекрытия и полы	Проволока вязальная	кг	49,9	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 15 580 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал

Формат А3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
53	Перекрытия и полы	Фиксаторы защитного слоя	шт	896	Площадь монолитных плит: 223,966 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
54	Перекрытия и полы	Плёнка для ухода за бетоном	м²	224	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 223,966 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
55	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	28	Площадь контакта опалубки: 373,359 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
56	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	4 481	Площадь щитов опалубки: 373,359 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
57	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	216,7	Периметры помещений со стяжкой: 216,69 × 1 м/м периметра	ЗК-04
58	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	204,7	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 40,933 × 5 кг/м²	ЗК-04
59	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	16,4	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 40,933 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
60	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	29,6	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 14,787 × 2 кг/м²	ЗК-04
61	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	19,5	Периметры санузлов: 19,45 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
62	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	152,5	Полы и минеральные основания стен: 762,458 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
63	Кровля	Стропила, клеёный брус (LVL) длиннее 6 м: 46 шт.	м³	5,9	Σ фактическая длина × ширина × высота; складской пиломатериал — до 6 м	КР-С1
64	Кровля	Контробрешётка: 92 шт.	м³	0,79	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
65	Кровля	Обрешётка: 126 шт.	м³	1,3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
66	Кровля	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,48	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
67	Кровля	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,52	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
68	Кровля	Стойки стропильной системы: 3 шт.	м³	0,24	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
69	Кровля	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,13	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
70	Кровля	Кровельное покрытие: Цементно-песчаная черепица	м²	175,4	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
71	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	175,4	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
72	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,3	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
73	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,4	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
74	Кровля	Карнизные желоба, металл	м	25,6	Сумма нижних карнизов	КР-К1
75	Кровля	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	23,2	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
76	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	17,1	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1
77	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	53	Σ длина карнизных и фронтовых кромок скатов	КР-К1
78	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	92	Опорные концы стропил: 46 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
79	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 664	Уголки и опоры: 208 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
80	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	1 932	Пересечения обрешётки со стропилами: 966 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
81	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	644	Точки контробрешётки через 600 мм: 644 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
82	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	58	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 29 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
83	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	323,6	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 647,261 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
84	Кровля	Крепления штучной черепицы	шт	1 755	Площадь штучной черепицы: 175,429 × 10 шт./м²; до целых	ЗК-04
85	Кровля	Соединительная лента мембран	м	318,5	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 318,458 × 1 м/м стыка	ЗК-04
86	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 148	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 286,789 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
87	Кровля	Кронштейны желобов	шт	46	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 46 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
88	Кровля	Соединители желобов	шт	8	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
89	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
90	Кровля	Заглушки желобов	шт	4	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
91	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	20	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 20 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
92	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
93	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	92	Кронштейны желобов: 46 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
94	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	40,7	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
95	Окна и двери	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
96	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П2
97	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	14	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
98	Окна и двери	Окна: поворотно-откидная фурнитура	шт	1	Число поворотно-откидных створок в окнах с заданными створками; надбавка к цене типового блока	АР-В2
99	Окна и двери	Подоконники из дерева	м	29,3	Σ (ширина окна + 0,1 м); надбавка к цене типового блока	АР-В2
100	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	4	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 84 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
101	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	150	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 150 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
102	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 31,1 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
103	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
104	Фасад, цоколь, отмостка	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	По две решётки в каждом фронтоне (~ 1/400 площади перекрытия)	АР-Ф1
105	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	28,7	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
106	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 60 см	м²	28,1	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
107	Фасад, цоколь, отмостка	Гибкие связи кирпичной облицовки	шт	1 173	Площадь кирпичной облицовки: 234,517 × 5 шт./м²; до целых	ЗК-04
108	Веранды и террасы	Обвязка веранд: 6 шт.	м³	0,43	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
109	Веранды и террасы	Лаги настила веранд: 13 шт.	м³	0,36	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-П0
110	Веранды и террасы	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	7	Опоры по обвязке веранд с шагом не больше заданного и под столбами	КР-Ф3
111	Веранды и террасы	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	19,9	Площадь настила веранд без ступеней	АР-П1
112	Веранды и террасы	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3,6	Σ число ступеней × ширина марша; косоуры, проступи 28 мм и подступенки — в цене метра; основание под нижнюю ступень — по месту	АР-П1
113	Инженерия, техника и прочее	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	568,2	Σ нетто сторон стен с заданной отделкой; у наружных стен вычтена из внутренней штукатурки шаблона	АР-П1, АР-П2

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
114	Инженерия, техника и прочее	B1: труба Ø20 мм	м	24,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
115	Инженерия, техника и прочее	B1: труба Ø25 мм	м	3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
116	Инженерия, техника и прочее	B1: труба Ø32 мм	м	4,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
117	Инженерия, техника и прочее	T3: труба Ø16 мм	м	18	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
118	Инженерия, техника и прочее	T3: труба Ø25 мм	м	3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
119	Инженерия, техника и прочее	T3: труба Ø20 мм	м	2,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
120	Инженерия, техника и прочее	K1: труба Ø50 мм	м	18	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
121	Инженерия, техника и прочее	K1: труба Ø110 мм	м	10,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	БК-П1
122	Инженерия, техника и прочее	T1: труба Ø16 мм	м	206,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
123	Инженерия, техника и прочее	T1: труба Ø25 мм	м	4,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
124	Инженерия, техника и прочее	T1: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
125	Инженерия, техника и прочее	T2: труба Ø16 мм	м	206,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
126	Инженерия, техника и прочее	T2: труба Ø25 мм	м	4,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
127	Инженерия, техника и прочее	T2: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
128	Инженерия, техника и прочее	BE: труба Ø125 мм	м	13,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
129	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов BE	шт	3	Число вентканалов BE с выходом над кровлей	КР-К1
130	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 2	БК-П1
131	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	БК-П1
132	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 2	БК-П1
133	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 1	БК-П1
134	Инженерия, техника и прочее	Душевой поддон со смесителем	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Душевой поддон со смесителем — 1	БК-П1
135	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	22	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 22	ОВ-П1
136	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 2	ОВ-П1
137	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	104	Σ секций по теплотериям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 4, РД-1-2 — 4, РД-1-3 — 4, РД-1-4 — 4, РД-1-5 — 3, РД-1-6 — 6, РД-1-7 — 6, РД-1-8 — 6, РД-1-9 — 4, РД-1-10 — 4, РД-1-11 — 7, РД-2-1 — 4, РД-2-2 — 4, РД-2-3 — 3, РД-2-4 — 3, РД-2-5 — 4, РД-2-6 — 4, РД-2-7 — 4, РД-2-8 — 4, РД-2-9 — 4, РД-2-10 — 4, РД-2-11 — 4, РД-2-12 — 5, РД-2-13 — 5	ОВ-П1
138	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 2	ОВ-В1
139	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
140	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2)	—
141	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	Сутки аренды на каждую заливку	—
142	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	46,6	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
143	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	799	Точки крепления отдельных трасс: 799 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
144	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	108	Повороты фактических полилиний: 108 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
145	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	106	Трассы от приборов / стояков: 53 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
146	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	66	Точки крепления отдельных трасс: 66 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
147	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	24	Повороты фактических полилиний: 24 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
148	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	22	Трассы от приборов / стояков: 11 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
149	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø25 мм	шт	32	Точки крепления отдельных трасс: 32 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
150	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
151	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
152	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	25	Точки крепления отдельных трасс: 25 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
153	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	20	Повороты фактических полилиний: 10 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
154	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	10	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
155	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	16	Точки крепления отдельных трасс: 16 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
156	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
157	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	8	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
158	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	13	Точки крепления отдельных трасс: 13 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
159	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
160	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	24	Радиаторы: 24 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
161	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	48	Радиаторы: 24 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
162	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	15	Водяные ветви к санитарным приборам: 15 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
163	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	5	Мойки, умывальники и ванны: 5 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						277 794,68 Р	210 493,12 Р	488 287,80 Р
1	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	22,4	23,9	5 000	2 499	119 735,00 Р	55 927,62 Р	175 662,62 Р
2	Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	97,8	97,8	0	448	0,00 Р	43 794,24 Р	43 794,24 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	7,5	8	900	448	7 184,70 Р	3 342,08 Р	10 526,78 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	5,6	6	1 500	497	8 980,50 Р	2 780,71 Р	11 761,21 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	37,3	39,9	200	252	7 982,20 Р	9 399,60 Р	17 381,80 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,9	2	5 000	1 498	9 980,00 Р	2 793,77 Р	12 773,77 Р
7	Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	85,9	85,9	320	525	27 494,40 Р	45 108,00 Р	72 602,40 Р
8	Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	766,5	820,1	60	20	49 206,48 Р	15 329,12 Р	64 535,60 Р
9	Опорный брус пола у граней ленты: 33 шт.	м³	2,1	2,3	15 000	9 800	33 810,00 Р	20 638,80 Р	54 448,80 Р
10	Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя	м²	38,2	40,8	200	252	8 166,40 Р	9 616,32 Р	17 782,72 Р
11	Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм	м³	0,35	0,37	10 000	3 010	3 710,00 Р	1 043,15 Р	4 753,15 Р
12	Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	м³	0,29	0,31	5 000	2 499	1 545,00 Р	719,71 Р	2 264,71 Р
	Коробка: стены и перегородки						1 071 250,78 Р	908 827,61 Р	1 980 078,39 Р
13	Внутренняя штукатурка	м²	0,81	0,87	300	700	260,10 Р	566,75 Р	826,85 Р
14	Несущий блок 275 мм	м³	53,6	57,4	5 000	1 603	286 910,00 Р	85 965,35 Р	372 875,35 Р
15	Облицовочный кирпич	м²	234,5	250,9	1 000	1 799	250 933,00 Р	421 895,44 Р	672 828,44 Р
16	Бетон армопоясов В20 F100	м³	4,5	4,9	5 000	2 499	24 255,00 Р	11 329,15 Р	35 584,15 Р
17	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,36	0,38	5 000	2 499	1 910,00 Р	890,36 Р	2 800,36 Р
18	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	19,2	20,5	330	203	6 763,68 Р	3 888,36 Р	10 652,04 Р
19	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	699,1	748,1	60	20	44 885,34 Р	13 982,95 Р	58 868,29 Р
20	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	63,5	63,5	320	525	20 311,68 Р	33 323,59 Р	53 635,27 Р
21	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	247,4	264,7	60	20	15 883,38 Р	4 948,08 Р	20 831,46 Р
22	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	17,4	18,6	200	252	3 722,00 Р	4 382,78 Р	8 104,78 Р
23	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,76	0,82	5 000	2 499	4 090,00 Р	1 908,17 Р	5 998,17 Р
24	Блок / кирпич перегородок	м³	16,9	18	5 200	3 500	93 839,20 Р	59 025,96 Р	152 865,16 Р
25	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	5	5,3	5 000	1 603	26 520,00 Р	7 944,67 Р	34 464,67 Р
26	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	369,7	395,6	300	700	118 667,40 Р	258 776,00 Р	377 443,40 Р
27	Клей для газобетона	кг	2 263,5	2 425	16	0	38 800,00 Р	0,00 Р	38 800,00 Р
28	Раствор выравнивания первого ряда	кг	1 210,9	1 300	10	0	13 000,00 Р	0,00 Р	13 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	10
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
29	Кладочная смесь для кирпичной облицовки	кг	11 256,8	12 050	10	0	120 500,00 Р	0,00 Р	120 500,00 Р
	Перекрытия и полы						1 276 605,98 Р	580 509,79 Р	1 857 115,77 Р
30	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	26,4	28,2	5 000	2 499	141 030,00 Р	65 873,38 Р	206 903,38 Р
31	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 983,3	2 122,1	60	20	127 325,52 Р	39 665,26 Р	166 990,78 Р
32	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	109,8	109,8	480	560	52 719,84 Р	61 506,42 Р	114 226,26 Р
33	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	27,4	29,3	5 000	2 499	146 550,00 Р	68 452,35 Р	215 002,35 Р
34	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	2 064	2 208,4	60	20	132 505,92 Р	41 279,09 Р	173 785,01 Р
35	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	114,1	114,1	480	560	54 783,84 Р	63 914,42 Р	118 698,26 Р
36	Прогоны под лаги пола: 5 шт.	м³	0,4	0,43	15 000	9 800	6 465,00 Р	3 946,95 Р	10 411,95 Р
37	Лаги пола первого этажа: 45 шт.	м³	1,1	1,2	15 000	9 800	18 090,00 Р	11 044,60 Р	29 134,60 Р
38	Черепные бруски лаг под черновой пол: 90 шт.	м³	0,56	0,6	15 000	9 800	9 045,00 Р	5 522,30 Р	14 567,30 Р
39	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	2	2,1	15 000	9 800	31 965,00 Р	19 517,31 Р	51 482,31 Р
40	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	102,2	109,4	30	59	3 280,71 Р	6 029,95 Р	9 310,66 Р
41	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	8	8,5	2 300	1 190	19 605,20 Р	9 479,84 Р	29 085,04 Р
42	Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	102	109,2	30	59	3 274,95 Р	6 019,33 Р	9 294,28 Р
43	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	102	109,2	450	175	49 124,25 Р	17 853,94 Р	66 978,19 Р
44	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	9,3	10	2 300	1 190	22 981,60 Р	11 111,97 Р	34 093,57 Р
45	Стяжка полов	м³	5,6	6	3 800	3 500	22 781,00 Р	19 609,36 Р	42 390,36 Р
46	Покрытие полов: дуб	м²	149	159,5	2 000	651	318 924,00 Р	97 018,45 Р	415 942,45 Р
47	Покрытие полов: керамогранит	м²	40,9	43,8	850	798	37 229,15 Р	32 664,87 Р	69 894,02 Р
48	Опора балки открытая	шт	116	125	140	0	17 500,00 Р	0,00 Р	17 500,00 Р
49	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	150	200	70	0	14 000,00 Р	0,00 Р	14 000,00 Р
50	Гайки М12	шт	300	400	5	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
51	Шайбы увеличенные М12	шт	300	400	4	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
52	Проволока вязальная	кг	49,9	55	75	0	4 125,00 Р	0,00 Р	4 125,00 Р
53	Фиксаторы защитного слоя	шт	896	1 000	3	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
54	Плёнка для ухода за бетоном	м²	224	300	10	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
55	Смазка для опалубки	кг	28	30	130	0	3 900,00 Р	0,00 Р	3 900,00 Р
56	Монтажный крепёж опалубки	шт	4 481	5 000	2	0	10 000,00 Р	0,00 Р	10 000,00 Р
57	Демпферная лента стяжки	м	216,7	250	10	0	2 500,00 Р	0,00 Р	2 500,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
58	Клей для плиточной облицовки	кг	204,7	225	16	0	3 600,00 Р	0,00 Р	3 600,00 Р
59	Затирка плиточных швов	кг	16,4	18	100	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
60	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	29,6	40	60	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
61	Гидроизоляционная лента санузлов	м	19,5	30	90	0	2 700,00 Р	0,00 Р	2 700,00 Р
62	Грунтовка под отделку	кг	152,5	170	40	0	6 800,00 Р	0,00 Р	6 800,00 Р
	Кровля						720 437,94 Р	223 289,87 Р	943 727,81 Р
63	Стропила, клеёный брус (LVL) длиннее 6 м: 46 шт.	м³	5,9	6,3	45 000	4 900	284 625,00 Р	28 961,22 Р	313 586,22 Р
64	Контробрешётка: 92 шт.	м³	0,79	0,84	15 000	9 800	12 660,00 Р	7 722,99 Р	20 382,99 Р
65	Обрешётка: 126 шт.	м³	1,3	1,4	15 000	9 800	21 585,00 Р	13 171,20 Р	34 756,20 Р
66	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,48	0,51	15 000	9 800	7 710,00 Р	4 704,00 Р	12 414,00 Р
67	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,52	0,56	15 000	9 800	8 385,00 Р	5 115,60 Р	13 500,60 Р
68	Стойки стропильной системы: 3 шт.	м³	0,24	0,26	15 000	9 800	3 825,00 Р	2 331,90 Р	6 156,90 Р
69	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,13	0,14	15 000	9 800	2 100,00 Р	1 278,90 Р	3 378,90 Р
70	Кровельное покрытие: Цементно-песчаная черепица	м²	175,4	187,7	900	490	168 939,00 Р	85 960,25 Р	254 899,25 Р
71	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	175,4	187,7	60	59	11 262,60 Р	10 350,32 Р	21 612,92 Р
72	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,3	23,8	2 300	1 190	54 813,60 Р	26 503,68 Р	81 317,28 Р
73	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,4	119,2	25	59	2 978,90 Р	6 570,24 Р	9 549,14 Р
74	Карнизные желоба, металл	м	25,6	27,4	480	301	13 148,16 Р	7 705,60 Р	20 853,76 Р
75	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	23,2	24,8	480	301	11 915,52 Р	6 983,20 Р	18 898,72 Р
76	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	17,1	18,3	400	280	7 335,20 Р	4 798,50 Р	12 133,70 Р
77	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	53	56,7	180	210	10 209,96 Р	11 132,27 Р	21 342,23 Р
78	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	92	99	55	0	5 445,00 Р	0,00 Р	5 445,00 Р
79	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 664	1 800	2,5	0	4 500,00 Р	0,00 Р	4 500,00 Р
80	Гвозди обрешётки	шт	1 932	3 000	1	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
81	Саморезы контробрешётки	шт	644	700	7	0	4 900,00 Р	0,00 Р	4 900,00 Р
82	Стяжные шурупы составных балок	шт	58	100	22	0	2 200,00 Р	0,00 Р	2 200,00 Р
83	Защитный состав для древесины	кг	323,6	350	90	0	31 500,00 Р	0,00 Р	31 500,00 Р
84	Крепления штучной черепицы	шт	1 755	1 900	12	0	22 800,00 Р	0,00 Р	22 800,00 Р
85	Соединительная лента мембран	м	318,5	350	20	0	7 000,00 Р	0,00 Р	7 000,00 Р
86	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 148	2 000	0,25	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
87	Кронштейны желобов	шт	46	50	120	0	6 000,00 Р	0,00 Р	6 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
88	Соединители желобов	шт	8	9	230	0	2 070,00 Р	0,00 Р	2 070,00 Р
89	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
90	Заглушки желобов	шт	4	5	120	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
91	Хомуты водосточных труб	шт	20	22	120	0	2 640,00 Р	0,00 Р	2 640,00 Р
92	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
93	Крепёж кронштейнов желобов	шт	92	100	1,5	0	150,00 Р	0,00 Р	150,00 Р
	Окна и двери						372 589,00 Р	79 565,50 Р	452 154,50 Р
94	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	40,7	40,7	5 800	980	235 799,00 Р	39 841,90 Р	275 640,90 Р
95	Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	2	12 000	2 520	24 000,00 Р	5 040,00 Р	29 040,00 Р
96	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 Р	1 820,00 Р	10 820,00 Р
97	Межкомнатные двери с коробкой	шт	14	14	3 800	1 820	53 200,00 Р	25 480,00 Р	78 680,00 Р
98	Окна: поворотно-откидная фурнитура	шт	1	1	1 500	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
99	Подоконники из дерева	м	29,3	29,3	1 500	252	43 950,00 Р	7 383,60 Р	51 333,60 Р
100	Монтажная пена проёмов	шт	4	4	460	0	1 840,00 Р	0,00 Р	1 840,00 Р
101	Крепёж дверных коробок	шт	150	170	15	0	2 550,00 Р	0,00 Р	2 550,00 Р
102	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						69 637,60 Р	41 222,15 Р	110 859,75 Р
103	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
104	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	4	450	280	1 800,00 Р	1 120,00 Р	2 920,00 Р
105	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	28,7	30,7	300	553	9 222,60 Р	15 887,69 Р	25 110,29 Р
106	Отмостка шириной 60 см	м²	28,1	30	750	651	22 515,00 Р	18 264,46 Р	40 779,46 Р
107	Гибкие связи кирпичной облицовки	шт	1 173	1 300	22	0	28 600,00 Р	0,00 Р	28 600,00 Р
	Веранды и террасы						62 432,10 Р	27 806,63 Р	90 238,73 Р
108	Обвязка веранд: 6 шт.	м³	0,43	0,46	15 000	9 800	6 840,00 Р	4 167,45 Р	11 007,45 Р
109	Лаги настила веранд: 13 шт.	м³	0,36	0,38	15 000	9 800	5 745,00 Р	3 503,50 Р	9 248,50 Р
110	Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	7	7	2 400	1 001	16 800,00 Р	7 007,00 Р	23 807,00 Р
111	Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	19,9	21,3	1 300	497	27 647,10 Р	9 877,88 Р	37 524,98 Р
112	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3,6	3,6	1 500	903	5 400,00 Р	3 250,80 Р	8 650,80 Р
	Инженерия, техника и прочее						415 525,82 Р	624 684,57 Р	1 040 210,39 Р
113	Отделка стен: матовая штукатурка	м²	568,2	608	300	700	182 390,70 Р	397 736,50 Р	580 127,20 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
114	В1: труба Ø20 мм	м	24,1	25,8	90	140	2 318,94 Р	3 371,20 Р	5 690,14 Р
115	В1: труба Ø25 мм	м	3	3,2	110	161	353,10 Р	483,00 Р	836,10 Р
116	В1: труба Ø32 мм	м	4,8	5,1	110	161	560,89 Р	767,17 Р	1 328,06 Р
117	Т3: труба Ø16 мм	м	18	19,3	90	140	1 737,81 Р	2 526,30 Р	4 264,11 Р
118	Т3: труба Ø25 мм	м	3	3,2	110	161	353,10 Р	483,00 Р	836,10 Р
119	Т3: труба Ø20 мм	м	2,9	3,1	90	140	281,25 Р	408,80 Р	690,05 Р
120	К1: труба Ø50 мм	м	18	19,3	80	140	1 544,72 Р	2 526,30 Р	4 071,02 Р
121	К1: труба Ø110 мм	м	10,3	11	330	210	3 630,33 Р	2 158,94 Р	5 789,27 Р
122	Т1: труба Ø16 мм	м	206,2	220,6	90	140	19 854,45 Р	28 864,15 Р	48 718,60 Р
123	Т1: труба Ø25 мм	м	4,5	4,8	110	161	532,07 Р	727,72 Р	1 259,79 Р
124	Т1: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	168,57 Р	245,00 Р	413,57 Р
125	Т2: труба Ø16 мм	м	206,2	220,6	90	140	19 854,45 Р	28 864,15 Р	48 718,60 Р
126	Т2: труба Ø25 мм	м	4,5	4,8	110	161	532,07 Р	727,72 Р	1 259,79 Р
127	Т2: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	168,57 Р	245,00 Р	413,57 Р
128	ВЕ: труба Ø125 мм	м	13,4	14,3	300	210	4 294,80 Р	2 809,62 Р	7 104,42 Р
129	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	3	2 200	910	6 600,00 Р	2 730,00 Р	9 330,00 Р
130	Умывальник	шт	2	2	2 500	1 050	5 000,00 Р	2 100,00 Р	7 100,00 Р
131	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
132	Унитаз	шт	2	2	5 200	1 400	10 400,00 Р	2 800,00 Р	13 200,00 Р
133	Ванна	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
134	Душевой поддон со смесителем	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
135	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	22	22	0	1 750	0,00 Р	38 500,00 Р	38 500,00 Р
136	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2	0	1 750	0,00 Р	3 500,00 Р	3 500,00 Р
137	Радиаторы: секции 500 мм	шт	104	104	600	0	62 400,00 Р	0,00 Р	62 400,00 Р
138	Вытяжная решётка	шт	2	2	900	420	1 800,00 Р	840,00 Р	2 640,00 Р
139	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
140	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	3	0	18 000	0,00 Р	54 000,00 Р	54 000,00 Р
141	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	3	0	1 200	0,00 Р	3 600,00 Р	3 600,00 Р
142	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	46,6	46,6	0	800	0,00 Р	37 300,00 Р	37 300,00 Р
143	Крепления труб Ø16 мм	шт	799	900	6	0	5 400,00 Р	0,00 Р	5 400,00 Р
144	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	108	120	12	0	1 440,00 Р	0,00 Р	1 440,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
145	Концевые соединения Ø16 мм	шт	106	120	60	0	7 200,00 Р	0,00 Р	7 200,00 Р
146	Крепления труб Ø20 мм	шт	66	100	6	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
147	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	24	30	12	0	360,00 Р	0,00 Р	360,00 Р
148	Концевые соединения Ø20 мм	шт	22	30	60	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
149	Крепления труб Ø25 мм	шт	32	50	6	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
150	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	10	12	0	120,00 Р	0,00 Р	120,00 Р
151	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
152	Крепления труб Ø50 мм	шт	25	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
153	Отводы 45° Ø50 мм	шт	20	30	60	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
154	Концевые соединения Ø50 мм	шт	10	20	80	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
155	Крепления труб Ø110 мм	шт	16	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
156	Отводы 45° Ø110 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
157	Концевые соединения Ø110 мм	шт	8	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
158	Крепления труб Ø125 мм	шт	13	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
159	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
160	Монтажный комплект радиатора	шт	24	26	350	0	9 100,00 Р	0,00 Р	9 100,00 Р
161	Краны подключения радиатора	шт	48	52	400	0	20 800,00 Р	0,00 Р	20 800,00 Р
162	Запорные краны водорозеток	шт	15	17	240	0	4 080,00 Р	0,00 Р	4 080,00 Р
163	Сифоны санитарных приборов	шт	5	6	250	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	277 794,68 Р	210 493,12 Р	488 287,80 Р
Коробка: стены и перегородки	1 071 250,78 Р	908 827,61 Р	1 980 078,39 Р
Перекрытия и полы	1 276 605,98 Р	580 509,79 Р	1 857 115,77 Р
Кровля	720 437,94 Р	223 289,87 Р	943 727,81 Р
Окна и двери	372 589,00 Р	79 565,50 Р	452 154,50 Р
Фасад, цоколь, отмостка	69 637,60 Р	41 222,15 Р	110 859,75 Р
Веранды и террасы	62 432,10 Р	27 806,63 Р	90 238,73 Р
Инженерия, техника и прочее	415 525,82 Р	624 684,57 Р	1 040 210,39 Р
Прямые затраты	4 266 273,90 Р	2 696 399,24 Р	6 962 673,14 Р
Доставка 4,0%			170 650,96 Р
Резерв 10,0%			713 332,41 Р
ИТОГО по учтённым работам			7 846 656,51 Р
Цена за м² в свету (194,3 м²)			~ 40 400 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: лестница между этажами			~ 160 000 Р
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 349 700 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 349 700 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 9 426 000 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки				
Н. контр.										
ГИП										

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
5	Лестница, снегозадержатели, доборы и примыкания.
6	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
7	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
8	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
9	Нет монтажных схем лестницы, каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
10	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
11	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Смета: что не включено в стоимость			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	3 923 125,34 Р	4 266 273,90 Р	4 351 541,86 Р
Работы	90 643,14 Р	2 601 499,24 Р	3 685 267,95 Р
Техника и услуги	36 000,00 Р	94 900,00 Р	161 300,00 Р
Доставка	78 312,51 Р	170 650,96 Р	174 061,67 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	1 004 660,58 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	750 146,56 Р
Резерв	206 404,05 Р	713 332,41 Р	1 215 237,43 Р
ИТОГО	4 334 485,04 Р	7 846 656,51 Р	11 342 216,05 Р
Разница с выбранным уровнем	-3 512 171,47 Р (-44,8%)	выбран	+3 495 559,54 Р (44,5%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 90 643,14 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 2 601 499,24 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 3 685 267,95 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 97 092,84 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 373 062,19 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 444 913,88 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 1 796,00 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 30 155,57 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 55 500,92 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 43 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 57 600,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 54 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 9 322,86 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 38 162,06 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 70 051,63 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёст без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 401 160,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 428 360,00 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 450 610,00 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 70 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 78 312,51 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 170 650,96 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 174 061,67 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 754 807,14 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 206 404,05 Р	10%. Заданный резерв. 713 332,41 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 1 215 237,43 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	6 000,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	12 773,77 Р	13 971,10 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	3 600,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	37 300,00 Р	37 300,00 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	3 900,00 Р	7 800,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепёж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	10 000,00 Р	10 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	2 700,00 Р	2 700,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	70 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешётку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика.	9 000,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	6 750,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проёмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	6 750,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	8 750,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 275 мм; ~ 1 336 блоков 625 × 250 × 275 мм, ~ 32 поддона	м³	53,6	7	57,4	~ 1 336 блоков · ~ 32 поддона	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 963 блока 625 × 250 × 120 мм	м³	16,9	7	18	~ 963 блока	Стеновые материалы
3	Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 136 блоков 625 × 250 × 250 мм	м³	5	7	5,3	~ 136 блоков	Стеновые материалы
4	Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 126 заготовок по проекту	м³	1,3	7	1,4	126 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 182 заготовки по проекту	м³	1,4	7	1,4	182 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 58 заготовок по проекту	м³	1,5	7	1,6	58 шт. заготовок	Доска и брус
7	Клеёный брус (LVL) 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 46 заготовок по проекту	м³	5,9	7	6,3	46 шт. заготовок	Доска и брус
8	Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 6 заготовок по проекту	м³	0,48	7	0,51	6 шт. заготовок	Доска и брус
9	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 52 заготовки по проекту	м³	3,8	7	4,1	52 шт. заготовок	Доска и брус
10	Арматура Ø8 мм А240	1 053,1 пог. м по ведомости стали	кг	415,5	7	444,6		Арматура
11	Арматура Ø8 мм А500С	627 пог. м по ведомости стали	кг	247,4	7	264,7		Арматура
12	Арматура Ø12 мм А500С	5 741,4 пог. м по ведомости стали	кг	5 097,3	7	5 454,1		Арматура
13	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 149,4 м²: Опалубка ленты; Опалубка поясов и перемычек	м²	37,3	0	37,3		Опалубка
14	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 224 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	м²	56	0	56		Опалубка
15	Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100		м³	22,4	7	23,9		Основание
16	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	7,5	7	8		Основание
17	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	5,6	7	6		Основание
18	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	37,3	7	39,9		Основание
19	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	1,9	7	2		Основание
20	Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	м²	0,81	7	0,87		Стены
21	Облицовочный кирпич	Слой стены 120 мм	м²	234,5	7	250,9		Стены
22	Бетон армопоясов В20 F100		м³	4,5	7	4,9		Стены
23	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,36	7	0,38		Стены
24	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	19,2	7	20,5		Стены
25	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	17,4	7	18,6		Стены
26	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,76	7	0,82		Стены
27	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	369,7	7	395,6		Стены

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	21
						Список закупки материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
28	Отделка стен: матовая штукатурка		м²	568,2	7	608		Отделка стен
29	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	26,4	7	28,2		Перекрытия
30	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		м³	27,4	7	29,3		Перекрытия
31	Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам		м³	2	7	2,1		Перекрытия
32	Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу		м²	102,2	7	109,4		Перекрытия
33	Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм		м³	8	7	8,5		Полы
34	Пароизоляционная плёнка пола по лагам		м²	102	7	109,2		Перекрытия
35	Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм		м²	102	7	109,2		Перекрытия
36	Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя		м²	38,2	7	40,8		Основание
37	Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм		м³	0,35	7	0,37		Основание
38	Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	B20 W6 F100	м³	0,29	7	0,31		Основание
39	Винтовые сваи веранд с оголовками		шт	7	0	7		Терраса
40	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	м³	9,3	7	10		Полы
41	Стяжка полов		м³	5,6	7	6		Полы
42	Покрытие полов: дуб		м²	149	7	159,5		Полы
43	Покрытие полов: керамогранит		м²	40,9	7	43,8		Полы
44	Цементно-песчаная черепица	Площадь скатов с запасом	м²	175,4	7	187,7		Кровля
45	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	175,4	7	187,7		Кровля
46	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	22,3	7	23,8		Кровля
47	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	111,4	7	119,2		Кровля
48	Карнизные желоба, металл		м	25,6	7	27,4		Кровля
49	Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		м	23,2	7	24,8		Кровля
50	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	40,7	0	40,7		Заполнение проёмов
51	Наружные двери: входная и на веранду		шт	2	0	2		Заполнение проёмов
52	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
53	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
54	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		шт	4	0	4		Фасад
55	Межкомнатные двери с коробкой		шт	14	0	14		Заполнение проёмов
56	Окна: поворотно-откидная фурнитура		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
57	Подоконники из дерева		м	29,3	0	29,3		Заполнение проёмов
58	Облицовка цоколя: декоративная штукатурка		м²	28,7	7	30,7		Фасад
59	Отмостка шириной 60 см		м²	28,1	7	30		Фасад
60	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	17,1	7	18,3		Кровля
61	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	53	7	56,7		Кровля
62	Настил террасы: террасная доска 28 мм		м²	19,9	7	21,3		Терраса
63	Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		м	3,6	0	3,6		Терраса
64	В1: труба Ø20 мм		м	24,1	7	25,8		Водоснабжение и канализация
65	В1: труба Ø25 мм		м	3	7	3,2		Водоснабжение и канализация
66	В1: труба Ø32 мм		м	4,8	7	5,1		Водоснабжение и канализация
67	Т3: труба Ø16 мм		м	18	7	19,3		Водоснабжение и канализация
68	Т3: труба Ø25 мм		м	3	7	3,2		Водоснабжение и канализация
69	Т3: труба Ø20 мм		м	2,9	7	3,1		Водоснабжение и канализация
70	К1: труба Ø50 мм		м	18	7	19,3		Водоснабжение и канализация
71	К1: труба Ø110 мм		м	10,3	7	11		Водоснабжение и канализация
72	Т1: труба Ø16 мм		м	206,2	7	220,6		Отопление и вентиляция
73	Т1: труба Ø25 мм		м	4,5	7	4,8		Отопление и вентиляция
74	Т1: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Отопление и вентиляция
75	Т2: труба Ø16 мм		м	206,2	7	220,6		Отопление и вентиляция

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
76	T2: труба Ø25 мм		м	4,5	7	4,8		Отопление и вентиляция
77	T2: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Отопление и вентиляция
78	BE: труба Ø125 мм		м	13,4	7	14,3		Отопление и вентиляция
79	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов BE		шт	3	0	3		Отопление и вентиляция
80	Умывальник		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
81	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
82	Унитаз		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
83	Ванна		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
84	Душевой поддон со смесителем		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
85	Радиаторы: секции 500 мм		шт	104	0	104		Отопление и вентиляция
86	Вытяжная решётка		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
87	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
88	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	92	7	99	99 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
89	Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	шт	116	7	125	125 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
90	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	1 664	7	1 800	18 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
91	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	1 932	7	3 000	3 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
92	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	644	7	700	7 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
93	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	58	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
94	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	150	7	200	4 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
95	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	300	7	400	4 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
96	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	300	7	400	4 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
97	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	323,6	7	350	35 кан. × 10 кг	Защита древесины

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
98	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	2 263,5	7	2 425	97 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
99	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	1 210,9	7	1 300	52 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
100	Гибкие связи кирпичной облицовки	Материал и длина под стеновой пакет	шт	1 173	7	1 300	26 уп. × 50 шт	Фасад
101	Кладочная смесь для кирпичной облицовки	Сухая цементная смесь; шов 10–12 мм, облицовка 120 мм	кг	11 256,8	7	12 050	482 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
102	Крепления штучной черепицы	Шаблон: крепление каждой черепицы, 10 шт./м²	шт	1 755	7	1 900	19 уп. × 100 шт	Кровельные расходники
103	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	318,5	7	350	14 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
104	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	1 148	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
105	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	4	0	4	4 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
106	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	150	7	170	17 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
107	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
108	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	49,9	7	55	11 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
109	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	896	7	1 000	10 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
110	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	224	7	300	3 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
111	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	28	7	30	3 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
112	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	4 481	7	5 000	10 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
113	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	216,7	7	250	10 рул. × 25 м	Полы и отделка
114	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	204,7	7	225	9 меш. × 25 кг	Полы и отделка
115	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	16,4	7	18	9 уп. × 2 кг	Полы и отделка
116	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	29,6	7	40	2 вед. × 20 кг	Полы и отделка
117	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	19,5	7	30	3 рул. × 10 м	Полы и отделка
118	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	152,5	7	170	17 кан. × 10 кг	Полы и отделка
119	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	46	7	50	50 шт. × 1 шт	Водосток
120	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	8	7	9	9 шт. × 1 шт	Водосток
121	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
122	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
123	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Водосток
124	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
125	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	92	7	100	1 уп. × 100 шт	Водосток
126	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	799	7	900	18 уп. × 50 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
127	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	108	7	120	12 уп. × 10 шт	Внутренние сети
128	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	106	7	120	12 уп. × 10 шт	Внутренние сети
129	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	66	7	100	2 уп. × 50 шт	Внутренние сети
130	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	24	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
131	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	22	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
132	Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	32	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
133	Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	2	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
134	Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
135	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	25	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
136	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	20	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
137	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	10	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
138	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	16	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
139	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
140	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
141	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	13	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
142	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
143	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	24	7	26	26 компл. × 1 шт	Внутренние сети
144	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	48	7	52	52 шт. × 1 шт	Внутренние сети
145	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	15	7	17	17 шт. × 1 шт	Внутренние сети
146	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	5	7	6	6 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4073	84	0,8553	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-026
25 × 100	4073	—	—	Марки, продолжение: ОБ-028, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-053
25 × 100	4073	—	—	Марки, продолжение: ОБ-055, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-079, ОБ-080
25 × 100	4073	—	—	Марки, продолжение: ОБ-082, ОБ-083, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-106, ОБ-107
25 × 100	4073	—	—	Марки, продолжение: ОБ-109, ОБ-110, ОБ-112, ОБ-113, ОБ-115, ОБ-116, ОБ-118, ОБ-119, ОБ-121, ОБ-122, ОБ-124, ОБ-125
25 × 100	4654	42	0,4887	ОБ-003, ОБ-006, ОБ-009, ОБ-012, ОБ-015, ОБ-018, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-027, ОБ-030, ОБ-033, ОБ-036, ОБ-039, ОБ-042, ОБ-045, ОБ-048, ОБ-051, ОБ-054
25 × 100	4654	—	—	Марки, продолжение: ОБ-057, ОБ-060, ОБ-063, ОБ-066, ОБ-069, ОБ-072, ОБ-075, ОБ-078, ОБ-081, ОБ-084, ОБ-087, ОБ-090, ОБ-093, ОБ-096, ОБ-099, ОБ-102, ОБ-105, ОБ-108
25 × 100	4654	—	—	Марки, продолжение: ОБ-111, ОБ-114, ОБ-117, ОБ-120, ОБ-123, ОБ-126
50 × 50	550	2	0,0028	ЧБ-019, ЧБ-020
50 × 50	1000	16	0,0400	ЧБ-027, ЧБ-028, ЧБ-035, ЧБ-036, ЧБ-043, ЧБ-044, ЧБ-051, ЧБ-052, ЧБ-059, ЧБ-060, ЧБ-067, ЧБ-068, ЧБ-075, ЧБ-076, ЧБ-083, ЧБ-084
50 × 50	1400	8	0,0280	ЧБ-061, ЧБ-062, ЧБ-069, ЧБ-070, ЧБ-077, ЧБ-078, ЧБ-085, ЧБ-086
50 × 50	1700	8	0,0340	ЧБ-029, ЧБ-030, ЧБ-037, ЧБ-038, ЧБ-045, ЧБ-046, ЧБ-053, ЧБ-054
50 × 50	2750	6	0,0413	ЧБ-003, ЧБ-004, ЧБ-009, ЧБ-010, ЧБ-015, ЧБ-016
50 × 50	2950	8	0,0590	ЧБ-031, ЧБ-032, ЧБ-039, ЧБ-040, ЧБ-047, ЧБ-048, ЧБ-055, ЧБ-056
50 × 50	3150	8	0,0630	ЧБ-063, ЧБ-064, ЧБ-071, ЧБ-072, ЧБ-079, ЧБ-080, ЧБ-087, ЧБ-088
50 × 50	3400	8	0,0680	ЧБ-033, ЧБ-034, ЧБ-041, ЧБ-042, ЧБ-049, ЧБ-050, ЧБ-057, ЧБ-058
50 × 50	3426	92	0,7880	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018
50 × 50	3426	—	—	Марки, продолжение: КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036
50 × 50	3426	—	—	Марки, продолжение: КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050, КБ-051, КБ-052, КБ-053, КБ-054
50 × 50	3426	—	—	Марки, продолжение: КБ-055, КБ-056, КБ-057, КБ-058, КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062, КБ-063, КБ-064, КБ-065, КБ-066, КБ-067, КБ-068, КБ-069, КБ-070, КБ-071, КБ-072
50 × 50	3426	—	—	Марки, продолжение: КБ-073, КБ-074, КБ-075, КБ-076, КБ-077, КБ-078, КБ-079, КБ-080, КБ-081, КБ-082, КБ-083, КБ-084, КБ-085, КБ-086, КБ-087, КБ-088, КБ-089, КБ-090
50 × 50	3426	—	—	Марки, продолжение: КБ-091, КБ-092
50 × 50	3500	26	0,2275	ЧБ-001, ЧБ-002, ЧБ-005, ЧБ-006, ЧБ-007, ЧБ-008, ЧБ-011, ЧБ-012, ЧБ-013, ЧБ-014, ЧБ-017, ЧБ-018, ЧБ-021, ЧБ-022, ЧБ-023, ЧБ-024, ЧБ-025, ЧБ-026
50 × 50	3500	—	—	Марки, продолжение: ЧБ-065, ЧБ-066, ЧБ-073, ЧБ-074, ЧБ-081, ЧБ-082, ЧБ-089, ЧБ-090
50 × 200	550	1	0,0055	ЛГ-010
50 × 200	1000	8	0,0800	ЛГ-014, ЛГ-018, ЛГ-022, ЛГ-026, ЛГ-030, ЛГ-034, ЛГ-038, ЛГ-042
50 × 200	1400	4	0,0560	ЛГ-031, ЛГ-035, ЛГ-039, ЛГ-043
50 × 200	1700	4	0,0680	ЛГ-015, ЛГ-019, ЛГ-023, ЛГ-027
50 × 200	2750	16	0,4400	ЛГ-002, ЛГ-005, ЛГ-008, ЛТ-001, ЛТ-002, ЛТ-003, ЛТ-004, ЛТ-005, ЛТ-006, ЛТ-007, ЛТ-008, ЛТ-009, ЛТ-010, ЛТ-011, ЛТ-012, ЛТ-013

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Доска и брус: длины и количество заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
50 × 200	2950	4	0,1180	ЛГ-016, ЛГ-020, ЛГ-024, ЛГ-028
50 × 200	3150	4	0,1260	ЛГ-032, ЛГ-036, ЛГ-040, ЛГ-044
50 × 200	3400	4	0,1360	ЛГ-017, ЛГ-021, ЛГ-025, ЛГ-029
50 × 200	3500	13	0,4550	ЛГ-001, ЛГ-003, ЛГ-004, ЛГ-006, ЛГ-007, ЛГ-009, ЛГ-011, ЛГ-012, ЛГ-013, ЛГ-033, ЛГ-037, ЛГ-041, ЛГ-045
75 × 250	6853	46	5,9107	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018 · Длиннее 6 м; поставка или проект стыков
75 × 250	6853	—	—	Марки, продолжение: СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036 · Длиннее 6 м; поставка или проект стыков
75 × 250	6853	—	—	Марки, продолжение: СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046 · Длиннее 6 м; поставка или проект стыков
75 × 250	3500	4	0,2625	КП-001, КП-003
75 × 250	5800	2	0,2175	КП-002
150 × 150	1150	3	0,0776	ОЦ-017, ОЦ-027, ОЦ-031
150 × 150	1225	1	0,0276	ОЦ-003
150 × 150	1600	1	0,0360	ПГ-003
150 × 150	1700	2	0,0765	ОЦ-004, ОЦ-028
150 × 150	2200	2	0,0990	ОЦ-013, ОЦ-014
150 × 150	2350	1	0,0529	ОЦ-020
150 × 150	2400	2	0,1080	ОЦ-025, ОЦ-026
150 × 150	2425	1	0,0546	ОЦ-012
150 × 150	2550	2	0,1147	ОЦ-021, ОЦ-023
150 × 150	2600	2	0,1170	ОЦ-015, ОЦ-016
150 × 150	2625	2	0,1181	ОЦ-002, ОЦ-007
150 × 150	2750	2	0,1237	ОЦ-022, ОЦ-024
150 × 150	2825	2	0,1271	ОТ-001, ОТ-004
150 × 150	2900	1	0,0653	ОЦ-001
150 × 150	3313	6	0,4473	ОЦ-009, ОЦ-010, ОТ-002, ОТ-003, ОТ-005, ОТ-006
150 × 150	3475	2	0,1564	ОЦ-029, ОЦ-030
150 × 150	3513	2	0,1581	ОЦ-005, ОЦ-006
150 × 150	3525	3	0,2379	СКП-001, СКП-002, СКП-003
150 × 150	3550	1	0,0799	ОЦ-033

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

Доска и брус: длины и количество заготовок / продолжение

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
150 × 150	3675	2	0,1654	ПГ-004, ПГ-005
150 × 150	3750	1	0,0844	ОЦ-019
150 × 150	3825	1	0,0861	ОЦ-011
150 × 150	4375	1	0,0984	ПГ-001
150 × 150	4575	1	0,1029	ПГ-002
150 × 150	4950	1	0,1114	ОЦ-018
150 × 150	5100	1	0,1147	ОЦ-032
150 × 150	5800	5	0,6525	ЛЖ-001, МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004
150 × 150	5825	1	0,1311	ОЦ-008

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2, 3	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
4, 5, 6, 7, 8, 9	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
8	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
10	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
11, 12	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
13	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
13	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
14	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
14	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
15, 38	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
18	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
19	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
20, 27, 28	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
21	Кирпич 250 × 120 × 65 мм: около 51 шт. на м² с учётом швов; раствор и гибкие связи — в расходниках.
22, 23, 26	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
29, 30	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
44	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
45, 47	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Для веранд: узел примыкания навеса к дому и основание ступеней.
Не включено	Лестница, снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем лестницы, каркаса террасы (веранды) сверх обвязки и лаг и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 46 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Опора балки открытая	Торцы балок, обрамлений и лаг: 116 × 1 шт./торец; до целых	1 шт./торец; 1 шт/шт.	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 208 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 966 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 644 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 29 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: мауэрлат и опорный брус пола: 150 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	М12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки М12	Болты и анкеры: 150 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	М12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные М12	Болты и анкеры: 150 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	М12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 647,261 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 75,448 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 33,636 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Гибкие связи кирпичной облицовки	Площадь кирпичной облицовки: 234,517 × 5 шт./м²; до целых	5 шт./м²; 50 шт/уп.	Материал и длина под стеновой пакет
Кладочная смесь для кирпичной облицовки	Объём кирпичной облицовки 120 мм: 28,142 × 400 кг/м³ облицовки	400 кг/м³ облицовки; 25 кг/меш.	Сухая цементная смесь; шов 10–12 мм, облицовка 120 мм
Крепления штучной черепицы	Площадь штучной черепицы: 175,429 × 10 шт./м²; до целых	10 шт./м²; 100 шт/уп.	Шаблон: крепление каждой черепицы, 10 шт./м²
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 318,458 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 286,789 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 84 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 150 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 31,1 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 15 580 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 223,966 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 223,966 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 373,359 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 373,359 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 216,69 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 40,933 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 40,933 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 14,787 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 19,45 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 762,458 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 46 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 20 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 46 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 799 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 108 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 53 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 66 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 24 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 11 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø25 мм	Точки крепления отдельных трасс: 32 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø25 мм	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø25 мм	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 25 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 10 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 16 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 4 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 13 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 24 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 24 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 15 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 5 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 100, 102	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
97	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
98	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
99, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
101	Отдельная позиция от кладки несущих стен: у кирпичного дома с кирпичным фасадом обе смеси нужны и правятся независимо.
105	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
111	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
112	Сборочный крепёж деревянных щитов. Тяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...			
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		290 423 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	1 053,1 пог. м по ведомости стали	444,6 кг	1-й день		26 677 Р
2		Арматура Ø8 мм А500С	627 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	91,1 кг	1-й день		5 468 Р
3		Арматура Ø12 мм А500С	5 741,4 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	575,9 кг	1-й день		34 554 Р
4		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 149,4 м²: Опалубка ленты; Опалубка поясов и перемычек	37,3 м²	1-й день		47 806 Р
5		Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100		23,9 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	119 735 Р
6		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		8 м³	1-й день		7 185 Р
7		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		6 м³	1-й день		8 981 Р
8		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	39,9 м²	1-й день		7 982 Р
9		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		2 м³	1-й день		9 980 Р
10		Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм		0,37 м³	1-й день		3 710 Р
11		Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	В20 W6 F100	0,31 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 545 Р
12		Винтовые сваи веранд с оголовками		7 шт	1-й день	до начала работ — за 5 дн. до 1-го дня: сваи и оголовки под размер	16 800 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					13 900 Р
13		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	3 кан. по 10 кг	1-й день		3 900 Р
14		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	10 уп. по 500 шт	1-й день		10 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					56 500 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 1 из 3	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 3	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	46,6 м³			37 300 Р

Итого по заезду: материалы 304 323 Р · техника и услуги 56 500 Р · доставка 12 173 Р · всего 372 996 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 2,7 т.
Доставка: Бетон ~ 26,3 м³ — миксером в день заливки: ~ 4 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 12,8 т, щебень ~ 9 т — самосвалом: ~ 3 рейса по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 1 112 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Винтовые сваи 2,5–3 м — бортовой машиной; оголовки и бетон в стволы — тем же рейсом.
Доставка: Экскаватор: ~ 98 м³ грунта (~ 5 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 47 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 2,7 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 3 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		ЭП	15	
Н. контр.						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент				
ГИП										

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 25-му дню — начало этапа «Стены и перегородки: 1 этаж». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1-2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 25-го дня; Перекрытия — с 57-го дня; Кровля — с 131-го дня; Окна и двери — с 160-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			25-й день		1 002 050 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 275 мм; ~ 1 336 блоков 625 × 250 × 275 мм, ~ 32 поддона	~ 1 336 блоков · ~ 32 поддона	25-й день	к 20-му дню: блоки со склада, поддоны	286 910 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 963 блока 625 × 250 × 120 мм	~ 963 блока	25-й день	к 20-му дню: блоки со склада, поддоны	93 839 Р
3		Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 136 блоков 625 × 250 × 250 мм	~ 136 блоков	25-й день	к 20-му дню: блоки со склада, поддоны	26 520 Р
4		Арматура Ø8 мм А500С	627 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки»	173,6 кг	25-й день		10 415 Р
5		Арматура Ø12 мм А500С	5 741,4 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	4 878,2 кг	25-й день		292 692 Р
6		Облицовочный кирпич	Слой стены 120 мм	250,9 м²	25-й день		250 933 Р
7		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	2,5 м³	25-й день	к 23-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	12 316 Р
8		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	2,4 м³	79-й день	к 77-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	11 939 Р
9		Бетон наружных перемычек В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,19 м³	25-й день	к 23-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	970 Р
10		Бетон наружных перемычек В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,19 м³	79-й день	к 77-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	940 Р
11		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		20,5 м²	25-й день		6 764 Р
12		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		18,6 м²	25-й день		3 722 Р
13		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,42 м³	25-й день	к 23-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	2 077 Р
14		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,4 м³	79-й день	к 77-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	2 013 Р
		Перекрытия			57-й день		395 084 Р
15		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 224 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	56 м²	57-й день		107 504 Р
16		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		28,2 м³	57-й день	к 55-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	141 030 Р
17		Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		29,3 м³	109-й день	к 107-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	146 550 Р
		Кровля			131-й день		570 281 Р
18		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 126 заготовок по проекту	126 шт. заготовок · 1,4 м³	131-й день		21 585 Р
19		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 182 заготовки по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	92 шт. заготовок · 0,84 м³	131-й день		12 656 Р
20		Клеёный брус (LVL) 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 46 заготовок по проекту	46 шт. заготовок · 6,3 м³	131-й день	к 86-му дню: изготовление клеёного бруса	284 625 Р
21		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 6 заготовок по проекту	6 шт. заготовок · 0,51 м³	131-й день		7 710 Р
22		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 52 заготовки по проекту; в этот заезд — для этапов: «Кровля»	8 шт. заготовок · 0,95 м³	131-й день		14 295 Р
23		Цементно-песчаная черепица	Площадь скатов с запасом	187,7 м²	131-й день	к 117-му дню: черепица под заказ	168 939 Р
24		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	187,7 м²	131-й день		11 263 Р
25		Карнизные желоба, металл		27,4 м	131-й день		13 148 Р
26		Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка		24,8 м	131-й день		11 916 Р
27		Подшивка свесов кровли (софиты)		18,3 м²	131-й день		7 335 Р
28		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		56,7 м	131-й день		10 210 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

						ИЖД-4249-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»				
Разраб.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет				
Пров.										
						Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	16	
						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери				
Н. контр.										
ГИП										

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
29		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		3 шт	131-й день		6 600 Р
		Окна и двери			160-й день		367 449 Р
30		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		40,7 м²	160-й день	к 139-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	235 799 Р
31		Наружные двери: входная и на веранду		2 шт	160-й день	к 150-му дню: входная дверь под размер проёма	24 000 Р
32		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	160-й день		9 000 Р
33		Межкомнатные двери с коробкой		14 шт	160-й день	к 146-му дню: межкомнатные двери под заказ	53 200 Р
34		Окна: поворотно-откидная фурнитура		1 шт	160-й день		1 500 Р
35		Подоконники из дерева		29,3 м	160-й день		43 950 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					332 710 Р
36		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	97 меш. по 25 кг	25-й день		38 800 Р
37		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	52 меш. по 25 кг	25-й день		13 000 Р
38		Гибкие связи кирпичной облицовки	Материал и длина под стеновой пакет	26 уп. по 50 шт	25-й день		28 600 Р
39		Кладочная смесь для кирпичной облицовки	Сухая цементная смесь; шов 10–12 мм, облицовка 120 мм	482 меш. по 25 кг	25-й день		120 500 Р
40		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	11 мот. по 5 кг	25-й день		4 125 Р
41		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	10 уп. по 100 шт	57-й день		3 000 Р
42		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	3 рул. по 100 м²	57-й день		3 000 Р
43		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	99 шт. по 1 шт	131-й день		5 445 Р
44		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	18 уп. по 100 шт	131-й день		4 500 Р
45		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	3 уп. по 1 000 шт	131-й день		3 000 Р
46		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	7 уп. по 100 шт	131-й день		4 900 Р
47		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	1 уп. по 100 шт	131-й день		2 200 Р
48		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	4 уп. по 50 шт	131-й день		14 000 Р
49		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	4 уп. по 100 шт	131-й день		2 000 Р
50		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	4 уп. по 100 шт	131-й день		1 600 Р
51		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	35 кан. по 10 кг	131-й день		31 500 Р
52		Крепления штучной черепицы	Шаблон: крепление каждой черепицы, 10 шт./м²	19 уп. по 100 шт	131-й день		22 800 Р
53		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	14 рул. по 25 м	131-й день		7 000 Р
54		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	2 уп. по 1 000 шт	131-й день		500 Р
55		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	50 шт. по 1 шт	131-й день		6 000 Р
56		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	9 шт. по 1 шт	131-й день		2 070 Р
57		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	131-й день		2 000 Р
58		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	5 шт. по 1 шт	131-й день		600 Р
59		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	22 шт. по 1 шт	131-й день		2 640 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
60		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	131-й день		3 640 Р
61		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	1 уп. по 100 шт	131-й день		150 Р
62		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	4 балл. по 1 шт	160-й день		1 840 Р
63		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	17 уп. по 10 шт	160-й день		2 550 Р
64		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	160-й день		750 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Шпильки М12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутылкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					38 400 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 2 из 3	2 шт			36 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 2 из 3	2 шт			2 400 Р

Итого по заезду: материалы 2 667 573 Р · техника и услуги 38 400 Р · доставка 106 704 Р · всего 2 812 677 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 111,9 т.
Доставка: Бетон ~ 63,6 м³ — миксером в день заливки: ~ 10 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 10,1 м³ (~ 5,5 т): есть детали до 6,85 м — длинномер или стыковка по проекту; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 5 052 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 32 поддона (~ 34,4 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 111,9 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 6 рейсов. Разгрузка вручную ~ 112 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка

К 171-му дню — начало этапа «Пол первого этажа по лагам». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Пол первого этажа по лагам — с 171-го дня; Инженерные сети: разводка труб — с 183-го дня; Утепление и пароизоляция — с 200-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 204-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 244-го дня; Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса — с 249-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 258-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Пол первого этажа по лагам			171-й день		195 401 Р
1		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 182 заготовки по проекту; в этот заезд — для этапов: «Пол первого этажа по лагам»	90 шт. заготовок · 0,6 м³	171-й день		9 049 Р
2		Доска / брусok 50 × 200 мм	Сечение 50 × 200 мм; 58 заготовок по проекту	58 шт. заготовок · 1,6 м³	171-й день		23 835 Р
3		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 52 заготовки по проекту; в этот заезд — для этапов: «Пол первого этажа по лагам», «Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса»	44 шт. заготовок · 3,1 м³	171-й день		47 100 Р
4		Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам		2,1 м³	171-й день		31 965 Р
5		Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу		109,4 м²	171-й день		3 281 Р
6		Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм		8,5 м³	171-й день		19 605 Р
7		Пароизоляционная плёнка пола по лагам		109,2 м²	171-й день		3 275 Р
8		Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм		109,2 м²	171-й день		49 124 Р
9		Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя		40,8 м²	171-й день		8 166 Р
		Инженерные сети: разводка труб			183-й день		56 185 Р
10		В1: труба Ø20 мм		25,8 м	183-й день		2 319 Р
11		В1: труба Ø25 мм		3,2 м	183-й день		353 Р
12		В1: труба Ø32 мм		5,1 м	183-й день		561 Р
13		Т3: труба Ø16 мм		19,3 м	183-й день		1 738 Р
14		Т3: труба Ø25 мм		3,2 м	183-й день		353 Р
15		Т3: труба Ø20 мм		3,1 м	183-й день		281 Р
16		К1: труба Ø50 мм		19,3 м	183-й день		1 545 Р
17		К1: труба Ø110 мм		11 м	183-й день		3 630 Р
18		Т1: труба Ø16 мм		220,6 м	183-й день		19 854 Р
19		Т1: труба Ø25 мм		4,8 м	183-й день		532 Р
20		Т1: труба Ø20 мм		1,9 м	183-й день		169 Р
21		Т2: труба Ø16 мм		220,6 м	183-й день		19 854 Р
22		Т2: труба Ø25 мм		4,8 м	183-й день		532 Р
23		Т2: труба Ø20 мм		1,9 м	183-й день		169 Р
24		ВЕ: труба Ø125 мм		14,3 м	183-й день		4 295 Р
		Утепление и пароизоляция			200-й день		80 774 Р
25		Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	10 м³	200-й день		22 982 Р
26		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	23,8 м³	200-й день		54 814 Р
27		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	119,2 м²	200-й день		2 979 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			204-й день		324 099 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»			
Пров.									
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	19	
						Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
28		Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	0,87 м²	204-й день		260 Р
29		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		395,6 м²	204-й день		118 667 Р
30		Отделка стен: матовая штукатурка		608 м²	204-й день		182 391 Р
31		Стяжка полов		6 м³	204-й день		22 781 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			244-й день		41 038 Р
32		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	244-й день		7 500 Р
33		Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		4 шт	244-й день		1 800 Р
34		Облицовка цоколя: декоративная штукатурка		30,7 м²	244-й день		9 223 Р
35		Отмостка шириной 60 см		30 м²	244-й день		22 515 Р
		Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса			249-й день		33 047 Р
36		Настил террасы: террасная доска 28 мм		21,3 м²	249-й день		27 647 Р
37		Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени		3,6 м	249-й день		5 400 Р
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			258-й день		461 153 Р
38		Покрытие полов: дуб		159,5 м²	258-й день		318 924 Р
39		Покрытие полов: керамогранит		43,8 м²	258-й день		37 229 Р
40		Умывальник		2 шт	258-й день		5 000 Р
41		Кухонная мойка		1 шт	258-й день		2 500 Р
42		Унитаз		2 шт	258-й день		10 400 Р
43		Ванна		1 шт	258-й день		11 000 Р
44		Душевой поддон со смесителем		1 шт	258-й день		11 000 Р
45		Радиаторы: секции 500 мм		104 шт	258-й день		62 400 Р
46		Вытяжная решётка		2 шт	258-й день		1 800 Р
47		Вытяжной канал кухни		1 шт	258-й день		900 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					102 650 Р
48		Опора балки открытая	Ширина под фактическую балку; см. КР-ВМ	125 шт. по 1 шт	171-й день		17 500 Р
49		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	18 уп. по 50 шт	183-й день		5 400 Р
50		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	12 уп. по 10 шт	183-й день		1 440 Р
51		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	12 уп. по 10 шт	183-й день		7 200 Р
52		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	2 уп. по 50 шт	183-й день		600 Р
53		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	3 уп. по 10 шт	183-й день		360 Р
54		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	3 уп. по 10 шт	183-й день		1 800 Р
55		Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	1 уп. по 50 шт	183-й день		300 Р
56		Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	183-й день		120 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		20

Закупка, заезд 3 из 3: Пол по лагам, утепление, сети, фасад, веранды и отделка / продолжение

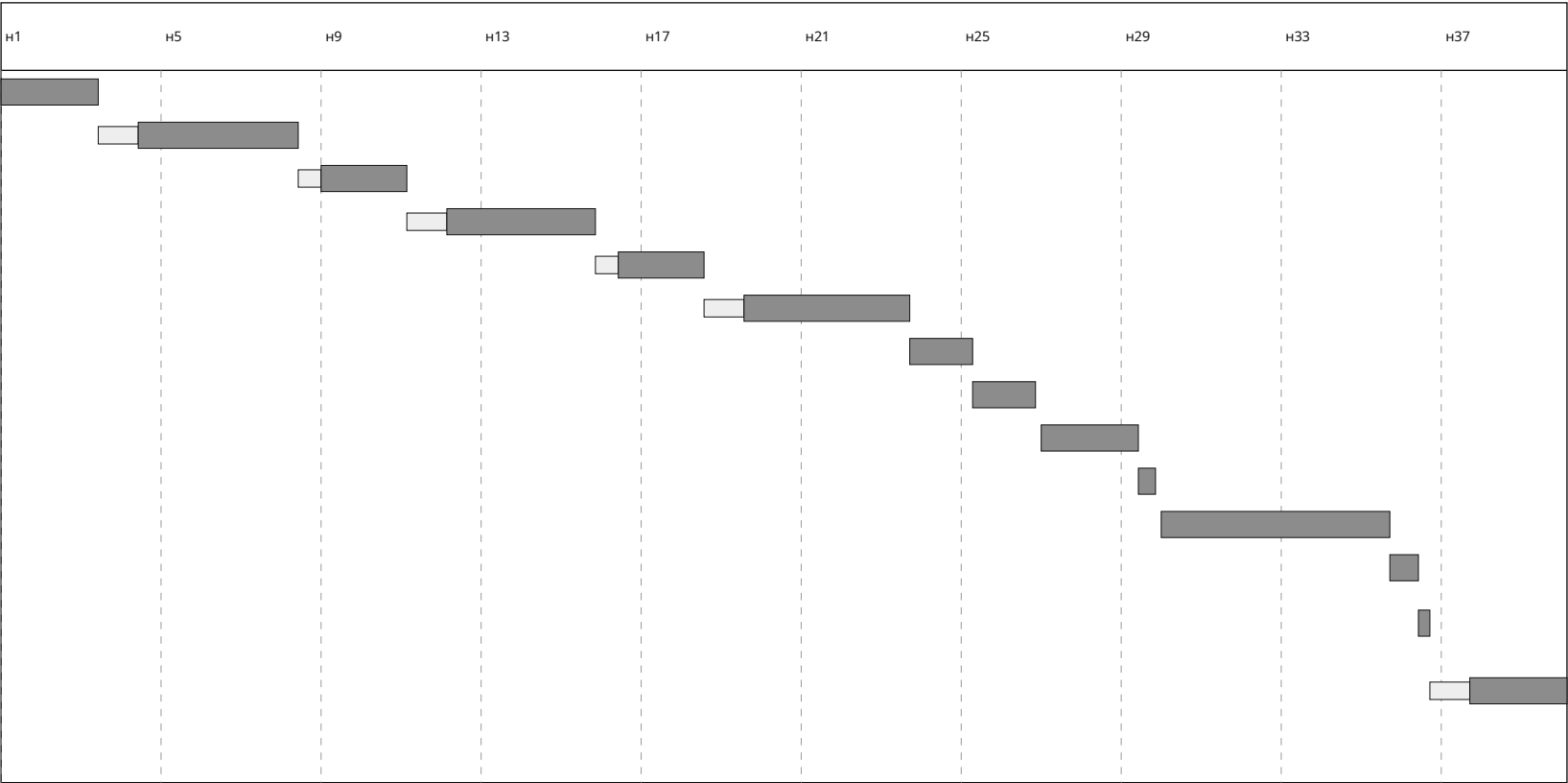
№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
57		Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	183-й день		1 200 Р
58		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	183-й день		1 750 Р
59		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	3 уп. по 10 шт	183-й день		1 800 Р
60		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	183-й день		1 600 Р
61		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	183-й день		1 750 Р
62		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	183-й день		1 200 Р
63		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	183-й день		800 Р
64		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	183-й день		1 750 Р
65		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	183-й день		800 Р
66		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	10 рул. по 25 м	204-й день		2 500 Р
67		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	17 кан. по 10 кг	204-й день		6 800 Р
68		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	9 меш. по 25 кг	258-й день		3 600 Р
69		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	9 уп. по 2 кг	258-й день		1 800 Р
70		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	2 вед. по 20 кг	258-й день		2 400 Р
71		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	3 рул. по 10 м	258-й день		2 700 Р
72		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	26 компл. по 1 шт	258-й день		9 100 Р
73		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	52 шт. по 1 шт	258-й день		20 800 Р
74		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	17 шт. по 1 шт	258-й день		4 080 Р
75		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	6 шт. по 1 шт	258-й день		1 500 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Антисептик для обвязки и лаг — пропитать до укладки					
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасаде	~ 246 м² фасада, высота ~ 5,8 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

Итого по заезду: материалы 1 294 348 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 51 774 Р · всего 1 346 122 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 23,1 т.
Доставка: Доска и брус ~ 5,3 м³ (~ 2,9 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Стяжка ~ 6 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 300 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 42,3 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 23,1 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 2 рейса. Разгрузка вручную ~ 23 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	236	2	15	дни 1–17	153 301 Р
Стены и перегородки: 1 этаж · пауза 7 сут.	368	2	23,5	дни 25–52	239 224 Р
Перекрытие над 1 этажом · пауза 4 сут.	197	2	12,5	дни 57–71	127 872 Р
Стены и перегородки: 2 этаж · пауза 7 сут.	357	2	22,5	дни 79–104	231 907 Р
Перекрытие над 2 этажом · пауза 4 сут.	204	2	13	дни 109–123	132 918 Р
Кровля · пауза 7 сут.	396	2	25	дни 131–159	257 694 Р
Окна и двери	139	2	9	дни 160–170	90 284 Р
Пол первого этажа по лагам	158	2	10	дни 171–181	102 896 Р
Инженерные сети: разводка труб	236	2	15	дни 183–199	153 237 Р
Утепление и пароизоляция	45	2	3	дни 200–202	29 372 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	555	2	35	дни 204–243	361 072 Р
Фасад, цоколь, отмостка	60	2	4	дни 244–248	39 109 Р
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса	27	2	2	дни 249–250	17 408 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы · пауза 7 сут.	211	2	13,5	дни 258–274	137 085 Р
Итого	3 190		203	274 дн. ~ 40 нед.	2 073 379 Р



Оплата бригаде по часам: 2 073 379 Р = 3 190 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 2 601 499 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 1 этаж»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 1 этажом»: 4 сут. — армопояс 1 этажа набирает прочность перед перекрытием.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 2 этаж»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 1 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 2 этажом»: 4 сут. — армопояс 2 этажа набирает прочность перед перекрытием и мауэрлатом.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 2 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Пауза перед этапом «Чистовые полы, плитка, сантехприборы»: 7 сут. — стяжка сохнет перед чистовыми полами.
Этапы идут по порядку одной бригадой; стены и перекрытия — по этажам: стены 1 этажа, перекрытие над ним, стены 2 этажа...; пауза на набор прочности пояса и плиты — на каждом этаже.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	опалубка из фанерных щитов — 69; разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 49; бетонирование ленты с вибрированием — 41; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 27; завинчивание винтовой сваи, обрезка, заливка ствола, оголовков — 11; ещё 6 работ
Стены и перегородки: 1 этаж	облицовка кирпичом в полкирпича с гибкими связями — 167; кладка газобетона на клей — 95; кладка перегородок из блоков — 43; опалубка из фанерных щитов — 26; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 12; ещё 5 работ
Перекрытие над 1 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 104; бетонирование монолитного перекрытия — 53; вязка сеток перекрытия — 40
Стены и перегородки: 2 этаж	облицовка кирпичом в полкирпича с гибкими связями — 162; кладка газобетона на клей — 92; кладка перегородок из блоков — 42; опалубка из фанерных щитов — 25; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 12; ещё 5 работ
Перекрытие над 2 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 108; бетонирование монолитного перекрытия — 55; вязка сеток перекрытия — 41
Кровля	штучная черепица — 158; стропила — 118; обрешётка — 30; контробрешётка — 20; лобовая и ветровая доска — 13; ещё 8 работ

Остальные этапы и все работы с нормами — лист ПР-02.

						ИЖД-4249-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.							Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»		
Пров.						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет Жилой дом · вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				236
Бетон ленточного фундамента В20 W6 F100	м³	22,38	1,8	40,3
Разработка траншеи экскаватором с ручной доработкой (машина с оператором — в расценке)	м³	97,76	0,5	48,9
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	7,46	1,2	9
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	5,6	1,6	9
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	37,3	0,2	7,5
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	1,87	2,5	4,7
Опалубка ленты: боковые грани: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	85,92	0,8	68,7
Арматура ленты: продольные стержни, хомуты, угловые	кг	766,46	0,035	26,8
Опорные столбики под прогоны: кирпич 380 × 380 мм	м³	0,35	6	2,1
Бетонные подушки опорных столбиков 600 × 600 × 200 мм	м³	0,29	1,8	0,5
Винтовые сваи веранд с оголовками	шт	7	1,5	10,5
Разбивка осей, обноски	шт	1	8	8
Стены и перегородки: 1 этаж				368
Несущий блок 275 мм	м³	27,23	3,2	87,1
Облицовочный кирпич	м²	119,08	1,4	166,7
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,3	4	9,2
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,18	5	0,9
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,73	0,25	2,4
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	355	0,035	12,4
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	32,23	0,8	25,8
Армирование кладки: прутки Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	125,62	0,06	7,5
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	8,83	0,35	3,1
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,39	5	1,9
Блок / кирпич перегородок	м³	8,56	5	42,8
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	2,52	3,2	8,1
Перекрытие над 1 этажом				197
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	26,36	2	52,7
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 983,26	0,02	39,7
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	109,83	0,95	104,3
Стены и перегородки: 2 этаж				357
Несущий блок 275 мм	м³	26,4	3,2	84,5

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

						ИЖД-4249-ПР
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет»
Пров.						
						Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет
						Жилой дом - вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с...
						Нормочасы по работам
Н. контр.						
гип						

Копировал

Формат А3

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Облицовочный кирпич	м²	115,44	1,4	161,6
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,23	4	8,9
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,18	5	0,9
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	9,43	0,25	2,4
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	344,15	0,035	12
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	31,24	0,8	25
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	121,78	0,06	7,3
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	8,56	0,35	3
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,38	5	1,9
Блок / кирпич перегородок	м³	8,3	5	41,5
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	2,44	3,2	7,8
Перекрытие над 2 этажом				204
Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	27,39	2	54,8
Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	2 063,95	0,02	41,3
Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	114,13	0,95	108,4
Кровля				396
Стропила, клеёный брус (LVL) длиннее 6 м: 46 шт.	м³	5,91	20	118,2
Контробрешётка: 92 шт.	м³	0,79	25	19,7
Обрешётка: 126 шт.	м³	1,34	22	29,6
Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,48	14	6,7
Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,52	14	7,3
Стойки стропильной системы: 3 шт.	м³	0,24	20	4,8
Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,13	14	1,8
Кровельное покрытие: Цементно-песчаная черепица	м²	175,43	0,9	157,9
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	175,43	0,06	10,5
Карнизные желоба, металл	м	25,6	0,35	9
Водосточные трубы, металл, предварительно 4 стояка	м	23,2	0,3	7
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	17,14	0,55	9,4
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	53,01	0,25	13,3
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	0,45	1,4
Окна и двери				139
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	40,66	1,8	73,2
Наружные двери: входная и на веранду	шт	2	4	8

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	14	3	42
Подоконники из дерева	м	29,3	0,4	11,7
Пол первого этажа по лагам				158
Опорный брус пола у граней ленты: 33 шт.	м³	2,11	16	33,7
Прогоны под лаги пола: 5 шт.	м³	0,4	16	6,4
Лаги пола первого этажа: 45 шт.	м³	1,13	16	18
Черепные бруски лаг под черновой пол: 90 шт.	м³	0,56	16	9
Черновой пол по лагам: доска 25 мм по черепным брускам	м³	1,99	16	31,9
Ветро-влагозащитная мембрана пола по лагам, по черновому полу	м²	102,2	0,06	6,1
Утеплитель пола первого этажа между лагами 100 мм	м³	7,97	1,5	11,9
Пароизоляционная плёнка пола по лагам	м²	102,02	0,06	6,1
Настил пола первого этажа по лагам: шпунтованная доска или ОСП, 22 мм	м²	102,02	0,25	25,5
Гидроизоляция между опорным брусом и лентой: рулонная, 2 слоя	м²	38,16	0,25	9,5
Инженерные сети: разводка труб				236
B1: труба Ø20 мм	м	24,08	0,45	10,8
B1: труба Ø25 мм	м	3	0,45	1,4
B1: труба Ø32 мм	м	4,77	0,45	2,1
T3: труба Ø16 мм	м	18,05	0,45	8,1
T3: труба Ø25 мм	м	3	0,45	1,4
T3: труба Ø20 мм	м	2,92	0,45	1,3
K1: труба Ø50 мм	м	18,05	0,45	8,1
K1: труба Ø110 мм	м	10,28	0,45	4,6
T1: труба Ø16 мм	м	206,17	0,45	92,8
T1: труба Ø25 мм	м	4,52	0,45	2
T1: труба Ø20 мм	м	1,75	0,45	0,8
T2: труба Ø16 мм	м	206,17	0,45	92,8
T2: труба Ø25 мм	м	4,52	0,45	2
T2: труба Ø20 мм	м	1,75	0,45	0,8
BE: труба Ø125 мм	м	13,38	0,5	6,7
Утепление и пароизоляция				45
Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	9,34	1,5	14
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,27	1	22,3

Продолжение таблицы — лист ПР-02.4

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,36	0,08	8,9
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				555
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	369,68	0,55	203,3
Отделка стен: матовая штукатурка	м²	568,19	0,55	312,5
Стяжка полов	м³	5,6	7	39,2
Мелкие работы, каждая меньше 0,5 чел.-ч: внутренняя штукатурка				< 0,5
Фасад, цоколь, отмостка				60
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	0,5	2
Облицовка цоколя: декоративная штукатурка	м²	28,73	0,7	20,1
Отмостка шириной 60 см	м²	28,06	1	28,1
Веранды: каркас, настил, ограждение, кровля навеса				27
Обвязка веранд: 6 шт.	м³	0,43	16	6,8
Лаги настила веранд: 13 шт.	м³	0,36	16	5,7
Настил террасы: террасная доска 28 мм	м²	19,88	0,5	9,9
Ступени веранды: 1 марш, 2 ступени	м	3,6	1,2	4,3
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				211
Покрытие полов: дуб	м²	149,03	0,55	82
Покрытие полов: керамогранит	м²	40,93	1	40,9
Умывальник	шт	2	2,5	5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	2	3	6
Ванна	шт	1	5	5
Душевой поддон со смесителем	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	22	2,5	55
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2,5	5
Вытяжная решётка	шт	2	1,5	3
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет · Вариант «Классический двухэтажный дом 10 × 12 м с клинкерным фасадом — 4 спальни и кабинет» · редакция 60

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-4249-ПР	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		