

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-9862-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
	ИЖД-9862-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-Ф1	Фасады 1–2, 2–1
4	АР-Ф2	Фасады Б–А, А–Б
5	АР-Р1	Разрез 1-1
6	АР-Р2	Разрез 2-2
7	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
8	АР-В1	Ведомость проёмов
9	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-9862-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
4	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
5	КР-С1	План стропил и мауэрлата
6	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
7	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
8	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
9	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
10	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
11	КР-ВА	Ведомость расхода стали
12	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-9862-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
	ИЖД-9862-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-А1	Аксонметрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-9862-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-9862-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-9862-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-9862-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 18 листов
—	ИЖД-9862-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.3, 4 листа

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	8000 × 8000 мм
Размеры по крайним осям	7625 × 7625 мм
Наружные стены	Газобетон 345 мм + штукатурка, всего 375 мм
Этажей / высота этажа	1 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	50,63 м²
Кровля	двускатная, 30,0°
Площадь покрытия	85,90 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	2 589 243,20 Р
Цена за м² в свету	~ 51 100 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

						ИЖД-9862-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	1
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Общие данные и ведомость листов			
Н. контр.									
ГИП									

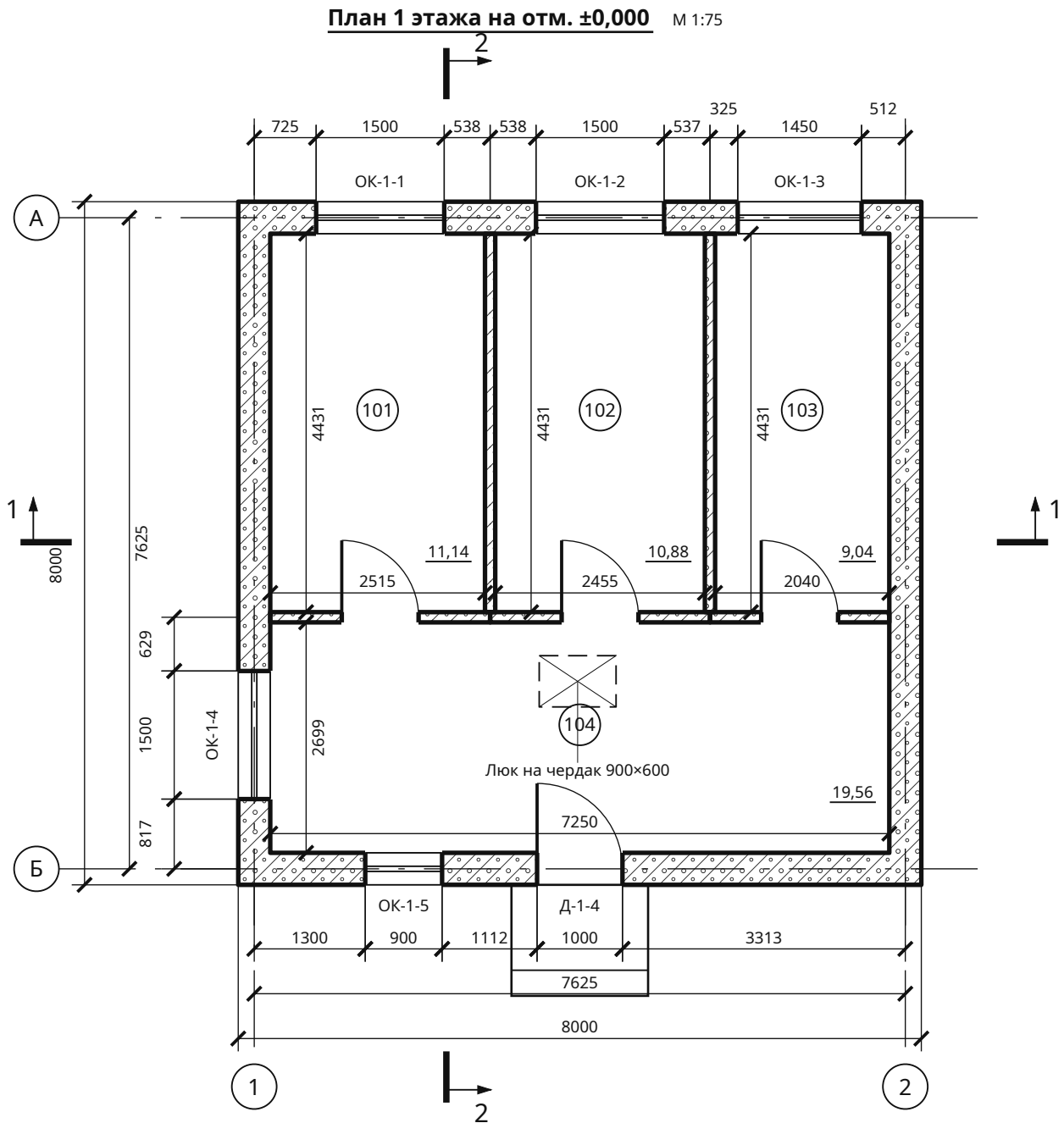
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Спальня 1	11,14	2515 × 4431	2625
102	Спальня 2	10,88	2455 × 4431	2625
103	Ванная	9,04	2040 × 4431	2625
104	Кухня-гостиная	19,56	7250 × 2699	2625

Итого в свету: 50,63 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

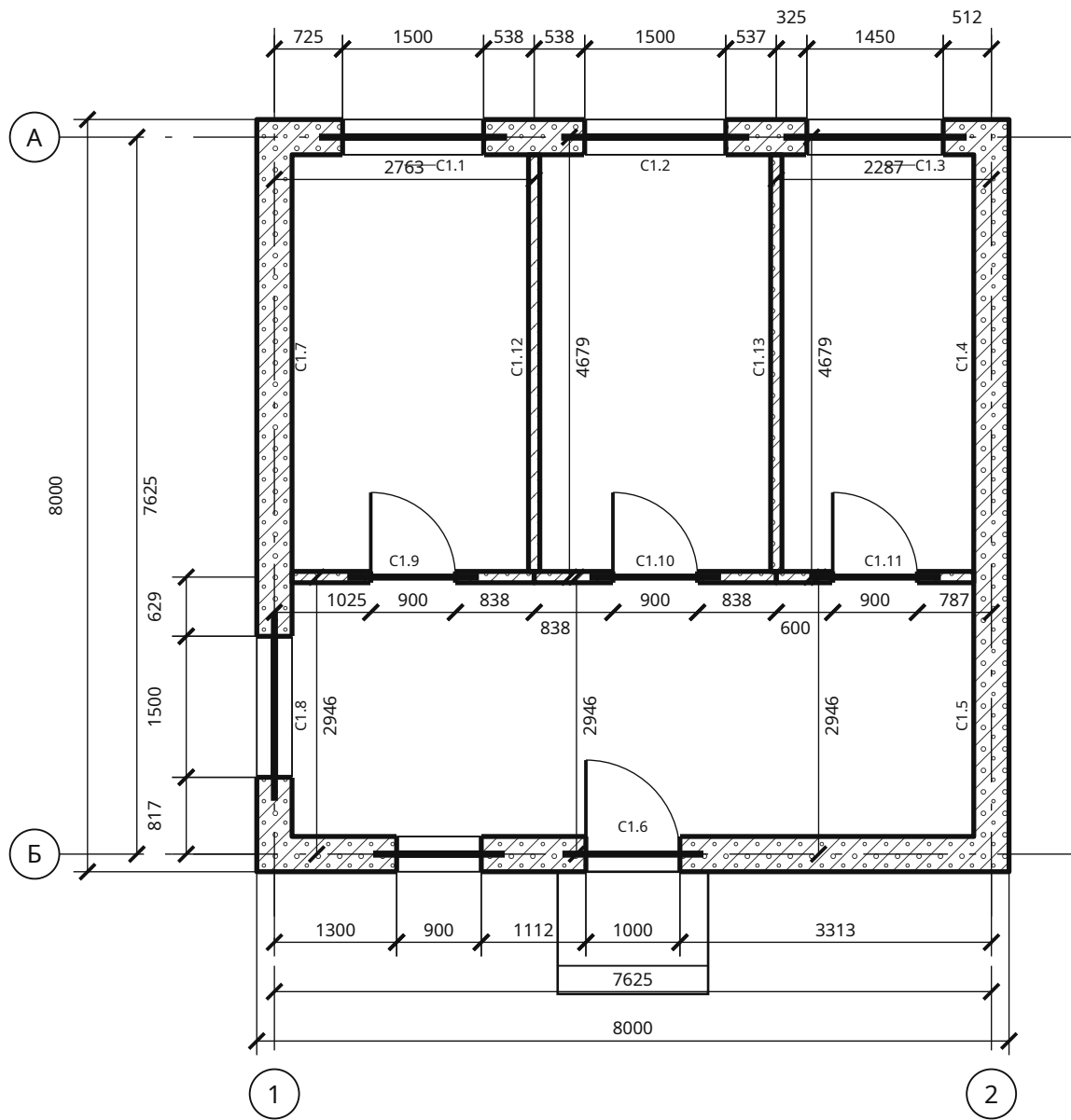
Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

						ИЖД-9862-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	1	9	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

План кладки 1 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	2763 / 0	2763	375
C1.2	2763 / 0	5338 / 0	2575	375
C1.3	5338 / 0	7625 / 0	2287	375
C1.4	7625 / 0	7625 / 4679	4679	375
C1.5	7625 / 4679	7625 / 7625	2946	375
C1.6	0 / 7625	7625 / 7625	7625	375
C1.7	0 / 0	0 / 4679	4679	375
C1.8	0 / 4679	0 / 7625	2946	375
C1.9	0 / 4679	2763 / 4679	2763	120
C1.10	2763 / 4679	5338 / 4679	2575	120
C1.11	5338 / 4679	7625 / 4679	2287	120
C1.12	2763 / 0	2763 / 4679	4679	120
C1.13	5338 / 0	5338 / 4679	4679	120

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2425 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 215 м, 85 кг (КР-ВА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	9 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

ИЖД-9862-АР

Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»

Дом 8 × 8 м · 2 спальни

Стадия

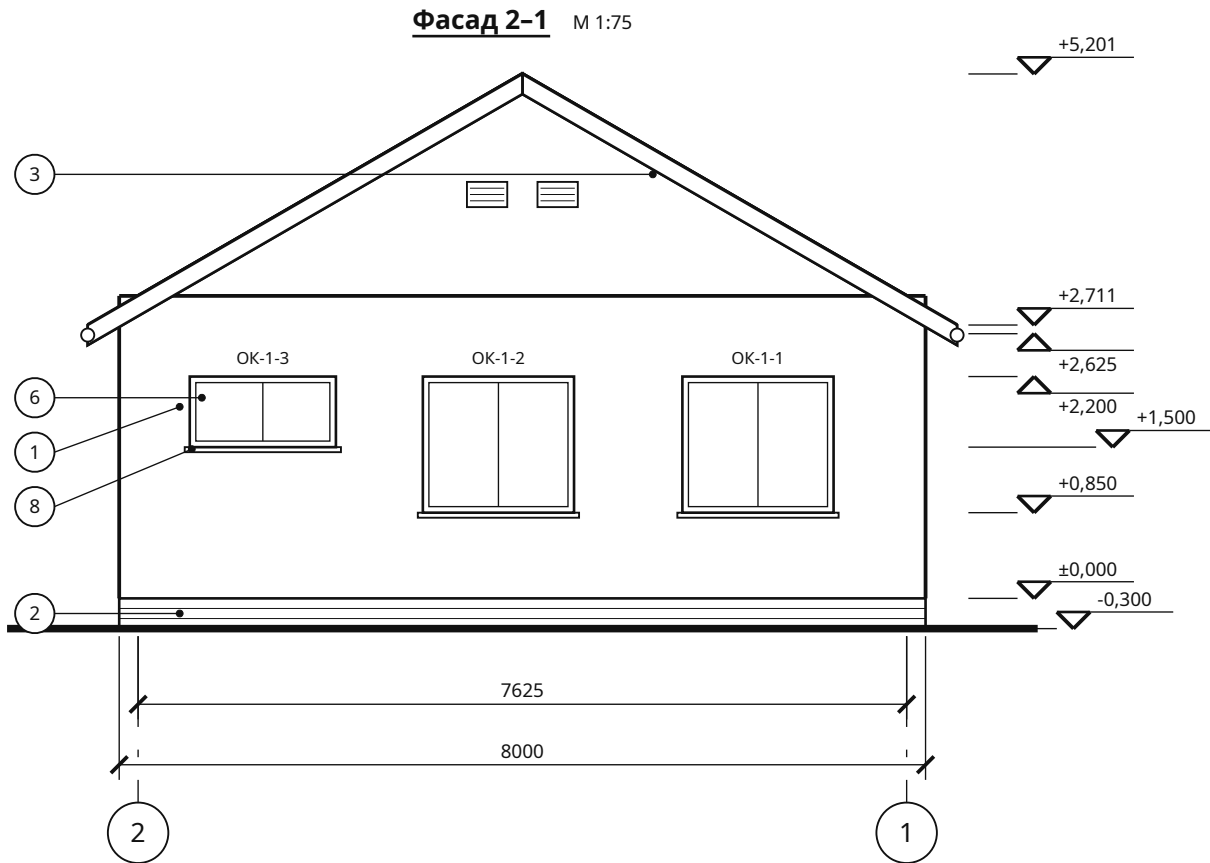
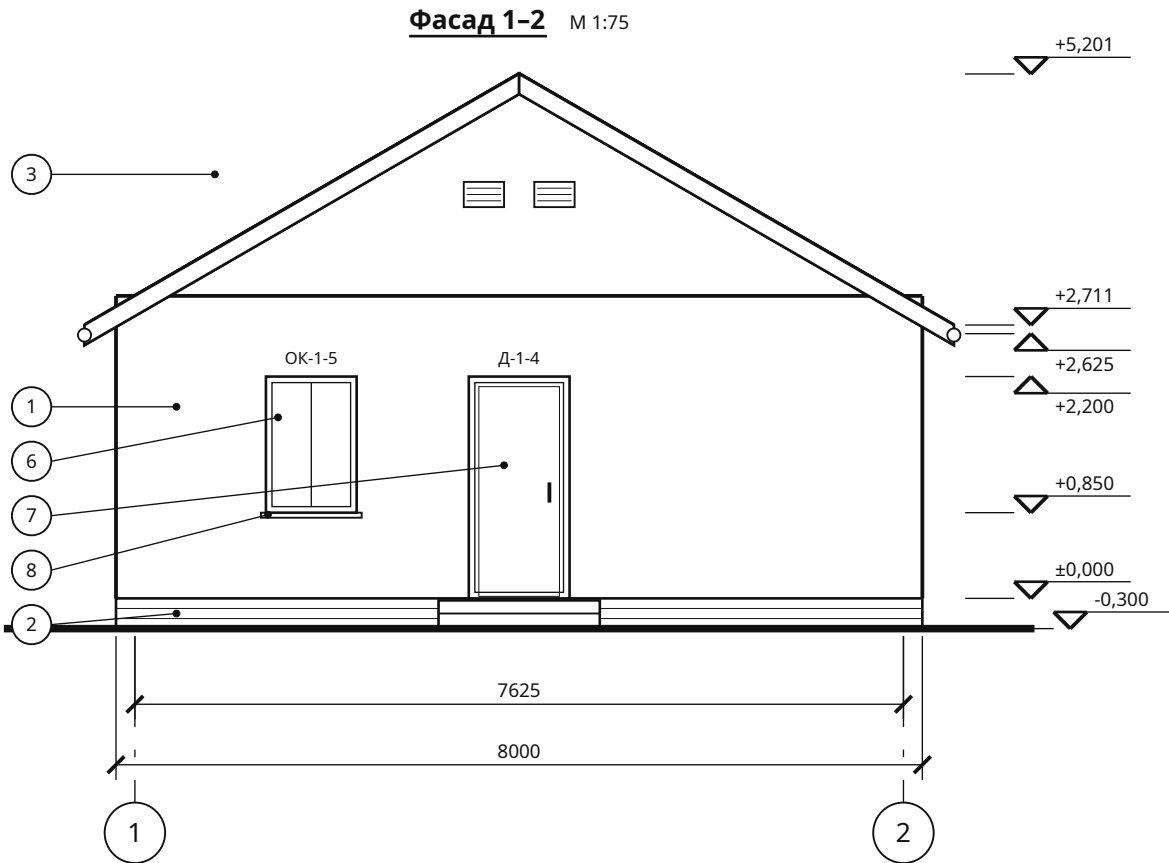
Лист

Листов

ЭП

2

План кладки и привязка перегородок 1 этажа



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 300 мм	камень, свой цвет
3	Кровля	Металлочерепица, свой цвет
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, белый / светло-бежевый

Поз.	Элемент	Материал, цвет
5	Водосток	ПВХ, белый
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, антрацит (RAL 7016)
7	Наружные двери	дверной блок, антрацит (RAL 7016)
8	Отливы окон	сталь с покрытием, серый

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: ПВХ, белый; цоколь 300 мм от земли, камень; отмостка 800 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Фасады 1-2, 2-1			
Н. контр.									
ГИП									

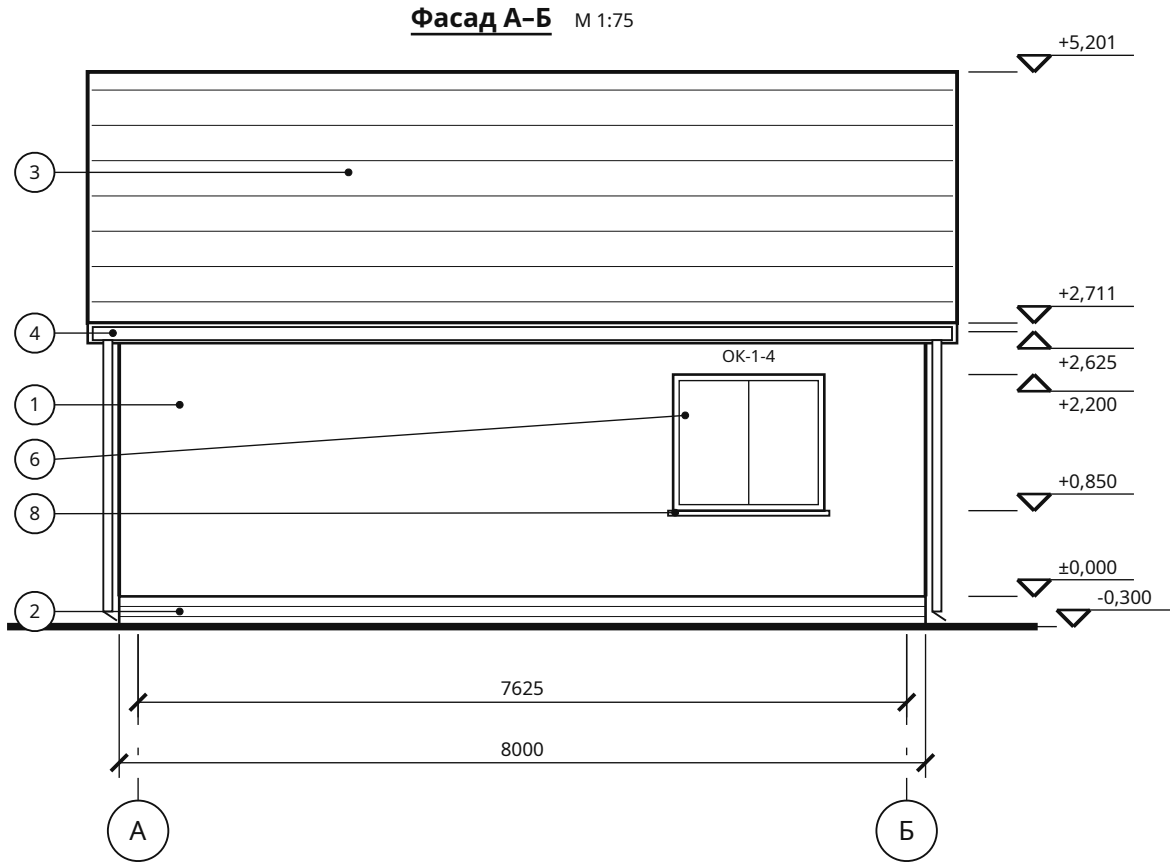
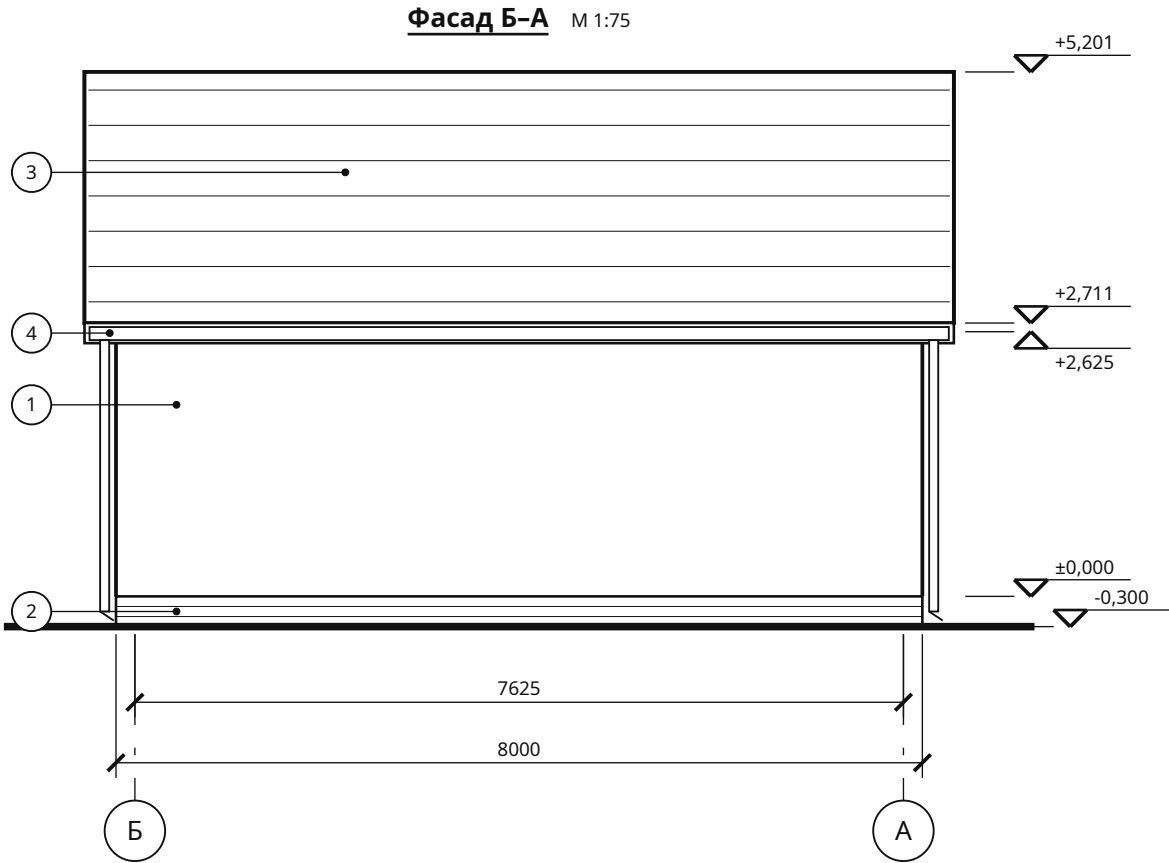
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: ПВХ, белый; цоколь 300 мм от земли, камень; отмостка 800 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

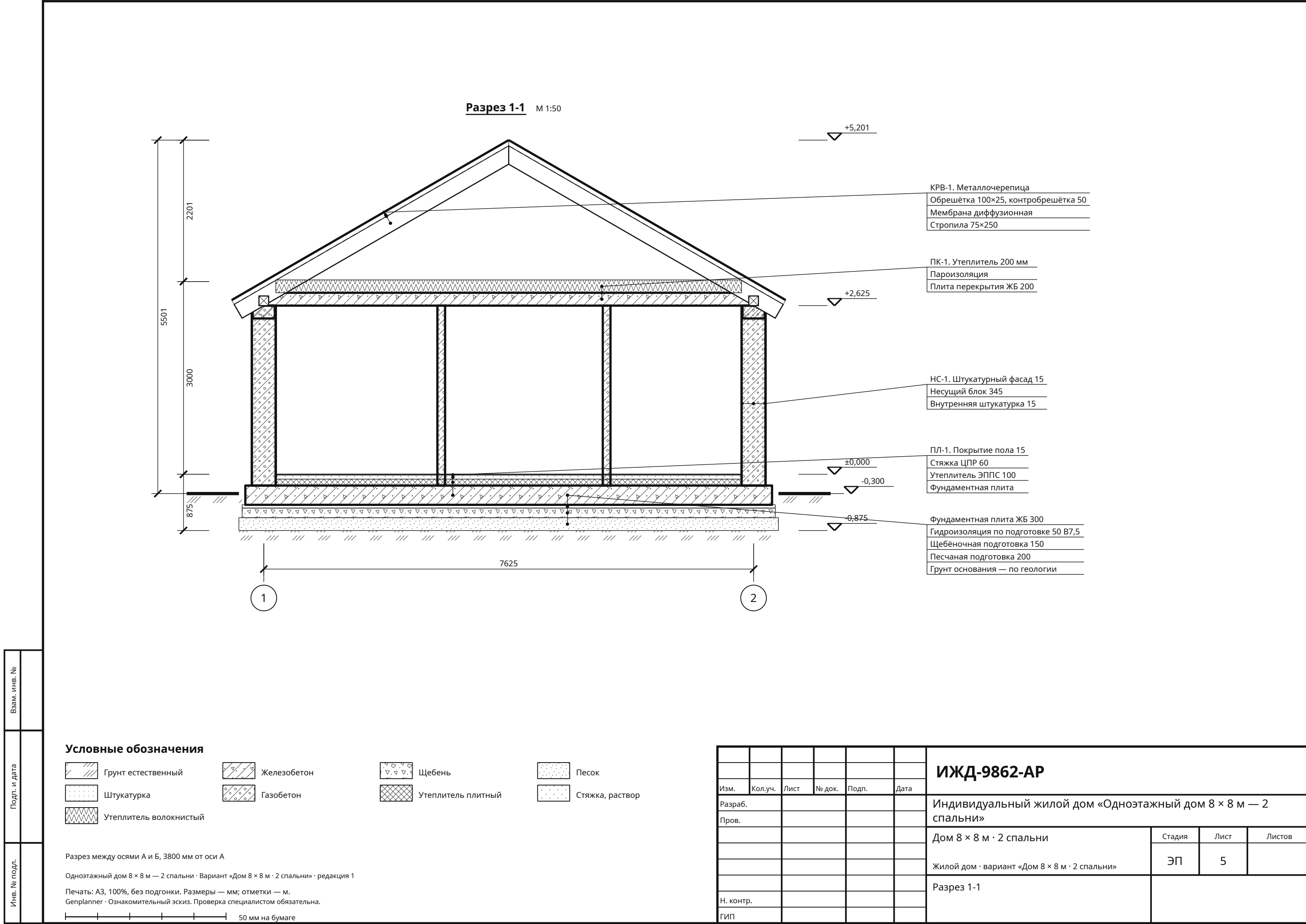
Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

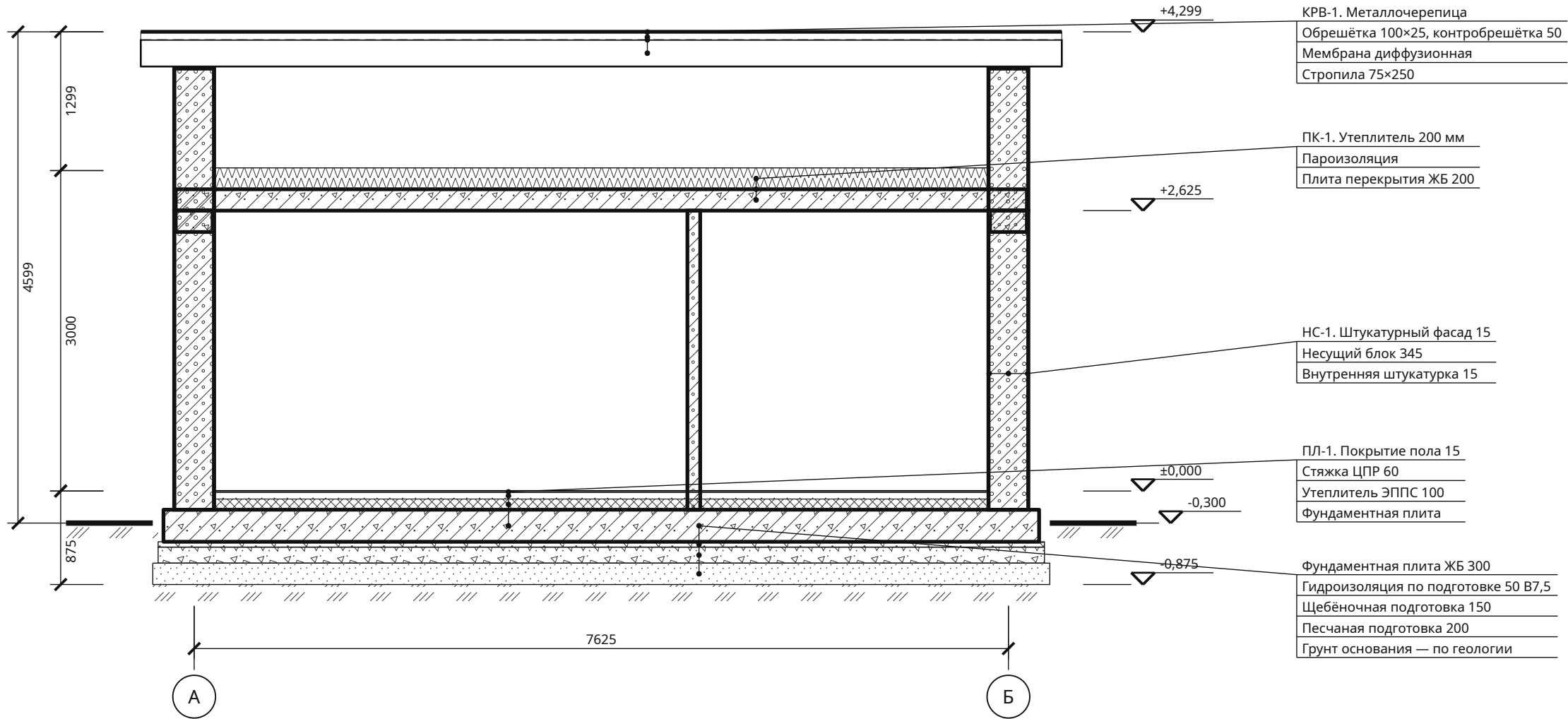
50 мм на бумаге



						ИЖД-9862-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни				
Пров.										
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»				
						Фасады Б-А, А-Б				
Н. контр.										
ГИП										



Разрез 2-2 М 1:50



Условные обозначения

	Грунт естественный		Железобетон		Щебень		Песок
	Штукатурка		Газобетон		Утеплитель плитный		Стяжка, раствор
	Утеплитель волокнистый						

Разрез между осями 1 и 2, 2250 мм от оси 1

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

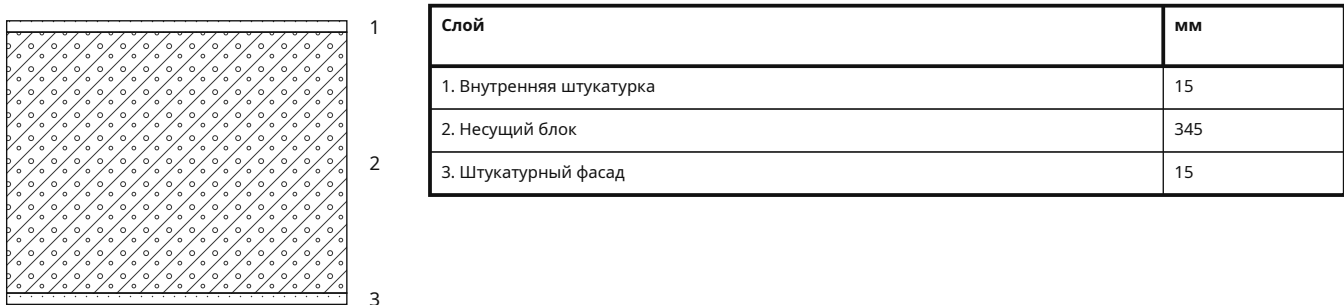
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

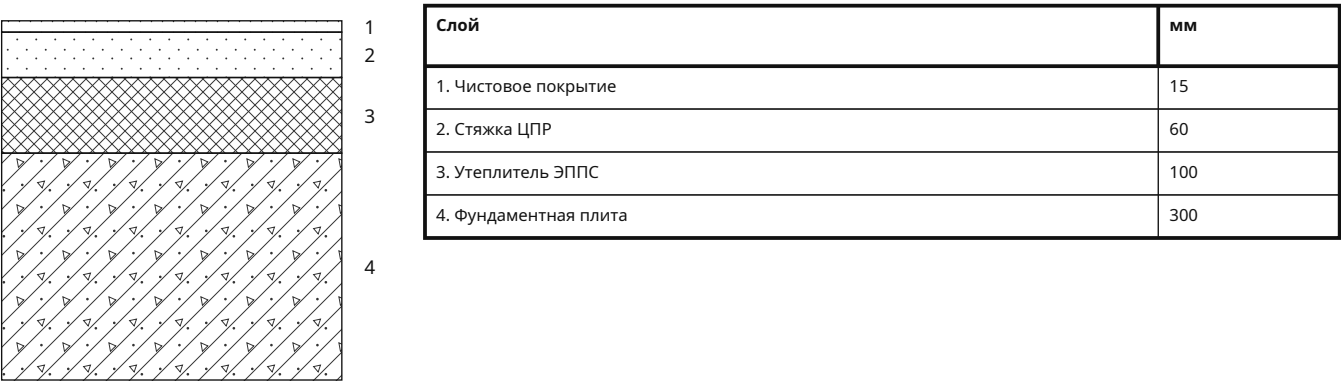
						ИЖД-9862-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	6		
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Разрез 2-2			
Н. контр.									
ГИП									

Конструкции полов, наружных стен и кровли

НС-1 · Газобетон 345 мм + штукатурка



ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз



КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-9862-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Конструкции полов, наружных стен и кровли			
Н. контр.									
гип									

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1	1500 × 1350					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — AP-B2
ОК-1-1	Окно	1	1500 × 1350	850 / 2200	725 / 2225	2763	С1.1	Спальня 1
ОК-1-2	Окно	1	1500 × 1350	850 / 2200	538 / 2038	2575	С1.2	Спальня 2
ОК-1-4	Окно	1	1500 × 1350	850 / 2200	629 / 2129	2946	С1.8	Кухня-гостиная
Тип 2	Окно	1	1450 × 700					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
ОК-1-3	Окно	1	1450 × 700	1500 / 2200	325 / 1775	2287	С1.3	Ванная
Тип 3	Окно	1	900 × 1350					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
ОК-1-5	Окно	1	900 × 1350	850 / 2200	1300 / 2200	7625	С1.6	Кухня-гостиная
Тип 4	Дверь	1	900 × 2100					Всего 3 шт. (1 эт. — 3); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	1025 / 1925	2763	С1.9	Кухня-гостиная / Спальня 1
Д-1-2	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	838 / 1738	2575	С1.10	Кухня-гостиная / Спальня 2
Д-1-3	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	600 / 1500	2287	С1.11	Кухня-гостиная / Ванная
Тип 5	Дверь	1	1000 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-4	Дверь	1	1000 × 2200	0 / 2200	3313 / 4313	7625	С1.6	Кухня-гостиная

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

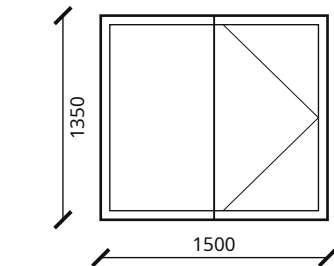
50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-AP			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
Н. контр.						Ведомость проёмов			
ГИП									

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 3 шт.

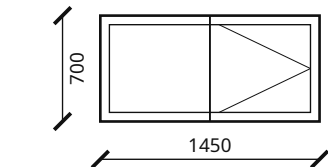
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-1-2, ОК-1-4

Тип 2 · Окно · 1 шт.

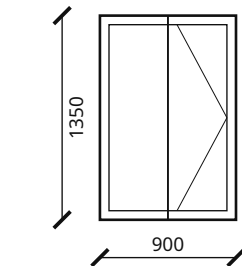
М 1:50



Марки: ОК-1-3

Тип 3 · Окно · 1 шт.

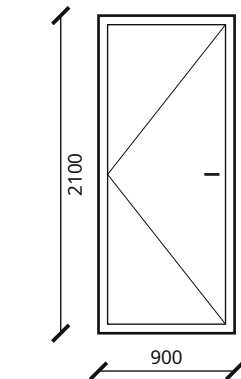
М 1:50



Марки: ОК-1-5

Тип 4 · Дверь · 3 шт.

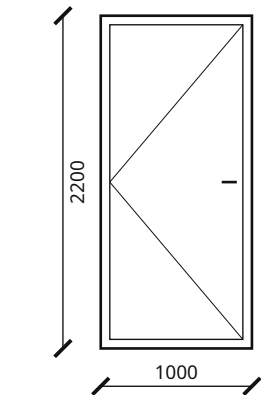
М 1:50



Марки: Д-1-1, Д-1-2, Д-1-3

Тип 5 · Дверь · 1 шт.

М 1:50



Марки: Д-1-4

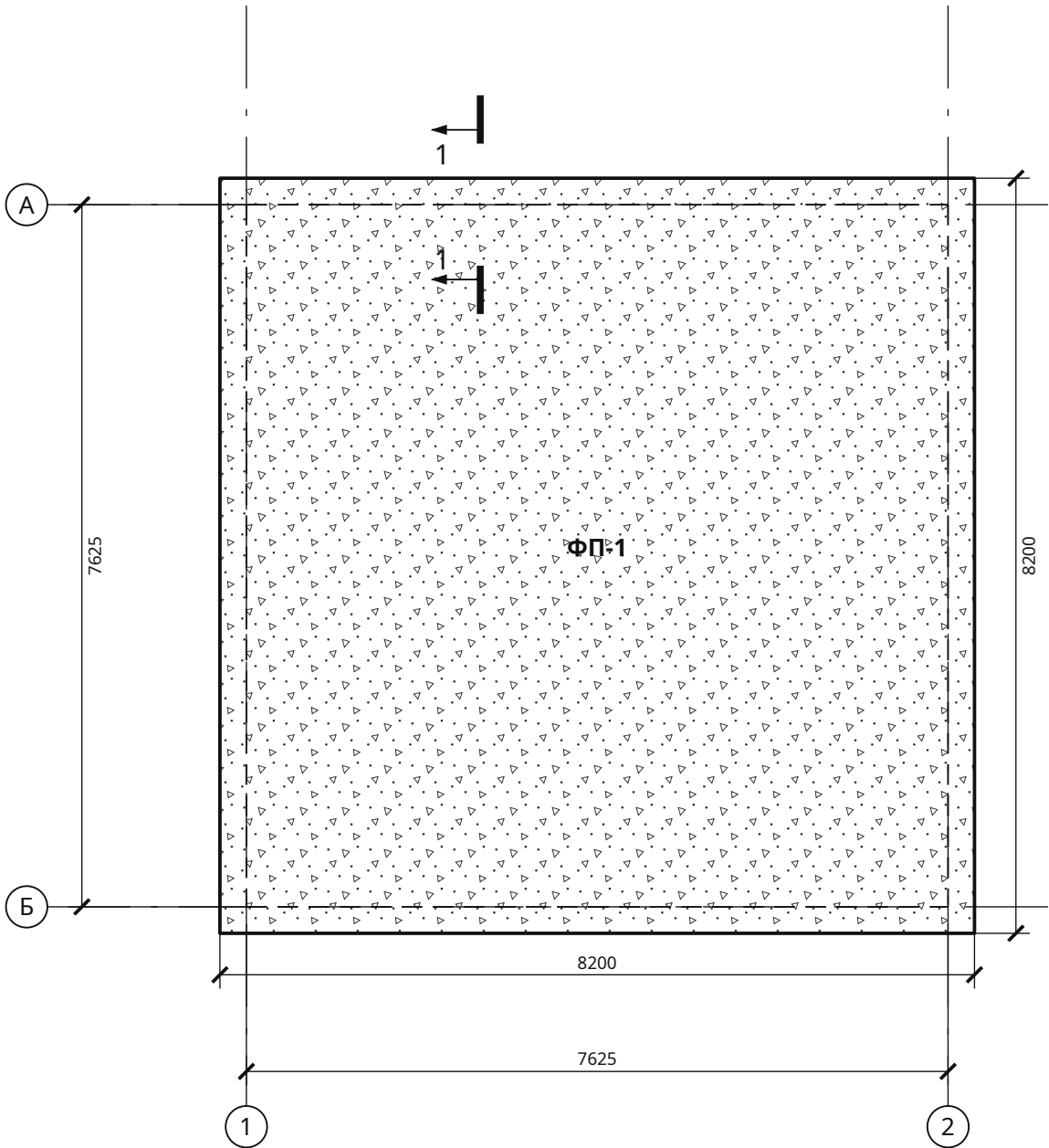
Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



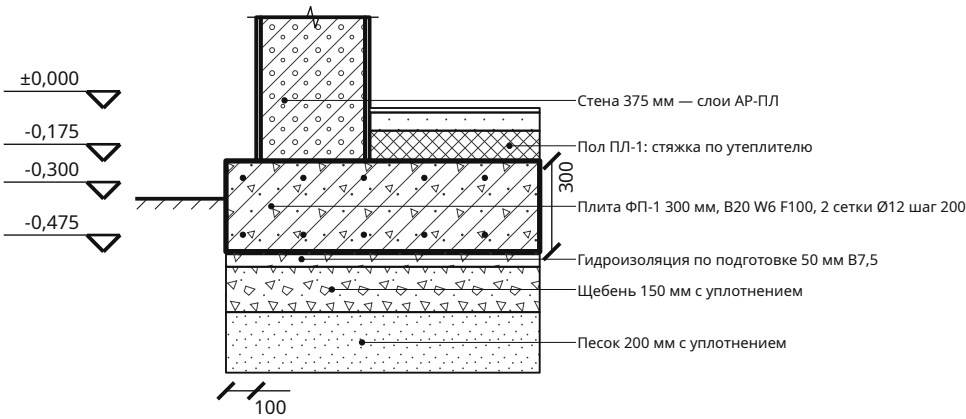
						ИЖД-9862-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
Пров.								ЭП	9	
						Эскизы оконных и дверных блоков				
Н. контр.										
ГИП										

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

М 1:75



Сечение 1-1 · М 1:25



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	67,24 м² / 20,17 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон В20 W6 F100, арматура А500С по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон В7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

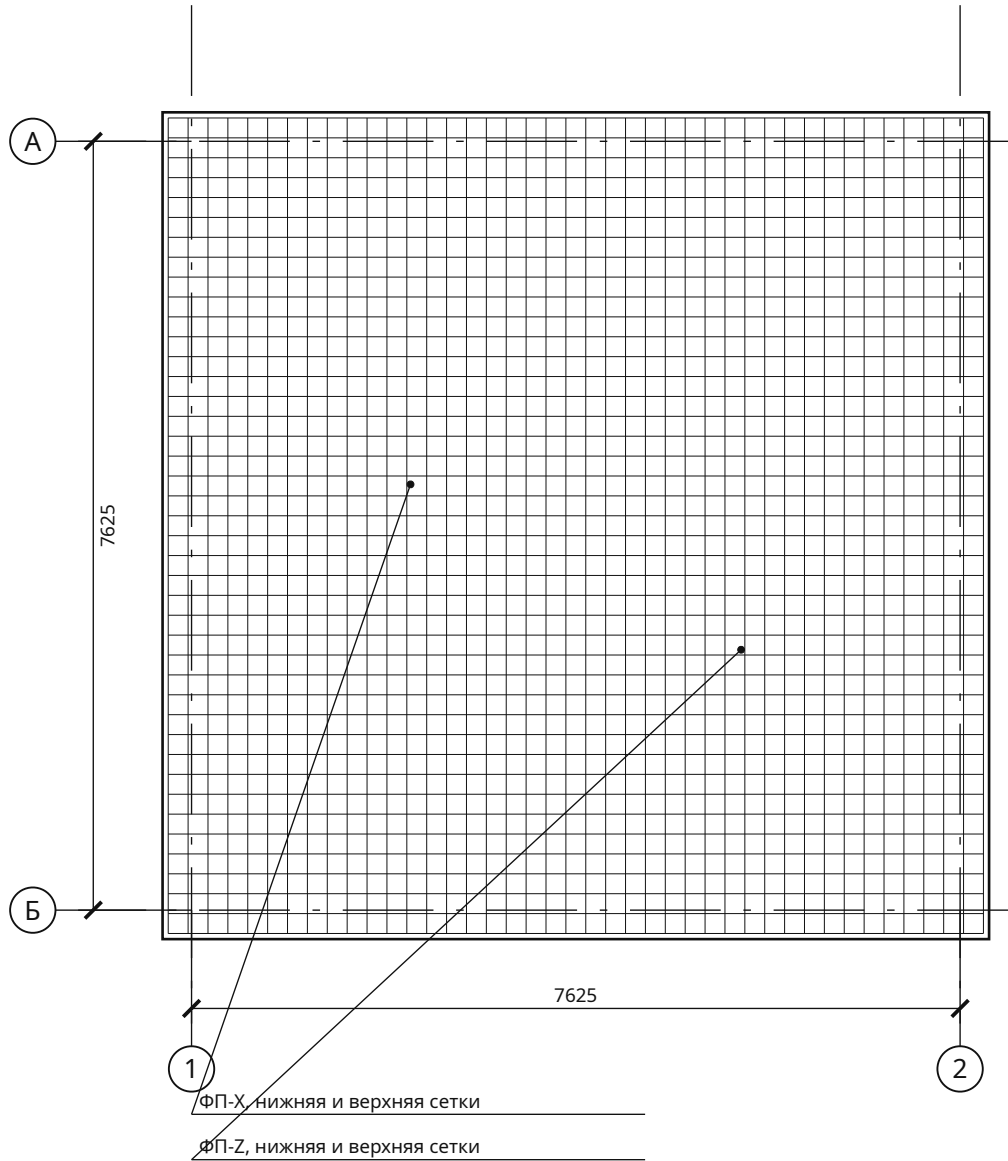
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75

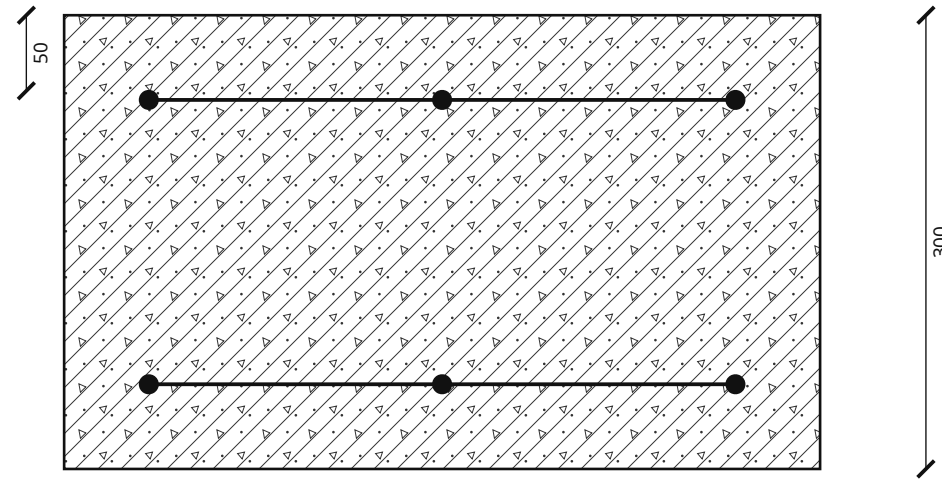


Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	8088	84	603,17
ФП-З	12	8088	84	603,17
ФП-П	12	1148	164	167,15

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

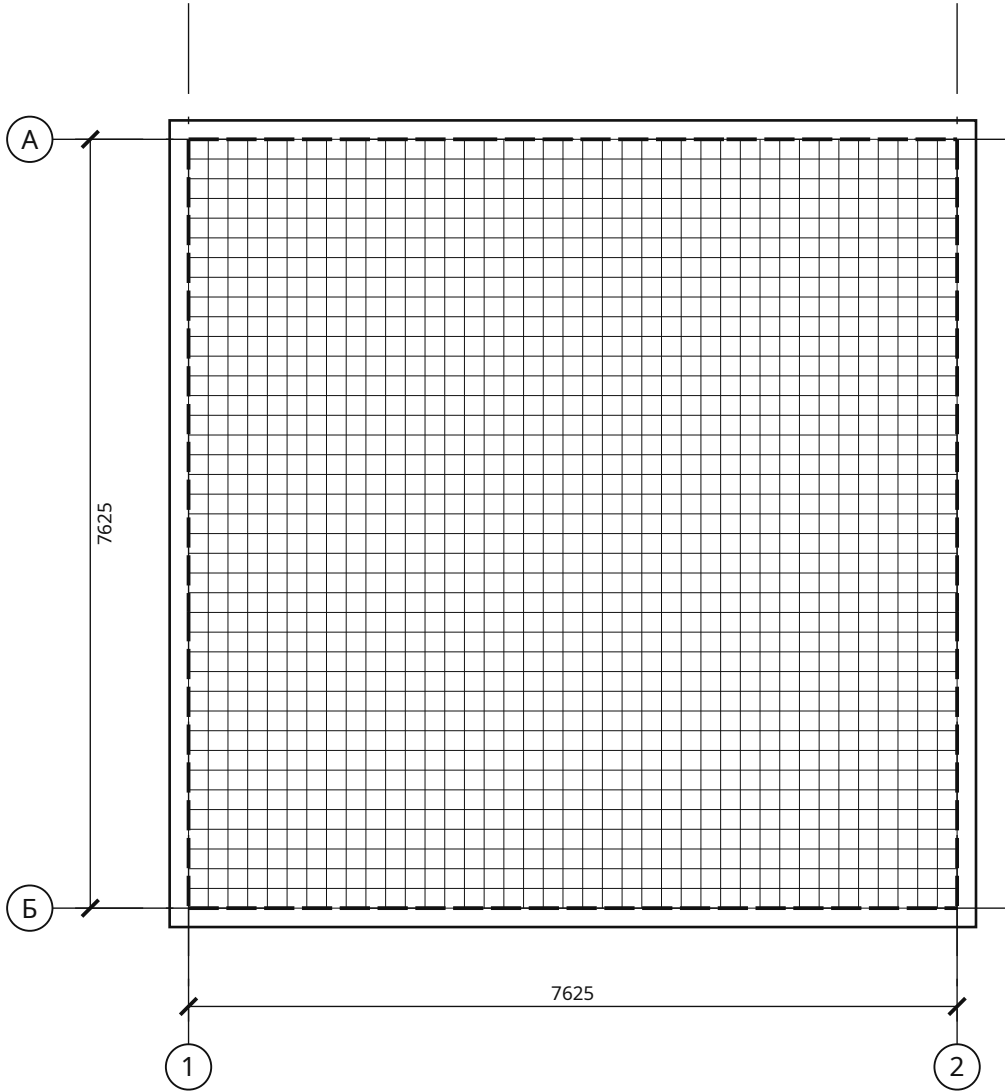
						ИЖД-9862-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни				
Пров.										
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
						Армирование фундаментной плиты				
Н. контр.										
ГИП										

Копировал

Формат А3

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



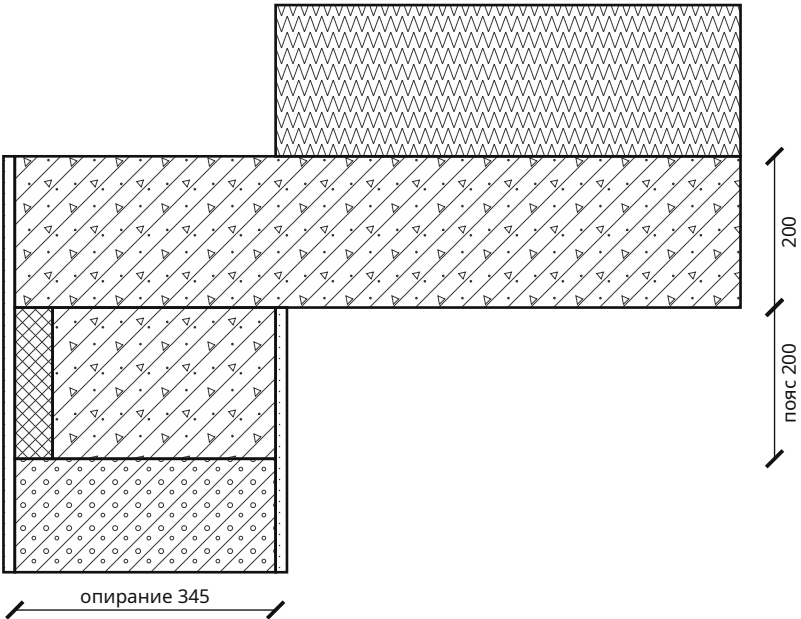
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	63,52 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	12,70 м³
Короткий пролёт	7,63 м
Нужная толщина (L/40)	200 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 2,31 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	7898	82	574,98
П1-2	12	7898	82	574,98

Опираение на стену · ПК-1 · М 1:10

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

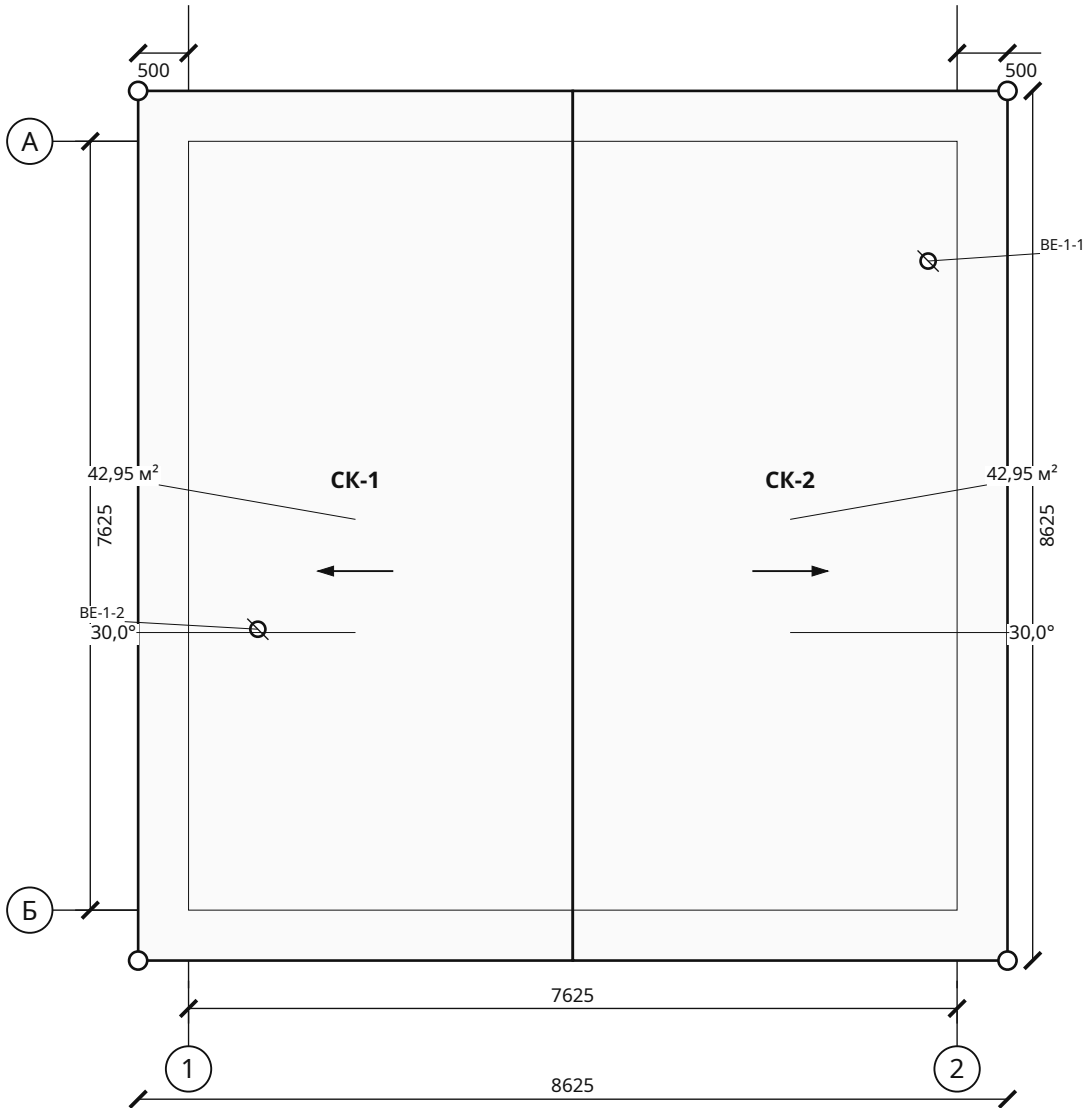
Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	3		
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	42,95	30,0°	Металлочерепица
СК-2	42,95	30,0°	Металлочерепица

Итого: 85,90 м². Свес 500 мм от крайней оси. Верх покрытия +5,201.

Водосток	Количество
Карнизные желоба	17,25 м
Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	12,00 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 2 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



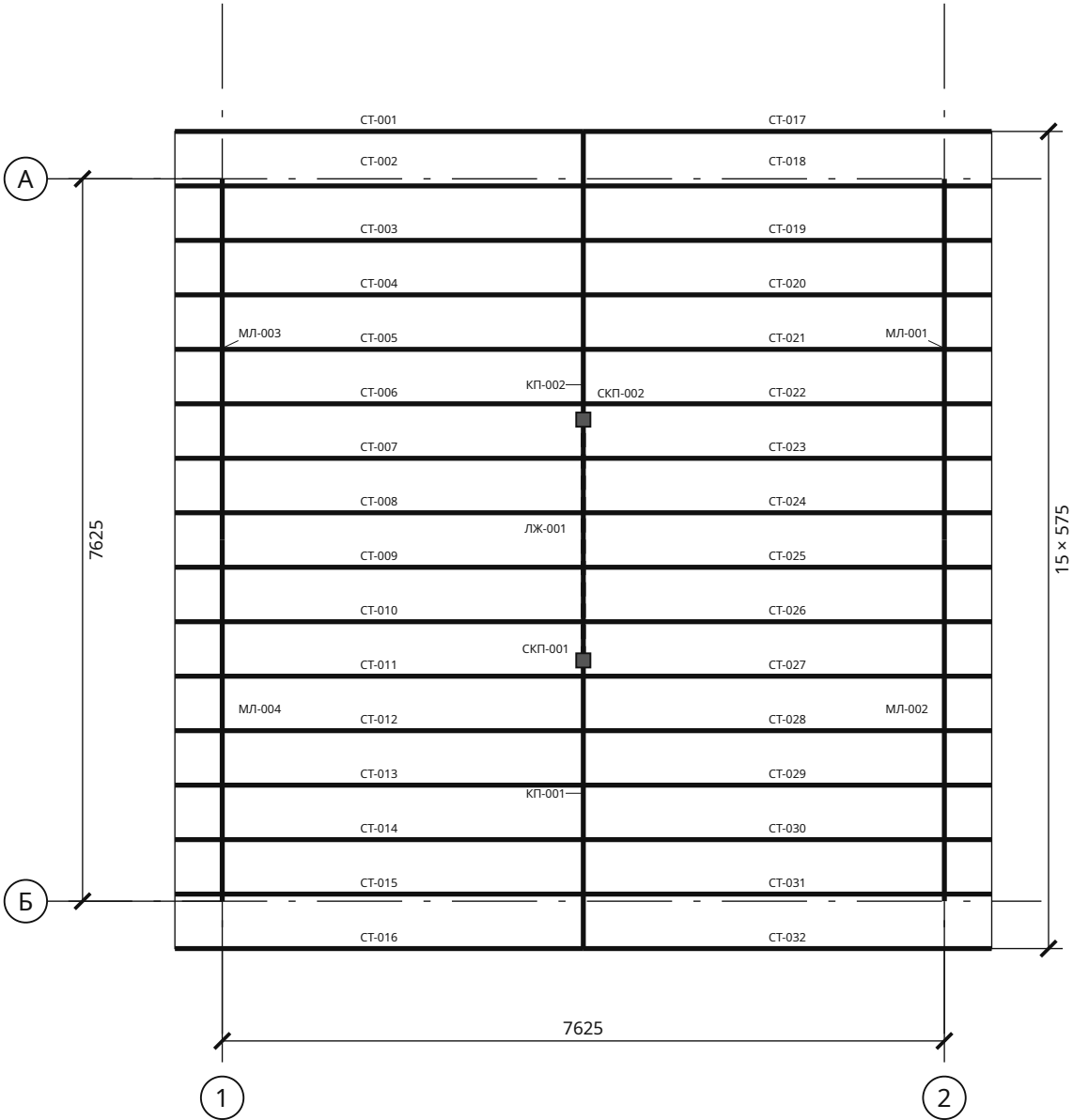
						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						План кровли. Скаты, уклоны, водосток			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План стропил и мауэрлата

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001 ... СТ-032	75×250	4980	32	2,988
КР-001	150×250	3042	1	0,114
КР-002	150×250	5583	1	0,209
ЛЖ-001	150×150	2542	1	0,057
СКР-001, СКР-002	150×150	1976	2	0,089
МЛ-001 ... МЛ-004	150×150	3813	4	0,343

Стропильные ноги; стойка конькового прогона — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

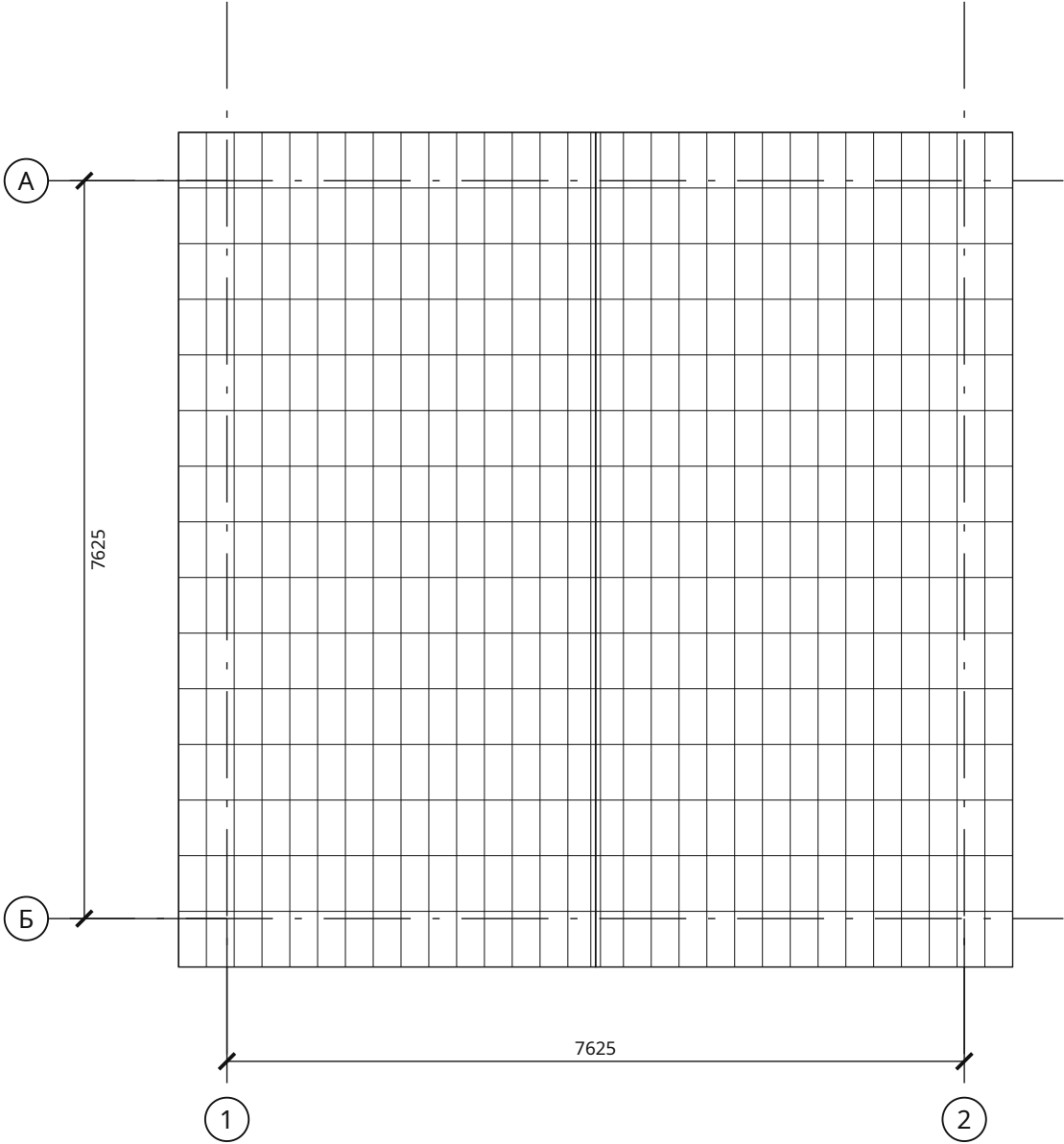
Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни				
Пров.										
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»		План стропил и мауэрлата		
Н. контр.						План стропил и мауэрлата				
ГИП										

План обрешётки и контробрешётки

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001 ... КБ-032	50×50	4980	32	0,398
ОБ-001, ОБ-003, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-009, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-015, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-039, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-063	100×25	4025	32	0,322
ОБ-002, ОБ-004, ОБ-006, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-012, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-062, ОБ-064	100×25	4600	32	0,368

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.

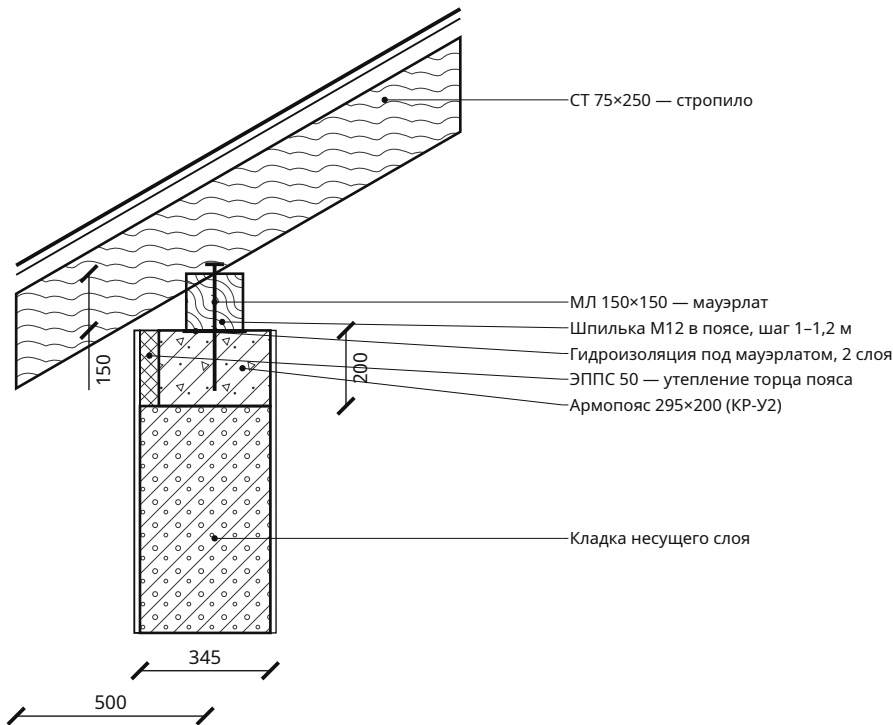
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

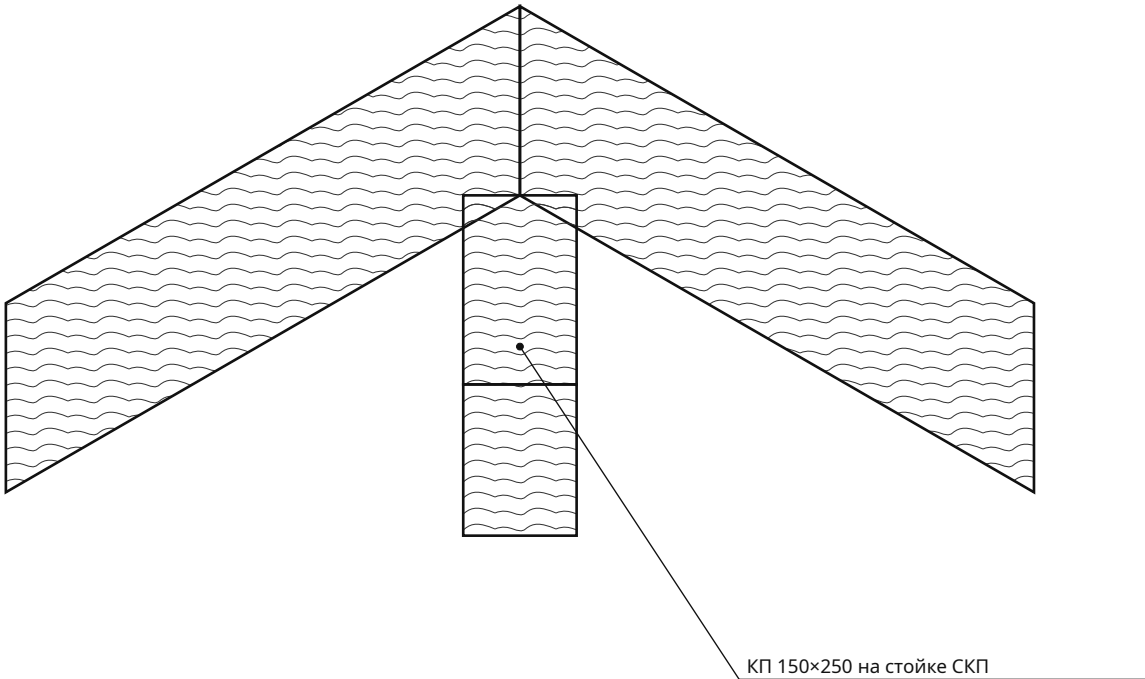
						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						План обрешётки и контробрешётки			
Н. контр.									
ГИП									

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

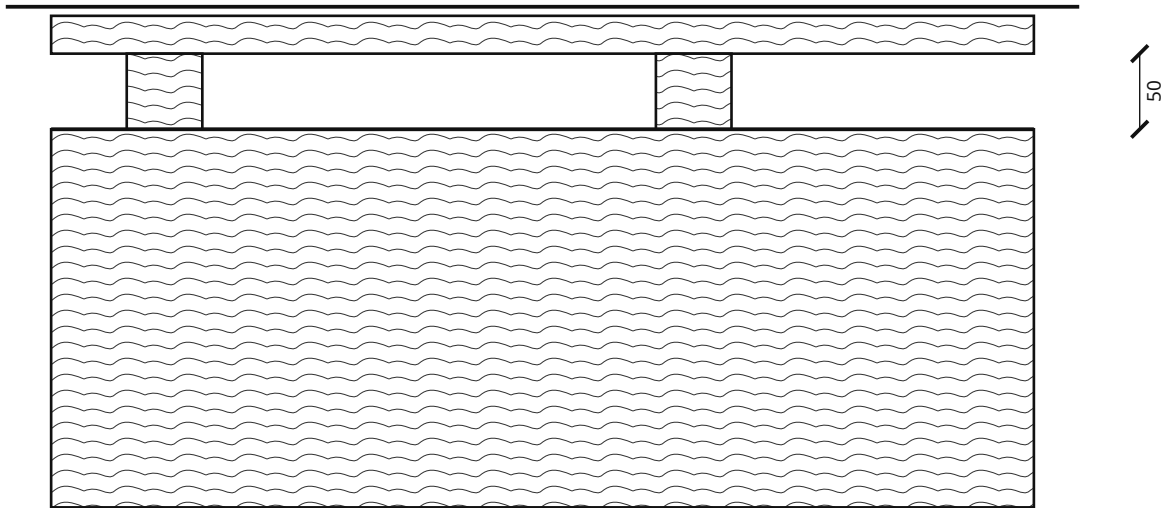
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

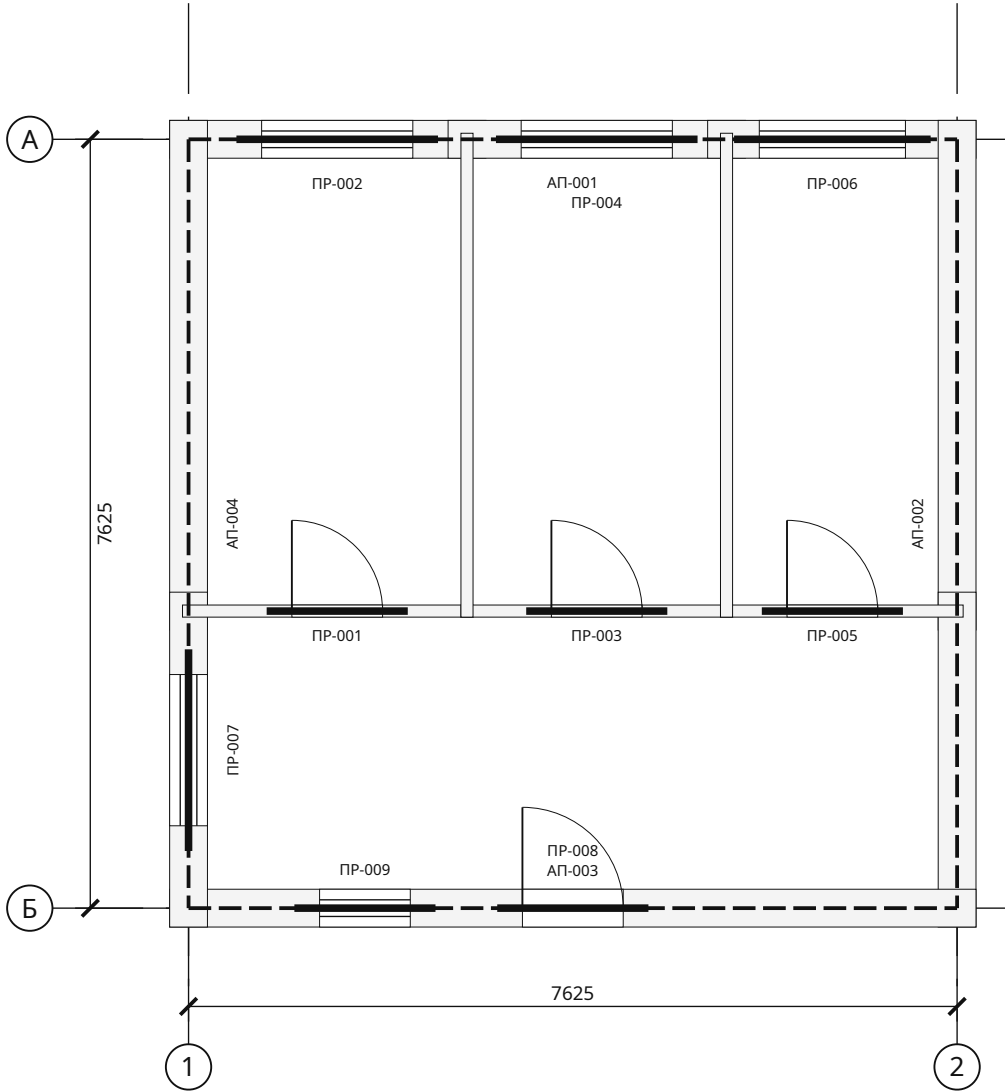
50 мм на бумаге

1. Покрытие: Металлочерепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скаты холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1	1400	120×200	250
ПР-002	ОК-1-1	2000	295×225	250
ПР-003	Д-1-2	1400	120×200	250
ПР-004	ОК-1-2	2000	295×225	250
ПР-005	Д-1-3	1400	120×200	250
ПР-006	ОК-1-3	1950	295×225	250
ПР-007	ОК-1-4	2000	295×225	250
ПР-008	Д-1-4	1500	295×225	250
ПР-009	ОК-1-5	1400	295×225	250

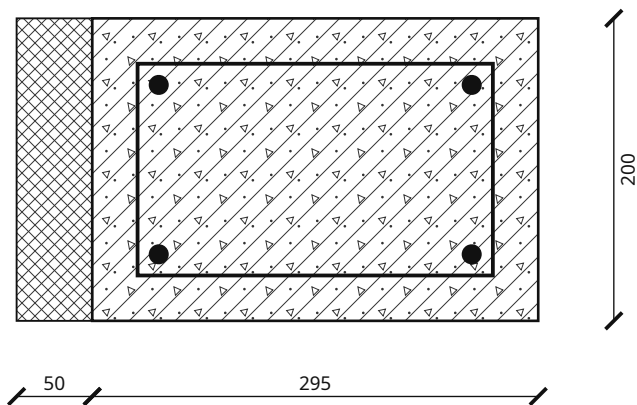
Опираение отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Армопояса и перемычки 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

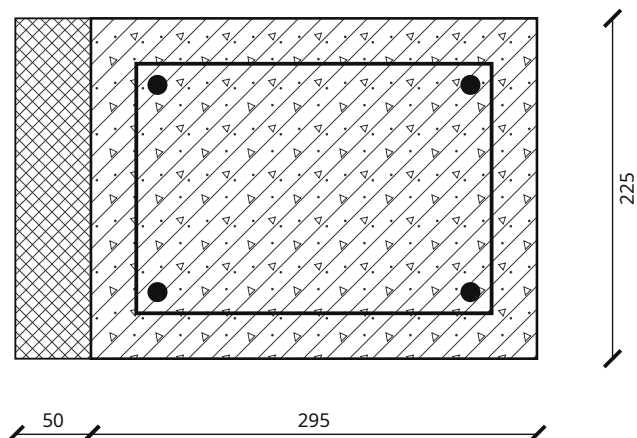
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



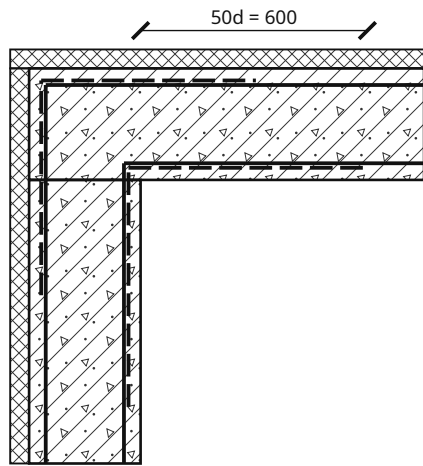
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



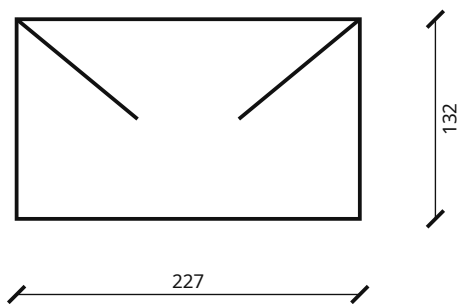
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 4, Т-узлов 0; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 878 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	295 × 200	7625	4	1,7995	1	АП-001, АП-002, АП-003, АП-004
ПР	Перемышка Д-1-1	120 × 200	1400	3	0,1008	1	ПР-001, ПР-003, ПР-005
ПР	Перемышка ОК-1-1	295 × 225	2000	3	0,3982	1	ПР-002, ПР-004, ПР-007
ПР	Перемышка ОК-1-3	295 × 225	1950	1	0,1294	1	ПР-006
ПР	Перемышка Д-1-4	295 × 225	1500	1	0,0996	1	ПР-008
ПР	Перемышка ОК-1-5	295 × 225	1400	1	0,0929	1	ПР-009
СТ	Стропило	75 × 250	4980	32	2,9878	кровля	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018, СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032
КБ	Контробрешётка	50 × 50	4980	32	0,3984	кровля	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018, КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4025	32	0,3220	кровля	ОБ-001, ОБ-003, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-009, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-015, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-039, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-063
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4600	32	0,3680	кровля	ОБ-002, ОБ-004, ОБ-006, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-012, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-036, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-062, ОБ-064
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	3042	1	0,1141	кровля	КП-001
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	5583	1	0,2094	кровля	КП-002
ЛЖ	Лежень под стойки	150 × 150	2542	1	0,0572	кровля	ЛЖ-001
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	1976	2	0,0889	кровля	СКП-001, СКП-002
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	3813	4	0,3431	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Ведомость конструктивных элементов и заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	1373,50	1373,50	—	—	1373,50
Армопояса	—	124,51	124,51	54,05	54,05	178,55
Перемычки	—	44,39	44,39	27,34	27,34	71,73
Армирование кладки	84,72	—	84,72	—	—	84,72
Перекрытие над 1 этажом	—	1149,96	1149,96	—	—	1149,96
Всего	84,72	2692,36	2777,07	81,38	81,38	2858,46

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х	A500C	12	8088	84	679,39	603,17
ФП-З	Две сетки плиты, прямые стержни З	A500C	12	8088	84	679,39	603,17
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	164	188,27	167,15
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	7565	4	30,26	26,87
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	878	39	34,24	13,51
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	7565	4	30,26	26,87
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	878	39	34,24	13,51
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	7565	4	30,26	26,87
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	878	39	34,24	13,51
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	7565	4	30,26	26,87
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	878	39	34,24	13,51
ПР-001-1	ПР-001: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-001-2	ПР-001: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-002-1	ПР-002: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-004-1	ПР-004: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 2858,46 кг.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
Н. контр.						Ведомость расхода стали			
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-006-1	ПР-006: 4 продольных стержня	A500C	12	1890	4	7,56	6,71
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-007-1	ПР-007: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1440	4	5,76	5,11
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	928	9	8,35	3,30
ПР-009-1	ПР-009: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-009-2	ПР-009: замкнутый хомут	A240	8	928	8	7,42	2,93
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 0 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	16	19,20	17,05
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5964	36	214,70	84,72
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	7898	82	647,64	574,98
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	7898	82	647,64	574,98

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 2858,46 кг.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

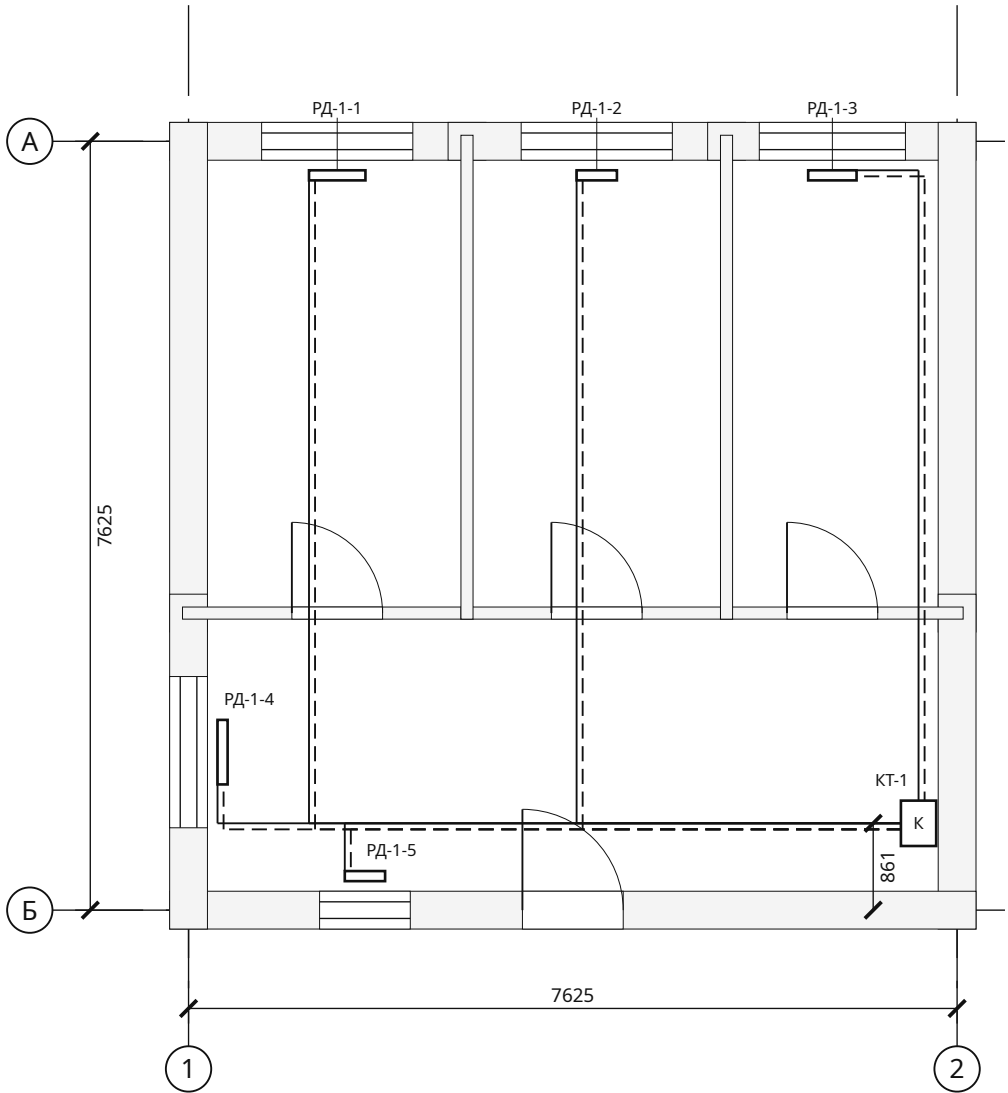
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-КР	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 6 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 7 секц., 980 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 5 секц., 706 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор / полотенцесушитель, 6 секц., 784 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1151 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 5 секц., 690 Вт	+0,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	44,86
T2 / Ø16	44,86

T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1. Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔT 50 °C. Котёл 6 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

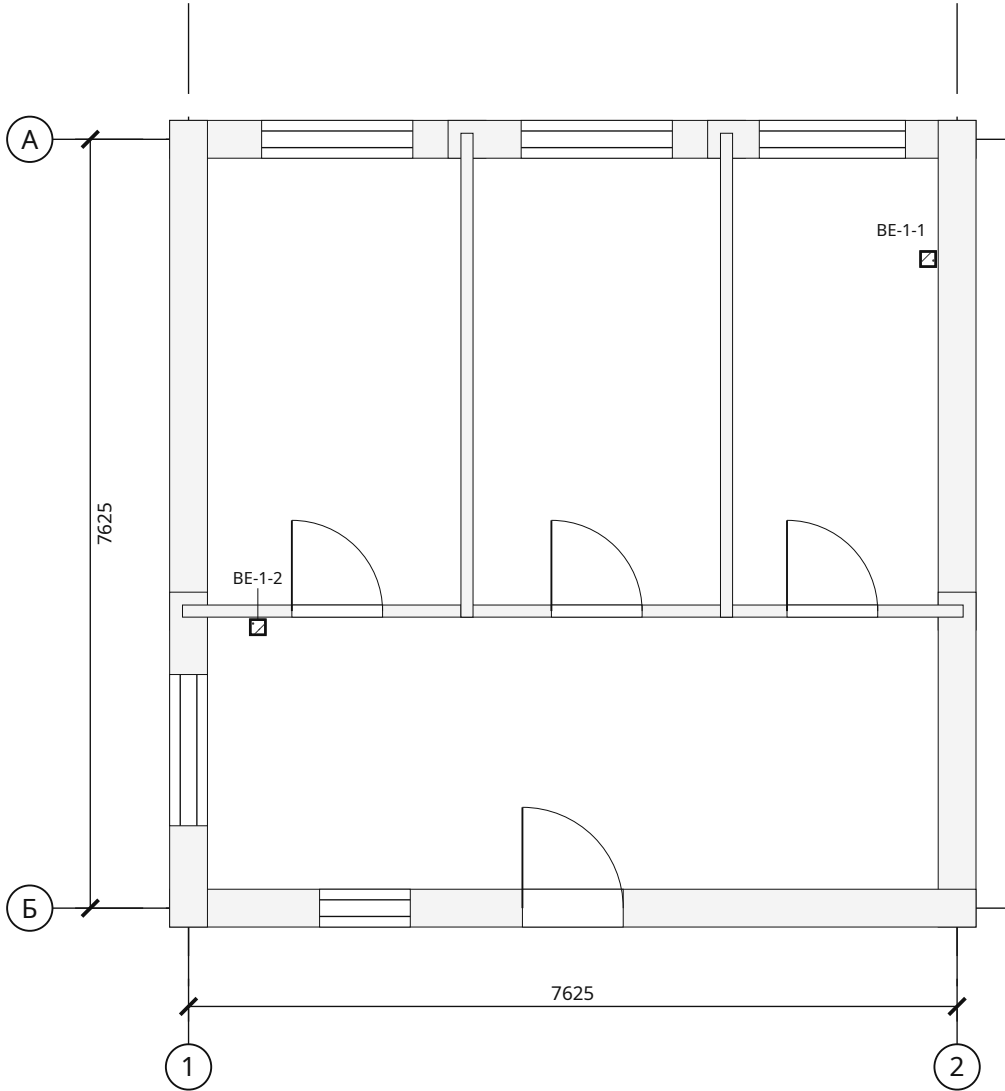
Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»		ЭП	1
						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа		Листов	2
Н. контр.									
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжная решётка	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжной канал кухни	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	2,16

BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

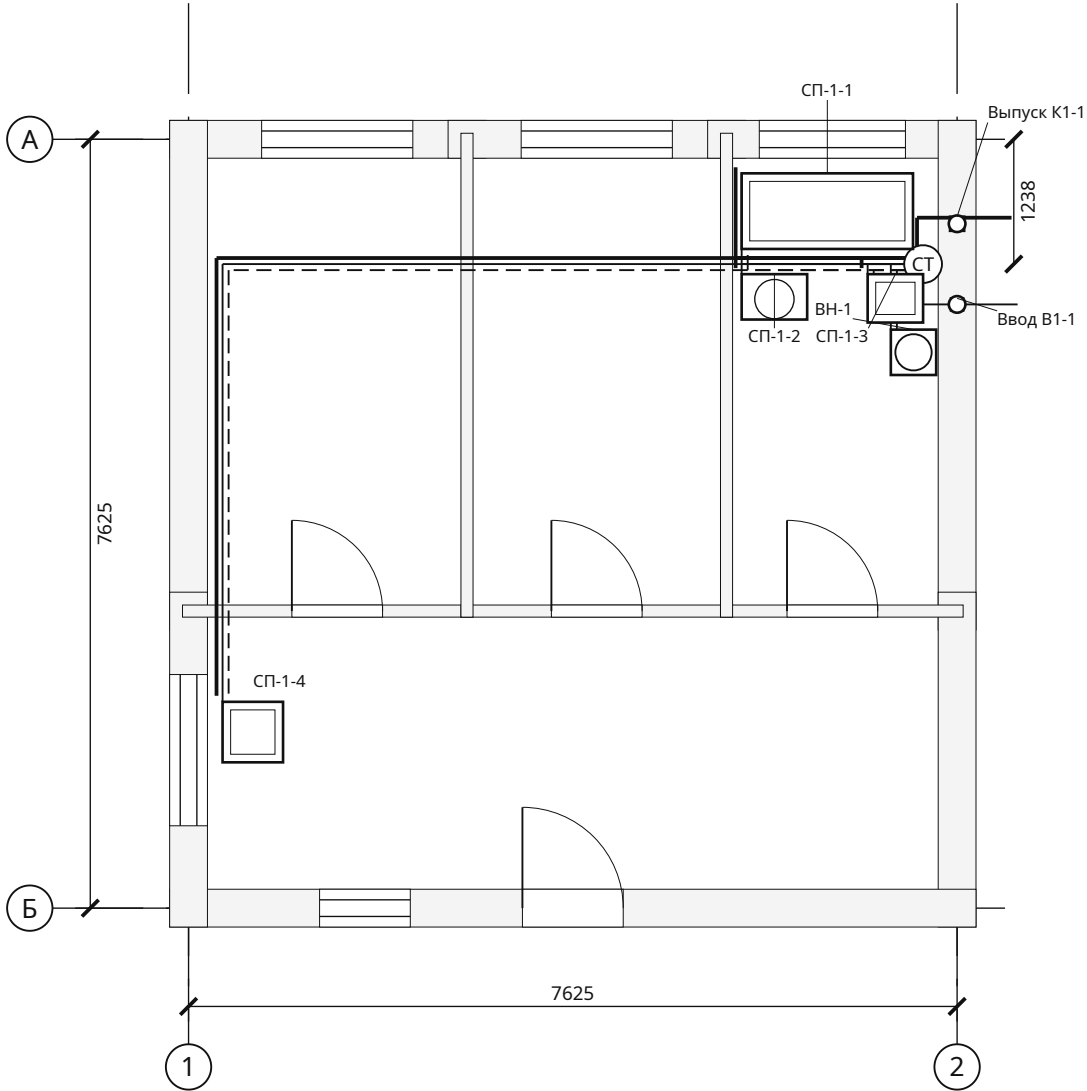
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Ванна	+0,100	1
СП-1-2	Унитаз	+0,200	1
СП-1-3	Умывальник	+0,650	1
СП-1-4	Кухонная мойка	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (электрический, 1,5–2 кВт) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	19,76
ТЗ / Ø16	15,89
К1 / Ø50	17,77
К1 / Ø110	5,55
ТЗ / Ø20	1,82
В1 / Ø32	3,48

В1 — холодная; ТЗ — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-9862-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1

Схема систем В1, Т3 М 1:75

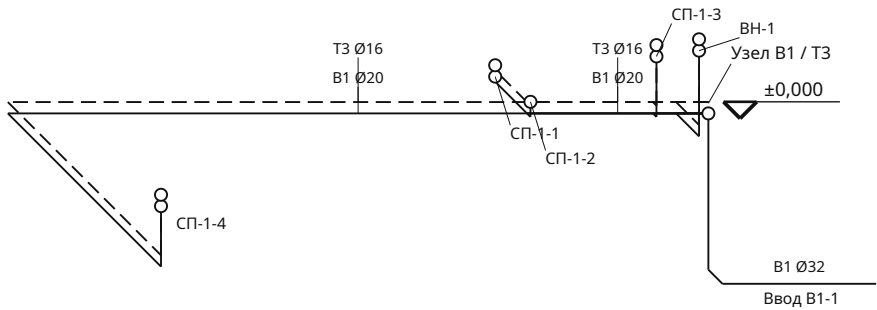
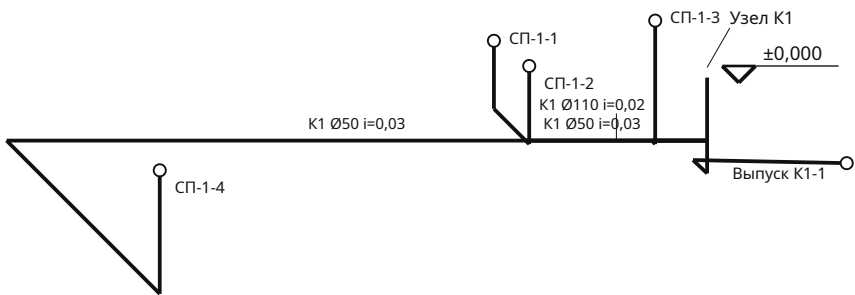


Схема системы К1 М 1:75



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / Т3 / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Ванная» первого этажа. Трассы в полу, подьёмы к приборам включены в длину.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ВК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Пров.										
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов	
							ЭП	2		
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»				
						АксонOMETрические схемы систем В1, Т3 и К1				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	12,67	РД-1-1
2	T2-0	1	16	12,67	РД-1-1
3	T1-1	1	16	10,02	РД-1-2
4	T2-1	1	16	10,02	РД-1-2
5	B1-0	1	20	2,75	СП-1-1
6	T3-0	1	16	2,75	СП-1-1
7	K1-0	1	50	3,37	СП-1-1 · уклон 0,03
8	B1-1	1	20	2,05	СП-1-2
9	K1-1	1	110	2,67	СП-1-2 · уклон 0,02
10	B1-2	1	20	1,25	СП-1-3
11	T3-1	1	16	1,25	СП-1-3
12	K1-2	1	50	1,87	СП-1-3 · уклон 0,03
13	BE-0	1	125	1,01	BE-1-1
14	T1-2	1	16	7,72	РД-1-3
15	T2-2	1	16	7,72	РД-1-3
16	B1-3	1	20	11,89	СП-1-4
17	T3-2	1	16	11,89	СП-1-4
18	K1-3	1	50	12,52	СП-1-4 · уклон 0,03

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ИС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»						
Разраб.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни				Стадия	Лист	Листов
Пров.										ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»						
						Спецификация внутренних сетей						
Н. контр.												
ГИП												

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
19	BE-1	1	125	1,15	BE-1-2
20	T1-3	1	16	8,13	РД-1-4
21	T2-3	1	16	8,13	РД-1-4
22	T1-4	1	16	6,32	РД-1-5
23	T2-4	1	16	6,32	РД-1-5
24	B1-4	1	20	1,82	ВН-1
25	T3-3	1	20	1,82	ВН-1
26	B1-5	1	32	3,48	Ввод В1-1
27	K1-4	1	110	2,88	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
28	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 6 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
29	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 980 Вт
30	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 706 Вт
31	РД-1-3	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 6 секц., 784 Вт
32	РД-1-4	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1151 Вт
33	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 690 Вт
34	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · электрический, 1,5–2 кВт
35	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
36	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ИС	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	20,2	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	55	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	13,4	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	10,1	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	67,2	Площадь контура; нахлёт учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	3,4	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	1 373,5	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	9,8	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	17,8	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	2,7	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Нулевой цикл: фундамент	Проволока вязальная	кг	25,1	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 7 854 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
12	Нулевой цикл: фундамент	Фиксаторы защитного слоя	шт	524	Площадь монолитных плит: 130,761 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
13	Нулевой цикл: фундамент	Плёнка для ухода за бетоном	м²	130,8	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 130,761 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
14	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка	м²	86,3	Нетто стен в свету помещений (этаж - перекрытие - пол) + фронтоны	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 345 мм	м³	28,7	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
16	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	97,8	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	1,8	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
18	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,72	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
19	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	8,5	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
20	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	250,3	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёт 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50д; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
21	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	22,5	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
22	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: прутки Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	84,7	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
23	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	12,6	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёт 100 мм — в запасе	АР-С1
24	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,1	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
25	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	4,9	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1
26	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	90,6	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1
27	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	1 008,2	Объём кладки стен и перегородок: 33,607 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
28	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	452,2	Площадь постели первого ряда по этажам: 12,56 × 36 кг/м² постели	ЗК-04
29	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	12,7	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
30	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 150	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
31	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	63,5	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
32	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	5,1	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
33	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	3	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
34	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	41,6	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
35	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	9	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
36	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	7,2	Площадь контакта опалубки: 95,828 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
37	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	1 150	Площадь щитов опалубки: 95,828 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
38	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	60,5	Периметры помещений со стяжкой: 60,506 × 1 м/м периметра	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	45,2	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 9,04 × 5 кг/м²	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	3,6	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 9,04 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	23,3	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 11,629 × 2 кг/м²	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	12,9	Периметры санузлов: 12,943 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
43	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	44,4	Полы и минеральные основания стен: 222,181 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
44	Кровля	Стропила: 32 шт.	м³	3	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
45	Кровля	Контробрешётка: 32 шт.	м³	0,4	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
46	Кровля	Обрешётка: 64 шт.	м³	0,69	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
47	Кровля	Коньковый прогон: 2 шт.	м³	0,32	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
48	Кровля	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,34	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
49	Кровля	Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,09	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
50	Кровля	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,06	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
51	Кровля	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	85,9	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
52	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	85,9	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
53	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	11,6	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
54	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	58,1	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
55	Кровля	Карнизные желоба	м	17,3	Сумма нижних карнизов	КР-К1
56	Кровля	Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	м	12	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
57	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	10,4	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
58	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	37,2	Σ длина карнизных и фронтовых кромок скатов	КР-К1
59	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	64	Опорные концы стропил: 32 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
60	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	512	Уголки и опоры: 64 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
61	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	1 088	Пересечения обрешётки со стропилами: 544 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
62	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	320	Точки контробрешётки через 600 мм: 320 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
63	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	42	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 21 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
64	Кровля	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	20	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 20 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
65	Кровля	Гайки М12	шт	40	Болты и анкеры: 20 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
66	Кровля	Шайбы увеличенные М12	шт	40	Болты и анкеры: 20 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
67	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	115,4	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 230,85 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
68	Кровля	Кровельные саморезы с EPDM	шт	688	Площадь кровельного покрытия: 85,899 × 8 шт./м²; до целых	ЗК-04
69	Кровля	Крепёж кровельных доборов	шт	275	Периметр кровли, конёк и хребты: 45,794 × 6 шт./м; до целых	ЗК-04
70	Кровля	Соединительная лента мембран	м	181	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 181,033 × 1 м/м стыка	ЗК-04
71	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	577	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 144,04 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
72	Кровля	Кронштейны желобов	шт	32	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 32 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
73	Кровля	Соединители желобов	шт	4	Стыки 3-метровых желобов и углов: 4 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
74	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
75	Кровля	Заглушки желобов	шт	4	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
76	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	12	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
77	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
78	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	64	Кронштейны желобов: 32 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
79	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	8,3	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
80	Окна и двери	Входная дверь	шт	1	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
81	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П1
82	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	3	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
83	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	1	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 20,7 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
84	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	37	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 37 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
85	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	2	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 15,76 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
86	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
87	Фасад, цоколь, отмостка	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	По две решётки в каждом фронтоне (~ 1/400 площади перекрытия)	АР-Ф1
88	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: камень	м²	11,2	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
89	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 80 см	м²	28,3	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
90	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	488,9	Площадь штукатурного фасада: 97,779 × 5 кг/м²	ЗК-04
91	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	97,8	Площадь штукатурного фасада: 97,779 × 1 м²/м²	ЗК-04
92	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	36,5	Углы дома и откосы проёмов: 36,45 × 1 м/м ребра	ЗК-04
93	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	19,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
94	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
95	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	15,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
96	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	1,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
97	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	2,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
98	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	44,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
99	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	44,9	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
100	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
101	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
102	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 1	ВК-П1
103	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	ВК-П1
104	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 1	ВК-П1
105	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 1	ВК-П1
106	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	4	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 4	ОВ-П1
107	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 1	ОВ-П1
108	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	31	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 7, РД-1-2 — 5, РД-1-3 — 6, РД-1-4 — 8, РД-1-5 — 5	ОВ-П1
109	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 1	ОВ-В1
110	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
111	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1)	—
112	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	Сутки аренды на каждую заливку	—
113	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	58,8	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
114	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	195	Точки крепления отдельных трасс: 195 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
115	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	26	Повороты фактических полилиний: 26 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
116	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	26	Трассы от приборов / стояков: 13 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
117	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	46	Точки крепления отдельных трасс: 46 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
118	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 12 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
119	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	12	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
120	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	22	Точки крепления отдельных трасс: 22 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
121	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
122	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
123	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	8	Точки крепления отдельных трасс: 8 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
124	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
125	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
126	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	4	Точки крепления отдельных трасс: 4 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
127	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
128	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	5	Радиаторы: 5 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
129	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	10	Радиаторы: 5 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
130	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	10	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
131	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	3	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						269 287,95 Р	143 760,21 Р	413 048,16 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	20,2	21,6	5 000	2 499	107 925,00 Р	50 409,83 Р	158 334,83 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	55	55	0	448	0,00 Р	24 647,17 Р	24 647,17 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	13,4	14,4	900	448	12 951,00 Р	6 024,70 Р	18 975,70 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	10,1	10,8	1 500	497	16 189,50 Р	5 012,74 Р	21 202,24 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	67,2	71,9	200	252	14 389,40 Р	16 944,48 Р	31 333,88 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	3,4	3,6	5 000	1 498	17 990,00 Р	5 036,28 Р	23 026,28 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	1 373,5	1 469,6	60	20	88 178,58 Р	27 469,96 Р	115 648,54 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	9,8	9,8	320	525	3 148,80 Р	5 166,00 Р	8 314,80 Р
9	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	17,8	19	80	140	1 520,88 Р	2 487,30 Р	4 008,18 Р
10	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	2,7	2,9	330	210	944,79 Р	561,75 Р	1 506,54 Р
11	Проволока вязальная	кг	25,1	30	75	0	2 250,00 Р	0,00 Р	2 250,00 Р
12	Фиксаторы защитного слоя	шт	524	600	3	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
13	Плénка для ухода за бетоном	м²	130,8	200	10	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
	Коробка: стены и перегородки						345 287,84 Р	295 014,50 Р	640 302,34 Р
14	Внутренняя штукатурка	м²	86,3	92,4	300	700	27 715,80 Р	60 438,88 Р	88 154,68 Р
15	Несущий блок 345 мм	м³	28,7	30,7	5 000	1 603	153 455,00 Р	45 977,95 Р	199 432,95 Р
16	Штукатурный фасад	м²	97,8	104,6	350	798	36 618,40 Р	78 027,44 Р	114 645,84 Р
17	Бетон армопоясов В20 F100	м³	1,8	1,9	5 000	2 499	9 630,00 Р	4 496,95 Р	14 126,95 Р
18	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,72	0,77	5 000	2 499	3 855,00 Р	1 799,70 Р	5 654,70 Р
19	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	8,5	9,1	330	203	3 016,20 Р	1 733,87 Р	4 750,07 Р
20	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	250,3	267,8	60	20	16 068,00 Р	5 005,60 Р	21 073,60 Р
21	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	22,5	22,5	320	525	7 189,76 Р	11 795,31 Р	18 985,07 Р
22	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	84,7	90,6	60	20	5 438,88 Р	1 694,34 Р	7 133,22 Р
23	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	12,6	13,4	200	252	2 688,00 Р	3 165,23 Р	5 853,23 Р
24	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,1	0,11	5 000	2 499	540,00 Р	251,90 Р	791,90 Р
25	Блок / кирпич перегородок	м³	4,9	5,3	5 200	3 500	27 404,00 Р	17 237,57 Р	44 641,57 Р
26	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	90,6	96,9	300	700	29 068,80 Р	63 389,76 Р	92 458,56 Р
27	Клей для газобетона	кг	1 008,2	1 100	16	0	17 600,00 Р	0,00 Р	17 600,00 Р
28	Раствор выравнивания первого ряда	кг	452,2	500	10	0	5 000,00 Р	0,00 Р	5 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
Н. контр.						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Перекрытия и полы						326 823,41 Р	141 263,93 Р	468 087,34 Р
29	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	12,7	13,6	5 000	2 499	67 970,00 Р	31 747,75 Р	99 717,75 Р
30	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 150	1 230,5	60	20	73 827,48 Р	22 999,21 Р	96 826,69 Р
31	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	63,5	63,5	480	560	30 490,08 Р	35 571,70 Р	66 061,78 Р
32	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	5,1	5,4	6 000	1 190	32 508,00 Р	6 024,85 Р	38 532,85 Р
33	Стяжка полов	м³	3	3,3	3 800	3 500	12 353,80 Р	10 632,08 Р	22 985,88 Р
34	Покрытие полов: дуб	м²	41,6	44,5	2 000	651	89 002,00 Р	27 074,38 Р	116 076,38 Р
35	Покрытие полов: керамогранит	м²	9	9,7	850	798	8 222,05 Р	7 213,96 Р	15 436,01 Р
36	Смазка для опалубки	кг	7,2	10	130	0	1 300,00 Р	0,00 Р	1 300,00 Р
37	Монтажный крепёж опалубки	шт	1 150	1 500	2	0	3 000,00 Р	0,00 Р	3 000,00 Р
38	Демпферная лента стяжки	м	60,5	75	10	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
39	Клей для плиточной облицовки	кг	45,2	50	16	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
40	Затирка плиточных швов	кг	3,6	4	100	0	400,00 Р	0,00 Р	400,00 Р
41	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	23,3	40	60	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
42	Гидроизоляционная лента санузлов	м	12,9	20	90	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
43	Грунтовка под отделку	кг	44,4	50	40	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
	Кровля						246 641,88 Р	110 810,66 Р	357 452,54 Р
44	Стропила: 32 шт.	м³	3	3,2	15 000	9 800	47 955,00 Р	29 280,32 Р	77 235,32 Р
45	Контробрешётка: 32 шт.	м³	0,4	0,43	15 000	9 800	6 405,00 Р	3 904,04 Р	10 309,04 Р
46	Обрешётка: 64 шт.	м³	0,69	0,74	15 000	9 800	11 085,00 Р	6 762,00 Р	17 847,00 Р
47	Коньковый прогон: 2 шт.	м³	0,32	0,35	15 000	9 800	5 205,00 Р	3 169,69 Р	8 374,69 Р
48	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,34	0,37	15 000	9 800	5 520,00 Р	3 362,63 Р	8 882,63 Р
49	Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,09	0,1	15 000	9 800	1 440,00 Р	871,48 Р	2 311,48 Р
50	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,06	0,06	15 000	9 800	930,00 Р	560,44 Р	1 490,44 Р
51	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	85,9	91,9	650	245	59 742,80 Р	21 045,23 Р	80 788,03 Р
52	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	85,9	91,9	60	59	5 514,72 Р	5 068,03 Р	10 582,75 Р
53	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	11,6	12,4	2 300	1 190	28 618,90 Р	13 837,47 Р	42 456,37 Р
54	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	58,1	62,2	25	59	1 555,28 Р	3 430,30 Р	4 985,58 Р
55	Карнизные желоба	м	17,3	18,5	400	301	7 383,20 Р	5 192,25 Р	12 575,45 Р
56	Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	м	12	12,8	400	301	5 136,00 Р	3 612,00 Р	8 748,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	10,4	11,1	400	280	4 447,20 Р	2 909,38 Р	7 356,58 Р
58	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	37,2	39,8	180	210	7 158,78 Р	7 805,40 Р	14 964,18 Р
59	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	64	69	55	0	3 795,00 Р	0,00 Р	3 795,00 Р
60	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	512	600	2,5	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
61	Гвозди обрешётки	шт	1 088	2 000	1	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
62	Саморезы контробрешётки	шт	320	400	7	0	2 800,00 Р	0,00 Р	2 800,00 Р
63	Стяжные шурупы составных балок	шт	42	100	22	0	2 200,00 Р	0,00 Р	2 200,00 Р
64	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	20	50	70	0	3 500,00 Р	0,00 Р	3 500,00 Р
65	Гайки М12	шт	40	100	5	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
66	Шайбы увеличенные М12	шт	40	100	4	0	400,00 Р	0,00 Р	400,00 Р
67	Защитный состав для древесины	кг	115,4	130	90	0	11 700,00 Р	0,00 Р	11 700,00 Р
68	Кровельные саморезы с EPDM	шт	688	750	2	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
69	Крепёж кровельных доборов	шт	275	500	2,2	0	1 100,00 Р	0,00 Р	1 100,00 Р
70	Соединительная лента мембран	м	181	200	20	0	4 000,00 Р	0,00 Р	4 000,00 Р
71	Скобы временного крепления плёнок	шт	577	1 000	0,25	0	250,00 Р	0,00 Р	250,00 Р
72	Кронштейны желобов	шт	32	35	120	0	4 200,00 Р	0,00 Р	4 200,00 Р
73	Соединители желобов	шт	4	5	230	0	1 150,00 Р	0,00 Р	1 150,00 Р
74	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 Р	0,00 Р	2 000,00 Р
75	Заглушки желобов	шт	4	5	120	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
76	Хомуты водосточных труб	шт	12	13	120	0	1 560,00 Р	0,00 Р	1 560,00 Р
77	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 Р	0,00 Р	3 640,00 Р
78	Крепёж кронштейнов желобов	шт	64	100	1,5	0	150,00 Р	0,00 Р	150,00 Р
	Окна и двери						82 129,00 Р	17 938,90 Р	100 067,90 Р
79	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	8,3	8,3	5 800	980	48 169,00 Р	8 138,90 Р	56 307,90 Р
80	Входная дверь	шт	1	1	12 000	2 520	12 000,00 Р	2 520,00 Р	14 520,00 Р
81	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 Р	1 820,00 Р	10 820,00 Р
82	Межкомнатные двери с коробкой	шт	3	3	3 800	1 820	11 400,00 Р	5 460,00 Р	16 860,00 Р
83	Монтажная пена проёмов	шт	1	1	460	0	460,00 Р	0,00 Р	460,00 Р
84	Крепёж дверных коробок	шт	37	40	15	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
85	Герметик монтажных швов	шт	2	2	250	0	500,00 Р	0,00 Р	500,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						72 377,75 Р	37 794,29 Р	110 172,04 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
86	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
87	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	4	450	280	1 800,00 Р	1 120,00 Р	2 920,00 Р
88	Облицовка цоколя: камень	м²	11,2	12	1 500	1 099	17 976,00 Р	12 308,80 Р	30 284,80 Р
89	Отмостка шириной 80 см	м²	28,3	30,3	750	651	22 701,75 Р	18 415,49 Р	41 117,24 Р
90	Армирующая смесь фасада	кг	488,9	525	30	0	15 750,00 Р	0,00 Р	15 750,00 Р
91	Стеклосетка фасадная	м²	97,8	150	35	0	5 250,00 Р	0,00 Р	5 250,00 Р
92	Угловой профиль с сеткой	м	36,5	40	35	0	1 400,00 Р	0,00 Р	1 400,00 Р
	Инженерия, техника и прочее						85 358,09 Р	122 252,80 Р	207 610,89 Р
93	В1: труба Ø20 мм	м	19,8	21,1	90	140	1 903,05 Р	2 766,60 Р	4 669,65 Р
94	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	3,7	110	161	409,09 Р	559,48 Р	968,57 Р
95	Т3: труба Ø16 мм	м	15,9	17	90	140	1 530,36 Р	2 224,80 Р	3 755,16 Р
96	Т3: труба Ø20 мм	м	1,8	1,9	90	140	175,32 Р	254,80 Р	430,12 Р
97	К1: труба Ø110 мм	м	2,9	3,1	330	210	1 015,41 Р	603,83 Р	1 619,24 Р
98	Т1: труба Ø16 мм	м	44,9	48	90	140	4 320,18 Р	6 280,54 Р	10 600,72 Р
99	Т2: труба Ø16 мм	м	44,9	48	90	140	4 320,18 Р	6 280,54 Р	10 600,72 Р
100	ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,2	2,3	300	210	694,50 Р	454,21 Р	1 148,71 Р
101	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	2	2 200	910	4 400,00 Р	1 820,00 Р	6 220,00 Р
102	Умывальник	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
103	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
104	Унитаз	шт	1	1	5 200	1 400	5 200,00 Р	1 400,00 Р	6 600,00 Р
105	Ванна	шт	1	1	11 000	2 450	11 000,00 Р	2 450,00 Р	13 450,00 Р
106	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	4	4	0	1 750	0,00 Р	7 000,00 Р	7 000,00 Р
107	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	1	0	1 750	0,00 Р	1 750,00 Р	1 750,00 Р
108	Радиаторы: секции 500 мм	шт	31	31	600	0	18 600,00 Р	0,00 Р	18 600,00 Р
109	Вытяжная решётка	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
110	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
111	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	2	2	0	18 000	0,00 Р	36 000,00 Р	36 000,00 Р
112	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	2	2	0	1 200	0,00 Р	2 400,00 Р	2 400,00 Р
113	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	58,8	58,8	0	800	0,00 Р	47 068,00 Р	47 068,00 Р
114	Крепления труб Ø16 мм	шт	195	250	6	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р
115	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	26	30	12	0	360,00 Р	0,00 Р	360,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
116	Концевые соединения Ø16 мм	шт	26	30	60	0	1 800,00 Р	0,00 Р	1 800,00 Р
117	Крепления труб Ø20 мм	шт	46	50	6	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
118	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	12	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
119	Концевые соединения Ø20 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
120	Крепления труб Ø50 мм	шт	22	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
121	Отводы 45° Ø50 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
122	Концевые соединения Ø50 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
123	Крепления труб Ø110 мм	шт	8	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
124	Отводы 45° Ø110 мм	шт	8	10	60	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
125	Концевые соединения Ø110 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
126	Крепления труб Ø125 мм	шт	4	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
127	Концевые соединения Ø125 мм	шт	4	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
128	Монтажный комплект радиатора	шт	5	6	350	0	2 100,00 Р	0,00 Р	2 100,00 Р
129	Краны подключения радиатора	шт	10	11	400	0	4 400,00 Р	0,00 Р	4 400,00 Р
130	Запорные краны водорозеток	шт	10	11	240	0	2 640,00 Р	0,00 Р	2 640,00 Р
131	Сифоны санитарных приборов	шт	3	4	250	0	1 000,00 Р	0,00 Р	1 000,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	269 287,95 Р	143 760,21 Р	413 048,16 Р
Коробка: стены и перегородки	345 287,84 Р	295 014,50 Р	640 302,34 Р
Перекрытия и полы	326 823,41 Р	141 263,93 Р	468 087,34 Р
Кровля	246 641,88 Р	110 810,66 Р	357 452,54 Р
Окна и двери	82 129,00 Р	17 938,90 Р	100 067,90 Р
Фасад, цоколь, отмостка	72 377,75 Р	37 794,29 Р	110 172,04 Р
Инженерия, техника и прочее	85 358,09 Р	122 252,80 Р	207 610,89 Р
Прямые затраты	1 427 905,92 Р	868 835,29 Р	2 296 741,21 Р
Доставка 4,0%			57 116,24 Р
Резерв 10,0%			235 385,75 Р
ИТОГО по учтённым работам			2 589 243,20 Р
Цена за м² в свету (50,6 м²)			~ 51 100 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 91 100 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 91 100 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 3 491 500 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки			
Н. контр.									
ГИП									

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
5	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
6	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
7	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
8	Нет монтажных схем снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
9	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
10	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
							Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»		
						Смета: что не включено в стоимость			
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	1 305 469,15 Р	1 427 905,92 Р	1 485 845,08 Р
Работы	32 786,07 Р	783 367,29 Р	1 116 892,82 Р
Техника и услуги	18 000,00 Р	85 468,00 Р	111 068,00 Р
Доставка	25 959,38 Р	57 116,24 Р	59 433,80 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	332 788,76 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	248 482,28 Р
Резерв	69 110,73 Р	235 385,75 Р	402 541,29 Р
ИТОГО	1 451 325,33 Р	2 589 243,20 Р	3 757 052,03 Р
Разница с выбранным уровнем	-1 137 917,87 Р (-43,9%)	выбран	+1 167 808,83 Р (45,1%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 32 786,07 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 783 367,29 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 116 892,82 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 26 025,58 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 97 661,65 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 116 372,30 Р
Гидроизоляция основания	Плётка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 3 237,62 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 54 360,16 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 100 049,82 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 25 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 38 400,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 36 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плётка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плётка эконом-класса. 4 879,47 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плётка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 19 568,33 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 35 505,46 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёст без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 117 095,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 130 295,00 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 140 045,00 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 28 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 25 959,38 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 57 116,24 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 59 433,80 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 581 271,04 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 69 110,73 Р	10%. Заданный резерв. 235 385,75 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 402 541,29 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»		ЭП	8	
Н. контр.						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф				
ГИП										

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	1 800,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	23 026,28 Р	25 184,68 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	2 400,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	47 068,00 Р	47 068,00 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлѐст без покупных уголков.	1 400,00 Р	1 400,00 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	2 000,00 Р	2 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	1 300,00 Р	2 600,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепѐж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	3 000,00 Р	3 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	1 800,00 Р	1 800,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	28 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешѐтку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	4 500,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	2 250,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	2 250,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	5 250,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плѐнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 570 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 18 поддонов	м³	28,7	7	30,7	~ 570 блоков · ~ 18 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 282 блока 625 × 250 × 120 мм	м³	4,9	7	5,3	~ 282 блока	Стеновые материалы
3	Доска / брусок 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 64 заготовки по проекту	м³	0,69	7	0,74	64 шт. заготовок	Доска и брус
4	Доска / брусок 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 32 заготовки по проекту	м³	0,4	7	0,43	32 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусок 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 36 заготовок по проекту	м³	3,3	7	3,5	36 шт. заготовок	Доска и брус
6	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 7 заготовок по проекту	м³	0,49	7	0,52	7 шт. заготовок	Доска и брус
7	Арматура Ø8 мм А240	206,2 пог. м по ведомости стали	кг	81,4	7	87,1		Арматура
8	Арматура Ø8 мм А500С	214,7 пог. м по ведомости стали	кг	84,7	7	90,6		Арматура
9	Арматура Ø12 мм А500С	3 032,6 пог. м по ведомости стали	кг	2 692,4	7	2 880,8		Арматура
10	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 32,3 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	8,1	0	8,1		Опалубка
11	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 63,5 м²: Опалубка перекрытия 1	м²	15,9	0	15,9		Опалубка
12	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	20,2	7	21,6		Основание
13	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	13,4	7	14,4		Основание
14	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	10,1	7	10,8		Основание
15	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	67,2	7	71,9		Основание
16	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	3,4	7	3,6		Основание
17	Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	м²	86,3	7	92,4		Стены
18	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	97,8	7	104,6		Стены
19	Бетон армопоясов В20 F100		м³	1,8	7	1,9		Стены
20	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	0,72	7	0,77		Стены
21	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	8,5	7	9,1		Стены
22	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	12,6	7	13,4		Стены
23	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,1	7	0,11		Стены
24	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	90,6	7	96,9		Стены
25	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	12,7	7	13,6		Перекрытия
26	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	5,1	7	5,4		Полы
27	Стяжка полов		м³	3	7	3,3		Полы
28	Покрытие полов: дуб		м²	41,6	7	44,5		Полы

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	18
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»				
Н. контр.						Список закупки материалов				
ГИП										

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
29	Покрытие полов: керамогранит		м²	9	7	9,7		Полы
30	Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	м²	85,9	7	91,9		Кровля
31	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	85,9	7	91,9		Кровля
32	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	11,6	7	12,4		Кровля
33	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	58,1	7	62,2		Кровля
34	Карнизные желоба		м	17,3	7	18,5		Кровля
35	Водосточные трубы, предварительно 4 стояка		м	12	7	12,8		Кровля
36	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	8,3	0	8,3		Заполнение проёмов
37	Входная дверь		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
38	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
39	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
40	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		шт	4	0	4		Фасад
41	Межкомнатные двери с коробкой		шт	3	0	3		Заполнение проёмов
42	Облицовка цоколя: камень		м²	11,2	7	12		Фасад
43	Отмостка шириной 80 см		м²	28,3	7	30,3		Фасад
44	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	10,4	7	11,1		Кровля
45	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	37,2	7	39,8		Кровля
46	В1: труба Ø20 мм		м	19,8	7	21,1		Водоснабжение и канализация
47	В1: труба Ø32 мм		м	3,5	7	3,7		Водоснабжение и канализация
48	Т3: труба Ø16 мм		м	15,9	7	17		Водоснабжение и канализация
49	Т3: труба Ø20 мм		м	1,8	7	1,9		Водоснабжение и канализация
50	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	17,8	7	19		Основание
51	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	2,7	7	2,9		Основание
52	К1: труба Ø110 мм		м	2,9	7	3,1		Водоснабжение и канализация
53	Т1: труба Ø16 мм		м	44,9	7	48		Отопление и вентиляция

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
54	T2: труба Ø16 мм		м	44,9	7	48		Отопление и вентиляция
55	BE: труба Ø125 мм		м	2,2	7	2,3		Отопление и вентиляция
56	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов BE		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
57	Умывальник		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
58	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
59	Унитаз		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
60	Ванна		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
61	Радиаторы: секции 500 мм		шт	31	0	31		Отопление и вентиляция
62	Вытяжная решётка		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
63	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
64	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	64	7	69	69 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
65	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	512	7	600	6 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
66	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	1 088	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
67	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	320	7	400	4 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
68	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	42	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
69	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	20	7	50	1 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
70	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	40	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
71	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	40	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
72	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	115,4	7	130	13 кан. × 10 кг	Защита древесины
73	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	1 008,2	7	1 100	44 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
74	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	452,2	7	500	20 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
75	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	488,9	7	525	21 меш. × 25 кг	Фасад
76	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	97,8	7	150	3 рул. × 50 м²	Фасад

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
77	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	36,5	7	40	16 проф. × 2,5 м	Фасад
78	Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	шт	688	7	750	3 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
79	Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	шт	275	7	500	2 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
80	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	181	7	200	8 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
81	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	577	7	1 000	1 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
82	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	1	0	1	1 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
83	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	37	7	40	4 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
84	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	2	0	2	2 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
85	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	25,1	7	30	6 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
86	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	524	7	600	6 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
87	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	130,8	7	200	2 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
88	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	7,2	7	10	1 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
89	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	1 150	7	1 500	3 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
90	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	60,5	7	75	3 рул. × 25 м	Полы и отделка
91	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	45,2	7	50	2 меш. × 25 кг	Полы и отделка
92	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	3,6	7	4	2 уп. × 2 кг	Полы и отделка
93	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	23,3	7	40	2 вед. × 20 кг	Полы и отделка
94	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	12,9	7	20	2 рул. × 10 м	Полы и отделка
95	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	44,4	7	50	5 кан. × 10 кг	Полы и отделка
96	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	32	7	35	35 шт. × 1 шт	Водосток
97	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
98	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
99	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
100	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
101	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток
102	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	64	7	100	1 уп. × 100 шт	Водосток
103	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	195	7	250	5 уп. × 50 шт	Внутренние сети
104	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	26	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети
105	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	26	7	30	3 уп. × 10 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
106	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	46	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
107	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
108	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
109	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	22	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
110	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
111	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
112	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	8	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
113	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	8	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
114	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
115	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	4	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
116	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	4	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
117	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	5	7	6	6 компл. × 1 шт	Внутренние сети
118	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	10	7	11	11 шт. × 1 шт	Внутренние сети
119	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	10	7	11	11 шт. × 1 шт	Внутренние сети
120	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	3	7	4	4 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4025	32	0,3220	ОБ-001, ОБ-003, ОБ-005, ОБ-007, ОБ-009, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-015, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-021, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-027, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-033, ОБ-035
25 × 100	4025	—	—	Марки, продолжение: ОБ-037, ОБ-039, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-045, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-051, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-057, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-063
25 × 100	4600	32	0,3680	ОБ-002, ОБ-004, ОБ-006, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-012, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-018, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-024, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-030, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-036
25 × 100	4600	—	—	Марки, продолжение: ОБ-038, ОБ-040, ОБ-042, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-048, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-054, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-060, ОБ-062, ОБ-064
50 × 50	4980	32	0,3984	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018
50 × 50	4980	—	—	Марки, продолжение: КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032
75 × 250	3042	2	0,1141	КП-001
75 × 250	4980	32	2,9880	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018
75 × 250	4980	—	—	Марки, продолжение: СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032
75 × 250	5583	2	0,2094	КП-002
150 × 150	1976	2	0,0889	СКП-001, СКП-002
150 × 150	2542	1	0,0572	ЛЖ-001
150 × 150	3813	4	0,3432	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»				
						Доска и брус: длины и количество заготовок				
Н. контр.										
ГИП										

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
3, 4, 5, 6	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
5	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
7	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
8, 9	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
10	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
10	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
11	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
11	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
12	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Пояснения к списку закупки			
Н. контр.									
ГИП									

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
15	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.
16	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
17, 18, 24	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
19, 20, 23	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
25	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
30	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
31, 33	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 32 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 64 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 544 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 320 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 21 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 20 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки M12	Болты и анкеры: 20 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные M12	Болты и анкеры: 20 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 230,85 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 33,607 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 12,56 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 97,779 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 97,779 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 36,45 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Кровельные саморезы с EPDM	Площадь кровельного покрытия: 85,899 × 8 шт./м²; до целых	8 шт./м²; 250 шт/уп.	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке
Крепёж кровельных доборов	Периметр кровли, конёк и хребты: 45,794 × 6 шт./м; до целых	6 шт./м; 250 шт/уп.	Саморезы EPDM; длина под добор
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 181,033 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 144,04 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 20,7 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 37 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 15,76 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 7 854 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 130,761 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 130,761 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 95,828 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 95,828 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 60,506 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 9,04 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 9,04 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 11,629 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 12,943 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 222,181 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 32 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 4 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 12 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 32 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 195 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 26 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 13 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 46 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 12 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 22 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 6 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 8 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 4 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 4 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 2 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 5 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 5 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 10 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 3 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
72	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
73	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
74, 76, 77, 79, 80, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
75	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
78	Для металлочерепицы Grand Line указан средний расход около 8 шт./м². У краёв, нахлёстов и для другого профиля требуется собственная схема.
82	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
88	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
89	Сборочный крепёж деревянных щитов. Стяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://www.grandline.ru/uploads/files/metallocherepica/installation_instructions_metal_roofing.pdf
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Расходники: принятые допущения			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		275 652 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	206,2 пог. м по ведомости стали	87,1 кг	1-й день		5 225 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	3 032,6 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	1 469,6 кг	1-й день		88 179 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 32,3 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	8,1 м²	1-й день		10 339 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		21,6 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	107 925 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		14,4 м³	1-й день		12 951 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		10,8 м³	1-й день		16 190 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	71,9 м²	1-й день		14 389 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		3,6 м³	1-й день		17 990 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		19 м	1-й день		1 521 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		2,9 м	1-й день		945 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					10 350 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	6 мот. по 5 кг	1-й день		2 250 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	6 уп. по 100 шт	1-й день		1 800 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	2 рул. по 100 м²	1-й день		2 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	1 кан. по 10 кг	1-й день		1 300 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	3 уп. по 500 шт	1-й день		3 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					66 268 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	58,8 м³			47 068 Р

Итого по заезду: материалы 286 002 Р · техника и услуги 66 268 Р · доставка 11 440 Р · всего 363 711 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 2 т.
Доставка: Бетон ~ 25,2 м³ — миксером в день заливки: ~ 4 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 23 т, щебень ~ 16,2 т — самосвалом: ~ 4 рейса по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 1 557 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 55 м³ грунта (~ 3 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 59 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 2 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 2 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент			
Н. контр.									
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 19-му дню — начало этапа «Стены и перегородки». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го этажа; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1-2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 19-го дня; Перекрытия — с 36-го дня; Кровля — с 51-го дня; Окна и двери — с 62-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			19-й день		290 698 Р
1		Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 570 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 18 поддонов	~ 570 блоков · ~ 18 поддонов	19-й день	к 14-му дню: блоки со склада, поддоны	153 455 Р
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 282 блока 625 × 250 × 120 мм	~ 282 блока	19-й день	к 14-му дню: блоки со склада, поддоны	27 404 Р
3		Арматура Ø8 мм А500С	214,7 пог. м по ведомости стали	90,6 кг	19-й день		5 439 Р
4		Арматура Ø12 мм А500С	3 032,6 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	1 411,2 кг	19-й день		84 671 Р
5		Бетон армопоясов В20 F100		1,9 м³	19-й день	к 17-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	9 630 Р
6		Бетон наружных перемычек В20 F100		0,77 м³	19-й день	к 17-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	3 855 Р
7		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		9,1 м²	19-й день		3 016 Р
8		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		13,4 м²	19-й день		2 688 Р
9		Бетон перемычек перегородок В20 F100		0,11 м³	19-й день	к 17-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	540 Р
		Перекрытия			36-й день		98 460 Р
10		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 63,5 м²: Опалубка перекрытия 1	15,9 м²	36-й день		30 490 Р
11		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		13,6 м³	36-й день	к 34-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	67 970 Р
		Кровля			51-й день		172 293 Р
12		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 64 заготовки по проекту	64 шт. заготовок · 0,74 м³	51-й день		11 085 Р
13		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 32 заготовки по проекту	32 шт. заготовок · 0,43 м³	51-й день		6 405 Р
14		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 36 заготовок по проекту	36 шт. заготовок · 3,5 м³	51-й день		53 160 Р
15		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 7 заготовок по проекту	7 шт. заготовок · 0,52 м³	51-й день		7 860 Р
16		Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	91,9 м²	51-й день	к 46-му дню: прокат листов по длине ската	59 743 Р
17		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	91,9 м²	51-й день		5 515 Р
18		Карнизные желоба		18,5 м	51-й день		7 383 Р
19		Водосточные трубы, предварительно 4 стояка		12,8 м	51-й день		5 136 Р
20		Подшивка свесов кровли (софиты)		11,1 м²	51-й день		4 447 Р
21		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		39,8 м	51-й день		7 159 Р
22		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		2 шт	51-й день		4 400 Р
		Окна и двери			62-й день		80 569 Р
23		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		8,3 м²	62-й день	к 41-му дню: изготовление окон 2–3 недели; замер — по готовым проёмам	48 169 Р
24		Входная дверь		1 шт	62-й день	к 52-му дню: входная дверь под размер проёма	12 000 Р
25		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	62-й день		9 000 Р
26		Межкомнатные двери с коробкой		3 шт	62-й день	к 48-му дню: межкомнатные двери под заказ	11 400 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

						ИЖД-9862-ЗК						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.												
Пров.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»						
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»	Стадия	Лист	Листов			
							ЭП	13				
Н. контр.						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери						
ГИП												

Копировал

Формат А3

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Не забыть: расходники и крепёж					72 705 Р
27		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	44 меш. по 25 кг	19-й день		17 600 Р
28		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	20 меш. по 25 кг	19-й день		5 000 Р
29		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	69 шт. по 1 шт	51-й день		3 795 Р
30		Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	6 уп. по 100 шт	51-й день		1 500 Р
31		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	2 уп. по 1 000 шт	51-й день		2 000 Р
32		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	4 уп. по 100 шт	51-й день		2 800 Р
33		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	1 уп. по 100 шт	51-й день		2 200 Р
34		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	1 уп. по 50 шт	51-й день		3 500 Р
35		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	1 уп. по 100 шт	51-й день		500 Р
36		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	1 уп. по 100 шт	51-й день		400 Р
37		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	13 кан. по 10 кг	51-й день		11 700 Р
38		Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	3 уп. по 250 шт	51-й день		1 500 Р
39		Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	2 уп. по 250 шт	51-й день		1 100 Р
40		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	8 рул. по 25 м	51-й день		4 000 Р
41		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	1 уп. по 1 000 шт	51-й день		250 Р
42		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	35 шт. по 1 шт	51-й день		4 200 Р
43		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	5 шт. по 1 шт	51-й день		1 150 Р
44		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	51-й день		2 000 Р
45		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	5 шт. по 1 шт	51-й день		600 Р
46		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	13 шт. по 1 шт	51-й день		1 560 Р
47		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	51-й день		3 640 Р
48		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	1 уп. по 100 шт	51-й день		150 Р
49		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	1 балл. по 1 шт	62-й день		460 Р
50		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	4 уп. по 10 шт	62-й день		600 Р
51		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	2 картр. по 1 шт	62-й день		500 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Шпильки М12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., сверла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Ножницы по металлу (не болгарка), головка-бита 8 мм — 5 шт., краска-корректор в цвет, уплотнитель конька					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутылкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					19 200 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (1); в этот заезд — 1 из 2	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 2	1 шт			1 200 Р

Итого по заезду: материалы 714 725 Р · техника и услуги 19 200 Р · доставка 28 590 Р · всего 762 514 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 29,1 т.
Доставка: Бетон ~ 16,4 м³ — миксером в день заливки: ~ 3 рейса по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 5,2 м³ (~ 2,9 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 1 502 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 18 поддонов (~ 18,4 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Кровельные листы — по длине ската и раскладке; разгружать вручную по двое на лист, не волочь и не гнуть.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 29,1 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 2 рейса. Разгрузка вручную ~ 29 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка

К 65-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 65-го дня; Утепление и пароизоляция — с 69-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 71-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 80-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 94-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			65-й день		14 368 Р
1		В1: труба Ø20 мм		21,1 м	65-й день		1 903 Р
2		В1: труба Ø32 мм		3,7 м	65-й день		409 Р
3		Т3: труба Ø16 мм		17 м	65-й день		1 530 Р
4		Т3: труба Ø20 мм		1,9 м	65-й день		175 Р
5		К1: труба Ø110 мм		3,1 м	65-й день		1 015 Р
6		Т1: труба Ø16 мм		48 м	65-й день		4 320 Р
7		Т2: труба Ø16 мм		48 м	65-й день		4 320 Р
8		ВЕ: труба Ø125 мм		2,3 м	65-й день		695 Р
		Утепление и пароизоляция			69-й день		62 682 Р
9		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	5,4 м³	69-й день		32 508 Р
10		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	12,4 м³	69-й день		28 619 Р
11		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	62,2 м²	69-й день		1 555 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			71-й день		69 138 Р
12		Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	92,4 м²	71-й день		27 716 Р
13		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		96,9 м²	71-й день		29 069 Р
14		Стяжка полов		3,3 м³	71-й день		12 354 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			80-й день		86 596 Р
15		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	104,6 м²	80-й день		36 618 Р
16		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	80-й день		7 500 Р
17		Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		4 шт	80-й день		1 800 Р
18		Облицовка цоколя: камень		12 м²	80-й день		17 976 Р
19		Отмостка шириной 80 см		30,3 м²	80-й день		22 702 Р
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			94-й день		138 824 Р
20		Покрытие полов: дуб		44,5 м²	94-й день		89 002 Р
21		Покрытие полов: керамогранит		9,7 м²	94-й день		8 222 Р
22		Умывальник		1 шт	94-й день		2 500 Р
23		Кухонная мойка		1 шт	94-й день		2 500 Р
24		Унитаз		1 шт	94-й день		5 200 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»			
Пров.									
						Дом 8 × 8 м · 2 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»			
Н. контр.						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка			
ГИП									

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
25		Ванна		1 шт	94-й день		11 000 Р
26		Радиаторы: секции 500 мм		31 шт	94-й день		18 600 Р
27		Вытяжная решётка		1 шт	94-й день		900 Р
28		Вытяжной канал кухни		1 шт	94-й день		900 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					55 540 Р
29		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	5 уп. по 50 шт	65-й день		1 500 Р
30		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	3 уп. по 10 шт	65-й день		360 Р
31		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	3 уп. по 10 шт	65-й день		1 800 Р
32		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	1 уп. по 50 шт	65-й день		300 Р
33		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	65-й день		240 Р
34		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	65-й день		1 200 Р
35		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	65-й день		1 750 Р
36		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	65-й день		1 200 Р
37		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	65-й день		800 Р
38		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	65-й день		1 750 Р
39		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	65-й день		600 Р
40		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	65-й день		800 Р
41		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	65-й день		1 750 Р
42		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	65-й день		800 Р
43		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	3 рул. по 25 м	71-й день		750 Р
44		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	5 кан. по 10 кг	71-й день		2 000 Р
45		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	21 меш. по 25 кг	80-й день		15 750 Р
46		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	3 рул. по 50 м²	80-й день		5 250 Р
47		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	16 проф. по 2,5 м	80-й день		1 400 Р
48		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	2 меш. по 25 кг	94-й день		800 Р
49		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	2 уп. по 2 кг	94-й день		400 Р
50		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	2 вед. по 20 кг	94-й день		2 400 Р
51		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	2 рул. по 10 м	94-й день		1 800 Р
52		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	6 компл. по 1 шт	94-й день		2 100 Р
53		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	11 шт. по 1 шт	94-й день		4 400 Р
54		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	11 шт. по 1 шт	94-й день		2 640 Р
55		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	4 шт. по 1 шт	94-й день		1 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 92 м² фасада, высота ~ 3 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

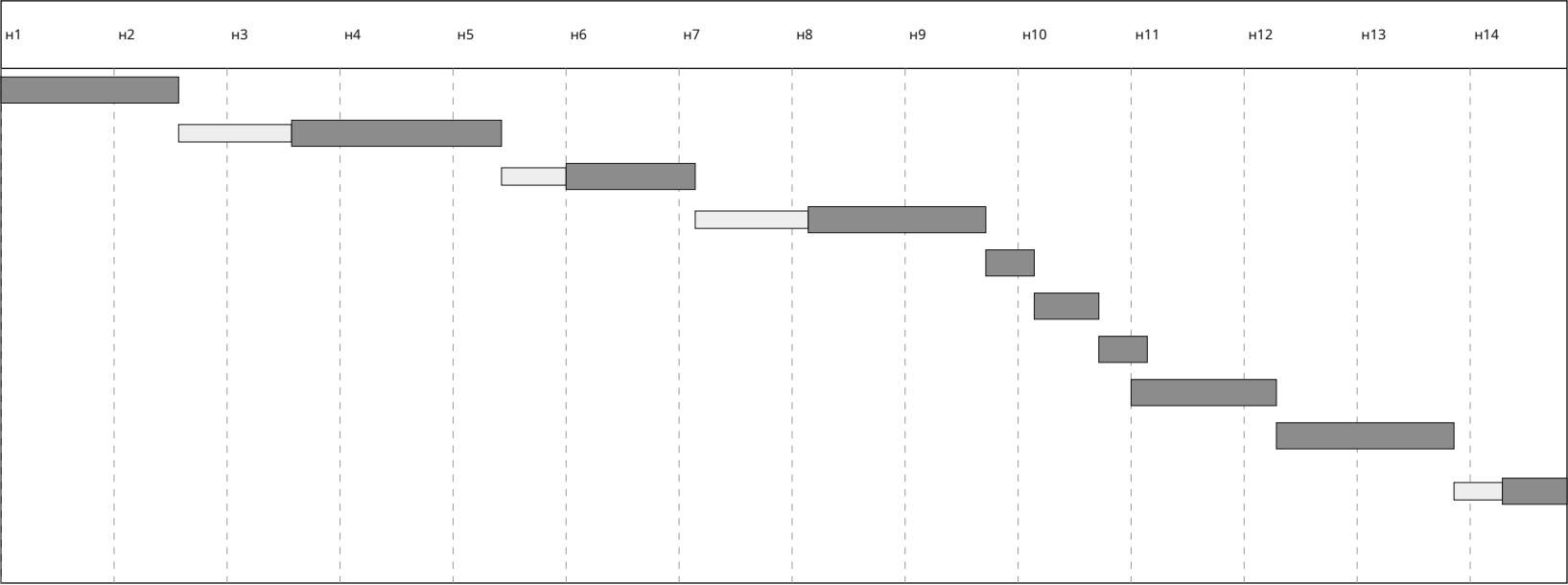
Итого по заезду: материалы 427 149 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 17 086 Р · всего 444 235 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 6 т.
Доставка: Стяжка ~ 3,3 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 163 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 17,9 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 6 т: манипулятор 10 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 6 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	156	2	10	дни 1–11	101 164 Р
Стены и перегородки · пауза 7 сут.	166	2	10,5	дни 19–31	107 939 Р
Перекрытия · пауза 4 сут.	109	2	7	дни 36–43	70 689 Р
Кровля · пауза 7 сут.	158	2	10	дни 51–61	102 420 Р
Окна и двери	32	2	2	дни 62–64	20 767 Р
Инженерные сети: разводка труб	61	2	4	дни 65–68	39 765 Р
Утепление и пароизоляция	24	2	1,5	дни 69–71	15 518 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	119	2	7,5	дни 71–79	77 063 Р
Фасад, цоколь, отмостка	154	2	10	дни 80–90	99 935 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы · пауза 3 сут.	60	2	4	дни 94–97	39 269 Р
Итого	1 038		66,5	97 дн. ~ 14 нед.	674 528 Р



Оплата бригаде по часам: 674 528 Р = 1 038 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 783 367 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытия»: 4 сут. — армопояс набирает прочность перед мауэрлатом и перекрытием.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие набирает прочность, опалубку не снимают.
Пауза перед этапом «Чистовые полы, плитка, сантехприборы»: 3 сут. — стяжка сохнет перед чистовыми полами.
Этапы идут по порядку одной бригадой.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 28; вязка сеток плиты — 25; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 24; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 16; щебёночная подготовка с уплотнением — 16; ещё 5 работ
Стены и перегородки	кладка газобетона на клей — 92; кладка перегородок из блоков — 25; опалубка из фанерных щитов — 18; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 9; бетонирование армопояса — 7; ещё 4 работы
Перекрытия	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 60; бетонирование монолитного перекрытия — 25; вязка сеток перекрытия — 23
Кровля	стропила — 60; металлочерепица с доборами — 30; обрешётка — 15; контробрешётка — 10; лобовая и ветровая доска — 9; ещё 8 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 15; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 9; установка входной двери — 4; люк на чердак: обрамление проёма в перекрытии, монтаж люка с лестницей, утепление крышки — 4
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 60; воздуховоды с креплениями — 1
Утепление и пароизоляция	утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 12; утеплитель пола — 8; пароизоляция скатов / потолка изнутри — 5
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 97; стяжка пола с маяками — 21
Фасад, цоколь, отмостка	штукатурный фасад: армирующий слой и декоративная штукатурка — 98; отмостка: подготовка, опалубка, бетон — 28; цоколь: облицовка камнем — 16; крыльцо: подготовка, опалубка, сетка, бетон площадки и ступеней — 10; вентрешётка фронтона или продух свеса: проём, сетка, решётка — 2
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	паркетная доска с подложкой и плинтусом — 23; радиатор с подключением — 13; плитка: керамогранит на клей с затиркой — 9; мойка / умывальник с сифоном и смесителем — 5; ванна / душ — 5; ещё 2 работы

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ИЖД-9862-ПР

Разраб.

Пров.

Дом 8 × 8 м · 2 спальни

Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»

План производства работ: этапы, сроки, бригада

ЭП

1

4

Стадия

Лист

Листов

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				156
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	20,17	1,2	24,2
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	55,02	0,5	27,5
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	13,45	1,2	16,1
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	10,09	1,6	16,1
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	67,24	0,2	13,4
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	3,36	2,5	8,4
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	1 373,5	0,018	24,7
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	9,84	0,8	7,9
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	17,77	0,45	8
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	2,68	0,45	1,2
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки				166
Несущий блок 345 мм	м³	28,68	3,2	91,8
Бетон армопоясов В20 F100	м³	1,8	4	7,2
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,72	5	3,6
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	8,54	0,25	2,1
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	250,28	0,035	8,8
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	22,47	0,8	18
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	84,72	0,06	5,1
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	12,56	0,35	4,4
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,1	5	0,5
Блок / кирпич перегородок	м³	4,93	5	24,6
Перекрытия				109
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	12,7	2	25,4
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	1 149,96	0,02	23
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	63,52	0,95	60,3
Кровля				158
Стропила: 32 шт.	м³	2,99	20	59,8
Контробрешётка: 32 шт.	м³	0,4	25	10

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ПР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни»				
Пров.						Дом 8 × 8 м · 2 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни»				
						Нормочасы по работам				
Н. контр.										
ГИП										

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Обрешётка: 64 шт.	м³	0,69	22	15,2
Коньковый прогон: 2 шт.	м³	0,32	14	4,5
Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,34	14	4,8
Стойки стропильной системы: 2 шт.	м³	0,09	20	1,8
Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,06	14	0,8
Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	85,9	0,35	30,1
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	85,9	0,06	5,2
Карнизные желоба	м	17,25	0,35	6
Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	м	12	0,3	3,6
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	10,39	0,55	5,7
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	37,17	0,25	9,3
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	2	0,45	0,9
Окна и двери				32
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	8,31	1,8	14,9
Входная дверь	шт	1	4	4
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	3	3	9
Инженерные сети: разводка труб				61
В1: труба Ø20 мм	м	19,76	0,45	8,9
В1: труба Ø32 мм	м	3,48	0,45	1,6
Т3: труба Ø16 мм	м	15,89	0,45	7,2
Т3: труба Ø20 мм	м	1,82	0,45	0,8
К1: труба Ø110 мм	м	2,88	0,45	1,3
Т1: труба Ø16 мм	м	44,86	0,45	20,2
Т2: труба Ø16 мм	м	44,86	0,45	20,2
ВЕ: труба Ø125 мм	м	2,16	0,5	1,1
Утепление и пароизоляция				24
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	5,06	1,5	7,6
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	11,63	1	11,6
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	58,14	0,08	4,7
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				119

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Внутренняя штукатурка	м²	86,34	0,55	47,5
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	90,56	0,55	49,8
Стяжка полов	м³	3,04	7	21,3
Фасад, цоколь, отмостка				154
Штукатурный фасад	м²	97,78	1	97,8
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	0,5	2
Облицовка цоколя: камень	м²	11,2	1,4	15,7
Отмостка шириной 80 см	м²	28,29	1	28,3
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				60
Покрытие полов: дуб	м²	41,59	0,55	22,9
Покрытие полов: керамогранит	м²	9,04	1	9
Умывальник	шт	1	2,5	2,5
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Унитаз	шт	1	3	3
Ванна	шт	1	5	5
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	4	2,5	10
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	1	2,5	2,5
Вытяжная решётка	шт	1	1,5	1,5
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Одноэтажный дом 8 × 8 м — 2 спальни · Вариант «Дом 8 × 8 м · 2 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-9862-ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		