

Общие данные и ведомость листов

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-6597-ОД	Общие данные
1	ОД-01	Общие данные и ведомость листов
2	ОД-02	Ведомость листов / продолжение
	ИЖД-6597-АР	Архитектурные решения
1	АР-П1	План 1 этажа. Размеры и экспликация
2	АР-С1	План кладки и привязка перегородок 1 этажа
3	АР-П2	План 2 этажа. Размеры и экспликация
4	АР-С2	План кладки и привязка перегородок 2 этажа
5	АР-Ф1	Фасады 1–3, 3–1
6	АР-Ф2	Фасады Б–А, А–Б
7	АР-Р1	Разрез 1-1
8	АР-Р2	Разрез 2-2
9	АР-Л1	Лестница 1–2 этажей. План и профиль
10	АР-ПЛ	Конструкции полов, наружных стен и кровли
11	АР-В1	Ведомость проёмов
12	АР-В2	Эскизы оконных и дверных блоков
	ИЖД-6597-КР	Конструктивные решения
1	КР-Ф1	План фундаментной плиты. Сечение 1-1
2	КР-Ф2	Армирование фундаментной плиты
3	КР-П1	Перекрытие над 1 этажом. План и сечение
4	КР-П2	Перекрытие над 2 этажом. План и сечение
5	КР-К1	План кровли. Скаты, уклоны, водосток
6	КР-С1	План стропил и мауэрлата
7	КР-С2	План обрешётки и контробрешётки
8	КР-У4	Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога
9	КР-СТ1	Армопояса и перемычки 1 этажа
10	КР-СТ2	Армопояса и перемычки 2 этажа
11	КР-У2	Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения
12	КР-ВМ	Ведомость конструктивных элементов и заготовок
13	КР-ВМ.2	Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение
14	КР-ВА	Ведомость расхода стали
15	КР-ВА.2	Ведомость расхода стали / продолжение
16	КР-ВА.3	Ведомость расхода стали / продолжение
	ИЖД-6597-ОВ	Отопление и вентиляция
1	ОВ-П1	Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа
2	ОВ-П2	Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа
3	ОВ-В1	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
4	ОВ-В2	Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Параметры дома

Показатель	Значение
Габарит снаружи	10000 × 12000 мм
Размеры по крайним осям	9625 × 11625 мм
Наружные стены	Газобетон 345 мм + штукатурка, всего 375 мм
Этажей / высота этажа	2 / 3000 мм
Площадь помещений в свету	198,40 м²
Кровля	двускатная, 30,0°
Площадь покрытия	154,89 м²
Материал стен	Газобетон + штукатурка
Отделка фасада	штукатурка
Смета по учтённым работам · Средний — частная бригада	6 570 394,89 Р
Цена за м² в свету	~ 33 100 Р

Правила чтения

1. Размеры — миллиметры; высотные отметки — метры от чистого пола первого этажа ±0,000. Координаты X / Z отсчитываются от левого верхнего пересечения крайних осей.
2. Чертежи печатать в 100% на формате листа (А3; крупные планы — А2, А1, формат указан под рамкой). Оформление — СПДС: ГОСТ Р 21.101, ГОСТ 21.501, линии ГОСТ 2.303, штриховки ГОСТ 2.306. Масштаб каждого вида указан на листе. Контрольный отрезок внизу каждого листа — 50 мм.
3. Марки связывают планы, узлы, ведомости и смету. Количества вычисляются из геометрии, а цены редактируются пользователем.
4. Сечения и армирование — заданные параметры конструктивного шаблона, не результат расчёта несущей способности. Выпуск требует проверки конструктора.
5. Генерация полностью алгоритмическая, без ИИ. Генплан и привязка к участку в состав не входят.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон		Железобетон
	Щебень		Песок		Утеплитель плитный
	Стяжка, раствор		Утеплитель волокнистый		Грунт естественный

						ИЖД-6597-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	2
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Общие данные и ведомость листов			
Н. контр.									
ГИП									

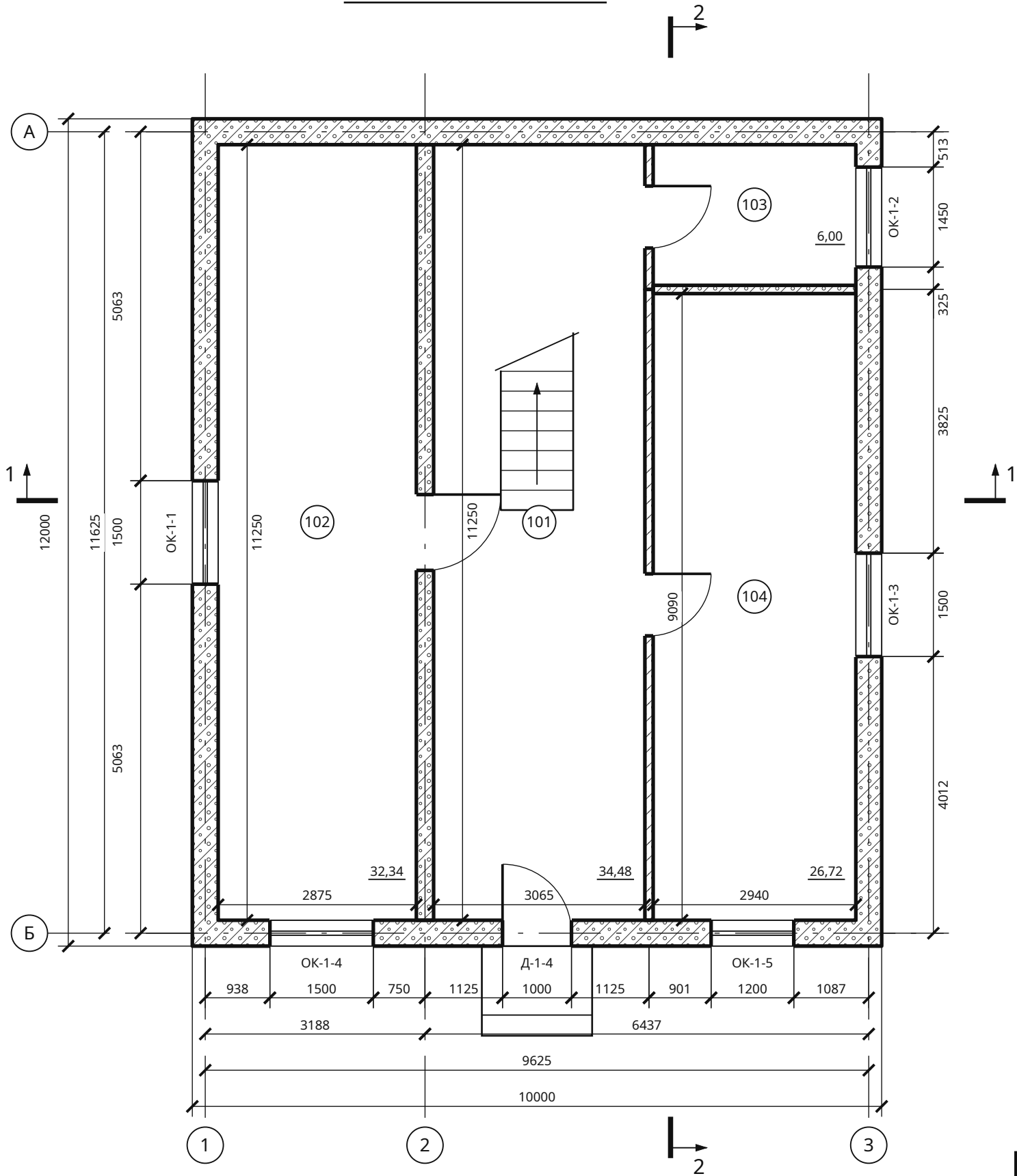
Ведомость листов / продолжение

Лист	Обозначение / код	Наименование
	ИЖД-6597-ВК	Водоснабжение и канализация
1	ВК-П1	Водоснабжение и канализация · план 1 этажа
2	ВК-П2	Водоснабжение и канализация · план 2 этажа
3	ВК-А1	Аксометрические схемы систем В1, Т3 и К1
	ИЖД-6597-ИС	Внутренние сети. Спецификация
1	ИС-ВМ	Спецификация внутренних сетей
2	ИС-ВМ.2	Спецификация внутренних сетей / продолжение
3	ИС-ВМ.3	Спецификация внутренних сетей / продолжение
		Прилагаемые документы
—	ИЖД-6597-ВМ	Ведомость объёмов работ и материалов: ВМ-01 ... ВМ-01.5, 5 листов
—	ИЖД-6597-СМ	Смета: СМ-01 ... СМ-04.2, 9 листов
—	ИЖД-6597-ЗК	Закупка материалов: ЗК-01 ... ЗК-08.3, 18 листов
—	ИЖД-6597-ПР	План производства работ: ПР-01 ... ПР-02.4, 5 листов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-6597-ОД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Ведомость листов / продолжение			
Н. контр.									
ГИП									

План 1 этажа на отм. ±0,000 М 1:75



Экспликация 1 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
101	Холл и лестница	34,48	3065 × 11250	2625
102	Кухня-гостиная	32,34	2875 × 11250	2625
103	Ванная	6,00	2940 × 2040	2625
104	Кабинет	26,72	2940 × 9090	2625

Итого в свету: 99,55 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола ±0,000.

Проверить: Типы помещений не заданы — кабинет: назначение не задано — высота в свету, свет 1 : 8, радиаторы, вытяжка и санитарные приборы для них не проверены. Задайте назначение помещений в редакторе.

Условные обозначения



Штукатурка



Газобетон

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

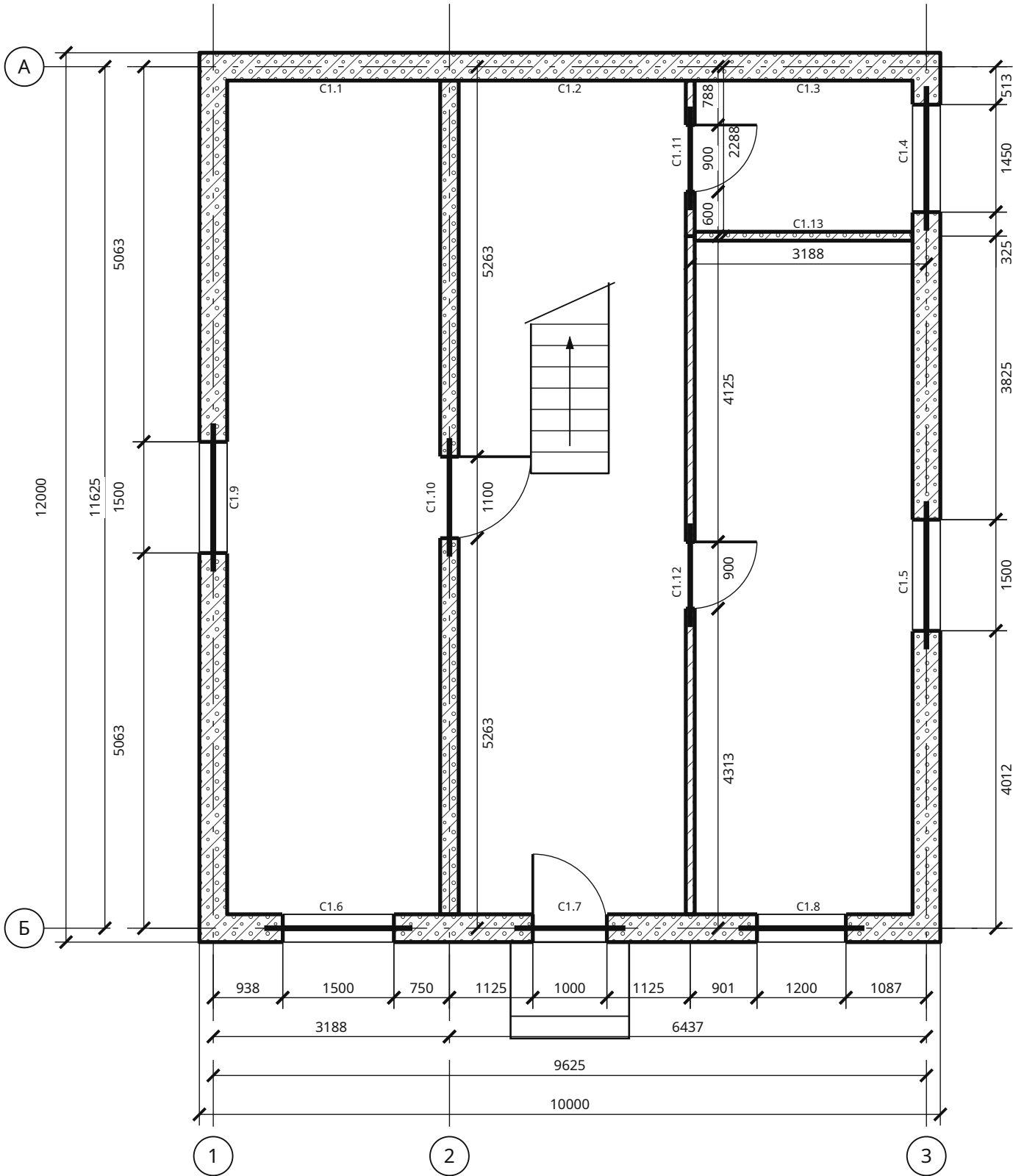
ИЖД-6597-АР

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	1	12
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						План 1 этажа. Размеры и экспликация			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кладки 1 этажа М 1:75



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C1.1	0 / 0	3188 / 0	3188	375
C1.2	3188 / 0	6438 / 0	3250	375
C1.3	6438 / 0	9625 / 0	3188	375
C1.4	9625 / 0	9625 / 2288	2288	375
C1.5	9625 / 2288	9625 / 11625	9338	375
C1.6	0 / 11625	3188 / 11625	3188	375
C1.7	3188 / 11625	6438 / 11625	3250	375
C1.8	6438 / 11625	9625 / 11625	3188	375
C1.9	0 / 0	0 / 11625	11625	375
C1.10	3188 / 0	3188 / 11625	11625	250
C1.11	6438 / 0	6438 / 2288	2288	120
C1.12	6438 / 2288	6438 / 11625	9338	120
C1.13	6438 / 2288	9625 / 2288	3188	120

Кладка 1 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2425 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 357 м, 141 кг (КР-ВА)
Первый ряд	на отсечную гидроизоляцию (2 слоя рулонной) и выравнивающий слой раствора
Перемычки	9 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ1
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ1, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

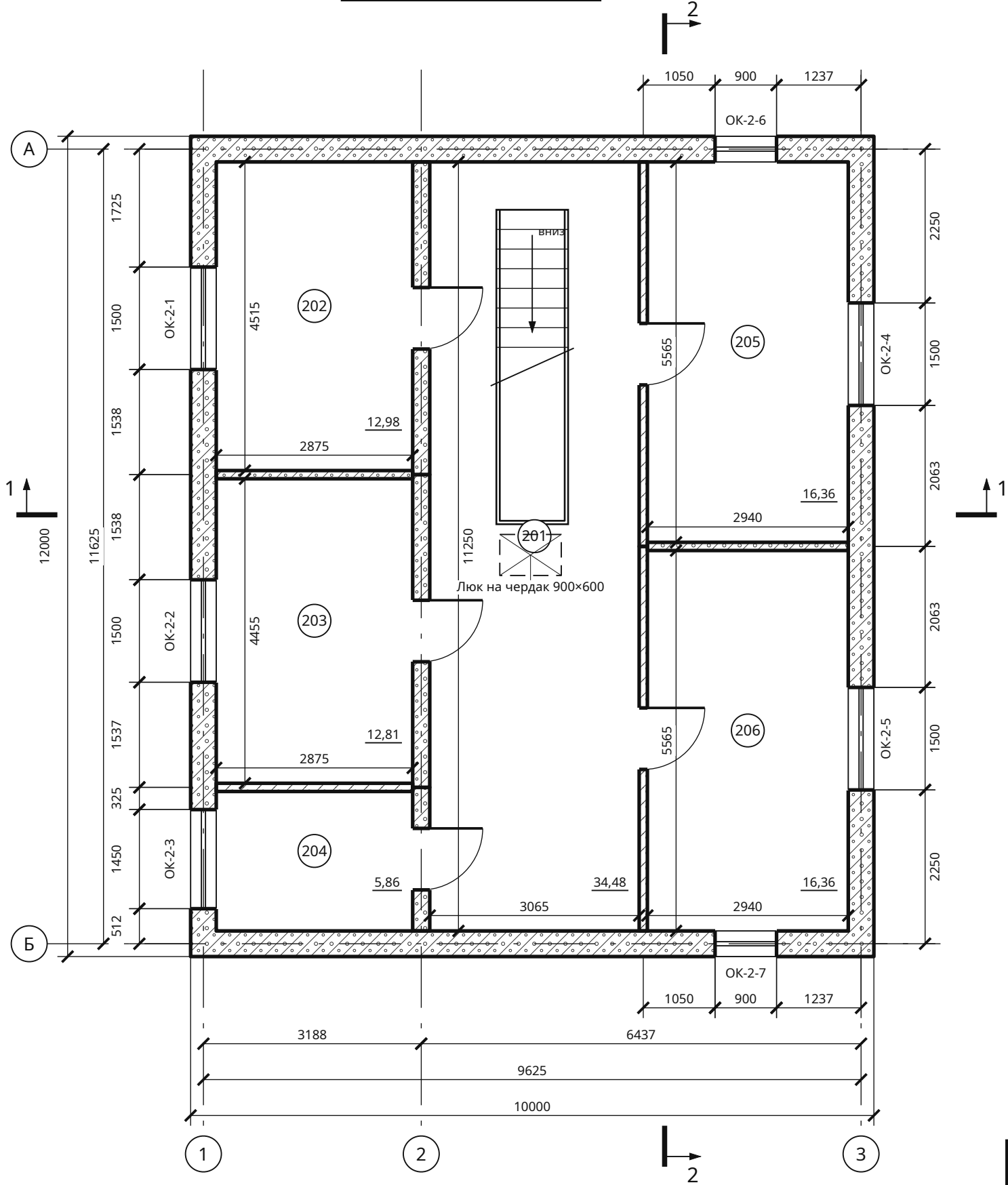
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						План кладки и привязка перегородок 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

План 2 этажа на отм. +3,000 М 1:75



Экспликация 2 этажа

№	Помещение	м²	В свету	Высота*
201	Холл и лестница	34,48	3065 × 11250	2625
202	Спальня 1	12,98	2875 × 4515	2625
203	Спальня 3	12,81	2875 × 4455	2625
204	Санузел 2	5,86	2875 × 2040	2625
205	Спальня 2	16,36	2940 × 5565	2625
206	Спальня 4	16,36	2940 × 5565	2625

Итого в свету: 98,86 м²

* От чистого пола до низа несущего перекрытия; без подвесного потолка.

Строительные проёмы — АР-В1. Наружные цепочки: простенки / проёмы. Внутренние размеры даны в свету. Уровень пола +3,000.

Условные обозначения

	Штукатурка		Газобетон
--	------------	--	-----------

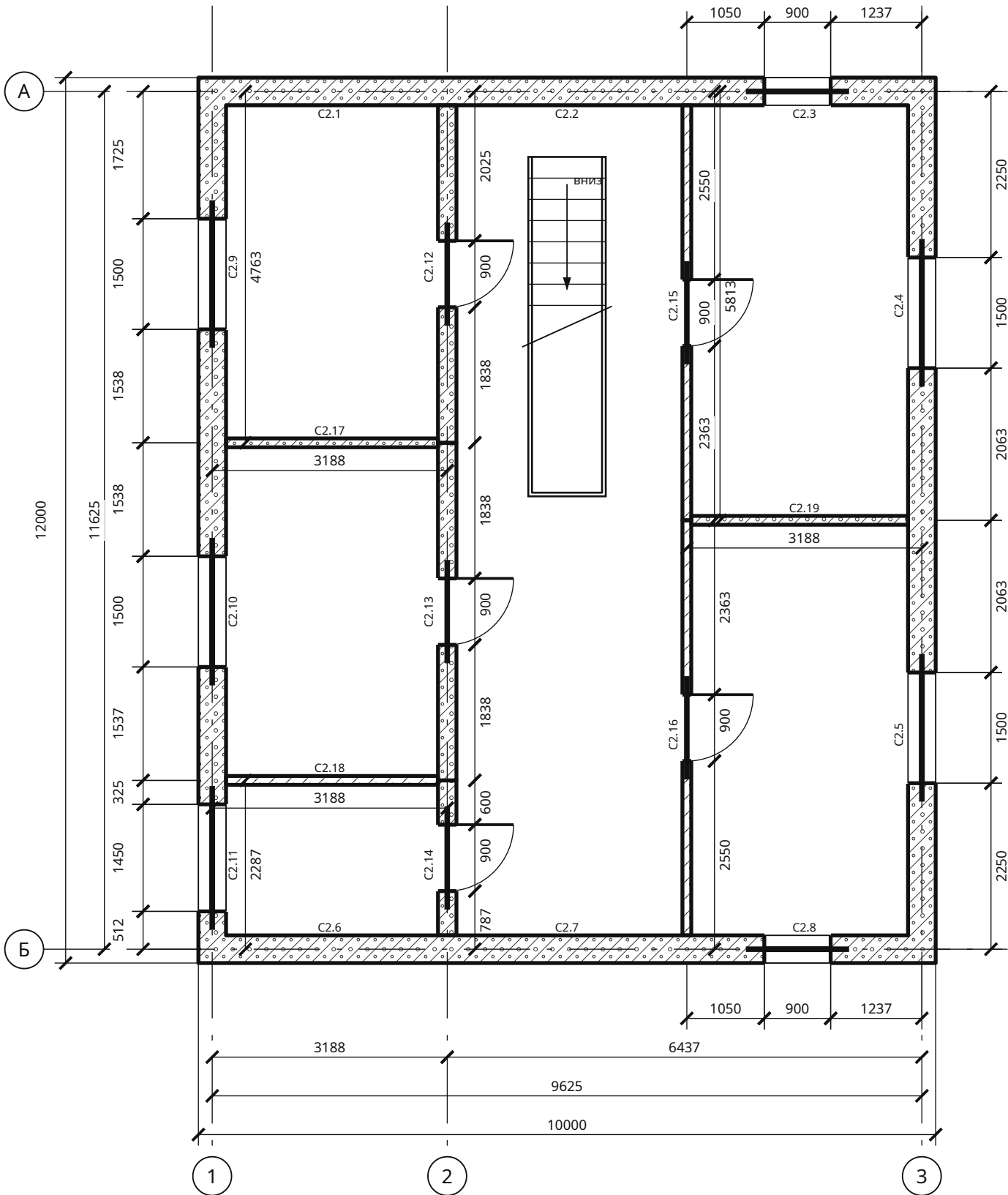
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-АР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	3	
						План 2 этажа. Размеры и экспликация				
Н. контр.										
ГИП										



Ведомость стен / разбивка

Марка	X1 / Z1	X2 / Z2	Длина	Толщ.
C2.1	0 / 0	3188 / 0	3188	375
C2.2	3188 / 0	6438 / 0	3250	375
C2.3	6438 / 0	9625 / 0	3188	375
C2.4	9625 / 0	9625 / 5813	5813	375
C2.5	9625 / 5813	9625 / 11625	5813	375
C2.6	0 / 11625	3188 / 11625	3188	375
C2.7	3188 / 11625	6438 / 11625	3250	375
C2.8	6438 / 11625	9625 / 11625	3188	375
C2.9	0 / 0	0 / 4763	4763	375
C2.10	0 / 4763	0 / 9338	4575	375
C2.11	0 / 9338	0 / 11625	2287	375
C2.12	3188 / 0	3188 / 4763	4763	250
C2.13	3188 / 4763	3188 / 9338	4575	250
C2.14	3188 / 9338	3188 / 11625	2287	250
C2.15	6438 / 0	6438 / 5813	5813	120
C2.16	6438 / 5813	6438 / 11625	5813	120
C2.17	0 / 4763	3188 / 4763	3188	120
C2.18	0 / 9338	3188 / 9338	3188	120
C2.19	6438 / 5813	9625 / 5813	3188	120

Кладка 2 этажа

Параметр	Решение
Изделие	газобетон 625 × 250 × 345 на клею
Ряд / рядов до пояса	250 мм / 9 (низ пояса 2425 мм от ч. п.)
Армирование	2Ø8 А500С в штробе: ряды 1, 5, 9 и под окнами с заводом 900 мм — 368 м, 145 кг (КР-ВА)
Перемычки	12 шт., на плане — жирная линия по оси стены; марки и опирание — КР-СТ2
Армопояс	по всем наружным и несущим стенам — КР-СТ2, каркасы — КР-У2
Вентканалы	в кладке не предусмотрены: вытяжка — ОВ-В1, ОВ-В2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

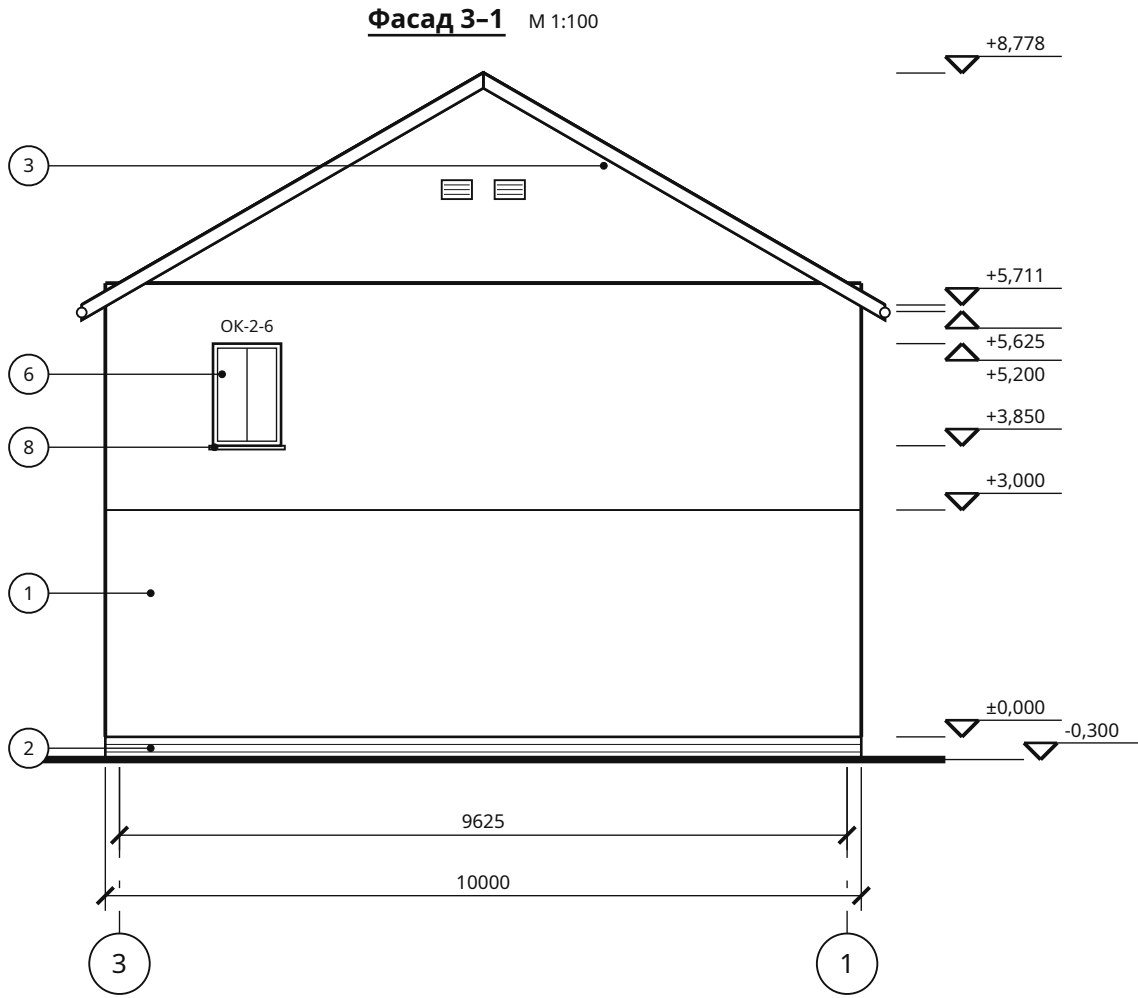
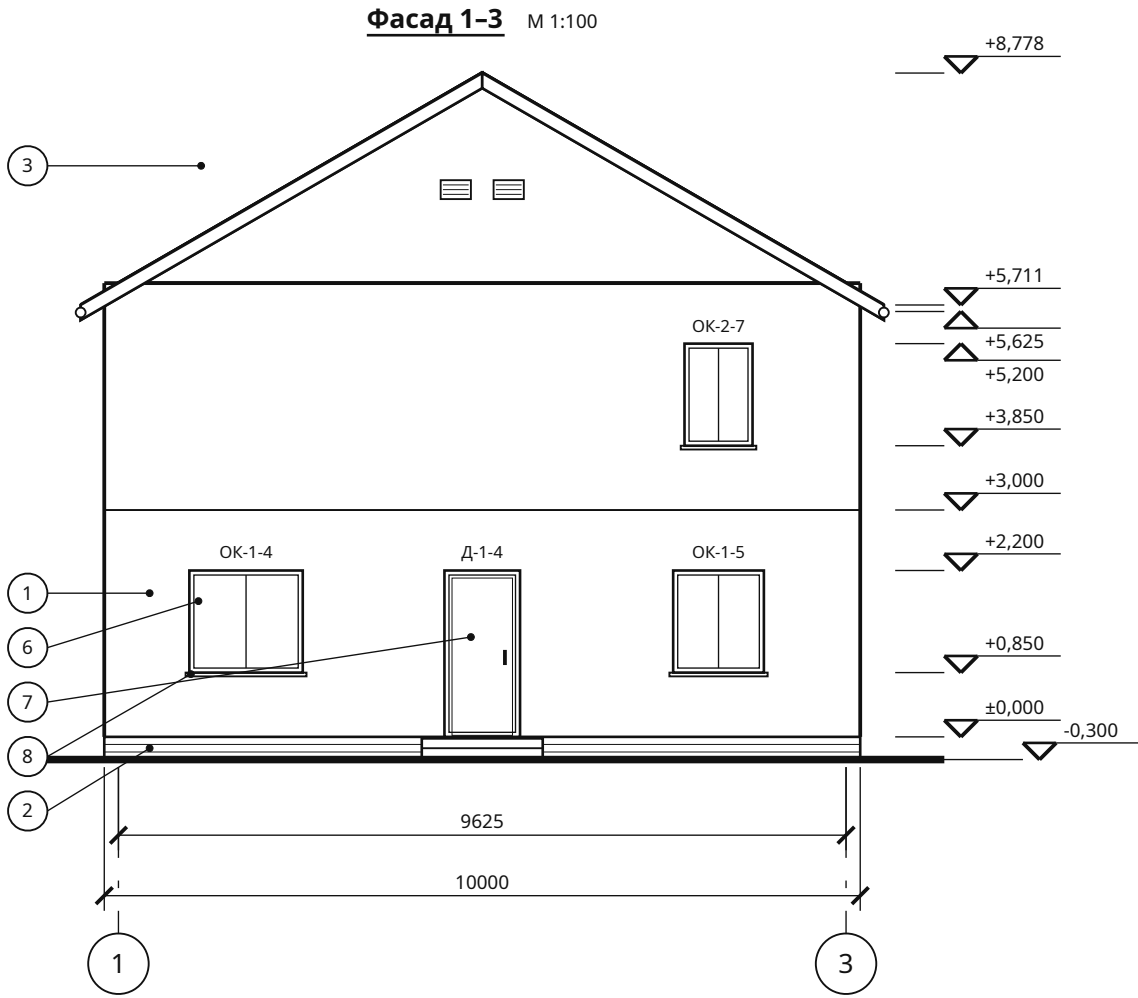
Размеры — мм; цепочки — от координационных осей; площади помещений — в свету, м².

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						План кладки и привязка перегородок 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									



Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент	Материал, цвет
1	Наружные стены	штукатурка, свой цвет
2	Цоколь, 300 мм	камень, свой цвет
3	Кровля	Металлочерепица, свой цвет
4	Карниз: доска, подшивка	доска / софит, белый / светло-бежевый

Поз.	Элемент	Материал, цвет
5	Водосток	ПВХ, белый
6	Оконные блоки	профиль, стеклопакет, антрацит (RAL 7016)
7	Наружные двери	дверной блок, антрацит (RAL 7016)
8	Отливы окон	сталь с покрытием, серый

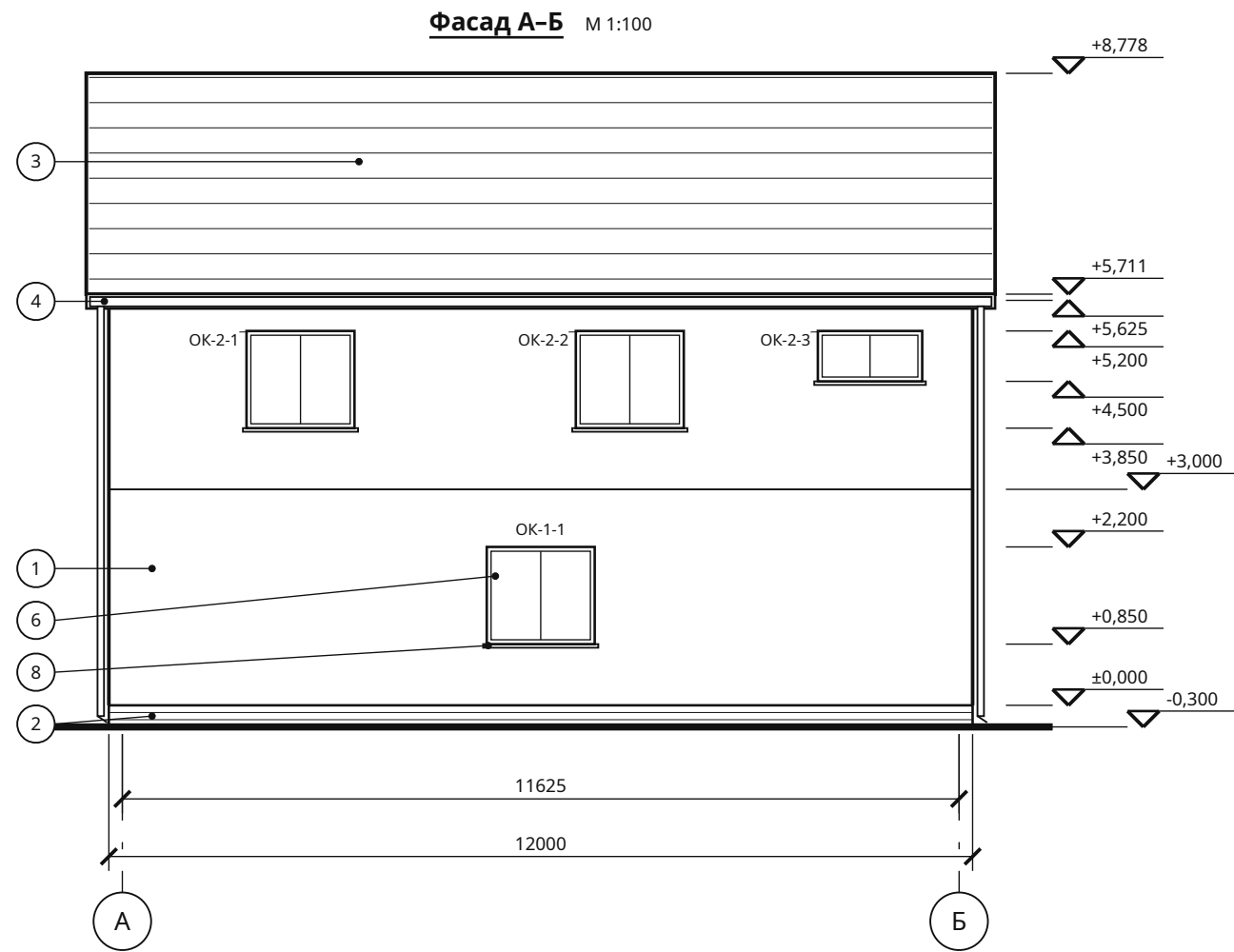
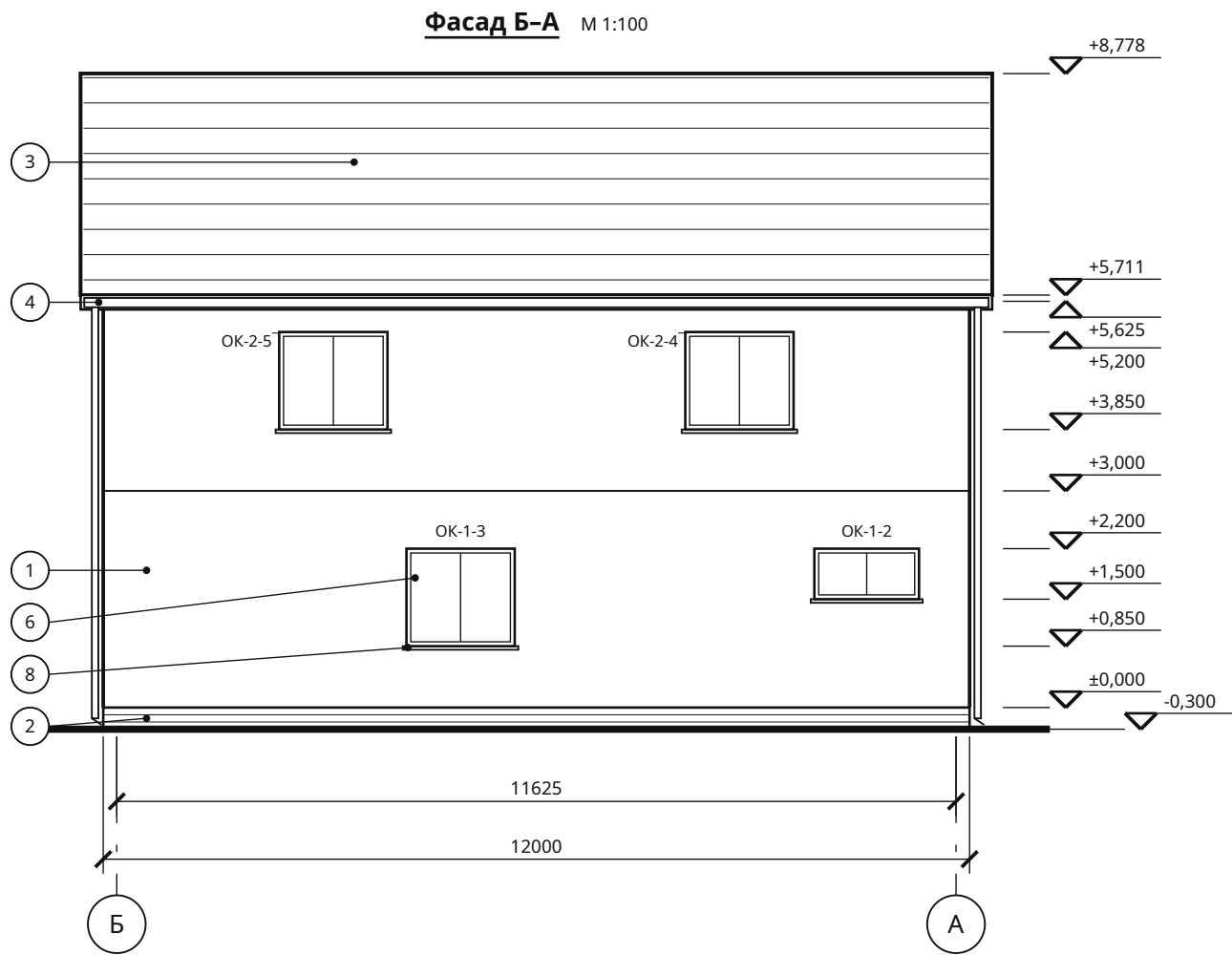
Отметки — от чистого пола первого этажа (±0,000), земля -0,300. Водосток: ПВХ, белый; цоколь 300 мм от земли, камень; отмостка 800 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400 × 250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Фасады 1-3, 3-1			
Н. контр.									
ГИП									



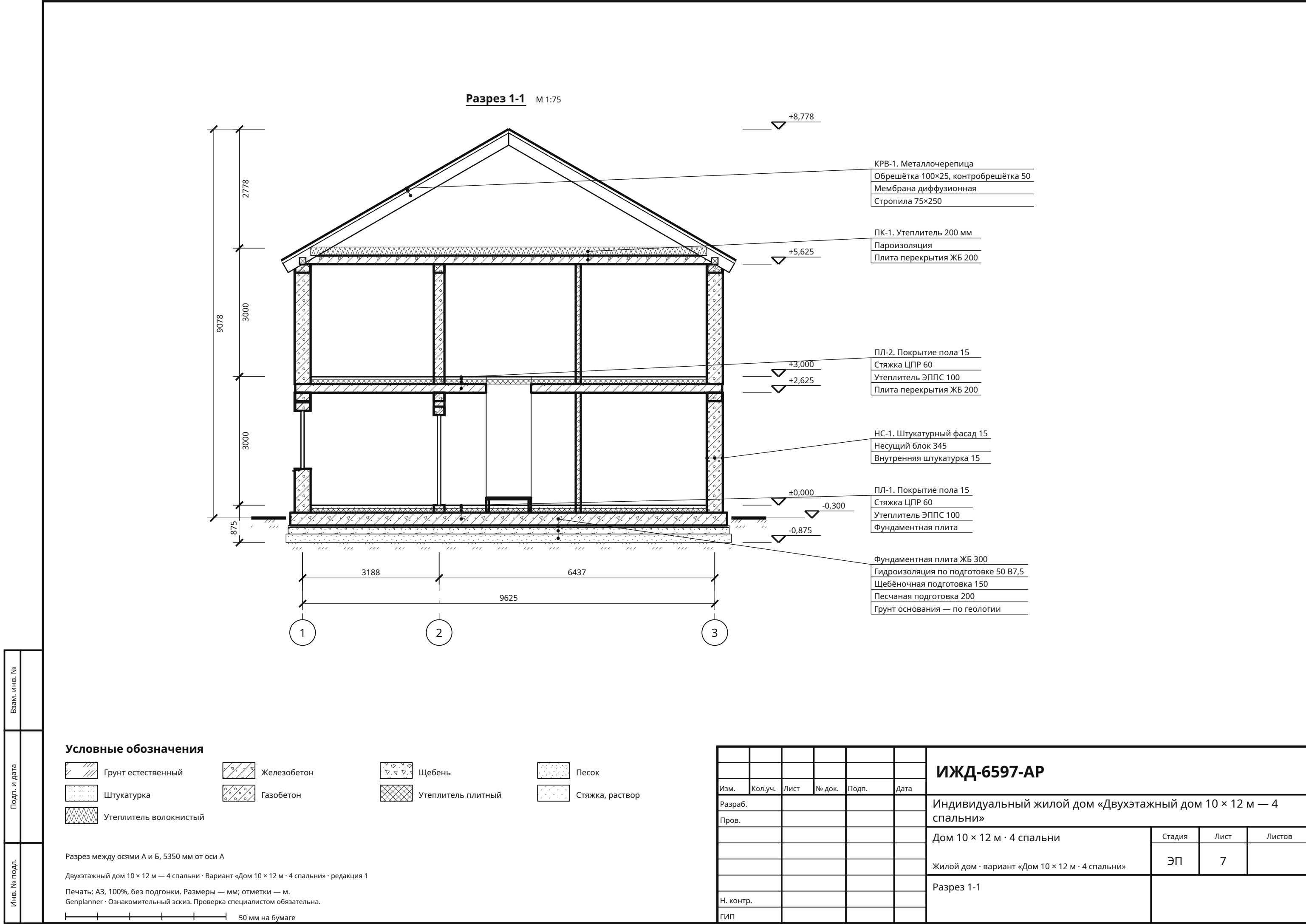
Отметки — от чистого пола первого этажа ($\pm 0,000$), земля $-0,300$. Водосток: ПВХ, белый; цоколь 300 мм от земли, камень; отмостка 800 мм. Чердак холодный: вентрешётки фронтонов 400×250 — 4 шт. Цвета — по ведомости отделки фасадов.

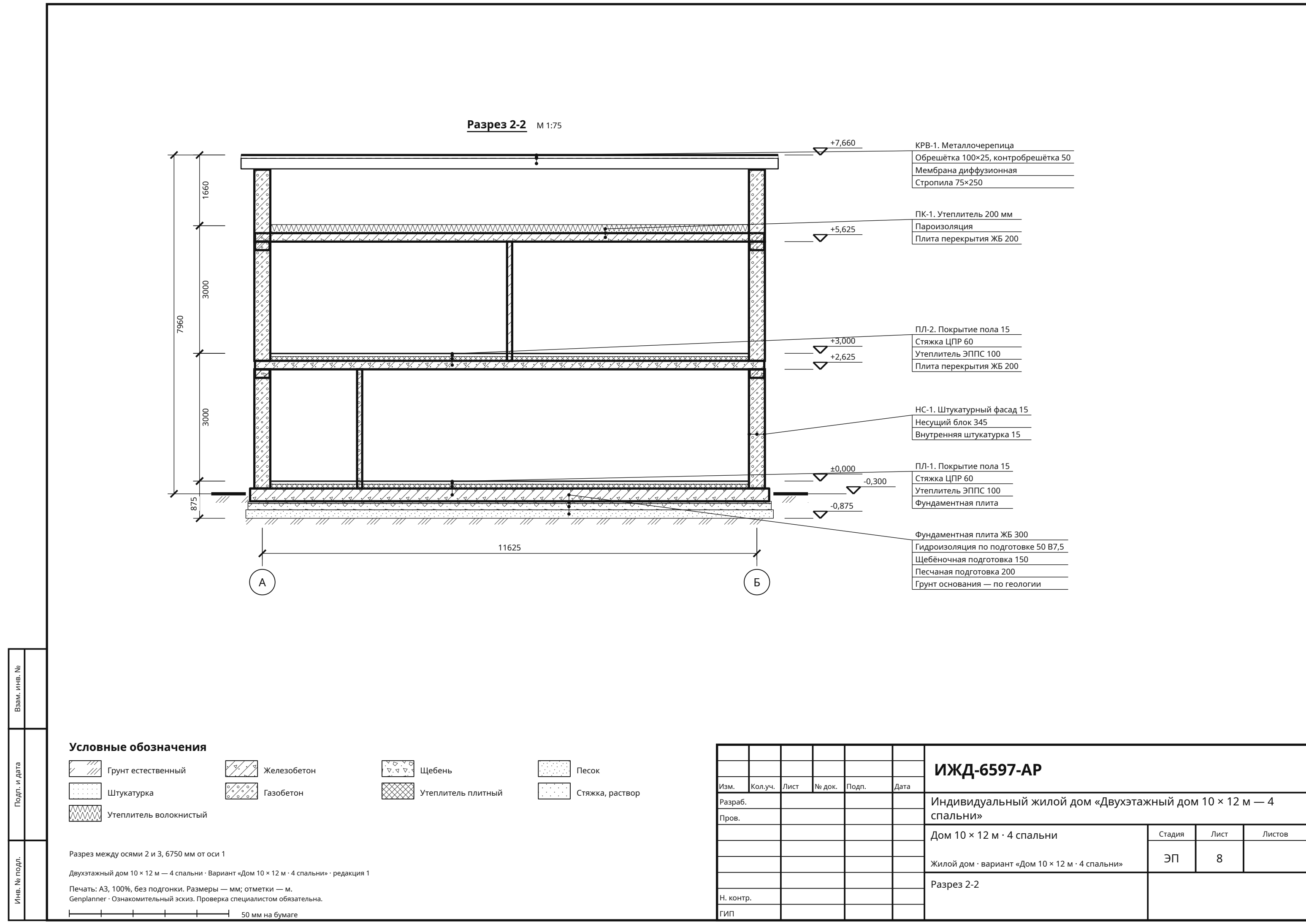
Двухэтажный дом 10×12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10×12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

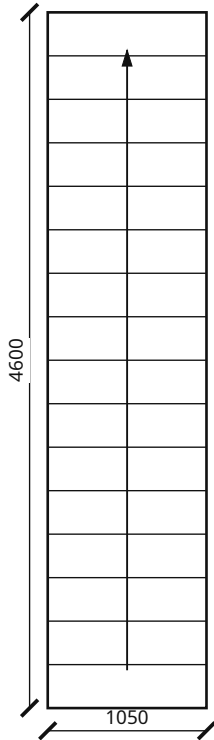
						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Фасады Б–А, А–Б			
Н. контр.									
ГИП									





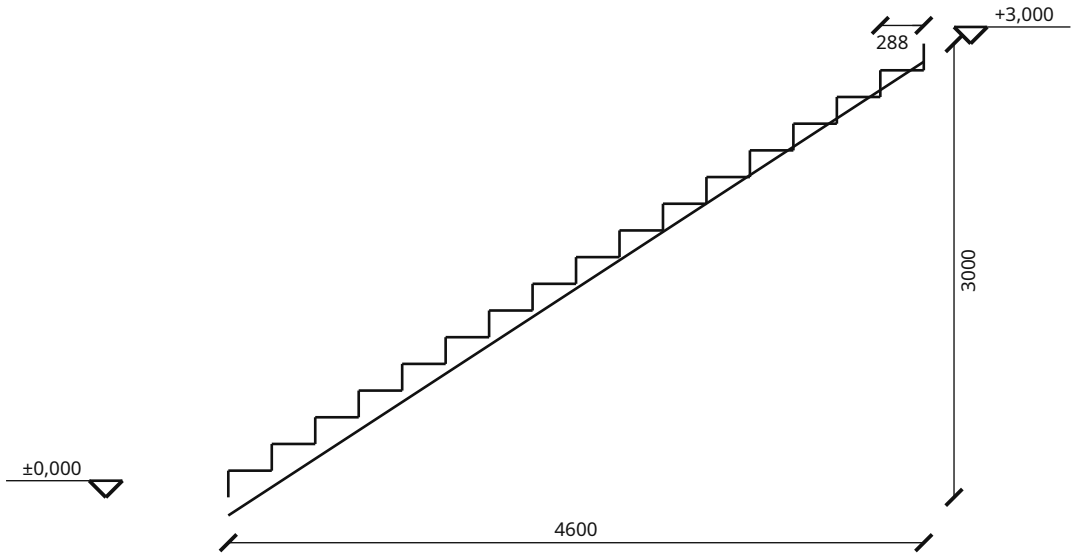
Лестница 1-2 этажей. План и профиль

План · М 1:50



Параметр	Размер
Подъёмов / проступей	17 / 16
Подступенок / проступь	176 / 288 мм
Ширина марша	1050 мм
Габарит проёма	1050 × 4600 мм

Профиль · М 1:50



Геометрия соответствует лестнице в модели. Материал, несущие косоуры, крепления и ограждение назначаются отдельно.

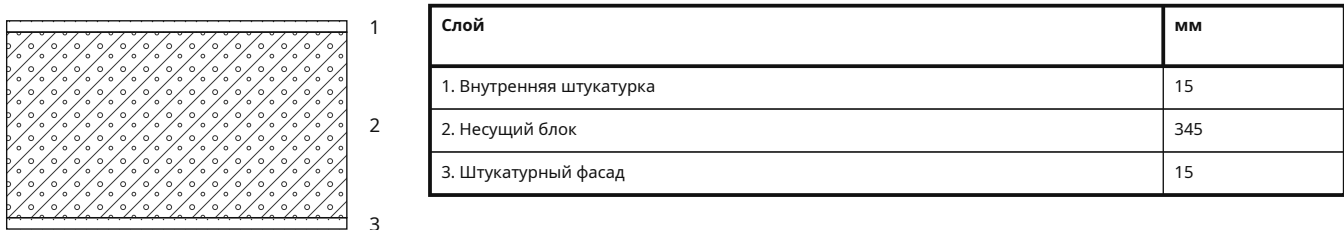
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Лестница 1-2 этажей. План и профиль			
Н. контр.									
ГИП									

Конструкции полов, наружных стен и кровли

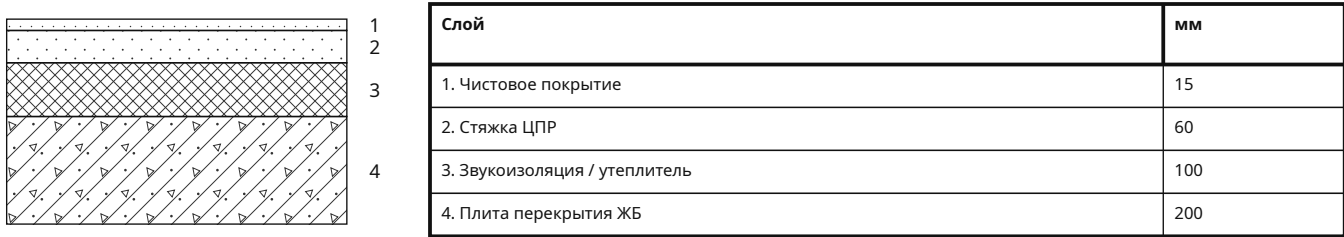
НС-1 · Газобетон 345 мм + штукатурка



ПЛ-1 · Пол первого этажа по фундаментной плите, сверху вниз



ПЛ-2 · Пол по междуэтажному перекрытию, сверху вниз



ПК-1 · Чердачное перекрытие холодного чердака, сверху вниз



КРВ-1 · Скатная кровля, снаружи внутрь



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	10	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Конструкции полов, наружных стен и кровли			
Н. контр.									
гип									

Ведомость проёмов

Марка	Вид	Этаж	Ш × В, мм	Низ / верх, мм	От начала стены, мм	Длина стены, мм	Стена	Помещение
Тип 1	Окно	1, 2	1500 × 1350					Всего 7 шт. (1 эт. — 3; 2 эт. — 4); эскиз — AP-B2
OK-1-1	Окно	1	1500 × 1350	850 / 2200	5063 / 6563	11625	C1.9	Кухня-гостиная
OK-1-3	Окно	1	1500 × 1350	850 / 2200	3825 / 5325	9338	C1.5	Кабинет
OK-1-4	Окно	1	1500 × 1350	850 / 2200	938 / 2438	3188	C1.6	Кухня-гостиная
OK-2-1	Окно	2	1500 × 1350	850 / 2200	1725 / 3225	4763	C2.9	Спальня 1
OK-2-2	Окно	2	1500 × 1350	850 / 2200	1538 / 3038	4575	C2.10	Спальня 3
OK-2-4	Окно	2	1500 × 1350	850 / 2200	2250 / 3750	5813	C2.4	Спальня 2
OK-2-5	Окно	2	1500 × 1350	850 / 2200	2063 / 3563	5813	C2.5	Спальня 4
Тип 2	Окно	1, 2	1450 × 700					Всего 2 шт. (1 эт. — 1; 2 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-2	Окно	1	1450 × 700	1500 / 2200	513 / 1963	2288	C1.4	Ванная
OK-2-3	Окно	2	1450 × 700	1500 / 2200	325 / 1775	2287	C2.11	Санузел 2
Тип 3	Окно	1	1200 × 1350					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
OK-1-5	Окно	1	1200 × 1350	850 / 2200	901 / 2101	3188	C1.8	Кабинет
Тип 4	Окно	2	900 × 1350					Всего 2 шт. (2 эт. — 2); эскиз — AP-B2
OK-2-6	Окно	2	900 × 1350	850 / 2200	1051 / 1951	3188	C2.3	Спальня 2
OK-2-7	Окно	2	900 × 1350	850 / 2200	1051 / 1951	3188	C2.8	Спальня 4
Тип 5	Дверь	1	1100 × 2100					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-1	Дверь	1	1100 × 2100	0 / 2100	5263 / 6363	11625	C1.10	Кухня-гостиная / Холл и лестница
Тип 6	Дверь	1, 2	900 × 2100					Всего 7 шт. (1 эт. — 2; 2 эт. — 5); эскиз — AP-B2
Д-1-2	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	788 / 1688	2288	C1.11	Холл и лестница / Ванная
Д-1-3	Дверь	1	900 × 2100	0 / 2100	4125 / 5025	9338	C1.12	Холл и лестница / Кабинет
Д-2-1	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	2025 / 2925	4763	C2.12	Спальня 1 / Холл и лестница
Д-2-2	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	1838 / 2738	4575	C2.13	Спальня 3 / Холл и лестница
Д-2-3	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	600 / 1500	2287	C2.14	Санузел 2 / Холл и лестница
Д-2-4	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	2550 / 3450	5813	C2.15	Холл и лестница / Спальня 2
Д-2-5	Дверь	2	900 × 2100	0 / 2100	2363 / 3263	5813	C2.16	Холл и лестница / Спальня 4
Тип 7	Дверь	1	1000 × 2200					Всего 1 шт. (1 эт. — 1); эскиз — AP-B2
Д-1-4	Дверь	1	1000 × 2200	0 / 2200	1125 / 2125	3250	C1.7	Холл и лестница

Отсчёт начала и конца проёма — от начала оси стены. Строительные размеры проёмов; заказные размеры блока учитывают монтажный зазор.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

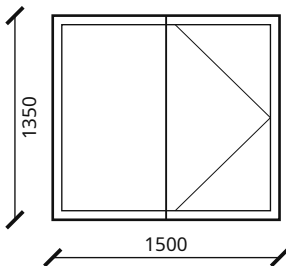
50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Ведомость проёмов			
Н. контр.									
ГИП									

Эскизы оконных и дверных блоков

Тип 1 · Окно · 7 шт.

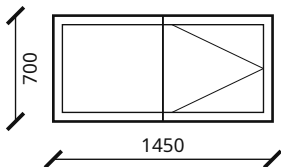
М 1:50



Марки: ОК-1-1, ОК-1-3, ОК-1-4, ОК-2-1, ОК-2-2, ОК-2-4, ОК-2-5

Тип 2 · Окно · 2 шт.

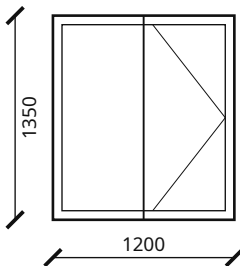
М 1:50



Марки: ОК-1-2, ОК-2-3

Тип 3 · Окно · 1 шт.

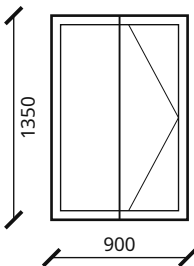
М 1:50



Марки: ОК-1-5

Тип 4 · Окно · 2 шт.

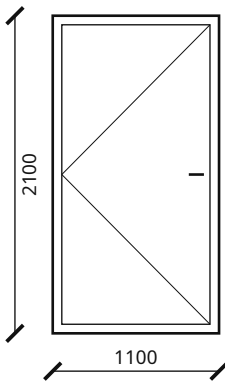
М 1:50



Марки: ОК-2-6, ОК-2-7

Тип 5 · Дверь · 1 шт.

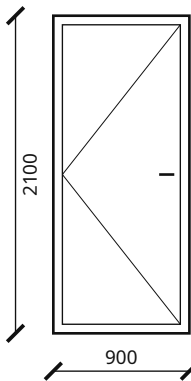
М 1:50



Марки: Д-1-1

Тип 6 · Дверь · 7 шт.

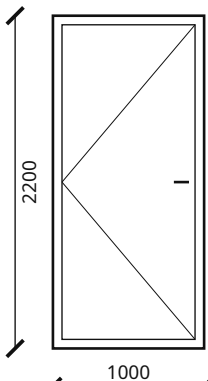
М 1:50



Марки: Д-1-2, Д-1-3, Д-2-1, Д-2-2, Д-2-3, Д-2-4, Д-2-5

Тип 7 · Дверь · 1 шт.

М 1:50



Марки: Д-1-4

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

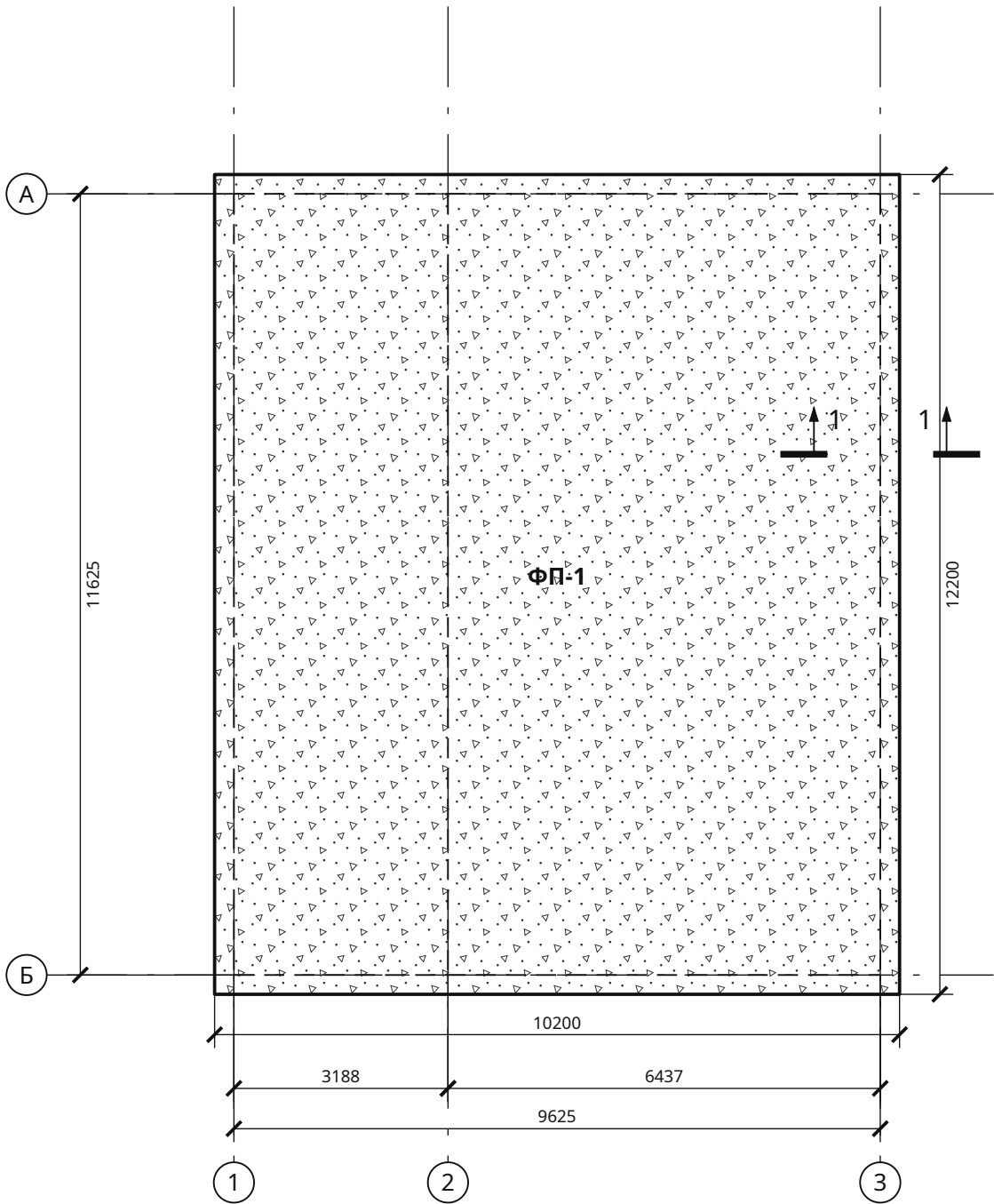
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



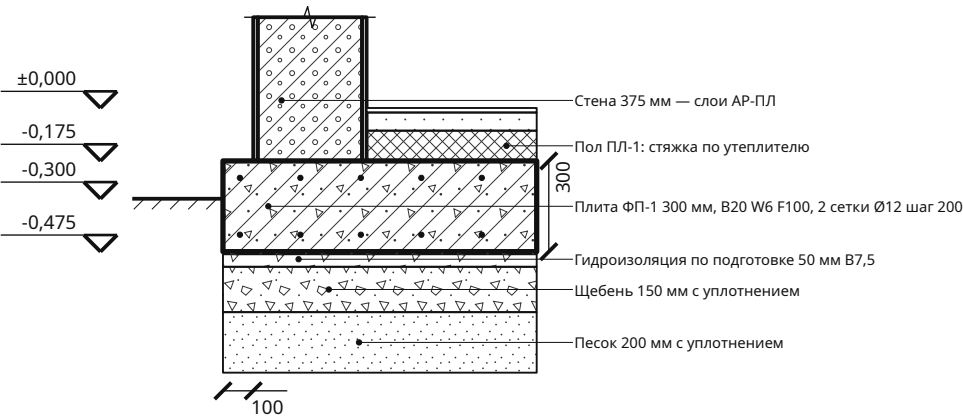
						ИЖД-6597-АР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни			
Пров.									
						Стадия		Лист	Листов
						ЭП		12	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Эскизы оконных и дверных блоков			
Н. контр.									
ГИП									

План фундаментной плиты. Сечение 1-1

М 1:100



Сечение 1-1 · М 1:25



Параметр	Значение
Плита ФП-1, толщина	300 мм
Площадь / бетон	124,44 м² / 37,33 м³
Класс бетона	B20 W6 F100
Сетки, верх и низ	Ø12 A500C шаг 200
Подготовка	подготовка 50 B7,5 + гидроизоляция, щебень 150, песок 200 мм
Выпуск за наружную грань стены	100 мм

1. Отметка ±0,000 — чистый пол первого этажа; условная отметка земли -0,300. Несущую способность основания, глубину заложения и длину свай проверяет конструктор по изысканиям (СП 22.13330, СП 24.13330).
2. Бетон B20 W6 F100, арматура A500C по ГОСТ 34028; по свободным краям — П-образные стержни того же Ø с шагом сеток, под несущими стенами — по расчёту. Подготовка: песок и щебень с послойным уплотнением, бетон B7,5 50 мм под гидроизоляцию. Мелкозаглублённая плита без утепления основания (ЭППС под плитой или утеплённая отмостка) на пучинистых грунтах не применяется.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

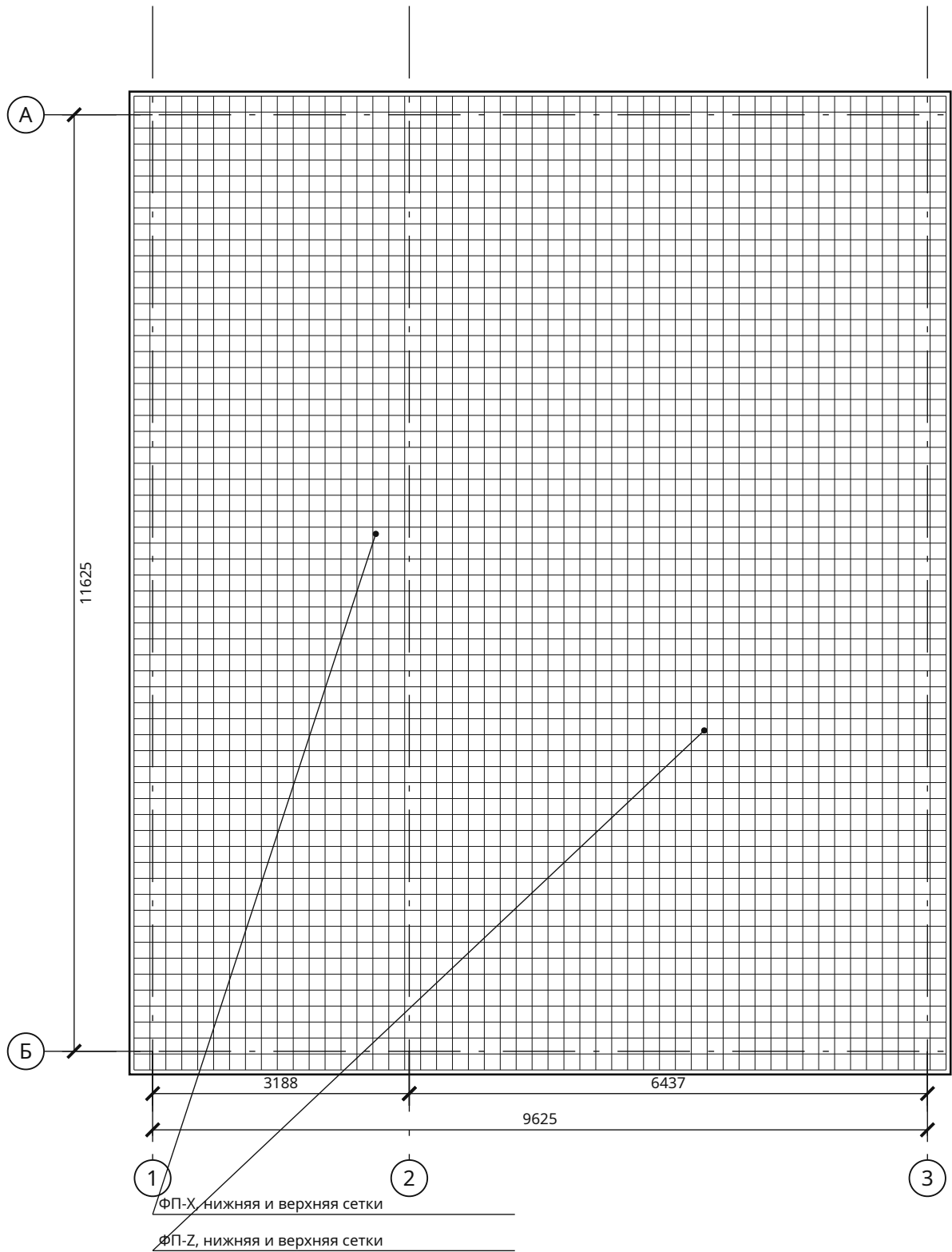
50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Армирование фундаментной плиты

М 1:75

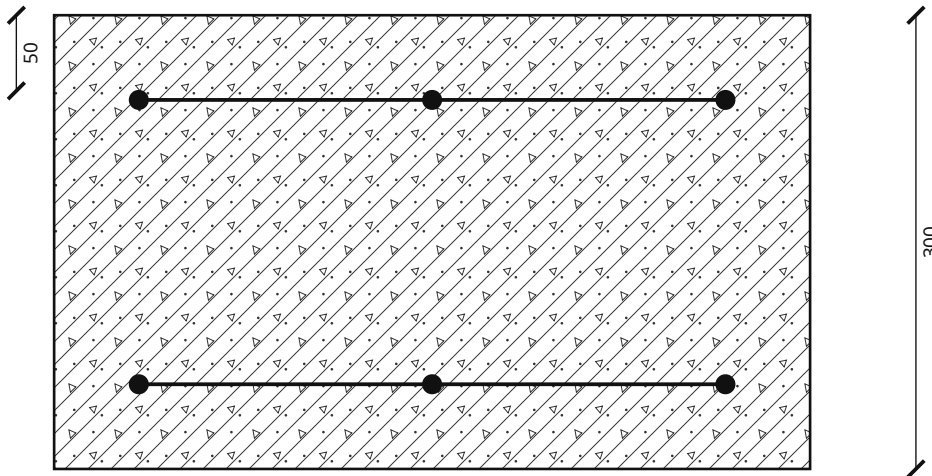


Спецификация прямых стержней

Поз.	Ø	L, мм	Кол.	Масса, кг
ФП-Х	12	10088	124	1110,58
ФП-З	12	6284	208	1160,44
ФП-П	12	1148	224	228,30

Две сетки А500С (ГОСТ 34028), бетон В20 W6 F100; защитный слой 50 мм до поверхности стержня. Шаг не более 200 мм, крайние стержни с равными отступами. По свободным краям — П-образные стержни Ø12 с шагом сеток (поз. ФП-П, в ведомости и смете); усиление под несущими стенами — по расчёту. Стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d. Масса — теоретическая.

Сечение сеток · М 1:5



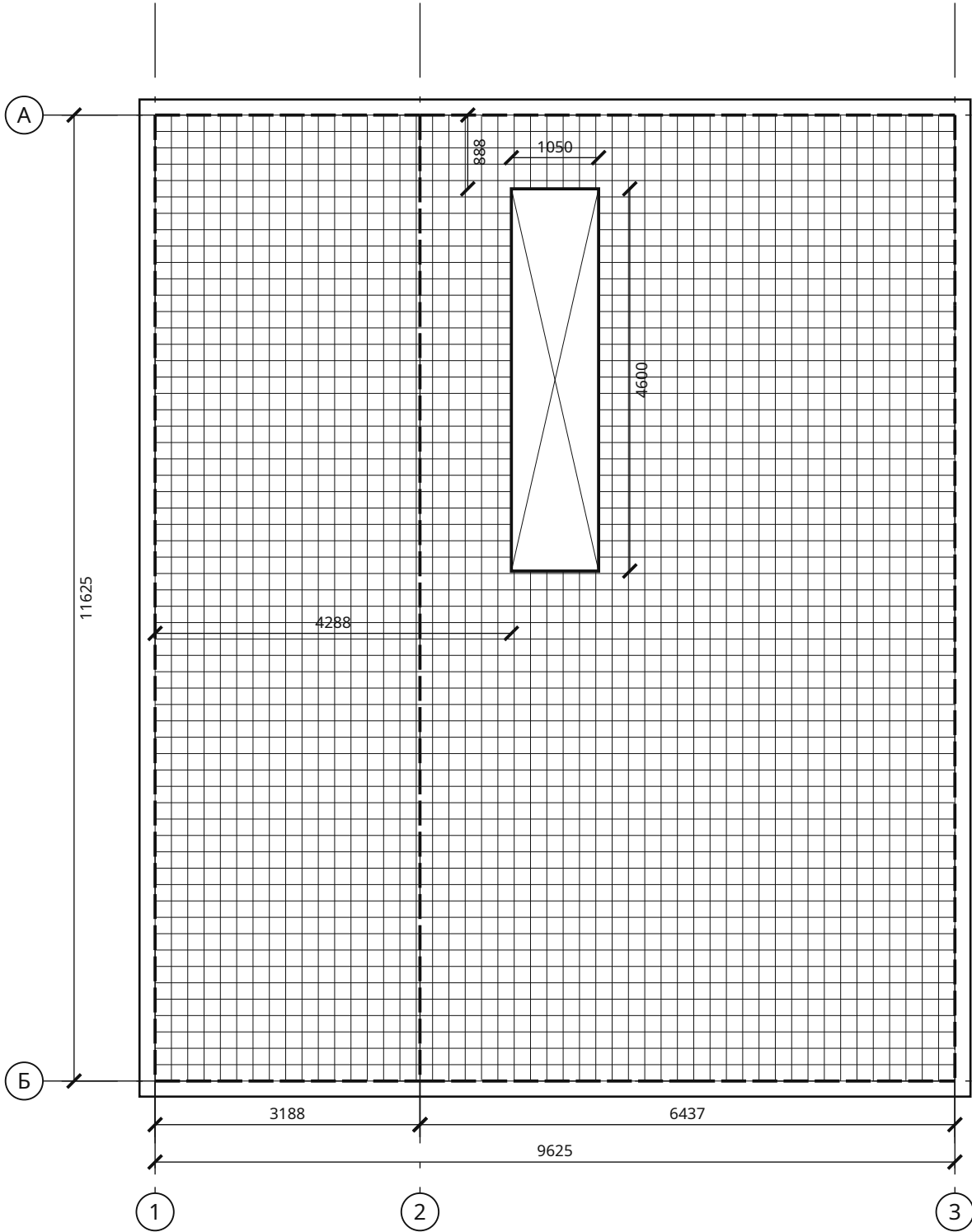
Нахлёсты, анкеровка, фиксаторы и усиления у отверстий назначаются при проверке расчётной схемы. Ведомость содержит геометрические длины прямых стержней.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-6597-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Пров.										
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»	ЭП	2		
						Армирование фундаментной плиты				
Н. контр.										
ГИП										

Перекрытие над 1 этажом. План и сечение

М 1:75



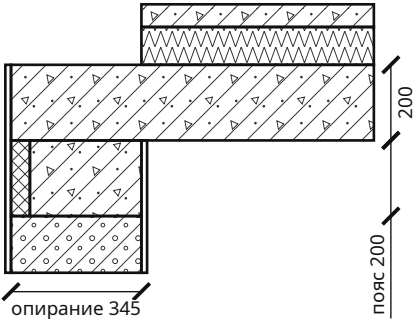
П-1 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	114,51 м²
Проёмы	4,83 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	22,90 м³
Короткий пролёт	6,44 м
Нужная толщина (L/40)	170 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 5,23 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П1-1	12	9898	74	650,28
П1-2	12	4388	96	373,99
П1-3	12	6189	184	1011,02
П1-4	12	988	10	8,77
П1-5	12	6238	10	55,38

Опираение на стену · ПЛ-2 · М 1:20

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

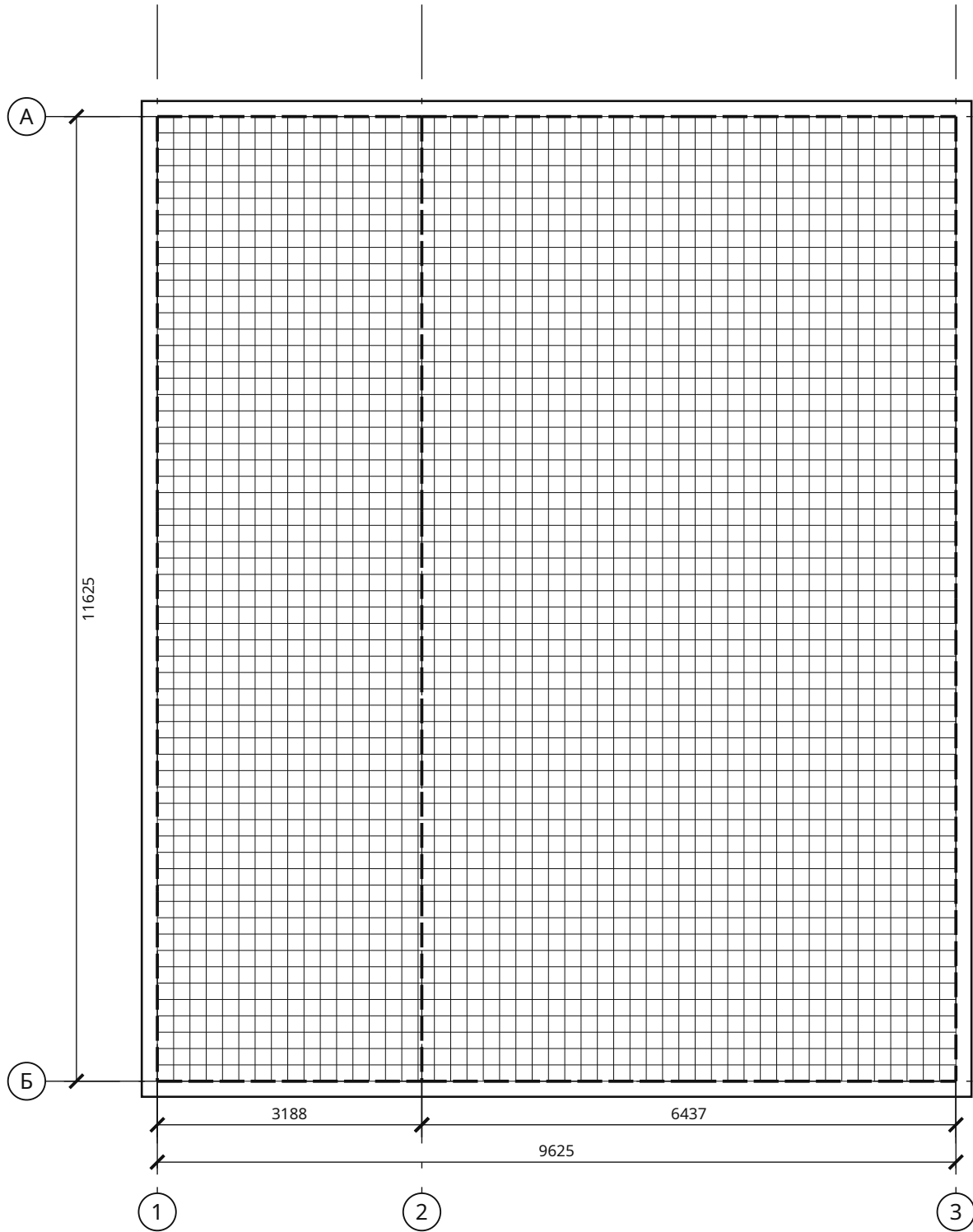
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни				
Пров.										
						ЭП		Стадия	Лист	Листов
								3		
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
						Перекрытие над 1 этажом. План и сечение				
Н. контр.										
ГИП										

Перекрытие над 2 этажом. План и сечение

М 1:75



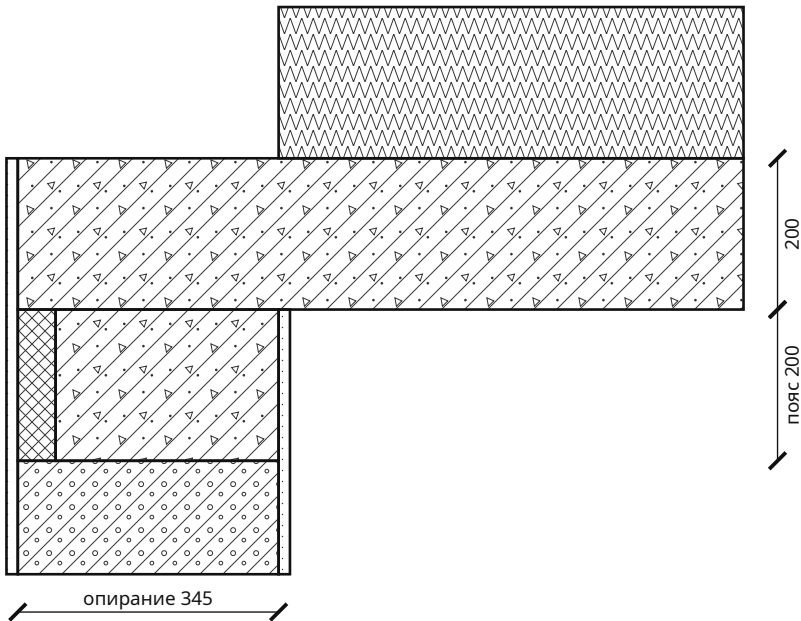
П-2 · спецификация

Показатель	Значение
Площадь нетто	119,34 м²
Проёмы	0,00 м²
Толщина плиты	200 мм
Объём бетона	23,87 м³
Короткий пролёт	6,44 м
Нужная толщина (L/40)	170 мм
Нижняя сетка	Ø12 шаг 200 (нужно 3,96 см²/м)
Верхняя сетка	Ø12 шаг 200
Бетон / арматура	B25 F100 / A500C

Поз.	Ø	L, мм	Шт.	кг
П2-1	12	9898	122	1072,09
П2-2	12	6189	204	1120,91

Опираение на стену · ПК-1 · М 1:10

Армопояс 295 × 200, B20 F100; снаружи ЭППС 50



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

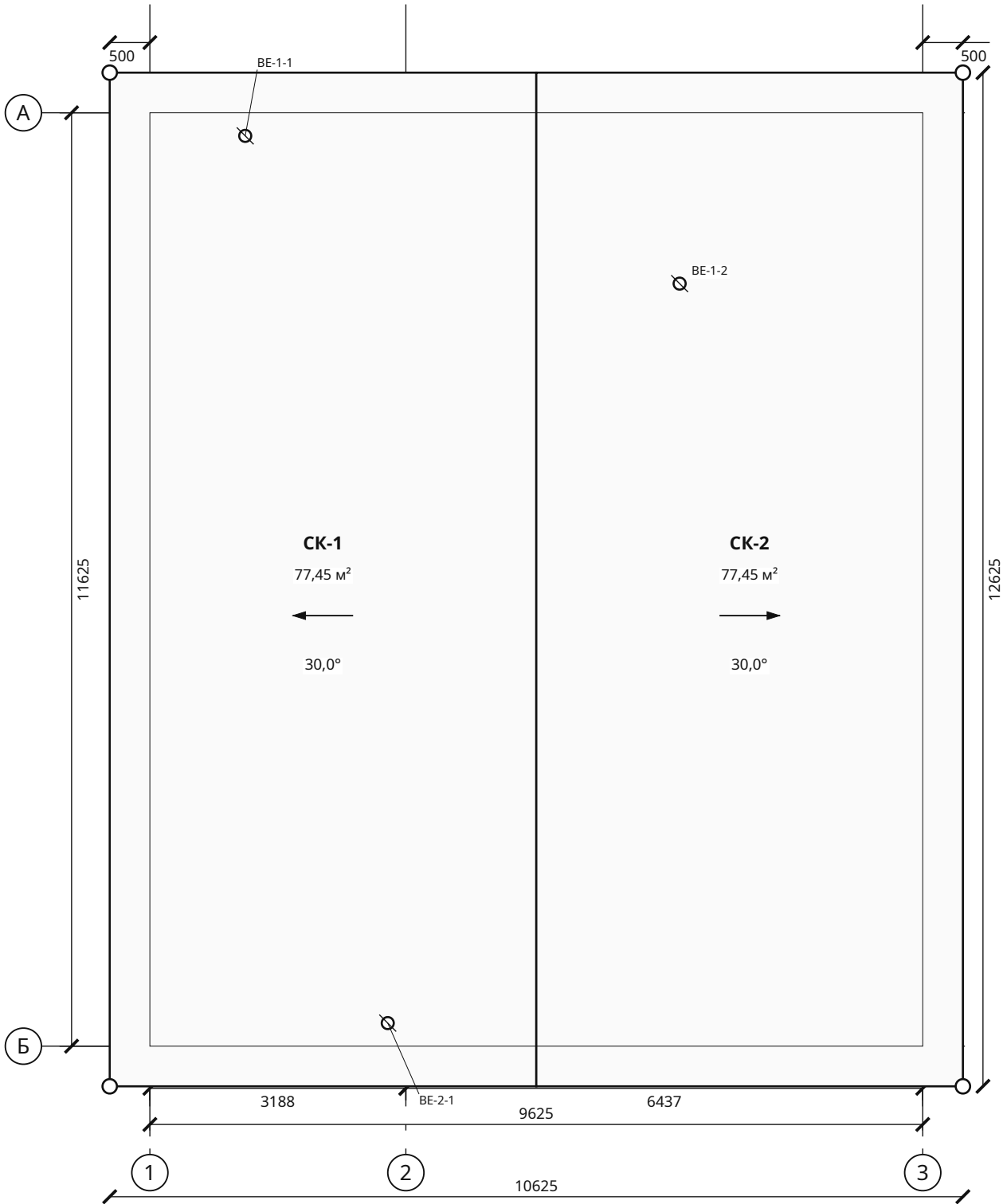
						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни			
Пров.									
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Перекрытие над 2 этажом. План и сечение			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

План кровли. Скаты, уклоны, водосток

М 1:75



Ведомость скатов

Марка	Площадь, м²	Уклон	Покрытие
СК-1	77,45	30,0°	Металлочерепица
СК-2	77,45	30,0°	Металлочерепица

Итого: 154,89 м². Свес 500 мм от крайней оси. Верх покрытия +8,778.

Водосток	Количество
Карнизные желоба	25,25 м
Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	24,00 м

Выходы вентканалов ВЕ Ø125 — 3 шт. (ОВ-В): на 0,5 м выше кровли, проходной элемент с уплотнением под покрытие и дефлектор.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

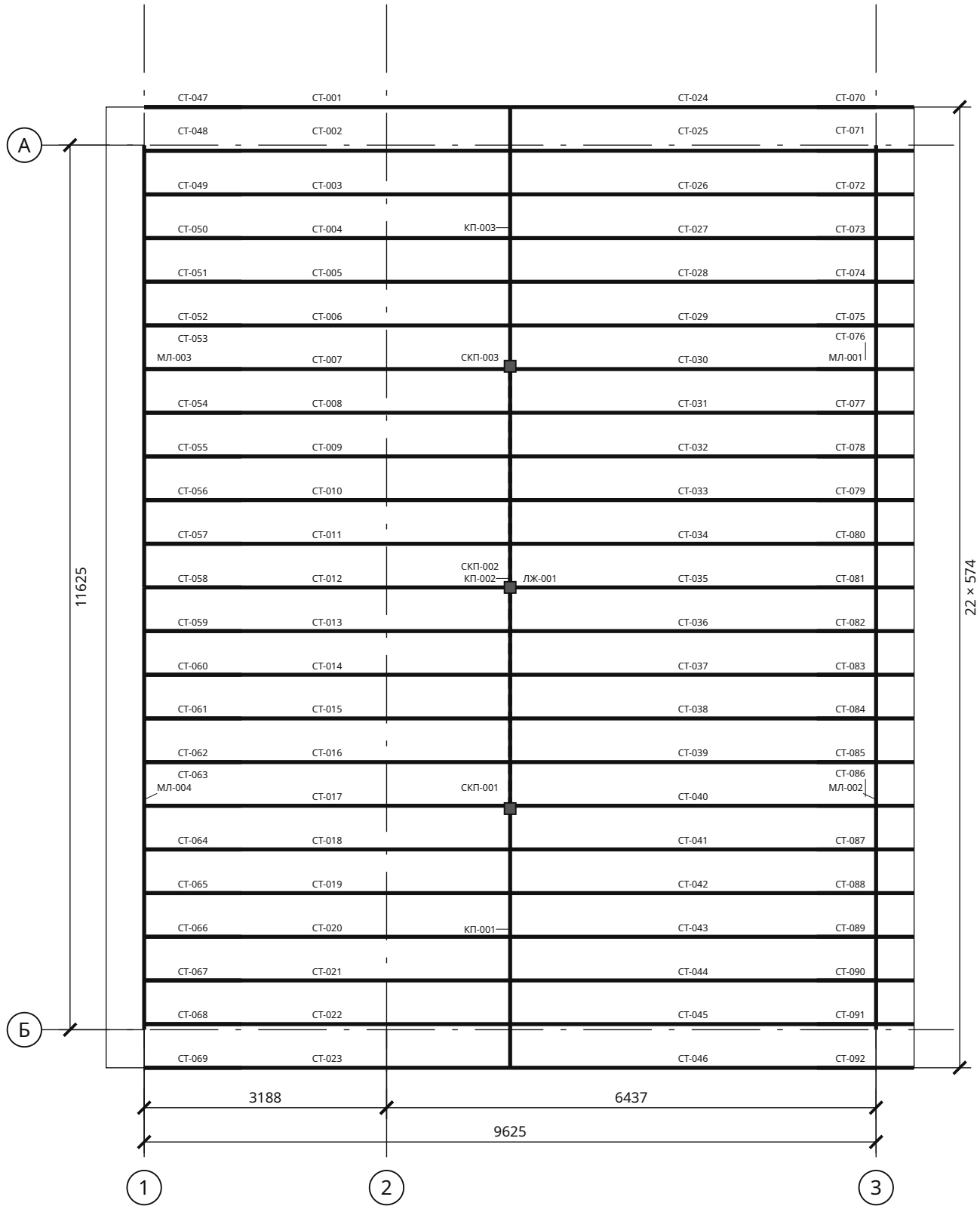
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						План кровли. Скаты, уклоны, водосток			
Н. контр.									
ГИП									

План стропил и мауэрлата

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
СТ-001 ... СТ-046	75×250	5557	46	4,793
КП-001, КП-003	150×250	3406	2	0,255
КП-002	150×250	5813	1	0,218
ЛЖ-001	150×150	5813	1	0,131
СКП-001 ... СКП-003	150×150	2553	3	0,172
МЛ-001 ... МЛ-004	150×150	5813	4	0,523
СТ-047 ... СТ-092	75×150	1477	46	0,765

Стропильные ноги; стойка конькового прогона — по лежню. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

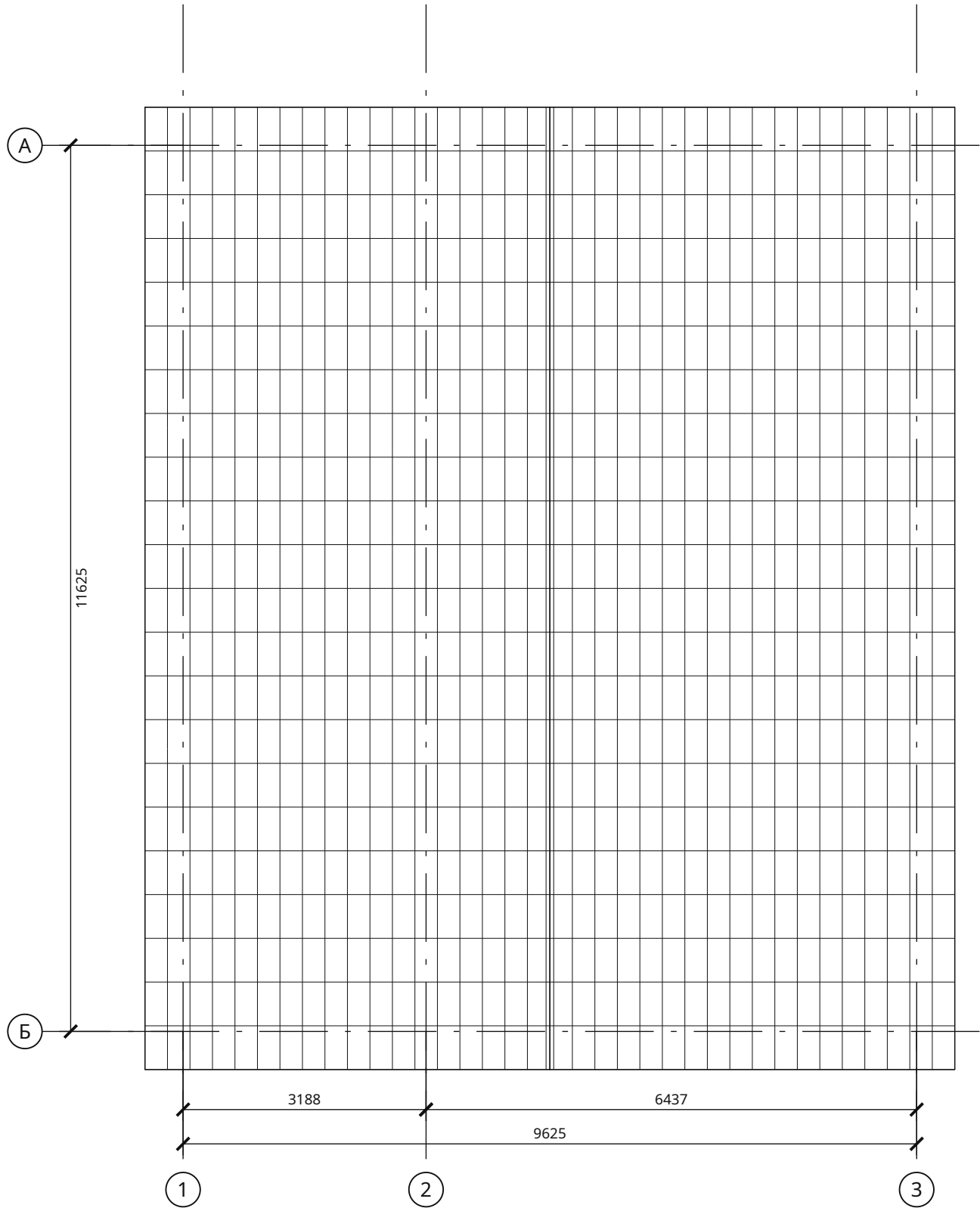
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни				
Пров.										
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
						План стропил и мауэрлата				
Н. контр.										
ГИП										

План обрешётки и контробрешётки

М 1:75



Спецификация элементов

Марки	b × h	L, мм	Шт.	м³
КБ-001 ... КБ-092	50×50	3067	92	0,705
ОБ-001 ... ОБ-006	100×25	4208	6	0,063
ОБ-007, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-109, ОБ-110, ОБ-112, ОБ-113	100×25	4017	72	0,723
ОБ-009, ОБ-012, ОБ-015, ОБ-018, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-027, ОБ-030, ОБ-033, ОБ-036, ОБ-039, ОБ-042, ОБ-045, ОБ-048, ОБ-051, ОБ-054, ОБ-057, ОБ-060, ОБ-063, ОБ-066, ОБ-069, ОБ-072, ОБ-075, ОБ-078, ОБ-081, ОБ-084, ОБ-087, ОБ-090, ОБ-093, ОБ-096, ОБ-099, ОБ-102, ОБ-105, ОБ-108, ОБ-111, ОБ-114	100×25	4591	36	0,413

Бруски по скатам. Полная ведомость заготовок — КР-ВМ. Размеры по пространственным осям. Обрешётка: шаг не более 350 мм по скату. Стропила: шаг не более 600 мм в плане.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

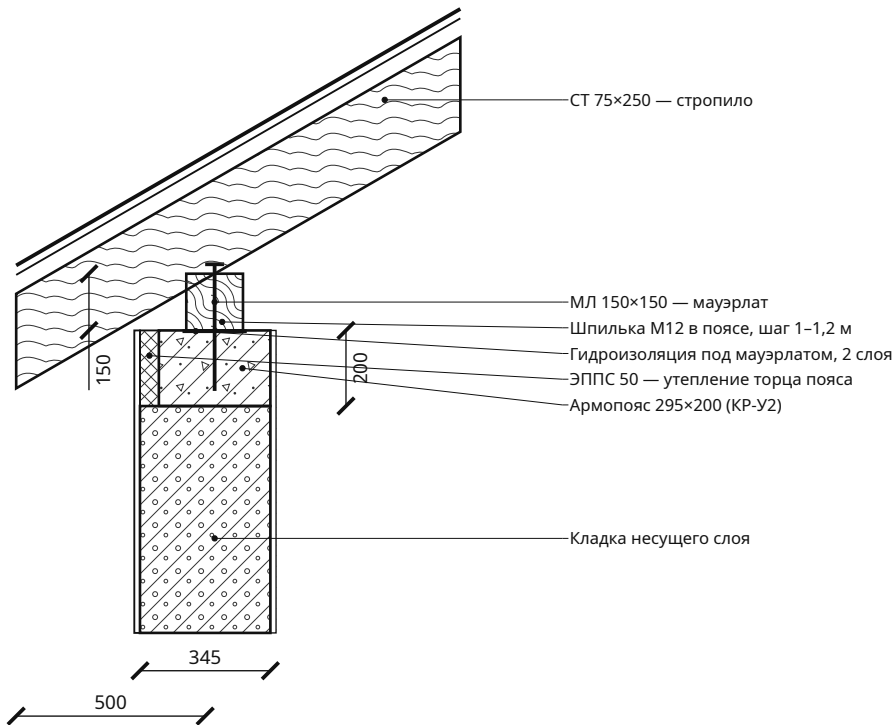
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



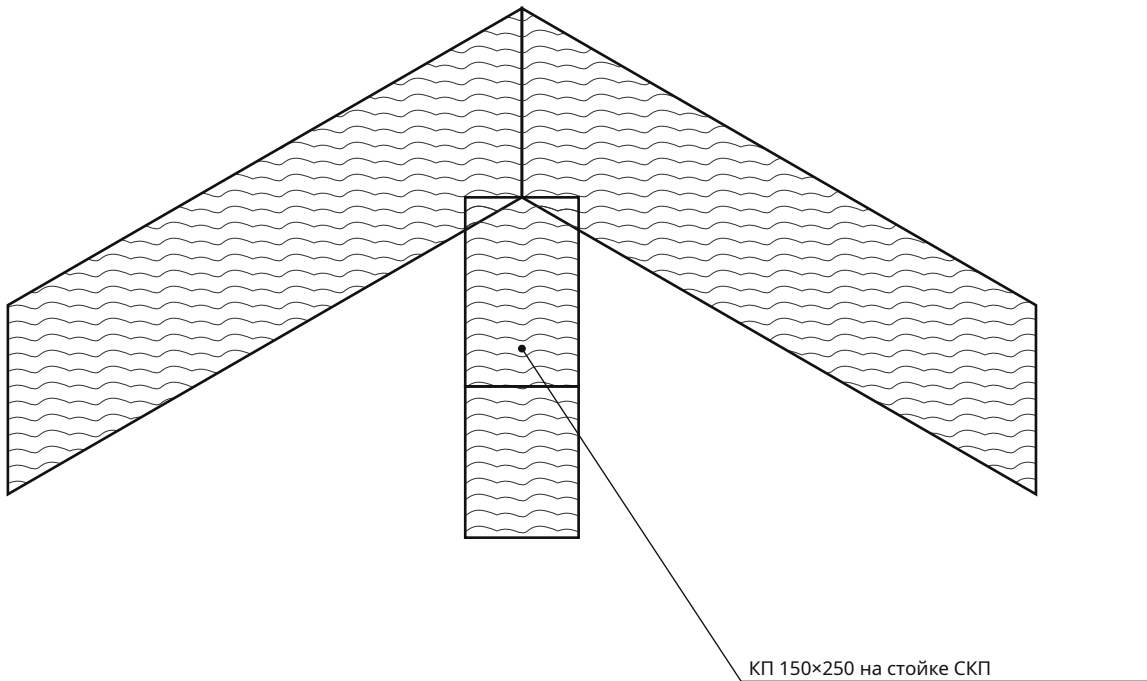
						ИЖД-6597-КР				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
						План обрешётки и контробрешётки				
Н. контр.										
ГИП										

Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога

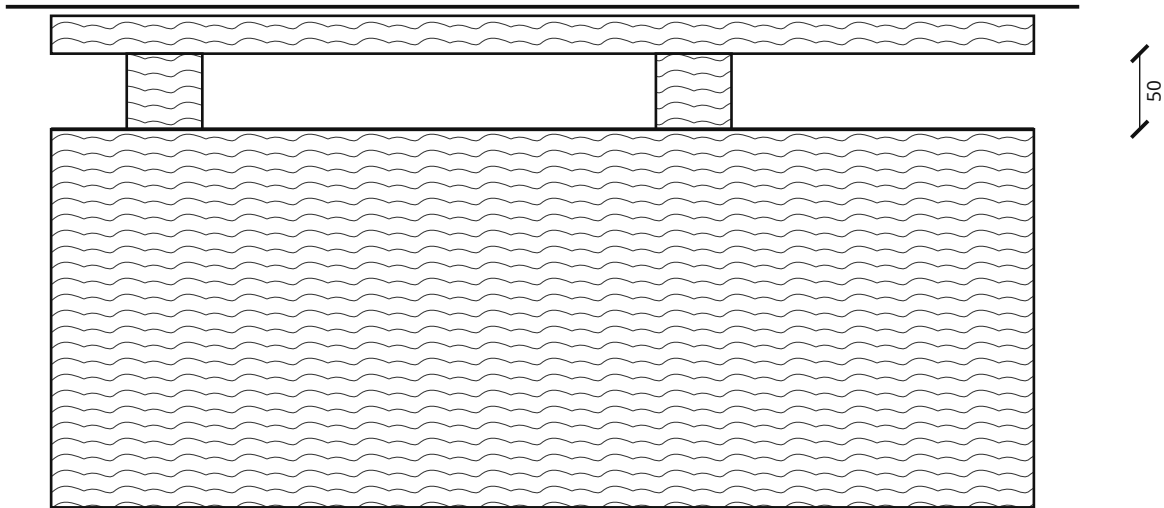
У1. Опираение стропила на мауэрлат по армопоясу · М 1:20



У2. Коньковый прогон на стойке · М 1:10



У3. Кровельный пакет и вентиляционный зазор · М 1:5



Крепёж на узлах показан по типу соединения. Диаметр анкера, число болтов, накладки и глубину запила назначить по усилиям. Сечения древесины задаются в параметрах проекта.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

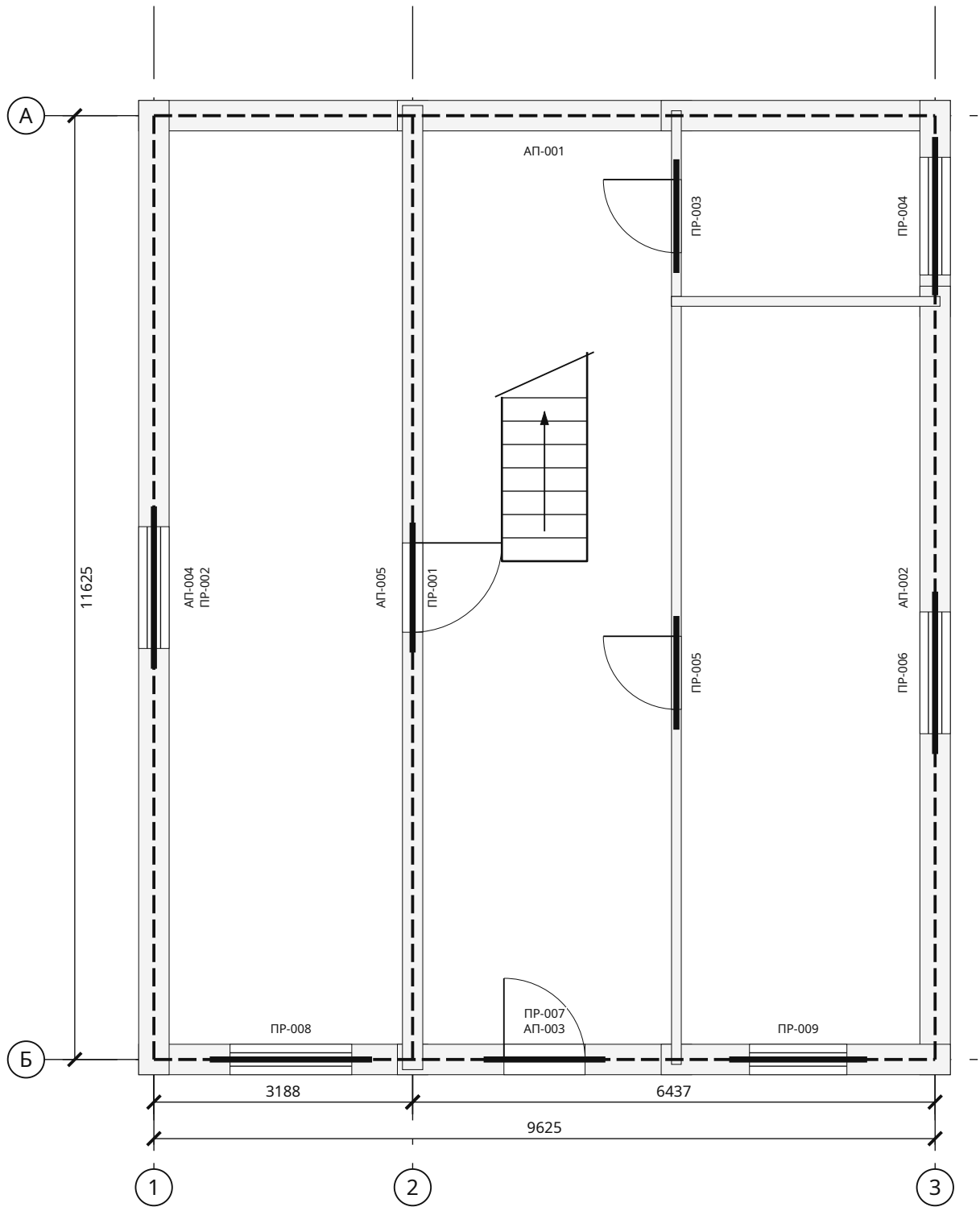
50 мм на бумаге

1. Покрытие: Металлочерепица.
2. Обрешётка 100×25, шаг не более 350.
3. Контрбрус / вентзазор 50.
4. Диффузионная мембрана.
5. Стропило 75×250.
6. Скаты холодные: утеплитель — по чердачному перекрытию (ПК-1, АР-ПЛ); чердак проветривается через продухи карниза и конька.

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
Пров.							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Узлы кровли: карниз, конёк и стропильная нога			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 1 этажа

М 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-001	Д-1-1	1600	250×200	250
ПР-002	ОК-1-1	2000	295×225	250
ПР-003	Д-1-2	1400	120×200	250
ПР-004	ОК-1-2	1950	295×225	250
ПР-005	Д-1-3	1400	120×200	250
ПР-006	ОК-1-3	2000	295×225	250
ПР-007	Д-1-4	1500	295×225	250
ПР-008	ОК-1-4	2000	295×225	250
ПР-009	ОК-1-5	1700	295×225	250

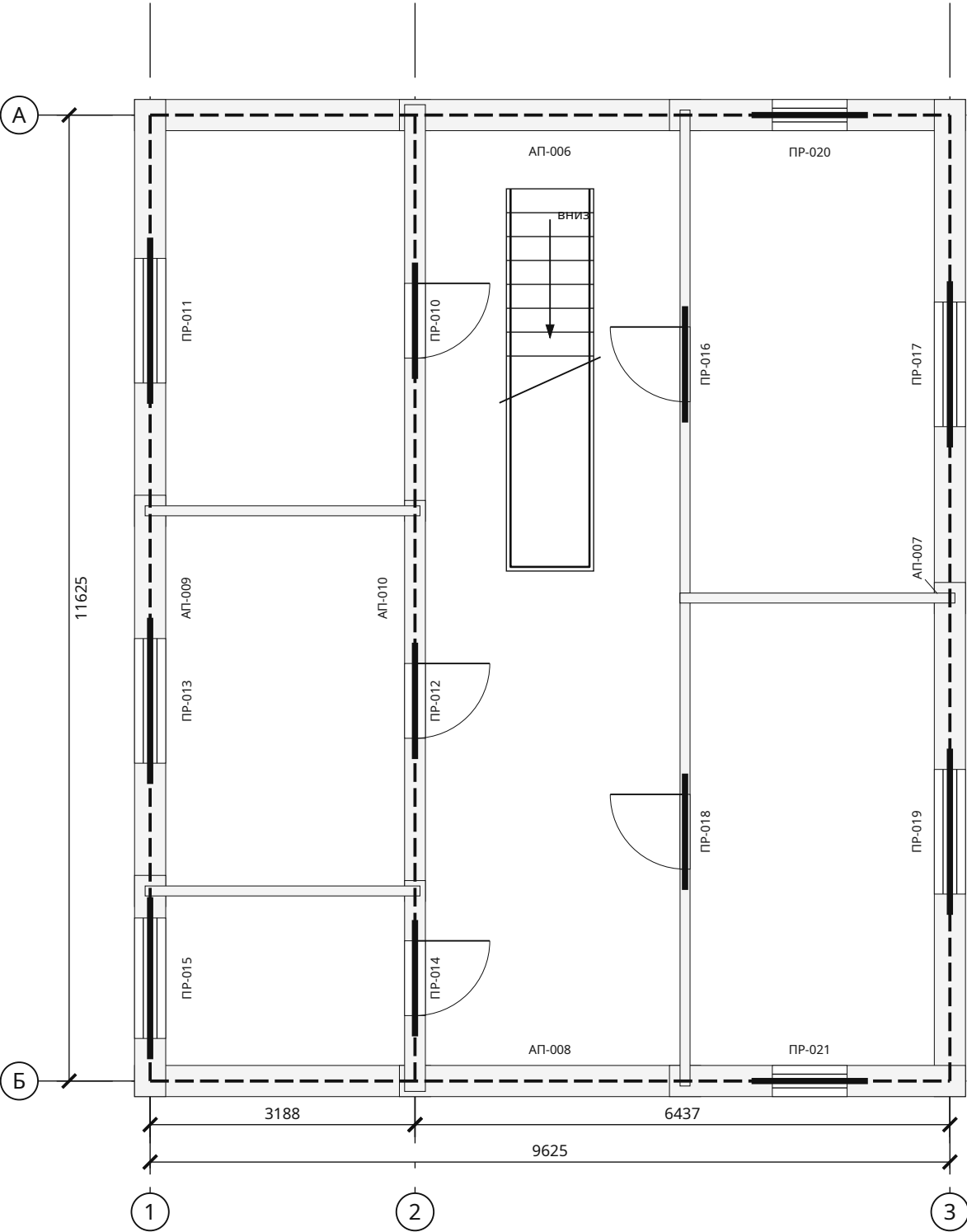
Опираение отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армопояс: h = 200 мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещена» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»	ЭП	9	
						Армопояса и перемычки 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Армопояса и перемычки 2 этажа

M 1:75



Ведомость перемычек

Марка	Проём	L, мм	b × h	Опор.
ПР-010	Д-2-1	1400	250×200	250
ПР-011	ОК-2-1	2000	295×225	250
ПР-012	Д-2-2	1400	250×200	250
ПР-013	ОК-2-2	2000	295×225	250
ПР-014	Д-2-3	1400	250×200	250
ПР-015	ОК-2-3	1950	295×225	250
ПР-016	Д-2-4	1400	120×200	250
ПР-017	ОК-2-4	2000	295×225	250
ПР-018	Д-2-5	1400	120×200	250
ПР-019	ОК-2-5	2000	295×225	250
ПР-020	ОК-2-6	1400	295×225	250
ПР-021	ОК-2-7	1400	295×225	250

Опирание отдельных перемычек с каждой стороны 250 мм. Армояса: $h = 200$ мм, ширина 295 мм + ЭППС 50 мм снаружи. Перемычки «совмещенная» — часть пояса: бетон и хомуты пояса, над проёмом 2 стержня усиления низа. В углах и Т-узлах — Г-стержни 50d. Каркасы и узлы — КР-У2; Стержни и хомуты — КР-ВА.

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»	ЭП	10	
						Армопояса и перемычки 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

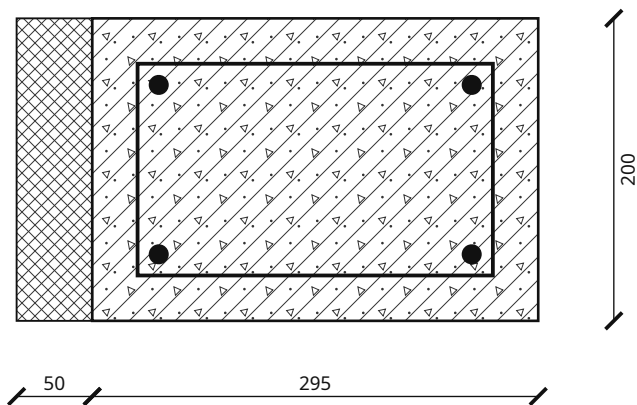
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

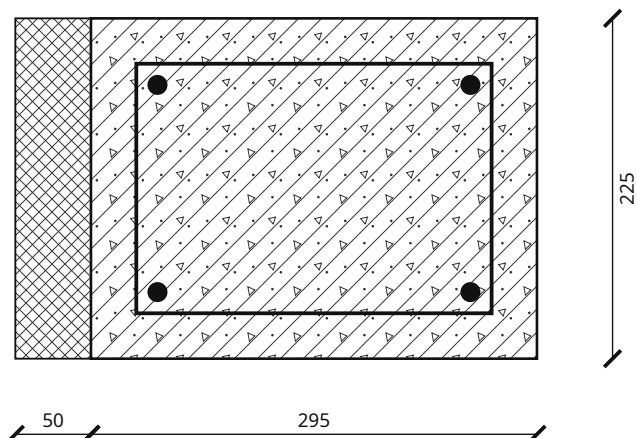
Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения

1-1. Армопояс · М 1:5



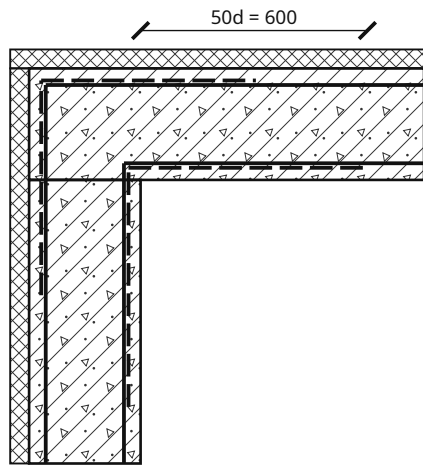
4Ø12 A500C; хомут Ø8 A240 шаг 200; бетон В20 F100. Защитный слой 30 до хомута. Снаружи — ЭППС 50 в опалубку (утепление торца, мостик холода).

2-2. Перемычка · М 1:5



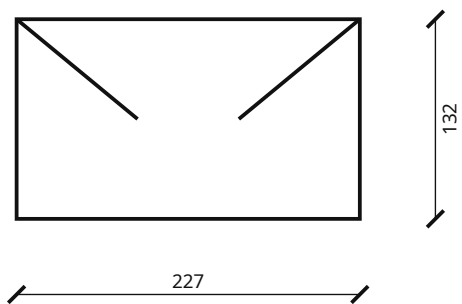
4Ø12; хомут Ø8 / 200; опирание по 250 мм с каждой стороны.

3. Угол пояса, план · М 1:20



Г-стержни Ø12 (штрих) — на каждый продольный стержень, полки по 50d; в Т-узле — так же в примыкающую ветвь. Узлов: углов 8, Т-узлов 4; стержни АП-Г — КР-ВА.

Гибка хомута пояса · М 1:5



L = 878 мм; загибы 2 × 80 мм

1. Продольные стержни 4Ø12 A500C (в узких поясах и перемычках, где между стержнями меньше 25 мм, — 2Ø12), бетон В20 F100; стыки заготовок длиннее 11,7 м — внахлест 40d вразбежку; длины, количество и масса — КР-ВА. Хомуты Ø8 A240, шаг не более 200 мм.
2. Перемычка, у которой над проёмом до низа пояса меньше 50 мм, совмещается с поясом: её бетон и хомуты — пояса, в смете один раз.
3. Пояс и отдельные перемычки наружных стен уже несущего слоя на 50 мм: снаружи ЭППС 50 мм ставится в опалубку до бетонирования.
4. Сечения и армирование — типовые; проверка по нагрузкам — конструктором.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Каркасы армопоясов и перемычек. Узлы и сечения			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость конструктивных элементов и заготовок

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
АП	Армопояс	295 × 200	9625	2	1,1358	1	АП-001, АП-003
АП	Армопояс	295 × 200	11625	2	1,3718	1	АП-002, АП-004
АП	Армопояс	250 × 200	11625	1	0,5813	1	АП-005
ПР	Перемычка Д-1-1	250 × 200	1600	1	0,0800	1	ПР-001
ПР	Перемычка ОК-1-1	295 × 225	2000	3	0,3982	1	ПР-002, ПР-006, ПР-008
ПР	Перемычка Д-1-2	120 × 200	1400	2	0,0672	1	ПР-003, ПР-005
ПР	Перемычка ОК-1-2	295 × 225	1950	1	0,1294	1	ПР-004
ПР	Перемычка Д-1-4	295 × 225	1500	1	0,0996	1	ПР-007
ПР	Перемычка ОК-1-5	295 × 225	1700	1	0,1128	1	ПР-009
АП	Армопояс	295 × 200	9625	2	1,1358	2	АП-006, АП-008
АП	Армопояс	295 × 200	11625	2	1,3718	2	АП-007, АП-009
АП	Армопояс	250 × 200	11625	1	0,5813	2	АП-010
ПР	Перемычка Д-2-1	250 × 200	1400	3	0,2100	2	ПР-010, ПР-012, ПР-014
ПР	Перемычка ОК-2-1	295 × 225	2000	4	0,5310	2	ПР-011, ПР-013, ПР-017, ПР-019
ПР	Перемычка ОК-2-3	295 × 225	1950	1	0,1294	2	ПР-015
ПР	Перемычка Д-2-4	120 × 200	1400	2	0,0672	2	ПР-016, ПР-018
ПР	Перемычка ОК-2-6	295 × 225	1400	2	0,1858	2	ПР-020, ПР-021
СТ	Стропило / нарожник, до стены (свес — кобылкой)	75 × 250	5557	46	4,7929	кровля	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018, СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036, СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046
КБ	Контробрешётка, стык на стропиле	50 × 50	3067	92	0,7054	кровля	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018, КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036, КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050, КБ-051, КБ-052, КБ-053, КБ-054, КБ-055, КБ-056, КБ-057, КБ-058, КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062, КБ-063, КБ-064, КБ-065, КБ-066, КБ-067, КБ-068, КБ-069, КБ-070, КБ-071, КБ-072, КБ-073, КБ-074, КБ-075, КБ-076, КБ-077, КБ-078, КБ-079, КБ-080, КБ-081, КБ-082, КБ-083, КБ-084, КБ-085, КБ-086, КБ-087, КБ-088, КБ-089, КБ-090, КБ-091, КБ-092
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4208	6	0,0631	кровля	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-003, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-006
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4017	72	0,7231	кровля	ОБ-007, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-032, ОБ-034, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-059, ОБ-061, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-085, ОБ-086, ОБ-088, ОБ-089, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-109, ОБ-110, ОБ-112, ОБ-113

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомсть не включены.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Ведомость конструктивных элементов и заготовок			
Н. контр.									
ГИП									

Копировал

Формат А3

Ведомость конструктивных элементов и заготовок / продолжение

Группа	Элемент	b × h, мм	L, мм	Шт.	Объём, м³	Этаж	Марки
ОБ	Обрешётка, стык над стропилом	100 × 25	4591	36	0,4132	кровля	ОБ-009, ОБ-012, ОБ-015, ОБ-018, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-027, ОБ-030, ОБ-033, ОБ-036, ОБ-039, ОБ-042, ОБ-045, ОБ-048, ОБ-051, ОБ-054, ОБ-057, ОБ-060, ОБ-063, ОБ-066, ОБ-069, ОБ-072, ОБ-075, ОБ-078, ОБ-081, ОБ-084, ОБ-087, ОБ-090, ОБ-093, ОБ-096, ОБ-099, ОБ-102, ОБ-105, ОБ-108, ОБ-111, ОБ-114
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	3406	2	0,2555	кровля	КП-001, КП-003
КП	Коньковый прогон на стойках, сдвоенный 2 × 75 × 250 мм, стык над стойкой	150 × 250	5813	1	0,2180	кровля	КП-002
ЛЖ	Лежень под стойки	150 × 150	5813	1	0,1308	кровля	ЛЖ-001
СКП	Стойка конькового прогона — по лежню	150 × 150	2553	3	0,1724	кровля	СКП-001, СКП-002, СКП-003
МЛ	Мауэрлат, стык косым замком над анкером	150 × 150	5813	4	0,5231	кровля	МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004
СТ	Кобылка свеса стропила, внахлёт 900 мм	75 × 150	1477	46	0,7645	кровля	СТ-047, СТ-048, СТ-049, СТ-050, СТ-051, СТ-052, СТ-053, СТ-054, СТ-055, СТ-056, СТ-057, СТ-058, СТ-059, СТ-060, СТ-061, СТ-062, СТ-063, СТ-064, СТ-065, СТ-066, СТ-067, СТ-068, СТ-069, СТ-070, СТ-071, СТ-072, СТ-073, СТ-074, СТ-075, СТ-076, СТ-077, СТ-078, СТ-079, СТ-080, СТ-081, СТ-082, СТ-083, СТ-084, СТ-085, СТ-086, СТ-087, СТ-088, СТ-089, СТ-090, СТ-091, СТ-092

Группировка по сечению и длине до 1 мм; все индивидуальные марки перечислены. Длина по оси; припуски на запил и оптимизация раскроя в ведомость не включены.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость расхода стали

Ведомость расхода стали, кг

Марка элемента	A500C Ø8	A500C Ø12	Итого A500C	A240 Ø8	Итого A240	Всего, кг
Фундаментная плита ФП-1	—	2499,32	2499,32	—	—	2499,32
Армопояса	—	433,43	433,43	186,35	186,35	619,78
Перемычки	—	111,37	111,37	65,99	65,99	177,36
Армирование кладки	286,27	—	286,27	—	—	286,27
Перекрытие над 1 этажом	—	2099,45	2099,45	—	—	2099,45
Перекрытие над 2 этажом	—	2193,00	2193,00	—	—	2193,00
Всего	286,27	7336,56	7622,83	252,35	252,35	7875,18

Спецификация стержней

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ФП-Х	Две сетки плиты, прямые стержни Х	A500C	12	10088	124	1250,91	1110,58
ФП-Z	Две сетки плиты, прямые стержни Z, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6284	208	1307,07	1160,44
ФП-П	П-образные стержни по краю плиты: высота 188 мм, полки по 480 мм	A500C	12	1148	224	257,15	228,30
АП-001-1	АП-001: 4 продольных стержня	A500C	12	9565	4	38,26	33,97
АП-001-2	АП-001: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-002-1	АП-002: 4 продольных стержня	A500C	12	11565	4	46,26	41,07
АП-002-2	АП-002: замкнутый хомут	A240	8	878	59	51,80	20,44
АП-003-1	АП-003: 4 продольных стержня	A500C	12	9565	4	38,26	33,97
АП-003-2	АП-003: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-004-1	АП-004: 4 продольных стержня	A500C	12	11565	4	46,26	41,07
АП-004-2	АП-004: замкнутый хомут	A240	8	878	59	51,80	20,44
АП-005-1	АП-005: 4 продольных стержня	A500C	12	11565	4	46,26	41,07
АП-005-2	АП-005: замкнутый хомут	A240	8	788	59	46,49	18,35
ПР-001-1	ПР-001: 4 продольных стержня	A500C	12	1540	4	6,16	5,47
ПР-001-2	ПР-001: замкнутый хомут	A240	8	788	9	7,09	2,80
ПР-002-1	ПР-002: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-002-2	ПР-002: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-003-1	ПР-003: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-003-2	ПР-003: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 7875,18 кг.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
Н. контр.						Ведомость расхода стали			
ГИП									

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-004-1	ПР-004: 4 продольных стержня	A500C	12	1890	4	7,56	6,71
ПР-004-2	ПР-004: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-005-1	ПР-005: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-005-2	ПР-005: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-006-1	ПР-006: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-006-2	ПР-006: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-007-1	ПР-007: 4 продольных стержня	A500C	12	1440	4	5,76	5,11
ПР-007-2	ПР-007: замкнутый хомут	A240	8	928	9	8,35	3,30
ПР-008-1	ПР-008: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-008-2	ПР-008: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-009-1	ПР-009: 4 продольных стержня	A500C	12	1640	4	6,56	5,82
ПР-009-2	ПР-009: замкнутый хомут	A240	8	928	10	9,28	3,66
АП-006-1	АП-006: 4 продольных стержня	A500C	12	9565	4	38,26	33,97
АП-006-2	АП-006: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-007-1	АП-007: 4 продольных стержня	A500C	12	11565	4	46,26	41,07
АП-007-2	АП-007: замкнутый хомут	A240	8	878	59	51,80	20,44
АП-008-1	АП-008: 4 продольных стержня	A500C	12	9565	4	38,26	33,97
АП-008-2	АП-008: замкнутый хомут	A240	8	878	49	43,02	16,98
АП-009-1	АП-009: 4 продольных стержня	A500C	12	11565	4	46,26	41,07
АП-009-2	АП-009: замкнутый хомут	A240	8	878	59	51,80	20,44
АП-010-1	АП-010: 4 продольных стержня	A500C	12	11565	4	46,26	41,07
АП-010-2	АП-010: замкнутый хомут	A240	8	788	59	46,49	18,35
ПР-010-1	ПР-010: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-010-2	ПР-010: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-011-1	ПР-011: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-011-2	ПР-011: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-012-1	ПР-012: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-012-2	ПР-012: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-013-1	ПР-013: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-013-2	ПР-013: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40d, нахлёт в длине и массе. Всего 7875,18 кг.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

Ведомость расхода стали / продолжение

Поз.	Наименование	Класс	Ø, мм	L, мм	Шт.	Всего, м	Масса, кг
ПР-014-1	ПР-014: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-014-2	ПР-014: замкнутый хомут	A240	8	788	8	6,30	2,49
ПР-015-1	ПР-015: 4 продольных стержня	A500C	12	1890	4	7,56	6,71
ПР-015-2	ПР-015: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-016-1	ПР-016: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-016-2	ПР-016: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-017-1	ПР-017: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-017-2	ПР-017: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-018-1	ПР-018: 2 продольных стержня понизу (узкая перемычка)	A500C	12	1340	2	2,68	2,38
ПР-018-2	ПР-018: замкнутый хомут	A240	8	528	8	4,22	1,67
ПР-019-1	ПР-019: 4 продольных стержня	A500C	12	1940	4	7,76	6,89
ПР-019-2	ПР-019: замкнутый хомут	A240	8	928	11	10,21	4,03
ПР-020-1	ПР-020: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-020-2	ПР-020: замкнутый хомут	A240	8	928	8	7,42	2,93
ПР-021-1	ПР-021: 4 продольных стержня	A500C	12	1340	4	5,36	4,76
ПР-021-2	ПР-021: замкнутый хомут	A240	8	928	8	7,42	2,93
АП-Г1	Г-стержни узлов армопояса 1 этажа: углов 4, Т-узлов 2 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
АП-Г2	Г-стержни узлов армопояса 2 этажа: углов 4, Т-узлов 2 × 4 шт., полки 2 × 50d	A500C	12	1200	24	28,80	25,57
АК-1	Армирование кладки 1 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5951	60	357,05	140,89
АК-2	Армирование кладки 2 этажа: 2Ø8 в штробе — 1-й, каждый 4-й ряд (3 из 9) и под окнами с заводом 900 мм	A500C	8	5943	62	368,45	145,38
П1-1	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	9898	74	732,45	650,28
П1-2	Плита над 1 этажом: две сетки X	A500C	12	4388	96	421,25	373,99
П1-3	Плита над 1 этажом: две сетки Z, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6189	184	1138,78	1011,02
П1-4	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	988	10	9,88	8,77
П1-5	Плита над 1 этажом: две сетки Z	A500C	12	6238	10	62,38	55,38
П2-1	Плита над 2 этажом: две сетки X	A500C	12	9898	122	1207,56	1072,09
П2-2	Плита над 2 этажом: две сетки Z, заготовки со стыком внахлѐст 40d	A500C	12	6189	204	1262,56	1120,91

Арматура классов A500C и A240 по ГОСТ 34028-2016. Масса теоретическая: длина × πd²/4 × 7850 кг/м³; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлѐст 40d, нахлѐст в длине и массе. Всего 7875,18 кг.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

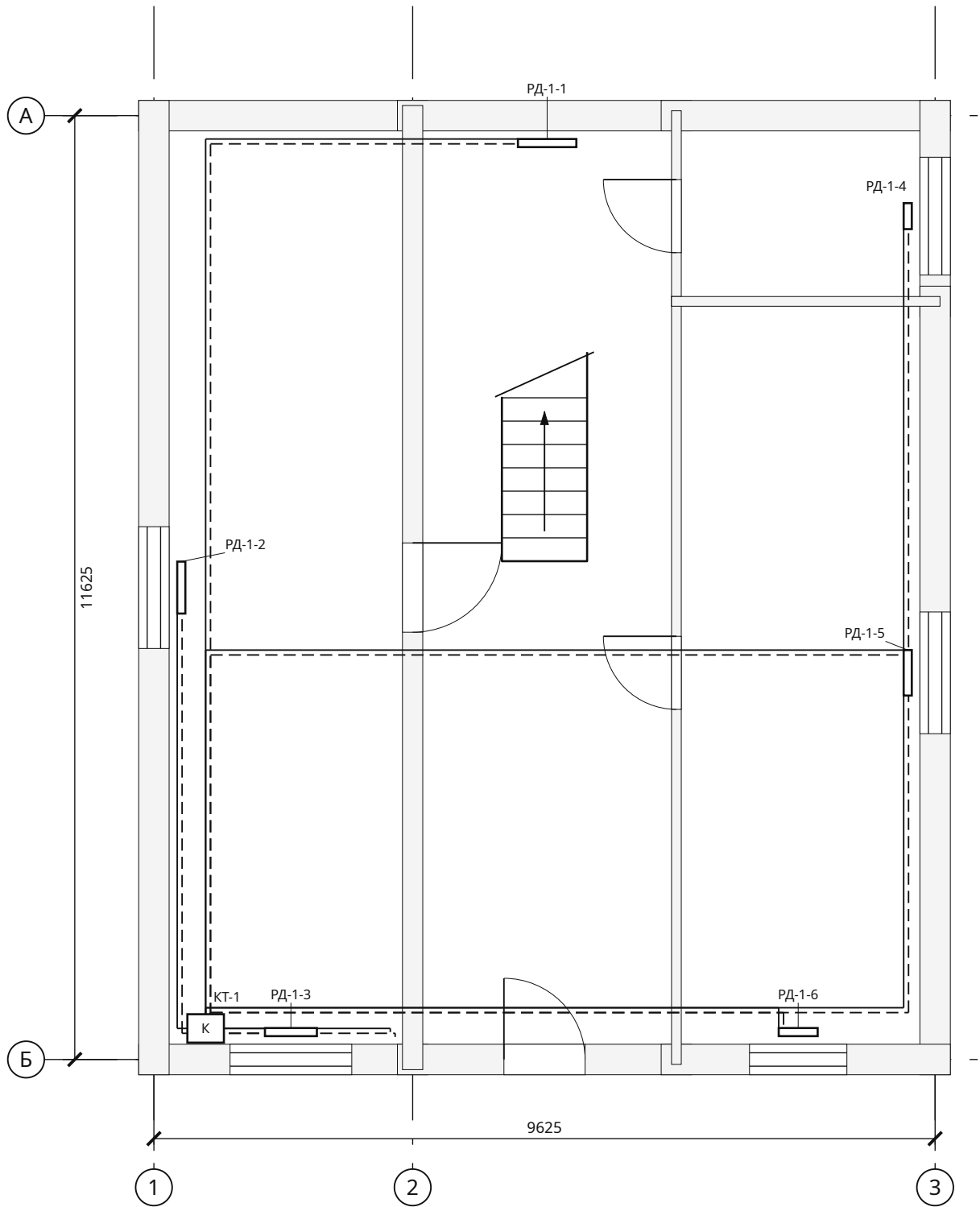
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-КР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
КТ-1	Котёл отопления 14 кВт (мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
РД-1-1	Радиатор секционный 500, 9 секц., 1296 Вт	+0,200	1
РД-1-2	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1083 Вт	+0,200	1
РД-1-3	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1083 Вт	+0,200	1
РД-1-4	Радиатор / полотенцесушитель, 4 секц., 537 Вт	+0,200	1
РД-1-5	Радиатор секционный 500, 7 секц., 942 Вт	+0,200	1
РД-1-6	Радиатор секционный 500, 6 секц., 754 Вт	+0,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	62,13
T2 / Ø16	62,13
T1 / Ø25	2,32
T2 / Ø25	2,32

T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔT 50 °С. Котёл 14 кВт.

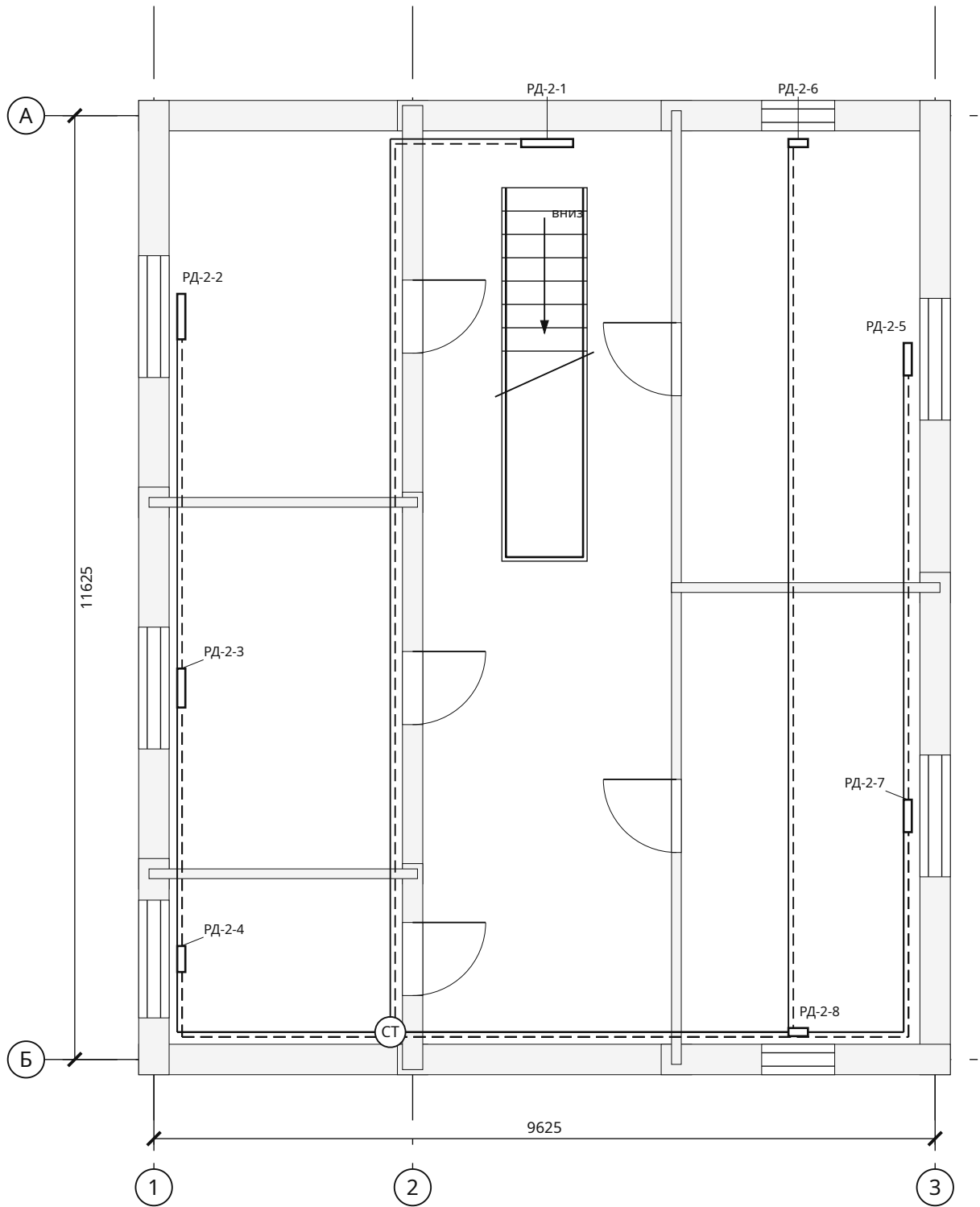
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.
50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	4
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Отопление. Разводка к приборам · план 1 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
РД-2-1	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1147 Вт	+3,200	1
РД-2-2	Радиатор секционный 500, 7 секц., 932 Вт	+3,200	1
РД-2-3	Радиатор секционный 500, 6 секц., 750 Вт	+3,200	1
РД-2-4	Радиатор / полотенцесушитель, 4 секц., 526 Вт	+3,200	1
РД-2-5	Радиатор секционный 500, 5 секц., 744 Вт	+3,200	1
РД-2-6	Радиатор секционный 500, 3 секц., 447 Вт	+3,200	1
РД-2-7	Радиатор секционный 500, 5 секц., 744 Вт	+3,200	1
РД-2-8	Радиатор секционный 500, 3 секц., 447 Вт	+3,200	1

Система / диаметр	Длина, м
T1 / Ø16	81,18
T2 / Ø16	81,18
T1 / Ø25	3,00
T2 / Ø25	3,00

T1 / T2 — подача и обратка от котла КТ-1 (выше — от стояка отопления в шахте). Радиаторы — по оси оконного проёма, низ на 0,2 м от чистого пола; число секций — по теплотерям помещения, 150 Вт на секцию при ΔT 50 °С. Котёл 14 кВт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

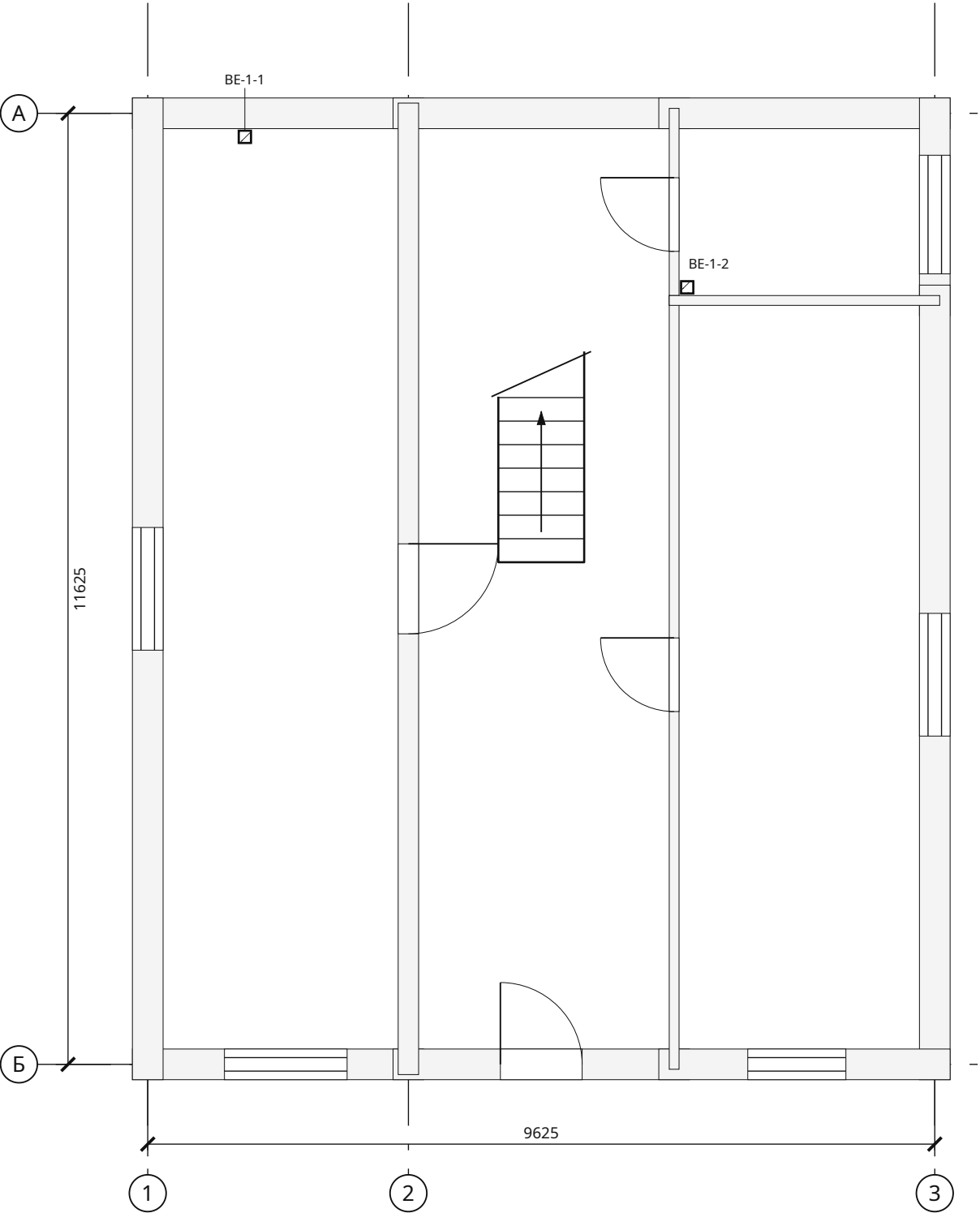
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Отопление. Разводка к приборам · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа

M 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-1-1	Вытяжной канал кухни	+2,700	1
BE-1-2	Вытяжная решётка	+2,700	1

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	10,03

ВЕ — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена.

						ИЖД-6597-ОВ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»
Пров.						
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 1 этажа
Н. контр.						
ГИП						

Копировал

Формат А3

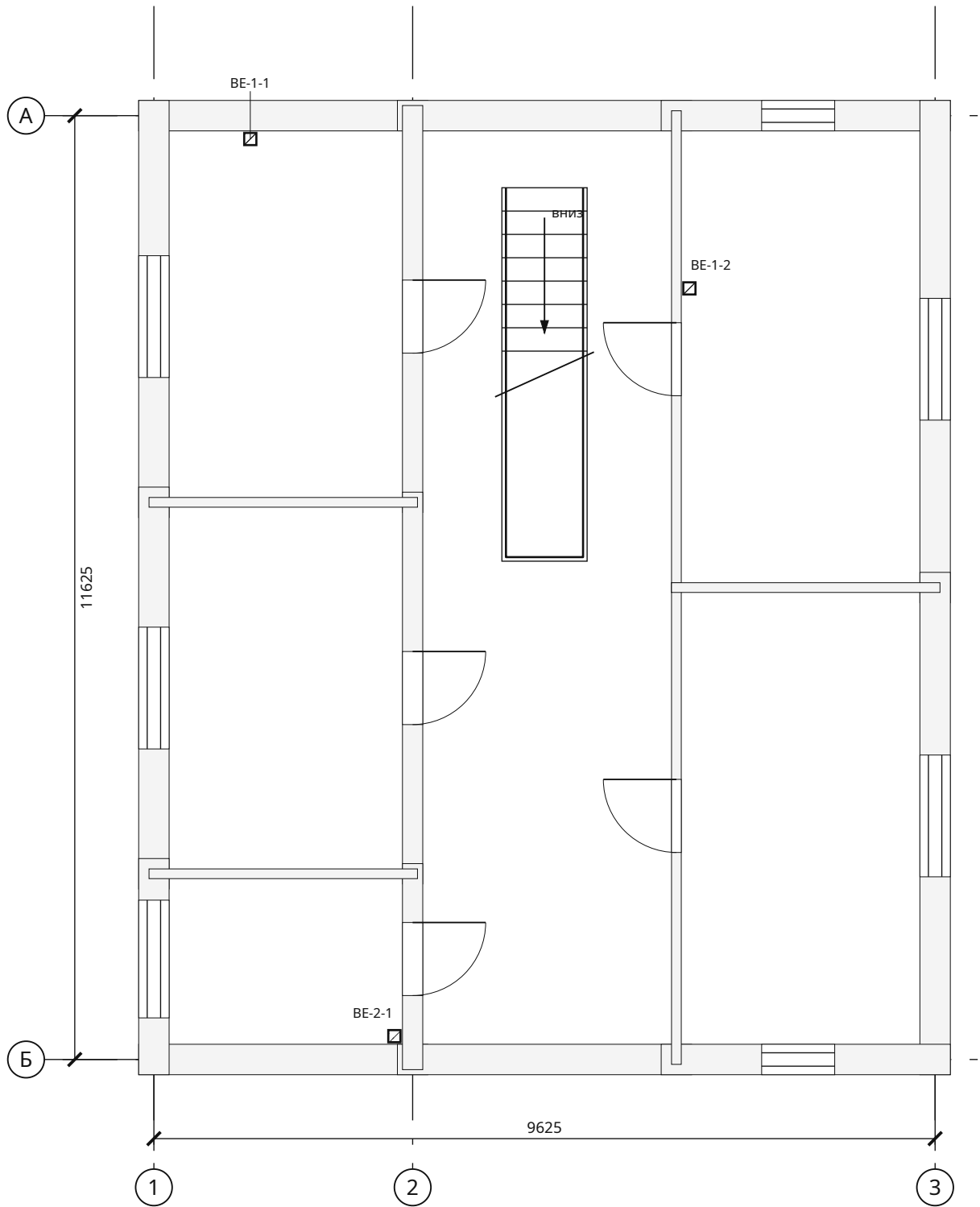
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

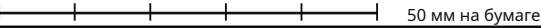
Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
BE-2-1	Вытяжная решётка	+5,700	1
BE-1-1	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—
BE-1-2	Канал BE Ø125 с 1 этажа — транзит в коробе у стены	—	—

Система / диаметр	Длина, м
BE / Ø125	2,47

BE — вытяжные каналы санузла и кухни: решётка на стене у угла помещения, канал в стене или шахте, выход на 0,5 м выше кровли. Приток — оконные клапаны; сечения по расчёту воздухообмена. Квадрат с диагональю — транзитный канал нижнего этажа в коробе у стены (ГКЛ по металлическому каркасу), свой канал на каждую решётку до выхода над кровлей.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

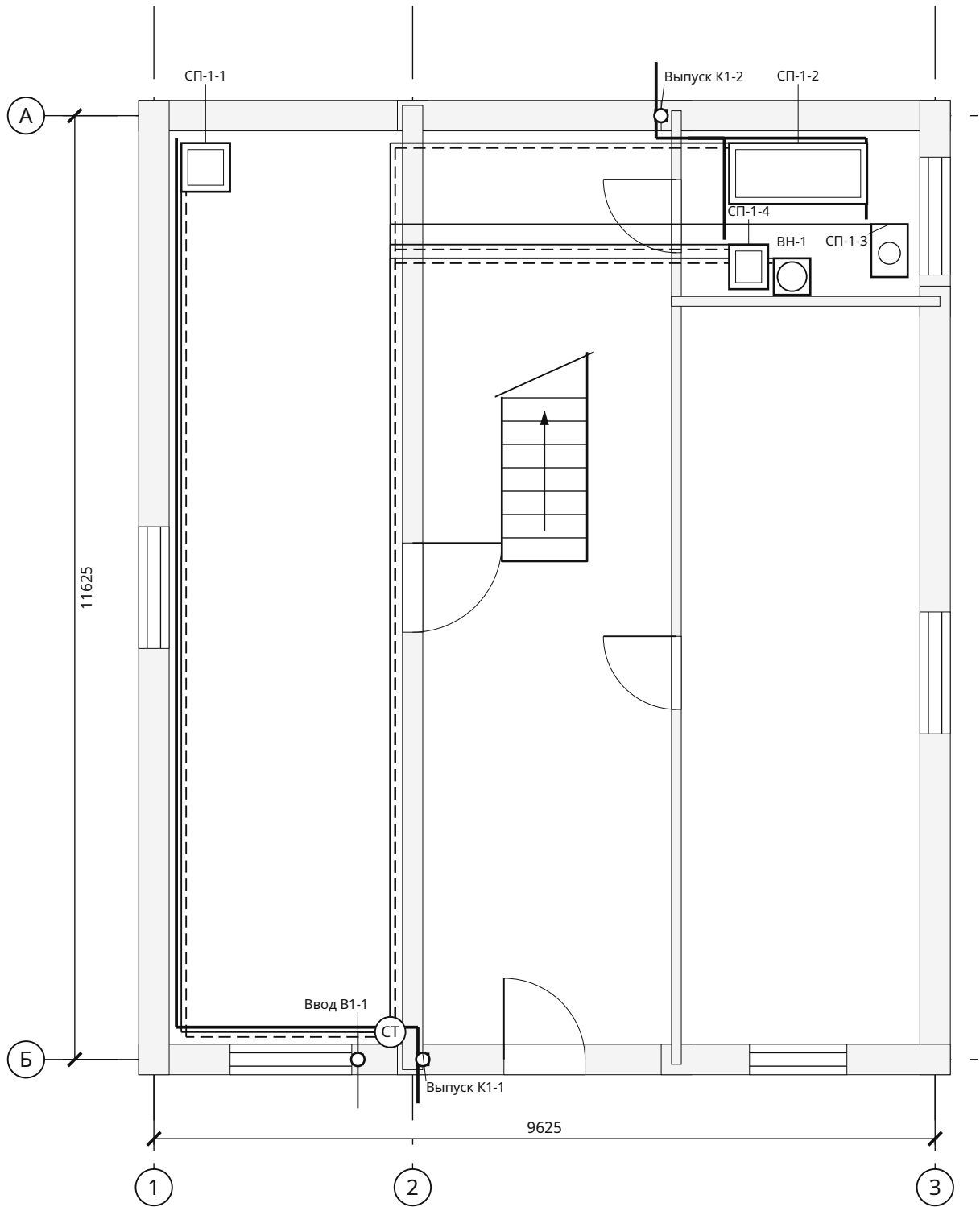
Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-6597-ОВ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Вентиляция. Размещение вытяжек · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

Водоснабжение и канализация · план 1 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-1-1	Кухонная мойка	+0,650	1
СП-1-2	Ванна	+0,100	1
СП-1-3	Унитаз	+0,200	1
СП-1-4	Умывальник	+0,650	1
ВН-1	Водонагреватель 80 л (электрический, 1,5–2 кВт) — вне сметы, СМ-03	+0,900	1
Ввод В1-1	Ввод водопровода ПЭ Ø32 (ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте)	-1,500	1
Выпуск К1-1	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1
Выпуск К1-2	Выпуск канализации Ø110 (уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе)	-0,900	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	74,91
Т3 / Ø16	43,77
К1 / Ø50	18,78
К1 / Ø110	9,72
Т3 / Ø20	15,10
В1 / Ø32	3,48

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

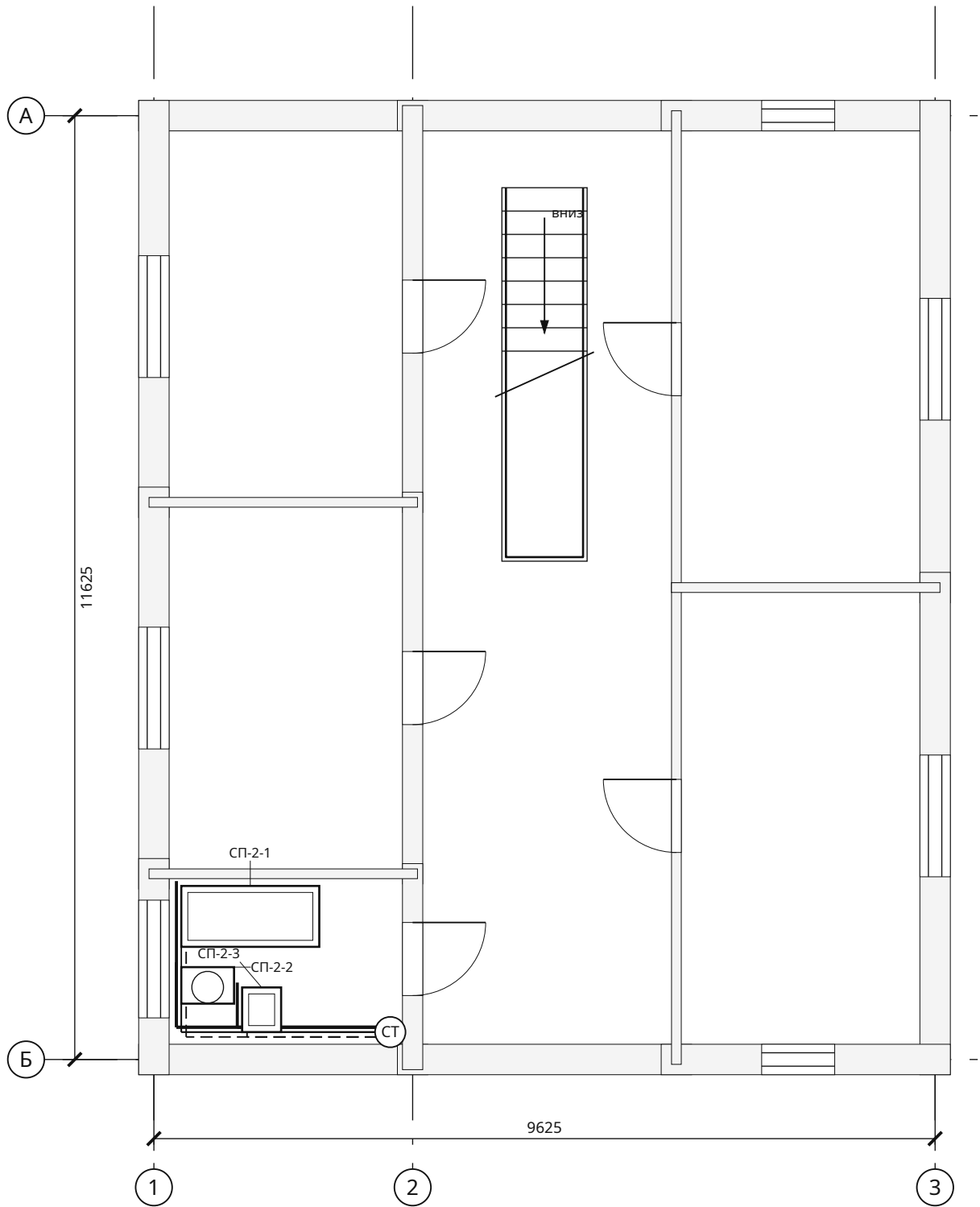
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Пров.										
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»	ЭП	1	3	
						Водоснабжение и канализация · план 1 этажа				
Н. контр.										
ГИП										

Водоснабжение и канализация · план 2 этажа

М 1:75



Приборы и участки

Марка	Наименование	Отм., м	Кол.
СП-2-1	Ванна	+3,100	1
СП-2-2	Унитаз	+3,200	1
СП-2-3	Умывальник	+3,650	1

Система / диаметр	Длина, м
В1 / Ø20	10,92
Т3 / Ø16	7,40
К1 / Ø50	7,40
К1 / Ø110	6,52
В1 / Ø25	3,00
Т3 / Ø25	3,00

В1 — холодная; Т3 — горячая; К1 — канализация. Трассы в полу, вертикальные подъёмы включены в длины. Ø50: i=0,03; Ø110: i=0,02.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.
50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни			
Пров.									
						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	2		
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Водоснабжение и канализация · план 2 этажа			
Н. контр.									
ГИП									

АксонOMETрические схемы систем В1, ТЗ и К1

Схема систем В1, ТЗ М 1:75

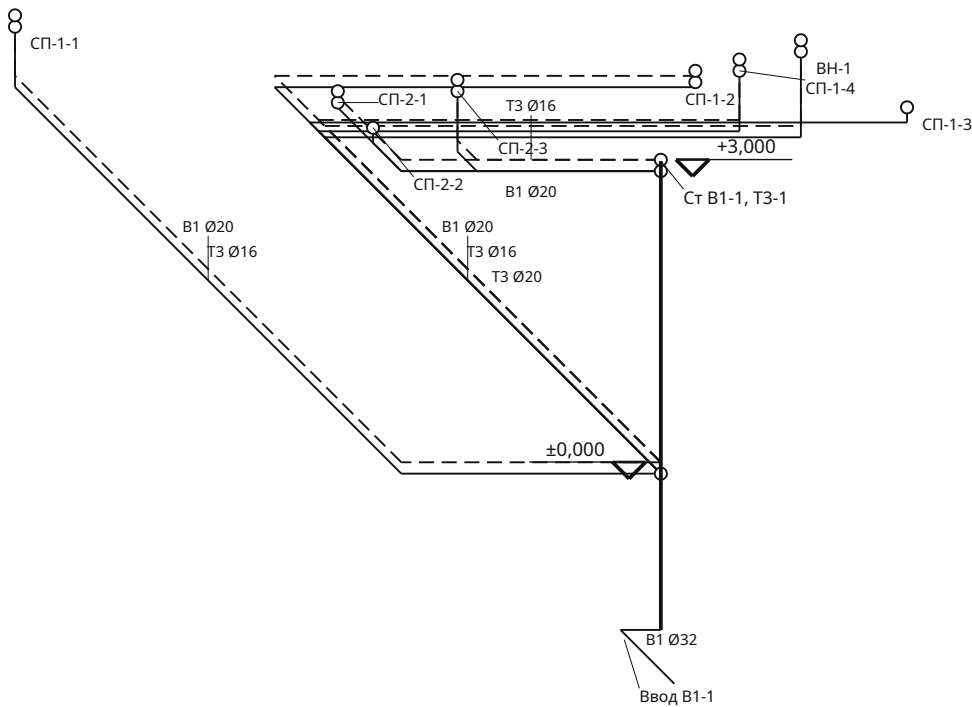
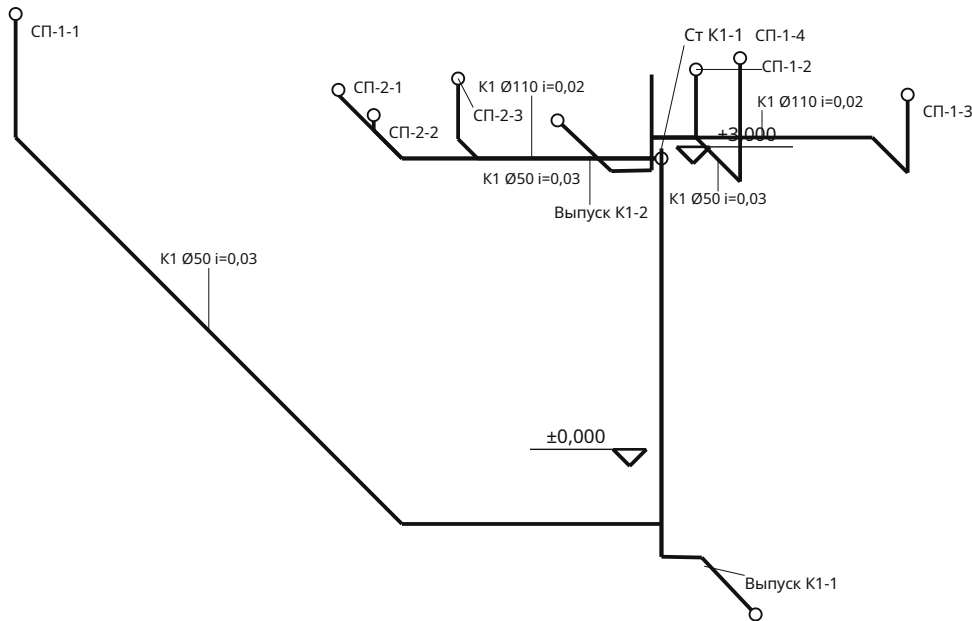


Схема системы К1 М 1:75



Внутренние сети от ввода В1-1 и до выпуска К1-1 (1 м за наружной стеной); наружные сети, колодец или септик и подключение — по отдельному проекту.
Стояки В1 / ТЗ / К1 и отопления — в шахте в углу помещения «Кухня-гостиная» первого этажа, выше — «Санузел 2». Трассы в полу, подъёмы к приборам включены в длину.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1
Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	3	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
						АксонOMETрические схемы систем В1, ТЗ и К1				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация внутренних сетей

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
1	T1-0	1	16	14,95	РД-1-1
2	T2-0	1	16	14,95	РД-1-1
3	B1-0	1	20	14,12	СП-1-1
4	T3-0	1	16	14,12	СП-1-1
5	K1-0	1	50	14,75	СП-1-1 · уклон 0,03
6	BE-0	1	125	4,44	BE-1-1
7	T1-1	1	16	6,25	РД-1-2
8	T2-1	1	16	6,25	РД-1-2
9	T1-2	1	16	0,89	РД-1-3
10	T2-2	1	16	0,89	РД-1-3
11	B1-1	1	20	15,18	СП-1-2
12	T3-1	1	16	15,18	СП-1-2
13	K1-1	1	50	1,12	СП-1-2 · уклон 0,03
14	B1-2	1	20	16,02	СП-1-3
15	K1-2	1	110	3,97	СП-1-3 · уклон 0,02
16	B1-3	1	20	14,47	СП-1-4
17	T3-2	1	16	14,47	СП-1-4
18	K1-3	1	50	2,91	СП-1-4 · уклон 0,03
19	BE-1	1	125	5,59	BE-1-2
20	T1-3	1	16	18,91	РД-1-4
21	T2-3	1	16	18,91	РД-1-4
22	T1-4	1	16	13,41	РД-1-5
23	T2-4	1	16	13,41	РД-1-5
24	T1-5	1	16	7,72	РД-1-6
25	T2-5	1	16	7,72	РД-1-6
26	T1-6	1	25	2,32	КТ-1
27	T2-6	1	25	2,32	КТ-1
28	T1-7	2	16	12,76	РД-2-1
29	T2-7	2	16	12,76	РД-2-1
30	T1-8	2	16	11,87	РД-2-2

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ИС				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни				
Пров.										
						ЭП		Стадия	Лист	Листов
								1	3	
						Спецификация внутренних сетей				
Н. контр.										
ГИП										

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
31	T2-8	2	16	11,87	РД-2-2
32	T1-9	2	16	7,25	РД-2-3
33	T2-9	2	16	7,25	РД-2-3
34	B1-4	2	20	4,42	СП-2-1
35	T3-3	2	16	4,42	СП-2-1
36	K1-4	2	50	4,42	СП-2-1 · уклон 0,03
37	B1-5	2	20	3,52	СП-2-2
38	K1-5	2	110	3,52	СП-2-2 · уклон 0,02
39	B1-6	2	20	2,98	СП-2-3
40	T3-4	2	16	2,98	СП-2-3
41	K1-6	2	50	2,98	СП-2-3 · уклон 0,03
42	BE-2	2	125	2,47	BE-2-1
43	T1-10	2	16	3,83	РД-2-4
44	T2-10	2	16	3,83	РД-2-4
45	T1-11	2	16	14,96	РД-2-5
46	T2-11	2	16	14,96	РД-2-5
47	T1-12	2	16	16,06	РД-2-6
48	T2-12	2	16	16,06	РД-2-6
49	T1-13	2	16	9,34	РД-2-7
50	T2-13	2	16	9,34	РД-2-7
51	T1-14	2	16	5,11	РД-2-8
52	T2-14	2	16	5,11	РД-2-8
53	B1-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
54	T3-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
55	K1-CT-2	2	110	3,00	СТ-2
56	T1-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
57	T2-CT-2	2	25	3,00	СТ-2
58	B1-8	1	20	15,10	ВН-1
59	T3-6	1	20	15,10	ВН-1
60	B1-9	1	32	3,48	Ввод В1-1

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Спецификация внутренних сетей / продолжение

№	Система / марка	Этаж	Ø, мм	Длина, м	Прибор / примечание
61	K1-8	1	110	2,88	Выпуск K1-1 · уклон 0,02
62	K1-9	1	110	2,88	Выпуск K1-2 · уклон 0,02
63	КТ-1	1	—	—	Котёл отопления 14 кВт · мощность — по теплотерям дома с запасом; тип, дымоход и автоматика — по проекту
64	РД-1-1	1	—	—	Радиатор секционный 500, 9 секц., 1296 Вт
65	РД-1-2	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1083 Вт
66	РД-1-3	1	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1083 Вт
67	РД-1-4	1	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 4 секц., 537 Вт
68	РД-1-5	1	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 942 Вт
69	РД-1-6	1	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 754 Вт
70	РД-2-1	2	—	—	Радиатор секционный 500, 8 секц., 1147 Вт
71	РД-2-2	2	—	—	Радиатор секционный 500, 7 секц., 932 Вт
72	РД-2-3	2	—	—	Радиатор секционный 500, 6 секц., 750 Вт
73	РД-2-4	2	—	—	Радиатор / полотенцесушитель, 4 секц., 526 Вт
74	РД-2-5	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 744 Вт
75	РД-2-6	2	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 447 Вт
76	РД-2-7	2	—	—	Радиатор секционный 500, 5 секц., 744 Вт
77	РД-2-8	2	—	—	Радиатор секционный 500, 3 секц., 447 Вт
78	ВН-1	1	—	—	Водонагреватель 80 л · электрический, 1,5–2 кВт
79	Ввод В1-1	1	—	—	Ввод водопровода ПЭ Ø32 · ниже глубины промерзания или с утеплением и греющим кабелем; гильза в стене/фундаменте
80	Выпуск K1-1	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе
81	Выпуск K1-2	1	—	—	Выпуск канализации Ø110 · уклон 0,02 к колодцу / септику; гильза в фундаменте, утепление на выходе

Длины связаны с полилиниями на планах. Фасонные части и запорная арматура в строки не включены; котёл, водонагреватель, насосы и коллекторы — в смете не учтены (СМ-03), подбор по паспортам.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ИС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
1	Нулевой цикл: фундамент	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	37,3	Площадь плиты × толщина	КР-Ф1
2	Нулевой цикл: фундамент	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	96,1	Контур + рабочая полоса 0,5 м × глубина; откосы и вывоз отдельно	КР-Ф1
3	Нулевой цикл: фундамент	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,9	Площадь основания × слой песка	КР-Ф1
4	Нулевой цикл: фундамент	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,7	Площадь основания × слой щебня	КР-Ф1
5	Нулевой цикл: фундамент	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	124,4	Площадь контура; нахлёт учитывается запасом; один слой, подготовка 50 мм отдельной строкой	КР-Ф1
6	Нулевой цикл: фундамент	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,2	Площадь гидроизоляции × 0,05 м; бетон В7,5	КР-Ф1
7	Нулевой цикл: фундамент	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 499,3	Σ длина × π d² / 4 × 7850 кг/м³; без стыков и усилений	КР-Ф2
8	Нулевой цикл: фундамент	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,4	Периметр наружных граней × толщина плиты; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-Ф1
9	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	18,8	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
10	Нулевой цикл: фундамент	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4	Σ длины трасс под плитой и выпусков к приборам	ВК-П1
11	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка	м²	227,4	Нетто стен в свету помещений (этаж - перекрытие - пол) + фронтоны	КР-У2
12	Коробка: стены и перегородки	Несущий блок 345 мм	м³	75,9	(Нетто стен до низа перекрытия (этаж - перекрытие) + фронтоны) × слой; вычтены пояса и перемычки	КР-У2
13	Коробка: стены и перегородки	Штукатурный фасад	м²	259,3	Нетто стен на полную высоту этажа (фасад закрывает торец перекрытия) + фронтоны	КР-У2
14	Коробка: стены и перегородки	Бетон армопоясов В20 F100	м³	6,2	Наружные стены: длина по осям × (несущий слой - утепление торца) × высота пояса; внутренние несущие: × толщина стены. Пояс — верх кладки под перекрытием; совмещённые перемычки — в этом объёме	КР-У2
15	Коробка: стены и перегородки	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	1,6	(Проём + 2 опирания) × несущий слой × высота под поясом; совмещённые с поясом — в бетоне пояса	КР-СТ1
16	Коробка: стены и перегородки	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	22,4	Σ длина наружных поясов и отдельных перемычек × высота; плита ставится в опалубку с наружной стороны до бетонирования	КР-У2
17	Коробка: стены и перегородки	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	797,1	4 продольных стержня (у перемычек перегородок, где между стержнями меньше 25 мм, — 2); хомуты по шагу; стержни не длиннее 11,7 м, на стыке нахлёт 40 диаметров стержня; в углах и Т-узлах поясов — Г-стержни 2 × 50d; над проёмом под совмещённой перемычкой — 2 стержня усиления низа	КР-У2
18	Коробка: стены и перегородки	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	67,8	Боковые грани; для перемычек дополнительно низ; у совмещённых с поясом — только низ; фанера ФСФ 18 мм и брусок, 4 оборота	КР-У2
19	Коробка: стены и перегородки	Армирование кладки: прутки Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	286,3	Наружные и несущие стены: длина × 2 прутка × армируемые ряды (1-й и каждый 4-й ряд по 250 мм) + под окнами (проём + 2 × 900) × 2; 0,395 кг/м	АР-С1
20	Коробка: стены и перегородки	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	19,3	Длина стен 1 этажа × несущий слой (перегородки — × толщина); нахлёт 100 мм — в запасе	АР-С1
21	Коробка: стены и перегородки	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,42	Σ длина перемычки × ширина перегородки × высота	КР-У2
22	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич перегородок	м³	11,1	Материал по выбранной системе; высота до низа перекрытия; проёмы, ЖБ перемычки и пояса несущих перегородок вычтены; стыки без коррекции	АР-П1, АР-П2
23	Коробка: стены и перегородки	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	12,8	Стены с назначением «несущая» внутри дома: высота до низа перекрытия; проёмы, перемычки и пояса вычтены	КР-У2
24	Коробка: стены и перегородки	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	324,4	Две стороны × нетто внутренних стен (проёмы вычтены)	АР-П1, АР-П2
25	Коробка: стены и перегородки	Клей для газобетона	кг	2 992,5	Объём кладки стен и перегородок: 99,751 × 30 кг/м³ кладки	ЗК-04
26	Коробка: стены и перегородки	Раствор выравнивания первого ряда	кг	1 420,5	Площадь постели первого ряда по этажам: 39,457 × 36 кг/м² постели	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Ведомость объёмов работ и материалов			
Н. контр.									
ГИП									

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
27	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	22,9	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П1
28	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 099,4	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П1
29	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	114,5	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П1
30	Перекрытия и полы	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	23,9	(Контур опирания на несущий слой стен - лестничный проём) × толщина	КР-П2
31	Перекрытия и полы	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	2 193	Явная разбивка двух сеток, с обрезкой у лестничного проёма; стержни длиннее 11,7 м — из заготовок со стыком внахлёт 40 диаметров	КР-П2
32	Перекрытия и полы	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	119,3	Площадь нетто плиты; фанера 4 оборота, стойки — аренда	КР-П2
33	Перекрытия и полы	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	10	Σ площадь помещений первого этажа в свету × слой	АР-ПЛ
34	Перекрытия и полы	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	9,4	(Σ площадь помещений верхних этажей в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
35	Перекрытия и полы	Стяжка полов	м³	11,6	(Σ площадь помещений в свету - лестничные проёмы) × слой	АР-ПЛ
36	Перекрытия и полы	Покрытие полов: дуб	м²	181,7	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
37	Перекрытия и полы	Покрытие полов: керамогранит	м²	11,9	Σ площадь в свету помещений с этим покрытием - лестничные проёмы	АР-П1
38	Перекрытия и полы	Проволока вязальная	кг	69,3	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 21 648 × 0,0032 кг/узел	ЗК-04
39	Перекрытия и полы	Фиксаторы защитного слоя	шт	1 434	Площадь монолитных плит: 358,292 × 4 шт./м² плиты; до целых	ЗК-04
40	Перекрытия и полы	Плénка для ухода за бетоном	м²	358,3	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 358,292 × 1 м²/м² плиты	ЗК-04
41	Перекрытия и полы	Смазка для опалубки	кг	23,6	Площадь контакта опалубки: 315,079 × 0,075 кг/м²	ЗК-04
42	Перекрытия и полы	Монтажный крепёж опалубки	шт	3 781	Площадь щитов опалубки: 315,079 × 12 шт./м²; до целых	ЗК-04
43	Перекрытия и полы	Демпферная лента стяжки	м	192,8	Периметры помещений со стяжкой: 192,82 × 1 м/м периметра	ЗК-04
44	Перекрытия и полы	Клей для плиточной облицовки	кг	59,3	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 11,863 × 5 кг/м²	ЗК-04
45	Перекрытия и полы	Затирка плиточных швов	кг	4,7	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 11,863 × 0,4 кг/м²	ЗК-04
46	Перекрытия и полы	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	31,6	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 15,821 × 2 кг/м²	ЗК-04
47	Перекрытия и полы	Гидроизоляционная лента санузлов	м	19,8	Периметры санузлов: 19,79 × 1 м/м примыкания	ЗК-04
48	Перекрытия и полы	Грунтовка под отделку	кг	151,1	Полы и минеральные основания стен: 755,369 × 0,2 кг/м²	ЗК-04
49	Кровля	Стропила: 92 шт.	м³	5,6	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
50	Кровля	Контробрешётка: 92 шт.	м³	0,71	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
51	Кровля	Обрешётка: 114 шт.	м³	1,2	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
52	Кровля	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,47	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
53	Кровля	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,52	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
54	Кровля	Стойки стропильной системы: 3 шт.	м³	0,17	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1
55	Кровля	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,13	Σ фактическая длина × ширина × высота; без оптимизации раскроя	КР-С1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
56	Кровля	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	154,9	Σ площадь пространственных полигонов скатов	КР-К1
57	Кровля	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	154,9	Площадь скатов; нахлёсты в запасе; стандартная диффузионная мембрана	КР-У4
58	Кровля	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,4	Площадь дома в плане × толщина	КР-У4
59	Кровля	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,9	Площадь утепления; нахлёсты в запасе; стандартная пароизоляционная плёнка	КР-У4
60	Кровля	Карнизные желоба	м	25,3	Сумма нижних карнизов	КР-К1
61	Кровля	Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	м	24	Число крайних стояков × высота стен; гидравлика не выполнена	КР-К1
62	Кровля	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	14,1	Площадь проекции кровли - пятно дома по наружной грани стен	КР-К1
63	Кровля	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	49,8	Σ длина карнизных и фронтовых кромок скатов	КР-К1
64	Кровля	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	184	Опорные концы стропил: 92 × 2 шт./опору; до целых	ЗК-04
65	Кровля	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 472	Уголки и опоры: 184 × 8 шт./соединитель; до целых	ЗК-04
66	Кровля	Гвозди обрешётки	шт	2 024	Пересечения обрешётки со стропилами: 1 012 × 2 шт./пересечение; до целых	ЗК-04
67	Кровля	Саморезы контробрешётки	шт	644	Точки контробрешётки через 600 мм: 644 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
68	Кровля	Стяжные шурупы составных балок	шт	58	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 29 × 2 шт./станцию; до целых	ЗК-04
69	Кровля	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	24	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 24 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
70	Кровля	Гайки М12	шт	48	Болты и анкеры: 24 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
71	Кровля	Шайбы увеличенные М12	шт	48	Болты и анкеры: 24 × 2 шт./стержень; до целых	ЗК-04
72	Кровля	Защитный состав для древесины	кг	208	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 415,93 × 0,5 кг/м² поверхности	ЗК-04
73	Кровля	Кровельные саморезы с EPDM	шт	1 240	Площадь кровельного покрытия: 154,892 × 8 шт./м²; до целых	ЗК-04
74	Кровля	Крепёж кровельных доборов	шт	375	Периметр кровли, конёк и хребты: 62,412 × 6 шт./м; до целых	ЗК-04
75	Кровля	Соединительная лента мембран	м	297,2	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 297,192 × 1 м/м стыка	ЗК-04
76	Кровля	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 068	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 266,783 × 4 шт./м²; до целых	ЗК-04
77	Кровля	Кронштейны желобов	шт	46	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 46 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
78	Кровля	Соединители желобов	шт	8	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	ЗК-04
79	Кровля	Воронки желобов	шт	4	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	ЗК-04
80	Кровля	Заглушки желобов	шт	4	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	ЗК-04
81	Кровля	Хомуты водосточных труб	шт	20	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 20 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
82	Кровля	Колена водосточных труб	шт	12	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	ЗК-04
83	Кровля	Крепёж кронштейнов желобов	шт	92	Кронштейны желобов: 46 × 2 шт./кронштейн; до целых	ЗК-04
84	Окна и двери	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	20,3	Σ ширина × высота; цена под ключ, как у оконных фирм; монтажные размеры уточнить	АР-В1
85	Окна и двери	Входная дверь	шт	1	Число дверей в наружных стенах; утеплённое полотно с замком	АР-В1
86	Окна и двери	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	Один люк в потолке верхнего этажа	АР-П2

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
87	Окна и двери	Межкомнатные двери с коробкой	шт	8	Число дверей в перегородках и внутренних стенах	АР-В1
88	Окна и двери	Монтажная пена проёмов	шт	2	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 46,4 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
89	Окна и двери	Крепёж дверных коробок	шт	83	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 83 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
90	Окна и двери	Герметик монтажных швов	шт	3	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 22,72 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	ЗК-04
91	Фасад, цоколь, отмостка	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	По крыльцу у каждой наружной двери без веранды: ширина двери + 600 мм, подъём 300 мм	АР-П1
92	Фасад, цоколь, отмостка	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	По две решётки в каждом фронтоне (~ 1/400 площади перекрытия)	АР-Ф1
93	Фасад, цоколь, отмостка	Облицовка цоколя: камень	м²	15,4	Периметр по наружной грани × (высота цоколя + 0,05 м заглубления)	АР-Ф1
94	Фасад, цоколь, отмостка	Отмостка шириной 80 см	м²	37,9	Площадь полосы вдоль контура цоколя: контур + ширина минус контур	АР-П1
95	Фасад, цоколь, отмостка	Армирующая смесь фасада	кг	1 296,4	Площадь штукатурного фасада: 259,288 × 5 кг/м²	ЗК-04
96	Фасад, цоколь, отмостка	Стеклосетка фасадная	м²	259,3	Площадь штукатурного фасада: 259,288 × 1 м²/м²	ЗК-04
97	Фасад, цоколь, отмостка	Угловой профиль с сеткой	м	75,6	Углы дома и откосы проёмов: 75,6 × 1 м/м ребра	ЗК-04
98	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø20 мм	м	85,8	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
99	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø25 мм	м	3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
100	Инженерия, техника и прочее	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
101	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø16 мм	м	51,2	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
102	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø25 мм	м	3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
103	Инженерия, техника и прочее	Т3: труба Ø20 мм	м	15,1	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
104	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø50 мм	м	7,4	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
105	Инженерия, техника и прочее	К1: труба Ø110 мм	м	12,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ВК-П1
106	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø16 мм	м	143,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
107	Инженерия, техника и прочее	Т1: труба Ø25 мм	м	5,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
108	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø16 мм	м	143,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
109	Инженерия, техника и прочее	Т2: труба Ø25 мм	м	5,3	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-П1
110	Инженерия, техника и прочее	ВЕ: труба Ø125 мм	м	12,5	Σ длины полилиний трасс и подъёмов к приборам	ОВ-В1
111	Инженерия, техника и прочее	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	Число вентканалов ВЕ с выходом над кровлей	КР-К1
112	Инженерия, техника и прочее	Кухонная мойка	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Кухонная мойка — 1	ВК-П1
113	Инженерия, техника и прочее	Умывальник	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Умывальник — 2	ВК-П1
114	Инженерия, техника и прочее	Унитаз	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Унитаз — 2	ВК-П1
115	Инженерия, техника и прочее	Ванна	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Ванна — 2	ВК-П1
116	Инженерия, техника и прочее	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	12	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор секционный 500 — 12	ОВ-П1
117	Инженерия, техника и прочее	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Радиатор / полотенцесушитель — 2	ОВ-П1

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Ведомость объёмов работ и материалов / продолжение

№	Этап	Материал / работа	Ед.	Количество	Как посчитано	Лист
118	Инженерия, техника и прочее	Радиаторы: секции 500 мм	шт	83	Σ секций по теплопотерям помещений (ОВ-П1): РД-1-1 — 9, РД-1-2 — 8, РД-1-3 — 8, РД-1-4 — 4, РД-1-5 — 7, РД-1-6 — 6, РД-2-1 — 8, РД-2-2 — 7, РД-2-3 — 6, РД-2-4 — 4, РД-2-5 — 5, РД-2-6 — 3, РД-2-7 — 5, РД-2-8 — 3	ОВ-П1
119	Инженерия, техника и прочее	Вытяжной канал кухни	шт	1	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжной канал кухни — 1	ОВ-В1
120	Инженерия, техника и прочее	Вытяжная решётка	шт	2	Количество маркированных приборов на планах: Вытяжная решётка — 2	ОВ-В1
121	Инженерия, техника и прочее	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2)	—
122	Инженерия, техника и прочее	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	Сутки аренды на каждую заливку	—
123	Инженерия, техника и прочее	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	108,9	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	—
124	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø16 мм	шт	611	Точки крепления отдельных трасс: 611 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
125	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	70	Повороты фактических полилиний: 70 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
126	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø16 мм	шт	66	Трассы от приборов / стояков: 33 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
127	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø20 мм	шт	182	Точки крепления отдельных трасс: 182 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
128	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
129	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø20 мм	шт	18	Трассы от приборов / стояков: 9 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
130	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø25 мм	шт	34	Точки крепления отдельных трасс: 34 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
131	Инженерия, техника и прочее	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	ЗК-04
132	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
133	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø50 мм	шт	33	Точки крепления отдельных трасс: 33 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
134	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø50 мм	шт	18	Повороты фактических полилиний: 9 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
135	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø50 мм	шт	10	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
136	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø110 мм	шт	22	Точки крепления отдельных трасс: 22 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
137	Инженерия, техника и прочее	Отводы 45° Ø110 мм	шт	16	Повороты фактических полилиний: 8 × 2 шт./поворот; до целых	ЗК-04
138	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø110 мм	шт	10	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
139	Инженерия, техника и прочее	Крепления труб Ø125 мм	шт	12	Точки крепления отдельных трасс: 12 × 1 шт./точку; до целых	ЗК-04
140	Инженерия, техника и прочее	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	ЗК-04
141	Инженерия, техника и прочее	Монтажный комплект радиатора	шт	14	Радиаторы: 14 × 1 компл./прибор; до целых	ЗК-04
142	Инженерия, техника и прочее	Краны подключения радиатора	шт	28	Радиаторы: 14 × 2 шт./прибор; до целых	ЗК-04
143	Инженерия, техника и прочее	Запорные краны водорозеток	шт	15	Водяные ветви к санитарным приборам: 15 × 1 шт./ветвь; до целых	ЗК-04
144	Инженерия, техника и прочее	Сифоны санитарных приборов	шт	5	Мойки, умывальники и ванны: 5 × 1 шт./прибор; до целых	ЗК-04

Чистые объёмы без закупочного запаса. Смета учитывает отдельно материалы, труд, доставку и резерв.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ВМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
	Нулевой цикл: фундамент						481 342,39 Р	257 954,14 Р	739 296,53 Р
1	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	37,3	39,9	5 000	2 499	199 730,00 Р	93 292,67 Р	293 022,67 Р
2	Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	96,1	96,1	0	448	0,00 Р	43 051,01 Р	43 051,01 Р
3	Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,9	26,6	900	448	23 967,90 Р	11 149,82 Р	35 117,72 Р
4	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,7	20	1 500	497	29 959,50 Р	9 277,00 Р	39 236,50 Р
5	Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	124,4	133,2	200	252	26 630,20 Р	31 358,88 Р	57 989,08 Р
6	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,2	6,7	5 000	1 498	33 290,00 Р	9 320,56 Р	42 610,56 Р
7	Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 499,3	2 674,3	60	20	160 456,20 Р	49 986,35 Р	210 442,55 Р
8	Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,4	13,4	320	525	4 300,80 Р	7 056,00 Р	11 356,80 Р
9	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	18,8	20,1	80	140	1 607,60 Р	2 629,20 Р	4 236,80 Р
10	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	4	4,2	330	210	1 400,19 Р	832,65 Р	2 232,84 Р
	Коробка: стены и перегородки						1 024 237,41 Р	861 203,25 Р	1 885 440,66 Р
11	Внутренняя штукатурка	м²	227,4	243,3	300	700	72 999,60 Р	159 189,13 Р	232 188,73 Р
12	Несущий блок 345 мм	м³	75,9	81,2	5 000	1 603	405 900,00 Р	121 618,23 Р	527 518,23 Р
13	Штукатурный фасад	м²	259,3	277,4	350	798	97 103,65 Р	206 911,86 Р	304 015,51 Р
14	Бетон армопоясов В20 F100	м³	6,2	6,6	5 000	2 499	33 050,00 Р	15 437,57 Р	48 487,57 Р
15	Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	1,6	1,7	5 000	2 499	8 490,00 Р	3 964,32 Р	12 454,32 Р
16	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	22,4	23,9	330	203	7 901,52 Р	4 542,63 Р	12 444,15 Р
17	Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	797,1	852,9	60	20	51 176,88 Р	15 942,95 Р	67 119,83 Р
18	Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	67,8	67,8	320	525	21 692,16 Р	35 588,44 Р	57 280,60 Р
19	Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	286,3	306,3	60	20	18 378,60 Р	5 725,41 Р	24 104,01 Р
20	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	19,3	20,7	200	252	4 140,20 Р	4 875,25 Р	9 015,45 Р
21	Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,42	0,46	5 000	2 499	2 275,00 Р	1 060,58 Р	3 335,58 Р
22	Блок / кирпич перегородок	м³	11,1	11,8	5 200	3 500	61 510,80 Р	38 690,40 Р	100 201,20 Р
23	Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	12,8	13,7	5 000	1 603	68 630,00 Р	20 562,48 Р	89 192,48 Р
24	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	324,4	347,1	300	700	104 139,00 Р	227 094,00 Р	331 233,00 Р
25	Клей для газобетона	кг	2 992,5	3 225	16	0	51 600,00 Р	0,00 Р	51 600,00 Р
26	Раствор выравнивания первого ряда	кг	1 420,5	1 525	10	0	15 250,00 Р	0,00 Р	15 250,00 Р
	Перекрытия и полы						1 215 255,85 Р	525 131,76 Р	1 740 387,61 Р
27	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	22,9	24,5	5 000	2 499	122 530,00 Р	57 232,55 Р	179 762,55 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Разраб.									
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	9
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки			
Н. контр.									
ГИП									

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
28	Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 099,4	2 246,4	60	20	134 784,48 Р	41 988,92 Р	176 773,40 Р
29	Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	114,5	114,5	480	560	54 965,28 Р	64 126,10 Р	119 091,38 Р
30	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	23,9	25,5	5 000	2 499	127 695,00 Р	59 646,58 Р	187 341,58 Р
31	Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	2 193	2 346,5	60	20	140 790,66 Р	43 860,00 Р	184 650,66 Р
32	Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	119,3	119,3	480	560	57 283,68 Р	66 830,90 Р	124 114,58 Р
33	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	10	10,7	6 000	1 190	63 912,00 Р	11 846,12 Р	75 758,12 Р
34	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	9,4	10,1	2 300	1 190	23 140,30 Р	11 189,24 Р	34 329,54 Р
35	Стяжка полов	м³	11,6	12,4	3 800	3 500	47 226,40 Р	40 650,62 Р	87 877,02 Р
36	Покрытие полов: дуб	м²	181,7	194,4	2 000	651	388 864,00 Р	118 294,38 Р	507 158,38 Р
37	Покрытие полов: керамогранит	м²	11,9	12,7	850	798	10 789,05 Р	9 466,35 Р	20 255,40 Р
38	Проволока вязальная	кг	69,3	75	75	0	5 625,00 Р	0,00 Р	5 625,00 Р
39	Фиксаторы защитного слоя	шт	1 434	1 600	3	0	4 800,00 Р	0,00 Р	4 800,00 Р
40	Плёнка для ухода за бетоном	м²	358,3	400	10	0	4 000,00 Р	0,00 Р	4 000,00 Р
41	Смазка для опалубки	кг	23,6	30	130	0	3 900,00 Р	0,00 Р	3 900,00 Р
42	Монтажный крепеж опалубки	шт	3 781	4 500	2	0	9 000,00 Р	0,00 Р	9 000,00 Р
43	Демпферная лента стяжки	м	192,8	225	10	0	2 250,00 Р	0,00 Р	2 250,00 Р
44	Клей для плиточной облицовки	кг	59,3	75	16	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
45	Затирка плиточных швов	кг	4,7	6	100	0	600,00 Р	0,00 Р	600,00 Р
46	Обмазочная гидроизоляция санузлов	кг	31,6	40	60	0	2 400,00 Р	0,00 Р	2 400,00 Р
47	Гидроизоляционная лента санузлов	м	19,8	30	90	0	2 700,00 Р	0,00 Р	2 700,00 Р
48	Грунтовка под отделку	кг	151,1	170	40	0	6 800,00 Р	0,00 Р	6 800,00 Р
	Кровля						431 364,17 Р	195 424,95 Р	626 789,12 Р
49	Стропила: 92 шт.	м³	5,6	5,9	15 000	9 800	89 205,00 Р	54 462,82 Р	143 667,82 Р
50	Контробрешётка: 92 шт.	м³	0,71	0,76	15 000	9 800	11 325,00 Р	6 913,41 Р	18 238,41 Р
51	Обрешётка: 114 шт.	м³	1,2	1,3	15 000	9 800	19 260,00 Р	11 753,87 Р	31 013,87 Р
52	Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,47	0,51	15 000	9 800	7 605,00 Р	4 639,69 Р	12 244,69 Р
53	Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,52	0,56	15 000	9 800	8 400,00 Р	5 126,62 Р	13 526,62 Р
54	Стойки стропильной системы: 3 шт.	м³	0,17	0,19	15 000	9 800	2 775,00 Р	1 689,14 Р	4 464,14 Р
55	Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,13	0,14	15 000	9 800	2 100,00 Р	1 281,66 Р	3 381,66 Р
56	Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	154,9	165,7	650	245	107 727,75 Р	37 948,60 Р	145 676,35 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
57	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	154,9	165,7	60	59	9 944,10 ₽	9 138,64 ₽	19 082,74 ₽
58	Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,4	23,9	2 300	1 190	55 073,50 ₽	26 629,97 ₽	81 703,47 ₽
59	Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,9	119,7	25	59	2 993,08 ₽	6 601,55 ₽	9 594,63 ₽
60	Карнизные желоба	м	25,3	27	400	301	10 807,20 ₽	7 600,25 ₽	18 407,45 ₽
61	Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	м	24	25,7	400	301	10 272,00 ₽	7 224,00 ₽	17 496,00 ₽
62	Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	14,1	15,1	400	280	6 052,40 ₽	3 959,38 ₽	10 011,78 ₽
63	Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	49,8	53,3	180	210	9 589,14 ₽	10 455,35 ₽	20 044,49 ₽
64	Уголок усиленный для стропильной опоры	шт	184	197	55	0	10 835,00 ₽	0,00 ₽	10 835,00 ₽
65	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	шт	1 472	1 600	2,5	0	4 000,00 ₽	0,00 ₽	4 000,00 ₽
66	Гвозди обрешётки	шт	2 024	3 000	1	0	3 000,00 ₽	0,00 ₽	3 000,00 ₽
67	Саморезы контробрешётки	шт	644	700	7	0	4 900,00 ₽	0,00 ₽	4 900,00 ₽
68	Стяжные шурупы составных балок	шт	58	100	22	0	2 200,00 ₽	0,00 ₽	2 200,00 ₽
69	Анкер / шпилька крепления к бетону	шт	24	50	70	0	3 500,00 ₽	0,00 ₽	3 500,00 ₽
70	Гайки М12	шт	48	100	5	0	500,00 ₽	0,00 ₽	500,00 ₽
71	Шайбы увеличенные М12	шт	48	100	4	0	400,00 ₽	0,00 ₽	400,00 ₽
72	Защитный состав для древесины	кг	208	230	90	0	20 700,00 ₽	0,00 ₽	20 700,00 ₽
73	Кровельные саморезы с EPDM	шт	1 240	1 500	2	0	3 000,00 ₽	0,00 ₽	3 000,00 ₽
74	Крепёж кровельных доборов	шт	375	500	2,2	0	1 100,00 ₽	0,00 ₽	1 100,00 ₽
75	Соединительная лента мембран	м	297,2	325	20	0	6 500,00 ₽	0,00 ₽	6 500,00 ₽
76	Скобы временного крепления плёнок	шт	1 068	2 000	0,25	0	500,00 ₽	0,00 ₽	500,00 ₽
77	Кронштейны желобов	шт	46	50	120	0	6 000,00 ₽	0,00 ₽	6 000,00 ₽
78	Соединители желобов	шт	8	9	230	0	2 070,00 ₽	0,00 ₽	2 070,00 ₽
79	Воронки желобов	шт	4	5	400	0	2 000,00 ₽	0,00 ₽	2 000,00 ₽
80	Заглушки желобов	шт	4	5	120	0	600,00 ₽	0,00 ₽	600,00 ₽
81	Хомуты водосточных труб	шт	20	22	120	0	2 640,00 ₽	0,00 ₽	2 640,00 ₽
82	Колена водосточных труб	шт	12	13	280	0	3 640,00 ₽	0,00 ₽	3 640,00 ₽
83	Крепёж кронштейнов желобов	шт	92	100	1,5	0	150,00 ₽	0,00 ₽	150,00 ₽
	Окна и двери						171 899,00 ₽	38 749,90 ₽	210 648,90 ₽
84	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	20,3	20,3	5 800	980	117 479,00 ₽	19 849,90 ₽	137 328,90 ₽
85	Входная дверь	шт	1	1	12 000	2 520	12 000,00 ₽	2 520,00 ₽	14 520,00 ₽
86	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	1	9 000	1 820	9 000,00 ₽	1 820,00 ₽	10 820,00 ₽

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
87	Межкомнатные двери с коробкой	шт	8	8	3 800	1 820	30 400,00 Р	14 560,00 Р	44 960,00 Р
88	Монтажная пена проёмов	шт	2	2	460	0	920,00 Р	0,00 Р	920,00 Р
89	Крепёж дверных коробок	шт	83	90	15	0	1 350,00 Р	0,00 Р	1 350,00 Р
90	Герметик монтажных швов	шт	3	3	250	0	750,00 Р	0,00 Р	750,00 Р
	Фасад, цоколь, отмостка						119 810,25 Р	48 659,69 Р	168 469,94 Р
91	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	1	7 500	5 950	7 500,00 Р	5 950,00 Р	13 450,00 Р
92	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	4	450	280	1 800,00 Р	1 120,00 Р	2 920,00 Р
93	Облицовка цоколя: камень	м²	15,4	16,5	1 500	1 099	24 717,00 Р	16 924,60 Р	41 641,60 Р
94	Отмостка шириной 80 см	м²	37,9	40,5	750	651	30 405,75 Р	24 665,09 Р	55 070,84 Р
95	Армирующая смесь фасада	кг	1 296,4	1 400	30	0	42 000,00 Р	0,00 Р	42 000,00 Р
96	Стеклосетка фасадная	м²	259,3	300	35	0	10 500,00 Р	0,00 Р	10 500,00 Р
97	Угловой профиль с сеткой	м	75,6	82,5	35	0	2 887,50 Р	0,00 Р	2 887,50 Р
	Инженерия, техника и прочее						201 298,29 Р	254 946,92 Р	456 245,21 Р
98	В1: труба Ø20 мм	м	85,8	91,8	90	140	8 265,51 Р	12 016,20 Р	20 281,71 Р
99	В1: труба Ø25 мм	м	3	3,2	110	161	353,10 Р	483,00 Р	836,10 Р
100	В1: труба Ø32 мм	м	3,5	3,7	110	161	409,09 Р	559,48 Р	968,57 Р
101	Т3: труба Ø16 мм	м	51,2	54,8	90	140	4 928,22 Р	7 164,50 Р	12 092,72 Р
102	Т3: труба Ø25 мм	м	3	3,2	110	161	353,10 Р	483,00 Р	836,10 Р
103	Т3: труба Ø20 мм	м	15,1	16,2	90	140	1 454,67 Р	2 114,70 Р	3 569,37 Р
104	К1: труба Ø50 мм	м	7,4	7,9	80	140	633,44 Р	1 036,00 Р	1 669,44 Р
105	К1: труба Ø110 мм	м	12,3	13,1	330	210	4 334,88 Р	2 577,91 Р	6 912,79 Р
106	Т1: труба Ø16 мм	м	143,3	153,3	90	140	13 800,51 Р	20 062,98 Р	33 863,49 Р
107	Т1: труба Ø25 мм	м	5,3	5,7	110	161	626,23 Р	856,52 Р	1 482,75 Р
108	Т2: труба Ø16 мм	м	143,3	153,3	90	140	13 800,51 Р	20 062,98 Р	33 863,49 Р
109	Т2: труба Ø25 мм	м	5,3	5,7	110	161	626,23 Р	856,52 Р	1 482,75 Р
110	ВЕ: труба Ø125 мм	м	12,5	13,4	300	210	4 012,80 Р	2 625,13 Р	6 637,93 Р
111	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	3	2 200	910	6 600,00 Р	2 730,00 Р	9 330,00 Р
112	Кухонная мойка	шт	1	1	2 500	1 050	2 500,00 Р	1 050,00 Р	3 550,00 Р
113	Умывальник	шт	2	2	2 500	1 050	5 000,00 Р	2 100,00 Р	7 100,00 Р
114	Унитаз	шт	2	2	5 200	1 400	10 400,00 Р	2 800,00 Р	13 200,00 Р
115	Ванна	шт	2	2	11 000	2 450	22 000,00 Р	4 900,00 Р	26 900,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Смета «Средний — частная бригада»: материалы и работы по этапам стройки / продолжение

№	Наименование	Ед.	Объём	Закупка	Мат. за ед.	Труд за ед.	Материалы	Работы	Итого
116	Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	12	12	0	1 750	0,00 Р	21 000,00 Р	21 000,00 Р
117	Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2	0	1 750	0,00 Р	3 500,00 Р	3 500,00 Р
118	Радиаторы: секции 500 мм	шт	83	83	600	0	49 800,00 Р	0,00 Р	49 800,00 Р
119	Вытяжной канал кухни	шт	1	1	900	420	900,00 Р	420,00 Р	1 320,00 Р
120	Вытяжная решётка	шт	2	2	900	420	1 800,00 Р	840,00 Р	2 640,00 Р
121	Автобетононасос: выезд на заливку	шт	3	3	0	18 000	0,00 Р	54 000,00 Р	54 000,00 Р
122	Аренда глубинного вибратора, сутки	шт	3	3	0	1 200	0,00 Р	3 600,00 Р	3 600,00 Р
123	Вывоз лишнего грунта самосвалом	м³	108,9	108,9	0	800	0,00 Р	87 108,00 Р	87 108,00 Р
124	Крепления труб Ø16 мм	шт	611	700	6	0	4 200,00 Р	0,00 Р	4 200,00 Р
125	Угольники / отводы Ø16 мм	шт	70	80	12	0	960,00 Р	0,00 Р	960,00 Р
126	Концевые соединения Ø16 мм	шт	66	80	60	0	4 800,00 Р	0,00 Р	4 800,00 Р
127	Крепления труб Ø20 мм	шт	182	200	6	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
128	Угольники / отводы Ø20 мм	шт	18	20	12	0	240,00 Р	0,00 Р	240,00 Р
129	Концевые соединения Ø20 мм	шт	18	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
130	Крепления труб Ø25 мм	шт	34	50	6	0	300,00 Р	0,00 Р	300,00 Р
131	Угольники / отводы Ø25 мм	шт	2	10	12	0	120,00 Р	0,00 Р	120,00 Р
132	Концевые соединения Ø25 мм	шт	12	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
133	Крепления труб Ø50 мм	шт	33	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
134	Отводы 45° Ø50 мм	шт	18	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
135	Концевые соединения Ø50 мм	шт	10	20	80	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
136	Крепления труб Ø110 мм	шт	22	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
137	Отводы 45° Ø110 мм	шт	16	20	60	0	1 200,00 Р	0,00 Р	1 200,00 Р
138	Концевые соединения Ø110 мм	шт	10	20	80	0	1 600,00 Р	0,00 Р	1 600,00 Р
139	Крепления труб Ø125 мм	шт	12	50	35	0	1 750,00 Р	0,00 Р	1 750,00 Р
140	Концевые соединения Ø125 мм	шт	6	10	80	0	800,00 Р	0,00 Р	800,00 Р
141	Монтажный комплект радиатора	шт	14	15	350	0	5 250,00 Р	0,00 Р	5 250,00 Р
142	Краны подключения радиатора	шт	28	30	400	0	12 000,00 Р	0,00 Р	12 000,00 Р
143	Запорные краны водорозеток	шт	15	17	240	0	4 080,00 Р	0,00 Р	4 080,00 Р
144	Сифоны санитарных приборов	шт	5	6	250	0	1 500,00 Р	0,00 Р	1 500,00 Р

Уровень «Средний — частная бригада». Строка этапа — подытог этапа. Запас 7% — только на расходные материалы. «Свой» — работа самостройщика без оплаты. Цены примерные; ваши цены сохраняются в проекте. Сравнение уровней — СМ-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки

Этап	Материалы	Работы	Итого
Нулевой цикл: фундамент	481 342,39 Р	257 954,14 Р	739 296,53 Р
Коробка: стены и перегородки	1 024 237,41 Р	861 203,25 Р	1 885 440,66 Р
Перекрытия и полы	1 215 255,85 Р	525 131,76 Р	1 740 387,61 Р
Кровля	431 364,17 Р	195 424,95 Р	626 789,12 Р
Окна и двери	171 899,00 Р	38 749,90 Р	210 648,90 Р
Фасад, цоколь, отмостка	119 810,25 Р	48 659,69 Р	168 469,94 Р
Инженерия, техника и прочее	201 298,29 Р	254 946,92 Р	456 245,21 Р
Прямые затраты	3 645 207,36 Р	2 182 070,61 Р	5 827 277,97 Р
Доставка 4,0%			145 808,29 Р
Резерв 10,0%			597 308,63 Р
ИТОГО по учтённым работам			6 570 394,89 Р
Цена за м² в свету (198,4 м²)			~ 33 100 Р
Не включено: лестница, электрика, котёл и коллекторы, отделка стен и потолков, мебель и техника, подключение к сетям, геология и проект, благоустройство			
Не посчитано, оценочно: лестница между этажами			~ 160 000 Р
Не посчитано, оценочно: электрика: щит, кабель, розетки, свет			~ 357 100 Р
Не посчитано, оценочно: котёл, коллекторы и насосы			~ 120 000 Р
Не посчитано, оценочно: отделка стен и потолков внутри			~ 357 100 Р
Не посчитано, оценочно: подключение: свет, вода, канализация			~ 450 000 Р
Не посчитано, оценочно: геология, проект, согласования			~ 150 000 Р
С оценкой не посчитанного — около			~ 8 164 700 Р

Цены — низ рынка Краснодарского края, сентябрь 2026; проверьте у поставщика. Уровень «Средний — частная бригада». Цена материала общая для всех позиций и уровней с этим материалом; цена работы задаётся для каждого уровня отдельно. НДС отдельно не начисляется: введите конечные цены поставщика.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	6	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Сводная смета «Средний — частная бригада» по этапам стройки			
Н. контр.									
ГИП									

Смета: что не включено в стоимость

№	Вне рассчитанной стоимости / примечание
1	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
2	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
3	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
4	Лестница, снегозадержатели, доборы и примыкания.
5	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
6	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
7	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
8	Нет монтажных схем лестницы и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
9	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
10	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.
Прим.	Уровень «Средний — частная бригада»: Стандартные материалы и основные расходники. Работа частной бригады по средним расценкам — ниже подрядчика.
Прим.	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли.

Расходники, вошедшие в ЗК-01, оплачиваются в смете отдельными строками. Базовые расценки основных работ должны исключать повторную стоимость этих материалов.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»	Смета: что не включено в стоимость		
Н. контр.									
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Материалы	3 225 728,92 Р	3 645 207,36 Р	3 762 392,94 Р
Работы	62 900,91 Р	2 037 362,61 Р	2 893 775,30 Р
Техника и услуги	36 000,00 Р	144 708,00 Р	211 108,00 Р
Доставка	64 364,58 Р	145 808,29 Р	150 495,72 Р
Накладные расходы	0,00 Р	0,00 Р	842 132,64 Р
Сметная прибыль	0,00 Р	0,00 Р	628 792,37 Р
Резерв	169 449,72 Р	597 308,63 Р	1 018 643,64 Р
ИТОГО	3 558 444,13 Р	6 570 394,89 Р	9 507 340,61 Р
Разница с выбранным уровнем	-3 011 950,76 Р (-45,8%)	выбран	+2 936 945,72 Р (44,7%)
Работы	Свой труд — 0 Р. Оплачиваются только спецработы по расценкам бригады: экскаватор, монтаж окон, монтаж сборных плит (автокран — в технике и услугах), завинчивание свай. 62 900,91 Р	Частная бригада: 70% расценки подрядчика, без накладных и сметной прибыли. 2 037 362,61 Р	Подрядчик: полная расценка, накладные расходы 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 2 893 775,30 Р
Опалубка	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из обрезной доски 25 мм на бруске 50 × 50, 3 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: настил из обрезной доски 25 мм по брусу, стойки из бруса 100 × 100, 3 оборота. 88 552,08 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота. Опалубка монолитных перекрытий: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду. 324 743,36 Р	Опалубка фундамента, стен и поясов: инвентарная щитовая опалубка в аренду. Опалубка монолитных перекрытий: инвентарная опалубка перекрытий в аренду: стойки, треноги, балки, ламинированная фанера. 385 763,81 Р
Гидроизоляция основания	Плёнка ПЭ 200 мкм в два слоя по песку; без бетонной подготовки. 5 991,80 Р	Наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке; бетонная подготовка 50 мм. 100 599,64 Р	Битумно-полимерная наплавляемая гидроизоляция в два слоя с праймером; бетонная подготовка 50 мм. 185 156,70 Р
Бетонирование	Фундамент — из лотка миксера, штыкование и бытовой вибратор (покупка). Насос — только там, где без него нельзя: перекрытия и монолитные стены. 43 500,00 Р	Насос на фундамент, перекрытия и стены; глубинный вибратор в аренду на каждую заливку. 57 600,00 Р	Бетононасос на каждую заливку, включая отдельные армопояса; вибраторы входят в расценки подрядчика. 54 000,00 Р
Мембраны и плёнки	Подкровельная мембрана: ветро-влагозащитная мембрана эконом-класса. Пароизоляция: плёнка ПЭ 150 мкм. Ветрозащита стен: ветрозащитная плёнка эконом-класса. 8 669,28 Р	Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана. Пароизоляция: пароизоляционная плёнка. Ветрозащита стен: ветрозащитная мембрана. 35 177,37 Р	Подкровельная мембрана: супердиффузионная мембрана повышенной плотности. Пароизоляция: армированная пароизоляционная мембрана с проклейкой стыков. Ветрозащита стен: гидроветрозащитная мембрана повышенной плотности. 64 498,12 Р
Расходники	Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием. Щиты из доски сбивают гвоздями. Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой. Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Лента только на примыканиях и проходках; нахлёсты прижимаются рейкой. Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент. Углы и откосы усиливаются сеткой внахлёст без покупных уголков. Грунтование только оснований, где этого требует смесь. Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке. Один слой антисептика вместо двух. 248 580,00 Р	Смазка только фанерных щитов, один проход. Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали). Уплотнительная лента под контробрешётку — только в полной комплектации подрядчика. Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика. 276 067,50 Р	Полная комплектация: смазка опалубки, фиксаторы, ленты, уплотнители. 296 817,50 Р
Вывоз мусора	Мусор вывозится самостоятельно. 0,00 Р	Мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик. 0,00 Р	Вывоз строительного мусора контейнерами 8 м³. 70 000,00 Р
Доставка	2% от материалов. Половина доставки: мелочь, крепёж и плёнки — самовывозом. 64 364,58 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 145 808,29 Р	4% от материалов. Доставка по заданному проценту. 150 495,72 Р
Накладные и прибыль	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Нет: нет подрядной организации. 0,00 Р	Накладные 12% и сметная прибыль 8% отдельными строками. 1 470 925,01 Р
Резерв	5%. Половина заданного резерва. 169 449,72 Р	10%. Заданный резерв. 597 308,63 Р	12%. Заданный резерв + 2% на непредвиденные работы подрядчика. 1 018 643,64 Р
Только на части уровней: Глубинный вибратор бытовой: покупка инструмента	7 500,00 Р	Нет: вибратор берут в аренду на каждую заливку.	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плёнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
Н. контр.						Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф			
ГИП									

Сравнение уровней сметы: бюджет, средний, проф / продолжение

Показатель / отличие	Бюджет — самострой	Средний — частная бригада (выбран)	Проф — подрядчик
Только на части уровней: Гвозди для сборки опалубки из доски	5 400,00 Р	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.	Нет: щиты из фанеры и инвентарная опалубка собираются на саморезах и замках.
Только на части уровней: Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	Нет: плёнка укладывается прямо на песчаную подготовку.	42 610,56 Р	46 605,08 Р
Только на части уровней: Аренда глубинного вибратора, сутки	Нет: бытовой вибратор покупается один раз.	3 600,00 Р	Нет: вибраторы входят в расценки подрядчика.
Только на части уровней: Вывоз лишнего грунта самосвалом	Нет: лишний грунт разравнивают по участку своими силами.	87 108,00 Р	87 108,00 Р
Только на части уровней: Угловой профиль с сеткой	Нет: Углы и откосы усиливаются сеткой внахлѐст без покупных уголков.	2 887,50 Р	2 887,50 Р
Только на части уровней: Фиксаторы защитного слоя	Нет: Защитный слой — подкладки из обрезков кирпича и бетона, без пластиковых фиксаторов.	4 800,00 Р	4 800,00 Р
Только на части уровней: Плёнка для ухода за бетоном	Нет: Уход за бетоном поливом и укрытием подручной плёнкой.	4 000,00 Р	4 000,00 Р
Только на части уровней: Смазка для опалубки	Нет: Без покупной смазки: доску смачивают водой перед бетонированием.	3 900,00 Р	7 800,00 Р
Только на части уровней: Монтажный крепѐж опалубки	Нет: Щиты из доски сбивают гвоздями.	9 000,00 Р	9 000,00 Р
Только на части уровней: Гидроизоляционная лента санузлов	Нет: Примыкания санузлов усиливаются полосой стеклосетки в обмазке.	2 700,00 Р	2 700,00 Р
Только на части уровней: Вывоз строительного мусора, контейнер 8 м³	Нет: мусор вывозится самостоятельно.	Нет: мусор вывозит бригада в рамках работ или заказчик.	70 000,00 Р
Только на части уровней: Уплотнительная лента под контробрешѐтку	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	Нет: Уплотнительная лента под контробрешѐтку — только в полной комплектации подрядчика.	8 250,00 Р
Только на части уровней: Внутренняя пароизоляционная лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	3 375,00 Р
Только на части уровней: Наружная паропроницаемая лента проѐмов	Нет: Монтажный шов закрывается герметиком и отделкой откосов, без лент.	Нет: Монтажный шов — в цене окна под ключ; ленты ГОСТ-шва — только в полной комплектации подрядчика.	3 375,00 Р
Только на части уровней: Поддерживающие фиксаторы верхней сетки	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	Нет: Поддержки верхней сетки гнут из обрезков арматуры (в запасе стали).	14 000,00 Р

Все три уровня построены по одним чертежам и количествам. Уровни меняют технологию и состав работ, а не множитель: опалубку, гидроизоляцию, плѐнки, бетонирование, расходники, исполнителя работ, накладные и резерв. Причины отсутствия позиций — в смете интерфейса и CSV.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-СМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Список закупки материалов

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
1	Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 1 506 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 46 поддонов	м³	75,9	7	81,2	~ 1 506 блоков · ~ 46 поддонов	Стеновые материалы
2	Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 631 блок 625 × 250 × 120 мм	м³	11,1	7	11,8	~ 631 блок	Стеновые материалы
3	Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 352 блока 625 × 250 × 250 мм	м³	12,8	7	13,7	~ 352 блока	Стеновые материалы
4	Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 114 заготовок по проекту	м³	1,2	7	1,3	114 шт. заготовок	Доска и брус
5	Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 92 заготовки по проекту	м³	0,71	7	0,76	92 шт. заготовок	Доска и брус
6	Доска / брусok 75 × 150 мм	Сечение 75 × 150 мм; 46 заготовок по проекту	м³	0,76	7	0,82	46 шт. заготовок	Доска и брус
7	Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 52 заготовки по проекту	м³	5,3	7	5,6	52 шт. заготовок	Доска и брус
8	Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 8 заготовок по проекту	м³	0,83	7	0,89	8 шт. заготовок	Доска и брус
9	Арматура Ø8 мм А240	639,5 пог. м по ведомости стали	кг	252,3	7	270		Арматура
10	Арматура Ø8 мм А500С	725,5 пог. м по ведомости стали	кг	286,3	7	306,3		Арматура
11	Арматура Ø12 мм А500С	8 263,6 пог. м по ведомости стали	кг	7 336,6	7	7 850,1		Арматура
12	Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 81,2 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	м²	20,3	0	20,3		Опалубка
13	Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 233,9 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	м²	58,5	0	58,5		Опалубка
14	Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		м³	37,3	7	39,9		Основание
15	Песчаная подготовка в уплотнённом теле		м³	24,9	7	26,6		Основание
16	Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		м³	18,7	7	20		Основание
17	Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	м²	124,4	7	133,2		Основание
18	Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		м³	6,2	7	6,7		Основание
19	Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	м²	227,4	7	243,3		Стены
20	Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	м²	259,3	7	277,4		Стены
21	Бетон армопоясов В20 F100		м³	6,2	7	6,6		Стены
22	Бетон наружных перемычек В20 F100		м³	1,6	7	1,7		Стены
23	Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		м²	22,4	7	23,9		Стены
24	Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		м²	19,3	7	20,7		Стены
25	Бетон перемычек перегородок В20 F100		м³	0,42	7	0,46		Стены
26	Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		м²	324,4	7	347,1		Стены
27	Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		м³	22,9	7	24,5		Перекрытия
28	Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		м³	23,9	7	25,5		Перекрытия

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	1	18
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
Н. контр.						Список закупки материалов				
ГИП										

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
29	Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	м³	10	7	10,7		Полы
30	Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	м³	9,4	7	10,1		Полы
31	Стяжка полов		м³	11,6	7	12,4		Полы
32	Покрытие полов: дуб		м²	181,7	7	194,4		Полы
33	Покрытие полов: керамогранит		м²	11,9	7	12,7		Полы
34	Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	м²	154,9	7	165,7		Кровля
35	Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	м²	154,9	7	165,7		Кровля
36	Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	м³	22,4	7	23,9		Кровля
37	Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	м²	111,9	7	119,7		Кровля
38	Карнизные желоба		м	25,3	7	27		Кровля
39	Водосточные трубы, предварительно 4 стояка		м	24	7	25,7		Кровля
40	Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		м²	20,3	0	20,3		Заполнение проёмов
41	Входная дверь		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
42	Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		шт	1	0	1		Фасад
43	Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		шт	1	0	1		Заполнение проёмов
44	Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		шт	4	0	4		Фасад
45	Межкомнатные двери с коробкой		шт	8	0	8		Заполнение проёмов
46	Облицовка цоколя: камень		м²	15,4	7	16,5		Фасад
47	Отмостка шириной 80 см		м²	37,9	7	40,5		Фасад
48	Подшивка свесов кровли (софиты)		м²	14,1	7	15,1		Кровля
49	Лобовая и ветровая доска по краю скатов		м	49,8	7	53,3		Кровля
50	В1: труба Ø20 мм		м	85,8	7	91,8		Водоснабжение и канализация
51	В1: труба Ø25 мм		м	3	7	3,2		Водоснабжение и канализация
52	В1: труба Ø32 мм		м	3,5	7	3,7		Водоснабжение и канализация
53	Т3: труба Ø16 мм		м	51,2	7	54,8		Водоснабжение и канализация
54	Т3: труба Ø25 мм		м	3	7	3,2		Водоснабжение и канализация

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
55	ТЗ: труба Ø20 мм		м	15,1	7	16,2		Водоснабжение и канализация
56	К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	18,8	7	20,1		Основание
57	К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		м	4	7	4,2		Основание
58	К1: труба Ø50 мм		м	7,4	7	7,9		Водоснабжение и канализация
59	К1: труба Ø110 мм		м	12,3	7	13,1		Водоснабжение и канализация
60	Т1: труба Ø16 мм		м	143,3	7	153,3		Отопление и вентиляция
61	Т1: труба Ø25 мм		м	5,3	7	5,7		Отопление и вентиляция
62	Т2: труба Ø16 мм		м	143,3	7	153,3		Отопление и вентиляция
63	Т2: труба Ø25 мм		м	5,3	7	5,7		Отопление и вентиляция
64	ВЕ: труба Ø125 мм		м	12,5	7	13,4		Отопление и вентиляция
65	Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		шт	3	0	3		Отопление и вентиляция
66	Кухонная мойка		шт	1	0	1		Водоснабжение и канализация
67	Умывальник		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
68	Унитаз		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
69	Ванна		шт	2	0	2		Водоснабжение и канализация
70	Радиаторы: секции 500 мм		шт	83	0	83		Отопление и вентиляция
71	Вытяжной канал кухни		шт	1	0	1		Отопление и вентиляция
72	Вытяжная решётка		шт	2	0	2		Отопление и вентиляция
73	Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	шт	184	7	197	197 шт. × 1 шт	Крепёж древесины
74	Конструкционный шуруп для перфокрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	шт	1 472	7	1 600	16 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
75	Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	шт	2 024	7	3 000	3 уп. × 1 000 шт	Крепёж древесины
76	Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	шт	644	7	700	7 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
77	Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	шт	58	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
78	Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	шт	24	7	50	1 уп. × 50 шт	Крепёж древесины
79	Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	шт	48	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины
80	Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	шт	48	7	100	1 уп. × 100 шт	Крепёж древесины

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
81	Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	кг	208	7	230	23 кан. × 10 кг	Защита древесины
82	Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	кг	2 992,5	7	3 225	129 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
83	Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	кг	1 420,5	7	1 525	61 меш. × 25 кг	Кладочные смеси
84	Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	кг	1 296,4	7	1 400	56 меш. × 25 кг	Фасад
85	Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	м²	259,3	7	300	6 рул. × 50 м²	Фасад
86	Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	м	75,6	7	82,5	33 проф. × 2,5 м	Фасад
87	Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	шт	1 240	7	1 500	6 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
88	Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под дорбор	шт	375	7	500	2 уп. × 250 шт	Кровельные расходники
89	Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	м	297,2	7	325	13 рул. × 25 м	Плёнки и герметизация
90	Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	шт	1 068	7	2 000	2 уп. × 1 000 шт	Плёнки и герметизация
91	Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	шт	2	0	2	2 балл. × 1 шт	Проёмы и монтаж
92	Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	шт	83	7	90	9 уп. × 10 шт	Проёмы и монтаж
93	Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	шт	3	0	3	3 картр. × 1 шт	Проёмы и монтаж
94	Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	кг	69,3	7	75	15 мот. × 5 кг	Бетон и армирование
95	Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	шт	1 434	7	1 600	16 уп. × 100 шт	Бетон и армирование
96	Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	м²	358,3	7	400	4 рул. × 100 м²	Бетон и армирование
97	Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	кг	23,6	7	30	3 кан. × 10 кг	Бетон и армирование
98	Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	шт	3 781	7	4 500	9 уп. × 500 шт	Бетон и армирование
99	Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	м	192,8	7	225	9 рул. × 25 м	Полы и отделка
100	Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	кг	59,3	7	75	3 меш. × 25 кг	Полы и отделка
101	Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	кг	4,7	7	6	3 уп. × 2 кг	Полы и отделка
102	Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	кг	31,6	7	40	2 вед. × 20 кг	Полы и отделка
103	Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	м	19,8	7	30	3 рул. × 10 м	Полы и отделка
104	Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	кг	151,1	7	170	17 кан. × 10 кг	Полы и отделка
105	Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	шт	46	7	50	50 шт. × 1 шт	Водосток
106	Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	шт	8	7	9	9 шт. × 1 шт	Водосток
107	Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
108	Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	шт	4	7	5	5 шт. × 1 шт	Водосток
109	Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	шт	20	7	22	22 шт. × 1 шт	Водосток
110	Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	шт	12	7	13	13 шт. × 1 шт	Водосток

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Список закупки материалов / продолжение

№	Что купить	Размер / характеристика	Ед.	По проекту	Запас, %	Купить	Штуки / упаковки	Раздел
111	Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	шт	92	7	100	1 уп. × 100 шт	Водосток
112	Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	611	7	700	14 уп. × 50 шт	Внутренние сети
113	Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	70	7	80	8 уп. × 10 шт	Внутренние сети
114	Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	66	7	80	8 уп. × 10 шт	Внутренние сети
115	Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	182	7	200	4 уп. × 50 шт	Внутренние сети
116	Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
117	Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
118	Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	шт	34	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
119	Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	2	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
120	Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	12	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
121	Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	33	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
122	Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	18	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
123	Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	10	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
124	Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	шт	22	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
125	Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	шт	16	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
126	Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	10	7	20	2 уп. × 10 шт	Внутренние сети
127	Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	шт	12	7	50	1 уп. × 50 шт	Внутренние сети
128	Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	шт	6	7	10	1 уп. × 10 шт	Внутренние сети
129	Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	шт	14	7	15	15 компл. × 1 шт	Внутренние сети
130	Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	шт	28	7	30	30 шт. × 1 шт	Внутренние сети
131	Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору	шт	15	7	17	17 шт. × 1 шт	Внутренние сети
132	Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	шт	5	7	6	6 шт. × 1 шт	Внутренние сети

Купить — с запасом и округлением до принятой упаковки. Повторно запас не добавлять. См. также: доска — ЗК-02; уточнения — ЗК-03; нормы расходников — ЗК-04.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Доска и брус: длины и количество заготовок

Сечение, мм	Длина, мм	Шт.	Объём, м³	Марки / поставка
25 × 100	4017	72	0,7231	ОБ-007, ОБ-008, ОБ-010, ОБ-011, ОБ-013, ОБ-014, ОБ-016, ОБ-017, ОБ-019, ОБ-020, ОБ-022, ОБ-023, ОБ-025, ОБ-026, ОБ-028, ОБ-029, ОБ-031, ОБ-032
25 × 100	4017	—	—	Марки, продолжение: ОБ-034, ОБ-035, ОБ-037, ОБ-038, ОБ-040, ОБ-041, ОБ-043, ОБ-044, ОБ-046, ОБ-047, ОБ-049, ОБ-050, ОБ-052, ОБ-053, ОБ-055, ОБ-056, ОБ-058, ОБ-059
25 × 100	4017	—	—	Марки, продолжение: ОБ-061, ОБ-062, ОБ-064, ОБ-065, ОБ-067, ОБ-068, ОБ-070, ОБ-071, ОБ-073, ОБ-074, ОБ-076, ОБ-077, ОБ-079, ОБ-080, ОБ-082, ОБ-083, ОБ-085, ОБ-086
25 × 100	4017	—	—	Марки, продолжение: ОБ-088, ОБ-089, ОБ-091, ОБ-092, ОБ-094, ОБ-095, ОБ-097, ОБ-098, ОБ-100, ОБ-101, ОБ-103, ОБ-104, ОБ-106, ОБ-107, ОБ-109, ОБ-110, ОБ-112, ОБ-113
25 × 100	4208	6	0,0631	ОБ-001, ОБ-002, ОБ-003, ОБ-004, ОБ-005, ОБ-006
25 × 100	4591	36	0,4132	ОБ-009, ОБ-012, ОБ-015, ОБ-018, ОБ-021, ОБ-024, ОБ-027, ОБ-030, ОБ-033, ОБ-036, ОБ-039, ОБ-042, ОБ-045, ОБ-048, ОБ-051, ОБ-054, ОБ-057, ОБ-060
25 × 100	4591	—	—	Марки, продолжение: ОБ-063, ОБ-066, ОБ-069, ОБ-072, ОБ-075, ОБ-078, ОБ-081, ОБ-084, ОБ-087, ОБ-090, ОБ-093, ОБ-096, ОБ-099, ОБ-102, ОБ-105, ОБ-108, ОБ-111, ОБ-114
50 × 50	3067	92	0,7054	КБ-001, КБ-002, КБ-003, КБ-004, КБ-005, КБ-006, КБ-007, КБ-008, КБ-009, КБ-010, КБ-011, КБ-012, КБ-013, КБ-014, КБ-015, КБ-016, КБ-017, КБ-018
50 × 50	3067	—	—	Марки, продолжение: КБ-019, КБ-020, КБ-021, КБ-022, КБ-023, КБ-024, КБ-025, КБ-026, КБ-027, КБ-028, КБ-029, КБ-030, КБ-031, КБ-032, КБ-033, КБ-034, КБ-035, КБ-036
50 × 50	3067	—	—	Марки, продолжение: КБ-037, КБ-038, КБ-039, КБ-040, КБ-041, КБ-042, КБ-043, КБ-044, КБ-045, КБ-046, КБ-047, КБ-048, КБ-049, КБ-050, КБ-051, КБ-052, КБ-053, КБ-054
50 × 50	3067	—	—	Марки, продолжение: КБ-055, КБ-056, КБ-057, КБ-058, КБ-059, КБ-060, КБ-061, КБ-062, КБ-063, КБ-064, КБ-065, КБ-066, КБ-067, КБ-068, КБ-069, КБ-070, КБ-071, КБ-072
50 × 50	3067	—	—	Марки, продолжение: КБ-073, КБ-074, КБ-075, КБ-076, КБ-077, КБ-078, КБ-079, КБ-080, КБ-081, КБ-082, КБ-083, КБ-084, КБ-085, КБ-086, КБ-087, КБ-088, КБ-089, КБ-090
50 × 50	3067	—	—	Марки, продолжение: КБ-091, КБ-092
75 × 150	1477	46	0,7643	СТ-047, СТ-048, СТ-049, СТ-050, СТ-051, СТ-052, СТ-053, СТ-054, СТ-055, СТ-056, СТ-057, СТ-058, СТ-059, СТ-060, СТ-061, СТ-062, СТ-063, СТ-064
75 × 150	1477	—	—	Марки, продолжение: СТ-065, СТ-066, СТ-067, СТ-068, СТ-069, СТ-070, СТ-071, СТ-072, СТ-073, СТ-074, СТ-075, СТ-076, СТ-077, СТ-078, СТ-079, СТ-080, СТ-081, СТ-082
75 × 150	1477	—	—	Марки, продолжение: СТ-083, СТ-084, СТ-085, СТ-086, СТ-087, СТ-088, СТ-089, СТ-090, СТ-091, СТ-092
75 × 250	3406	4	0,2555	КП-001, КП-003
75 × 250	5557	46	4,7929	СТ-001, СТ-002, СТ-003, СТ-004, СТ-005, СТ-006, СТ-007, СТ-008, СТ-009, СТ-010, СТ-011, СТ-012, СТ-013, СТ-014, СТ-015, СТ-016, СТ-017, СТ-018
75 × 250	5557	—	—	Марки, продолжение: СТ-019, СТ-020, СТ-021, СТ-022, СТ-023, СТ-024, СТ-025, СТ-026, СТ-027, СТ-028, СТ-029, СТ-030, СТ-031, СТ-032, СТ-033, СТ-034, СТ-035, СТ-036
75 × 250	5557	—	—	Марки, продолжение: СТ-037, СТ-038, СТ-039, СТ-040, СТ-041, СТ-042, СТ-043, СТ-044, СТ-045, СТ-046
75 × 250	5813	2	0,2180	КП-002
150 × 150	2553	3	0,1723	СКП-001, СКП-002, СКП-003
150 × 150	5813	5	0,6540	ЛЖ-001, МЛ-001, МЛ-002, МЛ-003, МЛ-004

Штуки и длины без запаса и припуска на запил. Общий объём с запасом 7% приведён на ЗК-01. Сдвоенные элементы разложены на отдельные доски; одинаковые марки относятся к составному элементу.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»		ЭП	6	
						Доска и брус: длины и количество заготовок				
Н. контр.										
ГИП										

Пояснения к списку закупки

Позиции	Уточнение
Все	Список соответствует уровню сметы «Средний — частная бригада»: опалубка, гидроизоляция, плёнки и расходники — по технологии уровня.
Все	Колонка «С запасом» уже включает 7% для расходных материалов. Второй раз запас добавлять не нужно.
Все	Расходники округлены до принятых упаковок после добавления запаса. Фасовка и нормы редактируются во вкладке «Расходники». Для основных материалов упаковки, сорт древесины и карта раскроя ещё не заданы.
Все	Для доски показано сечение исходной заготовки; для сдвоенных элементов учитываются две доски. Длины и количество доступны в расшифровке.
Все	Объёмы стен вычислены по осям: пересечения стен не вычтены. Перегородки приняты из материала выбранной системы, их толщины указаны отдельно.
1	Толщина здесь — несущий слой, а не вся стена с отделкой. Типоразмер блока, плотность и прочность уточняются по выбранному изделию.
1	Штуки — ориентир для блока 625 × 250 мм по объёму с запасом; точное число зависит от раскладки, подрезки и выбранного изделия. Поддон принят около 1,8 м³.
2, 3	Материал перегородок принят по выбранной системе стен; не смешивать с наружными стенами другой толщины.
4, 5, 6, 7, 8	Длины по осям деталей, без припуска на запил. Запас по объёму не заменяет карту раскроя.
7	Сдвоенные детали разложены на две доски; объём не удваивается повторно.
9	Класс А240 по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
10, 11	Класс А500С по ГОСТ 34028; поставка прутками 11,7 м — стержни длиннее разложены на заготовки со стыком внахлёт 40d. Гибка и марки стержней — КР-ВА.
12	Щиты переставляются: 4 оборота. Брусok каркаса щитов — 0,006 м³ на м² щита.
12	Технология уровня «Средний»: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота.
13	Фанера переставляется между этажами; телескопические стойки и треноги в аренду.
13	Технология уровня «Средний»: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду.
14	Бетон В20 W6 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-3К				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни				
						ЭП		Стадия	Лист	Листов
								7		
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
						Пояснения к списку закупки				
Н. контр.										
ГИП										

Пояснения к списку закупки / продолжение

Позиции	Уточнение
17	Укладка по бетонной подготовке; праймер не предусмотрен.
18	Тощий бетон В7,5 для подготовки под гидроизоляцию.
19, 20, 26	Расход сухой смеси, краски или упаковок рассчитывается по паспорту выбранного товара.
21, 22, 25	Бетон В20 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
27, 28	Бетон В25 F100 — класс по листам КР; подвижность П4, щебень 5–20 мм; заказ миксером к дню заливки.
34	Полезная ширина листа и раскладка ещё не заданы; количество листов уточняется у поставщика.
35, 37	Нахлёсты — в запасе.
Не включено	Генплан, геология, согласования, проектные работы и внешние сети.
Не включено	Теплогенератор, водонагреватель, насосы, коллекторы и фитинги вне рассчитанных трасс; ЭОМ и мебель.
Не включено	Армирование, усиления, крепёж и узлы, не вошедшие в ведомость; леса и подъёмная техника, кроме бетононасоса уровня.
Не включено	Лестница, снегозадержатели, доборы и примыкания.
Не включено	Обратная засыпка, откосы, дренаж и благоустройство.
Не включено	Чистовая отделка стен и потолков помещений (кроме штукатурки наружных стен и отделки, выбранной в свойствах стен), мебель и бытовая техника.
Не включено	ЭОМ не построен: кабели, автоматы, розетки, выключатели, подрозетники, гофра и заземление не посчитаны; это не нулевой расход.
Не включено	Нет монтажных схем лестницы и снегозадержателей: их крепёж и герметизация не рассчитаны.
Не включено	Промежуточные муфты труб, коллекторы, разветвители стояков, редукторы, насосы и источник тепла требуют выбранной системы и монтажной схемы.
Не включено	Стяжки / замки опалубки, анкеровка по усилиям, противопожарные проходки и специальные узлы вне шаблона требуют отдельной спецификации.

Перечень относится только к материалам, рассчитанным в текущей модели; позиции вне расчёта перечислены явно.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-3К	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расходники: нормы, формулы и комплектация

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Уголок усиленный для стропильной опоры	Опорные концы стропил: 92 × 2 шт./опору; до целых	2 шт./опору; 1 шт/шт.	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон
Конструкционный шуруп для перфокрепежа	Уголки и опоры: 184 × 8 шт./соединитель; до целых	8 шт./соединитель; 100 шт/уп.	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить
Гвозди обрешётки	Пересечения обрешётки со стропилами: 1 012 × 2 шт./пересечение; до целых	2 шт./пересечение; 1000 шт/уп.	Оцинкованные 3,1 × 70 мм
Саморезы контробрешётки	Точки контробрешётки через 600 мм: 644 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 100 шт/уп.	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм
Стяжные шурупы составных балок	Станции сдвоенных деталей через 500 мм: 29 × 2 шт./станцию; до целых	2 шт./станцию; 100 шт/уп.	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм
Анкер / шпилька крепления к бетону	Точки опирания на бетон через 1200 мм: 24 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм
Гайки M12	Болты и анкеры: 24 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; для болтов и анкеров шаблона
Шайбы увеличенные M12	Болты и анкеры: 24 × 2 шт./стержень; до целых	2 шт./стержень; 100 шт/уп.	M12; под опорные поверхности
Защитный состав для древесины	Площадь граней деревянных заготовок и стенового бруса: 415,93 × 0,5 кг/м² поверхности	0,5 кг/м² поверхности; 10 кг/кан.	Суммарный расход на два слоя
Клей для газобетона	Объём кладки стен и перегородок: 99,751 × 30 кг/м³ кладки	30 кг/м³ кладки; 25 кг/меш.	Тонкошовный, шов 2 мм
Раствор выравнивания первого ряда	Площадь постели первого ряда по этажам: 39,457 × 36 кг/м² постели	36 кг/м² постели; 25 кг/меш.	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³
Армирующая смесь фасада	Площадь штукатурного фасада: 259,288 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Базовый армирующий слой
Стеклосетка фасадная	Площадь штукатурного фасада: 259,288 × 1 м²/м²	1 м²/м²; 50 м²/рул.	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе
Угловой профиль с сеткой	Углы дома и откосы проёмов: 75,6 × 1 м/м ребра	1 м/м ребра; 2,5 м/проф.	Наружные углы и откосы проёмов
Кровельные саморезы с EPDM	Площадь кровельного покрытия: 154,892 × 8 шт./м²; до целых	8 шт./м²; 250 шт/уп.	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке
Крепёж кровельных доборов	Периметр кровли, конёк и хребты: 62,412 × 6 шт./м; до целых	6 шт./м; 250 шт/уп.	Саморезы EPDM; длина под добор
Соединительная лента мембран	Швы плёнок: полезная полоса 1,35 м + периметры примыканий: 297,192 × 1 м/м стыка	1 м/м стыка; 25 м/рул.	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания
Скобы временного крепления плёнок	Площадь плёнок по деревянным конструкциям: 266,783 × 4 шт./м²; до целых	4 шт./м²; 1000 шт/уп.	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой
Монтажная пена проёмов	Периметр монтажных швов дверей; окна — под ключ: 46,4 × 0,035 балл./м шва; с запасом 7 % до целых	0,035 балл./м шва; 1 шт/балл.	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л
Крепёж дверных коробок	Точки крепления дверных коробок; окна — под ключ: 83 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 10 шт/уп.	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены
Герметик монтажных швов	Наружные двери и санитарные примыкания; окна — под ключ: 22,72 × 0,083334 картр./м шва; с запасом 7 % до целых	0,083334 картр./м шва; 1 шт/картр.	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм
Проволока вязальная	Пересечения двух сеток и хомутов с продольными стержнями: 21 648 × 0,0032 кг/узел	0,0032 кг/узел; 5 кг/мот.	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел
Фиксаторы защитного слоя	Площадь монолитных плит: 358,292 × 4 шт./м² плиты; до целых	4 шт./м² плиты; 100 шт/уп.	Высота по защитному слою
Плёнка для ухода за бетоном	Площадь открытых поверхностей монолитных плит: 358,292 × 1 м²/м² плиты	1 м²/м² плиты; 100 м²/рул.	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено
Смазка для опалубки	Площадь контакта опалубки: 315,079 × 0,075 кг/м²	0,075 кг/м²; 10 кг/кан.	Эмульсия для контактной поверхности
Монтажный крепёж опалубки	Площадь щитов опалубки: 315,079 × 12 шт./м²; до целых	12 шт./м²; 500 шт/уп.	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов
Демпферная лента стяжки	Периметры помещений со стяжкой: 192,82 × 1 м/м периметра	1 м/м периметра; 25 м/рул.	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки
Клей для плиточной облицовки	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 11,863 × 5 кг/м²	5 кг/м²; 25 кг/меш.	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию
Затирка плиточных швов	Площадь плитки пола и выбранных поверхностей стен: 11,863 × 0,4 кг/м²	0,4 кг/м²; 2 кг/уп.	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм
Обмазочная гидроизоляция санузлов	Пол санузлов и бортик 200 мм по периметру: 15,821 × 2 кг/м²	2 кг/м²; 20 кг/вед.	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	9	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Расходники: нормы, формулы и комплектация			
Н. контр.									
ГИП									

Расходники: нормы, формулы и комплектация / продолжение

Расходник	Основание расчёта	Норма / фасовка	Назначение
Гидроизоляционная лента санузлов	Периметры санузлов: 19,79 × 1 м/м примыкания	1 м/м примыкания; 10 м/рул.	Сопряжение пола со стенами
Грунтовка под отделку	Полы и минеральные основания стен: 755,369 × 0,2 кг/м²	0,2 кг/м²; 10 кг/кан.	Один проход по подготовленному основанию
Кронштейны желобов	Опоры желобов по ветвям через 600 мм: 46 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены
Соединители желобов	Стыки 3-метровых желобов и углов: 8 × 1 шт./стык; до целых	1 шт./стык; 1 шт/шт.	Шаблон длины желоба 3 м
Воронки желобов	Водосточные стояки: 4 × 1 шт./стояк; до целых	1 шт./стояк; 1 шт/шт.	Диаметр по выбранной водосточной системе
Заглушки желобов	Открытые концы желобов: 4 × 1 шт./конец; до целых	1 шт./конец; 1 шт/шт.	Для незамкнутых ветвей
Хомуты водосточных труб	Опоры водосточных труб через 1,8 м: 20 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 1 шт/шт.	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену
Колена водосточных труб	Водосточные стояки: 4 × 3 шт./стояк; до целых	3 шт./стояк; 1 шт/шт.	Два у карниза и выпускное колено
Крепёж кронштейнов желобов	Кронштейны желобов: 46 × 2 шт./кронштейн; до целых	2 шт./кронштейн; 100 шт/уп.	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию
Крепления труб Ø16 мм	Точки крепления отдельных трасс: 611 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø16 мм	Повороты фактических полилиний: 70 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø16 мм	Трассы от приборов / стояков: 33 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø20 мм	Точки крепления отдельных трасс: 182 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø20 мм	Повороты фактических полилиний: 18 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø20 мм	Трассы от приборов / стояков: 9 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø25 мм	Точки крепления отдельных трасс: 34 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м
Угольники / отводы Ø25 мм	Повороты фактических полилиний: 2 × 1 шт./поворот; до целых	1 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø25 мм	Трассы от приборов / стояков: 6 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø50 мм	Точки крепления отдельных трасс: 33 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø50 мм	Повороты фактических полилиний: 9 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø50 мм	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø110 мм	Точки крепления отдельных трасс: 22 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м
Отводы 45° Ø110 мм	Повороты фактических полилиний: 8 × 2 шт./поворот; до целых	2 шт./поворот; 10 шт/уп.	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу
Концевые соединения Ø110 мм	Трассы от приборов / стояков: 5 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Крепления труб Ø125 мм	Точки крепления отдельных трасс: 12 × 1 шт./точку; до целых	1 шт./точку; 50 шт/уп.	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м
Концевые соединения Ø125 мм	Трассы от приборов / стояков: 3 × 2 шт./трассу; до целых	2 шт./трассу; 10 шт/уп.	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка
Монтажный комплект радиатора	Радиаторы: 14 × 1 компл./прибор; до целых	1 компл./прибор; 1 шт/компл.	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора
Краны подключения радиатора	Радиаторы: 14 × 2 шт./прибор; до целых	2 шт./прибор; 1 шт/шт.	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору
Запорные краны водорозеток	Водяные ветви к санитарным приборам: 15 × 1 шт./ветвь; до целых	1 шт./ветвь; 1 шт/шт.	По одной на каждую ветвь В1 / Т3 к прибору
Сифоны санитарных приборов	Мойки, умывальники и ванны: 5 × 1 шт./прибор; до целых	1 шт./прибор; 1 шт/шт.	Для раковин и ванн; конструкция под прибор

Расчёт по закупочным шаблонам; коэффициенты и фасовка редактируются в проекте. Количества с запасом и цены находятся на ЗК-01 и в смете.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Расходники: принятые допущения

Позиции	Допущение / источник
Все	Уровень сметы «Средний»: состав расходников соответствует технологии уровня; отличия перечислены отдельно.
Все	Расходники рассчитаны по геометрии и редактируемым нормам. Запас применяется один раз, затем количество округляется вверх до целых упаковок.
Все	Нормы производителя действуют только для указанной технологии. Остальные нормы явно обозначены как закупочный шаблон. Цены примерные, за базовую единицу; монтаж уже учтён в основных работах.
Все	При замене нормы уголков, опор, анкеров и болтов пересчитывается зависимый крепёж. Заводская комплектация может включать часть этих позиций: их можно отключить, а шурупы, гайки и шайбы к ним останутся — они считаются по числу устанавливаемых соединителей.
73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80	Закупочный шаблон узла. Типоразмер, число отверстий и несущую способность крепежа проверить по принятому соединению; обычные чёрные саморезы для этих узлов не применять.
81	Площадь всех граней учтённых заготовок. Не сертификат огнезащиты; состав и требуемый расход выбирают по паспорту.
82	Принята верхняя граница 25–30 кг/м³ для клея Bonolit. Для другого блока, шва и клея измените норму.
83, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа.
84	Материал заменяет долю базовой смеси в общей позиции фасада; стоимость фасадной отделки в смете нужно указать без этой смеси.
87	Для металлочерепицы Grand Line указан средний расход около 8 шт./м². У краёв, нахлёстов и для другого профиля требуется собственная схема.
91	Рабочий выход 40 л принят в шаблоне с запасом к лабораторному выходу до 60 л у Soudafoam Professional 60; не паспортная гарантия в любых условиях.
97	Редактируемая норма закупочного шаблона; уточняется по выбранному изделию и технологии монтажа. Уровень «Средний»: Смазка только фанерных щитов, один проход.
98	Сборочный крепёж деревянных щитов. Стяжные винты, замки и подкосы зависят от системы опалубки и сюда не входят.
Источник	https://www.aerostone.ru/products/online/mixes.php
Источник	https://www.grandline.ru/uploads/files/metallocherepica/installation_instructions_metal_roofing.pdf
Источник	https://soudal.ru/profi-montaznaja-pena/item/422%3Asoudafoam-professional-60

Номер позиции соответствует списку ЗК-01. Отключённые строки не входят в закупку и стоимость.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.										
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни		Стадия	Лист	Листов
								ЭП	11	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»				
						Расходники: принятые допущения				
Н. контр.										
ГИП										

Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент

К 1-му дню — начало этапа «Фундамент». Заказать за 3–5 дней до начала; бетон и насос — за 1–2 дня до заливки, на утро. Этапы работ: Фундамент — с 1-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Фундамент			1-й день		519 235 Р
1		Арматура Ø8 мм А240	639,5 пог. м по ведомости стали	270 кг	1-й день		16 201 Р
2		Арматура Ø12 мм А500С	8 263,6 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Фундамент»	2 674,3 кг	1-й день		160 456 Р
3		Фанера ФСФ 18 мм на щиты опалубки	Площадь контакта 81,2 м²: Бортовая опалубка плиты; Опалубка поясов и перемычек	20,3 м²	1-й день		25 993 Р
4		Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100		39,9 м³	1-й день	до начала работ — за 2 дн. до 1-го дня: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	199 730 Р
5		Песчаная подготовка в уплотнённом теле		26,6 м³	1-й день		23 968 Р
6		Щебёночная подготовка в уплотнённом теле		20 м³	1-й день		29 960 Р
7		Наплавляемая битумная гидроизоляция, 1 слой	Гидроизоляция под основанием	133,2 м²	1-й день		26 630 Р
8		Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию		6,7 м³	1-й день		33 290 Р
9		К1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		20,1 м	1-й день		1 608 Р
10		К1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)		4,2 м	1-й день		1 400 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					27 325 Р
11		Проволока вязальная	Отожжённая Ø1,2 мм; около 0,36 м на узел	15 мот. по 5 кг	1-й день		5 625 Р
12		Фиксаторы защитного слоя	Высота по защитному слою	16 уп. по 100 шт	1-й день		4 800 Р
13		Плёнка для ухода за бетоном	Полиэтиленовая; повторное использование в норме не учтено	4 рул. по 100 м²	1-й день		4 000 Р
14		Смазка для опалубки	Эмульсия для контактной поверхности	3 кан. по 10 кг	1-й день		3 900 Р
15		Монтажный крепёж опалубки	Саморезы 5 × 70 мм для сборки щитов	9 уп. по 500 шт	1-й день		9 000 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Разбивка: шнур-причалка, колышки, доска на обноску, лазерный уровень или нивелир					
—		Вязальный крючок или пистолет, диски по металлу 125 мм — 10 шт.					
—		Глубинный вибратор (аренда или покупка), удлинитель 30 м, лопаты, правило, плёнка или мешковина укрыть бетон	на день заливки				
		Техника и услуги — заказать заранее					106 308 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 1 из 3	1 шт			18 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 1 из 3	1 шт			1 200 Р
—		Вывоз лишнего грунта самосвалом	Объём песка, щебня, подготовки и бетона фундамента в выемке (не больше объёма выемки) × 1,25 на разрыхление; остальной грунт — в обратную засыпку	108,9 м³			87 108 Р

Итого по заезду: материалы 546 560 Р · техника и услуги 106 308 Р · доставка 21 862 Р · всего 674 731 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 3,9 т.
Доставка: Бетон ~ 46,6 м³ — миксером в день заливки: ~ 7 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Песок ~ 42,6 т, щебень ~ 30 т — самосвалом: ~ 8 рейсов по 10 т, выгрузить у котлована.
Доставка: Арматура ~ 2 944 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Экскаватор: ~ 96 м³ грунта (~ 5 ч работы) — заказать за 2–3 дня; вывоз лишнего грунта ~ 109 м³ — самосвалом, строкой «Техника и услуги».
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 3,9 т: бортовой или манипулятор 5 т. Разгрузка вручную ~ 4 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы. Список закупки целиком — ЗК-01.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
Н. контр.						Закупка, заезд 1 из 3: Нулевой цикл: фундамент			
ГИП									

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери

К 27-му дню — начало этапа «Стены и перегородки: 1 этаж». Заказать за неделю, пока идут работы 1-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже; бетон и насос — за 1-2 дня до каждой заливки. Этапы работ: Стены и перегородки — с 27-го дня; Перекрытия — с 50-го дня; Кровля — с 116-го дня; Окна и двери — с 136-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Стены и перегородки			27-й день		920 827 ₽
1		Газобетонные блоки	Слой стены 345 мм; ~ 1 506 блоков 625 × 250 × 345 мм, ~ 46 поддонов	~ 1 506 блоков · ~ 46 поддонов	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	405 900 ₽
2		Газобетонные блоки для перегородок	Толщины 120 мм; ~ 631 блок 625 × 250 × 120 мм	~ 631 блок	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	61 511 ₽
3		Газобетонные блоки для внутренних несущих стен	Толщины 250 мм; ~ 352 блока 625 × 250 × 250 мм	~ 352 блока	27-й день	к 22-му дню: блоки со склада, поддоны	68 630 ₽
4		Арматура Ø8 мм А500С	725,5 пог. м по ведомости стали	306,3 кг	27-й день		18 379 ₽
5		Арматура Ø12 мм А500С	8 263,6 пог. м по ведомости стали; в этот заезд — для этапов: «Стены и перегородки», «Перекрытия»	5 175,9 кг	27-й день		310 551 ₽
6		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	3,2 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	15 795 ₽
7		Бетон армопоясов В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	3,5 м³	72-й день	к 70-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	17 255 ₽
8		Бетон наружных перемычек В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,81 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	4 057 ₽
9		Бетон наружных перемычек В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,89 м³	72-й день	к 70-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	4 433 ₽
10		Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм		23,9 м²	27-й день		7 902 ₽
11		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя		20,7 м²	27-й день		4 140 ₽
12		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 1 этаж»	0,22 м³	27-й день	к 25-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 087 ₽
13		Бетон перемычек перегородок В20 F100	; заливка этапа «Стены и перегородки: 2 этаж»	0,24 м³	72-й день	к 70-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	1 188 ₽
		Перекрытия			50-й день		362 474 ₽
14		Фанера ФСФ 18 мм на опалубку перекрытий (стойки — аренда)	Площадь контакта 233,9 м²: Опалубка перекрытия 1; Опалубка перекрытия 2	58,5 м²	50-й день		112 249 ₽
15		Бетон плиты В25 F100 над этажом 1		24,5 м³	50-й день	к 48-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	122 530 ₽
16		Бетон плиты В25 F100 над этажом 2		25,5 м³	94-й день	к 92-му дню: миксер и насос бронировать за 2–3 дня	127 695 ₽
		Кровля			116-й день		301 663 ₽
17		Доска / брусok 25 × 100 мм	Сечение 25 × 100 мм; 114 заготовок по проекту	114 шт. заготовок · 1,3 м³	116-й день		19 260 ₽
18		Доска / брусok 50 × 50 мм	Сечение 50 × 50 мм; 92 заготовки по проекту	92 шт. заготовок · 0,76 м³	116-й день		11 325 ₽
19		Доска / брусok 75 × 150 мм	Сечение 75 × 150 мм; 46 заготовок по проекту	46 шт. заготовок · 0,82 м³	116-й день		12 285 ₽
20		Доска / брусok 75 × 250 мм	Сечение 75 × 250 мм; 52 заготовки по проекту	52 шт. заготовок · 5,6 м³	116-й день		84 525 ₽
21		Брус 150 × 150 мм	Сечение 150 × 150 мм; 8 заготовок по проекту	8 шт. заготовок · 0,89 м³	116-й день		13 275 ₽
22		Металлочерепица	Площадь скатов с запасом	165,7 м²	116-й день	к 111-му дню: прокат листов по длине ската	107 728 ₽
23		Диффузионная подкровельная мембрана	Подкровельная мембрана	165,7 м²	116-й день		9 944 ₽
24		Карнизные желоба		27 м	116-й день		10 807 ₽
25		Водосточные трубы, предварительно 4 стояка		25,7 м	116-й день		10 272 ₽
26		Подшивка свесов кровли (софиты)		15,1 м²	116-й день		6 052 ₽
27		Лобовая и ветровая доска по краю скатов		53,3 м	116-й день		9 589 ₽
28		Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ		3 шт	116-й день		6 600 ₽

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.2

						ИЖД-6597-ЗК				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»				
Разраб.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни				
Пров.										
						ЭП		Стадия	Лист	Листов
								Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»		13
						Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери				
Н. контр.										
гип										

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Копировал

Формат А3

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Окна и двери			136-й день		168 879 ₽
29		Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник		20,3 м²	136-й день	к 115-му дню: изготовление окон 2-3 недели; замер — по готовым проёмам	117 479 ₽
30		Входная дверь		1 шт	136-й день	к 126-му дню: входная дверь под размер проёма	12 000 ₽
31		Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей		1 шт	136-й день		9 000 ₽
32		Межкомнатные двери с коробкой		8 шт	136-й день	к 122-му дню: межкомнатные двери под заказ	30 400 ₽
		Не забыть: расходники и крепёж					148 105 ₽
33		Клей для газобетона	Тонкошовный, шов 2 мм	129 меш. по 25 кг	27-й день		51 600 ₽
34		Раствор выравнивания первого ряда	Постель 20 мм; сухая смесь 1800 кг/м³	61 меш. по 25 кг	27-й день		15 250 ₽
35		Уголок усиленный для стропильной опоры	90 × 90 × 65 × 2 мм; шаблон	197 шт. по 1 шт	116-й день		10 835 ₽
36		Конструкционный шуруп для перфоркрепежа	5 × 40 мм; совместимость с соединителем уточнить	16 уп. по 100 шт	116-й день		4 000 ₽
37		Гвозди обрешётки	Оцинкованные 3,1 × 70 мм	3 уп. по 1 000 шт	116-й день		3 000 ₽
38		Саморезы контробрешётки	Конструкционные 6 × 120 мм; шаг шаблона 600 мм	7 уп. по 100 шт	116-й день		4 900 ₽
39		Стяжные шурупы составных балок	Конструкционные 8 × 160 мм; станции через 500 мм	1 уп. по 100 шт	116-й день		2 200 ₽
40		Анкер / шпилька крепления к бетону	M12; глубина заделки по узлу, шаг шаблона 1200 мм	1 уп. по 50 шт	116-й день		3 500 ₽
41		Гайки M12	M12; для болтов и анкеров шаблона	1 уп. по 100 шт	116-й день		500 ₽
42		Шайбы увеличенные M12	M12; под опорные поверхности	1 уп. по 100 шт	116-й день		400 ₽
43		Защитный состав для древесины	Суммарный расход на два слоя	23 кан. по 10 кг	116-й день		20 700 ₽
44		Кровельные саморезы с EPDM	4,8 × 35 мм; крепление к деревянной обрешётке	6 уп. по 250 шт	116-й день		3 000 ₽
45		Крепёж кровельных доборов	Саморезы EPDM; длина под добор	2 уп. по 250 шт	116-й день		1 100 ₽
46		Соединительная лента мембран	Совместимая с выбранными плёнками; швы + примыкания	13 рул. по 25 м	116-й день		6 500 ₽
47		Скобы временного крепления плёнок	Оцинкованные; окончательное прижатие рейкой	2 уп. по 1 000 шт	116-й день		500 ₽
48		Кронштейны желобов	Шаблон шага 600 мм; крайние опоры включены	50 шт. по 1 шт	116-й день		6 000 ₽
49		Соединители желобов	Шаблон длины желоба 3 м	9 шт. по 1 шт	116-й день		2 070 ₽
50		Воронки желобов	Диаметр по выбранной водосточной системе	5 шт. по 1 шт	116-й день		2 000 ₽
51		Заглушки желобов	Для незамкнутых ветвей	5 шт. по 1 шт	116-й день		600 ₽
52		Хомуты водосточных труб	Шаблон шага 1,8 м; крепление под стену	22 шт. по 1 шт	116-й день		2 640 ₽
53		Колена водосточных труб	Два у карниза и выпускное колено	13 шт. по 1 шт	116-й день		3 640 ₽
54		Крепёж кронштейнов желобов	Оцинкованные 5 × 70 мм; крепление к деревянному основанию	1 уп. по 100 шт	116-й день		150 ₽
55		Монтажная пена проёмов	750 мл; зазор 20 × 70 мм, рабочий выход 40 л	2 балл. по 1 шт	136-й день		920 ₽
56		Крепёж дверных коробок	Шаблон шага 700 мм, минимум 6 на коробку; под материал стены	9 уп. по 10 шт	136-й день		1 350 ₽
57		Герметик монтажных швов	Картридж 300 мл; сечение шва 5 × 5 мм	3 картр. по 1 шт	136-й день		750 ₽
		Не забыть: инструмент и мелочь					

Продолжение таблицы — лист ЗК-07.3

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Закупка, заезд 2 из 3: Коробка: стены, перекрытия, кровля, окна и двери / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Ножовка по газобетону, тёрка-рубанок, штроборез, каретка для клея, резиновая киянка, уровень 2 м					
—		Армирование кладки: арматура Ø8 в штробы или сетка	в смете — отдельной строкой; штроборез и клей для заделки штроб				
—		Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки	в смете — отдельной строкой; уложить до первого ряда				
—		Подмости или леса для кладки выше 1,5 м	аренда на время кладки				
—		Шпильки М12 под мауэрлат — закладывать при заливке армопояса	шаг 1–1,2 м				
—		Диски для циркулярной пилы по дереву, биты PH2 и Torx 25–30 по 10 шт., свёрла по дереву, антисептик для торцов на месте реза					
—		Страховочный пояс и верёвка, лестница, леса или подмости по периметру для карниза					
—		Ножницы по металлу (не болгарка), головка-бита 8 мм — 5 шт., краска-корректор в цвет, уплотнитель конька					
—		Снегозадержатели и кровельная лестница — купить с покрытием	в смете не посчитано				
—		Степлер со скобами 10–14 мм, двусторонний бутилкаучуковый скотч для плёнок					
—		Пистолет для пены и очиститель, клинья и подкладки для выставления окон и дверей					
		Техника и услуги — заказать заранее					38 400 Р
—		Автобетононасос: выезд на заливку	Фундамент и монолит по этажам: фундамент, монолитные перекрытия (2); в этот заезд — 2 из 3	2 шт			36 000 Р
—		Аренда глубинного вибратора, сутки	Сутки аренды на каждую заливку; в этот заезд — 2 из 3	2 шт			2 400 Р

Итого по заезду: материалы 1 901 948 Р · техника и услуги 38 400 Р · доставка 76 078 Р · всего 2 016 426 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 82,6 т.
Доставка: Бетон ~ 58,8 м³ — миксером в день заливки: ~ 9 рейсов по 7 м³; подъезд для миксера и насоса с твёрдым покрытием.
Доставка: Доска и брус ~ 9,4 м³ (~ 5,2 т): бортовая машина с кузовом 6 м; сложить на прокладки под навес.
Доставка: Арматура ~ 5 482 кг: прутки 11,7 м — длинномер или порезка по 6 м на базе (с нахлёстами).
Доставка: Блоки: ~ 46 поддонов (~ 48,7 т) — манипулятором на ровную площадку у стен, накрыть плёнкой.
Доставка: Кровельные листы — по длине ската и раскладке; разгружать вручную по двое на лист, не волочь и не гнуть.
Доставка: Окна привозит оконная фирма после замера готовых проёмов; хранить стоя, под навесом.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 82,6 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 5 рейсов. Разгрузка вручную ~ 83 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка

К 142-му дню — начало этапа «Инженерные сети: разводка труб». Заказать за неделю, пока идут работы 2-го заезда; позиции «заказать заранее» — по срокам ниже. Этапы работ: Инженерные сети: разводка труб — с 142-го дня; Утепление и пароизоляция — с 158-го дня; Черновая отделка: стяжка, штукатурка — с 163-го дня; Фасад, цоколь, отмостка — с 191-го дня; Чистовые полы, плитка, сантехприборы — с 215-го дня.

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Инженерные сети: разводка труб			142-й день		53 598 Р
1		В1: труба Ø20 мм		91,8 м	142-й день		8 266 Р
2		В1: труба Ø25 мм		3,2 м	142-й день		353 Р
3		В1: труба Ø32 мм		3,7 м	142-й день		409 Р
4		Т3: труба Ø16 мм		54,8 м	142-й день		4 928 Р
5		Т3: труба Ø25 мм		3,2 м	142-й день		353 Р
6		Т3: труба Ø20 мм		16,2 м	142-й день		1 455 Р
7		К1: труба Ø50 мм		7,9 м	142-й день		633 Р
8		К1: труба Ø110 мм		13,1 м	142-й день		4 335 Р
9		Т1: труба Ø16 мм		153,3 м	142-й день		13 801 Р
10		Т1: труба Ø25 мм		5,7 м	142-й день		626 Р
11		Т2: труба Ø16 мм		153,3 м	142-й день		13 801 Р
12		Т2: труба Ø25 мм		5,7 м	142-й день		626 Р
13		ВЕ: труба Ø125 мм		13,4 м	142-й день		4 013 Р
		Утепление и пароизоляция			158-й день		145 119 Р
14		Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	Толщина 100 мм	10,7 м³	158-й день		63 912 Р
15		Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	Толщина 100 мм	10,1 м³	158-й день		23 140 Р
16		Утеплитель чердачного перекрытия	Толщина 200 мм	23,9 м³	158-й день		55 074 Р
17		Пароизоляционная плёнка	Пароизоляция тёплого контура	119,7 м²	158-й день		2 993 Р
		Черновая отделка: стяжка, штукатурка			163-й день		224 365 Р
18		Внутренняя штукатурка	Слой стены 15 мм	243,3 м²	163-й день		73 000 Р
19		Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон		347,1 м²	163-й день		104 139 Р
20		Стяжка полов		12,4 м³	163-й день		47 226 Р
		Фасад, цоколь, отмостка			191-й день		161 526 Р
21		Штукатурный фасад	Слой стены 15 мм	277,4 м²	191-й день		97 104 Р
22		Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке		1 шт	191-й день		7 500 Р
23		Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой		4 шт	191-й день		1 800 Р
24		Облицовка цоколя: камень		16,5 м²	191-й день		24 717 Р
25		Отмостка шириной 80 см		40,5 м²	191-й день		30 406 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.2

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	16	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
Н. контр.						Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка			
ГИП									

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
		Чистовые полы, плитка, сантехприборы			215-й день		492 053 Р
26		Покрытие полов: дуб		194,4 м²	215-й день		388 864 Р
27		Покрытие полов: керамогранит		12,7 м²	215-й день		10 789 Р
28		Кухонная мойка		1 шт	215-й день		2 500 Р
29		Умывальник		2 шт	215-й день		5 000 Р
30		Унитаз		2 шт	215-й день		10 400 Р
31		Ванна		2 шт	215-й день		22 000 Р
32		Радиаторы: секции 500 мм		83 шт	215-й день		49 800 Р
33		Вытяжной канал кухни		1 шт	215-й день		900 Р
34		Вытяжная решётка		2 шт	215-й день		1 800 Р
		Не забыть: расходники и крепёж					120 038 Р
35		Крепления труб Ø16 мм	Клипса / хомут Ø16 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	14 уп. по 50 шт	142-й день		4 200 Р
36		Угольники / отводы Ø16 мм	Ø16 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	8 уп. по 10 шт	142-й день		960 Р
37		Концевые соединения Ø16 мм	Ø16 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	8 уп. по 10 шт	142-й день		4 800 Р
38		Крепления труб Ø20 мм	Клипса / хомут Ø20 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	4 уп. по 50 шт	142-й день		1 200 Р
39		Угольники / отводы Ø20 мм	Ø20 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	142-й день		240 Р
40		Концевые соединения Ø20 мм	Ø20 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	142-й день		1 200 Р
41		Крепления труб Ø25 мм	Клипса / хомут Ø25 мм со штатным крепежом; шаг 0,6 м	1 уп. по 50 шт	142-й день		300 Р
42		Угольники / отводы Ø25 мм	Ø25 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	1 уп. по 10 шт	142-й день		120 Р
43		Концевые соединения Ø25 мм	Ø25 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	142-й день		1 200 Р
44		Крепления труб Ø50 мм	Клипса / хомут Ø50 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	142-й день		1 750 Р
45		Отводы 45° Ø50 мм	Ø50 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	142-й день		1 200 Р
46		Концевые соединения Ø50 мм	Ø50 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	142-й день		1 600 Р
47		Крепления труб Ø110 мм	Клипса / хомут Ø110 мм со штатным крепежом; шаг 1 м	1 уп. по 50 шт	142-й день		1 750 Р
48		Отводы 45° Ø110 мм	Ø110 мм; материал и способ соединения под выбранную трубу	2 уп. по 10 шт	142-й день		1 200 Р
49		Концевые соединения Ø110 мм	Ø110 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	2 уп. по 10 шт	142-й день		1 600 Р
50		Крепления труб Ø125 мм	Клипса / хомут Ø125 мм со штатным крепежом; шаг 1,5 м	1 уп. по 50 шт	142-й день		1 750 Р
51		Концевые соединения Ø125 мм	Ø125 мм; соединения у прибора и коллектора / стояка	1 уп. по 10 шт	142-й день		800 Р
52		Демпферная лента стяжки	Толщина 8–10 мм, высота выше стяжки	9 рул. по 25 м	163-й день		2 250 Р
53		Грунтовка под отделку	Один проход по подготовленному основанию	17 кан. по 10 кг	163-й день		6 800 Р
54		Армирующая смесь фасада	Базовый армирующий слой	56 меш. по 25 кг	191-й день		42 000 Р
55		Стеклосетка фасадная	Щелочестойкая; нахлёсты в общем запасе	6 рул. по 50 м²	191-й день		10 500 Р
56		Угловой профиль с сеткой	Наружные углы и откосы проёмов	33 проф. по 2,5 м	191-й день		2 888 Р

Продолжение таблицы — лист ЗК-08.3

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ЗК	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Закупка, заезд 3 из 3: Утепление, сети, фасад и отделка / продолжение

№	Куплено	Что купить	Размер / характеристика	Купить	Нужно к	Заказать заранее	Стоимость
57		Клей для плиточной облицовки	Полы и выбранная плитка стен; расход по плитке и основанию	3 меш. по 25 кг	215-й день		1 200 Р
58		Затирка плиточных швов	Шаблон плитки 600 × 600 мм, шов до 3 мм	3 уп. по 2 кг	215-й день		600 Р
59		Обмазочная гидроизоляция санузлов	Два слоя; пол и заход на стены 200 мм	2 вед. по 20 кг	215-й день		2 400 Р
60		Гидроизоляционная лента санузлов	Сопряжение пола со стенами	3 рул. по 10 м	215-й день		2 700 Р
61		Монтажный комплект радиатора	Кронштейны, пробки, воздухоотводчик; по типу прибора	15 компл. по 1 шт	215-й день		5 250 Р
62		Краны подключения радиатора	Подача и обратка; тип и диаметр по прибору	30 шт. по 1 шт	215-й день		12 000 Р
63		Запорные краны водорозеток	По одной на каждую ветвь В1 / ТЗ к прибору	17 шт. по 1 шт	215-й день		4 080 Р
64		Сифоны санитарных приборов	Для раковин и ванн; конструкция под прибор	6 шт. по 1 шт	215-й день		1 500 Р
		Не забыть: инструмент и мелочь					
—		Мешки для мусора, перчатки, малярный скотч, маркер, удлинители и переноски	мелочь на каждый заезд				
—		Паяльник для труб ПП или пресс-клещи, труборез; фитинги с запасом 10–15%, утеплитель для труб	фасонные части сверх расчёта — в смете не посчитаны				
—		Нож для минваты, респираторы, очки, перчатки					
—		Маяки, правило 2 м, фиброволокно и плёнка под стяжку					
—		Леса или вышка-тура на фасад	~ 255 м² фасада, высота ~ 6 м — аренда на время работ, в смете не посчитано				
—		Тёрки, шпатели, миксер для смеси, защитная сетка на леса					
—		Крестики или СВП, плиткорез, санитарный герметик					
—		Подложка, плинтус с крепежом, пороги					

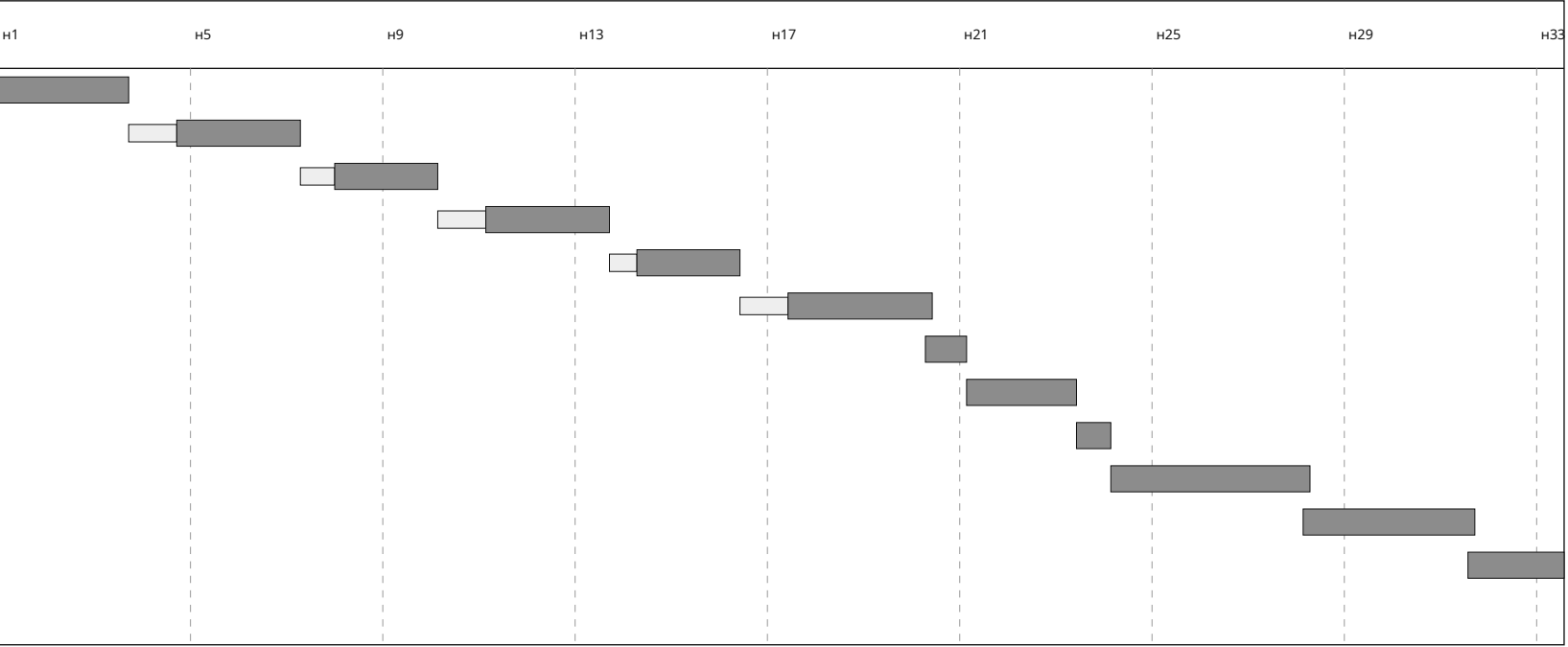
Итого по заезду: материалы 1 196 699 Р · техника и услуги 0 Р · доставка 47 868 Р · всего 1 244 567 Р. Вес без бетона и сыпучих ~ 16,5 т.
Доставка: Стяжка ~ 12,4 м³: раствор миксером (полусухая — с машиной на объекте) или пескобетон М300 мешками — ~ 622 меш. по 40 кг.
Доставка: Утеплитель ~ 44,7 м³ в упаковке — лёгкий, но объёмный: фургон или Газель, хранить сухим.
Доставка: Всего без бетона и сыпучих ~ 16,5 т: фура или длинномер с манипулятором 20 т — ~ 1 рейс. Разгрузка вручную ~ 16 чел.-ч (~ 1 т на человека в час); поддоны и пачки — краном манипулятора.
Графу «Куплено» отмечайте при покупке; расходники и мелочь — одним заходом со своим заездом, чтобы не ездить за ними по ходу работ. Позиции с пометкой «в смете не посчитано» — ориентир вне итогов сметы.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

План производства работ: этапы, сроки, бригада

Бригада 2 чел. · 8 ч в день · 6 дней в неделю · 650 Р/ч на человека · опытная бригада · начало не задано — дни от начала работ

Этап	Чел.-ч	Людей	Раб. дней	Календарь	Оплата по часам
Фундамент	267	2	17	дни 1–19	173 547 Р
Стены и перегородки: 1 этаж · пауза 7 сут.	232	2	15	дни 27–44	150 826 Р
Перекрытие над 1 этажом · пауза 5 сут.	197	2	12,5	дни 50–64	127 776 Р
Стены и перегородки: 2 этаж · пауза 7 сут.	253	2	16	дни 72–89	164 773 Р
Перекрытие над 2 этажом · пауза 4 сут.	205	2	13	дни 94–108	133 231 Р
Кровля · пауза 7 сут.	276	2	17,5	дни 116–136	179 087 Р
Окна и двери	68	2	4,5	дни 136–141	44 498 Р
Инженерные сети: разводка труб	222	2	14	дни 142–157	144 028 Р
Утепление и пароизоляция	60	2	4	дни 158–162	39 238 Р
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	385	2	24,5	дни 163–191	250 126 Р
Фасад, цоколь, отмостка	331	2	21	дни 191–215	214 978 Р
Чистовые полы, плитка, сантехприборы	175	2	11	дни 215–228	113 623 Р
Итого	2 670		170	228 дн. ~ 33 нед.	1 735 731 Р



Оплата бригаде по часам: 1 735 731 Р = 2 670 чел.-ч × 650 Р/ч. Работы в смете «Средний» по расценкам за единицу: 2 037 363 Р.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 1 этаж»: 7 сут. — бетон фундамента набирает прочность: ~ 70% за 7 суток при +20 °С, в холод — дольше.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 1 этажом»: 5 сут. — армопояс 1 этажа набирает прочность перед перекрытием.
Пауза перед этапом «Стены и перегородки: 2 этаж»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 1 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Пауза перед этапом «Перекрытие над 2 этажом»: 4 сут. — армопояс 2 этажа набирает прочность перед перекрытием и мауэрлатом.
Пауза перед этапом «Кровля»: 7 сут. — монолитное перекрытие над 2 этажом набирает прочность, опалубку не снимают.
Этапы идут по порядку одной бригадой; стены и перекрытия — по этажам: стены 1 этажа, перекрытие над ним, стены 2 этажа...; пауза на набор прочности пояса и плиты — на каждом этаже.
Дни этапа = чел.-ч ÷ (людей на этапе × 8 ч), округлено до полудня. Выходных в неделю: 1. Паузы — календарные сутки, в них бригада не работает на объекте.
Погода, поставки, приёмка и работа спецтехники в срок не заложены: добавьте 15–25% запаса.
Ставка по умолчанию 650 Р/ч на человека — Краснодарский край, сентябрь 2026: разнорабочий 350–450 Р/ч, плотник, каменщик, кровельщик 600–900 Р/ч; 650 Р/ч — в среднем по бригаде из мастера и помощника (~ 5 200 Р за смену 8 ч). Уточните у своей бригады.

Этап	Основные работы, чел.-ч
Фундамент	разработка грунта экскаватором с ручной доработкой — 48; вязка сеток плиты — 45; приём и укладка бетона плиты с вибрированием — 45; песчаная подготовка с уплотнением виброплитой — 30; щёбёночная подготовка с уплотнением — 30; ещё 5 работ
Стены и перегородки: 1 этаж	кладка газобетона на клей — 136; кладка перегородок из блоков — 26; опалубка из фанерных щитов — 26; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 13; бетонирование армопояса — 12; ещё 4 работы
Перекрытие над 1 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 109; бетонирование монолитного перекрытия — 46; вязка сеток перекрытия — 42
Стены и перегородки: 2 этаж	кладка газобетона на клей — 148; кладка перегородок из блоков — 29; опалубка из фанерных щитов — 28; вязка каркасов с хомутами (пояса, лента, ростверк) — 15; бетонирование армопояса — 13; ещё 4 работы
Перекрытие над 2 этажом	опалубка перекрытия: фанера по балкам, телескопические стойки — 113; бетонирование монолитного перекрытия — 48; вязка сеток перекрытия — 44
Кровля	стропила — 111; металлочерепица с доборами — 54; обрешётка — 26; контробрешётка — 18; лобовая и ветровая доска — 12; ещё 8 работ
Окна и двери	монтаж окон с отливом и подоконником — 36; межкомнатная дверь с коробкой и наличниками — 24; установка входной двери — 4; люк на чердак: обрамление проёма в перекрытии, монтаж люка с лестницей, утепление крышки — 4
Инженерные сети: разводка труб	прокладка труб с креплениями и фитингами — 215; воздуховоды с креплениями — 6
Утепление и пароизоляция	утеплитель пола — 29; утеплитель чердачного перекрытия / плоской кровли — 22; пароизоляция скатов / потолка изнутри — 9
Черновая отделка: стяжка, штукатурка	штукатурка стен изнутри — 304; стяжка пола с маяками — 81

Остальные этапы и все работы с нормами — лист ПР-02.

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	1	5
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						План производства работ: этапы, сроки, бригада			
Н. контр.									
ГИП									

Нормочасы по работам

Опыт бригады: опытная бригада (нормы как есть). Чел.-ч на единицу — с учётом опыта.

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Фундамент				267
Бетон фундаментной плиты В20 W6 F100	м³	37,33	1,2	44,8
Разработка грунта, вертикальные стенки	м³	96,1	0,5	48
Песчаная подготовка в уплотнённом теле	м³	24,89	1,2	29,9
Щебёночная подготовка в уплотнённом теле	м³	18,67	1,6	29,9
Гидроизоляция под основанием: наплавляемый битумный рулон в один слой по бетонной подготовке	м²	124,44	0,2	24,9
Бетонная подготовка 50 мм под гидроизоляцию	м³	6,22	2,5	15,6
Прямые стержни двух сеток фундаментной плиты	кг	2 499,32	0,018	45
Бортовая опалубка плиты: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	13,44	0,8	10,8
K1: труба Ø50 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	18,78	0,45	8,5
K1: труба Ø110 мм под фундаментной плитой (до бетонирования)	м	3,97	0,45	1,8
Разбивка осей, обноска	шт	1	8	8
Стены и перегородки: 1 этаж				232
Несущий блок 345 мм	м³	36,26	3,2	116
Бетон армопоясов В20 F100	м³	2,95	4	11,8
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,76	5	3,8
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	10,69	0,25	2,7
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	380,96	0,035	13,3
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	32,4	0,8	25,9
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	136,81	0,06	8,2
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	9,25	0,35	3,2
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,2	5	1
Блок / кирпич перегородок	м³	5,28	5	26,4
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6,13	3,2	19,6
Перекрытие над 1 этажом				197
Бетон плиты В25 F100 над этажом 1	м³	22,9	2	45,8
Сетки перекрытия 1, прямые стержни	кг	2 099,45	0,02	42
Опалубка перекрытия 1: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	114,51	0,95	108,8
Стены и перегородки: 2 этаж				253
Несущий блок 345 мм	м³	39,61	3,2	126,8

Продолжение таблицы — лист ПР-02.2

						ИЖД-6597-ПР			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Индивидуальный жилой дом «Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни»			
Пров.									
						Дом 10 × 12 м · 4 спальни	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
						Жилой дом · вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни»			
						Нормочасы по работам			
Н. контр.									
гип									

Копировал

Формат А3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Бетон армопоясов В20 F100	м³	3,23	4	12,9
Бетон наружных перемычек В20 F100	м³	0,83	5	4,1
Утепление торца армопоясов и перемычек: ЭППС 50 мм	м²	11,68	0,25	2,9
Арматурные каркасы поясов и перемычек	кг	416,19	0,035	14,6
Опалубка поясов и перемычек: щиты из фанеры ФСФ 18 мм на бруске, 4 оборота	м²	35,39	0,8	28,3
Армирование кладки: пруток Ø8 А500С в штробах, 2 шт. в ряду	кг	149,46	0,06	9
Отсечная гидроизоляция под первый ряд кладки: рулонная, 2 слоя	м²	10,1	0,35	3,5
Бетон перемычек перегородок В20 F100	м³	0,22	5	1,1
Блок / кирпич перегородок	м³	5,77	5	28,9
Блок / кирпич внутренних несущих стен	м³	6,7	3,2	21,4
Перекрытие над 2 этажом				205
Бетон плиты В25 F100 над этажом 2	м³	23,87	2	47,7
Сетки перекрытия 2, прямые стержни	кг	2 193	0,02	43,9
Опалубка перекрытия 2: фанера ФСФ 18 мм по деревянным балкам, телескопические стойки в аренду	м²	119,34	0,95	113,4
Кровля				276
Стропила: 92 шт.	м³	5,56	20	111,1
Контробрешётка: 92 шт.	м³	0,71	25	17,6
Обрешётка: 114 шт.	м³	1,2	22	26,4
Коньковый прогон: 3 шт.	м³	0,47	14	6,6
Мауэрлат: 4 шт.	м³	0,52	14	7,3
Стойки стропильной системы: 3 шт.	м³	0,17	20	3,4
Лежни под стойки: 1 шт.	м³	0,13	14	1,8
Кровельное покрытие: Металлочерепица	м²	154,89	0,35	54,2
Подкровельная мембрана: диффузионная мембрана	м²	154,89	0,06	9,3
Карнизные желоба	м	25,25	0,35	8,8
Водосточные трубы, предварительно 4 стояка	м	24	0,3	7,2
Подшивка свесов кровли (софиты)	м²	14,14	0,55	7,8
Лобовая и ветровая доска по краю скатов	м	49,79	0,25	12,4
Проходные элементы кровли и дефлекторы вентканалов ВЕ	шт	3	0,45	1,4
Окна и двери				68
Окна под ключ: изделие, монтаж, отлив, подоконник	м²	20,26	1,8	36,5
Входная дверь	шт	1	4	4

Продолжение таблицы — лист ПР-02.3

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-6597-ПР	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А3

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Люк на чердак утеплённый 600 × 900 с раскладной лестницей	шт	1	4	4
Межкомнатные двери с коробкой	шт	8	3	24
Инженерные сети: разводка труб				222
В1: труба Ø20 мм	м	85,83	0,45	38,6
В1: труба Ø25 мм	м	3	0,45	1,4
В1: труба Ø32 мм	м	3,48	0,45	1,6
Т3: труба Ø16 мм	м	51,17	0,45	23
Т3: труба Ø25 мм	м	3	0,45	1,4
Т3: труба Ø20 мм	м	15,1	0,45	6,8
К1: труба Ø50 мм	м	7,4	0,45	3,3
К1: труба Ø110 мм	м	12,28	0,45	5,5
Т1: труба Ø16 мм	м	143,31	0,45	64,5
Т1: труба Ø25 мм	м	5,32	0,45	2,4
Т2: труба Ø16 мм	м	143,31	0,45	64,5
Т2: труба Ø25 мм	м	5,32	0,45	2,4
ВЕ: труба Ø125 мм	м	12,5	0,5	6,3
Утепление и пароизоляция				60
Утеплитель пола по фундаментной плите: ЭППС	м³	9,95	1,5	14,9
Звукоизоляция / утеплитель пола по перекрытию	м³	9,4	1,5	14,1
Утеплитель чердачного перекрытия	м³	22,38	1	22,4
Пароизоляция тёплого контура: пароизоляционная плёнка	м²	111,89	0,08	9
Черновая отделка: стяжка, штукатурка				385
Внутренняя штукатурка	м²	227,41	0,55	125,1
Внутренняя штукатурка перегородок и внутренних стен с двух сторон	м²	324,42	0,55	178,4
Стяжка полов	м³	11,61	7	81,3
Фасад, цоколь, отмостка				331
Штукатурный фасад	м²	259,29	1	259,3
Крыльцо входа: бетонная площадка 1 м и 1 ступень 150 × 300 мм по подготовке	шт	1	10	10
Вентиляционные решётки фронтонов холодного чердака 400 × 250 с сеткой	шт	4	0,5	2
Облицовка цоколя: камень	м²	15,4	1,4	21,6
Отмостка шириной 80 см	м²	37,89	1	37,9

Продолжение таблицы — лист ПР-02.4

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.

50 мм на бумаге

						ИЖД-6597-ПР	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Нормочасы по работам / продолжение

Работа / этап	Ед.	Объём	Чел.-ч на ед.	Чел.-ч
Чистовые полы, плитка, сантехприборы				175
Покрытие полов: дуб	м²	181,71	0,55	99,9
Покрытие полов: керамогранит	м²	11,86	1	11,9
Кухонная мойка	шт	1	2,5	2,5
Умывальник	шт	2	2,5	5
Унитаз	шт	2	3	6
Ванна	шт	2	5	10
Радиатор секционный 500: монтаж и подключение	шт	12	2,5	30
Радиатор / полотенцесушитель: монтаж и подключение	шт	2	2,5	5
Вытяжной канал кухни	шт	1	1,5	1,5
Вытяжная решётка	шт	2	1,5	3

Нормы — чел.-ч на единицу строки сметы. Ориентир — сборники ГЭСН-2020 / ФЕР (земляные, бетонные, кладка, деревянные конструкции, полы, кровли, отделка, трубопроводы), пересчитанные на частную бригаду: без вспомогательных операций подрядчика, с электроинструментом и бетоном из миксера — около 0,7 от ГЭСН, округлено. Точность ±30%: сверьте с опытом своей бригады.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Двухэтажный дом 10 × 12 м — 4 спальни · Вариант «Дом 10 × 12 м · 4 спальни» · редакция 1

Печать: А3, 100%, без подгонки. Размеры — мм; отметки — м.
Genplanner · Ознакомительный эскиз. Проверка специалистом обязательна.



						ИЖД-6597-ПР	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		